भारत 00153 ଓଡ଼ିଶା ओड़िशा
145299 SEP 21 2006
Rs.0001600 PB1182
NON-JUDICIAL STAMP
INDIA ORISSA S.R. KHURDA - 35

Stamped under the Indian Stamp Orissa Amendment Act ... Schedule I A No........

Registering Officer
KHURDA

Proper Officer
& Sub- Registrar,
KHURDA

ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଲିଖିତଂ-**ଶ୍ରୀ ସୁକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ**, ବୟସ- **୩୧ ବର୍ଷ**, ପିତା - **ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ)**, ଜାତି-**ଖଣ୍ଡାୟତ**, ପେଷା - **ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି**, ସା - ୮୦/ଏ, **ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର**, ଥାନା-**ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର**, ଜିଲ୍ଲା-**ଖୋରଧା** । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ **ଶ୍ରୀ ଶୁକଦେବ ସାମନ୍ତରାୟ**, ବୟସ- **୫୩ ବର୍ଷ**, ପିତା-**ସୋମନାଥ ସାମନ୍ତରାୟ** ମୃତ, ଜାତି- **ମହାଲାଏକ**, ପେଷା - **ଚାଷାଦି**, ସା / ପୋ- **ଗଡ଼ଖୋରଧା**, ଥାନା/ଜିଲ୍ଲା-**ଖୋରଧା**, ତା ୨୧.୦୮.୦୬ରିଖ ନ୭୪ନର **କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ** ।

Serial No. 153
Franking No. 145299 Date 21.9.06
Rs. 1600/- Rupees one thousand six hundred only.
Name Sukanta kumar Nayak
Address S/o A. B. B. Nayak. BAJB.
Nature of Document sale.

21.9.06
Stamp Franking Clerk
Sub-Registrar Office Khurda

Sumant Kumar Nayak

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

2.30 P.M.

× Sumant Kumar Nayak
21/9/06

Registering Officer
KHURDA

21/9/06

Execution is Admitted by Seemanta Kr. Nayak
Above

× Sumant Kumar Nayak
21/9/06

Identified by Seemanta Kr. Mishra
S/o. Dayanidhi Mishra
of the Same Place by Profession Advocate Khurda

21/9/06

REGISTERING OFFICER, KHURDA

× Seemanta Kumar Mishra.
Adv. Khurda. 21.9.06.

Sukant Kumar Nayak
21.7.06.

J. Gupta
21.7.06.

// ୨ //

କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., A company registered under the companies act 1956, having its Regd. Office at Room No.-302/303, Plot No.-7, Mango Lane, Kolkata-700001, represented by - **ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର ମୋହନ ଗୁପ୍ତା**, ବୟସ - ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା-**ଶ୍ରୀ ଭଗତ ରାମ ଗୁପ୍ତା (ବିଦ୍ୟମାନ)**, ଜାତି-**ବୈଶ୍ୟ**, ପେଷା-**ବାଣିଜ୍ୟାଦି**, ସା-**କଟକ-ପୁରୀ ରୋଡ୍, ଭୁବନେଶ୍ୱର**, ଥାନା-**ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର**, ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା**

Sukant Kumar Nayak
Authorised Agent for
Sewadeep Samantaray
21.7.06.

କି ଦଲିଲ : **ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ**

ତାଦାଦ୍ :- ଜରସମନ **ଟ. ୧୯,୭୮୦ ଙ୍କା** (ଊଣିଶ ହଜାର ସାତ ଶହ ଅଶୀଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

W2. Dilip Kumar Harichandan.

W2. Deepak Kar

ଜମିଜମା :- ଉପ-ନିବନ୍ଧକ ଥାନା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଅଧିନସ୍ଥ **ସ୍ଥିତିବାନ**, ରକବା-**ଏ୦.୦୮୬** ଡିସିମିଲ କୁ ଜମା **ଟ. ୧.୫୦** ପ.

ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରୁଥିବା ସଂପତ୍ତି ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଓ ଥାନା/ସ.ରେ.-ଖୋରଧା ଇଲାକାଧିନ ମୌଜା-**ବ୍ରହ୍ମପୁର** ରକବାରେ ଫାଇନାଲ ଖାତା ଖତିୟାନ ଖସଡ଼ାରେ **ପରମାନନ୍ଦ ସାମନ୍ତରାୟ** ସାଜିରେ ଆମ୍ଭ ନିଜି ନାମର ଆପୋଷ ବଣ୍ଟନ ମୁତାବକ ଆମ୍ଭ ଅଂଶରେ ପଡ଼ିଥିବା ଆମ୍ଭ ଆଠପଣ ବୃତ୍ତିକୁ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତାଦାତା ନିରାପଦେ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନ ଭାବେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ମୁକ୍ତରେ ଭୋଗ ଦଖଲ କରି ଜମା ଦେଇ ପାଉତି ନେଇ ବିକ୍ରୟ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଆମ୍ଭଙ୍କୁ ଅତ୍ର ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସରେ ତା **୨୧.୦୮.୦୬** ରିଖ ନ**୭୪**ମ୍ବର କ୍ଷମତା ପତ୍ରରେ କ୍ଷମତା ହସ୍ତାନ୍ତର କରିଥିବାରେ ଓ ଆମ କ୍ଷମତା ଦାତା ମାଲିକଙ୍କର ନ୍ୟାର୍ଯ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ କାରଣେ ଟଙ୍କା ଦରକାର ହେବାରୁ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହୀତା ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ ଏଥି ଲିଖିତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ତଳ ତପସିଲ ନମ୍ବର ମୁତାବକ

// ୪ //

ଏ.୦.୦୮୬ ଡ଼ି.ବୃତ୍ତି ତଦସ୍ଥିତ ଆମ୍ଭର ସକଳ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱାଦିକୁ ଟ. ୧୯,୭୮୦/- ଜରସମନରେ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରି କରି ସମସ୍ତ ଜରସମନ ଏଥି ଲିଖିତ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟନ୍ୟା ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ ବୁଝିନେଇ ସରଜମିନିରେ ଆମ୍ଭ କ୍ଷମତା ଦାତାଙ୍କ ଠାରୁ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଲାଲ ଚିହ୍ନିତ 'A' ମତେ ଦଖଲ ନେଇ ବିକ୍ରୟକୃତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷୁ ଚିରଦିନ ପାଇଁ ନିସତ୍ତ୍ୱବାନ ହେଲୁ । ତୁମ୍ଭେ କ୍ରେତା ଆଜଦିନଠାରୁ ବିକ୍ରିକୃତ ବୃତ୍ତିକୁ ଖରିଦ ସୂତ୍ରେ ତୁମ୍ଭେ ତୁମ୍ଭ ପୁତ୍ର ପୌତ୍ରାଦି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନୁକ୍ରମେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ବିହୀତ ସିରସ୍ତାରେ ଆମ୍ଭ ନାମ ଖାରଜେ ତୁମ୍ଭେ ନାମେ ଦରଜ କରାଇ ଜମା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରିବ, ଏଥି ପ୍ରତି ଆମ୍ଭର କାହାର କିଛି ଦାବି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ନରହିଲା, କେହି କଲେ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ । ତ୍ରୁଟି ଥିଲେ ଆମ୍ଭେ ଦେଓ୍ୱାନୀ ଫୌଜଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବୁ । ଅଭୋଗ ହେଲେ ଜରଡ଼ିଗ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ଦାୟି ହେବୁ । ତୁମ୍ଭେ ଅଦାଲତଙ୍କ ସାହାଯ୍ୟେ ଆମ୍ଭର ଥିବା ଓ ହେବା ଚଳନ୍ତି ଅଚଳନ୍ତି ସଂପତ୍ତିରୁ କ୍ରୋକ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରିନେବ । ବଏନାମା ଓ ଦଖଲ ନାମା ହାସଲ କରିନେବ । ଏ ପ୍ରମାଣ ॥ ଇତି ॥ ତା ୨୦.୦୯.୦୬ରିଖ (କୋଡ଼ିଏ ତାରିଖ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ମାସ ଦୁଇହଜାର ଛଅ ମସିହା) ।

// ୫ //

<u>**ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି**</u>

ଓଡିଶା ସରକାର ଖେୱାଟ ନଂ-୧ ନ ୧୮୮ ଘର, ଥାନା - **ଖୋରଧା,** ଓ ଉପ-ନିବନ୍ଧକ - **ଖୋରଧା,** ତହସିଲ ଓ ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା,** ମୌଜା - **ବ୍ରହ୍ମପୁର,** ଖାତା ନଂ - **୧୪୮ ସ୍ଥି** (ଏକଶତ ଅଠଚାଳିଶ) **ସ୍ଥିତିବାନ** , ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-**୪୭୪** (ଚାରିଶତ ଚଉସ୍ତରୀ) ଘାଟିଗହିର, କିସମ-**ଶାରଦ ଅଣଜଳସେଚିତ ତିନି,** ଏ ୦.୦୮୬ ଡି.ସ୍ଥଧ **ଏ୦.୦୪୩ଡ଼ି.,** ପ୍ଲଟ ନଂ-**୪୮୮** (ଚାରିଶତ ଅଠାଅଶି) ଘାଟିଗହିର, କିସମ-**ଶାରଦ ଅଣଜଳସେଚିତ ତିନି** ଏ ୦.୦୮୬ ଡି.ସ୍ଥଧ **ଏ୦.୦୪୩ଡ଼ି.**ସର୍ବମୋଟ ଏକ ଖାତା, ଦୁଇ ପ୍ଲଟ, ଏ୦.୦୮୬ଡ଼ି. କୁ ଜମା ଟ. ୧.୫୦ ପ. ହେକ୍ଟର ହେ୦.୦୩୪୮ । (**ଛୟାଅଶି କୁ ଜମା ଏକଟଙ୍କା ପଚାଶ** ପଇସା) ।

ଚଉହଦି :-

ପୂର୍ବେ - ପ୍ଲଟ ନଂ ୪୯୦

ପଶ୍ଚିମେ - ପ୍ଲଟ ନଂ ୪୮୫, ୪୮୪, ୪୮୨

ଦକ୍ଷିଣେ - ପ୍ଲଟ ନଂ ୪୮୯

ଉତ୍ତରେ - ପ୍ଲଟ ନଂ ୪୬୩

ଏଥି ସହିତ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଦୁଇକିତା ଦାଖଲ କଲୁ ।

ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ସରକାରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ପଟ୍ଟା ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବୋତ୍ତର ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି କୌଣସି ସର୍ବସାଧାରଣ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ କି କୌଣସି ଧର୍ମାନୁଷ୍ଠାନର ସତ୍ତ୍ୱ ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି ଚକବନ୍ଦି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତା ହରିଜନ, ଆଦିବାସ, ତଫସିଲ ଭୁକ୍ତ ଜାତି କି ଉପଜାତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହଁ । ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ସୁସ୍ଥ

Prasant Kumar Nayak
Advocate [illegible] for
Executant [illegible]
[illegible]

W1. Dillip Kumar Harichandan.

W2. Deepak Kar

// ୭ //

ମାନସିକ ଅବସ୍ଥାରେ ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ପ୍ରରୋଚନା ବା କୁପରାମର୍ଶରେ ନପଡ଼ି ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ କବଲା ସଂପାଦନ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜେଷ୍ଟରି କଲୁ । ଉପର ଲିଖିତ ମତେ ଅତ୍ର ଦଲିଲ ଲିଖିତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ ନବସିନ୍ଧା ଚିହ୍ନତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ପଢ଼ି ଶୁଣାଇ ଦେବାରୁ ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଠିକ୍‌ଥିବାର ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ।

ନ. ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର, ଶ୍ରୀ ତପନକୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର

Avant Kumar Nayak
Advocate/Agent for
Sunanda Samantaray
୨୧.୭.୦୬.

Wt. Dillip Kumar Harichandan.

Wt. Deepak Kar

ଫର୍ମ - (କ)

(ଯେଉଁ ସଂପତ୍ତି ବା ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ/ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ)

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାମାନେ ଏତ ଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ ଯେ, ଏହି ଦଲିଲର ତଫସିଲ ଉଲ୍ଲେଖ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ । ଯଦି, ବର୍ତ୍ତମାନର କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅବସ୍ଥାରେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ, ତାହା ହେଲେ ଏହି ଦଲିଲଟି ଅକାମି ଭାବେ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Sukant Kumar Nayak
~~Authorised Agent for~~
Sukadeba Samantaray
21.7.06.

For M/s. GUPTA CABLES PVT. LTD.
Gupta
21.7.06.
 କ୍ରେତାମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର DIRECTOR

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

<u>ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର</u>

W/s- Dillip Kumar Harichandan.

W/s. Deepak Pradhan

ପ୍ରସ୍ତୁତକାରୀ ଶ୍ରୀ ତେଜ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର

ଓ ଲେଖକ : **ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର**, ଦଲିଲ ଲେଖକ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଏ.ସି. ଲା.ନଂ- ୧୭/୨୦୦୪

Certified that the executants are my clients, the terms and Conditions of this deed written by my clerk in my office to my dictations.
S.K.Mishra. Advocate, Khurda.