

1851

~~1851~~

1778

18032

भारत 00263 ओडिशा ओडिशा
165299 JUN 30 2007
R.0018032 PB1182
NON-JUDICIAL STAMP
INDIA ORISSA S.R. KHURDA - 35

Stamp: ...
...
...
...
...

Shahes
20/6/07

Proper Officer
& Sub- Registrar,
KHURDA

Registering Officer
KHURDA

18/7/07

4508-
24-
4-
2-
4538

ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଲିଖିତ-ଶ୍ରୀ ଶିବବ୍ରତ ଆଚାର୍ଯ୍ୟ, ବୟସ- ୩୭ ବର୍ଷ, ପିତା -
ପବିତ୍ର କୁମାର ଆଚାର୍ଯ୍ୟ (ବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ବ୍ରାହ୍ମଣ,
ପେଷା - ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀଆଦି, ସା - ୮୦/ଏ,
ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାରଗର,
ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପୁତ୍ରନିଧି ତରଫ (୧)
ଶ୍ରୀମତୀ ମହାଲକ୍ଷ୍ମୀ ପାତ୍ର, ବୟସ- ୫୪ ବର୍ଷ, ପିତାବିବାହ
ପାତ୍ର(ବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ପାଟରା, ପେଷା-ଗୃହକର୍ମାଦି, ସା/
ପୋ- ଗଡ଼ଖୋରଧା, ଥାନା/ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା, ତା ୩.୪.୦୭
ରିଖ ନୂତନ କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଅତ୍ର ଖୋରଧା
ସବରେଜିଷ୍ଟାର ଅଫିସ୍ ।

Subscribed & changed
Authenticated by notary
and Mahaswami Patra
at 20/6/2007

Ms. Sanatan Singh
Sh. Padmanav Singh
At - Poy mangaln
Ms. Samanta Kumar Mishra.
Advocate, Khurda.

Serial No. 63
Franking No. 165299 Date. 30.6.07
Rs. 19032.00 Rupees. *one lakh ninety thousand*

Name. *Sibabrata Acharya*
Address. *B.T.B. Nayak B.P.R.*
Name of Document. *Gift Deed in favour of Khushi*

Stamp of the Clerk
Sub-Registrar Office, Khurda
30.6.07

Sibabrata Acharya



Sibabrata Acharya
18/07/07



4252

Sibabrata Acharya
18/07/07

At the Office of the Sub-Registrar, Khurda, Odisha, on the 30th day of June 2007 P.M.
By *Sibabrata Acharya*
Son of *Pandit Acharya*
Village *...*
Police *...*
District *...*
By Caste *...*
By Profession *...*

Kato
18/7/07
Registering Officer
KHURDA

Execution is Admitted by
Above *Sibabrata Acharya*

Witnessed by *Semanta Kumar Mishra*
i/o. *Diganta Chandra Mishra*
The same was by Profession *Advocate Khushi*
Office T.S. & Disposed with.

Semanta Kumar Mishra,
Adv. Khurda. 18.7.07

Kato
18/7/07

REGISTERING OFFICER, KHURDA



Subrata Acharya



Jitendra Mohan Gupta

// 9 //

କ୍ଷେତ୍ରାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., A company registered under the companies act 1956, having its Regd. Office at Room No.-302/303, Plot No.-7, Mango Lane, Kolkata-700001, represented by -
ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର ମୋହନ ଗୁପ୍ତା, ବୟସ - ୩୫ ବର୍ଷ,
ପିତା-ଶ୍ରୀ ଉଗତ ରାମ ଗୁପ୍ତା (ବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-
ବୈଶ୍ୟ, ପେଷା-ବାଣିଜ୍ୟାଦି, ସା-କଟକ-ପୁରୀ ରୋଡ଼,
ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର, ଜିଲ୍ଲା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା

ଜି ଦଲିଲ : ବିଜୁୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ତାହାଦ୍ :- ଜରସମାନ ଟ. ୨,୨୫,୪୦୦ ଟଙ୍କା (ଦୁଇ ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ଚାରିଶହ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

~~Subrata Acharya~~

~~Authorized Agent for~~

~~Smt Mahalaxmi Patra.~~

୦୩/୦୬/୨୦୧୭

Ms. Sanatan Singh

Ms. Sumantra Kumar Mishra.

// ୩ //

ଜମିଜମା : ଉପ-ନିବନ୍ଧକ ଥାନା-ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଅଧିକାରୀ ସ୍ଥିତିବାନ,
ରକବା-ଏ ୦.୯୨୦ ଡିସିମିଲ କୁ ଜମା ଟ. ୧୦୯୩।

ଏହିକି ଆମେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରୁଥିବା
ସଂପତ୍ତି ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଓ ଥାନା/ସ.ରେ.-ଖୋରଧା
ଇଲାକାଧିନ ମୌଜା-ବୁଝପୁର ରକବାରେ ଆମେ କ୍ଷମତା
ଦାତାଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ ରେକର୍ଡ୍ ଜାରିଦରଜ ଥିବା ନିରାପଦେ
ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନ ଭାବେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ମୁକ୍ତରେ ଭୋଗ ଦଖଲ କରି
ଜମା ଦେଇ ପାଉଥି ନେଇ ବିକ୍ରୟ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଆମକୁ
ଅତ୍ର ଖୋର୍ଦ୍ଧା ସବ୍ରେଜିଷ୍ଟର ଅଫିସରେ ତା ୩.୪.୦୭ ରିଖ
ନ ୬୪୨ ମର କ୍ଷମତା ପତ୍ରରେ କ୍ଷମତା ହସ୍ତାନ୍ତର
କରିଥିବାରେ ଓ ଆମ କ୍ଷମତା ଦାତା ମାଲିକଙ୍କର ନ୍ୟାୟ୍ୟ
ଶର୍ତ୍ତ କାରଣେ ଟଙ୍କା ଦରକାର ହେବାରୁ ଆମେ କ୍ଷମତା
ଗ୍ରହଣୀତା ଉପରୋକ୍ତ କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ ଏଥି ଲିଖିତ
ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ତଳ ତଫସିଲ ନମର ମୁତାବକ ଏ
୦.୯୨୦ ଡି ବୃତ୍ତି ତଦସ୍ଥିତ ଆମର ସକଳପ୍ରକାର ସ୍ବାଦିକୁ
ଟ. ୨,୨୫,୪୦୦ /- ଜରସମନରେ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରି କରି
ସମସ୍ତ ଜରସମନ ଏଥି ଲିଖିତ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟନ୍ୟା
ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ଆମେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କ ଠାରୁ
ବୁଝିନେଇ ସରଜମିନିରେ ଆମ କ୍ଷମତା ଦାତା ରୁମକ ନକ୍ସାର
ଲାଲ ଚିହ୍ନିତ 'A' ମତେ ଦଖଲ ଦେଇ ବିକ୍ରୟକୃତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷୁ
ଚିରଦିନ ପାଇଁ ନିସତ୍ତ୍ବବାନ ହେଲୁ । ତୁମେ କ୍ରେତା ଆଜଦିନ
ଠାରୁ ବିକ୍ରିକୃତ ବୃତ୍ତିକୁ ଖରିଦ ସ୍ବତ୍ବେ ତୁମେ ତୁମ ପୁତ୍ର
ପୌତ୍ରାଦି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନୁକ୍ରମେ ଭୋଗଦଖଲ କରି

~~Sebarata Akhayer,
Authorized Agent for
Smt. Mahalaxmi Patra,
20.6.2027~~

~~W.S. Sanatan Singh
W.S. Samanta Kumar Mishra.~~

// ୪ //

ବିହୀତ ସିରସାରେ ଆମ୍ଭ ନାମ ଖାରଜେ ତୁମ୍ଭେ ନାମେ ଦରଜ
କରାଇ ଜମା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉଟି ହାସଲ କରିବ, ଏଥି
ପ୍ରତି ଆମ୍ଭର କାହାର କିଛି ଦାବି ଆପଣ ନାହିଁ ନରହିଲା, କେହି
କଲେ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ । ତୁଟି ଥିଲେ ଆମ୍ଭେ ଦେଖାନା
ଫୌଜଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଦଣ୍ଡନାୟ ହେବୁ । ଅତୋଗ
ହେଲେ ଜରଡ଼ିଗ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ଦାୟ ହେବୁ । ତୁମ୍ଭେ ଅଦାଲତଙ୍କ
ସାହାଯ୍ୟ ଆମ୍ଭର ଥିବା ଓ ହେବା ଚଳନ୍ତି ଅଚଳନ୍ତି ସଂପତ୍ତିରୁ
କ୍ରୋକ ନିଲାମ ଦ୍ଵାରା ଆଦାୟ କରିନେବ । ବଏନାମା ଓ ଦଖଲ
ନାମା ହାସଲ କରିନେବ । ଏ ପ୍ରମାଣ ॥ ଇତି ॥

ତା ମଧ୍ୟ ୨୨/୧୨/୨୦୧୫ ତାରିଖ ଅଭିଷିକ୍ତ ହୁଏନାମା
ସହ ମୁହୂର୍ତ୍ତର ସାତ ମିନିଟ୍ ।

Subscribed & Verified
Authorised Agent for
Smt Mahalakshmi Mishra
୨୦/୧୨/୨୦୧୫

Ms. Sanatan Singh
Ms. Seemanta Kumar Mishra.

// ୫ //

ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି

ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେଡ଼ାଟ ନଂ-୧ ନ ୧୮୮ ମର,
ଥାନା - ଖୋରଧା, ଓ ଉପ-ନିବନ୍ଧକ - ଖୋରଧା, ତହସିଲ
ଓ ଜିଲ୍ଲା - ଖୋରଧା, ମୌଜା - ବ୍ରହ୍ମପୁର, ଖାତା ନଂ - ୨୨୨
(ଦୁଇଶହ ବାଇଶ) ସ୍ଥିତିବାନ, ଚକ ନଂ-୨୭୧, ଚକନାମ
- ଆଡ଼ିଆ, ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୮୫ (ସାତଶହ ପଞ୍ଚାଅଶି), ଏରିଆ-
ଏ ୦.୧୯୦ ଟି., ହେକ୍ଟର - ୦.୦୭୭୯ (ପୂର୍ଣ୍ଣଚକ ଅଟେ)

ଚଉହଦି :-

ଉତ୍ତର - ~~ସୁ ୩୮୮, ସୁ ୩୩୩~~ ଦକ୍ଷିଣ - ~~ସୁ ୩୮୮ ଓ ସୁ ୩୩୩~~
ପୂର୍ବ - ~~ସୁ ୩୩୩~~ ପଶ୍ଚିମ - ~~ସୁ ୩୮୮, ସୁ ୩୩୩~~
ଚକ ନାମ - ୨୭୪, ଚକ ନାମ - ମଦନକାଣ୍ଡି, ପ୍ଲଟ ନଂ-
୭୮୮ (ସାତଶହ ଅଠାଅଶି), ଏ ୦.୧୦୦ ଟି. ହେକ୍ଟର-
୦.୦୪୦୫ (ପୂର୍ଣ୍ଣଚକ ଅଟେ)

ଚଉହଦି :-

ଉତ୍ତର - ~~ସୁ ୩୮୩~~ ଦକ୍ଷିଣ - ~~ସୁ ୩୮୩ ଓ ସୁ ୩୮୮~~
ପୂର୍ବ - ~~ସୁ ୩୮୮~~ ପଶ୍ଚିମ - ~~ସୁ ୩୮୩ ଓ ସୁ ୩୮୩~~
ଚକ ନାମ - ମଦନକାଣ୍ଡି, ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୫୨ (ସାତଶହ ବାଉନ),
କିସମ - ଶାରଦ ଅଣ୍ଡଲସେରିଟ ଦୁଇ, ଏ ୦.୨୪୦ ଟି.
ହେକ୍ଟର-୦.୦୯୭୧

ଚଉହଦି :-

ଉତ୍ତର - ~~ସୁ ୩୮୦ ଓ ସୁ ୩୮୧~~ ଦକ୍ଷିଣ - ~~ସୁ ୩୮୩, ସୁ ୩୮୮~~
ପୂର୍ବ - ~~ସୁ ୩୮୩, ସୁ ୩୮୩~~ ପଶ୍ଚିମ - ~~ସୁ ୩୮୧, ୩୮୩~~
ଚକ ନାମ - ମଦନକାଣ୍ଡି, ପ୍ଲଟ ନଂ-୭୭୭ (ସାତଶହ ଇଅଷଟି),

Sikabrota Senarya.
Authorized Agent for
Smt Mahaswami Prasad,
20/6/2024

Ms. Sanatan Singh
Mrs. Sumanta Kumar Mishra.

2

କିସମ - ଶାରଦ ଅଣଜଳସେଚିତ ଡିନି, ଏ ୦.୩୯୦ ଡି.
ହେକ୍ଟର-୦.୧୫୭୮

ଚଉଛଡି :-

ଉତ୍ତର - ମୁ ୩୪୩, ୩୧୪ ଦକ୍ଷିଣ - ମୁ ୩୨୩
ପୂର୍ବ - ମୁ ୩୩୩, ୩୧୪ ପଶ୍ଚିମ - ମୁ ୩୪୩ ମୁ ୩୨୩

ଗାଏ- ୧ ଖାତା, ୪ ପ୍ଲଟ, ଏ ୦.୯୨୦ ଡିସିମିଲ କୁ
ଜମା ୪. ୧୦ କା (ନଅଶହ କୋଡ଼ିଏ ଡିସିମିଲ କୁ ଜମା
ଦଶ ଟଙ୍କା) ।

ଏଥି ସହିତ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଦୁଇକିତା ଦାଖଲ କଲୁ ।

ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ସରକାରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ପକ୍ଷ ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା
ଦେବୋତ୍ତର ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି କୌଣସି ସର୍ବସାଧାରଣ
ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ କି କୌଣସି ଧର୍ମାନୁଷ୍ଠାନର
ସବୁ ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି ଚକବନ୍ଧି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ, କି ଭୂଦାନ
ସୂତ୍ରେ ପାଇନାହିଁ ।

ଆମେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତା ହରିଜନ, ଆଦିବାସ,
ତପସିଲ ଭୁକ୍ତ ଜାତି କି ଉପଜାତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହଁ । ଆମେ
ବିକ୍ରେତା ସୁସ୍ଥ ମାନସିକ ଅବସ୍ଥାରେ ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର
ପ୍ରରୋଚନା ବା କୁପରାମର୍ଶରେ ନପଡ଼ି ଉକ୍ତ ବିକୟ କରଲା
ସଂପାଦନ ସ୍ୱାକାର ପୂର୍ବକ ରେଜେଷ୍ଟରି କଲୁ । ଉପର ଲିଖିତ
ମତେ ଅତ୍ର ଦଲିଲ ଲିଖିତ ବିକ୍ରୟମାନ ଆମେ ନବସିଦ୍ଧା ଚିହ୍ନିତ
ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି
ପଡ଼ି ଶୁଣାଇ ଦେବାରୁ ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଠିକ୍‌ଥୁବାର ଶୁଣି
ଦସ୍ତଖତ କଲେ ।

ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର, *ଅଧ୍ୟକ୍ଷ*

*Exhibitor Acharya
Authenticated Agent for
Smt Mahalaxmi Patra,
20/6/2024*

*W. Samanta Singh
W. Semanta Kumar Mishra.*

// ୭ //

ଘୋଷଣା ନାମା

ଫର୍ମ - (କ)

(ଯେଉଁ ସଂପତ୍ତି ବା ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ/ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ)

ଆମେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାମାନେ ଏତ ଦ୍ଵାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ ଯେ, ଏହି ଦଲିଲର ତତ୍ପକ୍ଷିଣ ଉଲ୍ଲେଖ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ । ଯଦି, ବର୍ତ୍ତମାନର କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅବସ୍ଥାରେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ, ତାହା ହେଲେ ଏହି ଦଲିଲଟି ଅକାମୀ ଭାବେ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Sebabrata Acharya,
Authorized Agent for
Smt Mahalakshmi Patel
D 30/6/2007

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

କ୍ରେତାମାନଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସ୍ଵାକ୍ଷର

W/s Samant Singh

W/s. Seemanta Kumar Mishra.

Jitendra Mohan Gupta
D 30/6/2007

ପ୍ରସ୍ତୁତକାରୀ

ଓ ଲେଖକ : ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର, ଦଲିଲ ଲେଖକ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଏ.ସି. ଲା.ନଂ-୧୭/୨୦୦୪
Certified that the executants are my clients, the terms and conditions of this deed written by my clerk in my office to my dictations as per their instructions.
S.K. Mishra, Advocate, Khurda.