भारत 00161 ଓଡ଼ିଶା ओड़िशा
192294 SEP 21 2006
Rs.0022860 PB1182
NON-JUDICIAL STAMP
INDIA ORISSA S.R. KHURDA - 35

Proper Officer
& Sub- Registrar
KHURDA

Registering Office
KHURDA

ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଲିଖିତଂ-**ଶ୍ରୀ ସୁକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ**, ବୟସ- **୩୧ ବର୍ଷ**, ପିତା - **ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ)**, ଜାତି-**ଖଣ୍ଡାୟତ**, ପେଷା - **ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି**, ସା - ୮୦/ଏ, ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-**ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର**, ଜିଲ୍ଲା-**ଖୋରଧା** । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ **ଶ୍ରୀ କୈଳାସ ସୁବୁଦ୍ଧି**, ବୟସ- **୬୫** ବର୍ଷ, ପିତା-**ପଠାଣି ସୁବୁଦ୍ଧି**, ମୃତ, ଜାତି-**ମହାଲାଏକ**, ପେଷା - **ଚାଷାଦି**, ସା / ପୋ-**ଗଡ଼ଖୋରଧା**, ଥାନା/ଜିଲ୍ଲା-**ଖୋରଧା**, ତା ୨୧.୦୮.୦୬ରିଖ ନ**୭୬**ନ୍ଧର **କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ** ।

Serial No. 161.
Franking No. 192294. Date 21.9.06.
Rs. 22860/- Rupees. Twenty two Thousand eight hundred and sixty only.
Name Sukanta kumar Nayak
Add S/o A. B. B. Nayak
Nature of Document sale

Stamp Franking Clerk
Sub-Registrar Office, Khurda 22.9.06

Sukanta Kumar Nayak

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KHURDA

Presented ... for registration ... Dist ... SEP 06 ... Registering Officer ...

Sukanta Kumar Nayak
21/9/06

Registering Officer
KHURDA 21/9/06

Execution is Admitted by
Above ... Sumanta Kr. Nayak

Sukanta Kumar Nayak
21/9/06

Identified by ... Sumanta Kr. Mishra
S/o. ... Jayanidhi Mishra
of the Same Place by Profession Advocate Khurda whose T.I. is affixed

Sumanta Kumar Mishra.
Adv. Khurda. 21.9.06.

REGISTERING OFFICER, KHURDA 21/9/06

Sukant Kumar Nayak
୨୧.୭.୦୬

// ୨ //

ମଞ୍ଜୁରଦାରଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଶ୍ରୀ ସୁକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ, ବୟସ- **୩୧ ବର୍ଷ**, ପିତା - **ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ)**, ଜାତି-**ଖଣ୍ଡାୟତ**, ପେଷା - **ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି**, ସା - **୮୦/ଏ, ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର**, ଥାନା-**ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର**, ଜିଲ୍ଲା-**ଖୋରଧା**।

କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ **(୧) ଶ୍ରୀ ସଦାନନ୍ଦ ସାମନ୍ତରାୟ**, **ବୟସ-୬୫ ବର୍ଷ, (୨) ଶ୍ରୀ ଶୁକଦେବ ସାମନ୍ତରାୟ**, ବୟସ-**୫୩ ବର୍ଷ**, ପିତା-**ସୋମନାଥ ସାମନ୍ତରାୟ ମୃତ**, ଜାତି-**ମହାଲାଏକ**, ପେଷା - **ଚାଷାଦି**, ସା / ପୋ-**ଗଡ଼ଖୋରଧା**, ଥାନା/ଜିଲ୍ଲା-**ଖୋରଧା**, ତା ୨୧.୦୮.୦୬ରିଖ ନ୮୦ମ୍ବର **କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ୍**।

// ୩ //

<u>କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-</u>

M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., A company registered under the companies act 1956, having its Regd. Office at Room No.-302/303, Plot No.-7, Mango Lane, Kolkata-700001, represented by - **ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର ମୋହନ ଗୁପ୍ତା**, ବୟସ - **୩୪** ବର୍ଷ, ପିତା-**ଶ୍ରୀ ଭଗତ ରାମ ଗୁପ୍ତା (ବିଦ୍ୟମାନ)**, ଜାତି-**ବୈଶ୍ୟ**, ପେଷା-**ବାଣିଜ୍ୟାଦି**, ସା-**କଟକ-ପୁରୀ ରୋଡ଼, ଭୁବନେଶ୍ୱର**, ଥାନା-**ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର**, ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା**

କି ଦଲିଲ : **ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ**

ତାଦାଦ୍ :- ଜରସମନ **ଟ. ୨,୮୫,୬୬୦ ଙ୍କା** (ଦୁଇଲକ୍ଷ ପଞ୍ଚାଅଶି ହଜାର ଛଅଶତ ଷାଠିଏ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

// ୪ //

ଜମିଜମା :- ଉପ-ନିବନ୍ଧକ ଥାନା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଅଧିନସ୍ଥ ସ୍ଥିତିବାନ, ରକବା-**ଏ ୧.୨୪୧୧/୨** ଡିସିମିଲ କୁ ଜମା **ଟ. ୧୧.୦୦** ପ.

ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରୁଥିବା ସଂପତ୍ତି ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଓ ଥାନା/ସ.ରେ.-ଖୋରଧା ଇଲାକାଧିନ ମୌଜା-**ବ୍ରହ୍ମପୁର** ରକବାରେ ଫାଇନାଲ ଖାତା ଖତିୟାନ ଖସଡ଼ାରେ ଆମ୍ଭ ନିଜ ନାମରେ ଓ **ସଦାନନ୍ଦ ସାମନ୍ତରାୟ** ଓଗେରଙ୍କ ସହିତ ବଣ୍ଟନ ହୋଇ ଆମ୍ଭ ଅଂଶରେ ପଡ଼ିଥିବା ଆମ୍ଭ ଆଠପଣକୁ ନିରାପଦେ ନିରବଚ୍ଛିନ୍ନ ଭାବେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ମୁକ୍ତରେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ଆସୁଥିବାରେ ଆମ୍ଭ ନ୍ୟାର୍ଯ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଗୃହ ଖର୍ଚ୍ଚ ନିମେନ୍ତ ଟଙ୍କାଦରକାର ହେବାରୁ ଉପରୋକ୍ତ ତାରିଖେ ନ**୭୬**ମ୍ବର କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହୀତା ଟ.**୨,୮୫,୬୬୦** ଙ୍କା ଜରସମନରେ ତଫସିଲ ଲିଖିତ ମତେ ଏ**୧.୨୪୧୧/୨** ଡ଼ି. ବୃତ୍ତିକୁ ତଦ୍‌ସ୍ଥିତ ଆମ୍ଭର ସକଳ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱାଦିକୁ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରିକରି ଏଥି ଲିଖିତ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ସମସ୍ତ ଟଙ୍କା ବୁଝିନେଇ ମଞ୍ଜୁର ଦାତାଙ୍କ ତା **୨୧.୦୮.୦୬** ରିଖ ଲିଖିତ ନ**୮୦**ମ୍ବର କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ

ମଞ୍ଜୁର ଦେଇ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଲାଲ ଚିହ୍ନିତ 'A' ମତେ ସରଜମିନରେ ଦଖଲ ଦେଇ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ ମଞ୍ଜୁରଦାର ବିକ୍ରୟକୃତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷୁ ଚିରଦିନ ପାଇଁ ନିସତ୍ତ୍ୱବାନ ହେଲୁ । ତୁମ୍ଭେ କ୍ରେତା ଆଜଦିନଠାରୁ ବିକ୍ରିକୃତ ବୃତ୍ତିକୁ ଖରିଦ ସୂତ୍ରେ ତୁମ୍ଭେ ତୁମ୍ଭ ପୁତ୍ର ପୌତ୍ରାଦି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନୁକ୍ରମେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ବିହୀତ ସିରସ୍ତାରେ ଆମ୍ଭ ନାମ ଖାରଜେ ତୁମ୍ଭେ ନାମେ ଦରଜ କରାଇ ଜମା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରିବ, ଏଥି ପ୍ରତି ଆମ୍ଭର କାହାର କିଛି ଦାବି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ନରହିଲା, କେହି କଲେ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ । ତ୍ରୁଟି ଥିଲେ ଆମ୍ଭେ ଦେଓ୍ୱାନୀ ଫୌଜଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବୁ । ଅଭୋଗ ହେଲେ ଜରଡ଼ିଗ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ଦାୟି ହେବୁ । ତୁମ୍ଭେ ଅଦାଲତଙ୍କ ସାହାଯ୍ୟେ ଆମ୍ଭର ଥିବା ଓ ହେବା ଚଳନ୍ତି ଅଚଳନ୍ତି ସଂପତ୍ତିରୁ କ୍ରୋକ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରିନେବ । ବଏନାମା ଓ ଦଖଲ ନାମା ହାସଲ କରିନେବ । ଏ ପ୍ରମାଣ ।। ଇତି ।। ତା ୨୦.୦୯.୦୬ରିଖ (କୋଡ଼ିଏ ତାରିଖ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ମାସ ଦୁଇହଜାର ଛଅ ମସିହା) ।

// ୬ //

<u>ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି</u>

ଓଡିଶା ସରକାର ଖେୱାଟ ନଂ-୧ ନ ୧୮୮ ମଧ୍ୟର, ଥାନା - **ଖୋରଧା,** ଓ ଉପ-ନିବନ୍ଧକ - **ଖୋରଧା,** ତହସିଲ ଓ ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା,** ମୌଜା - **ବ୍ରହ୍ମପୁର,** ଖାତା ନଂ - **୨୭୫ ସ୍ଥି** (ଦୁଇଶତ ପଞ୍ଚସ୍ତରି) **ସ୍ଥିତିବାନ** , ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-**୩୨୭** (ତିନିଶତ ସତେଇଶି) କିସମ-**ବଗାୟତ ଦୁଇ**(ଆମ୍ବ), ଏ ୨.୪୮୩ ଡି. ସ୍ୱଧ ଏ୧.୨୪୧ ୧/୨ଡ଼ି. ଜମା ଟ. ୧୧.୦୦ ପ. (**ଏକ ଏକର ଦୁଇଶତ ଏକଚାଳିଶ ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏକ ବିଭକ୍ତ ଦୁଇ** ଡ଼ିସିମିଲକୁ ଜମା ଏଗାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ।

ଚଉହଦି :-

ପୂର୍ବେ-

ପଶ୍ଚିମେ-

ଦକ୍ଷିଣେ-

ଉତ୍ତରେ-

// ୭ //

ଏଥି ସହିତ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଦୁଇକିତା ଦାଖଲ କଲୁ ।

ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ସରକାରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ପଟ୍ଟା ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବୋତ୍ତର ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି କୌଣସି ସର୍ବସାଧାରଣ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ କି କୌଣସି ଧର୍ମାନୁଷ୍ଠାନର ସତ୍ତ୍ୱ ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି ଚକବନ୍ଦି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତା ହରିଜନ, ଆଦିବାସ, ତଫସିଲ ଭୁକ୍ତ ଜାତି କି ଉପଜାତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହଁ । ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ ମଞ୍ଜୁରଦାର ସୁସ୍ଥ ମାନସିକ ଅବସ୍ଥାରେ ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ପ୍ରରୋଚନା ବା କୁପରାମର୍ଶରେ ନପଡ଼ି ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ କବଲା ସଂପାଦନ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜେଷ୍ଟରି କଲୁ । ଉପର ଲିଖିତ ମତେ ଅତ୍ର ଦଲିଲ ଲିଖିତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ ନବସିନ୍ଧା ଚିହ୍ନତ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବିକ୍ରେତା ଓ ମଞ୍ଜୁରଦାରଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ପଢ଼ି ଶୁଣାଇ ଦେବାରୁ ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଠିକ୍‌ଥିବାର ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ।

ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର,

// ୮ //

ଘୋଷଣା ନାମା

ଫର୍ମ - (କ)

(ଯେଉଁ ସଂପତ୍ତି ବା ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ/ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ)

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାମାନେ ଏତ ଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ ଯେ, ଏହି ଦଲିଲର ତପସିଲ ଉଲ୍ଲେଖ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ । ଯଦି, ବର୍ତ୍ତମାନର କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅବସ୍ଥାରେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ, ତାହା ହେଲେ ଏହି ଦଲିଲଟି ଅକାମି ଭାବେ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Sukant Kumar Nayak
Attorney Agent for
Kailash Subudhi
Sadananda Samantray
Sudarsan Samantray
୨୧.୭.୦୬.

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

For M/s. GUPTA CABLES PVT. LTD.
DIRECTOR
୨୧.୭.୦୬.
କ୍ରେତାମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

Ms. Dillip Kumar Harichandan.

Ms Deepak [illegible]

ପ୍ରସ୍ତୁତକାରୀ ଓ ଲେଖକ:- ଶ୍ରୀ [illegible] କୁମାର [illegible]

[illegible] ୨୦୦୬

Certified that the executants are my clients. The terms and conditions of this deed written by my clerk in my office to my dictations.
SKMishra. Advocate, Khurda.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KHURDA

REGISTERED IN

Book No. I

Volume No. 108

Pages No. 139 to 156

Being No. 5198

For the Year 2006

REGISTERING OFFICER, KHURDA

R.O.

8/9/06

M. C. No. 3666/06
M. C. No. 3482/06

୨୩୧୭ ୬୩୪୮ ୨୨୦୦. ୬୩୫୦

भारत 00157 ଓଡ଼ିଶା ओडिशा
173297 SEP 21 2006
Rs. 0006350 PB1182
NON-JUDICIAL STAMP
INDIA ORISSA S.R. KHURDA - 35

Proper Officer
& Sub- Registrar,
KHURDA

Stamped under the Indian Stamp (Orissa Amendment) Act, 18..
Schedule I A No. ....
Registering Officer
KHURDA

ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଲିଖିତଂ ଶ୍ରୀ ସୁକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ, ବୟସ- ୩୧ ବର୍ଷ, ପିତା - ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଶା ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି, ସା - ୮୦/ଏ, ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର, ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ ଶ୍ରୀ ସଦାନନ୍ଦ ସାମନ୍ତରାୟ, ବୟସ- ୬୪ ବର୍ଷ, ପିତା-ସୋମନାଥ ସାମନ୍ତରାୟ, ମୃତ, ଜାତି ମହାଲାଏକ, ପେଷା - ଚାଷାଦି, ସା / ପୋ-ଗଡ଼ଖୋରଧା, ଥାନା/ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା, ତା ୨୧.୦୮.୦୬ରିଖ [illegible] କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ୍ ।

Serial No. 157 Date 21.9.06
Franking No. 79297
Rs. 63,751/- Rupees Sixty three thousand seven hundred fifty one only.
Name Sukanta Kumar Nayak
Address 80/A. B.J.B. Nagar, BBSR
Nature of Document
Sale

Stamp Franking Clerk 21.9.06
Sub-Registrar Office, Khurda

Sumanta Kumar Nayak

Presented for registration at 2.30 P.M. on 21st ... by Sukanta Kumar Nayak ...

Registering Officer 21/9/06
KHURDA

Sumanta Kumar Nayak 21/9/06

Execution is Admitted by Above Sumanta Kr. Nayak

Sumanta Kumar Nayak 21/9/06

Identified by Samanta Kr. Mishra
S/o Dayanidhi Mishra
of the Same Place by Profession Advocate Khurda
Above T.I is dispensed with.

Samanta Kumar Mishra.
Adv. Khurda. 21.9.06.

21/9/06
REGISTERING OFFICER, KHURDA

Sucant Kumar Nayak
୨୧.୭.୦୬

// ୨ //

ମଞ୍ଜୁରଦାରଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

ଶ୍ରୀ ସ୍ମୃକାନ୍ତ କୁମାର ନାୟକ, ବୟସ- ୩୧ ବର୍ଷ, ପିତା - ଅନନ୍ତ ଚରଣ ନାୟକ (ଅବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ଖଣ୍ଡାୟତ, ପେଷା - ବେସରକାରୀ ଚାକିରୀ ଆଦି, ସା - ୮୦/ଏ, ବି.ଜେ.ବି ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର, ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା। କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ତରଫ (୧) ଶ୍ରୀ ଶୁକଦେବ ସାମନ୍ତରାୟ, ବୟସ- ୫୩ ବର୍ଷ, ପିତା-ସୋମନାଥ ସାମନ୍ତରାୟ ମୃତ, (୨) କୈଳାସ ସୁବୁଦ୍ଧି, ବୟସ-୬୫ ବର୍ଷ, ପିତା-ପଠାଣି ସୁବୁଦ୍ଧି (ମୃତ) ଜାତି- ମହାଲାଏକ, ପେଷା - ଚାଷାଦି, ସା / ପୋ- ଗଡ଼ଖୋରଧା, ଥାନା/ଜିଲ୍ଲା-ଖୋରଧା, ତା ୨୧.୦୮.୦୬ରିଖ [illegible] କ୍ଷମତାପତ୍ର ଦଲିଲ, ଖୋରଧା ସ.ରେ. ଅଫିସ୍।

Sucant Kumar Nayak
Authority Agent for
Sukdeb Samantray,
Sukadeba Samantray,
Kailash Subudhi
୨୧.୭.୦୬

[illegible] Gupta
୨୧.୭.୦୬

W2. Dillip Kumar Harichandan

W3 Deepak [illegible]

// ୩ //

କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମ ଓ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଠିକଣା :-

M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., A company registered under the companies act 1956, having its Regd. Office at Room No.-302/303, Plot No.-7, Mango Lane, Kolkata-700001, represented by – ଶ୍ରୀ ଜିତେନ୍ଦ୍ର ମୋହନ ଗୁପ୍ତା, ବୟସ - ୩୪ ବର୍ଷ, ପିତା-ଶ୍ରୀ ଭଗତ ରାମ ଗୁପ୍ତା (ବିଦ୍ୟମାନ), ଜାତି-ବୈଶ୍ୟ, ପେଷା-ବାଣିଜ୍ୟାଦି, ସା-କଟକ-ପୁରୀ ରୋଡ଼, ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଥାନା-ଲକ୍ଷ୍ମୀସାଗର, ଜିଲ୍ଲା -ଖୋରଧା

କି ଦଲିଲ : **ବିକ୍ରୟ ପତ୍ର ଦଲିଲ**

ତାଦାଦ୍ :- ଜରସମନ ଟ. ୭୯,୩୫୦ ଙ୍କା (ଅଣାଅଶୀ ହଜାର ତିନିଶତ ପଚାଶ ଟଙ୍କା) ମାତ୍ର ।

ଜମିଜମା :- ଉପ-ନିବନ୍ଧକ ଥାନା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା ଅଧିନସ୍ଥ **ସ୍ଥିତିବାନ**, ରକବା-**ଏ ୦.୩୪୫** ଡିସିମିଲ କୁ ଜମା **ଟ. ୪.୦୦** ପ.

ଏହିକି ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରୁଥିବା ସଂପତ୍ତି ଖୋରଧା ଜିଲ୍ଲା ଓ ଥାନା/ସ.ରେ.-ଖୋରଧା ଇଲାକାଧିନ ମୌଜା-**ବ୍ରହ୍ମପୁର** ରକବାରେ ଗତ ତା ୫.୧୧.୭୭ ରିଖେ ନ୪୯୯୬ମ୍ବର ରେଜେଷ୍ଟରି ବଣ୍ଟନ ପତ୍ରରେ "କ" ତଫସିଲ ମତେ ଆମ୍ଭ ଅଂଶରେ ପଡ଼ିଥିବା ଓ ଫାଇନାଲ ଖାତା ଖତିୟାନ ଖସଡ଼ାରେ ଆମ୍ଭ ନିଜ ନାମ ସହିତ **କୈଳାସ ସୁବୁଦ୍ଧି** ସାଜି ବାବଦ ନିରାପଦେ ନିରବଛିନ୍ନ ଭାବେ ଦାୟଗ୍ରସ୍ତ ମୁକ୍ତରେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ଆସୁଥିବାରେ ଆମ୍ଭ ନ୍ୟାର୍ଯ୍ୟ ଖର୍ଚ୍ଚ ଓ ଗୃହ ଖର୍ଚ୍ଚ ନିମେନ୍ତ ଟଙ୍କାଦରକାର ହେବାରୁ ଉପରୋକ୍ତ ତାରିଖେ ନ**୭୫**ମ୍ବର କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ ଆମ୍ଭେ କ୍ଷମତା ଗ୍ରହୀତା ଟ.**୭୯,୩୫୦** ଙ୍କା ଜରସମନରେ ତଫସିଲ ଲିଖିତ ମତେ **ଏ୦.୩୪୫** ଡ଼ି. ବୃତ୍ତିକୁ ତଦ୍‌ସ୍ଥିତ ଆମ୍ଭର ସକଳ ପ୍ରକାର ସତ୍ତ୍ୱାଦିକୁ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବିକ୍ରିକରି ଏଥି ଲିଖିତ ଓ ଏପର ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସମ୍ମୁଖେ ସମସ୍ତ ଟଙ୍କା ବୁଝିନେଇ ମଞ୍ଜୁର ଦାତାଙ୍କ ତା **୨୧**.୦୮.୦**୬** ରିଖ ଲିଖିତ ନ**୭**୮ମ୍ବର କ୍ଷମତା ପତ୍ର ଦୃଷ୍ଟେ

Asangt Kumar Nayak
Authorised Agent for
Sadananda Samantray,
Sanatana Samantray,
Kailash Subudhi
21.7.06.

W: Dillip Kumar Harichandan.

W: Deepak Kar

// ୫ //

ମଞ୍ଜୁର ଦେଇ ଚୁମ୍ବକ ନକ୍ସାର ଲାଲ ଚିହ୍ନିତ 'A' ମତେ ସରଜମିନରେ ଦଖଲ ଦେଇ ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ ମଞ୍ଜୁରଦାର ବିକ୍ରୟକୃତ ବୃତ୍ତିପକ୍ଷୁ ଚିରଦିନ ପାଇଁ ନିସତ୍ତ୍ୱବାନ ହେଲୁ । ତୁମ୍ଭେ କ୍ରେତା ଆଜଦିନଠାରୁ ବିକ୍ରିକୃତ ବୃତ୍ତିକୁ ଖରିଦ ସୂତ୍ରେ ତୁମ୍ଭେ ତୁମ୍ଭ ପୁତ୍ର ପୌତ୍ରାଦି ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ ଅନୁକ୍ରମେ ଭୋଗଦଖଲ କରି ବିହୀତ ସିରସ୍ତାରେ ଆମ୍ଭ ନାମ ଖାରଜେ ତୁମ୍ଭେ ନାମେ ଦରଜ କରାଇ ଜମା ଆଦାୟ ଦେଇ ପାଉତି ହାସଲ କରିବ, ଏଥି ପ୍ରତି ଆମ୍ଭର କାହାର କିଛି ଦାବି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ ନରହିଲା, କେହି କଲେ ଅସିଦ୍ଧ ହେବ । ତ୍ରୁଟି ଥିଲେ ଆମ୍ଭେ ଦେୱାନୀ ଫୌଜଦାରୀ ଆଇନ ଅନୁସାରେ ଦଣ୍ଡନୀୟ ହେବୁ । ଅଭୋଗ ହେଲେ ଜରଡ଼ିଗ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ଦାୟି ହେବୁ । ତୁମ୍ଭେ ଅଦାଲତଙ୍କ ସାହାଯ୍ୟେ ଆମ୍ଭର ଥିବା ଓ ହେବା ଚଳନ୍ତି ଅଚଳନ୍ତି ସଂପତ୍ତିରୁ କ୍ରୋକ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ଆଦାୟ କରିନେବ । ବଏନାମା ଓ ଦଖଲ ନାମା ହାସଲ କରିନେବ । ଏ ପ୍ରମାଣ ॥ ଇତି ॥ ତା ୨୦.୦୯.୦୬ରିଖ (କୋଡ଼ିଏ ତାରିଖ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ମାସ ଦୁଇହଜାର ଛଅ ମସିହା) ।

// ୬ //

ତଫସିଲ ବୃତ୍ତି

ଓଡିଶା ସରକାର ଖେୱାଟ ନଂ-୧ ନ ୧୮୮ ମଧ୍ୟର, ଥାନା - **ଖୋରଧା,** ଓ ଉପ-ନିବନ୍ଧକ - **ଖୋରଧା,** ତହସିଲ ଓ ଜିଲ୍ଲା -**ଖୋରଧା,** ମୌଜା - **ବ୍ରହ୍ମପୁର,** ଖାତା ନଂ - **୨୭୫ ସ୍ଥି** (ଦୁଇଶତ ପଞ୍ଚସ୍ତରି) **ସ୍ଥିତିବାନ** , ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-**୩୨୫** (ତିନିଶତ ପଚିଶି) କିସମ-**ବଗାୟତ ଦୁଇ(ଆମ୍ବ),** ଏ **୦.୩୪୫** ଡି. ହେକ୍ଟର ଏ୦.୧୩୯୬,କୁ ଜମା ଟ. **୪.୦୦** ପ. **(ତିନିଶତ ପଇଁଚାଳିଶ ଡ଼ିସିମିଲକୁ ଜମା ଚାରି ଟଙ୍କା ମାତ୍ର)** । ଏହାର ସାବକ ଖାତା ନଂ-**୨୦୭,** ପ୍ଲଟ୍ ନଂ-**୩୪୭, ଏ୦.୩୪୫ଡ଼ି.**

ଚଉହଦି :-

ପୂର୍ବେ- ପ୍ଲ ୩୨୮ ନ

ପଶ୍ଚିମେ- ପ୍ଲ ୩୨୩ ନ

ଦକ୍ଷିଣେ - ପ୍ଲ ୩୨୨ ନ

ଉତ୍ତରେ - ପ୍ଲ ୩୨୨ ନ

W- Dilip Kumar Harichandan.

W- Deepak Kar

|| ୭ ||

ଏଥି ସହିତ ଚୁମକ ନକ୍ସାର ଦୁଇକିତା ଦାଖଲ କଲୁ ।

ଉକ୍ତ ବୃତ୍ତି ସରକାରୀ ପ୍ରାପ୍ତ ପଟ୍ଟା ବୃତ୍ତି କିମ୍ବା ଦେବୋତ୍ତର ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି କୌଣସି ସର୍ବସାଧାରଣ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ କି କୌଣସି ଧର୍ମାନୁଷ୍ଠାନର ସତ୍ତ୍ୱ ସଂପତ୍ତି ନୁହେଁ କି ଚକବନ୍ଦି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହେଁ ।

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତା ହରିଜନ, ଆଦିବାସ, ତଫସିଲ ଭୁକ୍ତ ଜାତି କି ଉପଜାତି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନୁହଁ । ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ ମଞ୍ଜୁର ଦାର ସୁସ୍ଥ ମାନସିକ ଅବସ୍ଥାରେ ଏବଂ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ପ୍ରରୋଚନା ବା କୁପରାମର୍ଶରେ ନପଡ଼ି ଉକ୍ତ ବିକ୍ରୟ କବଲା ସଂପାଦନ ସ୍ୱୀକାର ପୂର୍ବକ ରେଜେଷ୍ଟରି କଲୁ । ଉପର ଲିଖିତ ମତେ ଅତ୍ର ଦଲିଲ ଲିଖିତ ବିଷୟମାନ ଆମ୍ଭେ ନବସିନ୍ଧା ଚିହ୍ନଟ ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ଉପସ୍ଥିତିରେ ବିକ୍ରେତା ଓ ମଞ୍ଜୁରଦାରଙ୍କ ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ମତେ ଲେଖି ପଢ଼ି ଶୁଣାଇ ଦେବାରୁ ତାଙ୍କର ସମସ୍ତ ଠିକ୍ ଥିବାର ଶୁଣି ଦସ୍ତଖତ କଲେ ।

ଲେ. ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର, ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର

Nisikant Kumar Nayak
Authorised Agent for
Sadananda Samantray
Saraswati Samantray
& Kailash Satpathy
21.9.06.

ws. Dillip Kumar Harichandan.

ws. Deepak ...

ଫର୍ମ - (କ)

(ଯେଉଁ ସଂପତ୍ତି ବା ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ/ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ)

ଆମ୍ଭେ ବିକ୍ରେତା ଓ କ୍ରେତାମାନେ ଏତ ଦ୍ୱାରା ଘୋଷଣା କରୁଅଛୁ ଯେ, ଏହି ଦଲିଲର ତଫସିଲ ଉଲ୍ଲେଖ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ ବୃତ୍ତିରେ କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ନାହିଁ । ଯଦି, ବର୍ତ୍ତମାନର କୌଣସି ଗୃହ / ନିର୍ମାଣ ପରବର୍ତ୍ତୀ ଅବସ୍ଥାରେ ପରିଲକ୍ଷିତ ହୁଏ, ତାହା ହେଲେ ଏହି ଦଲିଲଟି ଅକାମି ଭାବେ ଗଣ୍ୟ ହେବ ।

Sukant Kumar Nayak
Authorised Agent for
Sadananda Samantray,
Subodh Subudhi,
Kritish Subudhi
୨୧.୭.୦୬.

ବିକ୍ରେତାଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

For M/s. GUPTA CABLES PVT. LTD.
Gupta
DIRECTOR
୨୧.୭.୦୬.

କ୍ରେତାମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

ସାକ୍ଷୀମାନଙ୍କ ସ୍ୱାକ୍ଷର

W. Dilip Kumar Harichandan.

W. Deepak Kohli

ପ୍ରସ୍ତୁତକାରୀ ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର
ଓ ଲେଖକ : **ଶ୍ରୀ ତପନ କୁମାର ଗଜେନ୍ଦ୍ର**, ଦଲିଲ ଲେଖକ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଏ.ସି. ଲା.ନଂ- ୧୭/୨୦୦୫

Certified that the executants are my clients, the terms and Conditions of this deed written by my clerk in my office to my dictations.
S.K.Mishra Advocate, Khurda.

REGISTERED
Book No. I
Volume No. 108
Page No. 125 to 192
Being No. 2297
for the Year 2006

REGISTERING OFFICER, KHURDA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

21-9-06

28/9/06