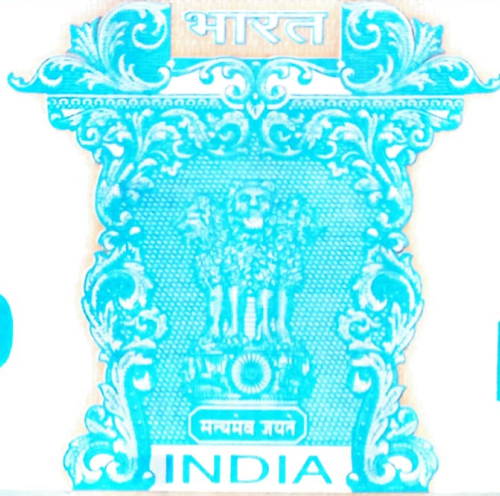


① 28/4/07

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

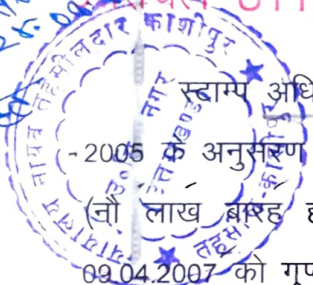
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

प्रमाण पत्र

03AA 462029

आठ सय काशीपुर
वाह सय 26/04/2007-07
फि 26/04/2007 काशीपुर



प्रमाणित अधिनियम की धारा 10क के आधीन दिय गये कलैक्टर के आदेश दिनांक 07.10.-2005 के अनुसार में यह प्रमाणित किया जाता है कि इस लिखत के सम्बन्ध में 9,12,250.00रुपये (नौ लाख बीस हज़ार दो सौ पचास रुपये) की धनराशि का चालान संख्या 00052 दिनांक 09.04.2007 को गुप्ता केबिल्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अभिलाष कग्गानी पुत्र श्री अशोक कुमार कग्गानी निवासी विजय नगर, काशीपुर जिला उधमसिंहनगर के द्वारा भारतीय स्टेट बैंक काशीपुर में नकद संदाय किया गया है, जिसकी एक प्रति यहाँ संलग्न है।

दिनांक- 09.04.2007

Alia L.

Govind Singh Rautela
(गोविन्द सिंह रौतेला)

उप-कोषाधिकारी

4 काशीपुर

जिला उधमसिंहनगर।



M. A. Siddiqui
Advocate
KASHIPUR (U.P.)
Regd. No. 116/94



Arif Siddiqui
Advocate
KASHIPUR (U.P.)
Regd. No. 117/94

1. ~~sd~~ 9.11.11

विक्रेता का बाया हाथ

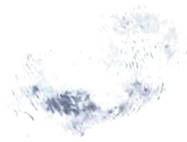
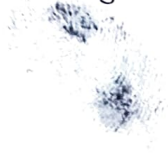
अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



विक्रेता का दाया हाथ

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



क्रेता का बाया हाथ

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



क्रेता का दाया हाथ

अंगुष्ठ

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



बैनामा कीमती 1,14,02,611.00रूपये।

नगरीय क्षेत्र, अन्दर सीमा टाऊन एरिया महुवाखेडागंज, औद्योगिक भूमि, तहसील से लगभग 8 कि०मी० दूर, दर सूची प्रत्राक 90/5 स्टाम्प/मूल्यांकन/2005-2006 दिनांक 19.07.2006 जो दिनांक 20.07.2006 से प्रभावी है के पृष्ठ 21 के प्रस्तर (02) 0.100 हैक्टेयर से अधिक भूमि, औद्योगिक दर 62,00,000.00रूपये प्रति हैक्टेयर। स्टाम्प शुल्क 9,12,250.00रूपये।

हम कि **जिन्दल होलीडेज प्रा०लि० रामनगर रोड, काशीपुर द्वारा डायरेक्टर श्री आनन्द वैश्य पुत्र स्व० सत्यप्रकाश निवासी मौहल्ला खत्रियान काशीपुर जिला उधमसिंहनगर फरीक अव्वल (विक्रेता) व गुप्ता केबिल्स प्रा०लि० कटक-पुरी रोड, भुवनेश्वर (उड़ीसा) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अभिलाष कमानी पुत्र श्री अशोक कुमार कमानी निवासी विजयनगर, स्टेडियम के पास, काशीपुर जिला उधमसिंहनगर फरीक दोयम (क्रेता) हैं। जो कि तफसील जायदाद फरीक अव्वल की है। जो इस दम तक हर तरह से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को तफसील जैल जायदाद को हर तरह से मुन्तकिल करने का हक हासिल है। लिहाजा बहालत सेहत नपस मय तमामी हक हकूक बिला इस्तसनाये किसी हक व शै के बकीमत **मुबलिग 1,14,02,611.00रूपये** (एक करोड चौदह लाख दो हजार छः सौ ग्यारह रूपये) निस्फ जिसके 57,01,305.50रूपये (सत्तावन लाख एक हजार तीन सौ पाँच रूपये पचास पैसे) होते हैं में तफसील जैल जायदाद को **बदस्त फरीक दोयम गुप्ता केबिल्स प्रा०लि० कटक-पुरी रोड, भुवनेश्वर (उड़ीसा) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अभिलाष कमानी उक्त** को फरीक अव्वल ने बै कतई कर दी और कुल जरे समन हस्ब जैल तरीके पर वसूल पा लिये और कब्जा फरीक अव्वल ने अपना तफसील जैल जायदाद पर से हटाकर कब्जा मालिकाना मिस्ल फरीक दोयम का करा दिया है चुनांचे तकावजुल बदलैन उसका अमल में आया, अब फरीक अव्वल या फरीक अव्वल के किसी वारिस वगैराह का कोई हक व दावा तफसील जैल जायदाद में बाकी नहीं रहा अब फरीक दोयम को हक है कि तफसील जैल जायदाद का दाखिल खारिज अपने नाम पर करा ले, अब या आइन्दा निस्बत तफसील जैल जायदाद कोई शख्स किसी तरह पर दावेदार होगा और तफसील जैल जायदाद का कुल या जुज कब्जे फरीक दोयम से निकल जायेगा या दाखिल खारिज में कोई दिक्कत पेश आयेगी तो उसकी जुमला जिम्मेदारी वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा फरीक अव्वल व फरीक अव्वल के वारिसान की होगी। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति का सदस्य नहीं है। लिहाजा यह बैनामा निष्पादित कर दिया कि सनद रहे। कुल खर्चा रजिस्ट्री बैनामा जिम्मे फरीक दोयम है।**

तफसील वसूली जरे समन :- कुल जरे समन में से मु० 70,00,000.00रूपये जरिये चैक नं० 206024 दिनांक 11.12.2006 व मु० 30,00,000.00रूपये जरिये चैक नं० 206026 दिनांक 09.04.2007 व मु० 14,02,611.00रूपये जरिये चैक नं० 206025 दिनांक 09.04.2007 यू०टी०आई० बैंक भुवनेश्वर वसूल पा लिये हैं।

तफसील जायदाद :- आराजी वर्ग 1 क संक्रमणीय भूमिधरी।

| ग्राम | तहसील | खाता सं० | खसरा नं० | रक्बा हैक्टेयर |
|--------------|---------|----------|----------|-----------------|
| महुवाखेडागंज | काशीपुर | 174 | 1220 मि० | 1.0366 हैक्टेयर |

(एक दशमलव शून्य तीन छः छः हैक्टेयर)

आराजी मुवैया का प्लॉट नं० 132 है, जो नन्दनगर औद्योगिक आस्थान फेस-2 में स्थित है। सीमाएं- पूरब में नाला व चकरास्ता, पश्चिम में सड़क 24.00 मीटर चौड़ी नन्दनगर औद्योगिक आस्थान फेस-2 की, उत्तर में प्लॉट नं० 132 ए०, दखन में सड़क 18.00 मीटर चौड़ी (चक रोड सहित) नन्दनगर औद्योगिक आस्थान फेस-2 की। आराजी मुवैया औद्योगिक विकास विभाग उत्तरांचल शासन के शासनादेश सं० 316/औ०वि०/07उद्योग/2006-07 दिनांक 06.11.2006 के द्वारा निजी औद्योगिक आस्थान के रूप में अधिसूचित/विनियमित है। आराजी मुवैया विक्रेता की जरिये बैनामा दिनांक 27.09.2006 क्रमांक 6677 दफ्तर रजिस्ट्री काशीपुर खरीदशुदा में से है। नोट :- विक्रेता नन्दनगर औद्योगिक आस्थान फेस-2 में शासन के नियमानुसार पक्की सड़के, नाली/पानी का निकास, बिजली के खम्भे, पार्क आदि की व्यवस्था करेंगे। आराजी मुवैया औद्योगिक आस्थान में होने के कारण आराजी मुवैया पर उत्तरांचल अधिनियम सं० 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं। विक्रेता का पेन नं० AAACJ3738K है व क्रेता का पेन नं० AAACG9210B है।

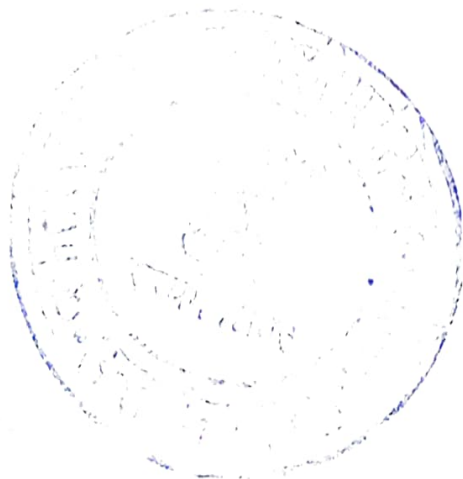
दिनांक 09.04.2007 ड्राफ्टेडबाई :- मौ० आरिफ एडवोकेट काशीपुर।

M. Arif Siddiqui
Advocate
KASHIPUR (U.S.Nagar)
Regn No. UP-2007/94

गवाह 1. चक्रेश जैन पुत्र श्री विक्रम सैन जैन निवासी मौहल्ला किला काशीपुर।

गवाह 2. मौ० आरिफ एडवोकेट काशीपुर।

अतिरवही नंग जिल्द 1504 के पृष्ठ 215
में क्रमांक 28)4 पर आज 200
दि० 9/11/0 को रजिस्ट्री की गई ।



शा० मि० हे
नायब तहसीलदार, काशीपुर

स० (सि० मि०)



Ref. No: KAS: Gupta cables 1177:07:PKB
Date: 10.12.07

To
The Chief Manager
Canara Bank
Buxi Bazar
Cuttack

Dear Sir,

Sub: Enquiry regarding M/s Gupta cables maintaining
Current Account.

On telephonic enquiry with the Chief Manager we
certify that following are in our panel.

1. Panel Address to

Sri. K.K. Sharma
Chamunda Vihar Colony
near Railway crossing
Kashipur

(M) 9837357032
(F) 05947-252310

Panel Values

2. M/s Arch Associates
B-32, 7th floor
Above H.M.T. Show Room
Birla Plaza
Bareilly

Mr. Sharma - 9897040400
(O) - 0501-3291198

Yours faithfully

कृते केनरा बैंक
For CANARA BANK

Addeep

प्रबंधक / Manager

(1386)

Kashipur (Udhamsinghnagar)

2047008

Before the Branch Manager **Canara Bank, Buxi Bazar, Cuttack**

AFFIDAVIT

I Mr. Mahendra Kumar Gupta, S/O: Late Jagdish Rai Gupta, R/O: "Gupta Niwas", Cuttack Road, Bhubaneswar - 751 006, Dist: Khurda (Orissa), Managing Director of M/s. Gupta Cables Pvt. Ltd., Cuttack Puri Road, Bhubaneswar (Orissa), aged adult. The deponent above named do hereby solemnly affirm and state on oath as under:-



1. That the Gupta Cables Pvt. Ltd., above named has purchased the undernoted land from Jindel Holidays Pvt. Ltd. through director Shri Anand Vaishya, S/O: Shri saty Prakash, R/O: Moh.- Khatrivan, Kashipur, Dist: U.S. Nagar through registered Sale Deed dated 09.04.2007 Srl. No. 2874 Titamma Deed dated 18.06.2007.
2. That Gupta Cables Pvt. Ltd. above named has applied for the loan to the Canara Bank, Buxi Bazar, Cuttack. Deponent has mortgaged the undernoted land to the Bank to secure said loan amount.
3. That there is no suit execution of any decree or any other type of proceedings in any court of law over the said land.
4. That deponent has not taken any loan over the said property from any bank or society or any financial institution.
5. That the land described herein has not been mortgaged transferred or conveyed by any means whatsoever and is in full possession of deponent. There is no charge on the land.
6. That I hereby also affirm that during the continuation of the said advance I will not alienate, mortgage, gift or sale the undernoted property without prior permission of the bank.
7. That on the faith of my this declaration the bank has agreed to make the advance of loan to Gupta Cables Pvt. Ltd., above named.
8. Deponent above named also applied for mutation in the Revenue Record, Tehsil - Kashipur. Deponent above named declare on oath that he will deposit the Khatauni as soon as the mutation proceeding is completed in the Revenue Record Tehsil Kashipur. I the deponent above named will be responsible for full repayment of the bank loan together with interest and such other bank charges as required by the bank rules.

DESCRIPTION OF THE LAND/PROPERTY Property as per sale deed dt. 09.04.2007

One plot of land, bearing Khasra No. 1220 Min, area 1.0366 hect, situated in Vill- Mahuakhera Ganj, Tehsil - Kashipur, Dist: U. S. Nagar in Nand Nagar Industrial Area, Phase - 2, Plot No. 132 A. Bounded as towards East Plot No. 132 A, towards West Road 24 mtr. Wide Nand Nagar Industrial Area Phase - 2, towards North Road 18 mtr wide Nand Nagar Industrial Area Phase - 2 & towards South Road 18 mtr wide (with Chak Road) Nand Nagar Industrial Area Phase - 2.

Verification: - I the deponent above named do hereby verify that the contents of Para No. 1 to 8 and details of the property are true to my personal knowledge and belief nothing has concealed in it. Should there any content proved false at a later date I shall be responsible for same and be punished in the court of law. So help me God, verified at Bhubaneswar on dated 17.12.2007.



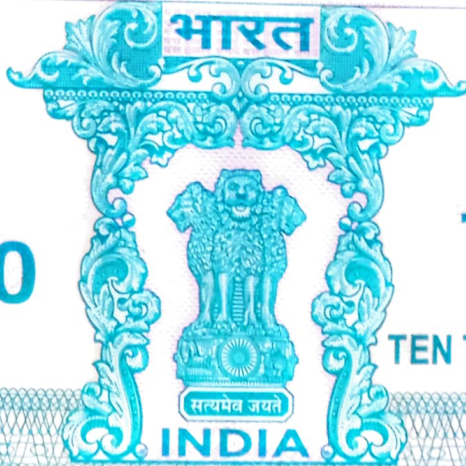
17/12/07
NILAMANI BEHERA
NOTARY BHUBANESWAR,
Govt of Orissa (India)
Lead No ON-3912003

Deponent

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उड़ीसा ORISSA

NF 461

090462

LETTER EVIDENCING DEPOSIT OF TITLE DEEDS

From
GUPTA POWER INFRASTRUCTURE LIMITED
CUTTACK PURI ROAD,
BHUBANESWAR-751006.

To
The Manager
CANARA BANK
Buxibazar Branch, Cuttack

(Owner of the Property)

(The name of the branch where the title deeds have been deposited)

Dear Sir,

S b: Credit limits sanctioned/to be sanctioned to me/us and or to
at Cuttack - Buxi Bazar Branch (Advancing branch) Up to a limit of
Rs. 391.87 Cr.

This is to place on record that to secure the credit facilities granted/ to be granted to me/us and/or to (Name of the borrower) at your Branch your Cuttack - Buxi Bazar Branch branch. I/We have already deposited with you/your Cuttack - Buxi Bazar branch (Notified branch) on 07.12.2010 (07.12.2010) (Date of deposit) the title deeds described in Schedule 'A' hereto annexed with intent to create security by way of equitable mortgage by deposit of title deeds within the meaning of section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of Canara Bank in respect of immovable properties fully described in Schedule 'B' hereto annexed together with all buildings, structures, fixtures, fittings, machineries standing/installed thereon and to be erected/installed and put up in future to secure the

Gupta Power Infrastructure Limited

Director

Gupta Power Infrastructure Limited

Director

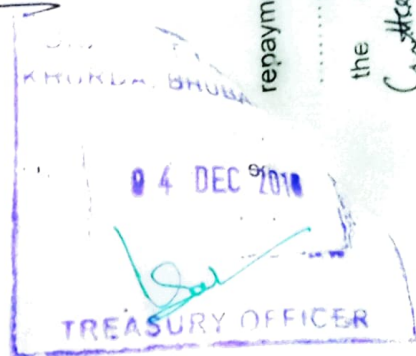
40393

8-12-10 1000/-

Wk/Ha power
gnfue strg
Vaf

11/11/10-12-10

NIRANJAN NANDI
STAMP VENDER
BHUBANESWAR COURT
Regd. No.-2/92



repayment of
the aforesaid
Contract

Odisha Power Interfering Parties

Director

Odisha Power

DEC 9 2010

SHUBAN
repayment of the credit facilities due and owing by me/us and/or by
..... to Canara Bank and/or any liability arising out of
the aforesaid facilities granted and that maybe granted by you/your
Cuttack Buxi Bazar..... branch in that behalf and payable by me/us and/or by
..... to canara Bank as also such other and further limits,
upto a maximum limit of Rs. (Rupees
..... only) of principal
and also to secure the Interest, costs, charges and expenses thereon.

Place : Cuttack
Date : 08.12.2010

Yours faithfully

Gupta Power Infrastructure Limited
[Signature]
MORTGAGOR
Director

Enclosure: Schedule 'A' and 'B' referred to above.

PROPERTY ON KHATA NO.174 & 362 (KASHIPUR)

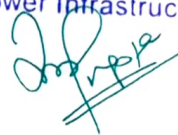
SCHEDULE - A1 : DETAILS OF TITLE DEEDS/DOCUMENTS

| Sl. No. | Date of Title Deeds/ Documents | Description of Title Deeds/ Documents | Original/ Xerox Copy |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1 | 12.11.2010 | Khatauni 1417-1422 fasli | Certified |
| 2 | 12.11.2010 | Khatauni 1417-1422 fasli | Certified |
| 3 | 27.03.2010 | Regd. Sale Deed | Original |
| 4 | 18.06.2007 | Order of 143 | Copy |
| 5 | 18.06.2007 | Order of 143 | Copy |

SCHEDULE - B1 : Details of Property Mortgaged

| <u>Mouza</u> | <u>Khasra No.</u> | <u>Khata No.</u> | <u>Plot No.</u> | <u>Area</u> |
|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Phase-2, Ind.Area | 1190 | 362 | 132B | 0.1816 hect - |
| Mahuakheraganj | 1220 | 174 | 132B | <u>0.9795 hect -</u> |
| Kashipur | | | | 1.1611 hect |
| Dist-U.S.Nagar | | | | |
| Uttarakhand | | | | |
| Under Nand Nagar | | | | |
| Industrial Area, Phase-2 | | | | |

Gupta Power Infrastructure Limited



Director

PROPERTY ON KHATA NO.174 (KASHIPUR)

SCHEDULE - A2 : DETAILS OF TITLE DEEDS/DOCUMENTS

| Sl. No. | Date of Title Deeds/ Documents | Description of Title Deeds/ Documents | Original/ Xerox Copy |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1 | 12.11.2010 | Khatauni 1417-1422 fasli | Certified |
| 2 | 18.06.2007 | Order of 143 | Copy |
| 3 | 23.03.2010 | Regd. Sale Deed | Original |

SCHEDULE - B2 : Details of Property Mortgaged

| <u>Mouza</u> | <u>Khasra No.</u> | <u>Khata No.</u> | <u>Plot No.</u> | <u>Area</u> |
|--|-------------------|------------------|-----------------|--------------|
| Phase-2, Ind.Area Mahuakheraganj Kashipur Dist-U.S.Nagar Uttarakhand Under Nand Nagar Industrial Area, Phase-2 | 1220 | 174 | 132C | 0.3091 hect. |

Gupta Power Infrastructure Limited



Director