9758164211

1224

विक्रय-पत्र

मालियत विक्रय पत्र :4,95,000/- रु

बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया है :6,37,000/-रु.

स्टाम्प शीट की संख्या :9

स्टाम्प शुल्क : रु.63,700/-आवास-विकास शुल्क सहित कुल स्टाम्प का योग 63,700/-रु.

मैं कि सरदार टहल सिंह पुत्र श्री पूरन सिंह, निवासी-निवासी- गंगा नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून ।

...विक्रेता

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके: एक प्राईवेट एक संपत्ति सं0-82, गोविंद नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून,कुल क्षेत्रफल 147.21 वर्गमीटर, जिसमें से भूतल पर 99.96 वर्गमीटर भाग निर्मित है तथा प्रथमे तल पर 30.00 वर्गमीटर भाग निर्मित है,इस प्रकार कुल निर्मित भाग का क्षेत्रफल 129.96 वर्ग मीटर है,के मालिकं, काबिज व भूमिधर स्वामी है और मेरी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है, उसको बदस्त श्रीमती रजनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता, निवासी-भरत मंदिर मार्ग,ऋषिकेश जिला देहरादून ।

विक्रय मूल्य :4,95,000/-रु. लेखानुसार प्राप्त कर लिये हैं ।

विवरण सम्पत्ति : सम्पत्ति का विवरण विक्रय-पत्र के अन्त में दिया जा रहा है।

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (04) 2007/U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

रजनी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 806218

कोषाधिकारी
12 MAY 2003
ऋषिकेश (देहरादून)

विक्रय-पत्र

मैं कि सरदार टहल सिंह पुत्र श्री पूरन सिंह, निवासी- गंगा नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून।

...विक्रेता

एवं

श्रीमती रजनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता, निवासी-भरत मंदिर मार्ग, ऋषिकेश जिला देहरादून ।

...क्रेता

..2..

NOTARY
Name- J.S. Sawan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (01) 2007/U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND. INDIA

216

2226

रजनी गुप्ता w/o राकेश कुमार गोविन्द नगर [illegible]

&
17/5/03

खा० नं० 1977 से 82 तक प्रत्येक
को 4,95000=00 v. 6,37000=00

द्वारा राज०/[illegible]

5000 - 10 - 5010 - 100

श्रीमती रजनी गुप्ता
पुत्र
राकेश कुमार गुप्ता
में
मकान गोविन्द नगर ऋषिकेश
समय
12/5/03
काय
ने
प्रस्तुत
देहरादून।

रजनी

इस ले[illegible]
विक्र[illegible] रु० 4,95,000 चार लाख [illegible]
में [illegible]
प्राप्त [illegible] की
ने [illegible] श्री [illegible] हलवाई पुत्र श्री
[illegible] R/o गंगा नगर
गली नं० 6 [illegible]
रजनी गुप्ता [illegible] ने
[illegible] किया

NOTARY
Name- J.S. Sejwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (04)-2007 U.K.
[illegible]
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

LS 652948

Rs 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

12 MAY 2003

ऋषिकेश (देहरादून)

02CC 806219

जो कि विक्रेता एक संपत्ति सं0-82, गोविंद नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून,कुल क्षेत्रफल 147.21 वर्गमीटर, जिसमें से भूतल पर 99.96 वर्गमीटर भाग निर्मित है तथा प्रथम तल पर 30.00 वर्गमीटर भाग निर्मित है,इस प्रकार कुल निर्मित भाग का क्षेत्रफल 129.96 वर्ग मीटर है,जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है का मालिक ,स्वामी व काबिज है।

यह कि विक्रेता का नाम न0 पा0 प0 ऋषिकेश के अभिलेखों में दर्ज है।इस प्रकार विक्रेता को वर्णित सम्पत्ति विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि उक्त सम्पत्ति को विक्रेता ने आज दिनांक 20.05.2003 को क्रेता श्रीमती रजनी गुप्ता पत्नी श्री राकेश कुमार गुप्ता, निवासी-भरत मंदिर मार्ग,ऋषिकेश जिला देहरादून को मु0 4,95,000/-रुपये(चार लाख पिचावने हजार रुपये) में विक्रय कर दिया है तथा विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य 4,95,000/-रुपये(चार लाख पिचावने हजार रुपये)द्वारा चैक नं0 045488 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा ऋषिकेश प्राप्त कर लिये हैं। अब उक्त सम्पत्ति के संबध में विक्रेता व क्रेता के मध्य कुछ भी लेना शेष नहीं है। विक्रेता ने क्रेता को मौके पर सम्पत्ति का कब्जा दे दिया है।

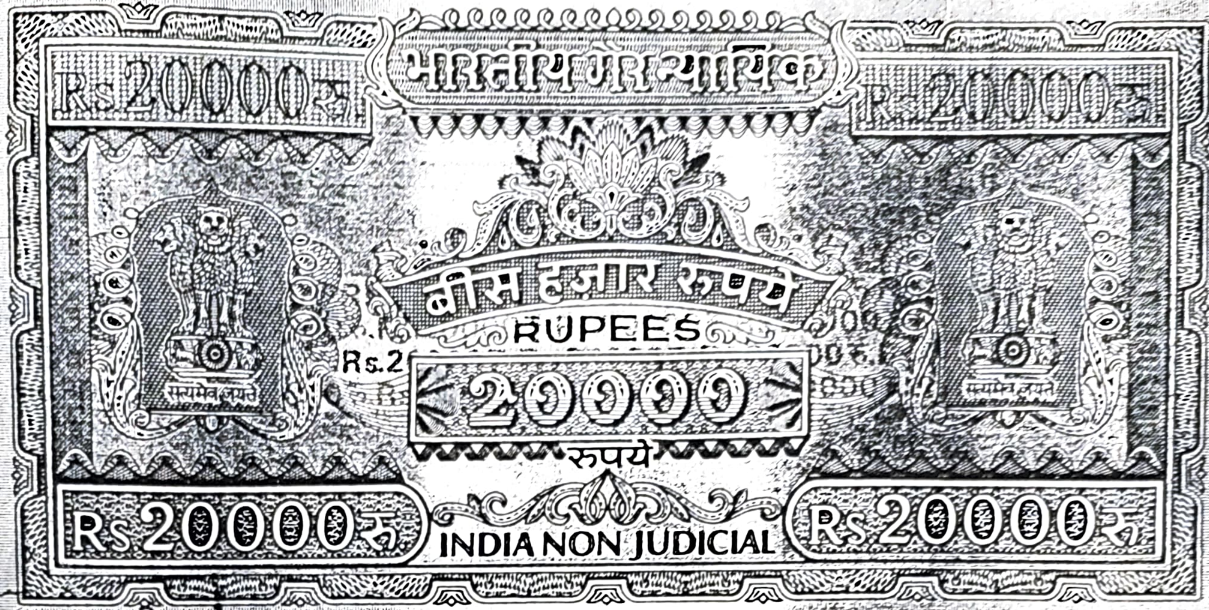
रजनी

NOTARY

Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (04) 2003 U.K.

GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

..3..



02CC 806220

--3--

यह कि विक्रित सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं किसी बैंक,सरकारी कर्जे या वित्तीय संस्था के कर्जे में बंधित नहीं है तथा हर प्रकार से पाक व साफ दशा में है।

यह कि उक्त सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में लंबित नहीं है। विक्रेता को यह सम्पत्ति विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है।

..4..

रजनी

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (04) 2907 U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह कि उक्त संपत्ति के स्वामित्व के संबध में भविष्य में कोई लेख या शपथ-पत्र निष्पादित करना हो तो उसके लिये विक्रेता उत्तरदायी रहेगें तथा क्रेता को यह अधिकार होगा कि विकित सम्पत्ति को अपने नाम राजस्व अभिलेखों में एवं नगरपालिका ऋषिकेश के अभिलेखों में दर्ज कराये। इस कार्य हेतू यदि भविष्य में विक्रेता के किसी लेखपत्र या शपथ-पत्र की आवश्यकता होगी तो विक्रेता कोई भी लेखपत्र या शपथ-पत्र क्रेता के पक्ष में निष्पादित करने के लिये तत्पर रहेगें।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि आज के पश्चात वर्णित सम्पत्ति का जिस तरह चाहे उपयोग या उपभोग करे, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण विकित संपत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के हाथ से निकल जाये या उसको हानि हो इस दशा में विक्रेता क्रेता को संपूर्ण विक्रय-मूल्य मय हर्जा-खर्चा क्रेता को देने को उत्तरदायी होगें।

..5..

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (04) 2007/U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह कि विक्रेता ने विक्रित सम्पत्ति के बावत आज से पूर्व के समस्त कर आदि जमा करा दिये हैं तथा आज के पश्चात के समस्त करों की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

यह कि वर्णित संपत्ति मय सर्वाधिकार हवा-पानी, रोशनी, निकासी, रास्ता इत्यादि विक्रय की गई है।

यह कि यह विक्रय-पत्र विक्रेता,क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों या स्थानापन्न व्यक्तियों पर भी बंधनकारी रहेगा।

विशेष विवरण

1. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति का व्यक्ति नहीं है।

2. यह कि विक्रित संपत्ति सं0-82, गोविंद नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून,कुल क्षेत्रफल 147.21 वर्गमीटर, जिसमें से भूतल पर 99.96 वर्गमीटर भाग निर्मित है तथा प्रथम तल पर 30.00 वर्गमीटर भाग निर्मित है,इस प्रकार कुल निर्मित भाग का क्षेत्रफल 129.96 वर्ग मीटर है।

...6..

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (U.) 2007 U.K.
8218/89 U.P.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

12 MAY 2003

ऋषिकेश (देहरादून)

3. यह कि विकित सम्पत्ति के संबध में दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र निष्पादित नहीं हुआ है।

4. यह कि विकित संपत्ति में कोई पेड वा बाग नहीं है।

5. यह कि विकित संपत्ति नगरपालिका ऋषिकेश की सीमा के अन्दर गोविंद नगर में स्थित है।

..7..

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (0-) 2007 U.K.
82/8/85/U.P.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उपकोषाधिकारी
- 1 MAY 2003
ऋषिकेश (देहरादून)

6. यह कि विकित सम्पत्ति की भूमि पर 1,500/-रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से तथा निर्माण 25 वर्ष पुराना होने के कारण अपर जिला अधिकारी द्वारा निर्धारित क्षरण-सारणी के अनुसार कुल निर्मित क्षेत्रफल पर निर्धारित दर से नियत स्टाम्प शुल्क अदा करते हुये संपत्ति पर कुल स्टाम्प शुल्क 63,700/-रुपये अदा किया जा रहा है।

7. यह कि विकित संपत्ति गंगातट से 1 किमी से अधिक की दूरी पर स्थित है।

8. विक्रेता एवं क्रेता की फोटुएं श्री दीपक लोहानी, एडवोकेट द्वारा सत्यापित है।

..8..

NOTARY
Name: J.S. Sajwan
Area: Rishikesh
Regd. No. 51/04-1200/M.U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-5 MAY 2003

ऋषिकेश (देहरादून)

विवरण विक्रित सम्पत्ति

एक सम्पत्ति सं0-82,गोविंद नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून,कुल क्षेत्रफल147.21 वर्गमीटर, जिसमें से भूतल पर 99.96 वर्गमीटर भाग निर्मित है तथा प्रथम तल पर 30.00 वर्गमीटर भाग निर्मित है,इस प्रकार कुल निर्मित भाग का क्षेत्रफल 129.96 वर्ग मीटर है,जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार से हैं:-(संपत्ति का नक्शा संलग्न है)

सम्पत्ति का खसरा नं0 271 है ।

पूरब में	श्री टंडन जी की संपत्ति,सीमा में नाप 24 फीट
पश्चिम में	सड़क ,सीमा में नाप 24 फीट (सड़क 20 फीट चौड़ी)
उत्तर में	होटल की सम्पत्ति, सीमा में नाप 66 फीट
दक्षिण में	सम्पत्ति श्री बिहारी की, सीमा में नाप 66 फीट

रजनी

..9..

रजनी

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51/.../200..U.K.
.../D.P.
GOVT. OF UTTARAKHAND. INDIA

100Rs.

अतः आज दिनांक 20.05.2003 को स्थान ऋषिकेश में निम्न गवाहों के समक्ष निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे ।

ह0 केता

रजनी

(श्रीमती रजनी गुप्ता)

ह0 विकेता

(श्री सरदार टहल सिंह)

NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (01) 2007 U.K.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

गवाह 1 राजेन्द्र कुमार गुप्ता
पुत्र स्व. श्री भगवत प्रसाद गुप्ता
नि. - गोविन्द नगर, ऋषिकेश

गवाह 2
साबर सिंह बिष्ट
पुत्र श्री ...... बिष्ट
नि.- ...... मार्ग
ऋषिकेश

रचियता:- दीपक लोहनी,एडवोकेट, ऋषिकेश,जिला देहरादून।

DEEPAK LOHANI
ADVOCATE
UP-R/NO ......
Ashutosh Nagar, Rishikesh

टंकणकर्ता:-एन0 जोशी ।

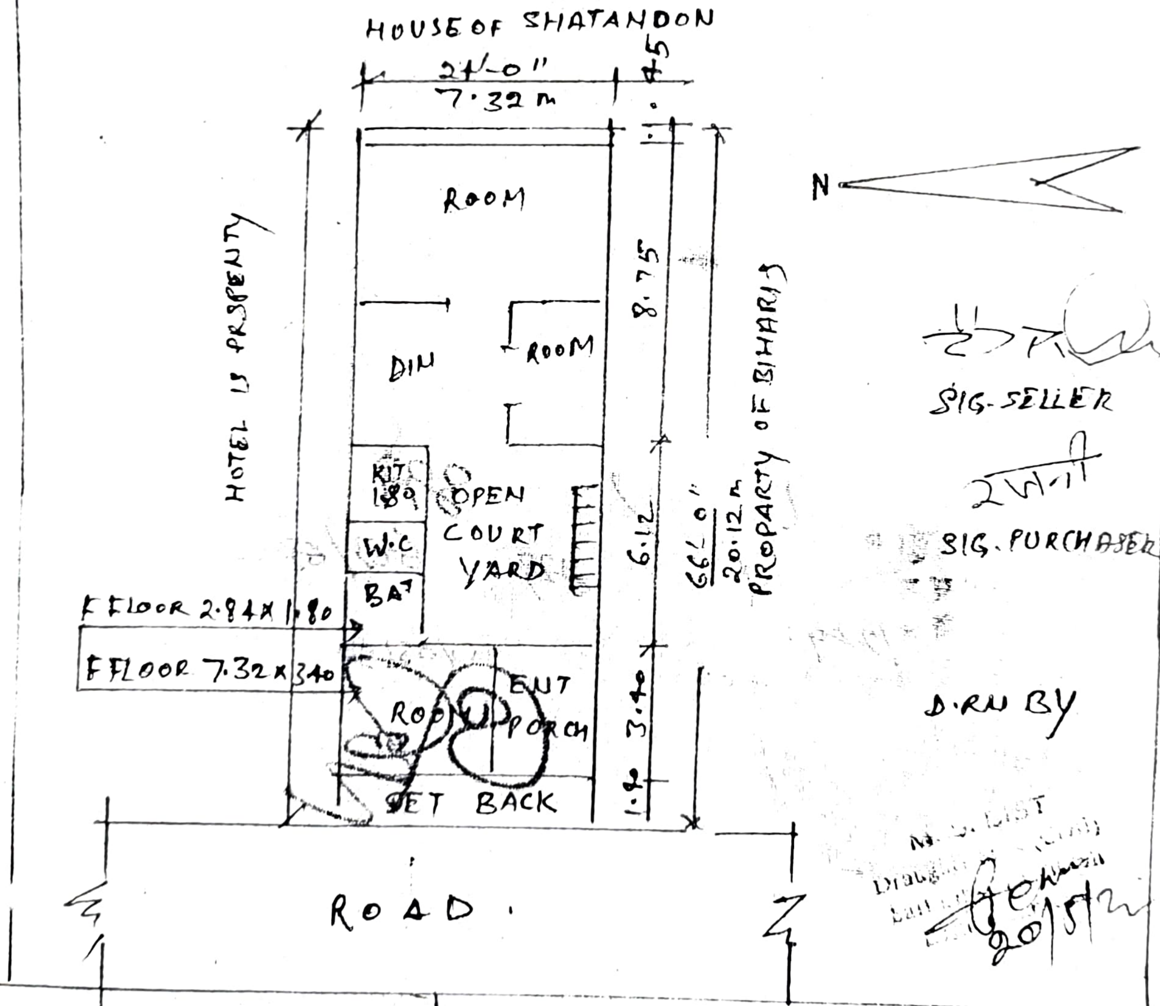
ATTESTED TRUE COPY
28/12/2018

J.S. SAJWAN
Notary Rishikesh
Reg. No. 51 (01) 2007- U.K
82/8/86-UP

AL AREA OF LAND 147·21 m² COVERD AREA GROUND FLOOR
1·96 Sq. COVERD AREA OF FIRST FLOOR 30·00 m²
TOTAL COVERD 129·96 m²

SOLD BY - SARDAR TEHAL SINGH S/o SARDAR PURAN SINGH, R/o GOVIND NAGAR RISHIKESH, DISTT. DEHAR DUN.

SOLD TO S.MT. RAJANI GUPTA W/o SHRI SHRI RAKESH KUMAR GUPTA R/o RISHIKESH DISTT. DEHARDUN.



NOTARY
Name- J.S. Sajwan
Area- Rishikesh
Regd. No. 51 (01) 2007 U.K.
8??/96 U.P.
GOVT. OF UTTARAKHAND, INDIA

100

775

1715/13

रजनी गुप्ता पत्नी राकेश कुमार गुप्ता

गोविन्द नगर ऋषिकेश

Girish Chandra Noutiyal

Stamp Vendor Rishikesh

L. No

बही नं. 1 397

पृष्ठ 221 683/692

4224

20/05/13

Notary

J.S. Sajwan

Rishikesh

Govt. of Uttarakhand, India