Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024130301492

DISTRICT NAME :उत्तरकाशी SRO :

UKPDE2024130301492 From 16 Feb 2023 27-Aug-2024 1:03:57PM

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

1426/2024

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :जुगणा

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :जुगणा

Khewat :00003, 00004 Khatoni :00003, 00004

Khasra House/Flat No: :119, 124, 125, 126, 132, 135

Area :1,780.0000 वर्ग मीटर

Latitude Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :309,720.00 Market Value :64,080.00

Advance :0.00 Lease Period :29.00 Avg. Rent :890.00

Stamp Duty :1,300.00 Regn Fees :660.00

Pasting Fees :100 Page :28

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़ा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	660.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	1,300.00	IN-UK40670010730563W	27-Aug-2024	13/99

REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

pointment Date: Appointment Time: Appointment TokenNo:

<u>पक्षकारों का विवरण</u>

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जगत सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी Email :jagatsingh@gmail.com		FARMER		9412158749	ADHAAR : 494987701058
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जोत सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी Email :jotsingh@gmail.com		FARMER		8126302571	ADHAAR : 832110775060
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती कविता भण्डारी पत्नी श्री प्रमोद सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी Email :kavitabhandari@gmail.com		FARMER		8218182709	ADHAAR : 346027470751
गवाह	श्री प्रमोद सिंह पुत्र श्री जगत सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी		FARMER		8218182709	ADHAAR : 278193695973
गवाह	श्री रुकम सिंह पुत्र श्री इन्द्र सिंह निवासी रमोली पट्टी दशगी तहसील चिन्यालीसौड़ जिला उत्तरकाशी		FARMER		8218182709	ADHAAR : 534908109342

Deed Writer /Advocate Name :GYAN CHAND RAMOLA

ज्ञान चन्द रमोला
दस्तावेज लेखक ला०नं० 17/97
कलक्ट्रेट परिसर उत्तरकाशी
मो.-9897697507,

सत्यमेव जयते

IN-UK40670010730563W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK40670010730563W
Certificate Issued Date	:	27-Aug-2024 12:39 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1221004/ UTTARKASHI/ UK-UT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122100488073374057707W
Purchased by	:	KAVITA BHANDARI
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	MAUJA JUNGA PATTI BHANDARSYUN TEHSIL DUNDA DISTRICT UTTARKASHI
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAGAT SINGH AND JOT SINGH
Second Party	:	KAVITA BHANDARI
Stamp Duty Paid By	:	KAVITA BHANDARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,300 (One Thousand Three Hundred only)

ज्ञान चन्द रमोला
स्टाम्प वेण्डर ला०नं० 13/99
कलक्ट्रेट परिसर उत्तरकाशी

Verified Locked

Please write or type below this line

RD 0014071850

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पट्टा विलेख (Leas0e Deed) ग्रामीण क्षेत्र

1. किस्म दस्तावेज पट्टा विलेख (Lease Deed) 29 वर्षों के लिये।
2. कुल रकवा जो लीज पर दिया 0.1780 है0, (1780 वर्ग मीटर) भूमि।
3. लीज का परियोजन सौर ऊर्जा प्लांट हेतु।
4. लीज की अवधि 29 वर्ष।
5. मासिक किराया मु0 890/—।
6. वार्षिक किराय मु0 10,680/—।
7. तीन वर्षों का किराया मु0 32,040/—।
8. छः वर्षों का किराया मु0 64,080/—।
9. स्टाम्प शुल्क 1,300/—,रजिस्ट्रेशन शुल्क 6,60/—।
10. 29 वर्षों का कुल किराया मु0 3,09,720/—।

हम कि जगत सिंह उम्र 67 वर्ष पुत्र स्व0 श्री जयपाल सिंह व जोत सिंह उम्र 59 वर्ष पुत्र स्व0 श्री जयपाल सिंह निवासीगण ग्राम जुणगा, पट्टी भण्डारस्यूँ, तहसील डुण्डा, जिला उत्तरकाशी, भूमिधर/पट्टादाता, जिन्हें पट्टा विलेख में आगे प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

व

श्रीमती कविता भण्डारी उम्र 39 वर्ष पत्नी श्री प्रमोद सिंह भण्डारी निवासी ग्राम जुणगा, पट्टी भण्डारस्यूँ, तहसील डुण्डा, जिला उत्तरकाशी, किरायेदार/पट्टेदार जिसे पट्टा विलेख में आगे द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

हम दोनों पक्षकारान अपने होश—हवाश, स्वस्थचित, स्थिर बुद्वि रहते हुये, बिना किसी दवाव, प्रभाव के, बिना नशीले पदार्थ का सेवन किये हुये, बिना किसी के दबाव के स्वेच्छा से यह एक पट्टा विलेख (Lease Deed) इस मजबून पर तहरीर किये देते हैं—

11. यह कि प्रथम पक्ष पट्टादाता व द्वितीय पक्ष पट्टेदार दोनों उत्तराखण्ड के कास्तकार हैं, व एक ही परिवार के सदस्य हैं।
12. यह कि लीज वाली भूमि का विवरण आगे दिया गया है, जो मौजा जुणगा, पट्टी भण्डारस्यूँ, तहसील डुण्डा, जिला उत्तरकाशी, की भूमि है, और प्रथम पक्ष के पैतृक कब्जा, कास्त वाली भूमि है।
13. यह कि लीज वाली भूमि सभी प्रकार के भार, बन्धन, रहन आदि से पूर्ण रूप से मुक्त है, व किसी प्रकार से विवादित नहीं है।

पट्टादाता — पट्टेदार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1426 वर्ष 2024

Lease
Lease(Not exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 309,720.00
औसत वार्षिक
किराया रु0 : 64,080.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 660.00	रु0 100.00	रु0 280.00	रु0 1,040.00	1,000

श्रीमती कविता भण्डारी पत्नी श्री प्रमोद सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी ने आज दिनांक 27 Aug 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक उत्तरकाशी मे प्रस्तुत किया ।

कविता भण्डारी

उपनिबन्धक
उत्तरकाशी
27-Aug-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री जगत सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी \ श्री जोत सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी \ ने नजराना मुबलिग रु0 309,720.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्रीमती कविता भण्डारी पत्नी श्री प्रमोद सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रमोद सिंह पुत्र श्री जगत सिंह निवासी जुणगा पट्टी भण्डारस्यूं तहसील डुण्डा जिला उत्तरकाशी तथा श्री रुकम सिंह पुत्र श्री इन्द्र सिंह निवासी रमोली पट्टी दशगी तहसील चिन्यालीसौड जिला उत्तरकाशी ने की।

उपनिबन्धक
उत्तरकाशी
27-Aug-2024

14. यह कि लीज वाली भूमि पर जो भी पेड़ हैं, उन पेड़ों को द्वितीय पक्ष अपने सौर ऊर्जा प्लांट की आवश्यकतानुसार कटवाने के लिये स्वतंन्त्र रहेगा जिसमे प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसानों की भविष्य में कोई आपत्ति नहीं होगी।

15. लीज वाली भूमि का विवरण

मौजा, परगना, व तहसील जहां की सम्पति है,	फसली वर्ष	खतौनी खाता संख्या	खसरा संख्या	लीज वाला रकवा
मौजा जुणगा, पट्टी भण्डारस्यूँ, तहसील डुण्डा, जिला उत्तरकाशी।	1430 से 1435 तक	00003	119	0.0060 हे0
		योग	01	0.0060 हे0
		00004	124	0.0230 हे0
			125	0.0310 हे0
			126 म0	0.0120 हे0
			132	0.0760 हे0
			135	0.0300 हे0
		योग	05	0.1720 हे0
दोनों खातों से कुल योग —		02	06	0.1780 हे0

पट्टे वाली भूमि की चौहदी इस प्रकार से है —

पूरव में — श्री युद्धवीर सिंह जी आदि की भूमि।

पश्चिम में — श्री रूकम सिंह जी आदि की भूमि।

उत्तर में — स्वयं शिविल की भूमि।

दक्षिण में — श्री धर्म सिंह जी आदि की भूमि स्थित है।

16. यह कि लीज वाली भूमि द्वितीय पक्ष के कब्जा, कास्त वाली भूमि है।

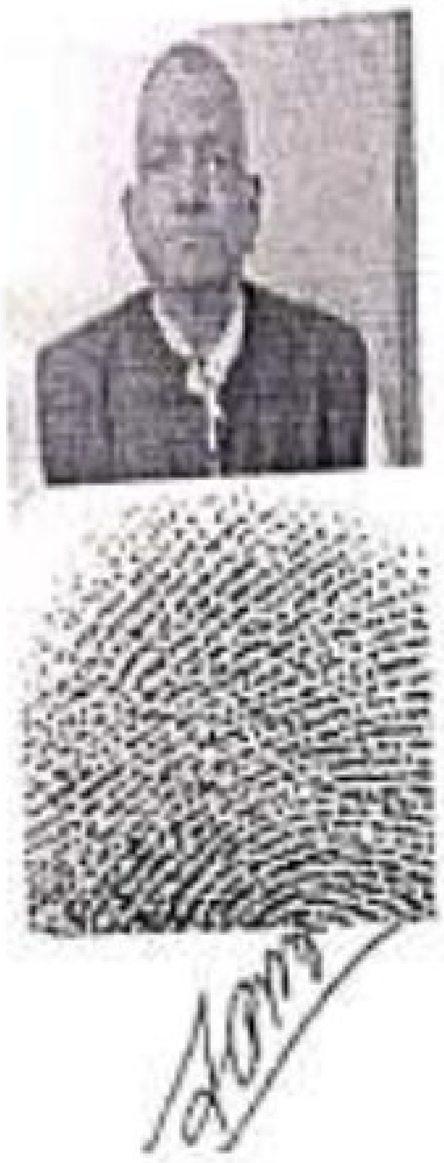
17. यह कि लीज वाली भूमि प्रथम पक्षकारानों ने द्वितीय पक्ष को मु0 10,680 रू0 (दस हजार छः सौ अस्सी रू0), वार्षिक किराये पर सिप्तम्ब 2024 से अगस्त 2053 तक 29 वर्षों के लिये सौर ऊर्जा प्लांट हेतु लीज पट्टे में दे द्री है।

पट्टेदाता

Bhandari

पट्टेदार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1426 वर्ष 2024



जगत सिंह

जोत सिंह

कविता भण्डारी

प्रमोद सिंह

रूकम सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, उत्तरकाशी
27 Aug 2024

18. यह कि लीज वाली भूमि पर द्वितीय पक्ष सौर ऊर्जा प्लांट लगायेगा तथा लीज वाली भूमि पर अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण कर सकेगी, द्वितीय पक्ष सौर ऊर्जा प्लांट हेतु अपनी आवश्यकतानुसार सरकारी एवं गैर सरकारी संस्थाओं से जहां से उपलब्ध हो सके ऋण ले सकती है, विद्युत एवं पेयजल कनेक्शन आदि आवश्यकतानुसार अपने नाम से ले सकती है, जिस पर प्रथम पक्षकारानों की कोई आपत्ति मान्य नहीं होगी।

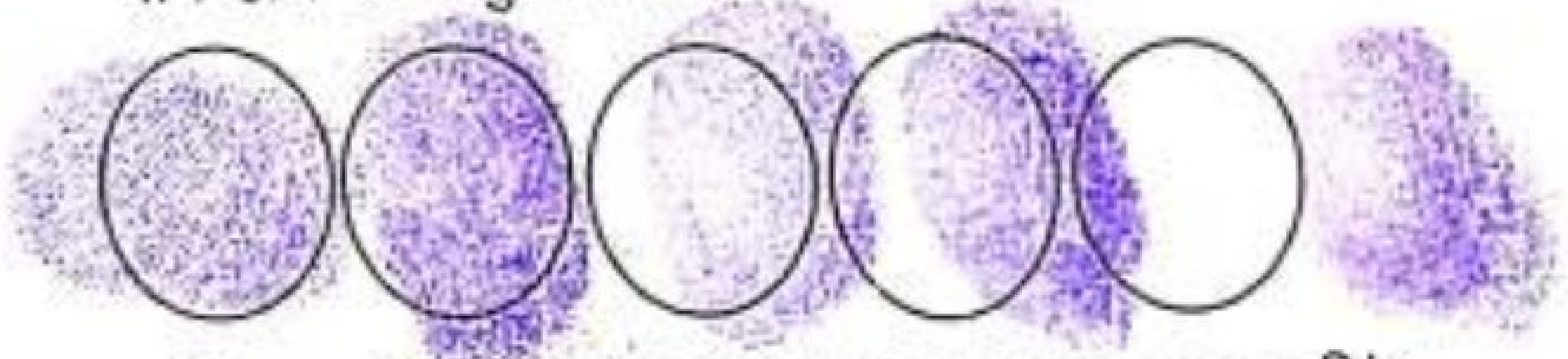
19. यह कि लीज वाली भूमि किसी प्रकार से विवादित नहीं है, बन्धक नहीं है, पाक साफ है, यदि भविष्य में उक्त लीज वाली भूमि को लेकर कोई विवाद पैदा होता है तो उसका सम्पूर्ण दाइत्व प्रथम पक्ष पट्टा दाता का होगा।

20. यह कि द्वितीय पक्ष के लिये लाजमी होगा कि वार्षिक किराया मु0 10,680 रू0 (दस हजार छः सौ अस्सी रू0), प्रति वर्ष माह अगस्त अन्तर्गत अदा किया जाना तय है।

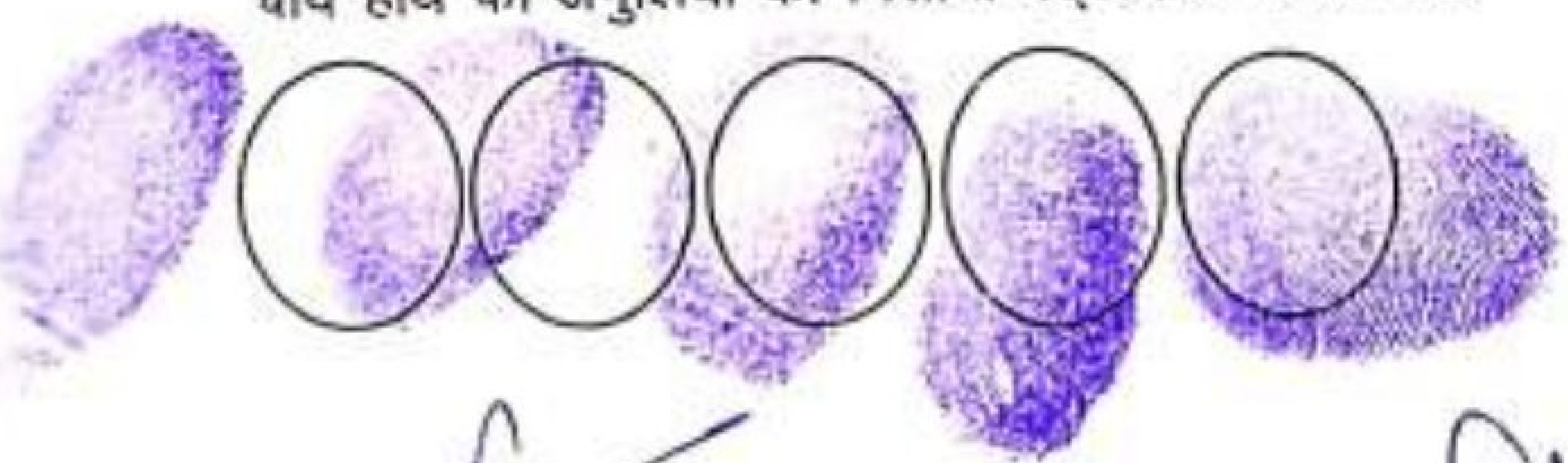
21. यह कि पट्टेदारी की अवधि के अन्तर्गत द्वितीय पक्ष अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु उक्त भूमि का पूरा उपयोग बे–रोक टोक कर सकेगी।

22. यह कि उपरोक्त वर्णित सभी सर्तें हम दोनों पक्षकारानों ने अपने– अपने परिवार के सभी सदस्यों से बिचार बिमर्स कर एवं पूर्ण सहमति से आपस में तय कर लिपि बद्ध करवा दी हैं, जो हमें मान्य हैं और भविष्य में मान्य होंगी।

दायें हाथ की अंगुलियों की निशानी पट्टादाता जगत सिंह



बांयें हाथ की अंगुलियों की निशानी पट्टादाता जगत सिंह

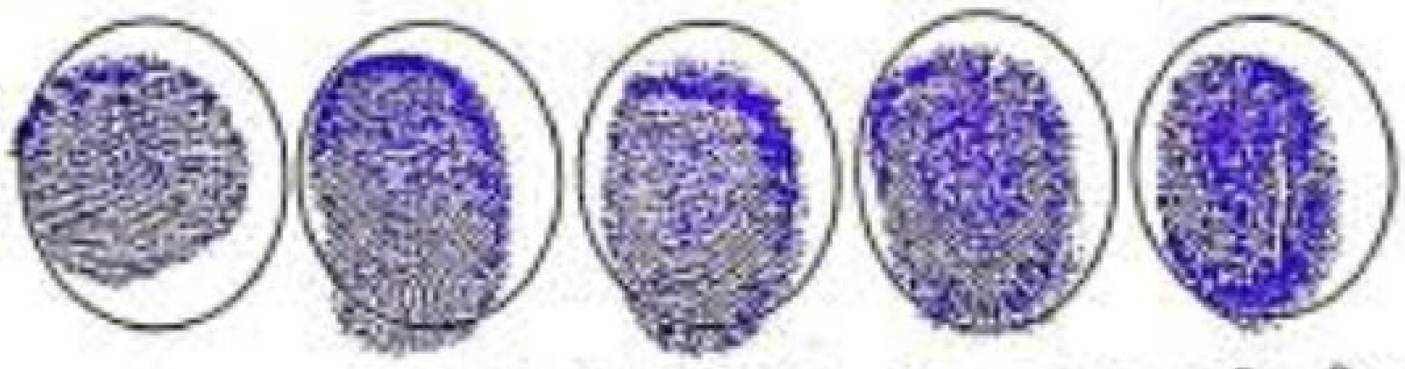


पट्टादाता | पट्टेदार

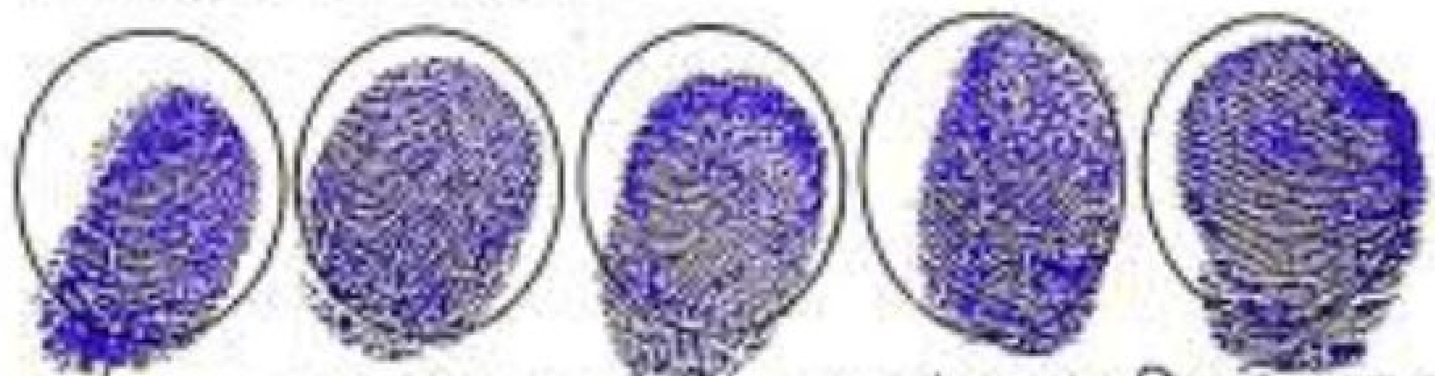
दायें हाथ की अंगुलियों की निशानी पट्टादाता जोत सिंह

बायें हाथ की अंगुलियों की निशानी पट्टादाता जोत सिंह

दायें हाथ की अंगुलियों की निशानी पट्टेदार श्रीमती कविता भण्डारी



बायें हाथ की अंगुलियों की निशानी पट्टेदार श्रीमती कविता भण्डारी



लिहाजा यह पट्टा विलेख (**Lease Deed**) आज दिनांक 27.08.2024 को स्वंय लिखवाकर, पढ़कर, पढ़वाकर, सुनकर, एवं भली भांति समझकर, निम्नलिखित रूबरू गवाहानों के समक्ष अपने हस्ताक्षर किये देते हैं, ताकि सनद रहे समय पर काम आवे।

27/08/2024

पट्टादाता   पट्टेदार

ज्ञान चन्द रमोला
दस्तावेज लेखक ला०नं० 17/97
कलक्ट्रेट परिसर उत्तरकाशी

लेखक एवं रचियिता– ज्ञान चन्द रमोला मो.-9897697507
दस्तावेज लेखक ला0नं0– 17/97
कलक्ट्रेट परिसर उत्तरकाशी।
मो0– 9897697507।

गवाह 1 श्री प्रमोद सिंह पुत्र श्री जगत सिंह
निवासी ग्राम जुणगा, पट्टी भण्डारस्यूँ, तहसील डुण्डा, जिला उत्तरकाशी।

गवाह 2 श्री रूकम सिंह पुत्र श्री इन्द्र सिंह
निवासी ग्राम रमोली, पट्टी दशगी, तहसील चिन्यालीसौड़, जिला उत्तरकाशी।