7017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

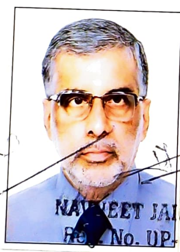
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

155569

3 SEP 2013

विक्रय पत्र

आवासीय / अर्द्धनगरीय

Pan No. - ACYPG8137A जियालाल गोयल (विक्रेता)	Pan No. - AKDPG8919M श्रीमती दीपा गोयल (विक्रेता)	Pan No. - ASJPR4171J श्रीमती नीलम राय (क्रेता)
		

NAVNEET JAISWAL AD.
Reg. No. UP-6476/95
UA-2835/04
Tehsil Haridwar

विक्रय पत्र मुब0 40,00,000/– रूपये (2000000+2000000)

सरकारी मालियत 33,38,000/– रूपये (1669000+1669000)

स्टाम्प शुल्क 1,42,000/– रूपये

क्रेतागण महिला हैं, नियमानुसार सरकारी मालियत 33,38,000/–रू0 पर छूट काटकर 3.75 प्रतिशत की दर से व सर्किल से अतिरिक्त 6,62,000/–रू0 पर 2.5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

Jialalgoyal Deepa goyal नीलम राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

155548

-3 SEP 2013

विक्रीत भूमि 242 वर्गमीटर

भूमिदर पृष्ठ 13 क्रमांक 03 पर अकिंत है।

भूमिदर 7450/– रूपये प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत 18,02,900/– रू0

कवर्ड एरिया 181.62 वर्गमीटर

निर्माण दर 8450/– प्रति वर्गमीटर से मालियत 15,34,689/–रूपये

विक्रीत सम्पत्ति प्रमुख मार्ग (बहादराबाद भेल मार्ग) से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

क्रेतागण महिला हैं, नियमानुसार 25 प्रतिशत की छूट काटकर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत सम्पत्ति में आर.सी.सी की छत श्रेणी एक का निर्माण है।

विक्रीत सम्पत्ति मय ऊपर की छत के विक्रय की गयी है।

उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

उक्त सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नहीं है।

अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा पाकिस्तान, बंग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

स्थित – शिवालिक नगर फेस–3, बी.एच.ई.एल., रानीपुर, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा, नगर निगम क्षेत्र, हरिद्वार है।

Jalalgu Deepa Goyal नीलम राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

155629

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-6 SEP 2013

3

हम कि, जियालाल गोयल पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद अग्रवाल व श्रीमती दीपा गोयल पत्नी श्री जियालाल गोयल निवासीगण – मकान नं0 401, जीएच–90, गोल्डन जुबली सोसायटी, गुड़गांव, तहसील गुड़गांव, जिला गुड़गांव, हरियाणा के हैं। (विक्रेतागण)

Jialal goyal Deepa goyal

नीलम राय

क्र०सं० 68 दिनांक 9-13 कीमत 18000/-
नाम/रा०सं० श्रीमती नीलम राय W/o राकेश कुमार राय
निवासी राजापुर जि० गाजीपुर

रमेशचन्द्र अरोड़ा स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 142 तहसील हरिद्वार

Sale (Immovable)
Sale(Residential Building)

प्रलेख सं 7017 बही 1

प्रतिफल रु0 4000000.00 मालियत रु0 3338000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
20000.00	20.00	300.00	20320.00	1000

श्रीमती नीलम राय (स्वंय व बहैसियत सगीमाता व संरक्षिका ना0बा0 शगुन राय)
पत्नी श्री राकेश कुमार राय
पेशा अन्य
निवासी ग्राम व पोस्ट राजापुर तहसील मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर

ने आज दिनांक 09/09/2013 समय 11:10 am
को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,प्रथम
मे प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
09-Sep-2013

नीलम राय

नीलम राय (स्वंय व बहैसियत सगीमाता व संरक्षिका ना0बा0 शगुन राय)

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री

जियालाल गोयल s/o रामेश्वर प्रसाद अग्रवाल , मकान नं0 401 जीएच-90 गोल्डन जुबली सोसायटी गुडगॉव तहसील गुडगों जिला गुडगॉव हरियाणा/ दीपा गोयल w/o जियालाल गोयल , मकान नं0 401 जीएच-90 गोल्डन जुबली सोसायटी गुडगॉव गुडगॉव जिला गुडगॉव हरियाणा/

ने विक्रय धन मुबलिग रु0 4000000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया ।
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
नीलम राय (स्वंय व बहैसियत सगीमाता व संरक्षिका ना0बा0 शगुन राय) w/o राकेश कुमार राय ,
ग्राम व पोस्ट राजापुर तहसील मोहम्मदाबाद जिला गाजीपुर/

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान

श्री	विष्णु दत्त
पुत्र श्री	प्रुरुषोतम दास
निवासी	एस-203 शिवालिक नगर भेल हरिद्वार
श्री	देवेन्द्र कुमार बघल
पुत्र श्री	रामसनेही लाल बघेल
निवासी	जी-51 शिवालिक नगर भेल हरिद्वार

ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
09-Sep-2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

155659

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी सदर कोषागार हरिद्वार -6 SEP 2013

5

प्राप्त कर ली है, कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करें, विक्रय आदि करें और लाभ उठायें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं है। अब प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं, कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा और न ही भविष्य मे होगा, यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रूटि के कारण या किसी वाद विवाद के कारण, उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका

Jalal ... Deepa ... नीलम राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

155487

3 SEP 2013

हरिद्वार

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नहीं है, और न ही उक्त सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी बैंक महकमें, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है, जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है, विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण सक्षम है, अब विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुब0 40,00,000/– चालीस लाख रुपये में, श्रीमती नीलम राय पत्नी श्री राकेश कुमार राय निवासी – ग्राम व पोस्ट राजापुर, तहसील मोहम्मदाबाद, जिला गाजीपुर स्वयं व बहैसियत सगी माता व संरक्षिका मिनजानिब – शगुन राय नाबालिग (आयु 14 वर्ष) पुत्री श्री राकेश कुमार राय निवासी – ग्राम व पोस्ट राजापुर, तहसील मोहम्मदाबाद, जिला गाजीपुर (क्रेतागण)** के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है, और कुल मूल्यराशि

Deepa Rai

नीलम राय

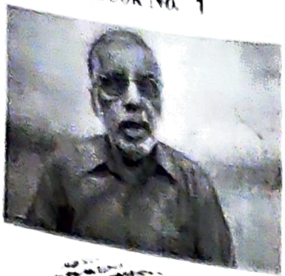
क्र० 59 दि० 1-9-13 कीमत 15000/

नाम/शाकिन वं० श्रीमती नीलम राय W/o राकेश कुमार राय

133 सुरेन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

राजपुर जि० गाजियाबाद

Book No. 1 Registration Year 2013 Registration No 7,017



जियालाल गोयल

दीपा गोयल

नीलम राय (स्वंय व बहैसियत सगीमाता व संरक्षिका ना0बा0 शगुन राय)

विष्णु दत्त

देवेन्द्र कुमार बघल

प्रतिज्ञ एंव साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उप निबन्धक, हरिद्वार,प्रथम
09-September-2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

155659

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी सदर कोषागार हरिद्वार -6 SEP 2013

प्राप्त कर ली है, कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करें, विक्रय आदि करें और लाभ उठायें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं है। अब प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं, कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा और न ही भविष्य मे होगा, यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रूटि के कारण या किसी वाद विवाद के कारण, उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका

Jalal Gupt Deepa Yadav नीलम राघव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

155685

- 6 SEP 2013

कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रुकावट उत्पन्न हो, तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहें द्वारा न्यायालय वसूल कर लें, विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

155607

8 SEP 2019

हरिद्वार

व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी । विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है, जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है, उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नहीं है । क्रेता उक्त सम्पत्ति अपने नाम दाखिल खारिज करा लें, विक्रेता क्रेता का पूरा–पूरा सहयोग करेगा। उक्त सम्पत्ति उत्तराखण्ड शासनादेश संख्या 175/18(1)/2007 के अनुपालन में भू अधिनियम की धारा 154/4/1/क के अर्न्तगत 250 वर्गमीटर परिधि में क्रय की गयी है। उत्तरांचल भू–अधिनियम संख्या 29/03 की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं किया है।

Deepa

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 215154

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी सदर कोषागार हरिद्वार -6 SEP 2013

9

विवरण सम्पत्ति :– मकान नं0 एन–73, जोकि मय छत सहित विक्रय किया गया है, जिसकी नीचे की भूमि की पैमाईश पूरब 11 मीटर, पश्चिम 11 मीटर, उत्तर 22 मीटर, दक्षिण 22 मीटर, क्षेत्रफल 242 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल पर तीन कमरे, रसोई, लॉबी, स्टोर, टॉयलेट, पोर्च मय जीना बने हैं, व प्रथम तल पर एक कमरा टॉयलेट व जीना बने हैं, जिनका कुल कवर्ड एरिया 181.62 वर्गमीटर है, जो स्थित – शिवालिक नगर फेस–3, बी.एच.ई.एल., रानीपुर, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर सीमा, नगर निगम क्षेत्र, हरिद्वार है, जिसके पूरब मकान नं0 एन–96 , पश्चिम सड़क 18 मीटर चौड़ी, उत्तर मकान नं0 एन–74, दक्षिण मकान नं0 एन–72 है। **क्रेतागण उक्त सम्पत्ति में बराबर के हिस्सेदार हैं।** उक्त मकान की नीचे की भूमि, विक्रेता ने बाबूलाल यादव पुत्र श्री एस.एन. सिंह यादव निवासी – क्वाटर नं0 147, टाईप–4, सेक्टर 5 बी, बी.एच.ई.एल., रानीपुर, तहसील व जिला हरिद्वार से द्वारा विक्रय पत्र तारीख व प्रमाणित 31.01.2000 जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय हरिद्वार में जिल्द 1190/1205 पृष्ठ 62/485–488 दस्तावेज नं0 424 पर हुई है, खरीद कर उस पर स्वयं निर्माण किया है, उक्त मकान मय नीचे की कुल भूमि मय ऊपर की कुल छत, मय कुल जुमले हक हकूक हर प्रकार सहित, जो भी उक्त मकान के साथ है, सहित विक्रय किया गया है, उक्त मकान की बाबत आज तक की समस्त देनदारी व अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की है, और आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी। उक्त सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।

Jalalgre Deepanyal नीलिमा राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

- 6 SEP 2013

283644

10

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

बाया हाथ विक्रेता (जियालाल गोयल)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दाया हाथ विक्रेता (जियालाल गोयल)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

283554

उत्तरांचल UTTARANCHAL

11

बाया हाथ विक्रेता (श्रीमती दीपा गोयल)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाया हाथ विक्रेता (श्रीमती दीपा गोयल)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

283601

~~उत्तरांचल~~ UTTARANCHAL

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी सदर कोषागार -6 SEP 2013 हरिद्वार

12

बाया हाथ क्रेता (श्रीमती नीलम राय)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाया हाथ क्रेता (श्रीमती नीलम राय)

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Deepa Yadav

नीलम राय

उत्तर प्रदेश राज्य विद्युत परिषद
पुस्तक सं. 364909/99/जी० एस० पी० एल० रसीद सं 36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

Rs.1000

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 745029

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी सदर कोषागार
- 6 SEP 2013
हरिद्वार

13

यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात, मालिकाना अधिकार व अन्य पहचान पत्रों के आधार पर अधिवक्ता द्वारा लिखा गया है, जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों (गवाह) द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य, प्रमाण एवं साक्षीगण किसी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं, तो उसका उत्तरदायित्व अधिवक्ता (लेखक) का नहीं होगा।

नीलम राय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 745030

- 6 SEP 2013

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीख 07.09.2013 ई0

....

गवाह– विष्णु दत्त
पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास
निवासी – एस–203, शिवालिक नगर
भेल, रानीपुर, हरिद्वार।
D.L. No. - UK-0820110045403

गवाह– देवेन्द्र कुमार बघेल
पुत्र श्री रामसनेही लाल बघेल
निवासी – जी–51, शिवालिक नगर
भेल, रानीपुर, हरिद्वार।
D.L. No. - UK-0820110046304

टाईपिस्ट
रविन्द्र सिंह

रचियता
नवनीत जायसवाल एडवोकेट
हरिद्वार
Reg.No.-UP-6476/95
UA-2835/04

रुड़की/हरिद्वार

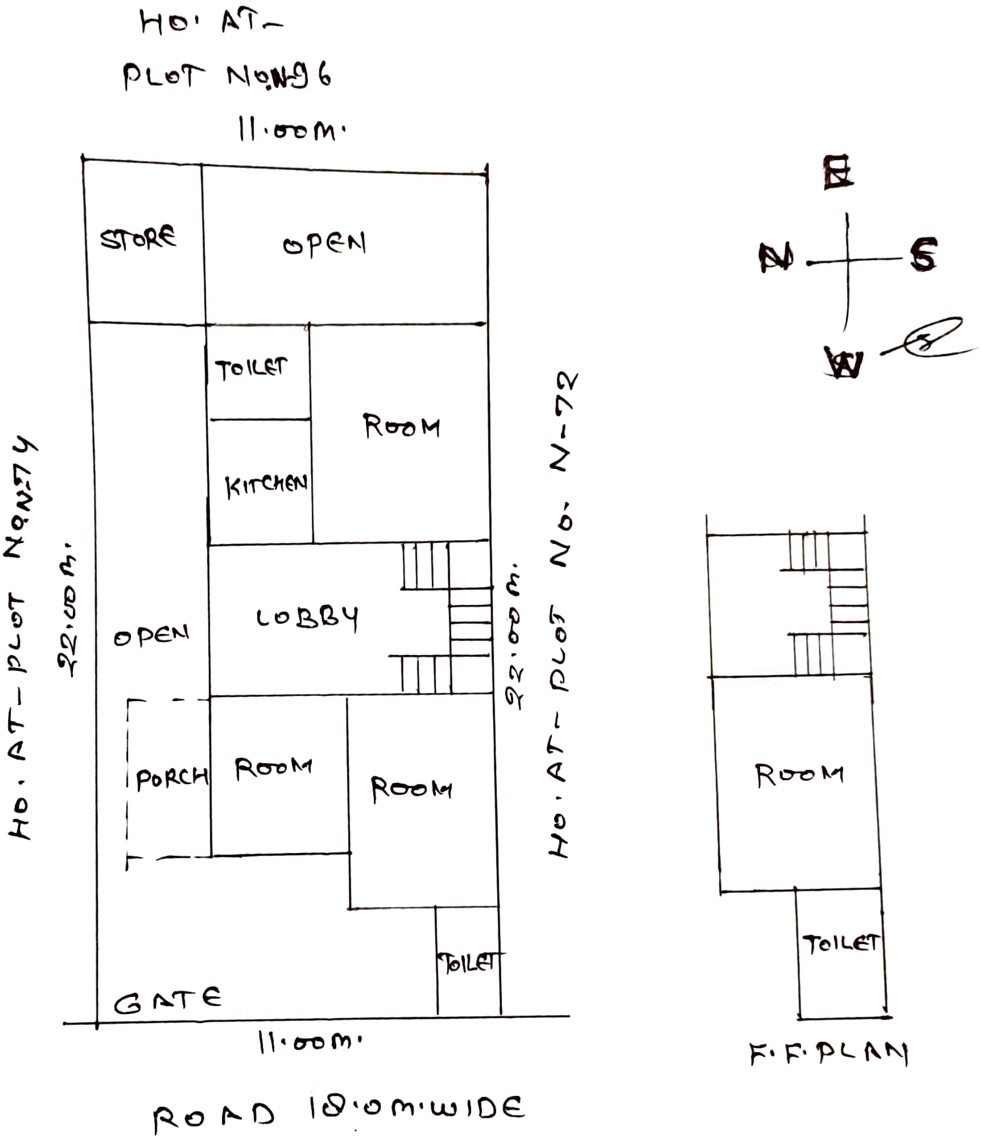
HOUSE No. N-73

TOTAL LAND AREA = 242.00 SQ.mt.

TOTAL COVERED AREA = 181.62 SQ.mt.

LOCATED AT- SHIVALIK NAGAR PHASE-III

BAHADRABAD MARG YOJNA BHEL. HARDWAR.



Sanjay Kumar
Architectural Engg
H.D.A. LIC. 21