

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल न्यायिक

कोड संख्या 5600

9088 585406

11 JUL 2008

XXXXXXXXXX

12

XX 2008-2009

पी०आर० नायर विभागी मकं इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड जसरा संख्या-158 जाम रावपुर परमजा भगवानपुर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तरांचल को रु० 83,85,786-00 (तिरासी लाख पचासी हजार सात सौ छियासी रुपये) में विक्रीत, अर्थात् तथा हस्ताक्षरित करता हूं तथा सम्पत्ति पर स्वामी के नाम में क्रेता-कम्पनी महोदय को आरुढ़ करता हूं। सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेता ने क्रेता-कम्पनी को स्थल पर सौंप दिया है तथा सम्पत्ति पर आरुढ़ कर दिया है। विक्रय प्रतिफल की धनराशि रु० 83,85,786-00 (तिरासी लाख पचासी हजार सात सौ छियासी रुपये) विक्रेता ने क्रेता-कम्पनी से विम्वानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

- क- विक्रेता ने अंकन 14,46,000/- रुपये (बौद्ध लाख छियासी हजार रुपये मात्र) बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 000766 दिनांक 11-04-2008, वास्ते बैंक एच०बी०एफ०सी० रुड़की, जिला हरिद्वार, अनुबन्ध पत्र के समग्र प्राप्त कर लिये थे।
- ख- विक्रेता ने अंकन अंकन 6,50,620/- रुपये (छ लाख पचास हजार छ सौ बीस रुपये मात्र) बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 000767 दिनांक 11-04-2008 वास्ते बैंक एच०बी०एफ०सी० रुड़की, जिला हरिद्वार, प्राप्त कर लिये थे।
- ग- विक्रेता ने अंकन 62,89,166/- रुपये (षासठ लाख पचासी हजार एक सौ छियासठ रुपये मात्र) बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 000939 दिनांक 23/07/08, वास्ते HDEC BANK, ROORKEE प्राप्त कर लिये हैं।

जिसकी प्राप्ति विक्रेता उपनिबन्धक रुड़की, जिला हरिद्वार के कार्यालय में एतद्वारा स्वीकार करता है और विक्रय प्रतिफल की एवज में कोई लेना-देना शेष नहीं रह गया है, और न ही भविष्य में होगा।

(2) यह कि पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु विक्रेता विम्वानुसार स्पष्ट करता हूं :-

आनंद कपूर

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranchal

Authorised Signatory

182 23/08

201

...

...

...

...



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सदरती
कोट संख्या 5500

16 JUL 2008

XXXXXXXXXX

विजय लीला (विजयलक्ष्मी)

X X 2008 - 2009 + +

0044 585407

-13-

- (क) यह कि विक्रेता ने इस विक्रय-विलेख की सूची-क व छ में वर्णित सम्पत्ति का वास्तविक अध्यापन क्रेता-कम्पनी को स्वतः पर सौंप दिया है तथा सम्पत्ति पर आरुढ़ कर दिया है।
- (ख) यह कि विक्रीत सम्पत्ति के आज तक के समस्त कर एवं भू-राजस्व का भुगतान विक्रेता करेगा और आज के उपरान्त समस्त कर एवं भू-राजस्व का भुगतान क्रेता-कम्पनी करेगी।
- (ग) यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह सम्पत्ति किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नहीं है। यह सम्पत्ति विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। सम्पत्ति स्पष्ट स्वामित्व की है।
- (घ) यह कि विक्रीत सम्पत्ति के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुझावकार व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेता को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेता को उपलब्ध हो सकते हैं, वह भी क्रेता-कम्पनी को अन्तर्गत किये जा रहे हैं।
- (ङ) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेता-कम्पनी को विक्रेता की सहमति की आवश्यकता पड़ी और विक्रेता द्वारा क्रेता-कम्पनी के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेता, क्रेता-कम्पनी की मौज पर व क्रेता-कम्पनी के खर्च पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पद्यित करेगा तथा उसका कारण बनेगा।
- (च) यह कि यदि विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेता के किसी अन्य दोष के कारण क्रेता-कम्पनी के अधिकार से निकल जाता है तो विक्रेता उसका पर्याप्त हर्जाना मब निर्माण लागत क्रेता-कम्पनी को अदा करेगा।
- (छ) यह कि क्रेता-कम्पनी ने औद्योगिक उत्थान एवं भूमि को क्रय करने हेतु उत्तराखण्ड शासन से उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (यथासंशोधित, उत्तरांचल अधिनियम संख्या-29 वर्ष 2003) तथा उत्तरांचल

आनंद पलेसर

For Elec. Electronics Ltd. Uttarakhand

अतिरिक्त हस्ताक्षर

242 237/00
201
गरेस का
सहयोग



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

संख्या
0000 55500

0000 555408

11 JUL 2008

XXXXXX
X X 2008-2009

-14-

अधिनियम संख्या-12 वर्ष 2006 (उत्तराखण्ड अध्यादेश सं०-1 वर्ष 2007) के प्राविधानों के अर्न्तगत धारा 154(4)(3)(क) की अनुमति संख्या 414भू०कय/18(2)/2007-01(50)/2008 दिनांक 17-05-2008ई० को प्राप्त कर ली है। इस प्रकार इस विलेख की सूची-क व ख में वर्णित सम्पत्ति को विक्रीत, अन्तरित व हस्तान्तरित करने में विक्रेता उक्त अधिनियम के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं कर रहा है।

(ई) यह कि सूची में वर्णित सम्पत्ति पर वर्तमान में कोई फसल नहीं है तथा विक्रेता ने स्थल पर कृषि बहिर्द्वार का लक्ष्य अपने समान पूर्ण रूप से कर दिया है। अब मौर या मेरे उत्तराधिकारीगण का कोई सम्बन्ध या वास्तविक विक्रीत सम्पत्ति से किसी प्रकार का नहीं है और न ही भविष्य में होगा।

(3) यह कि सम्पत्ति ग्राम मुन्डियाकी परगना मंगलौर, तहसील लड़की, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड) में स्थित है। इस विलेख की सूची-क व ख में वर्णित सम्पत्ति नगर निगम / नगरपालिका की सीमा से बाहर स्थित है। इस विलेख की सूची-क व ख में वर्णित सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.3950 हेक्टेयर है। इस सम्पत्ति के विषय में पंजीकृत विक्रय संविदा-पत्र दिनांक 11-04-2008 के अर्न्तगत अनुक्रम 57,83,310/- रुपये में अनुबन्ध हुआ था। यही सम्पत्ति का वास्तविक तथा सत्य मूल्यांकन है। परन्तु बाद में विक्रेता के नाम पर क्रेता रु० 83,85,786-00 (तिरसी लाख पचासी हजार सत्त सौ छियासी रुपये) में सम्पत्ति प्रत्य करने का

अनुमोदित

For Miro Electronics Ltd. Uttarakhand

Authorised Signatory

MC 282 23/08

281

282

283

284

285

[Handwritten signature]



भारतीय नैऋत्याधिक

बीस रुपये

रु. 20

भारत

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 585409

1 JUL 2008

-15-

XX 2008

तैयार होना और अब वर्तमान में यही सम्पत्ति का वास्तविक तथा सत्य मूल्यांकन है। उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए कलकत्ता हरिद्वार द्वारा निर्मित, भूमि एवं सम्पत्ति मूल्यांकन सूची 2008 के अनुसार सम्पत्ति का शासकीय मूल्यांकन रु 1000-00/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति का मूल्यांकन रु 39,50,000-00 (उनतालीस लाख पचास हजार रुपये) निर्धारित होता है। विक्रेता व क्रेता-कम्पनी के मध्य इस विलेख की सूची-क व ख में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में एक पंजीकृत विक्रय संधि-पत्र (अध्यासन रहित) दिनांक 11-04-2008 को अंकित व विधायित हो रहा है, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, जिला हरिद्वार के कार्यालय में यही संख्या-1, जिल्द संख्या-286 के पृष्ठ संख्या-237 से 274 में प्रपत्र संख्या-1660 पर दिनांक 11-04-2008 को पंजीकृत हुआ, जिसने क्रेता-कम्पनी ने अंकन 3,51,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क समर्पित कर रखा है। इस विलेख की सूची-क व ख में वर्णित सम्पत्ति विक्रय संधि-पत्र दिनांक 11-04-2008 के तारखे में अंकन 57,83,310/- रुपये की घबराई में विक्रीत कर लाने की मगर अब क्रेता रही है। इस सम्पत्ति को रु 83,85,786-00 (अठ्ठासी लाख पचासी हजार सात सौ छियासी रुपये) में क्रय करने के लिये तैयार है। जिस पर शासकीय मूल्यांकन पर अंकन रु 2,76,500-00 का स्टाम्प शुल्क निर्धारित होता है तथा अन्तर पर 1,55,260-00 का स्टाम्प शुल्क निर्धारित होता है। इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क 4,31,760-00 दिये जाना अपेक्षित है। परन्तु जिसने से क्रेता-कम्पनी ने पंजीकृत विक्रय संधि दिनांक 11-04-2008 में अंकन 3,51,500/- रुपये का स्टाम्प शुल्क समर्पित कर रखा है, जो कि विक्रय विलेख में समायोजित होना है, तथा क्रेता-कम्पनी द्वारा नियमानुसार वर्तमान में अंकन 70,260-00 का स्टाम्प शुल्क समर्पित किया जा रहा है। सम्पत्ति अन्तरण में कोई वैध बाधा नहीं है। सम्पत्ति नगर भूमि सीमा रेखा अधिनियम 1976 तथा उत्तर प्रदेश ग्रामीण भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1960) (यथा अंगीकृत व संशोधित उत्तराखण्ड राज्य) के प्राविधानों से मुक्त है।

अनन्दसिंह

For Sale & Electronics Ltd. 2008
Signature

25/12/00
201
[Signature]



782 23/08
201

Handwritten signature and date.



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल

*** कोटा/रुड़की ***

रुड़की
कोटा/रुड़की 38/08

10 JUN 2008

-12-XXXXXXXXXX

X X 20.08 - 2009 . .

00AA 585411

सूची सम्पत्ति-क

भूमिखाला संख्या-17 अंतरा संख्या-405 जिसका क्षेत्रफल 0.2050 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुन्डियाकी परगना मंगलौर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड), कि जो संलग्न मानचित्र में शब्द क, ख, ग, घ से प्रदर्शित किया गया है तथा लाल रंग की रेखाओं से रेखांकित किया गया है, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है :-

- पूरुब में :- अंतरा संख्या 403 वाली है।
- पश्चिम में :- अंतरा संख्या 406 है, जो इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।
- उत्तर में :- अंतरा संख्या 400 है।
- दक्षिण में :- अंतरा संख्या 404 वाली है।

आजयप्रसाद

For Sale/Lease/Transfer etc. Notarized

(Signature)

252 23/07
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

भारत

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL



00AA 585412

सूची सम्पत्ति-स

भूमि खाता संख्या-17 खसरा संख्या-405 जिसका क्षेत्रफल 0.1900 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुन्डियाकी परगना मंगलौर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड), कि जो संलग्न मानचित्र में रंग अ, ब, स, द से प्रदर्शित किया गया है तथा हरे रंग की रेखाओं से रेखांकित किया गया है, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है :-

- पूर्व में :- खसरा संख्या 405 जो इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।
- पश्चिम में :- खसरा संख्या 407 है।
- उत्तर में :- खसरा संख्या 400 है।
- दक्षिण में :- खसरा संख्या 404 है।

अतः यह विक्रय-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को रुड़की, जिला हरिद्वार में विक्रेता एवं क्रेता-कम्पनी ने साक्षीगणों के समक्ष हस्ताक्षर करके अंकित है ताकि समय पर उपयोगी हो।

आनंद पाल सिंह

For Mirc Electronics Ltd. Uttarakhand

[Signature]
Authorized Signatory

दि. 29.12.2013
पुस्तक 101
किसानी
श्रेष्ठ चन्द्र लाल
अवधीय पदवी



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोट रायपुर

004A 565413

1 JUL 2003

-19-

XXXXXXXXXX

जिला न्यायालय (उत्तराखण्ड)

2008-2009

विक्रेता का नाम :-

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु:-
श्री आवन्द पाल सिंह

दाहिने हाथ की अंगुलियों के निम्न
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा



अनामिका

कनिष्ठिका

आवन्द पाल सिंह

बायें हाथ की अंगुलियों के निम्न
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा



अनामिका

कनिष्ठिका

आवन्द पाल सिंह

(आवन्द पाल सिंह)
विक्रेता

Signature

पृष्ठ २९२ दिनांक २३/०८/०८
२०१
श्रीराम



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

भारत

Rs. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

*** कोषाधिकारी ***

20- सड़की
कोड संख्या 3500

16 JUL 2008

क्रेता का नाम:- मर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड द्वारा अपने अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेश राधा कृष्णन
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

XXXXXXX
2008-2009

For Merc Electronics Ltd. Uttaranchal

Authorised Signatory

राजेश राधा कृष्णन द्वारा अपनी अंगुलियों के निम्न
अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

मर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड द्वारा
अपने अधिकृत प्रतिनिधि
श्री राजेश राधा कृष्णन
क्रेता-कम्पनी

आनन्दप्रसाद

10... 282 दिनांक 13/04
282
...
...
...
...
...



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

भारत

Rs. 20

रु. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

रुड़की
कोड संख्या 5500

004A 585415

16 JUL 2008

XXXXXXXXXX

जिला इन्सपेक्टर (प्रशासनिक)

X X 2008-2009 + +

For Mire Electronics Ltd. Uttarakhand

Notary Public

साक्षीगण :-

(1)

(Signature)
V. - Manakheri
P. - Manglour
D. - Haridwar (U.K.)

(2)

(Signature)
S. S. T. Shukla
158, B. G. K. K. K.

पक्षकारों के निर्देश पर तथा उन द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना मेरे कार्यालय में की गयी तथा इसका कम्प्यूटरीकरण भी शहनाद के द्वारा मेरे निर्देशन में हुआ। पक्षकारों ने एक दूसरे की पहचान की तथा पक्षकारों ने स्वयं के विपक्ष स्वयं पुष्ट किये।

दिनांक:- 23/07/08

ड्राफ्टबार्ड:- जगदीश सिंह चौहान एडवोकेट स्टाडी
वर्कपिस्ट:- भी 0 शहनाद।

Jagdish Singh Chauhan

(Signature)

Advocate

25, LL 8

25, LL 8

Civil Court, Morkee

Photo & Certificate

23-July-2008

Seller



Buyer



Witness



Witness 1



Witness 2



वही नम्बर

1

जिल्द

358

पृष्ठ

275 से 318

में नम्बर

3,136

पर आज दिनांक 23-July-2008

में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक

SRO2 Roorkee

AK

Sumit

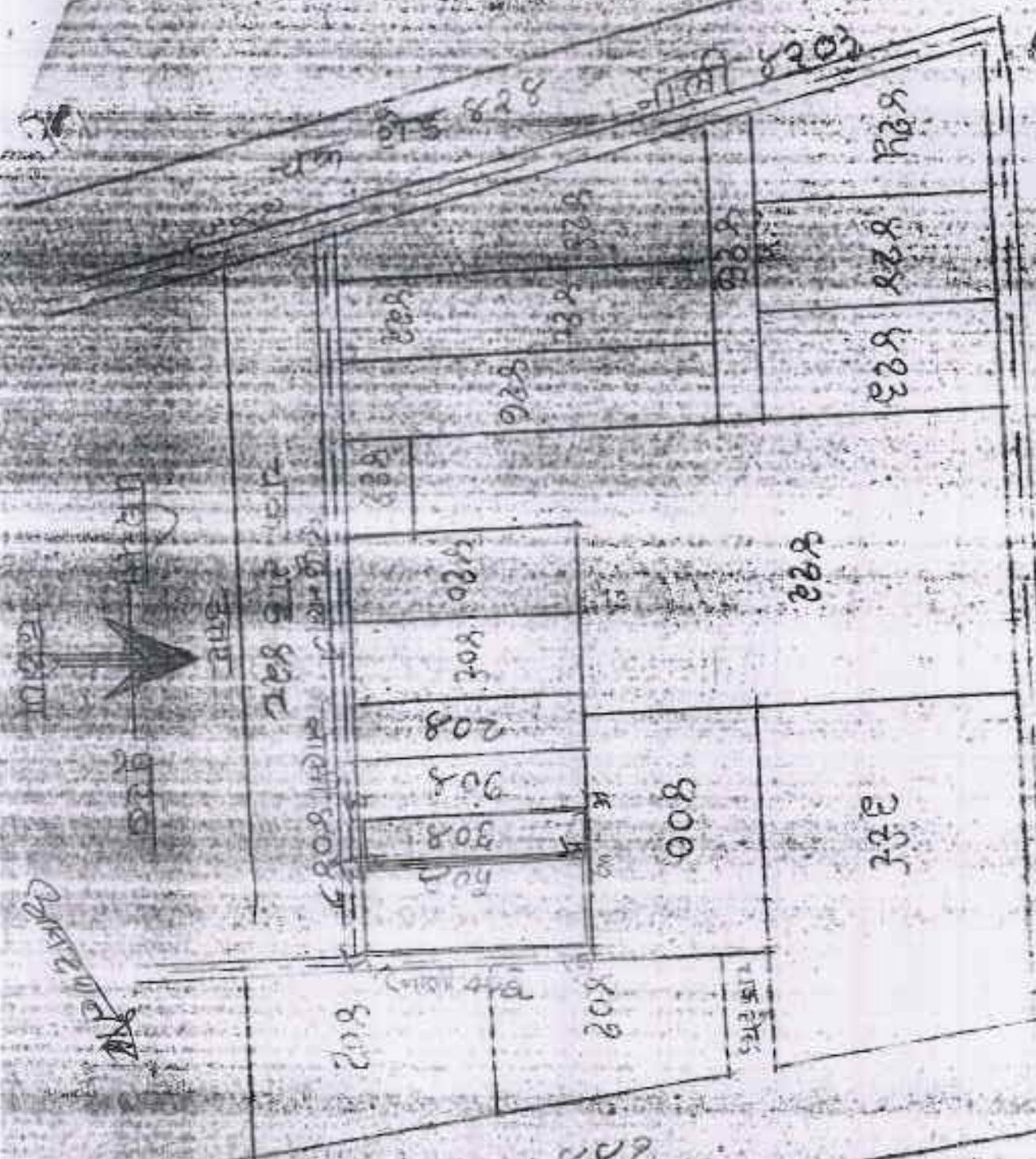
LM

6/11/08

वि. वि. ००००

सं. ००००

सं. ००००



सं. ००००
सं. ००००
सं. ००००
सं. ००००

सं. ००००
सं. ००००
सं. ००००
सं. ००००

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranchal

Authorised Signatory
Rachay, Shyam
Arch. Consultant
660, West Amber Talab
Raotee

Seller



Buyer



Witness



Witness 1



Witness 2



वही नम्बर 1 जिल्द 358 पृष्ठ 275 से 318

में नम्बर 3,136 पर आज दिनांक 23-July-2008 में रजिस्ट्री की गयी।

उप निबन्धक

SRO2 Roorkee

दिनांक 21/9/08
6-9-08

सम
6/9/08
10-9-08