भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ग- विक्रेता कपिल कुमार ने अंकन 4,05,000/- रुपये (अंकन चार लाख पांच हजार रुपये मात्र) बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं0 000925 दिनांक 15-07-2008, वास्ते एच.डी.एफ.सी. बैंक रुड़की, हरिद्वार के, प्राप्त कर लिये है।

घ- विक्रेता जयवीरसिंह ने अंकन 4,05,000/- रुपये (अंकन चार लाख पांच हजार रुपये मात्र) बजरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं0 000926 दिनांक 15-07-2008, वास्ते एच.डी.एफ.सी. बैंक रुड़की, हरिद्वार के, प्राप्त कर लिये है।

जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण उपनिबन्धक रुड़की, जिला हरिद्वार के कार्यालय में एतद्द्वारा स्वीकार करते है और विक्रय प्रतिफल की एवज् में कोई लेना-देना शेष नही रह गया है और न ही भविष्य में होगा।

(2) **यह कि पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु विक्रेता निम्नानुसार स्पष्ट करता है :-**

(क) यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति का वास्तविक अध्यासन क्रेता-कम्पनी को स्थल पर सौंप दिया है तथा सम्पत्ति पर आरूढ़ कर दिया है।

(ख) यह कि यहां यह स्पष्ट किया जाना उचित है कि विक्रेतागण वर्तमान विक्रय विलेख के माध्यम से अपने भाग में आयी सम्पत्ति (3/4 अविभाजित भाग) अर्थात 0.1335 हैक्टेयर क्रेता-कम्पनी को विक्रीत कर रहे है। शेष 1/4 भाग अन्य विक्रय विलेख द्वारा क्रेता-कम्पनी क्रय कर रही है।

(ग) यह कि विक्रीत सम्पत्ति के आज तक के समस्त कर एवं भू-राजस्व का भुगतान विक्रेतागण करेंगे और आज के उपरान्त समस्त कर एवं भू-राजस्व का भुगतान क्रेता-कम्पनी करेगी।

(घ) यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार, अधिभार, ऋण नही है और यह सम्पत्ति किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नही है। यह सम्पत्ति विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। सम्पत्ति स्पष्ट स्वामित्व की है।

For Mic Electronics Ltd. Uttaranc

Authorised Signatory

209

205

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 590787

(ड) यह कि विक्रीत सम्पत्ति के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेतागण को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेतागण को उपलब्ध हो सकते है, वह भी क्रेता-कम्पनी को अन्तरित किये जा रहे हैं।

(च) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेता-कम्पनी को विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेतागण द्वारा क्रेता-कम्पनी के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेतागण, क्रेता-कम्पनी की मांग पर व क्रेता-कम्पनी के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगे तथा उसका कारण बनेंगे।

(छ) यह कि यदि विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेतागण के किसी अन्य दोष के कारण क्रेता-कम्पनी के अधिकार से निकल जाता है तो विक्रेतागण उसका पर्याप्त हर्जाना क्रेता-कम्पनी को अदा करेगा।

(ज) यह कि क्रेता-कम्पनी ने औद्योगिक उत्थान एवं भूमि को क्रय करने हेतु उत्तराखण्ड शासन से उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (यथासंशोधित उत्तरांचल अधिनियम संख्या-29 वर्ष 2003) तथा उत्तरांचल अधिनियम संख्या-12 वर्ष 2006 (उत्तराखण्ड अध्यादेश सं0-1 वर्ष 2007) के प्राविधानों के अर्न्तगत धारा 154(4)(3)(क) की अनुमति संख्या 414भू0क्य/18(2)/2007-01(50)/2008 दिनांक 17-06-2008ई0, को अनुमति प्राप्त कर ली है। इस प्रकार इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति को विक्रीत, अन्तरित व हस्तान्तरित करने में विक्रेतागण उक्त अधिनियम के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं कर रहा है।

Jai Vir Singh   कान्ति कुमार   अवधेश कुमार

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranc

Authorised Signat

Authorised Signatory

209 14/7/04

(झ) यह कि सूची में वर्णित सम्पत्ति पर वर्तमान में कोई फसल नहीं है तथा विक्रेता ने स्थल पर क्रेता महोदय का कब्जा अपने समान पूर्ण रूप से करा दिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण का कोई प्रभाव 1 या वास्ता विक्रीत सम्पत्ति से किसी प्रकार का नहीं है और न ही भविष्य में होगा।

(3) यह कि सम्पत्ति ग्राम मुन्डियाकी परगना मंगलौर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड) में स्थित है। इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति नगर निगम / नगरपालिका की सीमा से बाहर स्थित है। इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.1365 हैक्टेयर है। इस सम्पत्ति के विषय में पंजीकृत विक्रय संविदा-पत्र दिनांक 19-03-2008 के अर्न्तगत अंकन 16,20,000/- रुपये में अनुबन्ध हुआ था। यही सम्पत्ति का वास्तविक तथा सत्य मूल्यांकन है। उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए कलक्टर हरिद्वार द्वारा निर्मित, भूमि एवं सम्पत्ति मूल्यांकन सूची 2008 के अन्तर्गत सम्पत्ति का शासकीय मूल्यांकन रू0 1000-00/- रुपये प्रति वर्गमीटर है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति का मूल्यांकन रू0 13,65,000-00(तेरह लाख पैंसठ हजार रुपये) रुपये निर्धारित होता है। विक्रेतागण व क्रेता-कम्पनी के मध्य इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में एक पंजीकृत विक्रय संविदा-पत्र (अध्यासन रहित) दिनांक 19-03-2008 को अंकित व निष्पादित हो रखा है, जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक रुड़की, जिला हरिद्वार के कार्यालय में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-272 के पृष्ठ संख्या-161 से 194 में प्रपत्र संख्या-1359 पर दिनांक 19-03-2008 को पंजीकृत हुआ, जिसमें क्रेता-कम्पनी ने अंकन 1,01,250/- रुपये का स्टाम्प शुल्क समर्पित कर रखा है। इस विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति विक्रय संविदा-पत्र दिनांक 19-03-2008 के तारतम्य में अंकन 16,20,000/- रुपये की धनराशि में विक्रीत की जा रही है। अधिकतम शासकीय मूल्यांकन पर अंकन 1,04,475-00 का स्टाम्प शुल्क निर्धारित होता है, जिसमें से क्रेता-कम्पनी

For ... Limited

209 ... 14/7/09

रजिस्ट्रार रुड़की जिला

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

05AA 590772

;स्माजि भंवन्द्ध बाँये हाथ की अंगुलियों के चिह्न

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

कपिल कुमार

नष्ट दोनों कटी हैं

;त्पहीज भंवन्द्ध दाँये हाथ की अंगुलियों के चिह्न

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(कपिल कुमार)

विक्रेता संख्या-2

Jai Vir Singh

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranchal

Authorised Signatory

707 ...... 16/7/09

705

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

-17-

हस्ताक्षर मंदचन्द्र बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

हस्ताक्षर मंदचन्द्र दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(अवधेश

विक्रेता

Jai Vir Singh

……209 …… 15/7/01

……201 …… ……

…… ……

सवा

…… शर्मा

…… शर्मी ……

…… रुड़की जिला हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 590774

-18-

क्रेतागण के नाम :- मर्क इलैक्ट्रोनिक्स लिमिटेड द्वारा अपने अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेश राधा कृष्णन

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranchal

:स्वति अंकन्द्र बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Authorised Signatory

:दाहिने अंकन्द्र दाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranchal

मर्क इलैक्ट्रोनिक्स लिमिटेड
द्वारा अपने अधिकृत प्रतिनिधि
श्री राजेश राधा कृष्णन
क्रेता-कम्पनी

Jai Vir Singh कपिल कुमार

इन्द्रेश कुमार

709 .... 14/09.

.... बाकी

बकाया ....

बहसील ....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

24 MAY 2008

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

XX 2008 - 2009

For Mirc Electronics Ltd. Uttaranchal

Authorised Signatory

साक्षीगण :-

(1) ....

(2) ....

पक्षकारों के निर्देश पर तथा उन द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना मेरे कार्यालय में की गयी तथा इसका कम्प्युटरीकरण मेरे कार्यालय में हुआ। पक्षकारों ने एक दूसरे की पहचान की तथा पक्षकारों ने स्वयं के चित्रण स्वयं पुष्ट किये।

दिनांकः- 15-07-2008

ड्राफ्टिडबाई:- सतेन्द्र कुमार गर्ग एडवोकेट रुड़की।

टाईपिस्ट- मौ0 शहजाद।

Seller

Buyer

Witness

Witness 1

बही नम्बर	1	जिल्द	353	पृष्ठ	63 से 102

में नम्बर 3,008 पर आज दिनांक **15-July-2008** में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक SRO2 Roorkee