

क्र.महसूल/कक्ष.१/ जमिनबाब/कावि-७४८/२०१७
तहसिलदार कार्यालय, वाडा
दिनांक १५/०२/२०१७.

अनुसूची सहा-ब

(नियम ११ - क पहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम - १९६६ सह
जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६९,
महाराष्ट्र शासन राजपत्र असा.फेब्रुवारी ३,१९९४/मध्ये प्रसिध्द झालेला
म.ज.म. अधिनियम १९६६ (सुधारीत) अध्यादेश १९९४
व महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्रमांक एनएपी-१००२/
प्र.क्र.२१६/ल-९ दिनांक ५ डिसेंबर २००५)

भुधारकाला देण्यात यावयाच्या सनदेचा नमुना

ज्या अर्थी, मौजे कुडूस, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथील गट क्रमांक २२६/१ क्षेत्र १.६६.६ हे.आर, गट क्रमांक २२६/२ क्षेत्र २.२२.१ हे.आर असे एकूण एकत्रित क्षेत्र ३.८८.७ हे.आर या जमिनीचे धारक मे. मिक इलेक्ट्रॉनिक्स तर्फे जी.एल.मिहचंदानी रा.जी-१, ओनिडा हाऊस, एम.आय.डी.सी. महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पूर्व) यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ४४-अ च्या तरतुदीन्वये खऱ्याखऱ्या औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे



जमीनीचे वर्णन

गोवाचे नांव	तालुका	गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर)	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	आकार (रु)
कुडूस	वाडा	२२६/१	१.६६.६	५०४०.००	७.७५
		२२६/२	२.२२.१		७.७४
एकूण एकत्रित क्षेत्र			३.८८.७		

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोटकलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने नमूद केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, वर नमूद केलेली सूचना आणि माहिती त्याच्या संपूर्ण माहितीप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे :

आणि ज्याअर्थी, पडताळणी केल्यानंतर असे आढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-ब पोट-कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उपरोक्त जमीनीचा धारक पूर्ण करीत आहे ;

त्याअर्थी आता, असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमीनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे.

- १) **आकारणी** : उक्त जमीनीचा धारक उक्त जमीनीच्या संबंधात या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणीएवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट या दिवशी ३१ जुलै रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत रु. ५८३१/- (अक्षरी पाच हजार आठशे एकतीस रुपये मात्र/-) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेन्वये अपर जिल्हाधिकारी/जिल्हाधिका-याकडून, वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.
- २) उक्त जमीनीच्या धारकाने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४७(अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रुपांतरीत कर (कनव्हेशन टॅक्स) रक्कम रुपये ५८३०५/- (अक्षरी अठ्ठाव्वन हजार तीनशे पाच रुपये) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH004094213201718E दिनांक ०२/०८/२०१७ अन्वये शासनास जमा केली आहे.

- ३) उक्त जमिन धारकाने सदर जमिन खरेदी केल्यापासून मुदतीत वापर न केल्याने बिगर उपयोजन कराची रक्कम रुपये १,२२,४४१/- (अक्षरी एक लाख बावीस हजार चारशे एकेचाळीस रुपये) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH004094449201718M दिनांक ०२/०८/२०१७ अन्वये शासनास जमा केलेली आहे.
- ४) सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रुपये २१०००/- (अक्षरी एकव्वीस हजार रुपये मात्र) एवढी रक्कम चलन क्र. GRNMH004094314201718E दिनांक ०२/०८/२०१७ अन्वये शासनास जमा केली आहे.
- ५) उक्त जमिन धारकाने सदर जमिनीचा वापर खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ खरेदी केल्यापासून १५ वर्षांपर्यंत मुदतीत वापर करणेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

गावाचे नांव	तालुका	गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.)	पहिल्या मुळ मालकाकडून खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक वापरासाठी खरेदीचा दिनांक	खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापराबाबत ५ वर्षांचा दिनांक	खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापराबाबत १० वर्षांचा दिनांक	खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापराबाबत १५ वर्षांचा दिनांक
कुडूस	वाडा	२२६/१	१.६६.६	०२/०४/२००४	०१/०४/२००९	०१/०४/२०१४	०१/०४/२०१९
		२२६/२	२.२२.१	२६/०३/२००४	२५/०३/२००९	२५/०३/२०१४	२५/०३/२०१९
	एकूण एकत्रित क्षेत्र		३.८८.७				

उपरोक्त कालावधीची नोंद गा.न.नं. ६ (हक्काचे पत्रक) या मध्ये तलाठी सजा व मंडळ अधिकारी यांनी अधिकार अभिलेखात नोंद घेणे आवश्यक राहिल. तसेच तहसिलदार वाडा यांनी उक्त कालावधीची नोंद घेणे आवश्यक राहिल.

- ६) उपरोक्त शर्त क्रमांक ५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सदर कालावधीत कंपनीधारकाने मुदतीत खऱ्याखुऱ्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ वापर केलेला नसल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदीनुसार सदरची जमिन मुळ मालकास म्हणजेच ज्या शेतकऱ्याकडून पहिल्यांदा औद्योगिक प्रयोजनार्थ खरेदी केली असेल अशा खातेदारास मुळ विक्रीच्या किमतीवर जमिन पुन्हा खरेदी करण्याचा हक्क राहिल. जर अशा वेळी मुळ मालक सदरची जमिन घेण्यास तयार नसल्यास किंवा असमर्थ असल्यास अशा वेळी कायद्यातील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.
- ७) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पालघर यांचेकडील जा.क्र. विशेष/बाप/मौ.कुडूस/ ता.वाडा/ ग.क्र.२२६/१ पे व इतर/लघु/औद्योगिक(गोडाऊन)संस्तर-पालघर/४४३ दिनांक ३१/०३/२०१७ रोजीच्या शिफारस पत्रातील अटी व शर्ती अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ८) प्रस्तुत जागेत ग्रामपंचायत कुडूस, ता.वाडा जि.पालघर येथील जा.क्र./ग्रापंकु/५५८/२०१७/१८ दिनांक ०२/०६/२०१७ रोजीच्या नाहरकत दाखल्यांतील अटी व शर्तीचे पालन करणे अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ९) जग प्रादेशिक अधिकारी, कल्याण ३ यांचेकडील जा.क्र. मर्पनि/उपक्राक-३/१८४ दि. १०/०३/२०१७ अन्वये सदर गोडाऊन प्रकार हा केंद्रीय प्रदूषण नियंत्रण मंडळ यांनी दि. ०७/०३/२०१६ च्या क्र.पी.१९०१२/ इएसएस/(सीपीए)/२०१५-१६ च्या निर्णयानुसारच्या संमतीपत्राचा वर्गीकरणामध्ये मोडत नसलेबाबत नमूद आहे. तथापि, सदर बांधकाम करताना सांडपाण्याची व मेलानिर्मूलनाची व्यवस्था व इतर पायाभूत सुविधा उपलब्ध करून घेण्याची जबाबदारी अनुज्ञाप्राप्ती यांची राहिल.
- १०) प्रस्तुत प्रकरणी समाविष्ट असलेले दिनांक २७/०४/२०१७ रोजीचे क्षतिपूर्ती बंधपत्र अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) महाराष्ट्र चॅम्बर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा. उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र. ६७०२/२०११ मधील मा. न्यायालयाचे अंतरीम स्थगितीबाबत शासनाचे महसूल व वन विभागाचे पत्र क्र. गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख, दिनांक १७/११/२०११ मधील सूचनानुसार मा. न्यायालयाचे अंतिम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा. उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र आदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७५ च्या तरतुदी लागू असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची सनद रद्द समजणेत येईल.
- १३) सदर जमिनीचे मालकी हक्काबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद चालू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशानुसार सदरची सनद रद्द समजणेत पात्र राहिल.
- १४) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची सनद रद्द समजणेत येईल.
- १५) प्रस्तुतची जमिन ही शासनाचे कोणत्याही उपक्रमासाठी भविष्यात संपादित करण्याचे झाल्यास तो देशेस अनुज्ञाप्राप्ती यांचेवर बंधनकारक राहिल.



१६) उक्त जमीनीच्या धारकाने पूर्वगामी शतीपैकी कोणत्याही शतीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिकार्यास, संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशा इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट-कलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन, धारकाच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल. किंवा जिल्हाधिकार्यास सदरची सनद रद्द करण्याचा अधिकार असेल.

त्याची साक्ष म्हणून जिल्हाधिकारी कार्यालय, पालघर या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल याच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्यांच्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुद्धा दिनांक ३०/११/२०१६ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

ठिकाण-
दिनांक. ३०/११/२०१६

(मे.मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स तर्फे
जी.एच.मिस्त्रांदाजी)

अर्जदाराची सही

आम्ही जाहीर करतो की, जिने या सदनवर स्वतः अमुक म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती

ही

व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि तिने या ठिकाणी आमच्या समक्ष तिची स्वाक्षरी केलेली आहे.



मंडळ अधिकारी, तहसिलदार
मंडळ अधिकारी

जिल्हाधिकारी पालघर
(जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी)

तहसिलदार
तहसिलदार बाडा



क्र.महसूल/कक्ष.१/टे.२/ओ.बां.सनद/एसआर-४०/२०१६
जिल्हाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय
दिनांक १८/०८/२०१७

प्रति,
मे.मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स तर्फे जी.एच.मिस्त्रांदाजी रा जी-१, ओमिडा हाउस
एम्.आय.डी.सी.महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पुर्व)
ता.वाडा, जि.पालघर

प्रत:- १) तहसिलदार कार्यालय, वाडा, ता.वाडा, जि. पालघर
प्रत:- २) तलाठी सजा कुडूस, ता.वाडा, जि. पालघर
प्रत:- ३) उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख वाडा, ता.वाडा, जि. पालघर
प्रत:- ४) ग्रुप ग्रामपंचायत कुडूस, ता.वाडा, जि.पालघर
प्रत:- ५) कार्यालयीन संचिका