

MAHUI

File No.	RKA/DNCR/...../.....
Date of Receiving	6/11/24



CASE COLLECTION FORMAT (INDUSTRIAL PLANT SURVEY FORM)

ONLY CAMP

(Version 2.1) | Date of Implementation: 9.02.2011 | Date of Revision: 04.01.2018, 30.01.2020

Items	Assigned To	Assigned to Date	To be completed by date	Submitted On date	Grade	HOD Engg. Signature
File Received By	DHANWA	NA	NA			NA
Survey	DHANWA					
Preparation						

A - Very Good, B - Satisfactory, C - Average, D - Poor, E - Extremely Poor

File Returned to HOD Engg. unprepared due to reason	☐ Proper documents not received, ☐ Survey not done properly, ☐ Survey Form not properly filled, ☐ Market survey for rates is not properly done, ☐ Identification is not clearly done, ☐ Measurement is not properly done, ☐ Photographs not clearly taken, ☐ Selfie/ Owner or owner representative photo not taken, ☐ Owner/ owner representative signature not taken, ☐ Google Map not taken, ☐ Survey summary sheet not filled

In case File is returned by the preparer - HOD Engg. comment & Signature	☐ Minor defects in the survey hence approved for preparation with warning to Surveyor. Report preparer to collect the missing information on his own.
	☐ Major defects in the survey. Survey has to be done again.

GENERAL DETAILS					
1.	Proposal or Ref. No.	VIR(2024-25)-PL452-402-556			
2.	Type of Service	☒ Valuation Report			
3.	Type of customer	☒ Bank	☐ PSU	☐ NBFC	☐ Corporate
		☐ Company	☐ Private client	☐ Direct client through Bank	
4.	Bank/ FI/ Organization Name & Address	SBI, SARAY, COFFE PARADE			
5.	Case Allotment Officer/ Fees paying party Details	Name	Contact Number	Email Id	
		RAHUL JAIN	8469853411	99m4infr02, sang @sbi.co.in	
6.	Case Type	☐ Case for Fresh Account		☒ Case for existing account/ customer	
7.	Fees Details	Amount of Fees	Advance Amount if any	Payment will be paid by	
		2.48 + OPE + GST	-		
8.	Billing Details	Billed To Party Name		☒ Bank	☐ Customer
				GSTIN	



BARC GATE
OF EMERGENCY EXIT.

SLUM

UDCL
LAND

BECOMES TO UDCL

UDCL
LAND

ROAD

LEASED
LAND
2450
SQ. YARDS

NPLA

ROAD

SOLD 9728 SQ. YARDS
ON JUNE 29, 1959

UDCL
LAND

NPLA



BARC GATE
OF EMERGENCY EXIT.

SLUM

UDCL
LAND

UDCL
LAND
BECOMES TO UDCL

UDCL
LAND

ROAD

LEASED
LAND
2450
SQ. YARD

NPLA

ROAD

SOLD 9728 SQ. YARDS
ON JUNE 29, 1959

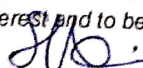
UDCL
LAND

NPLA



MARCO, NEAR HPCL REFINERY,
CHENBUR, MUMBAI - 4000 74

CASE DETAILS

1.	Name of the Industry/ Account	MIS. GDCL		
2.	Type of Property	☐ Small Manufacturing Unit, ☐ Medium Scale Industrial Unit, ☐ Large Scale Industrial Plant, ☐ Very Large Scale Industrial Plant INDUSTRIAL		
3.	Owner/ Applicant Details	Name	Contact Number	Email Id
		MR. SOMNATH	9833118085	somnath.pandey@gdcl.in
4.	Account Name	MIS. GDCL		
5.	Plant Address	LAND BEARING NO. 15, HISSA NO. 2, VILLAGE MAHUL, TAL. KURIA, DHARAMSINGH DESAI		
6.	Who will coordinate on site for the site survey	Name	Contact Number	
		SHAMEEM	9967210250	
7.	Preferred time of survey	Date	Time	
		4:30		7/11/24
8.	Documents Received (Any one ownership document and approved site plan/ map is must)	1. Ownership Documents: ☐ Sale Deed, ☐ Power of Attorney, ☐ Will Relinquishment Deed, ☐ Transfer Deed, ☐ Conveyance Deed, ☐ Allotment Letter, ☐ Possession Letter, ☐ Agreement to Sell, ☐ Mortgage Deed, ☐ Indenture of Mortgage 2. Map: ☐ Cizra Map, ☐ Sanctioned Map, ☐ Site Plan 3. Project Approval Documents: ☐ Factory Registration, ☐ Memorandum of Understanding with the State Govt., ☐ Industrial Entrepreneurs Memorandum, ☐ Environment Clearance, ☐ Fire NOC 4. Any Other document: ☐ TIR Report, ☐ Old Valuation Report, ☐ Plant & Machinery Inventory Sheet, ☐ Fixed Asset Register, ☐ Building Area Statement, ☐ CLU Document, ☐ Detailed Project Report, ☐ Invoices of the Major Equipment's, ☐ Daily Performance Report, ☐ TEV Report, ☐ LIE Report, ☐ Production data of last one week, ☐ Plant maintenance log, ☐ Copy of last paid Electricity Bill, ☐ Copy of municipal tax receipt ☐ Any other: 5. No documents provided: ☐		
9.	Special Instructions if any:			
10.	I agree to pay the amount mentioned above for the preparation of Valuation Report. I agree that I'll not put pressure on Valuer firm to distort any facts and would not try to influence any member or official of the firm in the ill spirit or vested interest and to benefit any individual or organization by any means illegitimately.  Customer Signature:			

IMPORTANT INSTRUCTIONS

FILE PREPARER TO START PREPARING THE FILES ONLY AFTER ENSURING THE STATUS OF ALL THE BELOW POINTS IS COMPLETED. FOR ANY EXCEPTION PLEASE BRING IT INTO NOTICE OF SENIOR GENERAL MANAGER (OPERATIONS). OTHERWISE PENAL ACTION WILL BE TAKEN AGAINST THE FILE PREPARER.

1.	Please do not accept the case if you do not have proper documents.
2.	Understand the nature of Industry before moving for survey
3.	Study the Plant Inventory sheet or FAR properly before moving for survey
4.	Firstly please take & study the current applicable ownership documents of the property which needs to get surveyed
5.	Mark the Owner/ Area/ Boundaries mentioned in the ownership documents with bold fluorescent marker pen before moving for the survey. During site survey if any difference is found in the above fields from the ownership documents then please contact the owner immediately to know the reason for the difference.
6.	Identify the Property clearly by matching the boundaries and area mentioned in the property papers.
7.	Check whether Building Measurement Area is given in the Map or if they have any Building Area sheet or if self-measurement has to be carried out before moving for survey.
8.	Take Google Map location
9.	Take one photograph of the property along with abutting road.
10.	Take nearby photographs of the Property.
11.	Check Jurisdiction Municipal Limits & Ward Name.
12.	Fill the details in the Survey form and tick the appropriate option clearly.
13.	In case customer is found providing misleading information to you or trying to influence you by money or cash then immediately report to the Management & Bank.

S.No.	CHECKLIST	STATUS
1.	IS PURPOSE OF THE ASSIGNMENT UNDERSTOOD CLEARLY	☒
2.	IS WORK ORDER/ EMAIL/ CESA FORM FORMALITY COMPLETED	☒
3.	FOR PRIVATE CASE OR FOR FRESH CASE 50% ADVANCE IS RECEIVED	☒
4.	IS DOCUMENT CHECKLIST PROVIDED TO THE CUSTOMER	☒

S.NO.	CHECKLIST	STATUS
1.	Check nearby prominent landmark	☒
2.	DO CLEAR IDENTIFICATION OF THE PROPERTY	☒
3.	Match the boundaries of the property and its directions with the help of compass or sun direction	☒
4.	Do sample measurement	☒
5.	CHECK IF ANY BUILDING VIOLATIONS DONE	☒
6.	Click multiple proper photographs of the property from inside-out	☒
7.	Take selfie with the available representative	☒

8.	Send Google Map location at maps@arkassociates.org	☒
9.	Check municipal jurisdiction	☒
10.	Check Main road name & width and its distance from the subject property	☒
11.	Check Lane width on which property is located	☒
12.	Check any defects or negativity in the property	☒
13.	CONFIRM PROPERTY RATES LOCALLY	☒
14.	CHECK NEARBY DEVELOPMENT	☒

SPECIAL INSTRUCTIONS:

1. During Survey please follow the blocks mentioned in the plant layout and clearly mention the details of each block. Use separate sheet wherever space is not adequate in the form.
2. During survey please keep P&M inventory sheet in hand and cross check the machines from the list.
3. Mention type, height & area of shed of each block clearly.
4. Take photographs of the machines including its machine plate.
5. In case machine is not in running condition then test the condition of the machine by moving its lever, pulley and check oil condition.

SURVEY GRADING MATRIX	
GRADE	PARAMETERS/ CRITERIA
A	In case all the points below are done properly, timely with full care and diligence: 1. Survey started with proper work order and knowing the source of payment. 2. Survey done with proper documents. 3. Done complete homework and studied the documents properly with highlighting the main points before moving for the survey. 4. Chosen correct survey form as per the property type. 5. All fields of Survey form are properly filled. 6. All site special observations and negative and positive factors are clearly mentioned. 7. Self & client signatures taken on survey form. 8. Property rates information properly taken, mentioned and verified. 9. Site rough sketch plan made. 10. Proper photographs taken. 11. Selfie with property taken. 12. Selfie and owner photograph with property taken.
B	In case of 3 minor mistakes in any of the above points except Point 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12 but all the points are covered.
C	In case of more than 3 minor mistakes and any 1 major mistake in any of the above points and if any points are completely missing except Point 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.
D	In case of 1 major mistake or missing of any 1 point out of 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.
E	In case of more than 1 major mistakes or missing of more than 1 point out of 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.

Note (Survey Grading Matrix):

1. For special assignments like LIE, Stock Valuation, etc. where till date survey format is not specified or released, in such cases point wise site observation report has to be submitted by the Surveyor duly signing it properly. Without signed Site Observation report, Point 4 will be considered as not done and will fall under Category E.
2. Similar Grading Matrix is issued for Case Collection & Report Preparation as well.

Note (Overall Grading Matrix):

1. In case client reports any careless mistake in the report for which revision has to be done in the report then in that case Grading Matrix may be revised and Grade E will be awarded.

INDUSTRIAL PLANT SURVEY FORM

(FOR INDUSTRIAL PROPERTIES ONLY)

(Version 2.0) | Date of Implementation: 9.02.2011 | Date of Revision: 04.01.2018, 15.06.2019

File No. RKA/DNCR/...../.....	Date: 7/11/24	Time: 4:30
-------------------------------	---------------	------------

GENERAL DETAILS

1.	Name of the Surveyor	DHPNAC	
2.	Property shown by	☐ Owner/ Director, ☒ Company Representative, ☐ No one was available, ☐ Property is locked, survey could not be done from inside	
		Name	Contact No.
		SHAMREEN	9967210250
3.	Survey Type	☒ Full survey (inside-out with approximate measurements & photographs), ☐ Full survey (inside-out with approximate sample random measurements & photographs), ☐ Half Survey (Approximate sample random measurements from outside & photographs), ☐ Only photographs taken (No measurements)	
4.	Reason for Half survey or only photographs taken y	☐ Property was locked, ☐ Possessee didn't allow to inspect the property, ☐ NPA property so owner was hostile and survey couldn't be carried out, ☐ Under construction property, ☐ Very Large irregular Property, practically not possible to measure the entire area, ☐ Any other reason:	
5.	How Property is Identified	☒ From schedule of the properties mentioned in the deed, ☐ From name plate displayed on the property, ☒ Identified by the owner/ owner representative, ☐ Enquired from nearby people, ☐ Identification of the property could not be done, ☐ Survey was not done	
6.	Type of Industry INDUSTRIAL LAND	☐ Small Manufacturing Unit, ☐ Medium Scale Industrial Unit, ☐ Large Scale Industrial Plant, ☐ Very Large Scale Industrial Plant	
7.	Property Measurement	☐ Self-measured, ☐ Sample measurement only, ☐ No measurement	
8.	Reason for no measurement y	☐ Property was locked/ sealed, ☐ Owner/ possessee didn't allow it, ☐ NPA property so didn't enter the property, ☐ Very Large Property, practically not possible to measure the entire area ☐ Any other Reason:	
9.	Purpose of Valuation	☐ Value assessment of the asset for creating collateral mortgage ☒ Periodic Re-Valuation for Bank, ☐ Distress sale for NPA A/c.,	

	☐ For DRT Recovery purpose, ☐ For Insolvency purpose, ☐ Capital Gains Wealth Tax purpose, ☐ Partition purpose, ☐ General Value Assessment, ☐ For company merger & amalgamation purpose, ☐ For any other purpose:
10. Type of Loan	☐ Project Loan, ☐ Term Loan, ☐ CC Limit enhancement, ☐ Cash Credit Limit, ☐ Industrial Loan, ☐ Business Loan, ☐ NA
11. Loan Amount	

OWNERSHIP DETAILS

1. Name of the Industry	M/S. GDCL
2. Legal Owner Name/s	M/S. GDCL
3. Property Purchaser Name	M/S. GDCL
4. Plant Address under Valuation	LAND BEARING NO. 15 HISSA NO. 1, VITAGE MAHUI, TAI, KURCA, NEAR HPCL PETINERY, CHENBUR, MUMBAI
5. Present Residence Address of the Owner/ Director	
6. Property constitution	☒ Free Hold, ☐ Lease Hold - 400074.

LOCATION DETAILS

1. Adjoining Properties (Match it with papers with the help of compass or Sun direction and also confirm it with nearby people)	East	West	North	South
2. Property Facing	ENTRY OF PROPERTY	HPCL BOTELLING PLANT	SUM	BARC
	☐ East Facing, ☐ North Facing, ☐ West Facing, ☐ South Facing, ☐ North-East Facing, ☐ South-West Facing, ☐ South-East Facing, ☐ North-West Facing			
3. Landmark	HPCL BOTELLING PLANT - GADKARIS			
4. Ward Name/ No.	148 WARD.			
5. Zone Name	MIDC.			
6. Main Road Name & Width	Name	Width	Distance from property	
	CHENBUR-TATA ROAD	24M	2 KM	
7. Approach Road Name & Width	GADKART ROAD			
8. Are proper road facilities available?	☒ Yes, ☐ No			
9. Type of Approach Road	☒ Bituminous, ☐ Metalled, ☐ Cement concrete, ☐ Concrete paver block, ☐ Brick khadanja, ☐ Mud surfacing, ☐ Broken potholed metalled road, ☐ No proper approach road available, ☐ Very narrow approach road towards the property			

10.	Location characteristics	☒ Within well-developed notified Industrial area, ☐ Within averagely maintained Industrial area, ☐ Within un-notified Industrial area, ☐ Within Main city, ☐ Within city suburbs, ☐ Within urban developed Area, ☐ Within urban developing zone, ☐ Within urban undeveloped area, ☐ Within urban remote area, ☐ Within commercial area, ☐ Within Institutional area, ☐ Out of municipal limits, no civic infrastructure available, ☐ Within rural village area, ☐ In interiors, ☐ Within Backward area, ☐ Within Remote area												
11.	Classification of the Locality	☒ Urban developed, ☐ Urban developing, ☐ Semi Urban, ☐ Rural, ☐ Backward, ☐ Industrial, ☐ Institutional												
12.	Location consideration	☐ Corner Plot, ☐ 2 side open, ☐ 3 side open, ☐ On >30' wide road, ☐ Near to Metro station, ☐ Near to Market, ☐ Near to Highway, ☐ Entrance North-East Facing, ☐ Ordinary location within locality, ☐ Good Location within the locality, ☐ Normal Location within the locality, ☐ Average Location within locality, ☐ Poor location within the locality, ☐ Property towards end of the locality, ☐ Any other												
13.	Is Plant part of notified Industrial Area? If yes then name of Industrial area/ estate & governing authority managing it.	☒ Yes, ☐ No PLANT CLOSED SINCE LAST 40 YEARS.												
14.	Proximity to civic amenities	<table border="1"> <tr> <th>School</th> <th>Hospital</th> <th>Market</th> <th>Metro</th> <th>Railway Station</th> <th>Airport</th> </tr> <tr> <td>3KM</td> <td>4KM</td> <td>500M</td> <td>15KM</td> <td>6 KM</td> <td>20 KM</td> </tr> </table>	School	Hospital	Market	Metro	Railway Station	Airport	3KM	4KM	500M	15KM	6 KM	20 KM
School	Hospital	Market	Metro	Railway Station	Airport									
3KM	4KM	500M	15KM	6 KM	20 KM									
15.	Any new development in surrounding area	-												
16.	Jurisdiction limits	☐ Nagar Nigam, ☐ Nagar Panchayat, ☐ Gram Panchayat, ☐ Nagar Palika Parishad, ☐ Area not within any municipal limits												
17.	Jurisdiction Development Authority Name	Name:												
18.	Municipality/ Municipal Corporation Name	☐ Area not within any development authority limits Name:												

		☐ Area not within any municipal limits
19.	Surrounding land uses and adjoining/ nearby establishment details	INDUSTRIAL / SUMS / OPEN LAND
20.	Is the location proper for the subject industry?	-
21.	Is it a standalone Industry in this area? is it a belt for the subject nature of industry?	STANDALONE.
22.	In case Industry gets closed then does the land can be used for any other purpose?	-

PHYSICAL DETAILS

	Land Area	As per Title deed	As per Map	As per site survey
1.	Freehold: 32,055 sq. ft. Leasehold: 2450 sq. ft.	44,335 sq. ft.		F.H. Leasehold: 2387 sq. ft.
2.	Any conversion to the land use			
3.	Land Type	☒ Solid, ☐ Rocky, ☐ Marsh Land, ☐ Reclaimed Land, ☐ Water logged		
4.	Shape of the Land	☐ Square, ☐ Rectangular, ☐ Trapezium, ☐ Triangular, ☐ Trapezoid, ☐ Irregular, ☐ NA		
5.	Level of Land	☐ On road level, ☐ Below road level, ☒ Above road level, ☐ NA		
6.	Frontage to depth ratio	☒ Normal frontage, ☐ Less frontage, ☐ Large frontage, ☐ NA		
7.	Are Boundaries matched	☒ Yes, ☐ No, ☐ No relevant papers available to match the boundaries, ☐ Boundaries not mentioned in available documents, ☐ Very large land parcel forming multiple lands so not possible to match it with papers		
8.	Is Independent access available to the property	☒ Clear independent access is available, ☐ Access is available in sharing of other adjoining property, ☐ No clear access is available, ☐ Access is closed due to dispute, ☐ Land locked		
9.	Is property clearly demarcated with permanent boundaries?	☐ Yes, ☒ No, ☐ Only partially, ☐ Only with Temporary boundaries,		
10.	Is the property merged or colluded with any other property			
11.	Is complete property mortgaged with the Bank under valuation or only portion of it?	COMPLETE		
12.	Property possessed by at the time of survey	☐ Owner, ☒ Vacant, ☐ Lessee, ☐ Under Construction, ☐ Couldn't be Surveyed, ☐ Property was locked, ☐ Bank sealed, ☐ Court sealed		
13.	Current activity carried out in the property	☐ Industrial, ☒ Vacant, ☐ Locked, ☐ Sealed, ☐ Any other use		

BUILDING/CONSTRUCTION/UTILITY DETAILS

1.	Construction Status	☐ Built-up property in use, ☐ Under construction, ☐ No construction	
2.	Covered Built-up Area	As per Title deed	As per Map
		As per site survey	
3.	Building Type		
	RCC		
	Shed		
4.	Appearance/ Condition of the Building	☐ RCC Framed Structure, ☐ Load bearing Pillar Beam column, ☐ Ordinary brick wall structure, ☐ Shed mounted on Iron trusses & Pillars, ☐ Scrap abandoned structure	
		☐ Internal - ☐ Excellent, ☐ Very Good, ☐ Good, ☐ Ordinary, ☐ Average, ☐ Poor ☐ Under construction, ☐ No Survey	
		☐ External - ☐ Excellent, ☐ Very Good, ☐ Good, ☐ Ordinary, ☐ Average, ☐ Poor ☐ Under construction	
5.	Maintenance of the Building	☐ Very Good, ☐ Average, ☐ Poor, ☐ Under construction	
6.	Age of Building/ Recent Improvements done	40 years 75 years	
7.	Maintenance of the Building	☐ Very Good, ☐ Average, ☐ Poor	
8.	Any defects in the building	☐ Maintenance issues, ☐ Finishing issues, ☐ Seepage issues, ☐ Water supply issues, ☐ Electricity issues, ☐ Structural issues, ☐ Visible cracks in the building	
9.	Any violation done in the property	☐ Construction done without Map, ☐ Construction not as per approved Map, ☐ Extra covered without sanctioned Map, ☐ Joined adjacent property, ☐ Encroached adjacent area illegally	
10.	Boundary Wall (Only for individual property)	☐ Yes, ☐ No, ☐ Common boundary wall of a complex	
	GOVT boundary	Running Mtr.	Width
	average of total	101	11
		Finish	Stone
11.	Garden/ Landscaping	☐ Yes, ☐ No, ☐ Beautiful, ☐ Ordinary	
12.	Parking facilities	☐ Available within the property ☐ On Ground, ☐ In Basement, ☐ On stilt	
		☐ Not available within the property ☐ On road, ☐ Acute parking problem	
13.	Special Comments if any		

NOTE: Use table below to mention the individual building/ shed/ blocks details. Mentioned Type of construction (RCC/ Corrugated GI Shed Mounted on Brick Wall or Iron Pillars & Trusses/ Corrugated Colored GI Shed/ Simple GI Shed/ Simple Tin Shed), Height & Area of each block in the table below.

ON SCAM SIDE PORTION

LAND RATES INFORMATION DETAILS

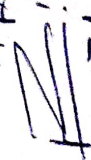
Gather information on the basis of the factors like Area location, Property location, Floor level, Block, Position, Frontage, Width of lane/ road in front of the property, Nearby development

1.	Demand & Supply condition in the Market for such properties	☒ Very Good, ☐ Good, ☐ Average, ☐ Low	
2.	At what True rate Owner bought this Property	Year of purchase	Purchase Price
3.	Minimum Rate in the locality		
4.	Maximum Rate in the locality		
5.	Local Information gathered during Site survey (Minimum 2 enquiries are must):		
	1. Name:	JEETU CHHABRIA	
	Contact No.	982082285	
	Sale Purchase Rate	50,000 - 60,000 / SQ.M	
	Rental Rate	—	
	Comments	NO PARTICULAR LAND PARCELS AVAILABLE FOR NOW IN THAT LOCATION. ON BASIS OF RECENT LAND PURCHASED BY BARK.	
	2. Name:	NITIN PUNJABI	
	Contact No.	9820500232	
	Sale Purchase Rate	60,000 - 70,000 / SQ.M	
	Rental Rate	—	
	Comments	DISCUSSION WITH HIM REGARDING ON GOING RATES IN THAT PARTICULAR LOCATION.	
	3. Name:		
	Contact No.		
	Sale Purchase Rate		
	Rental Rate		
	Comments		

Surveyor Name:

Signature:

Date:

DHANAC

 7/11/24

SURVEY SUMMARY SHEET
(TO BE ENCLOSED WITH VALUATION REPORT)

(Version 1.0) | Date of implementation: 10.04.2017

Every Valuation report at R.K Associates is prepared based on the thorough survey of the property carried out by our Engineering Surveyor. This Survey Summary Sheet is for the information of Banker/ concerned interested organization. Detailed Survey Form can also be made available to the interested organization in case it is required to cross check what information our surveyor has given in site inspection report based on which Valuation report is prepared.

1.	File No.	VS(2024-25)-PL452-402-556	
2.	Name of the Surveyor	PHAWAC	
3.	Borrower Name	MIS. GDCU	
4.	Name of the Owner	MIS. GDCU	
5.	Property Address which has to be valued	LAND BEARING NO.15, HISSA NO.1.	
6.	Property shown & identified by at spot	☐ Owner, ☒ Representative, ☐ No one was available, ☐ Property is locked, survey could not be done from inside	
		Name	Contact No.
7.	How Property is Identified by the Surveyor	SHAMEEN 9967210250	
		☒ From schedule of the properties mentioned in the deed, ☐ From name plate displayed on the property, ☒ Identified by the owner/ owner representative, ☐ Enquired from nearby people, ☐ Identification of the property could not be done, ☐ Survey was not done	
8.	Are Boundaries matched	☒ Yes, ☐ No, ☐ No relevant papers available to match the boundaries, ☐ Boundaries not mentioned in available documents	
9.	Survey Type	☐ Full survey (inside-out with measurements & photographs) ☐ Half Survey (Measurements from outside & photographs) ☒ Only photographs taken (No measurements)	
10.	Reason for Half survey or only photographs taken	☐ Property was locked, ☐ Possessee didn't allow to inspect the property, ☐ NPA property so couldn't be surveyed completely	
11.	Type of Property	☐ Flat in Multistoried Apartment, ☐ Residential House, ☐ Low Rise Apartment, ☐ Residential Builder Floor, ☐ Commercial Land & Building, ☐ Commercial Office, ☐ Commercial Shop, ☐ Commercial Floor, ☐ Shopping Mall, ☐ Hotel, ☒ Industrial, ☐ Institutional, ☐ School Building, ☐ Vacant Residential Plot, ☐ Vacant Industrial Plot, ☐ Agricultural Land	
12.	Property Measurement	☐ Self-measured, ☐ Sample measurement, ☒ No measurement	
13.	Reason for no measurement	☐ It's a flat in multi storey building so measurement not required ☐ Property was locked, ☐ Owner/ possessee didn't allow it, ☐ NPA property so didn't enter the property, ☐ Very Large Property, practically not possible to measure the area within limited time ☐ Any other Reason:	
14.	Land Area of the Property	As per Title deed	As per Map
15.	Covered Built-up Area	842.53 Sq.Ya	-
		As per Title deed	As per Map
16.	Property possessed by at the time of survey	☒ Owner, ☐ Vacant, ☐ Lessee, ☐ Under Construction, ☐ Couldn't be Surveyed, ☐ Property was locked, ☐ Bank sealed, ☐ Court sealed	
17.	Any negative observation of the		

RECEIVED (AND - 33,855 19-4000)

1-10-1963 19-4000 1-10-1963

1-10-1963 19-4000 1-10-1963
1-10-1963

FRACHOD CAND - 32,055 59,400

SOLD - 9728 59,400 'N 1963

109504 - 2450 59,400 for 98 years
'N 1963.

==

property during survey	PLANT CLOSED SINCE LADY AS
18. Is independent access available to the property	☒ Clear independent access is available, ☐ Access available in sharing of other adjoining property, ☐ No clear access is available, ☐ Access is closed due to dispute
19. Is property clearly demarcated with permanent boundaries?	☐ Yes, ☒ No, ☐ Only with Temporary boundaries
20. Is the property merged or colluded with any other property	
21. Local Information References on property rates	Please refer attached sheet named 'Property rate Information Details.'

Endorsement:

1. Signature of the Person who was present from the owner side to identify the property:

Undertaking: I have shown the correct property and provided the correct information about the property to the surveyor of R.K Associates to the best of my knowledge for which Valuation has to be prepared. In case I have shown wrong property or misled the valuer company in any way then I'll be solely responsible for this unlawful act.

a. Name of the Person: SHAMEEM
b. Relation: EMPLOYEE
c. Signature: 
d. Date: 7/11/24

In case not signed then mention the reason for it: ☐ No one was available, ☐ Property is locked, ☐ Owner/representative refused to sign it, ☐ Any other reason:

2. Surveyor Signature who did site inspection:

Undertaking: I have inspected the property and cross verified the property details at site to the extent of a. *Matching boundaries of the property*, b. *Sample measurement of its area*, c. *Physical condition*, d. *Property rates as per local information*. I have not come under influence of anyone during site inspection and have only interested organization. I recorded the true and factual details in the survey form which I come across during the site survey. I understand that giving any manipulative information in the survey form will lead to incorrect Valuation report which is an unlawful act and I'll be solely responsible for doing it.

a. Name of the Surveyor: DHANU
b. Signature: 
c. Date: 7/11/24

वृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक
मालमत्ता करदेयक
1888 मधील करम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

Inward No:

लेखा क्रमांक ME0108750060000	मालमत्ता करवर्ष / देयक काळावर्षी 2024-2025	देयक क्रमांक 202410BIL23586204 202420BIL23586205	देयक दिनांक 13/09/2024
गणकाराचे नाव व पत्ता : M/S GANNON DUNKERLEY & CO L		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, M East Ward, Municipal Office & Building, Junction of Late Madhukar Tukaram Kadam Marg & Periphery Road Junction, Deonar Municipal Colony, ईमेल पत्ता-aaome.ac@mcgm.gov.in फ़ोन नं.022 2555 9049	
OLD B P T ROAD MAHUL MUMBAI 74 AS.			
मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एम क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमतेचे वर्ग, इमारतीचे नाव, करदात्याची नावे. M-2443(1)/MAHUL FACTORY & OFFICE GR.W.NO.2443(2) (2A)(3) MS GANNON DUNKERLEY CO LTD			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक:	User Category* :- I	
एकूण भाडवली मूल्य: ₹ 586027905/-	एकूण भाडवली ₹ मूल्य (अंशरी):	Fifty Eight Crore Sixty Lakh Twenty Seven Thousand Nine Hundred Five Only	
कराचे नाव	01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)	01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)	
	Bill Amount (₹)	Bill Amount (₹)	
सर्वसाधारण कर (General Tax)	40403	40403	0
जल कर (Water Tax)	0	0	25439
जल नास कर (Water Benefit Tax)	25439	59857	59857
सर्वांगीण कर (Sewerage Tax)	59857	15709	15709
सर्वांगीण नास कर (Sewerage Benefit Tax)	15709	14965	14965
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	14965	11972	11972
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	11972	2993	2993
रोडव्यावहारी उपकर (EGC)	2993	749	749
हूड उपकर (Tree Cess)	749	19454	19454
पथ कर (Street Tax)	19454	191541	191541
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	191541	0	0
अतिरिक्त बांधकामावरील करम 152 अ नुसार दहावी रक्कम (Penalty w/s 152A on unauthorized construction)	0	0	0
अणाऊ अतिरिक्त नास समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0	0
मालमत्ताची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) ₹ One Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Forty One Only	(B) ₹ One Lakh Ninety One Thousand Five Hundred Forty One Only	191541
अंशरी रकम (Bill Amount)			
प्रतिदानार्थी निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)			0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)			12/12/2024
To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first)	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची प्रकवाची:		31/12/2024
IFSC - SBIN0003000, Beneficiary A/C No:- MCGMPTME0108750060000 , Name-BMC Property Tax.	(D) दि.13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि धुल्ल		0
To make payment through Cheque/DD/PO: Instrument should be drawn in favour of BMC / वृहन्मुंबई महानगरपालिका	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह धुल्ल रक्कम (A+B+C+D)		383082
वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 154 (1DD) च्या मंजूरी लागूच मालमत्ता कराचे देयक बजावण्यात आलेले आहे.			
# मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भाडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक अक्षरांवर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी गुणवत्ते शोधून जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पुढीलक्षी प्रभावाने मालमत्ताचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.			

Scan to know BMC Website :



Prif
महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक



BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Received with Thanks from :- Assessment and Collection PG

Billing Name : M/S GANNON DUNKERLEY & CO L

PG.Trn No.10011702024092700040

Date : 27/09/2024 12:01:25

Assessee's Name : M/S GANNON DUNKERLEY CO LTD

Receipt No : 2024ACR04871120

Tax : Property

Account No ME0108750060000

State Code		PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered		
Bill No.		Bill Dt.	Amount	ND+W.Fee+M.Pnlty+G.Pnlty+ Dischg.F.+Unlawful+Adm.	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
202410BIL23586204		13/09/2024	191541	0+0+0+0+0+0	191541	0	191541	191541
202420BIL23586205		13/09/2024	191541	0+0+0+0+0+0	191541	0	191541	191541

Seq.No.	Instrument type	Date	No.	MICR No.	Bank Status Amount
1/	e-Pay/	27/09/2024/	CHR1947265/	///	383082 Online Payment(NB)
					383082 0 383082 383082

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
383082	0	0	0	0	383082

Total In Words: Three Lakh Eighty Three Thousand Eighty Two Only

Advance Payment

Remark : Full Payment

Type of Collection

HSN/SAC NO. : 999111

MCGM PAN NO. : AAALM0042L

MCGM GST NO. : 27AAALM0042L3Z4

Created By: State Bank of India

Printed By : By Portal/Online

Printed On : 27/09/2024 12:1

Note :- All amount in Rupees

IP-

Page 1 of 1

MAC-





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 94195905530

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



94195905530

गाव/पेट : माहुल		तालुका/म.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माख्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६००/२			२४२.६०	सी	सि.स.मं. ६०० प्रमाणे वि.शे.सा.र.रू.१९८/- दर १०० चौ.मि.ला.र.रू.४३५.८० दि.१/८/०९ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	म
वर्ष : १९६८	चैमन डंगरले अॅन्ड कंपनी
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अठे.अठे/१०८७ ३५९० प्र क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०९ ये आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १/८/०९ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्रं. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबूर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी/१००/सी.आर.२४३/फ-३ दि.१८/१२/०४ व एस्-३०/२००४/प्र.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०४/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली.इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्रं. १८१ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबूर
30/07/2015	सा.जमाबंदी आधुनिक आणि संचालक मूिम अभिलेख (म.राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.सा.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. माहुल/ फे.क्र २५६ दिनांक ३०/०७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळता असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे बेचाळीस पूर्णांक सह। दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. २५६ प्रमाणे सही- 30/07/2015 न.भू.अ.चेंबूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 26/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 03:04:34 PM

वेद्यता पडताळणीसाठी <https://digital.safbar.mahabhuml.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001557982 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PJ-ID: 75683138449

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "क"]

गाव/पेठ : माहुल	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६००/३			३६९.००	सी	सि.स.नं. ६०० प्रमाणे वि.शे.सा.र.स. १९८/- दर १०० चौ.मि.ला.र.स. ७३०.६५ दि.१/८/०९ ते.३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

H

वर्ष : १९६८

गैमन डंगरले अँड कंपनी, लि.

पट्टेदार :

इतर मार :

-

इतर शेर :

-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन.अ.अ.०८/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १/८/०९ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबूर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी/१००/सी.आर.२४३/फ-३ दि.१६/१२/०४ व एस्-३०/२००४/प्र.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०७/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी घने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली. इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी घने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्र. १८९ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबूर
30/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. माहुल/ फे.क्र २५६ दिनांक ३०/०७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीनशे एकोण सत्तर पुनोफ शुन्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २५६ प्रमाणे सही- 30/07/2015 न.भू.अ.चेंबूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 26/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 03:04:48 PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <https://digital.sathara.mahabhumli.gov.in/D3LR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001557983 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ-ID: 8388864430

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ४ नमुना "ड"]



8388864430

गाव/पेठ : माहुल

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	मासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा आकाराचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६००/४			५८.००	सी	सि.स.नं. ६०० प्रमाणे वि.जे.सा.र.क. १९८८-८९ यातील वि.जा.र.क. १९८८/८९ दि.१८/०९ ते ३१/०९/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डंगरले अ‍ॅन्ड कं.लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षीकरण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन.अ.०६/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १८/०९ ते ३१/०९/२००६			किरादार क्र. १३९ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबूर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एक.एल.डी/१००/सी.आर.२४३/क-३ दि. १६/१२/०४ व एस-३०/२००४/प्र.क्र. २००/ल-६ दि. १४/०४/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहून इतर हक्कात नोंद केली. इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			किरादार क्र. १८९ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबूर
30/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. माहुल/क.क्र. २५६ दिनांक ३०/०४/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अड्डावण पूर्णक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			किरादार क्र. २५६ प्रमाणे सही- 30/07/2015 न.भू.अ.चेंबूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 26/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 03:04:44 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalasatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001557984 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 82332684172

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



82332684172

गाव/पेठ : माहुल					
तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर					
जिल्हा : मुंबई उपनगर					
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६००/५			२४३.७०	सी	सि.स.नं. ६०० प्रमाणे वि.शे.सा.र.रू.१९८/-वर १०० चौ.मि.ला र.रू. ४८२.५५ दि.१/८/०९ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गॅमन डॅंगरले अॅन्ड कं.लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (घ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अ०.अ०/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०९ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबुर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी/१००/सी.आर.२४३/फ-३ दि.१६/१२/०४ व एस-३०/२००४/प्र.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०७/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली.इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्र. १८९ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबुर
30/07/2015	मा.जमार्बंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. माहुल/ फे.क्र. २५६ दिनांक ३०/०७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे त्रेधाळीस पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २५६ प्रमाणे सही- 30/07/2015 न.भू.अ.चेंबुर
25/11/2020	भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील लिज डीड दस्त क्र.BOM/R- २२१२/१९६३ दिनांक १७/०४/१९६३, सूची क्र. २ नुसार, नगर भूमापन- माहुल येथील न.भू.क्र. ६०० या मिळकतीचे ६४१२.३ चौ.मी. क्षेत्रांपैकी १८०४.७९ चौ.मी क्षेत्र व न.भू.क्र. ६००/५ या मिळकतीचे २४३.७० चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण २०४८.४९ चौ.मी. क्षेत्र मे.गॅमन डॅंगरली आणि क. लि. यांनी मे. गॅमन नॉर्टन मेटल अॅन्ड डायमंड ड्राईस लि. यांना १८ वर्षे कालाधीकरीता भाडेपट्ट्याने दिलेने भाडेपट्टेदार म्हणून मे. गॅमन नॉर्टन मेटल अॅन्ड डायमंड ड्राईस लि. यांचे नांव दाखल केले बाबतची नोंद दाखल केली.		L भाडेपट्टेदार मे गॅमन नॉर्टन मेटल अॅन्ड डायमंड ड्राईस लि १८ वर्षे कालाधीकरीता	फेरफार क्र. ३२० प्रमाणे सही- 25/11/2020 न.भू.अ.चेंबुर
25/11/2020	नावात बदल अर्जदार मे. गॅमन नॉर्टन इंजियरिंग प्रा. लि., यांनी सहा. रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज महाराष्ट्रा, मुंबई यांचेकडील क्र. ११-१९६८५ चे कंपनीचे नावात बदल केले बाबतचे प्रमाणपत्र व जबाब सादर केलेनुसार सदर मिळकत पत्रिकेवर भाडेपट्टेदार म्हणून मे. गॅमन नॉर्टन मेटल अॅन्ड डायमंड ड्राईस लि. यांचे नावाची नोंद कमी करून भाडेपट्टेदार म्हणून मे. गॅमन नॉर्टन इंजियरिंग प्रा.लि. अशी नोंद दाखल केले बाबतची नोंद दाखल केली.		L भाडेपट्टेदार मे गॅमन नॉर्टन इंजियरिंग प्रालि १८ वर्षे कालाधीकरीता	फेरफार क्र. ३२१ प्रमाणे सही- 25/11/2020 न.भू.अ.चेंबुर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 03/07/2021 01:07:42 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:32 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100002302460 हा क्रमांक वापरावा.



Scanned with OKEN Scanner



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ-ID: 72773564558

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "क"]



72773564558

गाव/पंच : माहुल	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	धारणधिकार
६००	६४९२.३०	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माढ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
		रकम रु. २३९.४८ सि.स.नं. ६००.६००/१ ते ५ डि.सो.सा.र.रु. १९८/- दर १०० चौ.मि.ला र.रु. १२६९६.३५ डि.१/८/०१ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :	M
वर्ष : १९६८	भूमापन डेपार्लमेंट ऑफ कॅ.लि.
पट्टेदार :	
इतर नार :	
इतर नार :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(वा) किंवा मार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एम अडे अडे/१०८७ ३५०० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २०/०७/०१ चे आदेश प्रमाणे सु. र. वि. शो. आकारणीची नोंद घेतली मूळ १/८/०१ ते ३१/०७/२००६			फेरकार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबुर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एक एल.डी/१००/सी.आर.२४३/फ-३ दि. १६/५३/०४ व एम-३०४/१५ प्र.क्र. २००/ल-६ दि. १७/०७/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीत अधिन राहून इतर हक्कात नोंद केली इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीत अधिन			फेरकार क्र. १८१ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबुर
24/11/2015	मा.जमहदी आहुत आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.प.प.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मा.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/८/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. माहुल/ फे.क्र. २८२ दिनांक २६/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र सहा हजार चारशे बारा पूर्णक तीन दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरकार क्र. २६२ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न.भू.अ.चेंबुर
25/11/2020	सह दुय्यम निबंधक बॉम्बे-२ मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील लिज डीट दस्त क्र. BOM/न-२२१७/१९६३ दिनांक १७/०७/१९६३, सूची क्र. २ नुसार, नगर भूमापन- माहुल येथील न.भू.क्र. ६०० या मिळकतीचे ६४९२.३ चौ.मी. क्षेत्रावरील १८.०४/१९ चौ.मी. क्षेत्र व न.भू.क्र. ६००/५ या मिळकतीचे २४३.०० चौ.मी. क्षेत्र असे एकूण २०४८.४९ चौ.मी. क्षेत्र ये.गॅनॉन डॅकटली आणि क. लि. यांनी ये.गॅनॉन नॉर्टन मेटल अँड डायमंड डायर्स लि. यांना १८ वर्षे कालाचीकरिता भाडेपट्ट्याने दिलेले भाडेपट्टेदार म्हणून ये.गॅनॉन नॉर्टन मेटल अँड डायमंड डायर्स लि. यांचे नांव दाखल केले बाबती नोंद दाखल केली.		भाडेपट्टेदार ये.गॅनॉन नॉर्टन मेटल अँड डायमंड डायर्स लि. १८ वर्षे कालाचीकरिता	फेरकार क्र. ३२० प्रमाणे सही- 25/11/2020 न.भू.अ.चेंबुर
25/11/2020	अर्जदार ये. गॅनॉन नॉर्टन इंजियरिंग प्रा. लि., यानी सहा. रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज महाराष्ट्र, मुंबई यांचेकडील क्र. ११-१९६८५ चे कंपनीचे नावात बदल केले बाबतचे प्रमाणपत्र व जबाब सादर केलेनुसार सदर मिळकत पत्रिकेवर भाडेपट्टेदार म्हणून ये. गॅनॉन नॉर्टन मेटल अँड डायमंड डायर्स लि. यांचे नावाची नोंद कमी करून भाडेपट्टेदार म्हणून ये. गॅनॉन नॉर्टन इंजियरिंग प्रा. लि. अशी नोंद दाखल केले बाबती नोंद दाखल केली.		भाडेपट्टेदार ये.गॅनॉन नॉर्टन इंजियरिंग प्रा. लि. १८ वर्षे कालाचीकरिता	फेरकार क्र. ३२१ प्रमाणे सही- 25/11/2020 न.भू.अ.चेंबुर

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 03/07/2021 01:07:25 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 03:04:42 PM

वेबसाईटवरील साठी <https://digital.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100002302469 हा क्रमांक वापरावा.

1. महाराष्ट्र शासन (महसूल व वन विभाग)





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ-ID: 89998614872

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गण, नगर व शहर भूगणन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



माह/वेत : माहुल				जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूगणन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	वारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराशीच किंवा भाज्याचा संपत्तील आणि रद्याच्या फेरतापासणीची नियत वेळ
६०९			१८५८.००	आय	-

सुविधाधिकार :	होमि पोर्ट ट्रस्ट यांना सक्षर जागेवरून जाणे येणेचा हक्क आहे.
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	मैपन डेकनले अँड कंपनी लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर श्रे :	-

दिनांक	स्पष्टीकरण	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(वा) किंवा भार (द)	साक्षात्करण
25/05/2008	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एक एल.डी/१००/सी.आर.२६३/क-३ दि.१६/१२/०४ व एस्-३०/२००४/म.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०४/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहून इतर हक्कात नोंद केली.इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरकार क्र. १८१ प्रमाणे सही- 25/05/2008 न.भू.अ.पेंडूर
24/11/2015	मा.जमबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे येथेकडील परिपत्रक क्र.म.भू.९/सि.प/अक्षरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू. माहुल/ के.क्र.२२ दिनांक २४/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीतील क्षेत्र व निष्कत पत्रिकेतील क्षेत्र मंडल अस्तंतेने निष्कत पत्रिकेवर मगूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकहजार आठशे अष्टावषण पूर्णक शुभ्य दत्तात्रे चौ.मी दाखल केले.			फेरकार क्र. २६२ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न.भू.अ.पेंडूर

हे निष्कत पत्रिका (दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही चढी शिक्काची आवश्यकता नाही.

निष्कत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/04/2024 04:04:31 PM

वेबला पडदावणी साठी <https://digitalsatthara.mahabhumi.gov.in/DLSR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558002 हा क्रमांक यापरावा.



8 888888 8888 8888 8888 8888 8888 8888 8888 8888



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ-ID: 7550317682

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाम, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



7550317682

गाम/शहर : मासुल					जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र मी.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माल्याचा संपत्तील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ	
६०९			४४४१.५०	सी	बि.शे.सा.र.रू.१९८/- दर १०० चौ.मि.ला र.रू. ८४९४.२० दि.१८/०९ ते ३१/०६ पर्यंत	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९६८ गैरमंडळाले अंज कॅ.लि.

पड्डेदार :

इतर भार :

इतर श्रे :

दिनांक	प्रयवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(पा) किंवा भार (श)	साक्षीकन
20/07/2005	शासन नियम (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अडे.अडे./१०८७ ३५०० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २०/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. बि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मुदत १८/०९ ते ३१/०९/२००६			किं.कार.कं. १८५ प्रमाणे रसीद- 20/07/2005 न.मु.अ.बैरूर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एक एन.डी./१००/सी.आर.२४३/क-३ दि.१६/१२/०४ व एस-३०/२००४/म.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०४/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीत अधिन.राष्ट्र न इतर हक्कात नोंद केली इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीत अधिन.			किं.कार.कं. १८९ प्रमाणे रसीद- 25/05/2006 न.मु.अ.बैरूर
24/11/2015	ना.जमबंदी आमुक आणि संचालक भूमि अतिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.मु.मासुल/क.क्र.२६२ दिनांक २४/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळता असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार हजार चारशे एकेचाडीस पूर्णक पक्ष दर्जा मी.मी. दाखल केले.			किं.कार.कं. २६२ प्रमाणे रसीद- 24/11/2015 न.मु.अ.बैरूर

हे मिळकत पत्रिका दिनांक 27/04/2018 12:06:00 AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:38 PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <https://digitalassatbarz.mahabhumi.gov.in/DSL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001555006 हा क्रमांक वापरावा.

3. Important Note: This is a digital document.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गण, गणर व शहर भूभाग) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PJUD: 86703321298

गाव/पेठ : माहुल	सातकुल/न.भू.क्र. : गणर भूभाग अधिकारी, येवुर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूभाग क्रमांक	शिट नंबर	लॉट नंबर
नगर भूभाग क्रमांक	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार
६९०/९	२५८५.८०	सी
		शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाव्याला तापडील आणि त्याच्या
		फरसावासाची नियत वेळ
		सि.सा.नं. ६९० प्रमाणे सि.ओ.सा.र.क्र. १९८/- दर १०० चौ.सि.ला २ रु. ५९.९९/-
		दि. १८/०९ ते ३१/०९/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डेकरले अँड के. लि.
पट्टेदार :	
इतर मार :	-
इतर अरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या), पट्टेदार(ग) किंवा मार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अडे.अडे./१०८७ ३५०० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०६/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. लि. शे. आकाराची नोंद घेतली मुदत १८/०९ ते ३१/०९/२००६			करदार क्र. १७९, प्रमाणे सही- 20/07/2005 व.भू.अ. येवुर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी./१०० /सी.आर. २४३/क-३ दि. १६/१२/०४ व एन-३०/२००४ /प्र.क्र. २०० /ल-६ दि. १४/०४/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली. इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			करदार क्र. १८१, प्रमाणे सही- 25/05/2006 व.भू.अ. येवुर
24/11/2015	मा.जमबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मा.भू.९/सि.घ/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेशा क्र. मा.भू. माहुल/ के.क्र. २६२ दिनांक २४/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र वेळार असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी क्षेत्र हजार पावसे पॅथ्याऐरी पूर्णक आठ दशमं चौ.मी. राखल केले.			करदार क्र. २६२, प्रमाणे सही- 24/11/2015 व.भू.अ. येवुर

हे मिळकत पत्रिका दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिकवणी आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:11 PM

वेबसाईट व्हालकी साठी <https://digitalaathara.mahabhumi.gov.in/D5LR/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558010 हा क्रमांक वापरावा.



Scanned with OKEN Scanner



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 79568849323

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



79568849323

गाव/पेठ : माहुल		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ
६९०/२			२०२.९०	सी	सि.स.नं. ६९० प्रमाणे वि.शे.सा.र.रू. १९८/- दर १०० चौ.मि.ला र.रू. ५९९९=९० दि. १/८/०९ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डेकरले अँड कं.लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2006	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अठे.अठे/१०८७ ३५०० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०९ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2006 न.भू.अ.चेंबुर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी./१००/सी.आर.२४३/क-३ दि. १६/१२/०४ व एस्-३०/२००४/प्र.क्र. २००/ल-६ दि. १४/०७/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहून इतर हक्कात नोंद केली. इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्र. १८९ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबुर
24/11/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. माहुल/ फे.क्र. २६२ दिनांक २४/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे दोन पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २६२ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न.भू.अ.चेंबुर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:06 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558011 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 96396185161

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना -ड-]



96396185161

गाव/पेठ : माहुल		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६९०/३			८३.७०	सी	सि.स.नं ६९० प्रमाणे वि.शे.सा.र.रु. १९८८/- दर १०० चौ.मि.ला रु. १६५=७५ दि.१/८/०९ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डॅकरले अँड कं.लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अं.अ.०८/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १/८/०९ ते ३१/०९/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबूर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी./१००/सी.आर.२४३/फ-३ दि.१६/१२/०४ व एस-३०/२००४/प्र.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०४/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली.इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्र. १८९ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबूर
24/11/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. माहुल/ फे.क्र २६२ दिनांक २४/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी ज्याऐंशी पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २६२ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न.भू.अ.चेंबूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:53 PM

वेद्यता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558012 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



PJ-ID: 71669795011

[महाराष्ट्र ग्रामीण महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

जिल्हा : मुंबई उपनगर

गाव/पेठ : माहुल	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर	शहासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	
१९०		१२३३८.९०
	सी	
		रक्कम रु. २३९.४८ बि.शे.सा.र.रु. १९८/- दर १०० चौ.मि.ला रु.रु. २४४२९=५० दि.१/८/०९ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डेकरले अॅन्ड कं.लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	सामांकन
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अ०.अ०/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २४/०९/०९ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. बि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मुदत १/८/०९ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबूर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एक.एल.डी/१००/सी.आर.२४३/क-३ दि.१६/१२/०४ व एस-३०/२००४/प्र.क्र.२००/ल-६ दि. १४/०७/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्र. १८९ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ.चेंबूर
24/11/2015	मा.जम्बई आधुनिक आणि संवातल भूमि अभिलेख (म.रा.ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.१/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. माहुल/ के.क्र २६२ दिनांक २४/११/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मंडळ असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा हजार तीनशे अठतीस पूर्णांक एक दर्शान चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २६२ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न.भू.अ.चेंबूर

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्कांची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:21 PM

वेबसाइटवरून सही <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/D5LR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558009 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ4D: 92793903594

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



92793903594

गाव/पैठ : माहुल		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६९३/१			२४.४०	सी	सि.स.नं ६९३ प्रमाणे वि.शे.सा.र.रु.१९८/- दर १०० चौ.मि.ला र.रु.४८=३५ दि.१/८/०१ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डंकरले अँड कं.लि.
पट्टेदार :	
इतर मार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अ०.अ०/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २४/०९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १/८/०१ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबुर
30/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. माहुल/ फे.क्र २५६ दिनांक ३०/०७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी घोषित पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २५६ प्रमाणे सही- 30/07/2015 न.भू.अ.चेंबुर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/06/2019 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:56 PM

दैघता पडताळणी साठी <https://digital.sathara.mahabhumi.gov.in/D5LR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558019 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ-ID 92925562146

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



गाव/पेठ : माहुल		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६९३/२			२३७.५०	सी	सि.स.नं ६९३ प्रमाणे वि.शे.सा.र.स.१९८१ - दर ९०० चौ.मि.ला र.स.४७०=२५ दि.१/८/०९ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डॅकरले अँड कं. लि.
पट्टेदार :	
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अडे अडे/१०८७ ३५७० प्र.क्र. ५३/स-५ दि. २७/०२/०९ चे आदेश प्रमाणे सु. व. मि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १/८/०९ ते ३१/०७/२००६			फेरदार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ.चेंबूर
30/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक मुमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.माहुल/क.क्र.२५६ दिनांक ३०/०७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे सदतीस पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरदार क्र. २५६ प्रमाणे सही- 30/07/2015 न.भू.अ.चेंबूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणताही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डारनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:48 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558020 हा क्रमांक दाखवा.





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PJ-ID: 72934217275

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



72934217275

गाव/पेठ : माहुल

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६९३			२०५२.२०	सी	रु. २३९.४८ सि.स.नं. ६९३, ६९३/१ ते २ वि.शे.सा.र.रु. १९८/- दर १०० चौ.मी.ला रु. ४०६३=३५ दि. १/८/०१ ते ३१/७/०६ पर्यंत

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६८	गैमन डॅकरले अॅन्ड कं. लि.
पट्टेदार :	
इतर मार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
20/07/2005	शासन निर्णय (महसूल व वन विभाग) क्र. एन अडे.अडे/१०८७ ३५१० प्र.क्र. ५३/ल-५ दि. २७/०९/०१ चे आदेशा प्रमाणे सु. द. वि. शे. आकारणीची नोंद घेतली मूदत १/८/०१ ते ३१/०७/२००६			फेरफार क्र. १७५ प्रमाणे सही- 20/07/2005 न.भू.अ. चेंबुर
25/05/2006	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एफ.एल.डी/१००/सी.आर.२४३/फ-३ दि. १६/१२/०४ व एस-३०/२००४/प्र.क्र. २००/ल-६ दि. १४/०७/०५ नुसार महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमाचे तरतुदीस अधिन राहुन इतर हक्कात नोंद केली. इतर हक्क महाराष्ट्र खाजगी वने अधिनियमातील तरतुदीस अधिन			फेरफार क्र. १८१ प्रमाणे सही- 25/05/2006 न.भू.अ. चेंबुर
24/11/2015	मा.जमिंदारी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू. माहुल/ फ.क्र. २५६ दिनांक ३०/०७/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार बावन्न पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. २६२ प्रमाणे सही- 24/11/2015 न.भू.अ. चेंबुर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 27/06/2018 12:06:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 16/04/2024 04:04:55 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558017 हा क्रमांक वापरावा.



AS PER DISCUSSION WITH CORP PEOPLE
VALUE COULD BE AROUND 150m - 200m

NOTES: 1) FREEHOLD LAND 32,055 sq. Yards
(PURCHASED 44233 sq. Yrd ON JUNE 29, 1959,
SOLD 9728 sq. YARDS ON MARCH 18, 1963 &
LEASED 2450 sq. YARDS FOR 98 YEARS ON
APRIL 17, 1963)

- 2) ON SLUM SIDE PORTION HOMES WERE
DIRECTLY MADE ON BOUNDARY WALL.
- 3) CYCIMER AND GAS MAKING FACTORY WAS
THEIR. 0 ON OUR PARTICULAR LAND
- 4) 60% BOUNDARY WALL AVAILABLE PROPERLY
40% BROKEN.

~~31,262.6~~ 19. m

Abhishe
ACM
SAM32
PCIH
9910855100

2019

SAM32

9th Oct 2019
ACM : Meo Cap Inter