1/5 (1)

5087

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 25/08/2021

Certificate No. I0Y2021H33

GRN No. 81098711

Stamp Duty Paid : ₹ 708900
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Neelam

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Sasouli

City/Village : Sasouli District : Yamuna nagar State : Haryana

Phone: 97******02 Others : Deepak kumar son of suman kumar resident of village sasouli distt yamuna nagar

Buyer / Second Party Detail

Name : The Saraswati sugar mills limited Yamuna nagar

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : Yamuna nagar

City/Village: Yamuna nagar District : Yamuna nagar State : Haryana

Phone : 97******02 Others : Through dharam pal singh senior vice president

Purpose : NON JUDICIAL STAMP FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

1.कलैक्टर रेटस	मुवलिग 28,00,000/-रूपये प्रति एकड।
2.भुमि का सही वाका	मौजा गोलनपुर,हदबसत नम्बर 466
3.रकबा	4 बिघे 17 बिसवे 15 बिसंवासी
4.भुमि की किस्म	चाही।
5.भुमि की किस्म अनुसार कलैक्टर रेटस	मुवलिग 28,00,000/-रूपये प्रति एकड।
6.भुमि बारे सुचना	चाही
7.भुमि पर निर्माण बारे सुचना	नही है।
8.बैयनामा की कीमत	मुवलिग 1,01,26,005/-रूपयें।
9.कुल अदा की गई अष्टाम डयूटी	मुवलिग 7,08,900/-रूपये।
10.भुमि प्राईम लैण्ड	नही है
11.भुमि	बेहरून हदूद मन्यूसीपल कारपोरेशन यमुनानगर जगाधरी,खण्ड यमुनानगर

अलबद श्रीमति नीलम वा श्री दीपक कुमार बायान शेष 2पर

नीलम शर्मा Deepak

Surjit Singh Mehta Advocate Distt. Courts, Jagadhri
Drafted By

215 (1)

प्रलेख न:5087 दिनांक:25-08-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील जगाधरी गांव/शहर गोलनपुर स्थित गोलनपुर

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : गोलनपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

4901 Sq. Yards

कृषि चाही

खेवट नम्बर :- 32

धन सबंधी विवरण

राशि 10126005 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 708820 रुपये

स्टाम्प न : 0y2021h33 स्टाम्प की राशि 708900 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:81101332 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: surjit Singh Mehta Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 25-08-2021 दिन बुधवार समय 1:02:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक कुमार पुत्र सुमन कुमार नीलम विधवा सुमन कुमार निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

नीलम शर्मा Deepak

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

दीपक कुमार नीलम

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

नीलम शर्मा Deepak

दिनांक 25-08-2021

दीपक कुमार नीलम

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (जगाधरी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी दी सरस्वती शुगर मिल लिमटिड बजारिया धर्मपाल सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी धर्म सिह नम्बरदार पिता — निवासी ससौली व श्री/श्रीमती/कुमारी बलवान सिंह पिता — निवासी शुगर मिल कालोनी ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(जगाधरी)

दिनांक 25-08-2021

नीलम शर्मा Deepak

3/5 (1)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

बैयनामा अराजी 4 बिघे 17 बिसवे 15 बिसंवासी,वाका मौजा गोलनपुर,तहसील जगाधरी।
बदले मुवलिग 1,01,26,005/-रूपये, ईडियन नोन जुडिशयल **E-STAMP** मुवलिग 7,08,900/-रूपये जिसका सट्रीफिकेट नम्बर **I0Y2021H33 GRN.No. 81098711 Date. 25/8/2021** सलगंन बैयनामा है।
रूवरू कुछ नहीं।

मायां कि श्रीमति नीलम विधवा श्री सुमन कुमार पुत्र श्री यशपाल,1600/9720 हिसा,निवासी मौजा ससौली तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर,वा दीपक कुमार पुत्र श्री सुमन कुमार पुत्र श्री यशपाल,355/9720 हिसा निवासी मौजा ससौली,तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर,वा खेवटदारान मौजा गोलनपुर,तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर के है। जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नम्बर 32 वा खतौनी नम्बर 42 खसरा नम्बर 277 रकबा 3 बिघे 18 बिसवे वा 278 रकबा 4 बिघे वा 279 रकबा 2 बिघे 4 बिसवे वा 288 रकबा 4 बिघे वा 289 रकबा 4 बिघे वा 290 रकबा 5 बिघे 2 बिसवे वा 341/291 रकबा 1 बिघा 2 बिसवे किर्ते 7 तादादी 24 बिघे 6 बिसवे का 1955/9720 हिसा बकदर 4 बिघे 17 बिसवे 15 बिसंवासी,वाका मौजा गोलनपुर,हदबसत नम्बर 466 तहसील जगाधरी, बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2018-2019 हमारी मलकियत व मकबुजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। यानि पहले किसी के पास रहन या बैय या आडरहन ना है। जिसको हर प्रकार से मुन्तकिल करने का हमको पूर्ण अधिकार है। अब बराये खरीद दीगर जायदाद वा तरक्की कारोबार वा मिलने मुनासीब कीमत रकबा बाला हमने अराजी बाला बकदर 4 बिघे 17 बिसवे 15 बिसंवासी,मुतजिकरा बाला वा बमय कुल जुमला हकूक बदले मुवलिग 1,01,26,005/-रूपये (एक करोड एक लाख छब्बीस हजार पांच रूपये) कि आधे जिनके मुवलिग 50,63,002/-रूपये 50 पैसे होते है,बदस्त **दी सरस्वती शुगर मिल लिमटिड यमुनानगर तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर (हरियाणा)** कतई बेच दी है। कब्जा अराजी 4 बिघे 17 बिसवे 15 बिसंवासी,का सडक पुखता तक,अज खसरा नम्बरान 277 वा 278 वा 290 वा 341/291 मजकूरान मकबुजा खुद का आज से मौके पर हवाला खरीदार कर दिया है। क्योंकि मौके पर यह रकबा हम बायान की कब्जा व काश्त मे है। दीगर हिस्सेदारान खेवटदार का इस रकबा की कब्जा व काश्त से कोई ताल्लुक या वास्ता ना है। अब खरीदार कामिल मालिक व काबिज अराजी मुबईया बाला का बामिसल बायान हो गया है। दाखल खारज करा देगें। जो जो जुमला हकूक दाखली खारजी हक गुजर आमदो रफत निकास पानी वा जुमला हकूक मालकाना वा काबिजाना वगैरा-वगैरा,जिस कदर हमको अराजी मुबईया बाला पर प्राप्त थे वो तमाम हकूक अब खरीदार को मुन्तकिल हो गये है। अब हमारा या हमारे वारसान का अराजी अलबद श्रीमति नीलम वा श्री दीपक कुमार बायान शेष 3पर

नीलम शर्मा Deepak

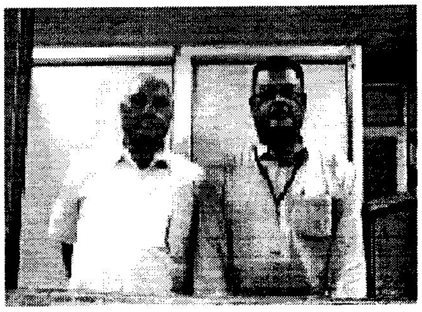
Drafted By

4/5 (1)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5087	2021-2022	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- दीपक कुमार नीलम

क्रेता :- दी सरस्वती शुगर मिल लिमटिड बजारिया धर्मपाल सिंह

गवाह 1 :- धर्म सिह नम्बरदार

गवाह 2 :- बलवान सिंह

THE SEAL OF THE REGISTRAR JAGADHRI

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5087 आज दिनांक 25-08-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 824 के पृष्ठ नं 71.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 11113 के पृष्ठ संख्या 65 से 68 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 25-08-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(जगाधरी)

515 ①

मुबईया बाला से कोई ताल्लुक या वास्ता किसी किसम का ना रहा है। और ना ही आईन्दा होगा। यदि अराजी मुबईया बाला पर कोई बार सरकारी या गैर सरकारी वाजिब होगा तो उसकी अदायगी की जिम्मेवारी हम बायान वा हम बायान की जायदाद हर किस्म व वारसान होगे। यदि अराजी मुबईया बाला की मलकियत व कब्जा किसी नुकस मलकियत,कानुनी या वाक्याती या दरोग ब्यानी या दावेदार दीगरे या दीगर किसी वजुहात या बार के कारण कुलन या जुजबन खरीदार से निकल जावे या खरीदार के जरे समन को किसी प्रकार का नुकसान पहुचेंगा तो वापसी जरे बैय मय हर्जा खर्चा व नुकसान खरीदार के देनदार व जिम्मेवार बायान की जात खास व दीगर जायदाद वाक्या हर जगह वारसान होगे। अराजी मुबईया बाला की निसबत कोई स्टे या दावा किसी अदालत मे पैन्डिग नही हैं। मुवलिग 4,18,000/-रूपये (चार लाख अठारह हजार रूपये) बजरिये चैंक नम्बर 637282 तिथि 7/8/2021 वा मुवलिग 78,00,000/-रूपये बजरिये चैंक नम्बर 088011 तिथि 24/8/2021 वा मुवलिग 18,38,632/-रूपये बजरिये चैंक नम्बर 088012 तिथि 24/8/2021 वा मुवलिग 69,373/-रूपये बजरिये चैंक नम्बर 088013 तिथि 24/8/2021 सब चैंकस स्टेट बैंक आफ ईडिया शुगर मिल ऐरिया यमुनानगर हम बायान अजां खरीदार पेशगी वसूल कर चुके है। इस प्रकार हम बायान उपरोक्त तफसील के अनुसार कुल जरे बैय मुवलिग 1,01,26,005/-रूपये,अजां खरीदार पेशगी वसूल कर चुके हैं। मजीद कुछ लेना बाकि नही रहा। उपरोक्त चैंकस हम बायान ने अपनी जिम्मेवारी पर अजां खरीदार प्राप्त किये हुये हैं। खरीदार ने अराजी मुबईया बाला का मौका देख लिया है.बायान की मलकियत के कागजात देख लिये है। अपनी तसल्ली कर ली है, कागजात मलकियत प्राप्त कर लिये है। रजिस्ट्री बैयनामा कराने में फरीकैन ने किसी भी एक्ट की उल्लघना ना की है। लिहाजा बैयनामा हजा खरीदार के खरचे पर अपनी ईच्छा से बाखुशी व बकायमी होशो हवास खुद रूवरू गवाहान हाशिया लिख दिया है कि सन्दरहे मजमून बैयनामा हजा फरीकैन बाला को पढकर सुनाया व समझाया गया जो फरीकैन बाला ने सुन व समझ कर दरूसत तसलीम किया तिथिः 25/8/2021

गवाह
श्री धर्म सिहं नम्बरदार
मौजा ससौली आधार कार्ड
नम्बर 3615 3017 7001

अलबद
श्रीमति नीलम बाया आधार कार्ड नम्बर
4178 2643 4108
श्री दीपक कुमार बाया आधार कार्ड नम्बर
6945 2210 5320

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

अलबद दी सरस्वती शुगर मिल लिमटिड यमुनानगर
तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर (हरियाणा)
खरीदार बजरिये श्री धर्मपाल सिहं (सिनियर
वाईस प्रजिडैन्ट) पुत्र श्री नेकी राम निवासी
मकान नम्बर 247/1 शुगर मिल कालोनी
यमुनानगर आधार कार्ड नम्बर 7296 0463 7403

गवाह श्री बलवान सिहं पुत्र श्री ज्ञान सिहं
निवासी मकान नम्बर 110/3 शुगर मिल
कालोनी यमुनानगर आधार कार्ड नम्बर
6028 4808 1744

Surjit Singh Mehta Advocate
Drafted By
Distt. Courts Jagadhri