(864)

15000 भारत INDIA 15000

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

03B3 096609

विक्रय पत्र मु0 1800000/-रूपये।

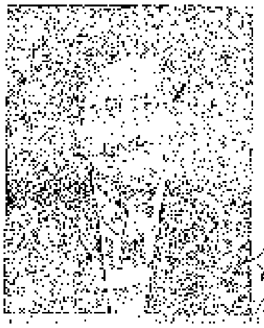
स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 1800000/-रूपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1898.43वर्गफुट यानी 176.43वर्गमीटर।

सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमांक 1 के अनुसार 8000/- रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत [illegible]000/-रू0 कवर्ड एरिया 68.92वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/--रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 2016/ रू0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 114000/-रू0 । सम्पत्ति लगभग 80 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत है। स्टाम्प शुल्क 180000/-रूपये। स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला

ADVOCATE, TEHSIL COMPOUND HARIDWAR

Tripta Agarwal



[illegible]

1800000
1800000

5000
20
5020

1000

[illegible]

25, ए.बी. रोड [illegible] श्री कैलाश किशोर

18/9/05

3/4

[illegible]

18/9/05

[illegible]

1800000/- [illegible]

[illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

0388 098638

हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 150मीटर की दूरी पर है।

मै कि श्री मति तृप्ता अग्रवाल पत्नि स्व0 श्री केवल किशोर व श्री योगेश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री केवल किशोर व श्री सुनील अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री मुलखराज निवासीगण 25,ए.पी, सेन रोड लखनऊ के है।

विदित हो कि हम विक्रेतागण निम्नलिखित सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी व अधिकारी है। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड़, रहन या बन्धक नही है। और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी व्यक्ति बैंक कम्पनी सोसायटी आदि से लिया हुआ है। हम विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति के

Tripta Agarwal

Tripta Agarwal

Yogesh Agarwal

15000 भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000

0353 698337

-2-

विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मु0 1800000/— अट्ठारह लाख रूपये में गैसारी प्रसाद हेरीटेज प्रोजैक्ट प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 6 शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6 शाहनजफ रोड लखनऊ के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मूल्य राशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं रही है और न ही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बाखूबी व वाकई मौके पर निम्न लिखितसम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब प्रतिज्ञा वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है। कि

Tripta Agarwal

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000 भारत INDIA

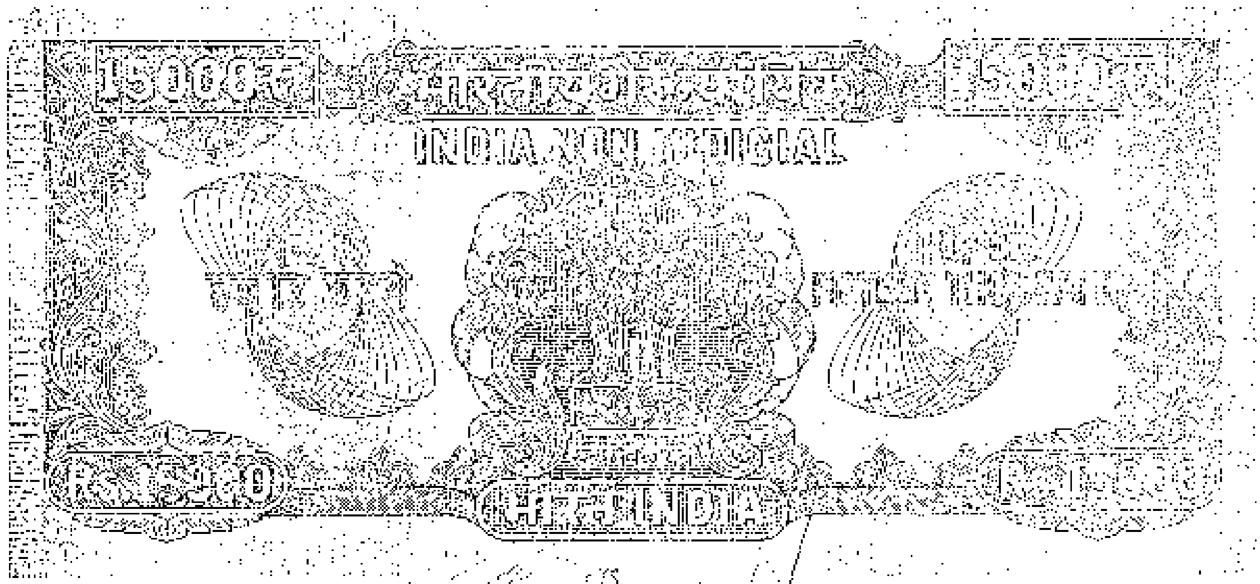
0383 096996

क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना सम्पूर्ण अधिकार स्वामित्व सहित करके जिस प्रकार से प्राप्त कर, हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग मे लाये और जो चाहे सो करे, अब प्रतिज्ञागण तथा उसके उत्तराधिकारीयों को विक्रय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नही रहा और ना ही भविष्य मे होगा। यदि बाद मे किसी नुक्स कानूनी के कारण बिक्री सम्पत्ति क्रेता के अधिकार से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि हम विक्रेता से या हमारी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वसूल कर लेवे। इसमें हम विक्रेतागण या हमारे वारसान की कोई उजर नही होगा। निज विक्रेतागण उन जुमला कानूनी जिम्मेदारीयों का जो कि बवजहे

INDIA NON JUDICIAL

कानून एवं प्रतिष्ठा पूर्ण आबद्ध होती है, वह पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

उल्लेखनीय है कि विषयगत सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी स्व0 श्री रायबहादुर लक्ष्मणदास थे जिनका उक्त सम्पत्ति में 6/16वां भाग था। जिनकी मृत्यु के पश्चात उनकी वसीयत दिनांकीत 28-2-59 के अनुसार निम्नलिखित सम्पत्ति में जिला जज लखनऊ के आदेश दिनांकीत 15-4-61 द्वारा उनके पुत्र श्री मुलखराज व श्री बनारसीदास व श्री द्वारकादास व उनकी पत्नि श्री मति ईश्वर कौर को बराबर हिस्सा 3/32 प्राप्त हुई। श्री मति ईश्वर कौर की मृत्यु के पश्चात उनके वसीयत नामा दिनांक 20-1-72 जिला जज लखनऊ के आदेश दिनांकीत 28-10-78 के



कानून एक प्रतिज्ञा पत्र आवश्यक होती है, तो पूरा खर्चा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा!

उल्लेखनीय है कि विवादित सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस जिसका नक्शा नजरी संलग्न है निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी स्व0 श्री रायबहादुर लक्ष्मणदास थे जिनका उक्त सम्पत्ति में 6/16वां भाग था। जिनकी मृत्यु के पश्चात उनकी वसीयत दिनांकित 28–2–59 के अनुसार निम्नलिखित सम्पत्ति में जिला जज लखनऊ के आदेश दिनांकित 15–4–61 द्वारा उनके पुत्र श्री मुलखराज व श्री बनारसीदास व श्री द्वारकादास व उनकी पत्नी श्रीमति ईश्वर कौर को बराबर हिस्सा 3/32 प्राप्त हुई। श्रीमति ईश्वर कौर की मृत्यु के पश्चात उनके वसीयत नामा दिनांकित 20–4–72 जिला जज लखनऊ के आदेश दिनांकित 28–10–78 के

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 15000

0353 096334

द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति आठ भागों में बराबर विभाजित हुई। इसी प्रकार मुल्खराज जी को एक शेयर 3/256वां भाग अतिरिक्त प्राप्त हुआ और उनका हिस्सा 27/256 हो गया। श्री मुल्खराज की मृत्यु 24-11-99 को हो गयी तथा निम्न सम्पत्ति उनके पुत्र श्री सुनील अग्रवाल व उनके स्व0 पुत्र श्री केवल किशोर अग्रवाल की पत्नि श्रीमति तृप्ता अग्रवाल व उनके पुत्र श्री योगेश अग्रवाल व श्री मुल्खराज की पुत्री श्रीमति आशा अग्रवाल को प्राप्त हुई। श्री सुनील अग्रवाल निम्न सम्पत्ति में 4/9 के निम्नलिखित सम्पत्ति के श्री मुल्खराज की मृत्यु के पश्चात स्वामी व अधिकारी हुए। श्रीमति तृप्ता अग्रवाल व उनके पुत्र श्री योगेश अग्रवाल को निम्नलिखित सम्पत्ति में 4/18, 4/18 भाग बराबर हिस्सा प्राप्त हुआ। इस प्रकार श्री सुनील अग्रवाल का 3/34 भाग व श्रीमति तृप्ता

Tripta Agarwal   Yogesh Agarwal

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000

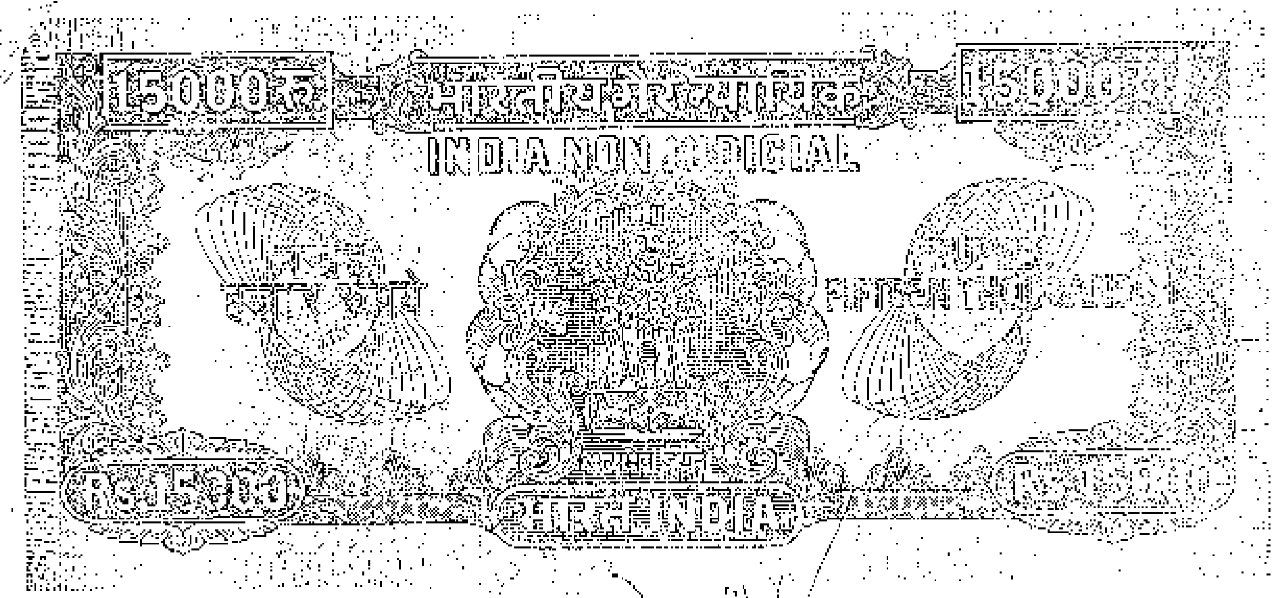
INDIA NON JUDICIAL

Rs. 15000

0309 393503

- 7 -

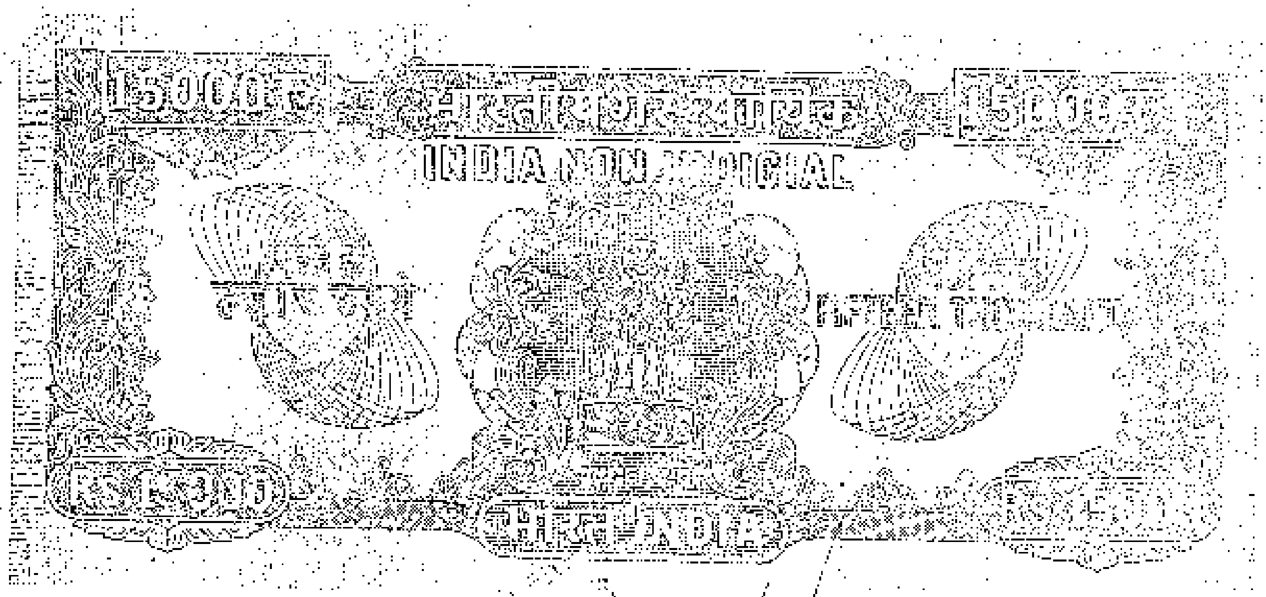
अग्रवाल का 3/128 भाग व श्री योगेश अग्रवाल 3/128 भाग के मालिक हो गये। तदानुसार विक्रेतागण निम्न सम्पत्ति के 3/32 भाग के स्वामी व अधिकारी है तथा विक्रेतागण विषयगत सम्पत्ति के संयुक्त मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी है तथा तदानुसार विक्रेता को विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि की बाबत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मूल्य राशि मुब0 1800000/- रू0 अठठारह लाख रुपये में विक्रेतागण द्वारा क्रेता से निम्नलिखित चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है; तथा विक्रेतागण द्वारा अपने हिस्से के प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है। कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता का करा दिया है तथा क्रेता को विषयगत सम्पत्ति कि बाबत स्वामित्व के कुल अधिकार मय सुखाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं विक्रेतागण के मध्य उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई रजिस्टर्ड



03BB 698002

इकरारनामा नही हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू–अधिनियम 29/2003 प्रभावी नही है। उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नही है।विवरण प्राप्त मुल्यराशि– मुझ विक्रेता ने कुल मुल्य राशि मु0 1800000/–रु0 अठारह लाख रुपये मे से मु0 450000/ रु0 द्वारा चैक नं0 641751 दिनांकित 14–9–2005 व मु0 450000/–रु0 द्वारा चैक नं0 641752 दिनांकीत 14–9–2005 व मु0 900000/–रु0 द्वारा चैक नं0 641753 दिनांकीत 14–9–05 सब चैक आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त कर लिये है।

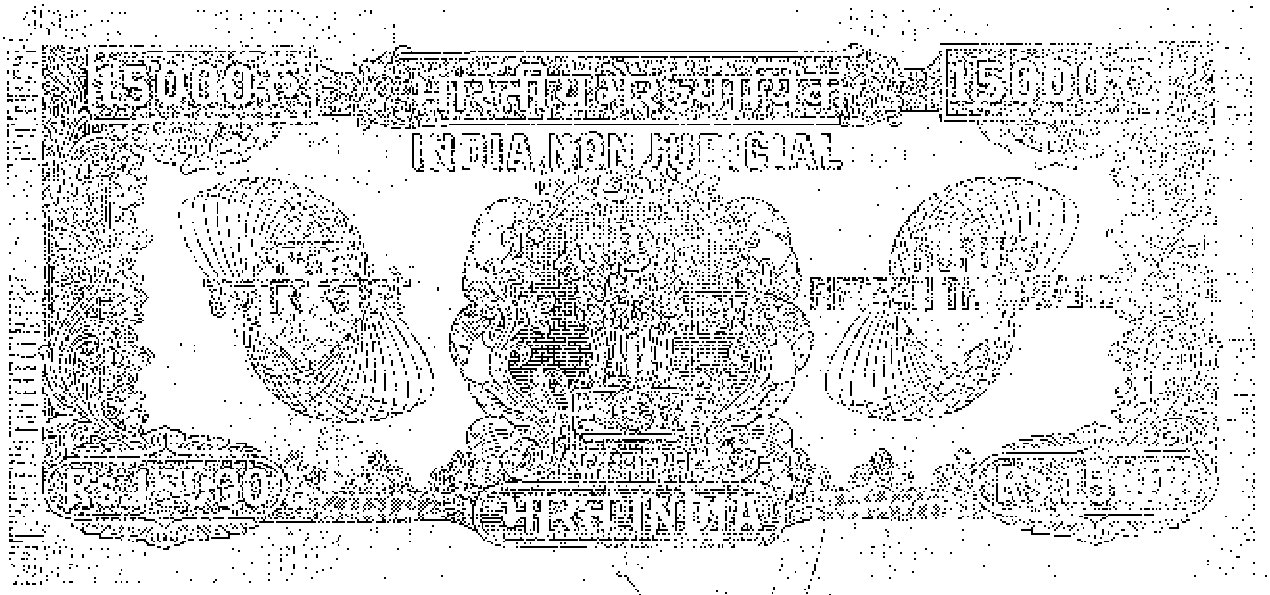
Tripta Agarwal



03BB 093001

विवरण सम्पत्ति—

एक किता सम्पत्ति प्रसिद्ध नाम लाहौर हाउस स्थित निरंजनी अखाड़ा हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। जिसका नक्शा नजरी इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसका कुल क्षेत्रफल 20250वर्गफुट का अपना कुल 3/32वां भाग यानी जिसका विक्रीत क्षेत्रफल 1889.43वर्गफुट यानी 173.43वर्गमीटर है। तथा जिसका कुल कवर्ड



03BB 09 880

एरिया 735.20 वर्गमीटर है का 3/32वा भाग यानी 68.92वर्गमीटर है शेष खुला सहन है। मय कुल जुमले हक हकूक हर प्रकार सहित मय आराजी तहती के व खाली भूमि जो सहन के रूप में है व मय नीचे की भूमि व ऊपर की छत जो भी उपरोक्त सम्पत्ति के साथ है। जिसके पूरब में [illegible] पश्चिम में रास्ता 20फुट उत्तर में

Tripta Agarwal

INDIA NON JUDICIAL

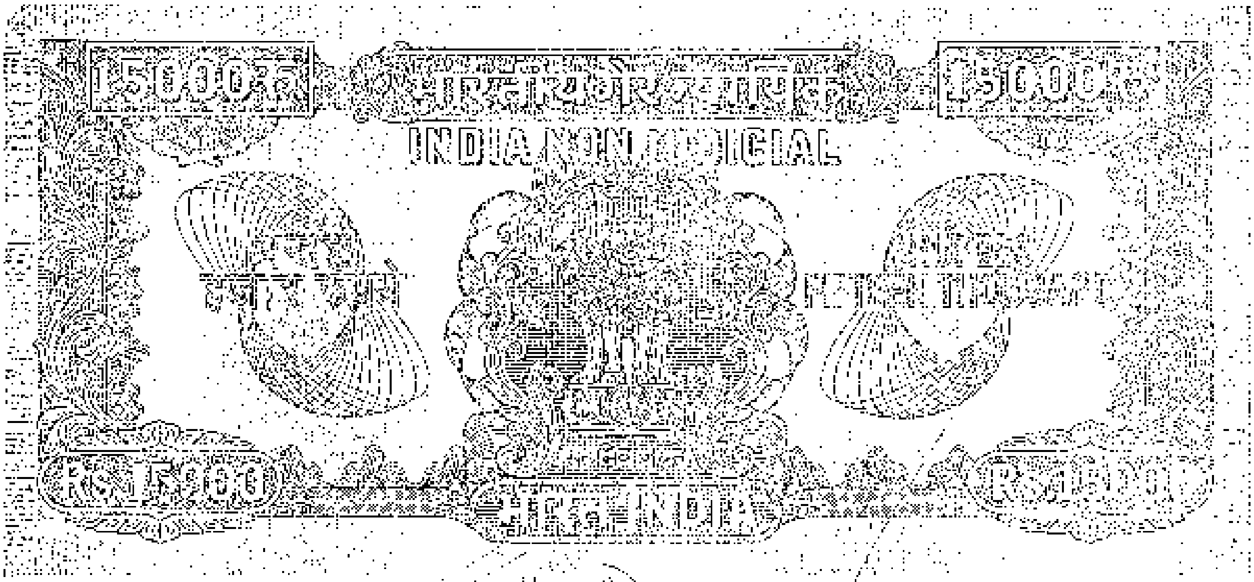
Rs 15000 FIFTEEN THOUSAND

03B8 06[illegible]

- 15 -

गली बादहू धर्मशाला मेरठ दक्षिण, में गली बादहू सौदी भवन है। जिसका नगर पालिका में कर निर्धारण खाता सं0 38/1 है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Tripta Agarwal Yogesh Agarwal



03BB 061792

तहरीर तारीख - 15-9-2005

ह0 Tripta Agarwal Yogesh Agarwal

गवाह

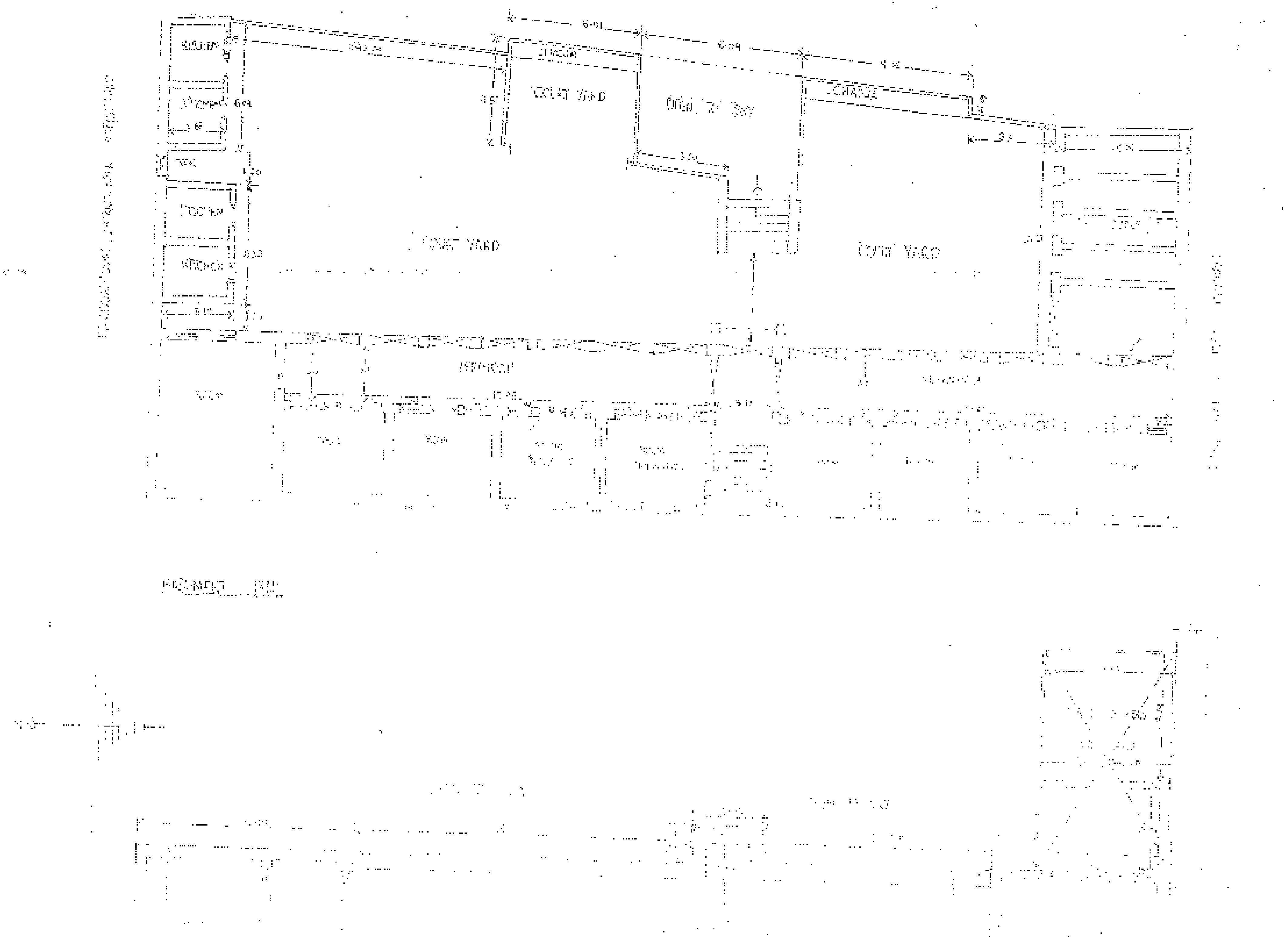
Parthi Krishnan
S/o. Arumugam Krishnan
30-E, Nivedita Enclave,
Paschim Vihar
New Delhi

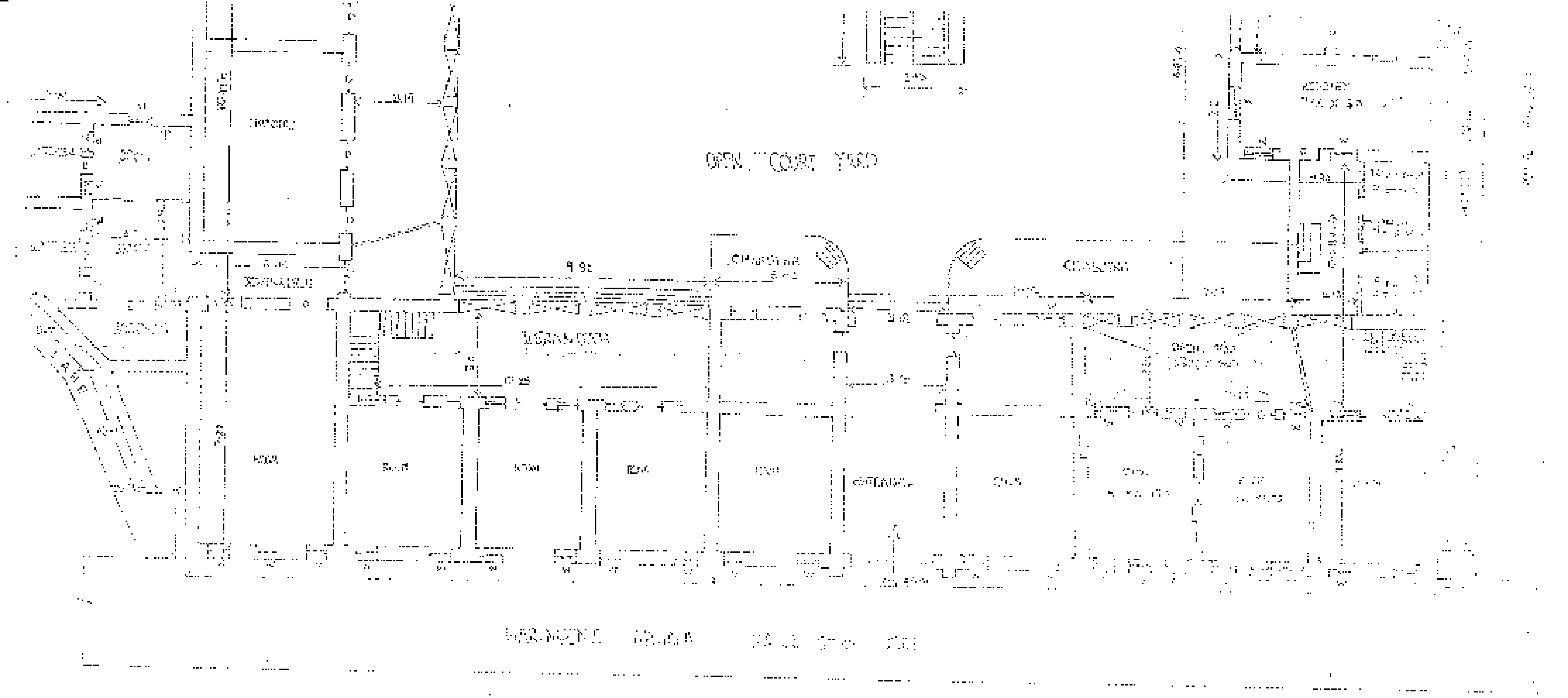
गवाह

Sanjay Sharma
S/o Anand Swarup Sharma
C/o Vinayak
Hanpur Road
Haridwar

टाईपकर्ता

[illegible] 1324 [illegible] 362
[illegible] 7064
[illegible] 1644 [illegible] 343—348
[illegible]
15/7/05


COURT YARD
CHARGE
COURT YARD


OPEN COURT YARD