INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

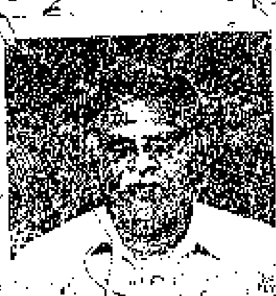
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र मुब0 75000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क हेतू मालियत 255000/-रूपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 316.40वर्गफुट यानी 29.40वर्गमीटर।

सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न0 7 के क्रमॉक 1 के अनुसार 8000/- रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 236000/-रू0 कवर्ड एरिया 11.49वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/-रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/-रू0 प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 19000/-रू0 । सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत



1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

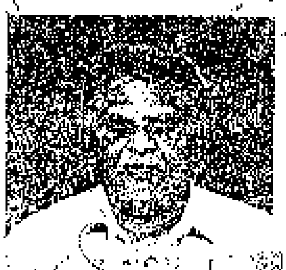
एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र मु॰ 75000/– रूपये।

स्टाम्प शुल्क हेतु मालियत 255000/--रूपये।

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 316.40वर्गफुट यानी 29.40वर्गमीटर।

सर्किल दरसर्किल रेट के पृष्ठ 8 वार्ड न॰ 7 के क्रमॉक 1 के अनुसार 8000/– रूपये प्रति वर्गमीटर से मालियत 236000/--रू॰ कवर्ड एरिया 11.49वर्गमीटर कवर्ड दर 4500/–रू प्रति वर्गमीटर से ह्रास मूल्य काटकर 1647/–रू॰ प्रतिवर्ग मीटर से मालियत 19000/–रू॰। सम्पत्ति लगभग 100 वर्ष पुरानी बनी है। निर्माण श्रेणी 2 का है। आवास एवं विकास शुल्क के अन्तर्गत



1340 16.9.05 [illegible]

[illegible]

[illegible]

श्री [illegible]

[illegible]

16/9/05 2/3

[illegible]

[illegible] 16/9/05

हरिद्वार जिला [illegible]

उपरोक्त श्री [illegible]

3[illegible]

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

है। स्टाम्प शुल्क 25500/- रुपये। स्थित [illegible] परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। मुख्य सड़क से लगभग 50 मीटर की दूरी पर है।

मैं कि श्री विजेन्द्र [illegible] अग्रवाल [illegible] श्री [illegible] दास अग्रवाल निवासी [illegible]

विदित हो कि मैं विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति के [illegible] व अधिकारी हूँ। निम्न लिखित सम्पत्ति आज तक हर प्रकार से

1341 15-9-05

1340

[illegible]

16/9/05

16/9/05

अदल परिवर्तन आदि दोषों से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड़
रहन या बंधक नहीं है, और न ही निम्न लिखितसम्पत्ति को
बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी पब्लिक बैंक कम्पनी संस्था
आदि से लिया हुआ है। मैं विक्रेता निम्न लिखित सम्पत्ति को विक्रय
करने में पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ बुद्धि तथा
स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मैं हर प्रकार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

SEP 2005

के स्वतत्व व अधिकारो के बदले मु0 75000/- पिचहत्तर हजार रूपये मे मैसर्स प्रभात हेरीटेज प्रोजेक्ट प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 6 शाहनजफ रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री सिद्धार्थ प्रसाद पुत्र

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद निवासी 6–शाहनजफ रोड लखनऊ के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है तत्पश्चात इसके कुल मुल्य राशि क्रेता के जिम्मे

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 6 -

शेष नही रही है और न ही भविष्य मे होगी। कब्जा व दखल केता महोदय का बाखूबी व वाकई मौके पर निम्न लिखितसम्पत्ति पर करा दिया है और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है। अब

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

प्रतिज्ञ वचन देता है और प्रतिज्ञा करता है। कि क्रेता महोदय निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करे, हर प्रकार से अपना भोग व

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

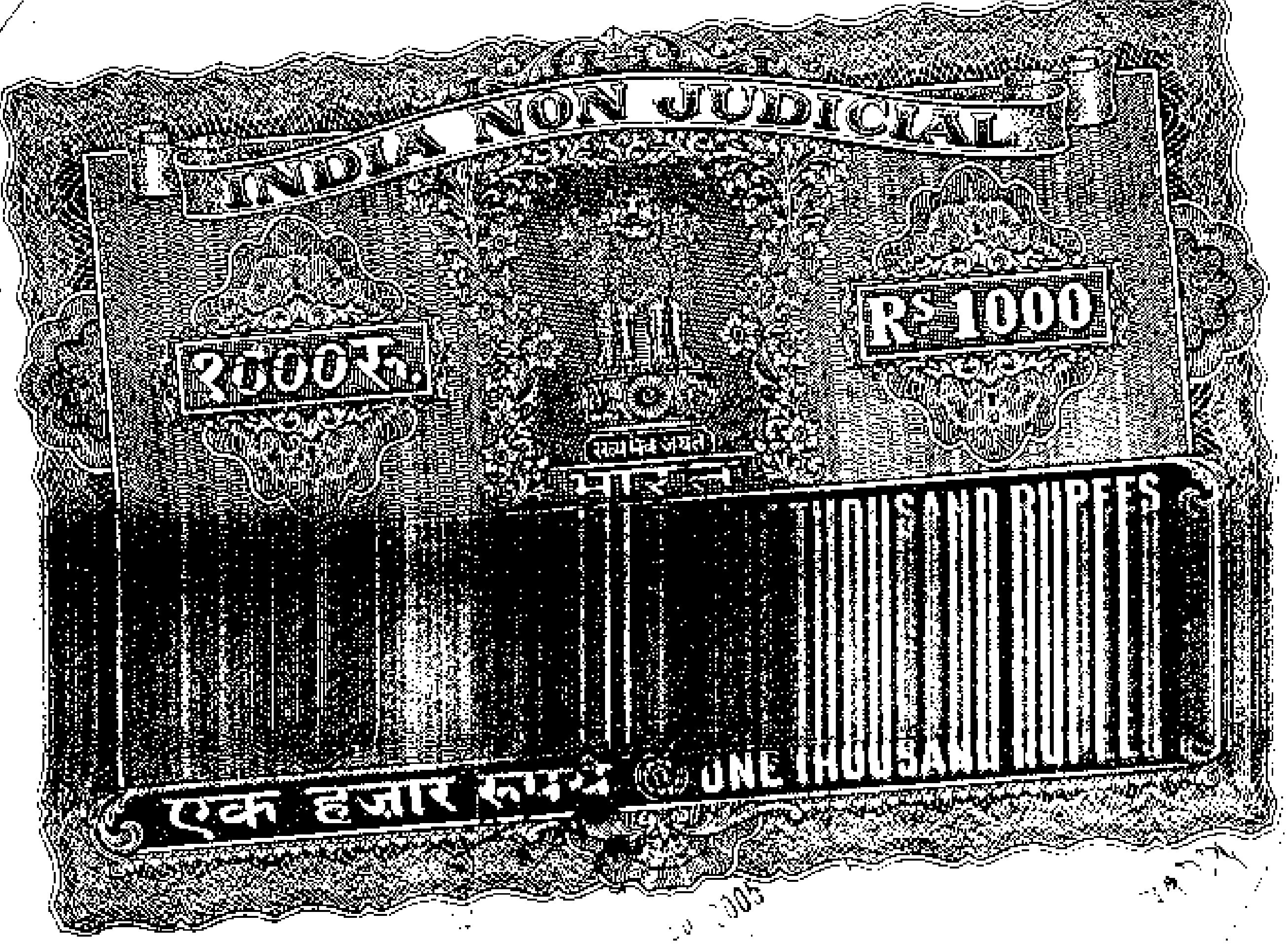
सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 SEP 2005

प्रयोग में लाये और जो चाहे सो करे अब प्रतिग्रहण तथा उसके उत्तराधिकारियों को बेचान की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्य राशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा



और भी जो भविष्य मे होंगे। यदि बाद मे किसी दूसरा व्यक्ति के कारण या किसी के वाद विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति पूर्ण या उसका कोई अंश कब्जा या दखल क्रेता हक्क से निकल जावे तो

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

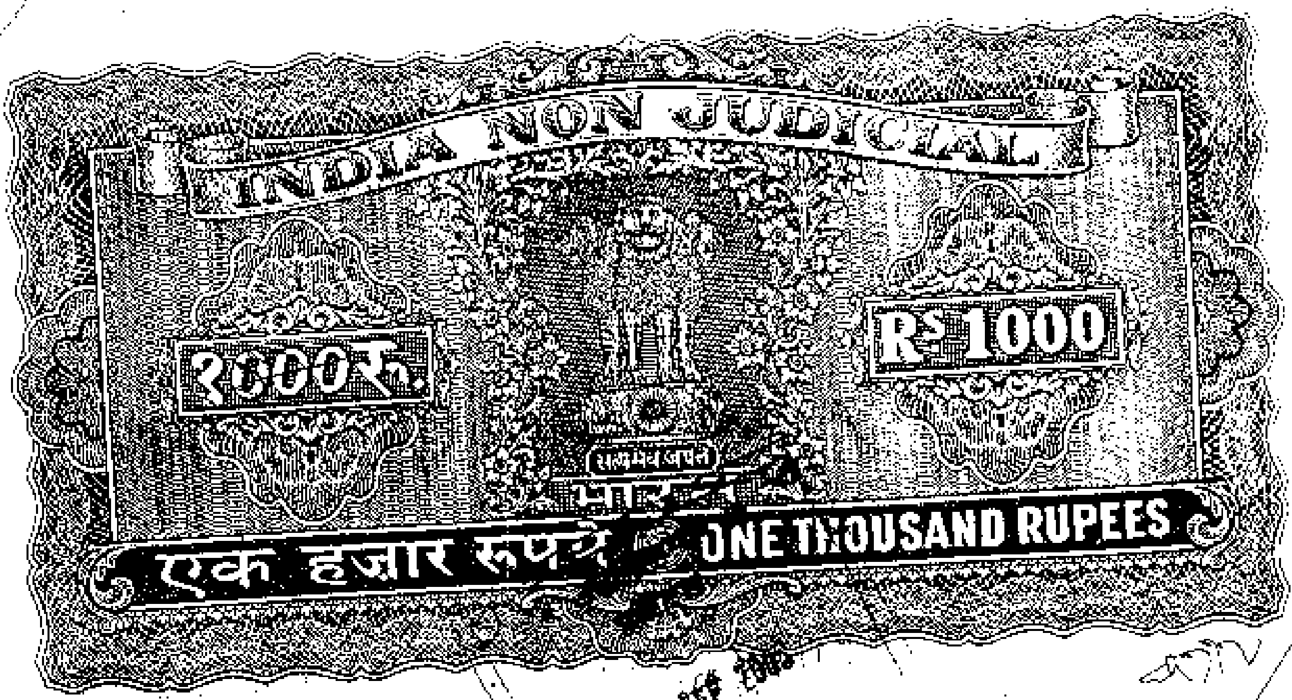
सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अंश मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास या जायदाद से मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वसूल कर लेवे। इसमे हम विक्रेता गण या

1000Rs.



हमारे वारसान की कोई उजर नही होगा। नीज विक्रेतागण उन जुमला कानूनी जिम्मेदारीयों का जो कि बरूहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व

नोट :

उल्लेखनीय है कि [illegible]

[illegible]

विक्रेता को अपने स्व0 पिता श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल की मृत्यु के पश्चात प्राप्त हुई है। श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल, उक्त सम्पत्ति के 3/32 के स्वामी व अधिकारी थे जिसके एक पुत्र व पत्नि थी

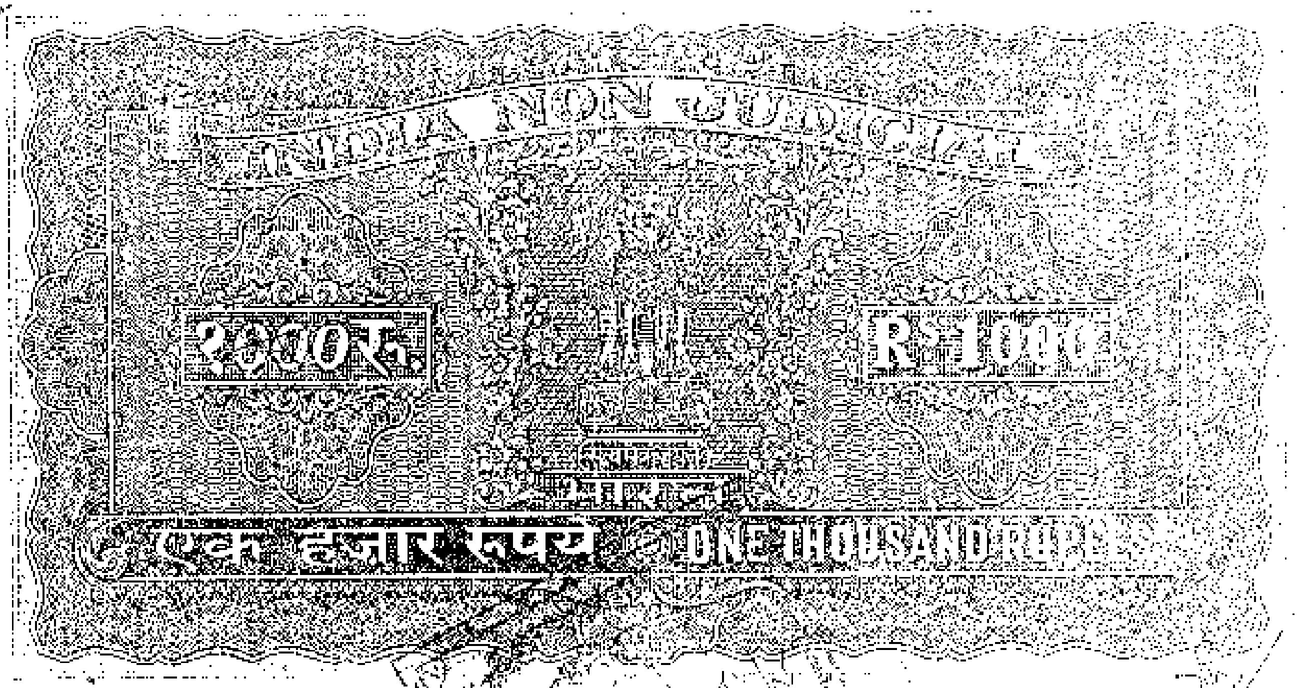
INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मति पदमावती थी। और उन सब को 3/224 हिस्सा बराबर बराबर मिला। श्री मति पदमावती की मृत्यु के पश्चात उनका हिस्सा जो 3/224 था वह उनके छः पुत्रों मे बराबर बराबर विभाजित हो



गया इस प्रकार एक पुत्र को कुल हिस्सा 3/1344 अतिरिक्त मिला। इस प्रकार कुल हिस्सा निम्नलिखित सम्पत्ति मे विक्रेता का 3/192 शेयर हो गया। तदानुसार विक्रेता विक्रयगत सम्पत्ति के

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

16

संयुक्त मालिक स्वामी काबिज व अधिकारी हुए तदनुसार विक्रेता को विषयगत सम्पत्ति के हस्तांतरण, विक्रय आदि की बाबत पूर्ण अधिकार प्राप्त है। कुल मूल्य राशि कुल0 75000/–रु0 पिचहत्तर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

हजार रुपये ये विक्रेता द्वारा क्रेता से निम्नलिखित चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। तथा बिना किसी विवाद के सभी सहस्वामियों तथा विक्रेता द्वारा अपने हिस्से कि प्रतिफल धनराशि प्राप्त कर ली है।

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कब्जा वास्तविक मौके पर क्रेता को करा दिया है तथा क्रेता को विषयगत सम्पत्ति कि बाबत स्वामित्व के कुल अधिकार मय सुखाधिकार प्राप्त हो गये है। क्रेता एवं विक्रेता के रूबरू [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

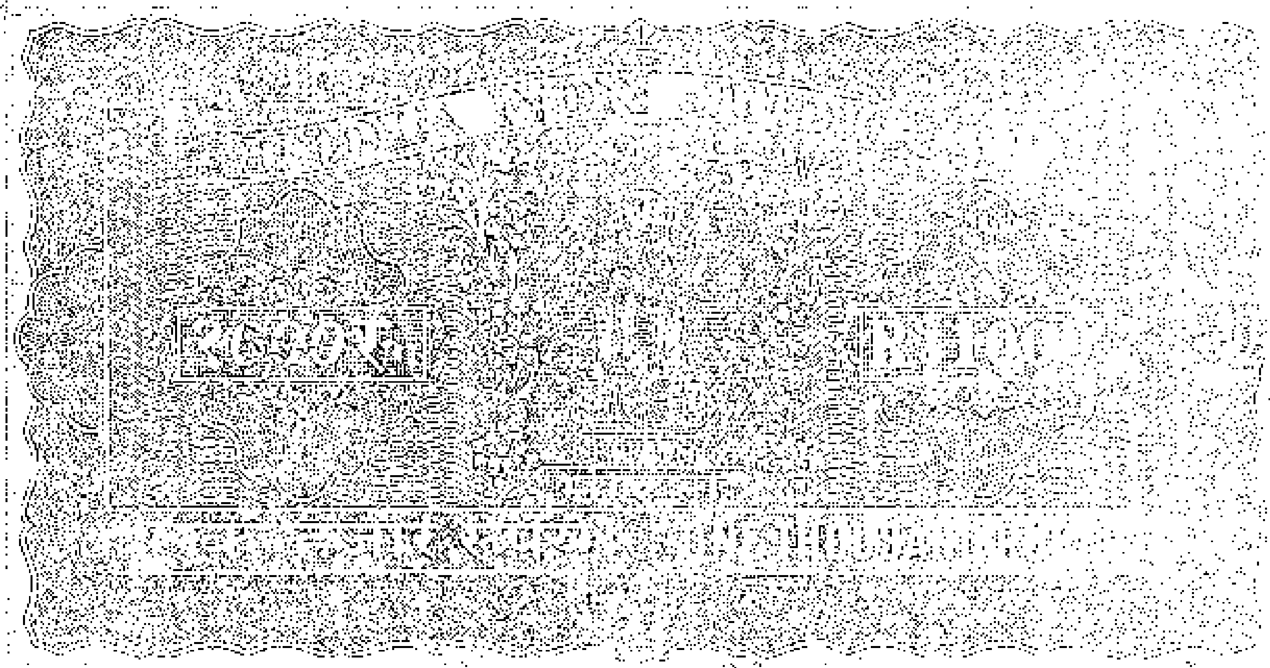
₹1000 रु. Rs.1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

सम्पत्ति की बाबत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू अधिनियम 29/2003 प्रभावी नहीं है। उक्त सम्पत्ति धार्मिक संस्था व ट्रस्ट कि नहीं है। विवरण अन्य

INDIA NON JUDICIAL

मूल्यराशि:- हम विक्रेता गण ने कुल मूल्य राशि रू0 75000/-रू0 पिचहत्तर हजार रुपये द्वारा चैक नं0 011850 दिनांकित 16-9-05 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक हरिद्वार प्राप्त



कर लिये है :

[illegible] सम्पत्ति [illegible] विक्रय सम्पत्ति [illegible] नाम [illegible]

हाउस [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसका कुल क्षेत्रफल 20230वर्गफुट का अपना कुल 3/192 भाग यानी जिसका विक्रित क्षेत्रफल 316.40वर्गफुट यानी 29.40वर्गमीटर है। तथा जिसका कुल कवर्ड एरिया

735.20 वर्गमीटर है का 3/102 भाग यानी 21.49 वर्गमीटर है मेरा खुला सहन है। मय कुल मुतल्लिक हक हकूक हर प्रकार शामिल [illegible] आराजी सहनी के व आधी भूमि जो सहन के रूप में है व [illegible]

नीचे की भूमि व ऊपर की छत जो भी उपरोक्त सम्पत्ति के भाग

है। जिसके पूरब में कोठी [illegible] में रास्ता 30फुट [illegible] में गली

सादहू धर्मशाला मेरठ दक्षिण में गली सादहू वाली सड़क है

-14-

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

500 Rs.

तहरीर तारीख :—19—9—2005

ह0 [illegible]

ह0 [illegible]

गवाह

Sanjay Sankhla

S/o Arvind Swaroop Sankhla

Opp. Bhagya Bhawan

Ranipura Kota

Rajasthan

गवाह

[illegible]

दस्तावेजकर्ता

[illegible]

प्रार्थी [illegible]

1374 363
7916
1646 73-70
16/4/05