Online Public Data Entry Summary

UKPDE2024090300398

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :[illegible]

उत्तराखण्ड शासन UKPDE2024090300398 From 16 Feb 2023 31-Jul-2024 12:09:2

Appointment Date: 31 Jul 2024 **Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m** **Appointment TokenNo:4**

Deed/Article Type :Lease

Sub-Deed/Sub-Article :Lease(Not Exceeding 30 years)

Village/Location For Index :खाल्टी -B.4 [illegible] मोटर मार्ग

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :खाल्टी -B.4 [illegible] मोटर मार्ग

Khewat : Khatoni :00024 00053 00028

Khasra :662 663 664 551 555 661

House/Flat No:

Area :2,820.0000

Latitude Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 **Market Value :0.00**

Advance :0.00 Lease Period :27.00 Avg. Rent :5,386.46

Stamp Duty :7,800.00 **Regn Fees :3,880.00**

Pasting Fees :100 Page :28

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण वर्ष	ह्रास वर्ष	दशा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	3,880.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	7,800.00	-	31-Jul-2024	15

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री गुलाब सिंह पुत्र श्री मदन सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-खास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड, हाल-वार्ड नं०-८१, ओगियावाला, बद्रवाला, देहरादून जिला देहरादून Email :gulabsingh0016@gmail.com	Gulab Singh	Self employed		9719537477	ADHAAR : 561944779175
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती हिमा देवी पत्नी श्री होशियार सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-खास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड Email :rishurana78954@gmail.com	हिमा देवी	House wife		8439229036	ADHAAR 297600881422
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती प्रतिमा देवी पत्नी श्री कट्टू निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-खास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड Email :rishurana78954@gmail.com	प्रतिमा देवी	House wife		9690304713	ADHAAR : 685382303449
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक निवासी ११०/१-सी, संजय गांधी कॉलोनी, निकट के०एल० पॉलीटेक्निक, सलेमपुर राजपुताना, हरिद्वार जिला हरिद्वार Email :udit.kaushi.5680@gmail.com		Self employed		9068486589	ADHAAR : 643645309656
गवाह	श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-खास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड	विक्रम सिंह	Self employed		9897501756	ADHAAR : 460529151389
गवाह	श्री सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी ८५, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड		Self employed		9675988009	ADHAAR : 278921295430

Deed Writer /Advocate Name :D.Dumoga Adv.

भारत सरकार

गुलाब सिंह
Gulab Singh
जन्म तिथि / DOB: 02/02/1958
पुरुष / MALE

5619 4477 9175

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
S/O मदन सिंह, वार्ड नंबर 03, जोगियाना, अठूरवाला, देहरादून, उत्तराखंड - 248001

Address:
S/O Madan Singh, ward no 03, jogiyana, - Athhoorwala, Dehradun, Uttarakhand - 248001

5619 4477 9175

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

दिला देवी
Dilla Devi
जन्म तिथि / DOB: 23/07/1959
महिला / FEMALE

2976 0088 1422

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O होशियार सिंह, ग्राम खण्डी पोस्ट जखनीधार, खण्डी माया काफली, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखंड - 249123

Address:
W/O Hoshiyar Singh, Gram Khandi Post Jakhnidhar, Khandi Maya Kafali, Tehri Garhwal, Uttarakhand - 249123

2976 0088 1422

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

प्रतिमा देवी
PRATIMA DEVI
पति : कंथु सिंह
Husband : Kanthu Singh
जन्म तिथि / DOB : 27/06/1962
महिला / Female

6853 8230 3449

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
-, -, जाखणीधार, खंडी माया काफली, जखनीधार, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखंड, 249123

Address:
-, -, JAKHNI DHAR, Khandi Maya Kafali, Jakhnidhar, Tehri Garhwal, Uttarakhand, 249123

6853 8230 3449

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

उदित कौशिक
UDIT KAUSHIK
पिता : आदेश कौशिक
Father : ADESH KAUSHIK
जन्म तिथि / DOB : 18/04/2000
पुरुष / Male

6436 4530 9656

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: ११०/१ - सी, संजय गांधी कॉलोनी, नियर केएल पोलीटेक्निक, रुड़की, रुड़की, रुरकी, हरिद्वार, उत्तराखंड, 247667

Address: 110/1-C, SANJAY GANDHI COLONY, NEAR KL POLYTECHNIC, roorkee, Roorkee, Salempur Rajputana, Haridwar, Uttarakhand, 247667

6436 4530 9656

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

विक्रम सिंह
VIKRAM SINGH
जन्म तिथि / DOB 15/05/1983
पुरुष / Male

Issue Date : 05/09/2013

4605 2915 1389

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: जाखणीधार, खांडी मय मरोड़ा, खांडी माया काफली, टिहरी गढ़वाल, उत्तराखंड, 249123

Address: JAKHNI DHAR, khandi may maroda, Khandi Maya Kafali, Tehri Garhwal, Uttarakhand, 249123

Print Date : 16/07/2023

4605 2915 1389

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
आधार

सुमित सैनी
Sumit Saini
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1998
पुरुष/ MALE

Issue Date: 22/02/2014

2789 2129 5430
VID : 9170 5987 1646 0133

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O सतीश कुमार, 85, निज़ामपुर, निज़ामपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड - 247670

Address:
S/O Satiesh Kumar, 85, nizampur, Nizampur, Haridwar, Uttarakhand - 247670

2789 2129 5430
VID : 9170 5987 1646 0133

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

कार्यालयः उत्तराखण्ड अक्षय ऊर्जा विकास अभिकरण (उरेडा)
तहसील भवन, नरेन्द्रनगर ,जनपद–टिहरी गढ़वाल।
फोन नं0 – 01378–227260
email- ureda.tehri@gmail.com

पत्रांक संख्या 240 /उरेडा/मु.मं. सौर स्व0यो/ 2023–24 दिनांक 19 जुलाई, 2024

परियोजना आवंटन पत्र

सेवा में,

श्री उदित कौशिक
110/1–सी,संजय गांधी कलोनी नेयर
के0एल0पोलिटेकनिक सकिमपुर, हरिद्वार।

विषयः–" मुख्यमंत्री सौर स्वरोजगार योजना" के अन्तर्गत 200 कि0वा0 क्षमता के सोलर पावर प्लान्ट का आवंटन पत्र।

महोदय,

उपरोक्त योजना के अन्तर्गत आपके online आवेदन के निर्धारित शर्तो के अनुसार परीक्षणोपरान्त उपयुक्त पाये जाने के दृष्टिगत 200 कि0वा0 क्षमता का सोलर फोटोवोल्टाइक पावर प्लान्ट आपको निम्न शर्तो के आधार पर आवंटित किया जाता है।

क्रम सं0	मद	विवरण
01.	पंजीकरण संख्या–	3145
02.	संयत्र की क्षमता	200 कि0वा0
02.	निर्धारित विद्युत विक्रय दर	परियोजना की कमीशनिंग की तिथि के सापेक्ष मा0 उत्तराखण्ड विद्युत नियामक आयोग द्वारा निर्धारित दर (वर्तमान में रू0 4.64 प्रति यूनिट)
03.	प्रस्तावित स्थापना स्थल (इस आवंटन पत्र के सापेक्ष परियोजना की स्थापना अन्य जनपद में किया जाना अनुमन्य नहीं है)	ग्राम खान्दी , जाखणीधार, टिहरी गढवाल।
04.	संयत्र की कमीशनिंग हेतु निर्धारित अन्तिम तिथि	परियोजना आवंटन तिथि से 12 माह के अन्तर्गत
05.	संयत्र से उत्पादित विद्युत के क्रय की अवधि	संयत्र की कमीशनिंग तिथि से 25 वर्षो तक

01. योजना हेतु शासन द्वारा जारी अधिसूचना संख्या 697/I-1/2020-03/02/2020 दिनांक 22 सितम्बर 2020, संशोधित शासनादेश संख्या 72/I-1/2021/03/02/2020 TC दिनांक 25 जनवरी, 2021 एवं 385/I-1/2023-03/02/2020 दिनांक 13 मार्च, 2023 एंव पत्र संख्या– 1058/I-1/2023-03/02/2020(F-File No.30740 दिनांक 06 जुलाई, 2023 से आवंटी भलीभॅति भिज्ञ है।

02. उक्त निर्गत परियोजना आवंटन पत्र (LoA) की तिथि से आवंटी द्वारा 30 दिवस के भीतर Contract Performance Guarantee (50 कि0वॉ0 हेतु रू0 25,000/–, 100 कि0वॉ हेतु रू0 50,000/– एवं 200 कि0वॉ0 हेतु रू0 1,00,000/–) उरेडा परियोजना कार्यालय पर FD/CDR/TDR के रूप में जिसकी वैधता न्यूनतम 2 वर्ष हो, जमा की जानी होगी। उक्तानुसार CPG 30 दिवस में जमा न होने पर आवंटन निरस्त कर दिया जाएगा। परियोजना स्थापना एवं कमिशनिंग परियोजना आवंटन पत्र (LoA) से 12 माह के अन्तर्गत की जानी अनिवार्य होगी। उक्तानुसार स्थापना 12 माह के अन्तर्गत न होने पर आवंटन निरस्त कर CPG जब्त कर ली जाएगी।

CS CamScanner

टिहरी

सत्यमेव जयते

कृपया इस आवंटन पत्र की प्रति के 10 दिवस के अन्तर्गत उत्तराखण्ड पावर कार्पोरेशन लि0 के कार्यालय में सम्पर्क कर पावर परचेज एग्रीमेन्ट (PPA) हस्ताक्षरित करें।

04. पावर परचेज एग्रीमेन्ट तथा आवंटित सोलर पावर प्लान्ट की स्थापना हेतु सूचीबद्ध फर्म को जारी कार्यादेश/कार्यादेश से सम्बन्धित अभिलेख की प्रति उरेडा कार्यालय को भी अनिवार्य उपलब्ध करायें।

05. सोलर पावर प्लान्ट के ग्रिड संयोजन, विद्युत उत्पादन, स्थापना/कमीशनिंग आदि से सम्बन्धित तकनीकी मानक मा0 उत्तराखण्ड विद्युत नियामक आयोग (UERC) द्वारा निर्धारित रेग्यूलेशन के अनुसार पूर्ण कराये जाने अनिवार्य होगें।

06. मा0 उत्तराखण्ड विद्युत नियामक आयोग (UERC) द्वारा स्थापना/कमीशनिंग हेतु निम्नवत शर्तें/मानक निर्धारित है, जो कि निम्नवत है:-

(a) Installation of energy meter as certified by the concerned Executive Engineer of the distribution licensee.

(b) Project completion report as verified by UREDA, the State nodal agency.

(c) Issuance of Clearance Certificate by the Electrical Inspector.

(d) Further, such generator has to demonstrate minimum 75% Performance Ratio based on the rated installed capacity in kW or MW at the time of inspection for initial commissioning."

Provided that minimum 75% Performance Ratio based on the rated installed capacity in kW or MW is demonstrated <u>within Three months</u> from the date of first injection of power into licensee's grid on compliance of aforesaid pre-requisites.

07. आवेदक द्वारा सोलर पावर प्लान्ट की स्थापना नवीन एंव नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय, भारत सरकार (एम0एन0आर0ई0) द्वारा निर्धारित तकनीकी मापदण्डो/के अनुरूप पूर्ण करायी जानी अनिवार्य होगी।

08. सम्बन्धित आवंटी/विकासकर्ता द्वारा Commercial Operation Date (COD) की तिथि अनुसार ही मा0 उत्तराखण्ड विद्युत नियामक आयोग द्वारा निर्धारित टैरिफ पर विद्युत क्रय यू0पी0सी0एल0 द्वारा किया जाएगा।

09. संयत्र की स्थापना के उपरान्त दैवीय आपदा अथवा ऐसे अन्य कारणों से सम्भावित क्षतिपूर्ति हेतु आवंटी द्वारा संयत्र का बीमा अपने व्यय पर स्वंय कराया जाना होगा।

10. आवंटी द्वारा प्रभावी MSME पॉलिसी के अन्तर्गत लाभ लिये जाने हेतु इस योजना के अन्तर्गत केवल आवंटी द्वारा प्रोपराइटरशिप के रूप में आवेदन किया जाना होगा। अन्य किसी विकल्प पार्टनरशिप फर्म, कम्पनी, ट्रस्ट अथवा सोसाइटी के रूप में इस योजना के अन्तर्गत स्थापना अनुमन्य नहीं होगी।

11. इस योजना में 01 परिवार से केवल 01 ही आवेदक को 01 ही सोलर पावर प्लान्ट आवंटित किया जाना है, यदि बिना उरेडा अभिकरण के किसी भी समय एक ही परिवार को दो संयत्र आवंटन का तथ्य गलत पाया जाता है तो उरेडा द्वारा आवंटन को निरस्त कर जमा सिक्यूरिटी (CPG) जब्त कर ली जायेगी।

12. परियोजना की कमीषनिंग (सी0ओ0डी0) से परियोजना अवधि (25 वर्षों) तक, स्थापित सोलर पावर प्लान्ट का स्वामित्व परिवार के अन्य पात्र सदस्य के अतिरिक्त किसी अन्य को हस्तान्तरित किया जाना मान्य नहीं होगा।

CS CamScanner

13. स्पष्ट करना है कि उरेडा की भूमिका मात्र सौर ऊर्जा संयत्र की स्थापना के लिए आवंटी को सुविधा प्रदान करना है। उरेडा इस योजना के लिए धन की व्यवस्था करने या जारी करने में सम्मिलित नहीं है। किसी भी स्तर पर आवंटी एंव फर्म के मध्य उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार (अनुबन्ध/करार, कार्यादेश, भुगतान, वाद–विवाद आदि) के विवाद के मामले में उरेडा वित्तीय, कानूनी या किसी अन्य प्रकार से उत्तरदायी/जिम्मेदार नहीं होगा।

14. स्पष्ट करना है कि आवंटित सोलर पावर प्लान्ट हेतु उद्योग विभाग, उत्तराखण्ड शासन द्वारा जारी MSME Policy-2023 के अन्तर्गत अनुमन्य प्रोत्साहन एंव लाभ आदि प्राप्त करने हेतु परियोजना आवंटन पत्र प्राप्त होने के उपरान्त https://investuttarakhand.uk.gov.in पर In-Principal approval (Common application form) प्राप्त करना आवश्यक होगा। अन्यथा की दशा में MSME Policy-2023 में निहित प्रोत्साहन एंव लाभ प्राप्त नहीं होगें।

अतः उपरोक्तानुसार शर्तो का अनुपालन कराते हुये "मुख्यमंत्री सौर स्वरोजगार योजना" के अन्तर्गत सोलर पावर प्लान्ट संयत्र स्थापित कराने का कष्ट करें।

वरिष्ठ परियोजना अधिकारी
उरेडा–टिहरी गढवाल

CamScanner

IN-UK35580473318784W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK35580473318784W
Certificate Issued Date	:	31-Jul-2024 12:17 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1229604/ TEHRI/ UK-TG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122960478059789327854W
Purchased by	:	UDIT KAUSHIK
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	VILL-KHANDI PATTI-KHAS TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	GULAB SINGH DILLA DEVI PRATIMA DEVI
Second Party	:	UDIT KAUSHIK
Stamp Duty Paid By	:	UDIT KAUSHIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,800 (Seven Thousand Eight Hundred only)

दुर्गा प्रसाद उनियाल
स्टाम्प विक्रेता
कोर्ट कम्पाउण्ड, नई टिहरी

Please write or type below this line

0025383157

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Verified & Locked

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

पट्टा विलेख Lease Deed

यह पट्टा विलेख (इसके बाद पट्टा या पट्टा विलेख कहा जायेगा), जुलाई 2024 माह के 31 वें दिन उप निबन्धक कार्यालय नई टिहरी, जिला टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड में पक्षकारान के बीच निम्न प्रकार निष्पादित किया जायेगा।

गुलाब सिंह पुत्र श्री मदन सिंह (Adhar no. 561944779175) (Mob-9719597497), निवासी–ग्राम–खांदी, पट्टी खास, तहसील–जाखणीधार, जिला–टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड पिन–249123, हाल–वार्ड सं0–03, जोगीवाला, अधुवाला, देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड, श्रीमती दिव्या देवी पत्नी श्री हरिप्रसाद सिंह (Adhar no. 297600881422) (Mob-8439229036), निवासी–ग्राम–खांदी, पट्टी खास, तहसील जाखणीधार, जिला–टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड एवं श्रीमती प्रमिला देवी पत्नी श्री कंदू (Adhar no. 685382303449) (Mob-9690304713), निवासी–ग्राम–खांदी, पट्टी खास, तहसील जाखणीधार, जिला–टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड इसके बाद इन्हे पट्टेदाता/लीज दाता/प्रथम पक्ष कहा जायेगा जिनकी व्याख्या में जब तक सन्दर्भ से परे न हो उनके कानुनी उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक और प्रथम पक्ष के अनुमत नियुक्त होगें।

एवं

उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक, निवासी–110/1–सी, संजय गांधी कॉलोनी, नियर के0एल0 पॉलिटेक्निक, रुड़की, सलेमपुर, राजपुताना, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड (Adhar No-643645309656) (Mob-9068486589)–जिसे इसके बाद इन्हे पट्टेदार/लीज प्राप्त कर्ता/द्वितीय पक्ष कहा जायेगा जिनकी व्याख्या में जब तक सन्दर्भ से परे न हो उनके कानूनी उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक और प्रथम पक्ष के अनुमत नियुक्त होगें।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 328 वर्ष 2024

Lease
Lease(Not exceeding 30 years)

नजराना रु0 : 0.00
औसत वार्षिक
किराया रु0 : 0.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 3880.00	रु0 100.00	रु0 280.00	रु0 4260.00	1000

श्री उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक निवासी ११०/१-सी, संजय गाँधी कॉलोनी, नियर के०एल० पॉलीटेक्निक, सलेमपुर राजपुताना, हरिद्वार जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 31 Jul 2024 समय मध्य 2PM व 3PM को कार्यालय उपनिबन्धक जाखणीधार मे प्रस्तुत किया।

उदित कौशिक

उपनिबन्धक
जाखणीधार
31-Jul-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री गुलाब सिंह पुत्र श्री मदन सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-ख़ास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड, हाल-वार्ड सं०-०३, जोगियाना, अठूरवाला, देहरादून जिला देहरादून \ श्रीमती दिल्ला देवी पत्नी श्री होशियार सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-ख़ास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड \ श्रीमती प्रतिमा देवी पत्नी श्री कंठू निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-ख़ास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड \ ने नजराना मुबलिग रु0 0.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन द्वितीय पक्ष श्री उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक निवासी ११०/१-सी, संजय गाँधी कॉलोनी, नियर के०एल० पॉलीटेक्निक, सलेमपुर राजपुताना, हरिद्वार जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बिक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-ख़ास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड तथा श्री सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी ८५, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड ने की।

उपनिबन्धक
जाखणीधार
31-Jul-2024

1. यह कि प्रथम पक्ष/पट्टेदाता/लीज दाता ने ग्राम–खान्दी, पट्टी–खास, तहसील–जाखणीधार, जिला–टिहरी गढ़वाल, उत्तराखण्ड पिन–249123 के खतौनी खाता संख्या 00024 फसली वर्ष 1428–1433 में दर्ज खेत संख्या 662 रक्बा 0.023 हे0, खेत सं0–663 रक्बा 0.053 हे0, खेत सं0–664 रक्बा 0.038 हे0 भूमि स्वामी गुलाब सिंह कुल रक्वा 0.114 हे0 याने 1140 वर्ग मीटर खाता सं0–00053 में दर्ज खेत सं0–551 रक्बा 0.053 हे0, खेत सं0–555 रक्बा 0.055 हे0, भूमि स्वामी श्रीमती दिल्ला देवी कुल रक्वा 0.108 हे0 याने 1080 वर्ग मीटर, खाता सं0–00028 में दर्ज खेत सं0–661 रक्वा 0. 060 हे0, भूमि स्वामी श्रीमती प्रतिमा देवी कुल रक्वा 0.060 हे0 याने 600 वर्ग मीटर तीनों खातों का कुल रक्वा 0.282 हे0 याने 2820 वर्ग मीटर पट्टेदाता/प्रथम पक्ष मालिक सहभूमिधर व कब्जेदार स्वामी है उक्त भूमि को नीचे दी गई शर्तो व निबन्धन के अनुसार उक्त भूमि को पट्टे पर देने के लिए सहमत है, उक्त भूमि 27 साल के पट्टे पर लेना स्वीकार कर लिया है तथा पट्टेदार उत्तराखण्ड वैकल्पिक ऊर्जा अभिकरण (UREDA) के द्वारा 200 कि0वा0 सोलर पावर प्लांट स्थापित करने के सम्बन्ध में निर्गत परियोजना आवंटन पत्र सं0–240/उरेड़ा मु0मं0 सौर स्व0यो/2023–24 दिनांक 19.07.2024 के कम में 200 कि0वा0 सोलर पावर प्लांट स्थापित करने के प्रयोजन से उक्त भूमि को पट्टे पर ले रहा है।
2. यह कि पट्टा दिनांक 31.07.2024 से प्रारम्भ होकर 30.07.2051 याने 27 वर्ष के लिए रहेगा उक्त अवधि की समाप्ति के पश्चात् भी पट्टेदार को उक्त भूमि की आवश्यकता होगी, तो आपसी समझौते पर पट्टा बढ़ाया जायेगा। पट्टेदार मु0 4200 रू0 प्रतिनाली (लगभग 200 वर्ग मीटर) प्रतिवर्ष की रकम पर उक्त भूमि को पट्टा/किराये पर ले रहा है, यह किराये राशि 10 वर्ष होगी तथा 10 वर्ष के पश्चात् किराया पट्टा राशि 10 प्रतिशत वार्षिक की दर से प्रत्येक 10 वर्ष में वृद्वि की जायेगी, पट्टेदार उक्त भूमि/सम्पत्ति को इस अनुबन्ध के समाप्त होने के पश्चात अर्थात 27 वर्ष होने के पश्चात् फिर उपयोग के लिए चाहेंगे, तो प्रथम पक्ष/पट्टादाता की सहमति के उपरान्त कर सकेंगे। अन्यथा भूमि खाली की जायेगी।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 328 वर्ष 2024

गुलाब सिंह

दिल्ला देवी

प्रतिमा देवी

उदित कौशिक

बिक्रम सिंह

सुमित सैनी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, जाखणीधार
31 Jul 2024

3. यह कि दोनों पक्षों द्वारा उक्त पट्टे पर दी गई भूमि का वार्षिक किराया वर्तमान में 4200 रू0 प्रतिनाली (लगभग 200 वर्ग मीटर) प्रति वर्ष निर्धारित किया गया है, प्रथम 10 वर्ष के लिए 5,92,200 रू0, द्वितीय 10 वर्ष के लिए 6,51,420 रू0 तथा अन्तिम 7 वर्ष के लिये 5,01,593.40 रू0 याने कुल 27 वर्ष का किराया मु0 17,45,213.40 रू0 तथा औसत वार्षिक किराया 64,637.53 रू0 होता है तथा प्रतिमाह औसत किराया 5386.46 रू0 होता है।
4. यह कि पट्टे पर दी गई भूमि से सम्बन्धित कोई कर या अन्य परिभार समय–समय पर जो कि किसी भी अवधि के लिए देय होगा, पट्टेदार द्वारा अदा किया जायेगा, पट्टेदार अपने नाम से उक्त भूमि पर विद्युत कनेक्शन, जल संयोजन व अन्य उपयोग के कनेक्शन इत्यादि व सौन्दर्यकरण करवा सकता है।
5. यह कि पट्टे पर दी गई भूमि का पट्टेदार को वैधानिक रूप से सौर ऊर्जा प्लांट लगाने के लिए जैसे चाहे इस्तेमाल, उपयोग, उपभोग करने का अधिकार होगा तथा उक्त भूमि पर पट्टेदार को किसी भी प्रकार का व्यक्तिगत या व्यावसायिक उपयोग से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का सामान आदि रखने किसी प्रकार का स्थाई निर्माण तथा किसी भी प्रकार की लोडिंग, अनलोडिंग आदि करने का अधिकार होगा।
6. यह कि पट्टेदार को उत्तराखण्ड सरकार द्वारा उक्त वैकल्पिक सोलर पावर प्लांट लगाये जाने हेतु 25 वर्ष के लिए स्वीकृति मिल चुकी है।
7. यह कि पट्टादाता एवं पट्टेदार को पट्टा अनुबन्ध की अवधि के दौरान अनुबन्ध को ऋणदाता बैंक की अनुमति के विना समाप्त करने का कोई अधिकार नहीं होगा। पट्टादाता उक्त भूमि को उक्त अवधि के दौरान विक्रय नहीं कर सकेंगे।
8. यह कि उत्तराखण्ड सरकार के शासनादेश संख्या 1406/XVIII(II)2019-20(78)2018 द्वारा उत्तराखण्ड (उत्तर प्रदेश जमींदार और भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (संशोधन) की धारा–150(क) एवं धारा 156 का संशोधन अध्यादेश दिनांक 18.11.2019 के अनुसार भूमि लीज पर दिये जाने का प्राविधान किया गया है।

9. यह कि लीजशुदा भूमि का वार्षिक औसत किराया मु0 64,637.53 रू0 है तथा उक्त किराया के 6 गुना मु0 3,88,000 रू0 पर निर्धारित स्टाम्प शुल्क मु0 7800 रू0 अदा किया गया है।

10. यह कि इस पट्टे विलेख में बताये गये अनुसार पट्टादाता यह पुष्टि करता है कि पट्टेदार को परियोजना व इस पट्टे विलेख में दी गई जमीन के पट्टा अधिकारों को किसी भी वित्तीय संस्था से ऋण प्राप्त करने व किसी भी सिक्यूरिटि/गिरवी रखने के लिये पट्टेदाता से अनुमति या अनापत्ति प्रमाणपत्र हासिल करने की कोई जरूरत नहीं होगी और इस पट्टे में पट्टेदार के अधिकार एवं हित ऋणदाताओं के पक्ष में कर सकता है, जिनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, हस्तांतरण, और नियुक्त सम्मिलित है, (परियोजना के लिये ऋणदाता और पट्टेदार इस परियोजना के लिये हासिल किये गये या हासिल किये जाने वाले ऋण के भुगतान के लिये एक सिक्युरिटी के रूप में रख सकेगा, हालांकि परियोजना के ऋणदाताओं या पट्टेदार का कोई भी अधिकार पट्टे की अवधि से अधिक नहीं होगा जब तक की दोनों द्वारा इसे विस्तारित करने के लिये लिखित में कोई घोषणा नहीं होती है,) पट्टेदाता परियोजना के लिए पट्टेदार के द्वारा लिये गये किसी भी ऋण के लिये जिम्मेदार नहीं होगा, पट्टेदार के पास भूमि पार्सल का स्वामित्व एवं स्वामित्व अधिकारों को गिरवी रखने का अधिकार नहीं है, परन्तु उसके पास भूमि पार्सल पर इस पट्टे के अधिकारों को गिरवी रखने का हक हासिल है, पट्टे की समाप्ति के उपरान्त पट्टेदार एवं उसके ऋणदाताओं का भूमि पार्सल पर कोई अधिकार नहीं होगा, भूमि पर बैंक से पट्टादार ऋण ले सकता है।

11. यह कि पट्टादाता के द्वारा उदित कौशिक, पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित इस भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) से सम्बन्धित भूमि के सापेक्ष उस पर प्रस्तावित/स्थापित 200 कि0वा0 क्षमता के सौर ऊर्जा संयंत्रके विरूद्व बैंक ऋण बकाया होने की अवधि तक या भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) विद्यमान रहने की अवधि तक, जो भी अधिक हो, किसी भी प्रकार का कोई अन्य ऋणभार (Encumberance) पट्टादाता के द्वारा नही लिया जायेगा।

12. यह कि पट्टादाता एवं उदित कौशिक पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित यह भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) ऋण के बकाया होने की तिथि तक उस बैंक, जिसके द्वारा उदित कौशिक को 200 कि0वा0 क्षमता के सौर ऊर्जा संयंत्र की स्थापना के लिये ऋण उपलब्ध कराया गया है, की सहमति के बिना समाप्त नही किया जा सकता है। तथापि ऋणदाता बैंक के द्वारा उपलब्ध कराये गये ऋण के समाप्त हो जाने के उपरान्त यह भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) पट्टादाता एवं उदित कौशिक की आपसी सहमति से समाप्त किया जा सकता है।

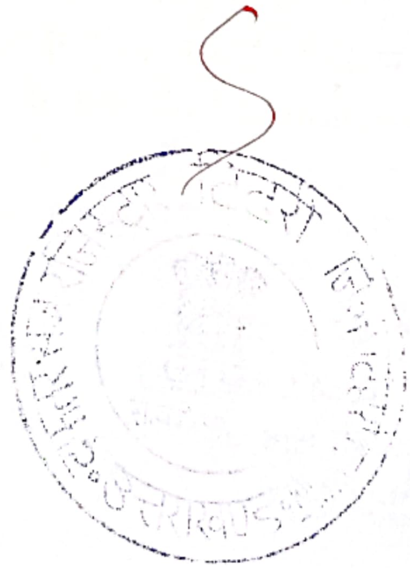
13. यह कि पट्टादाता एवं उदित कौशिक, पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित यह भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) दिनांक 31.07.2024 से प्रारम्भ होकर 30.07.2051 याने 27 साल की अवधि तक वैद्य होगा एवं इसमें दी गयी विभिन्न शर्तें दोनो पक्षों पर लागू होंगी।

14. यह कि यदि ऋणदाता बैंक के द्वारा उदित कौशिक पट्टेदार को Defaulter घोषित कर दिया जाता है तो उस स्थिति में ऋणदाता बैंक इस भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) को किसी अन्य पक्ष को नियमानुसार प्रतिस्थापित कर सकता है।

15. यह कि पट्टादाता का प्रस्तावित/स्थापित 200 कि0वा0 क्षमता के सौर ऊर्जा संयंत्रों पर किसी भी प्रकार को कोई हक/अधिकार नहीं होगा।

16. यह कि पट्टादाता एवं उदित कौशिक, पट्टेदार के मध्य हस्ताक्षरित इस भूमि पट्टा विलेख (Land Lease Deed) से सम्बन्धित विवरण संलग्नक–1 के रूप में संलग्न है। उक्त भूमि की सीमायें निम्न से घिरी हुई है:–

पूर्वः– सोबनू की भूमि।
पश्चिमः– रास्ता।
उत्तरः– श्रीमती दिल्ला देवी की भूमि।
दक्षिणः– प्रमोद की भूमि।



प्रथम पक्ष/पट्टा दाता (गुलाब सिंह) की उंगलियों की छाप–

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					

प्रथम पक्ष/पट्टा दाता (श्रीमती दिल्ला देवी) की उंगलियों की छाप–

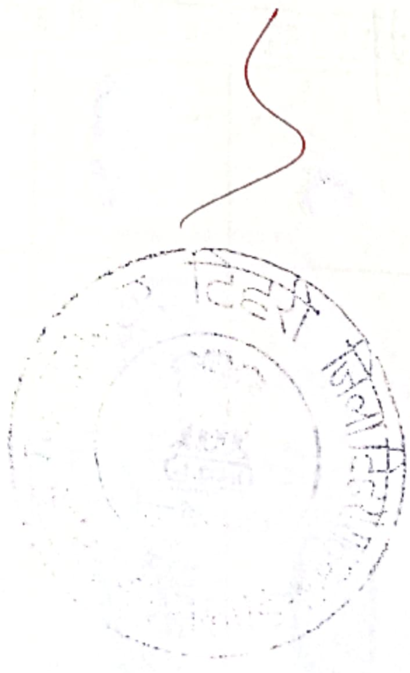
दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					

प्रथम पक्ष/पट्टा दाता (श्रीमती प्रतिमा देवी) की उंगलियों की छाप–

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					

द्वितीय पक्ष/पट्टाग्रहीता की उंगलियों की छाप–

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान					
बायें हाथ हाथ की अंगुलियों के निशान					



अतः आज दिनांक 31.07.2024 को इस अनुबन्ध को करने वाले पट्टादाता/पट्टेदार निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षर करके निष्पादित किया जाता है।

ह0 प्रथम पक्ष/पट्टादाता

ह0 द्वितीय पक्ष/पट्टेदार

रचियता

देवेन्द्र दुमोगा

एडवोकेट

देवेन्द्र सिंह दुमोगा
एडवोकेट
चेम्बर नं0-05, मो0-9412076539
कोर्ट कम्पाउण्ड नई टिहरी
पंजी-UK-2234/04, UP-1149/92

गवाह

1. बिकम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह, निवासी–ग्राम–खान्दी, पट्टी–खास, तहसील जाखणीधार, जिला टिहरी गढवाल, उत्तराखण्ड।
   आधार नं0–460529151389 Mob.9897501756

2. सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार, निवासी–85, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड।
   आधार नं0– 278921295430 Mob. 9675988009

बही संख्या 1 जिल्द 63 के पृष्ठ 377 से 404 पर क्रमाक 328 पर आज दिनांक

31 Jul 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,जाखणीधार
31 Jul 2024