उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE20240903004 71

DISTRICT NAME :टिहरी गढ़वाल SRO :जाखणीधार

UKPDE2024090300471 From 16 Feb 2023

24-Sep-2024 12:20:21

Appointment Date: 24 Sep 2024 | Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m | Appointment TokenNo:2

Deed/Article Type: Power Of Attorney

Sub-Deed/Sub-Article: Executed for Sole purpose of Registration of 1 or More Documents For a Single Transaction

Village/Location For Index :

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :

Khewat :
Khatoni :

Khasra :

House/Flat No

Area :0.0000

Latitude -
Longitude 0.0000000000

Land Value :0.00
Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00
Market Value :0.00

Advance :0.00
Lease Period :0.00
Avg. Rent 0.00

Stamp Duty :100.00
Regn Fees :100.00

Pasting Fees :100
Page :14

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	100.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	100.00	-	24-Sep-2024	15

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक निवासी ११०.१, बी, संजय गाँधी कॉलोनी, नियर, के०एन०पॉलीटेक्निक, रुड़की, सलेमपुर, राजपुताना, हरिद्वार, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड Email :udit.kaushik.5680@gmail.com		Self employed		9068486589	ADHAAR 643645309656
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री साहिल राणा पुत्र श्री धर्मपाल सिंह राणा निवासी १४२, ग्रस्टन गंज, कुम्भीचौड़ पौड़ी गढ़वाल उत्तराखण्ड Email :rishurana@gmail.com		Self employed		9149185615	ADHAAR 320291581290
गवाह	श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-खाम, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड		Self employed		9897501756	ADHAAR 460529151389
गवाह	श्री सुमित सैनी पुत्र श्री मनीश कुमार निवासी ८५, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड		Self employed		9675988009	ADHAAR 278921295430

Deed Writer /Advocate Name :

Scanned with OKEN Scanner

जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराख

भारत सरकार
Government of India

उदित कौशिक
UDIT KAUSHIK
पिता : आदेश कौशिक
Father : ADESH KAUSHIK
जन्म तिथि / DOB : 18/04/2000
पुरुष / Male

6436 4530 9656

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: ११०/१ - सी, संजय गाँधी कालोनी, नियर केएल पोलीटेक्नीक, रुडकी, रुड़की, रुरकी, हरिद्वार, उत्तराखंड, 247667

Address: 110/1 C, SANJAY GANDHI COLONY, NEAR KL POLYTECHNIC, roorkee, Roorkee, Salempur Rajputana, Haridwar, Uttarakhand, 247667

6436 4530 9656

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 19/05/2015

साहिल राना
Sahil Rana
जन्म तिथि/DOB: 09/10/2003
पुरुष/ MALE

3202 9158 1290
VID : 9187 6459 6932 2125

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 29/07/2022

पता:
आत्मज: धर्मपाल सिंह राना, 142, ग्रस्टन गंज, कुम्भिचौर, पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखंड - 246149

Address:
S/O: Dharampal Singh Rana, 142, grastan gunj, Kumbhichaur, Pauri Garhwal, Uttarakhand - 246149

3202 9158 1290
VID : 9187 6459 6932 2125

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date : 05/09/2013

विक्रम सिंह
VIKRAM SINGH
जन्म तिथि / DOB : 15/05/1983
पुरुष / Male

4605 2915 1389

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date : 16/07/2023

पता: जाखणीधार, खांदी मय मरोडा, खंडी माया काफली, टिहरी गढ़वल, उत्तराखंड, 249123

Address: JAKHNI DHAR, khandi may maroda, Khandi Maya Kafali, Tehri Garhwal, Uttarakhand, 249123

4605 2915 1389

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 22/02/2014

सुमित सैनी
Sumit Saini
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1998
पुरुष/ MALE

2789 2129 5430
VID : 9170 5987 1646 0133

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

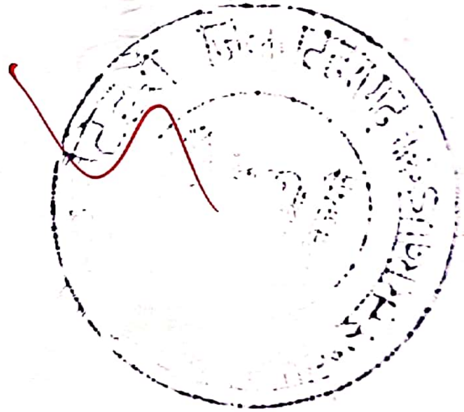
पता:
S/O सतीश कुमार, 85, निज़ामपुर, निजामपुर, हरिद्वार, उत्तराखंड - 247670

Address:
S/O Satiesh Kumar, 85, nizampur, Nizampur, Haridwar, Uttarakhand - 247670

2789 2129 5430
VID : 9170 5987 1646 0133

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

IN-UK46843376454863W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

सत्यमेव जयते

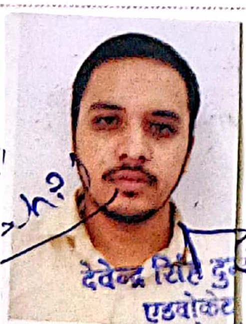
e-Stamp

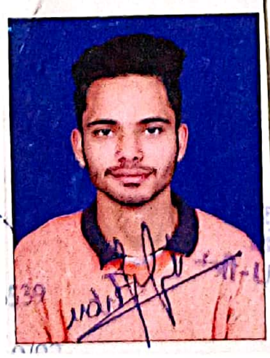
Certificate No.	:	IN-UK46843376454863W
Certificate Issued Date	:	24-Sep-2024 12:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1229604/ TEHRI/ UK-TG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK122960400661955429944W
Purchased by	:	UDIT KAUSHIK
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	UDIT KAUSHIK
Second Party	:	SAHIL RANA
Stamp Duty Paid By	:	UDIT KAUSHIK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

दुर्गा प्रसाद उनियाल
स्टाम्प विक्रेता
कोर्ट कम्पाउण्ड, नई टिहरी

Please write or type below this line





देवेन्द्र सिंह दुमोगा
एडवोकेट
चेम्बर नं0-05, मो.-941207...
कोर्ट कम्पाउण्ड नई टिहरी
पंजी-UK-2234/04, UP-1...

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Verified & Locked

Scanned with OKEN Scanner

मुख्तारनामा–आम (खण्डनीय)

मैं के **उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक, निवासी–110/1–सी, संजय गांधी कॉलोनी, नियर के0एल0 पॉलिटेक्निक, रूड़की, सलेमपुर, राजपुताना, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड** वाला अपने स्वस्थचित, स्थिरबुद्धि, बिना किसी दबाव व प्रलोभन के यह मुखतारनामा इस प्रकार तहरीर करवाये देते हैं कि मुझे तहसील जाखणीधार के अन्तर्गत सोलर प्लांट लगाना है मैं अपने अन्य कार्यों में व्यस्त होने के कारण मुख्यमंत्री स्वरोजगार योजना के अन्तर्गत लीज आदि पर ली जाने वाली भूमि का पट्टा विलेख उप निबन्धक कार्यालय नई टिहरी में स्वयं उपस्थित होने में व कार्यवाही करने में असमर्थ हूँ जिस कारण मुझे मुख्तारआम नियुक्त करने की आवश्यकता हुई है, मैंने अपने स्नेही व विश्वासपात्र श्री **साहिल राणा पुत्र श्री धर्मपाल सिंह राणा, निवासी–142, ग्रस्टन गंज, कुम्मीचौड़, पौड़ी गढवाल** को अपना मुख्तारआम नियुक्त किया है एतद्पश्चात मेरे मुख्तारआम को अधिकार होगा कि वह मेरी ओर से उप निबन्धक कार्यालय नई टिहरी में स्वयं उपस्थित होकर मेरी ओर से संविदा, इकरार, पट्टा विलेख, शुद्वि पत्र तथा अन्य दस्तावेजों पर हस्ताक्षर व अंगूष्ठा चिन्ह से लिख व तकमील कर निष्पादित करें, सौर ऊर्जा प्लांट लगाने बाबत् अन्य जो भी कार्यवाही किसी भी सरकारी व अर्द्वसरकारी विभाग में करनी आवश्यक हो मुख्तारेआम पूर्ण करें, किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो उसका निपटारा करवायें, यदि मामला न्यायालय तक जाये तो हमारी ओर से पैरवी करें, अधिवक्ता नियुक्त करें, वाद पत्र, प्रतिवाद पत्र, ऐतराज, सुलहनामा, इजराय, अपील, पुलिस रिपोर्ट आदि प्रस्तुत करें जो भी आवश्यक कार्यवाही हमारी ओर से की जानी हो वह सभी प्रकार की कार्यवाही आप मुख्तारआम अपने हस्ताक्षरों से सम्पादित करें, मुख्तारआम द्वारा की गयी समस्त वांछित कार्यवाही हम मुख्तारदाता द्वारा की गयी मानी जायेगी तथा उक्त सम्पूर्ण कार्यवाही हम मुख्तारदाता द्वारा पूर्ण रूप से मान्य होगी।

Sahil

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 4 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5 वर्ष 2024

Power Of Attorney

Executed for Sole purpose of Registration of 1 or More

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 100.00	रु0 100.00	रु0 140.00	रु0 340.00	1000

श्री उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक निवासी ११०,१, सी, संजय गाँधी कॉलोनी, नियर, के०एल० पॉलीटेक्निक, रुड़की, सलेमपुर, राजपुताना, हरिद्वार, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड ने आज दिनांक 24 Sep 2024 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक जाखणीधार मे प्रस्तुत किया ।

उदित कौशिक

उपनिबन्धक
जाखणीधार
24-Sep-2024

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री उदित कौशिक पुत्र श्री आदेश कौशिक निवासी ११०,१, सी, संजय गाँधी कॉलोनी, नियर, के०एल० पॉलीटेक्निक, रुड़की, सलेमपुर, राजपुताना, हरिद्वार, जिला हरिद्वार, उत्तराखण्ड \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह निवासी ग्राम-खान्दी, पट्टी-ख़ास, तहसील-जाखणीधार, जिला टिहरी गढ़वाल उत्तराखण्ड तथा श्री सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार निवासी ८५, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड ने की।

उपनिबन्धक
जाखणीधार
24-Sep-2024

मुख्तारदाता की उंगलियो की छाप

बांया हाथ					
दांया हाथ					

मुख्तारग्रहीता की उंगलियो की छाप

बांया हाथ					
दांया हाथ					

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 4 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5 वर्ष 2024

उदित कौशिक

साहिल राणा

बिक्रम सिंह

सुमित सैनी

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, जाखणीधार
24 Sep 2024

अतः यह मुख्तारनामा आज दिनांक–24.09.2024 को पढ़कर, सुनकर, समझकर, रूवरू गवाहान अपने हस्ताक्षर किये देते है, ताकि सनद रहे और वक्त प्रमाण को काम आवे।

ह0 मुख्तार ग्रहिता	ह0 निष्पादक
आधार सं0–320291581290	आधार सं0–643645309656
मो0–9149185615	मो0–9068486589

देवेन्द्र दुमोगा

एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, नई टिहरी

देवेन्द्र सिंह दुमो... एडवोकेट चेम्बर नं0-05, मो.-9412... कोर्ट कम्पाउण्ड नई टि... पंजी-UK-2234/04, UP-11...

गवाह

1. बिक्रम सिंह पुत्र श्री ज्ञान सिंह, निवासी–ग्राम–खान्दी, पट्टी–खास, तहसील जाखणीधार, जिला टिहरी गढवाल, उत्तराखण्ड।
   आधार नं0–460529151389 Mob.9897501756

2. सुमित सैनी पुत्र श्री सतीश कुमार, निवासी–85, निजामपुर, हरिद्वार जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड।
   आधार नं0– 278921295430 Mob. 9675988009

Scanned with OKEN Scanner

बही संख्या 4 जिल्द 1 के पृष्ठ 393 से 406 पर क्रमाक 5 पर आज दिनांक

24 Sep 2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

Saini

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,जाखणीधार
24 Sep 2024

Scanned with OKEN Scanner