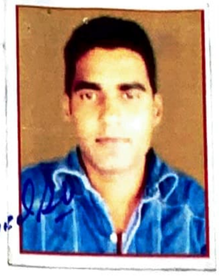


BAR ASSOCIATION DEHRADUN

S.B 73047

1741

623313926

<u>विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण</u>

1. मालियत विक्रयपत्र	:	रु. 9,00,000.00
2. सर्किल रेट से मूल्य	:	रु. 8,61,000.00
3. स्टाम्प शुल्क	:	रु. 45,000.00
4. मुख्य क्षेत्र	:	ग्राम कालागाँव, देहरादून।
5. सम्पत्ति	:	भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 37 (फसली वर्ष 1423–1428), खसरा सं0 99 रकबा 146.37 वर्गमीटर स्थित मौजा कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून।
6. सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय सम्पत्ति
7. मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत भूमि मुख्य रोड़ से 350 मीटर से अधिक दूरी पर 20 फिट चौड़े रास्ते पर स्थित है।
8. सर्किल रेट	:	रु. 5600/– प्रति वर्गमीटर
9. विक्रेतागण का नाम व पता	:	(1) श्री प्रदीप भंडारी, पुत्र श्री इंदर सिंह भंडारी निवासी कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून एवं (2) श्री जावेद अली पुत्र श्री शहादत अली निवासी चानचक बंजारावाला, देहरादून। **PAN : BEUPB4852G** **PAN : AHVPA0638C**
10. क्रेता का नाम व पता	:	श्री सौरभ कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ उपध्याय निवासी विजयपुर हाथीबड़कला, देहरादून। **PAN : AYWPK0025H**
11. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	:	08 पृष्ठ
12. रचयिता	:	श्री पी0एस0 पुण्डीर, एडवोकेट, देहरादून।

उत्तराखण्ड शासन

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2017045105690

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

22-Mar-2017 3:51:11PM

Deed/Article Type	:Sale (Immovable)		
Sub-Deed/Sub-Article	:Sale(Residential Plot)		
Village/Location	:कालागांव (श्रेणी F)		
Area	: 146.3700 वर्ग मीटर		
Transaction Value :900,000.00	**Market Value :861,000.00**	**Regn Fees :18,000.00**	**Stamp Duty :45,000.00**
Advance :0.00	Lease Period :0.00	Avg. Rent :0.00	Construction Value :0.00
Khasra :99	Khatoni :37	Khewat :0	House/Flat :0
Land Value :861,000.00	Page :28	Words :1,000	Deed Writer /Advocate Name :P.S. Pundir, Advocate

व्यावसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	18,000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	45,000.00	0	22-Mar-2017	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री प्रदीप भंडारी पुत्र श्री इंदर सिंह भंडारी निवासी कालागांव, परगना परवादून,ज़िला देहरादून		OTHERS	PAN	0	PAN CARD : BEUPB4852G
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री जावेद अली पुत्र श्री शहादत अली निवासी चानचक बंजारावाला, देहरादून		OTHERS	PAN	0	VOTER ID : AHVPA0638C
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री सौरभ कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र नाथ उपाध्याय निवासी विजयपुर हाथीबड़कला, देहरादून		OTHERS	PAN	0	PAN CARD : AYWPK0025H
गवाह	श्री जय प्रकाश शुक्ला पुत्र श्री आर. सी. शुक्ला निवासी विकास लोक लेन नं०-६, अपर अधोईवाला, देहरादून		OTHERS		0	DL : UA-0719930124587
गवाह	श्री प्रवीन रावत पुत्र श्री डी. एस. रावत निवासी गजियावाला, घंघोड़ा, देहरादून		OTHERS		0	DL : 19724/D/98

कर विभाग
E TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
URABH KUMAR
URENDRA NATH UPADHYAY
29/12/1981
Permanent Account Number
AYWPK0025H
Signature

15092013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRADEEP BHANDARI
INDER SINGH BHANDARI
02/01/1976
Permanent Account Number
BEUPB4852G
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAVED ALI
SAHADAT ALI
28/02/1984
Permanent Account Number
AHVPA0638C
Signature

17032014

छायाचित्र भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 37 (फसली वर्ष 1423–1428), खसरा सं0 99 रकबा 146.37 वर्गमीटर स्थित मौजा कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून।

विक्रेतागण – (1) श्री प्रदीप भंडारी (2) श्री जावेद अली
क्रेता – श्री सौरभ कुमार

....
ह0 विक्रेतागण

....
ह0 क्रेता

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 15000
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
पन्द्रह हजार रुपये
Rs. 15000
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242138

मुख्य कोषाधिकारी देहरादून
09 MAR 2017

विक्रय पत्र

(1) श्री प्रदीप भंडारी, पुत्र श्री इंदर सिंह भंडारी निवासी कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून एवं (2) श्री जावेद अली पुत्र श्री शहादत अली निवासी चानचक बंजारावाला, देहरादून। (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... विक्रेतागण

एवं

श्री सौरभ कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ उपध्याय निवासी विजयपुर हाथीबड़कला, देहरादून।(कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.... क्रेता

विदित हो कि पूर्व में खसरा सं0 99 स्थित मौजा कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून के मालिक काबिज श्री नवीन सिंह बिष्ट पुत्र श्री पुरन सिंह बिष्ट, श्री दिनेश कुमार, श्री नरेश कुमार पुत्र श्री अटल बिहारी, श्रीमती कविता पत्नी श्री स्व0 उमेश चन्द्र फरासी, मयंक व मयूर पुत्र श्री महेश चन्द्र द्वारा श्री कविता, शुभम कुमार पुत्र श्री महेश चन्द्र द्वारा श्रीमती माया देवी पत्नी स्व0 श्री महेश चन्द्र थे। इनका नाम राजस्व अभिलेखों में फसली वर्ष 1360 से दर्ज व पंजीकृत चला आ रहा है।

विदित हो कि श्री नवीन बिष्ट ने भूमि खसरा सं0 94 रकबा 0.231 हैक्टेयर, खसरा सं0 97 रकबा 0.124 हैक्टेयर खसरा सं0 99 रकबा 0.107 हैक्टेयर कुल रकबा 0.462 हैक्टेयर द्रोणा इंटरनैशनल स्कूल सोसाइटी, 1 म्युनिसिपल रोड़, देहरादून द्वारा प्रैसीडेन्ट श्री पूरन सिंह बिष्ट पुत्र स्व0 श्री बी0एस0 बिष्ट निवासी 1 म्युनिसिपल रोड़, देहरादून को बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 22-04-2003 विक्रय कर दी जो कि सब राजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही सं0 1, जिल्द 1285, पृष्ठ सं0 843 से 852 में नं0 2603 दिनांक 22-04-2003 में विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है।

Pradeep Javed Ali Saurabh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

242133

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार देहरादून
09 MAR 2017
निर्गत किया

विदित हो कि श्री नवीन बिष्ट को बोर्ड द्वारा रैसोल्यूशन दिनांक 11–02–2016 अधिकृत किया हुआ है।

विदित हो कि द्रोणा इंटरनैशनल स्कूल सोसाइटी द्वारा मुख्तारेआम श्री नीवन सिंह बिष्ट पुत्र स्व0 श्री पूरन सिंह बिष्ट निवासी 39 सुभाष रोड़, देहरादून ने अपनी भूमि खसरा सं0 97 रकबा 0.0950 हैक्टेयर, खसरा सं0 98 रकबा 0.0213 हैक्टेयर, खसरा सं0 99 रकबा 0.0937 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.2100 हैक्टेयर (1) श्री प्रदीप भंडारी पुत्र श्री इंदर भंडारी निवासी कालागाँव, परगना परवादून देहरादून। (2) श्री जावेद अली पुत्र श्री शहादत अली निवासी चंचक बंजारावाला देहरादून को बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 23–12–2016 विक्रय कर दी जो कि सब राजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही सं0 1, जिल्द 3196, में पृष्ठ सं0 123 से 148 में नं0 53 पर दिनांक 04–01–2017 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है।

विदित हो कि विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामीगण दर्ज व अंकित है, जिसके आधार पर विक्रेतागण को सूची में वर्णित सम्पत्ति को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण इस विक्रयपत्र के द्वारा अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का एक भाग, जिसे आगे सूची में वर्णित सम्पत्ति कहकर सम्बोधित किया गया है एवं जिसका सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अंत में सूची सम्पत्ति में दिया गया है, क्रेता को विक्रय कर रहें है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद–विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेतागण को विक्रीत सम्पत्ति को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित सम्पत्ति विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन नहीं है।

Pradeep Javed Ali Saurabh

3. 37/20/3/17 15/03

सौरभ कुमार पुत्र सुरेन्द्र नाथ दे०दून

संजय कुमार गर्ग
स्टाम्प विक्रेता
देहरादून

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1741 वर्ष 2017

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 900,000.00
मालियत रु0 : 861,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 18,000.00	रु0 10.00	रु0 280.00	रु0 18,290.00	1,000

श्री सौरभ कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र नाथ उपाध्याय निवासी विजयपुर हाथीबड़कला, देहरादून ने आज दिनांक 22 Mar 2017 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,चतु०र्थ मे प्रस्तुत किया ।

Saurabh

सौरभ कुमार

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
22-Mar-2017

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री प्रदीप भंडारी पुत्र श्री इंदर सिंह भंडारी निवासी कालागांव, परगना परवादून,ज़िला देहरादून \ श्री जावेद अली पुत्र श्री शहादत अली निवासी चानचक बंजारावाला, देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 900,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री सौरभ कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र नाथ उपाध्याय निवासी विजयपुर हाथीबड़कला, देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश शुक्ला पुत्र श्री आर. सी. शुक्ला निवासी विकास लोक लेन नं०-६, अपर अधोईवाला, देहरादून तथा श्री प्रवीन रावत पुत्र श्री डी. एस. रावत, निवासी गजियावाला, घंघोड़ा, देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,चतु०र्थ
22-Mar-2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 677297

मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार देहरादून
09 MAR 2017
निर्गत किया

यह कि विक्रेतागण इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति क्रेता को मु0 मु0 9,00,000/– रूपये (नौ लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेता भी इसी कीमत में सूचि में वर्णित सम्पत्ति क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है :–</u>

1. यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित सम्पत्ति तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेतागण को भविष्य में प्राप्त हो सकते है, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेता को मु0 9,00,000/– रूपये (नौ लाख रूपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित सम्पत्ति से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेता को अपने समतुल्य सूची में वर्णित सम्पत्ति पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।

2. यह कि क्रेता ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेतागण को विक्रय प्रतिफल राशि मु0 9,00,000/– रूपये (नौ लाख रूपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दी है :–

क– मु0 90,000/– रूपये (नब्बे हजार रूपये मात्र) समय–समय पर नगद।

ख– मु0 4,05,000/– रूपये (चार लाख पांच हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक सं0 908661 दिनांकित 22–03–2017 वास्ते एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, 56 राजपुर रोड़, देहरादून।

ग– मु0 4,05,000/– रूपये (चार लाख पांच हजार रूपये मात्र) द्वारा चैक सं0 908662 दिनांकित 22–03–2017 वास्ते एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, 56 राजपुर रोड़, देहरादून।

जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेतागण उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करते है।

38 20/3/17 10000/-

स०नि०नं० 37

संजय कुमार गग
स्टाम्प विक्रेता
देहरादून

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1741 वर्ष 2017

प्रदीप भंडारी

जावेद अली

सौरभ कुमार

जय प्रकाश शुक्ला

प्रवीन रावत

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ
22 Mar 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND C 653157

सहायक कोषाधिकारी (स्टाम्प) कोषागार देहरादून
09 MAR 2017
निर्गत किया

3. यह कि आज से विक्रेतागण का सूची में वर्णित सम्पत्ति पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेता सूची में वर्णित सम्पत्ति का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गया है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेतागण किसी प्रकार की आपत्ति करने के अधिकारी नहीं होगे।

4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

5. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेतागण, क्रेता को पूर्ण सहयोग देगे।

6. यह कि यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेतागण से सूची में वर्णित सम्पत्ति की बाबत किसी प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेतागण, क्रेता के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगे।

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति या उसका कोई भाग विक्रेतागण के किसी दोष के कारण क्रेता के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेता, विक्रेतागण से अथवा उनकी चल–अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द "विक्रेतागण" व "क्रेता" में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 653158

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09 MAR 2017

वांछित विवरण

(1) विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।

(2) विक्रेतागण एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

(3) विक्रेतागण एवं क्रेता भारतीय नागरिक हैं।

(4) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।

(5) विक्रीत सम्पत्ति में कोई पेड, निर्माण, बाउण्ड्रीवॉल आदि नहीं है।

(6) विक्रीत सम्पत्ति मुख्य रोड़ से 350 मीटर से अधिक दूरी पर 20 फिट चौड़े रास्ते पर स्थित है।

(7) विक्रीत सम्पत्ति में एक ही ओर सड़क है।

(8) विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम देहरादून की सीमा के बाहर स्थित है।

(9) विक्रीत सम्पत्ति औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रीत की जा रही सम्पत्ति आवासीय सम्पत्ति है।

(10) यह कि विक्रीत की जा रही सम्पत्ति की भूमि 146.37 वर्गमीटर का मूल्य क्लेक्ट्रर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु0 5600/— मय मु0 5880/— रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 8,60,655/— रूपये आती है रूपये अर्थात मु0 8,61,000/— रूपये आती है परन्तु विक्रयमूल्य मु0 9,00,000/—रूपये होने के कारण उस पर नियमानुसार 5 प्रतिशत की दर से मु0 45,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(11) यह कि क्रेता अधिनियम सख्या 29 वर्ष 2003 की धारा 154 (4)(1) (क) के प्राविधान के अन्तर्गत 146.37 वर्गमीटर भूमि क्रय कर रहा है।

Saurabh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 653159

09 MAR 2017

सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 37 (फसली वर्ष 1423–1428), खसरा सं0 99 रकबा 146.37 वर्गमीटर स्थित मौजा कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखोओं से घिरा दर्शाया गया है एवं जिसकी सीमाएं व नाप निम्न प्रकार हैं :–

पूरब – भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 52 फिट

पश्चिम – भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 53 फिट

उत्तर – 20 फिट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 30 फिट

दक्षिण – भूमि अन्य, सीमा में नाप 30 फिट

अतः यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने आज दिनांक 22–03–2017 को अपने पूर्ण होशोहवास बिना किसी के बहकावे में आये व स्वस्थ दशा में स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 653160

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

09 MAR 2017

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

विक्रेतागण का नाम एवं पता :– **(1) श्री प्रदीप भंडारी, पुत्र श्री इंदर सिंह भंडारी निवासी कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून एवं (2) श्री जावेद अली पुत्र श्री शहादत अली निवासी चानचक बंजारावाला, देहरादून।**

विक्रेता सं0 1 के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता सं0 1 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह्

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

(8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 653161

सहायक कोषाधिकारी रोकड़ कोषागार देहरादून
09 MAR 2017
निर्गत किया

विक्रेता सं0 2 के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता सं0 2 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Saurabh

क्रेता का नाम एवं पता :– **श्री सौरभ कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ उपध्याय निवासी विजयपुर हाथी बड़कला, देहरादून।**

क्रेता के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

हस्ताक्षर विक्रेतागण **हस्ताक्षर क्रेता**

गवाह :–

1. श्री जय प्रकाश शुक्ला
पुत्र श्री आर0सी0 शुक्ला
निवासी विकास लोक, लेन नं0 6,
अपर अधोईवाला, देहरादून।
DL : UA-0719930124587

2. श्री प्रवीन रावत
पुत्र श्री डी0एस0 रावत
निवासी गजियावाला, घंघोड़ा,
देहरादून।
DL : 19724/D/98

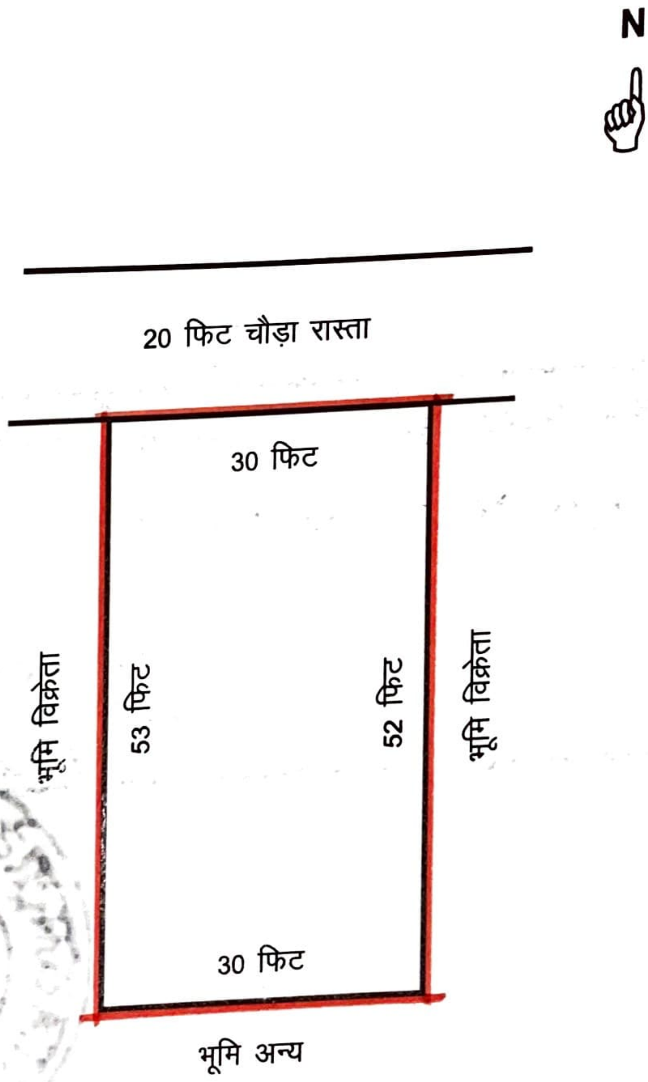
रचयिता श्री पी0एस0 पुण्डीर, एडवोकेट, देहरादून।
फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं। गवाहान ने क्रेता एवं विक्रेता की पहचान की।
यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया है।

मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता खतौनी सं0 37 (फसली वर्ष 1423–1428), खसरा सं0 99 रकबा 146.37 वर्गमीटर स्थित मौजा कालागाँव, परगना परवादून, जिला देहरादून।

विक्रेतागण – (1) श्री प्रदीप भंडारी (2) श्री जावेद अली
क्रेता – श्री सौरभ कुमार

<u>विक्रीत भाग को लाल रंग की रेखाओं से घिरा दर्शाया गया है।</u>

<u>NOT TO SCALE</u>



हस्ताक्षर: Sd/- Sd/- Javed Ali ....
ह0 विक्रेतागण

हस्ताक्षर: Saurabh ....
ह0 क्रेता