(1)

Sr. No. 2074 Dated 21/12/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 3222210/-

(Rupees Thirty Two Lac Twenty Two thousand Two hundred Ten only)

has been levied on this document and paid by Jubiliant Malls Pvt Ltd.

N. Delhi

vide treasury challan No. 5

Dated 21/12/06 for Sale Deed 53703125/- ~~in favour~~

of

19892
21-12-06

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
21/12/06

AUDITED
Stamp Auditor
Gurgaon-I

इन.
5516

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी
4. मालयती : 5,37,03,125/-रु
5. स्टाम्पड्यूटी : 32,22,210/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2074 दिनाकं 21.12.2006
   खजाना गुडगांवां

हमकि श्रीमति मन्जु कुमारी विधवा हमबीर पुत्र औम प्रकाश व मुनीष उर्फ मनीषा पुत्री हमबीर पुत्र औम प्रकाश समभाग 50/71 भाग, श्रीमति शशी विधवा करणवीर पुत्र औम प्रकाश व सपना, पम्मी पुत्रियान करणवीर पुत्र औम प्रकाश समभाग 21/71 भाग, निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां के हैं ।

Manju
Manisha
Pummy

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

प्रलेख न: 19892 दिनांक 21/12/2006

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाहा 8 Bigha 11 Biswa 17 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 53,703,125.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,222,210.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 21/12/2006 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manju Kumari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hambir निवासी Basai Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Manju Kumari, Munish @ Manisha, Shashi, Sapna --- Pammi

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Alimudin क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Chander पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Fakahrpur व श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/12/2006

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

87

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 45, 83-84 खाता नम्बर 74, 140-141/1 खसरा नम्बरान 742/2 {1-3-17}, 743 {7-8-0} कुल रकबा 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवां के बरूये इन्तकाल नम्बर 5501 तकसीम दिनांक 15.12.2006 व जमाबन्दी 1996-97 मालिक व काबिज है ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी हैं तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है ।

अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग

Manju Manisha Pummy

NOTARY MALKIT SINGH Regd. No. 1835 Chandigarh GOVT. OF INDIA

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
19892	2006-2007	1

विक्रेता	क्रेता	गवाह
...nju Kumari	Munish @ Manisha	Shashi
Pammi		Sapna

...ता

thru.- Alimudin

...ह 1:- Ram Chander ______ गवाह 2:- H.R.Khatana ______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 19,892 आज दिनाँक 21/12/2006 को बही नः 1 जिल्द नः 8,490 के पृष्ठ नः 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,325 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 21/12/2006

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

...venue Department Haryana | HARiS EX | NIC-HSU

818

5,37,03,125/-रु कि आधे जिसके 2,68,51,562/-रु 50 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 5,37,03,125/-रु बजरिये पेआडर नम्बरान 639734, 639735 दिनांक 21.12.2006 प्रत्येक मालियती 1,89,09,551/-रु , पेआडर नम्बरान 639732, 639733 दिनांक 21.12.2006 प्रत्येक मालियती 52,94,674/-रु व पेआडर नम्बर 639731 दिनांक 21.12.2006 मालियती 52,94,675/-रु ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले

Manju Manisha [signatures] Rummy

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

85

की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । विकेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 21.12.2006

Drafted by

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विकेतागण:-

मन्जु कुमारी — Manju

मुनीष उर्फ मनीषा — Manisha

शशी

सपना

पम्मी — Pummy

गवाह:-

गवाह:-
Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह:-

खरीदार की तरफ से
अलीमुद्दीन

PHOTOSTAT COPY ATTESTED
NOTARY, CHANDIGARH

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

-8 MAR 2007

वसीका नं० 15892 एडि. बही नं० 1
जिल्द नं० 5578 पृष्ठ नं० 78 पर
दर्ज किया गया ...
जिल्द नं० 822 पृष्ठ नं० 125
दिनांक 21-12-98 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

90

की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 21.12.2006

Drafted by

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विक्रेतागणः-

मन्जु कुमारी	मुनीष उर्फ मनीषा	शशी
Manju	Manisha	
सपना	पम्मी	गवाहः- रामचन्द्र S/O शेरसिंह मरकरपुर तहसील पृथला
	Pammy	
गवाहः-	गवाहः-	खरीदार की तरफ से अलीमुदीन

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT OF INDIA

वसीका नं. 15892 बही नं. 1

जिल्द नं. 5578 पृ. नं. 78

नं. 822 125

दि. 31-12-96 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब [redacted]
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON