

①

82

Acce

Sr. No. 2074

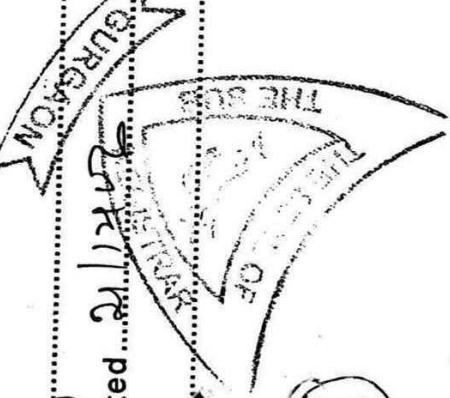
Dated 21/12/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 32,22,210/-

(Rupees Thirteen Lacs Twenty Two thousand Two hundred Ten only has been levied on this document and paid by Shri. Lalit Malhotra Pvt. Ltd.

Mr. Delhi



vide treasury challan No. 5

Dated 21/12/06 for Sund. Deed 53703125 in favour of Shri. Lalit Malhotra Pvt. Ltd.

19892
21-12-06

⑤

इन
5516

TREASURY OFFICER
CUM DEPUTY COMMISSIONER
GURGAON. AUDITED
Stamp/Auditor
Gurgaon-I

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी
4. मालयती : 5,37,03,125/-रु
5. स्टाम्पड्यूटी : 32,22,210/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2074 दिनांक 21.12.2006

खजाना गुडगांवां

हमकि श्रीमति मन्जु कुमारी विधवा हमबीर पुत्र औम प्रकाश व मुनीष उर्फ मनीषा पुत्री हमबीर पुत्र औम प्रकाश समभाग 50/71 भाग, श्रीमति शशी विधवा करणवीर पुत्र औम प्रकाश व सपना, पम्मी पुत्रियान करणवीर पुत्र औम प्रकाश समभाग 21/71 भाग, निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां के है ।

महोदय
श्रीमति
पुत्री



प्रलेख नं: 19892

दिनांक 21/12/2006

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर बसई
	स्थित बसई
	भवन का विवरण
	भूमि का विवरण
चाहा	8 Bigha 11 Biswa 17 Biswansi
राशि 53,703,125.00 रुपये	स्टाम्प, ड्यूटी की राशि 3,322,210.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	सेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 21/12/2006 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manju Kumari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hambir निवासी Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Manju Kumari
Hambir

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

श्री Manju Kumari, Munish (s) Manisha, Shushi, Sapna --- Pammi

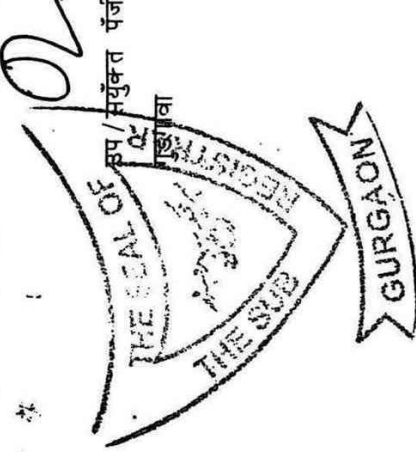
संयुक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Alimudin के माध्यम से है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विज्ञापन के अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Chander पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Fakahrpur धार/श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की।

श्री नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृतता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/12/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी



87

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है। इस बयानमें में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरिगण शामिल हैं।

जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 45, 83-84 खाला नम्बर 74, 140-141/1 खसरा नम्बरान 742/2 {1-3-17}, 743 {7-8-0} कुल रकबा 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगावां के बस्ये इत्काल नम्बर 5501 तकसीम दिनांक 15.12.2006 व जमाबन्दी 1996-97 मालिक व काबिज है।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है। इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है। इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है। यह सरपलस रकबा भी नहीं है। इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेशन भूमी अर्जन अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है। यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है। इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है। इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी। अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है। इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रकबा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है। इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है। इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी है तथा इसमें किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है।

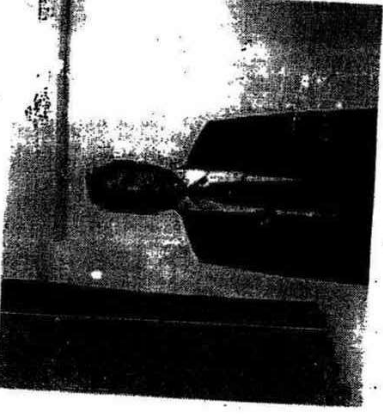
अतः आज बढुस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी रकबा 8 बीघे 11 बिसवे

17 बिसवान्सी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिंग

Mansur
Wazir
Punjab
NOTARY
MAHESH SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

Reg. No. 19892
Reg. Year 2006-2007

Book No. 1



विक्रेता

Manju

Pooja Kumari

पति

Manisha

Munish (or) Manisha

क्रेता

Shashi

गवाह

Sapna

प्रति

thru. - Alimuddin

Ram Chander

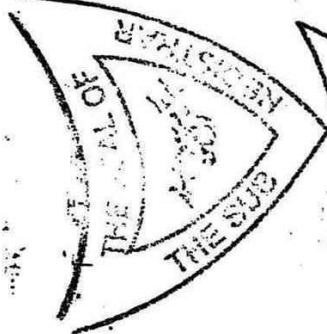
गवाह 2:- H.R. Khatana

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 19,892 आज दिनांक 21/12/2006 को बही न: 1 जिल्द न: 8,490 के पृष्ठ न: 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,325 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 21/12/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गडगाँवा



Revenue Department Haryana

HARIS EX

GURGAON

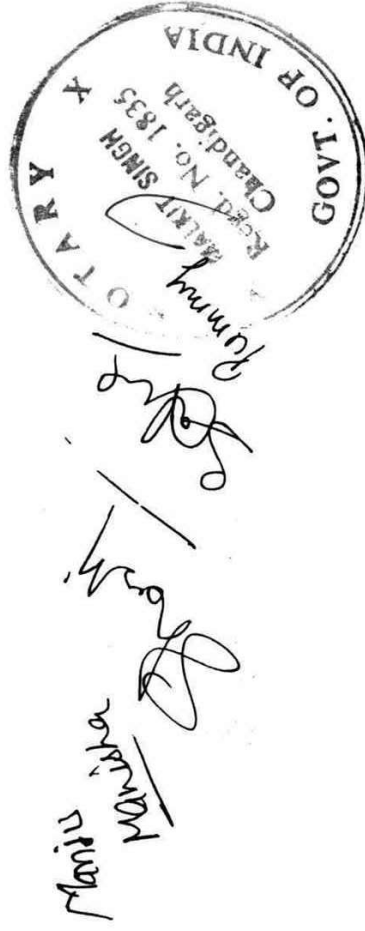
NIC-HSU

88

5,37,03,125/-रु कि आधे जिसके 2,68,51,562/-रु 50 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटेड, (JUBILANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोखा कर दी है ।

तमाम कीमत 5,37,03,125/-रु बजरिये पेआडर नम्बरान 639734, 639735 विनांक 21.12.2006 प्रत्येक मालियती 1,89,09,551/-रु , पेआडर नम्बरान 639732, 639733 दिनांक 21.12.2006 प्रत्येक मालियती 52,94,674/-रु व पेआडर नम्बर 639731 दिनांक 21.12.2006 मालियती 52,94,675/-रु ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकबमे मे खरीबार से निकल जायगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे ब्रिखित जायदाद के बेचने वाले



85

की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।
विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे । अतः यह बयानामा सुन
व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 21.12.2006

Drafted by
Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विक्रेतागण:-

मन्जु कुमारी

Manju



सपना

Sana



मुनीष उर्फ मनीषा

Manisha



पम्मी

Pammi



शशी

Shashi



गवाह:-

मन्जु कुमारी

सपना

गवाह:-

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

गवाह:-

Shashi

Manisha
Munder

Shashi

खरीदार की तरफ से

अलीमुद्दीन

Ali Muhammad



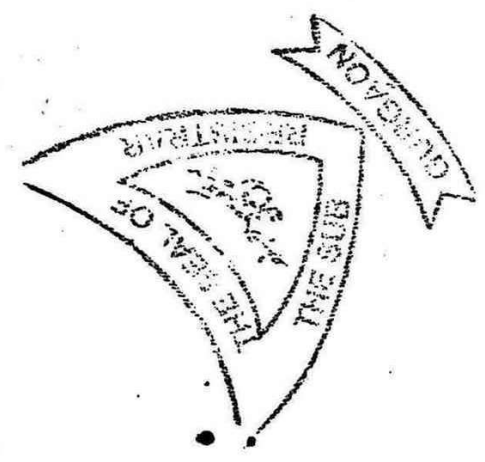
PHOTOSTAT COPY ATTESTED
NOTARY, CHANDIGARH

- 8 MAR 2007

सीका नं० 15852 / ^{सं. वही नं० 1}
 लिस्ट नं० 5578 ^{पृ. नं० 7-8} ए
 जमा किया गया है
 दिनांक 822 / 15
 दिनांक 11-12-78 का दल रो.म.म.
 किया गया।

02

तप ~~सिक्का~~
 गदगौन



की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।

विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे । अतः यह बयनामा सुन

व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 21.12.2006

Drafted by
Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विक्रेतागण:-

मन्जु कुमारी

Mansi



सपना

Sana



गवाह:-

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

मुनीष उर्फ मनीषा

Munisha



पम्मी

Pammi

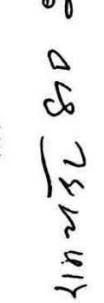


गवाह:-

Munish
Mudra

शशी

Shashi



गवाह:-

Shashi
Munish

Shashi

खरीदार की तरफ से

अलीमुद्दीन

Ali Muhammad



सीका नं० 15892 लक्ष्मी नं० /
 लिन्ड नं० 5578 एक नं० 7-8 /
 उपा. लिन्ड नं० 822 /
 लिन्ड नं० 1122-8 /
 दिनांक 11-12-88 को दफ्तरी रजिस्ट्रार
 किया गया।

02

लक्ष्मी
 गदगौरी

