-549-

District Red Cross Society
GURGAON

No. 53823 Date [illegible]

Received with thanks from [illegible]

Rs. Two Hundred only on account of Service Charges for Haryana Registration Information System (HARIS)

Rs. 200/-

for Distt. Red Cross Society

रजिस्ट्री No. 000007
संख्या 2

रसीद पुस्तक क 15499

कार्यालय सब-रजिस्ट्रार
क्रम संख्या Sidhu
दस्तावेज पेश करने वाले का नाम
दस्तावेज की तकमील करने वाले का नाम और तकमील की तारीख
दस्तावेज पेश होने की तारीख 6/2/08
दस्तावेज की किस्म और मुआवजे की रकम 3867870/-
स्टा. मूल्य 270730/-
प्राप्त हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क की रकम का जोड़ और विवरण
शब्दों की संख्या 1300 रकम

रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर
20030

फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । उपरोक्त अराजी खरीदार के हक में ट्रान्सफर करने की अनुमति श्रीमान डायरैक्टर टाउन एण्ड कन्टरी प्लानिंग चन्डीगढ ने अपने पत्र क्रमांक 5 D P III-2008/11904 दिनांक 11-12-2008 द्वारा प्रदान करदी है जो कि साथ लगी है । विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर व ठीक मानकर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 16-12-2008 रामफूल सिंगला
R 53

विक्रेतागणः-

अटलबीर

Atalbir

कुनाल नाबालिग व सिद्धार्थ नाबालिग बजर्ये
श्रीमती शशी माता व वलिया

Shashi

RAM PHUL SINGLA
DOCUMENT WRITER
GURGAON

गवाहः-खजान सिंह नम्बरदार
मौजा बसई

Khajan Singh

गवाहः- रामचन्दर पुत्र शेर सिंह
नि. फखरपुर

खरीदार की तरसे
रमेश

Ramesh

552

20050

S. No. 1879 DATE 26/11/08

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 2707550/-

/- (Rupees Twenty Seven Lac Seven thousand five hundred fifty only)

Has been levied on this document and paid by Jubiliant Malls (P) Ltd. New Delhi

Through ____ vide Treasury Challan No. 4331

Dated 22/11/08 for Sale deed. 38678570—

1.	किसम वसीका	: बयनामा अन्दर हदूद नगरनिगम
2.	गांव का नाम	: बसई
3.	तादाद जमीन	: 2 बीघे 6 बिसवे 8 बिसवांसी
4.	मालयती	: 3,86,78,570/-रु
5.	स्टाम्पडयूटी	: 27,07,550/-रु
6.	स्टाम्प नम्बर	: 1879 दिनांक 26.11.2008 खजाना गुडगांवां

TREASURY OFFICER / Treasury Officer
COLLECTOR
GURGAON.
26/11/08

THE SUB REGISTRAR GURGAON

हमकि अटलबीर पुत्र औम प्रकाश पुत्र सीताराम 70/266 भाग, कुनाल नाबालिग व सिद्धार्थ नाबालिग पुत्रान करनबीर पुत्र औम प्रकाश 196/266 भाग बजर्ये श्रीमति शशी विधवा करनबीर पुत्र औम प्रकास निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां माता व वलिया नाबालगान के हैं ।

Atal Bir

553

प्रलेख न: 20050 | दिनाँक 16/12/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	2 Bigha 6 Biswa 8 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 38,678,570.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,707,550.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,707,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: R.P.Singla, DW

यह प्रलेख आज दिनाँक 16/12/2008 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Atalbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

AtalBir

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Shashi

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Atalbir, Kunal thru Shashi(COURT GUARDIAN), Sidharth thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:-Ramesh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Basai, Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Chander पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Fakarpur, Gurgaon ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 16/12/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कही शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल है ।

जो कि नाबालगान अपनी माता श्रीमती शशी की देखरेख मे रहते हैं, तालिम व परवरिश पाते है तथा श्रीमती शशी का कोई हित नाबालगान के हित के विरुद्ध नही है । नाबालगान की तालीम, परवरिश व खरीद दीगर अराजी व बालिग होने पर विवाह के लिए धन की अवश्यकता है तथा अच्छी कीमत मिलने के कारण अराजी का बेचना नाबालगान के हित का कार्य है । श्रीमती शशी को नाबालगान की अराजी बेचने की अनुमती श्री राजकुमार यादव गार्डियन जज साहिब गुडगावां की अदालत से मुकदमा नम्बर 134 आफ 13.6.2008 फैसला शुदा दिनाकं 18.11.2008 अनुवानी श्रीमती शशी बनाम जनरल पबलिक द्वारा हो चुकी है व अब श्रीमति शशी को नाबालगान की अराजी फरोख्त करने का पूरा अधिकार है । जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 82 खाता नम्बरान 117, 118 खसरा नम्बर 742/1/2 रकबा 2 बीघे 6 बिसवे 8 बिसवान्सी {1.45 एकड} वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवां के बरूये जमाबन्दी 2001-02 व इन्तकाल नम्बर 5587 दिनाकं 17. 07.2007 मालिक व काबिज है । ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रकबा भी नही है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कास्त व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नही है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली

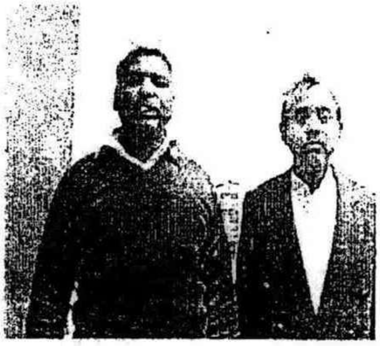
Atul Bir

Shashi

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
20050	2008-2009	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Atalbir Atalbir Shashi Shashi

क्रेता

thru:- Ramesh Ramesh

गवाह 1:- Khazan Singh Namberdar Khazan Singh गवाह 2:- Ram Chander

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 20,050 आज दिनॉक 16/12/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

दिनॉक 16/12/2008

20050 1
11012 87-88
1
896 133
16-12-08

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कही अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नही दी है । अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी 2 बीघे 6 बिसवे 8 बिसवान्सी {1.45 एकड} सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 3,86,78,570/-रु कि आधे जिसके 1,93,39,285/-रु 00 पैसे होते हैं बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 3,86,78,570/-रु में से अटलबीर ने 1,01,78,570/-रु बजरिये चैक नम्बर 636451 दिनांक 25.4.07 विजया बैंक पहले वसूल पाए । व कुनाल नाबालिग व सिद्धार्थ नाबालिग ने बजर्ये डीडी नम्बरान 414420, 414421 प्रत्येक मालियती 50,00,000/-रु दिनांक 21.11.2008 व चैक नम्बरान 259151, 259152 प्रत्येक मालियती 92,50,000/-रु दिनांक 17.5.2009 ABN AMRO BANK, NEW DELHI द्वारा वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । अब कुछ लेना बाकी नही रहा है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद,

Atal Bir

Shashi