



सत्यमेव जयते



IN-UK52816741325700W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand



e-Stamp

₹100 ₹100 ₹100 ₹100

Certificate No. : IN-UK52816741325700W
Certificate Issued Date : 23-Oct-2024 01:52 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1214404/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK121440412696738422372W
Purchased by : RENU SINGH
Description of Document : Article 53 Receipt
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MOHD ALAM
Second Party : RENU SINGH
Stamp Duty Paid By : RENU SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹100



Please write or type below this line

IN-UK52816741325700W

रसीद/इकरारनामा महादा बैय

हम कि मौ0 आलम पुत्र मौ0 साबिर निवासी ग्राम भारापुर तहसील रुडकी जिला हरिद्वार (आधार कार्ड सं0 5151- 6643 - 5939)। —————प्रथम पक्ष।

एवं

रेणू सिंह पुत्री श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी एच0-129, शिवालिक नगर वार्ड नम्बर 03, भेल हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार (आधार कार्ड सं 7260-3305-9384) —————द्वितीय पक्ष के हैं।

मौ0 आलम

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

विदित हो कि प्रथम पक्ष सम्पत्ति निम्नविवर्णित का एक मात्र मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी है। बैनामे के आधार पर प्रथम पक्ष इस सम्पत्ति निम्नवर्णित का मालिक, काबिज, स्वामी हुई है। मेरी सम्पत्ति निम्नवर्णित हर प्रकार से पाक व साफ है और न ही किसी वाद-विवाद आदि से ग्रस्त है। प्रथम पक्ष को इस सम्पत्ति निम्नविवर्णित के बारे में हर प्रकार के अधिकार प्राप्त है। इस कारण प्रथम पक्ष द्वारा सम्पत्ति निम्नविवर्णित को विक्रय करने का सौदा आज द्वितीय पक्ष उपरोक्त के साथ किया जा रहा है। जिसके सम्बन्ध में निम्नलिखित शर्तें तय हुई हैं जिनके पाबन्द हम दोनों पक्षगण व हमारे वारिसान होंगे:-

1. यह कि सम्पत्ति निम्नविवर्णित को विक्रय करने का सौदा अंकन 49,00,000/- ₹0 में तय किया है।
2. यह कि इस सम्बन्ध में अंकन 10,000/- ₹0 (अंकन दस हजार ₹0) नगद बतौर ब्याना के रूप में मुझ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है।
3. यह कि शेष धनराशि अंकन 48,90,000/- ₹0 (अंकन अड़तालीस लाख नब्बे हजार ₹0) प्रथम पक्ष को अदा कर सम्पत्ति निम्नविवर्णित का बैनामा आज की तिथि से मियाद 01 माह अर्थात् 22.11.2024 द्वितीय पक्ष अपने हक में बैनामा करा लेगा। जिसमें प्रथम पक्ष या उनके वारिसान को कोई एतराज नहीं होगी।
4. यह कि बैनामे से पूर्व सम्पत्ति उपरोक्त से सम्बन्धित हर प्रकार के वाद-विवाद व ऋण आदि की हर प्रकार की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
5. यह कि दोनों पक्षकार उक्त इकरारनामा/रसीद की सभी शरायतों के पूर्ण रूप से पाबन्द एवं जिम्मेदार रहेंगे। जिसमें दोनों पक्षकार या उनके किसी वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।
6. द्वितीय पक्ष यदि इस कुल सम्पत्ति या उसके किसी भी भाग को एक व्यक्ति या अनेक व्यक्तियों को विक्रय करेगा तो प्रथम पक्ष बैनामा करने में कोई गुरेज नहीं करेगा। बैनामा प्रथम पक्ष द्वारा किया जायेगा।



मु-उप-म

—:विवरण सम्पत्ति:—

एक किता खाली आवासीय प्लॉट जिसका प्लॉट नम्बर ए- 23, पैमाईश पूरब की ओर 8.59 मीटर, पश्चिम की ओर 8.59 मीटर, उत्तर की ओर 12.20 मीटर व दक्षिण की ओर 12.20 मीटर, इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 104.80 वर्ग मीटर, जिसके हद्द पूरब में प्लॉट नम्बर ए-24, पश्चिम में रास्ता 9 मीटर चौड़ा, उत्तर में सम्पत्ति अन्य व्यक्ति एवं दक्षिण में प्लॉट ए-22, मुतालिका खसरा नम्बर 269 का भाग है, स्थित आदि कैलाश (आदियोगि कॉलोनी) ग्राम शान्तरशाह परगना व तहसील रुडकी जिला हरिद्वार, उक्त कॉलोनी रेरा से पंजीकृत है जिसका पंजीकरण संख्या UKREP03240000546 है। उक्त सम्पत्ति केता ने मय दीगर सम्पत्ति बजरिए पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांकित 29.09.2023 को दस्तावेज सं0 10194 के द्वारा कय की हुई है, जिसके बाद उक्त भूमि अन्तर्गत धारा 143 में आवासीय प्रयोजन हेतु अकृषक घोषित है।

अतः यह रसीद हम दोनो पक्षो के मध्य खूब सोच समझकर, प्रसन्न मन बुद्धि एवं इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में गवाहान के सामने लिख दिया है। ताकि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे।

दिनांक:-24.11.2024ई0

✓ 
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

✓
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

साक्षी-1.....

साक्षी-2.....



ATTESTED & VERIFIED


23/10/24
Rajendra Prasad Sharma
Advocate & Notary
Roorki Dist. Haridwar (U.P.)
Reg. No. 18577001

IDENTIFIED BY