



Friday, December 23, 2011

1:35:05 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5011

दिनांक 23/12/2011

गावाचे नाव लोणंद

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कडल - 05008 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहरतांतरणपत्र

(25-व) गुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल

सादर करणाराचे नाव: भारत गिजर्स लि करीता रस्त्यावर पाटील

नोंदणी फी	:	30000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:	900.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (45)	:	30900.00

बाजार मूल्य: 27940000 रु. मोबदला: 285000000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 1140000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्ष

बँकेचे नाव व धत्ता: स्टेट बँक

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 762456

2/2011

नोटिस फी : | 0.00 |मोजणी फी : | 0.00 |सेवा फी (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2) : | 0.00 |RPAD फी देण्या-याच्या पक्षळाराची संख्या (0x 80 रु.) : | 0.00 |

0.00

एकूण

रु.

30900.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 1:49PM ह्या वेळेस मिळेल

दुस्यम निबंधक

खंडाळा

कृपया कार्यालयाच्या बाहेर जाताना खालील कागदपत्र मिळाल्याची खात्री करावी

1 मूळ दस्त

2 सुची क्रमांक दोनची प्रत

3 पावती

4 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत

5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5008/2011

Friday, December 23, 2011

1:36:06 PM

दुय्यम निबंधक: खंडाळा

नॉदणी 63 व

Regn. 63 म

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : लोणंद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 28,500,000.00
बा.भा. रु. 27,940,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे लोणंद ता. खंडाळा येथील खालील जमीन (औद्योगिक विंगरशेती). सर्व्हे नं क्षेत्र आकार पैकी विक्री क्षेत्र
232/3 3.99 4.26 1.40
232/13 1.10 1.82 संपूर्ण
236/2 1.35 1.56 संपूर्ण
वेणेप्रमाणे मिळकत या खरेदीखताने कायम खुष खरेदी घेत आहे. (प्रभाव क्षेत्र वि क्र 9.1)
(1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रौनक इंटर नॅशनल लि. करीता व्हाईस प्रेसिडेंट ए.डी. जैन - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: हेक्टर हातुस 14 वा मजला ; शहर/गाव: नरिमान पॉईंट, मुंबई- 400 021; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAACR5747C.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) भारत गिअर्स लि करीता एस एच पाटील - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहत: हेक्टर हातुस 14 वा मजला ; शहर/गाव: नरिमान पॉईंट, मुंबई- 400 021; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: AAACB4860G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 23/12/2011
- (8) नॉदणीचा 23/12/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5008 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1140000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 30000.00
- (12) शेर



अस्सलवर हुकुम नमूद

दुय्यम निबंधक खंडाळा
श्रेणी-१



400€
2079

837 2284

MRUGANK & BASUTKAR

DEED OF CONVEYANCE

Dated 23rd day of December 2011

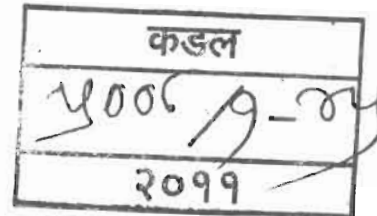
RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED

Vendors

AND

BHARAT GEARS LIMITED

Purchasers



Mrugank & Basutkar Law Partners
Advocates & Solicitors

301(B), Apex House, 3rd floor • 75, Janmabhoomi Marg • Fort • Mumbai 400001
Tel: +91222815207 / 08 • Fax: +912222815206 • E-mail: mruganks@gmail.com

कम्प्यूटर प्रिन्ट / COMPUTER PRINTED VALID FOR SIX MONTHS ONLY

पेमेंट ब्रांच: COMMERCIAL BRANCH (MUMBAI)

क्रेडिट कोड / CODE No: 06070
Tel No. 022-22662205

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
मांगझाफ्ट

DEMAND DRAFT

क्रेडिट कोड / CODE No: 06070
INSTRUMENTS CAN BE ALIENED / ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY THE OFFICER

दिनांक / DATE: 19/12/2017

Key: PUCHOO

Sr. No: 942394

मांग जालेपर ON DEMAND PAY SUB REGISTRAR KHANDALA

SUB REGISTRAR KHANDALA

वाउचर अदाशपर OR ORDER

रुपये
RUPEES

THREE	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
T.HUND	T.HUND	T.HUND	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु. 306100 पैसे 00

AMOUNT BELOW 30001/35

मूल्य प्राप्त / अदा करे / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: AHIRE SAB (DIST. SATARA)

क्रेडिट कोड / CODE No: 07734

IOI 000228762455

Key: PUCHOO Sr. No: 942394

आधिकृत हस्ताक्षर / AUTHORIZED SIGNATORY

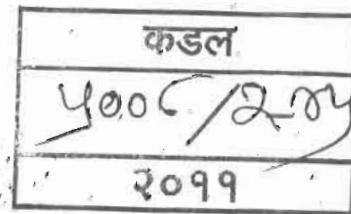
(हस्ताक्षर प्रमाण पत्र / S.B. NO.)

शाखा प्रमुख / BRANCH MANAGER

(हस्ताक्षर प्रमाण पत्र / S.B. NO.)

संतोष सारंग
S. G. SARANG
S-17271

"762455" 0000020001: 000228" 16





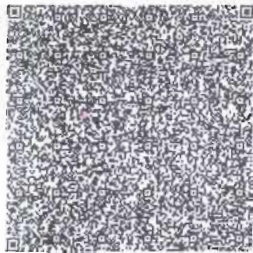
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

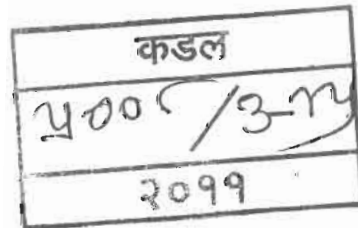
e-Stamp

Sent by: ANIL RAUT
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location: NARIMAN POINT
Signature: an
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No.	: IN-MH05723469209594J
Certificate Issued Date	: 20-Dec-2011 04:49 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NARIMAN POINT/ MH-MUM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL0106166187185057J
Purchased by	: BHARAT GEARS LIMITED
Description of Document	: Article 25(b)to(d) Conveyance
Property Description	: AT LONAND, TALUKA KHANDALA DISTRICT SATARA, STATE OF MAHARASHTRA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: BHARAT GEARS LIMITED
Second Party	: RAUNAQ INTERNATIONAL LTD
Stamp Duty Paid By	: BHARAT GEARS LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,40,000 (Eleven Lakh Forty Thousand only)



----- Please write or type below this line -----



Statutory Alert.

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site www.shcilestamp.com.

SHCIL-MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

Mode of Receipt

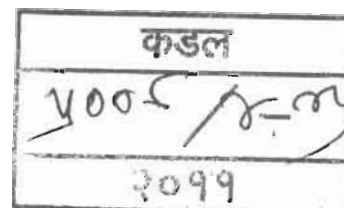
Account Id mhshcil01

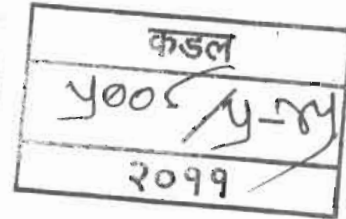
Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0105461041857746J

Account Name SHCIL-MAHARASHTRA

Receipt Date 20-DEC-2011

Received From BHARAT GEARS LIMITED	Pay To
Instrument Type ACCOUNTTRANSFER	Instrument Date 20-DEC-2011
Instrument Number 126655100000745	Instrument Amount 1140000 (Eleven Lakh Forty Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name IDBI BANK	Branch Name NARIMAN POINT
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	





DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Khandala this 23rd day of December, 2011

BETWEEN

RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 20 K. M. Mathura Road, P.O. Amar Nagar, Faridabad, Haryana - 121003, hereinafter referred to as the "**Vendors**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include and be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **ONE PART**;

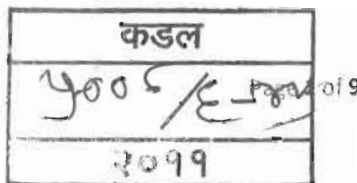
AND

BHARAT GEARS LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 20 K. M. Mathura Road, P.O. Amar Nagar, Faridabad, Haryana - 121003, hereinafter referred to as the "**Purchasers**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include and be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **OTHER PART**.

The Vendors and the Purchasers are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively referred to as the "Parties".

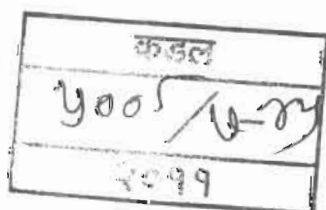
WHEREAS:

- A. By a Sale Deed dated 11th August 2008 made and entered between Govardhan Dattatray Kshirsagar & Others. (therein referred to as the Vendors) of the One Part and Trinity Forge Private Limited (therein referred to as the Purchasers) of the Other Part, and duly registered with the Office of the Sub-Registrar of Khandala under serial No. KDL 2034/2008, the said Govardhan Dattatray Kshirsagar & others sold, transferred and conveyed in favour of the said Trinity Forge Private Limited all their right, title, and interest in and to all that piece or parcel of land, hereditaments and premises together with the bore wells, its equipments and machinery situate lying and being at Lonand, Taluka Khandala, District Satara in the State of Maharashtra admeasuring 9.625 acres or thereabouts and delineated on the plan thereto and hereto annexed and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the said "Property" for a consideration and on the terms and conditions mentioned as more specifically contained therein;
- B. The said Govardhan Dattatray Kshirsagar & others also executed a Power of Attorney dated 6th May 2008 in favour of an Authorised Representative of Trinity Forge Private Limited in respect of the said Property which Power of Attorney was duly registered with the Office of the Sub-Registrar at Khandala at serial No. KDL - 1075/2008.
- C. By an Agreement for Sale dated 16th July 2010 made and entered into between Trinity Forge Private Limited (therein referred to as the Vendors) and the Vendors herein (therein referred to as the Purchasers) read alongwith the minutes of meeting held on 9th December 2010 the said Trinity Forge Private Limited agreed to grant, convey, sell and transfer unto the Vendors herein all the right, title and interest in the Property for consideration and on the terms and conditions contained therein;



[Handwritten signatures]

- D. The Tehsildar of Khandala vide his letter dated 6th June 2008, has granted permission for the use of the Property for industrial purposes on the terms and conditions mentioned therein. A copy of the said letter dated 6th June 2008 is annexed and marked as **Exhibit "1"** hereto;
- E. By another letter dated 7th August 2008, the Tehsildar of Khandala has granted permission for the sale of the Property under Section 12 of the Maharashtra Project Affected Persons Rehabilitation Act, 1999. A copy of the said letter dated 7th August 2008 alongwith the 7/12 extract is annexed and marked as **Exhibit "2"** hereto;
- F. The Sub-Divisional Officer – Wai (Prant Officer) vide his letter dated 20th January 2011, had granted permission for the use of the said property for non-agricultural purposes on the terms and conditions mentioned therein. A copy of the said letter dated 20th January 2011 is annexed and marked as **Exhibit "3"** hereto;
- G. By his letter dated 29th January 2011, The Sub-Divisional Officer – Wai (Prant Officer) deleted the word 'Service industry' from the clause 12(a) of his permission letter dated 20th January 2011 (Exhibit 3 hereto) and stated that the said letter dated 20th January 2011 and 29th January 2011 are to be read in conjunction with the other. A copy of the said letter dated 29th January 2011 is annexed and marked as **Exhibit "4"** hereto;
- H. By a Deed of Conveyance dated 7th of February 2011 made and executed between Trinity Forge Private Limited, therein referred to as the Vendors of the One Part and the Vendors herein (therein referred to as the Purchasers), and duly registered with the Sub-Registrar of Assurances under serial No. KDL/599 of 2011 the said Trinity Forge Private Limited has sold, transferred and conveyed in favour of the Vendors herein all their right, title, and interest in and to all that piece or parcel of land, hereditaments and premises together with the bore well, its equipments & machinery situate lying on the said Property and being at Lonand, Taluka Khandala District Satara, in the State of Maharashtra, for a consideration on the terms and conditions mentioned therein;



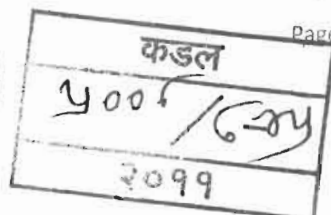
Page 3 of 9

[Handwritten signatures and initials]

- I. The Vendors are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to deal with and dispose of the Property.
- J. By a Memorandum of Understanding dated 24th November 2011 made and executed between the Parties hereto, the Vendors have agreed to sell, convey and transfer to the Purchasers and the Purchasers have agreed to purchase and acquire the Property, free from all or any encumbrances whatsoever, for a consideration and upon the terms and conditions more specifically contained therein.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of above and in consideration of sum of Rs. 1,50,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Lakhs) paid to the Vendors before the execution and registration of this Deed of Conveyance by way of cheque no. 592431 dated 24th November 2011 drawn on the IDBI Bank, Faridabad branch for the sum of Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore) together with a further amount of Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs) transferred through RTGS by the Purchasers into the bank account of the Vendors maintained with the State Bank of India (the payment and receipt whereof the Vendors hereby admits and acknowledge and acquits, releases and discharges from such payment and every part thereof, the Purchasers forever) and the balance amount of Rs.1,35,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Five lacs only) payable by the Purchasers to the Vendors on or before 31st March 2012 (the payment and receipt whereof the Vendors shall admit and acknowledge and acquit, release and discharge from such payment and every part thereof, the Purchasers forever) aggregating to Rs.2,85,00,000/- (Rupees Two Crores Eighty-Five Lakhs) being the entire consideration in respect of the said Property the Vendors hereby grant, convey, transfer, assign and assure unto the Purchasers **ALL THAT** the said property situate lying and being at Lonand, Taluka Khandala, District Satara, Maharashtra, within the jurisdiction of Sub-Registrar Khandala District Satara, Maharashtra admeasuring 9.625 acres, as shown on the plan annexed hereto as **Annuxure "A"** together with borewell, equipments & machinery thereon and more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred as "said property").

TOGETHER WITH all and singular houses, out-houses, edifices, buildings, huts, structures, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, wells, motor

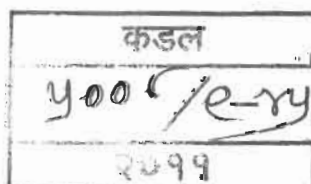


Page 4 of 9

pumps, fences, buried and hidden treasures trees, plants, shrubs, ways, paths passages, common gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, together with approach road together with easementary rights and all the appurtenances thereto together with all the rights of road in the said property easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part of member thereof and to belong or be appurtenant thereto **AND ALL THE ESTATE** right, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors into out of and upon the land hereditaments and premises and every part thereof.

TOGETHER WITH the benefit of all the documents of title, muniments, vouchers and other evidence of title and writings in respect of the land hereditaments and premises and every part thereof **TO HAVE AND TO HOLD** all and singular the said Property hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, title, interest, privileges, members and appurtenances free from all encumbrances, liens, charges whatsoever **UNTO AND TO** the use and benefit of the Purchasers for ever absolutely **SUBJECT TO** the payment of all rents, rates, taxes, cess, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Municipal Corporation or Gram Panchayat or any other local or public body or authority in respect thereof.

AND the Vendors hereby for themselves and their successors and assigns covenant with the Purchasers **THAT** notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever, by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, they the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, convey, transfer, assign, assure and confirm the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assured and confirmed or intended or expressed so as to be unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid.

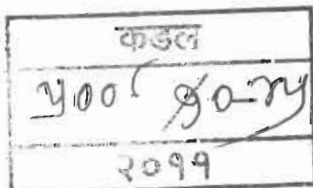


Page 5 of 9

AND THAT it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured and confirmed with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit or otherwise without any suit, lawful eviction, interruption, disturbance, claim and demand whatsoever from or by the Vendors, their successors or assigns or any of them or from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them or any of them.

AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and for ever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and every actions, claims, penalties, costs, estates, titles, charges, dues, litigations, taxes, cesses, and encumbrances whatsoever either already or hereafter made, created, executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendors and/or them or any of them.

AND FURTHER THAT the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in or to the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured and confirmed or any part thereof by, from, under, or in trust for the Vendors or their successors and assigns or any of them, they the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchasers do and execute or cause to be done or executed all such further and other acts, deeds, things, matters, conveyances, documents, writings, letters and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and effectually and absolutely granting, conveying, transferring, assigning assuring and confirming the said Property and every part thereof unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchasers or its successors and assigns or its/their counsel in law for assuring the said Property and every part thereof granted, sold, conveyed, transferred and assured unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid and the Vendors undertake to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances at Khandala, to admit and lodge the execution of the conveyances, documents, writings, letters and



Page 6 of 9

assurances in law for registration to effectually and absolutely grant, sell, convey, transfer, assign, assure and confirm the said Property and every part thereof unto and to the use of the Purchasers.

AND the Vendors hereby covenants with the Purchasers that the Vendors have not at any time heretofore made, done, executed, committed or omitted or knowingly or willingly committed, suffered or been party to or privy to acts, deeds, matters and things, thereby or by reasons or by means thereof the Vendors are prevented from conveying, transferring, assigning, assuring and confirming the said Property in the manner aforesaid, whereby or by reason or means thereof the same or any part thereof is/are, can, shall or may be charged, encumbered, impeached or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever.

AND the Vendors hereby agrees and undertakes that the Vendors will give all necessary co-operation for obtaining 'No Objection Certificate' and/or affidavits from previous owners and /or owners of adjoining property (ies) as and when required by the Purchaser and in the manner specified under any law or rules or regulation in force.

AND the Parties hereto confirm that recitals of this Deed of Conveyance shall also form the operative part of this Deed of Conveyance and shall be read accordingly.

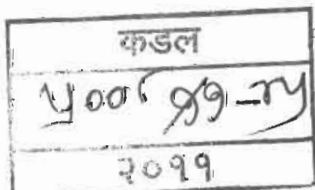
IN WITNESS WHEREOF the Vendors and Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and year first hereinabove written.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land or hereditaments and the said property together with the bore well equipments and machinery lying being therein situate at Village Lonand, Taluka Khandala, District-Satara and in the registration and sub-district of Khandala District and bearing the following Survey Nos (details as per 7/12 extract).

Gat No.232/13 having an area of = 1 Hectar 10R out of total 1 Hectar 10R

Gat No. 232/3 having an area of = 1 Hectar 40 R out of total 3 Hectar 99 R



Page 7 of 9

Handwritten signatures and initials.

Gat No.236/2 having an area of = 1 Hectar 35R out of total 1 Hectar 35R

The total land having an area of = 3 Hectors 85 R. and bounded as follows:-

On or towards North: by Gat No. 232/3
On or towards South: by area of MIDC
On or towards East: by Gat No.236/3 C
On or towards West: by Gat No.232/12.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the within named Vendors Raunaq International Limited through the hands of Mr. A. D. Jain, Vice President, Construction, who has been authorized to sign vide Board Resolution dated 22nd August 2011


SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the within named Purchasers Bharat Gears Limited through the hands of Mr. S. H. Patil Process Head, Purchase, who has been authorized to sign vide Board Resolution dated 22nd August 2011





In the presence:

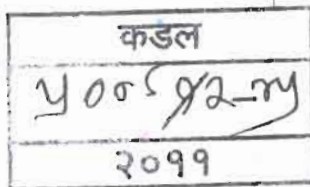
1. 
Milind Purohit

2. 
Ramesh Prasad Balaso
Bhusar

In the presence:

1. 
Sandeep G. Gaudre

2. 
Sudhakar Viththal Khanday



RECEIPT

RECEIVED from Bharat Gears Limited, the Purchasers herein a sum of Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crores) by way of Cheque bearing No. 592431 dated 24th November 2011 drawn on the IDBI Bank, Faridabad branch in favour of Raunaq International Limited, the Vendors herein towards earnest money and a further amount of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs) transferred by the Purchasers into the bank account of the Vendors maintained with State Bank of India, Commercial Branch, N.G.N. Vaidya Marg, Mumbai - 400 023 Account No. 30763169749 through RTGS bearing reference no. IBKLH11350008602.


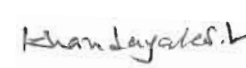
Rs.1,50,00,000/-

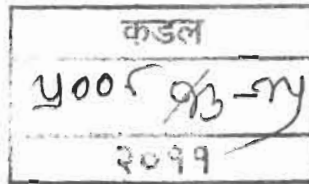
WE SAY RECEIVED



For Raunaq International Limited
Director / Authorised Signatory

WITNESSES:

1.  Sandeep G Gaudre
2. 
Sudhakar Vithal Khandagale



भूधारकाला देणेत यावयाचा सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, खंडाळा, तालुका..... खोण्डाळा..... गावच्या भुमापनक्रं म. नं. २३२१/१२... ज्या धारकाने
महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये, या ठिकाणी उद्योगिक प्रयोजनासाठी
जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे.
आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू
करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने
नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी वर नमुद केलेली सूचना आणि माहिती त्याच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे
खरी आहे.

आणि ज्याअर्थी, पडतळणी कर्यानंतर असे अढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-अ पाठ कलम (१)
मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उक्त धारक पूर्ण करित आहे.

त्याअर्थी आता असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये
करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनी आणि खालील शर्तीनी अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद
देण्यात येत आहे.

१) आकारणी- उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधीत या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी
शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट २००७ या दिवशी ३१ जुलै २००६ रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत विहीत
केलेल्या दराप्रमाणे रु. रु. २२,२३१.०० (अक्षरी.....) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी
निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार, रूपांतरण कराची कोणतीही असल्यास
रक्कम देईल.

३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या
आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर
कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट
कलम (२) च्या अधिनते, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहीवाटीस असल्याचे चालू
ठेवता येईल.

५) प्रदुषण होवू नये म्हणून विटभट्टीवर चिमणी बसविणे बंधनकारक राहील. प्रदुषणाबाबत नागरीकांच्या हरकती
आल्यास त्या संबंधित धारक जबाबदार राहील तसेच धारकाने उद्योगासाठी आवश्यक पाण्याची सोय करणे
बंधनकारक राहील.

याची साक्ष म्हणून तहसिलदार खंडाळा यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राने राबताल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली
आहे आणि त्याच्या मदतीने या ठिकाणी उद्योग सुरू केला आहे. ६/२००५ एवढी त्याची
स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(अजंठाराची स्वाक्षरी)

तहसिलदार खंडाळा

(साक्षीदाराच्या २ साक्ष-या व मदनाम)

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी-या व मदनाम)
(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी-या व मदनाम)

वसुली योग्य नसल्याने १५/१२/०५



कडल
५००६४-२
२०११

अनुसुची सहा - ब

(नियम ११ क पहा)

भूधारकाला देणेत यावयाचा सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, खंडाळा तालुका....., गावच्या भुमापनक्रमांक/सं. नं., ज्या धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये, खेती-या औद्योगिक प्रयोजनांसाठी जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्यानं स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी वर नमूद केलेली सूचना आणि माहिती त्यांच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.

आणि ज्याअर्थी, एवढाळणी केल्यानंतर असे अढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४ अ पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उक्त धारक पूर्ण करित आहे.

त्याअर्थी आता अर्ग प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनी आणि खालील शर्तीना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी- उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधित या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट २००७ या दिवशी ३१ जुलै २००६ रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत विहीत केलेल्या दराप्रमाणे रु.रु. (अक्षरी.....) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारित आकारणी देईल.

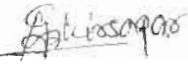
२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार, रुपांतरण कराची कोणतीही असल्यास रक्कम देईल.

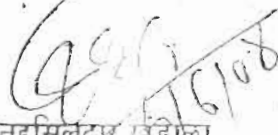
३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.


४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अधिनते, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहीवाटीस असल्याचे चालू ठेवता येईल.


५) प्रदुषण होवू नये म्हणून विटभट्टीवर चिमणी बसविणे बंधनकारक राहील. प्रदुषणाबाबत नागरीकांच्या हरकती आल्यास त्या संबंधित नागरक जबाबदार राहील. तसेच धारकाने उद्योगासाठी आवश्यक पाण्याची सोय करणे बंधनकारक राहील.

दुरुपणे नोंद घेऊन तहसिलदार खंडाळा यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राने शासनाला यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि याच्या मदतीने महार लाविलेली आहे आणि अजयराज सुब्बा के. ए. ६/२००८ रोजी त्याचा स्वाक्षरी येथे केली आहे.


(अजयराज सुब्बा के.)


तहसिलदार खंडाळा


(साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम)
श्री. विठ्ठल कृष्ण अरिस्तार
तहसिलदार
(साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम)
(साक्षीन संपत गाडी)

उपस्थित/जोडलेला/ओ.वि.श.प./एस.आर.
६/२००८

तहसिलदार खंडाळा



कडल
५००६ ४५-२५
२०११

अनुसुची सहा - ब
(नियम ११ क पहा)
भूधारकाला देणेत यावयाचा सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, खंडाळा तालुका, जिल्हा... गावच्या भूमापना क्रं. ग. नं. / स. नं. ... २३२/२३... च्या धारकाने
महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये खराब-या औद्योगिक प्रयोजनासाठी
जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू
करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने
नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी वर नमूद केलेली सूचना आणि माहिती त्याच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे
सत्य आहे.

आणि ज्याअर्थी, एडिताळणी केल्यानंतर असे अढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-अ पोट कलम (१)
मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उक्त धारक पूर्ण करित आहे.

त्याअर्थी आता अग्रे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये
करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीनी आणि खालील शर्तीना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद
देण्यात येत आहे.

१) आकारणी- उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधित या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी
शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट २००७ या दिवशी ३१ जुलै २००६ रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत विहीत
केलेल्या दराप्रमाणे रु. रु. ... २५१२.०० ... (अक्षरी ... हजार दोनशे पन्नास ...)
एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी
निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार, रुपांतरण कराची कोणतीही असल्यास
रक्कम देईल.

३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या
आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर
कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट
कलम (२) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहीवाटीस असल्याचे चालू
ठेवता येईल.

५) प्रदुषण होवू नये म्हणून विटभटटीवर चिमणी बसविणे बंधनकारक राहील. प्रदुषणाबाबत नागरीकांच्या हरकती
आल्यास त्या संबंधित भाग्य जबाबदार राहील तसेच धारकाने उद्योगासाठी आवश्यक पाण्याची सोय करणे
बंधनकारक राहील.

याची साक्ष म्हणून तहसिलदार खंडाळा यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्र राज्य शासनाच्या वतीने स्वाक्षरी केली
आहे आणि त्याच्या पदाची गोष्टी लाविलेली आहे आणि अजराताने सुद्धा ए. ए. १२००८ रोजी त्याची
स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(Rshibagga)

(अजंदाराची स्वाक्षरी)

तहसिलदार खंडाळा

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी व पदनाम)

साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी व पदनाम

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी व पदनाम)

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी व पदनाम)

प्रमाणित जमिन मालकी ग/एसआर/१८

खंडाळा जि. ए. ए. १२००८



उत्तर
५००१९८-४५
२०११

सामने

- १) श्री मोहन बाबु धीरसामर वनरे २१ सर्व रा. लोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा तर्फे कुलमुसत्यार श्री प्रमोद मोरेस्वर हेदे रा. फ्लॅट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य नार्डन सिटी, वारजे माळवाडी पुणे ४२ यांचा दिनांक ६/८/२००८ चा जर्ज
- २) श्री मोहन बाबु धीरसामर वनरे २१ सर्व रा. लोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा तर्फे कुलमुसत्यार श्री प्रमोद मोरेस्वर हेदे रा. फ्लॅट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य नार्डन सिटी, वारजे माळवाडी पुणे ४२ यांनी दिनांक ६/८/२००८ रोजी कार्यकारी दंडाधिकारी खंडाळा याचेसमोर केलेले प्रतिज्ञापत्र
- ३) महाराष्ट्र प्रकल्प बांधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९९१ चे कलम १२
- ४) न्यायमंत्रालय त्वाकी लोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा यांनी दिलेले दि. ६/८/२००८ चे आदेश नं १३०४, १३०५, १८८६, ११०५, २११८, १०१६, २४३, ६९३, ३६११, २४२, ३८४, ४०१ चे ८-अ चे आदेश
- ५) मा. जिल्हाधिकारी सातारा यांचेकडील आदेश क्रमांक पूर्व / सेत / कर्मि - ६९ सातारा दि. २४/२/२००९

तहसीलदार कार्यालय खंडाळा

क्रमांक पूर्व/एसआर-१९१/११/८१

खंडाळा दि. १४/८/२००८

जमीन विक्री / हस्तांतरण परवानगी

मीने लोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा हे नाव निरा देकर / कोमसतकनदी प्रकल्पाचे लाभ येता येत असून या प्रकल्पाचे स्तंभक (प्रमाणमुता येन) ०३ हे २३ आर आहे.

श्री मोहन बाबु धीरसामर वनरे २१ सर्व रा. लोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा तर्फे कुलमुसत्यार श्री प्रमोद मोरेस्वर हेदे रा. फ्लॅट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य नार्डन सिटी, वारजे माळवाडी पुणे ४२ यांनी जर्जसित सादर केलेले क्रमांक १३०४, १३०५, १८८६, ११०५, २११८, १०१६, २४३, ६९३, ३६११, २४२, ३८४, ४०१ चे आदेश प्रतिज्ञापत्र प्रमाणमुता येन ०३ हे २३ आर येथे कमी आहे.

अतः सदर माते कलम १२ पुनर्वसन अधिनियम १९९१ च्या कलम १२ मधील तरतुदीनुसार परवानगी देणेत येत आहे. सदर माते कलम १२ पुनर्वसन अधिनियम १९९१ च्या कलम १२ मधील तरतुदीनुसार परवानगी देणेत येत आहे. सदर माते कलम १२ पुनर्वसन अधिनियम १९९१ च्या कलम १२ मधील तरतुदीनुसार परवानगी देणेत येत आहे. सदर माते कलम १२ पुनर्वसन अधिनियम १९९१ च्या कलम १२ मधील तरतुदीनुसार परवानगी देणेत येत आहे.

सदर हस्तांतरणपत्राची अन्य कायदातील तरतुदीनुसार परवानगी घेणे आवश्यक असेल ती संबंधित सदर अधिकारी याचेकडून घेतली जावी. सदर परवानगी तीन महिन्यांसाठी वैध राईल.



7/8/08

प्रति

श्री मोहन बाबु धीरसामर वनरे २१ सर्व रा. लोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा तर्फे कुलमुसत्यार श्री प्रमोद मोरेस्वर हेदे रा. फ्लॅट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य नार्डन सिटी, वारजे माळवाडी पुणे ४२

फडल
१३४ १३-३६



फडल
५००१ गुण
२०११

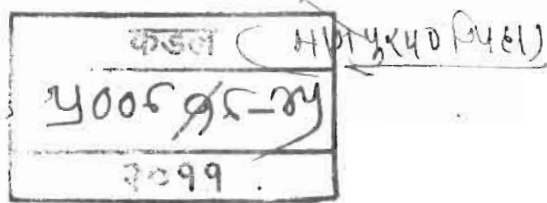
De No. Denk-VL. 1582, dt. 4-7-65 From D. G. P. and S. Munshi]

R. V. 24 m.

गाव: लोणी तालुका: पंचगढ

गाव नमुना वारा (फिकांची नोंदवडी) गाव नमुना वारा (फिकांची नोंदवडी) गाव नमुना वारा (फिकांची नोंदवडी)

$\frac{2008}{06}$
 $\frac{2000}{05}$
 $\frac{2006}{2002}$
 $\frac{2008}{90}$



गाव नमुना बारा चालू

[illegible]

(५) कृषि



कडल
५०० से-न
२०९९

R. V. 24 m.

G. R. D. No. (0022/24 of TR-10-49.)

Q. R., R. D., No. 1002224 of 18-10-97
Qo. No. Dule-VI 1582, dt. 4-7-85 From : D. G. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गणव नमुना सात (आधिकार आमलख पत्र)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव


तालुका

भूमापन क्रमांक 232/3	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग चिखली	भूधारणा पदवी	भोगवटादाराचे नाव शेनैक इंटर रूशेनल लिमिटेड वेळारमन व जेनीसिंग डायरेक्टर सुनिरुद्र. पी. कणकर 646/61. फोन 980 धार (6835)	खाते क्रमांक पुनर्वसन कायदा कलम 12 अन्वये कुळाचे नाव काणकोर कुळार हस्तंतरास तथा विभागणीस दि. 9, 2/1986 पासून वंदी.
शेताचे स्थानिक नाव	लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	इतर अधिकार
एकूण				
पोटाखोब (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		रुपये	पैसे	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
कुडी किंवा विशेष आकारणी				

गाव नमुना धारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९]

व.सं.	हंगाम	पिकांवालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन मालकीचे नाव	जमीन कायदासंबंधी	शेरा			
		मिथ पिकांवालील क्षेत्र			विशेष पिकांवालील क्षेत्र			एकूण	क्षेत्र						
		पिकांचा क्रमांक	बाल सिंचित	अबल सिंचित	पट्टक पिके व प्रत्येक-खालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	बाल सिंचित						अबल सिंचित		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.			



कडल गाव कामगार तलाठी
 5005 20-7
 2099

गाव - सोर्गो ना. ४५६४

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - सोर्गो

तालुका खेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२३२	१३	व्यापार	४३३६ ४६१७ २४४६ ७२०	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव			गोपधीन दमासय क्षीरसागर ६२	पुनर्वसन क्रमांक १२ अन्वये
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	छापापती दमासय क्षीरसागर ६२	मौजिगी प्रकराचे दस्तावेज संख्या
	१-	०६	होनीरी फोर्ज पानले	इतर अधिकार
एकूण	१-	०६	नरु संजाल	२४३१ ४३२२ ४४१० ३०३० ४४२६
फोटोखण (लागवडीयोग्य नसलेले)			लिबोरा सुहादेव हावळे	२८१८ १५६३ २३२५ ४८० ५६१५
वर्ग (अ)	०-	०४	रौनक इंटरनेशनल करीत	योगांद विकास भोक्कनार
वर्ग (ब)			ये करमण व मेनोसिग डायरेक्टर	नूड ४००००१ - गोपधीनये
एकूण	१-	१०	सुरिंदर पी कनवर	छापापती मांवास्त्रिया भोसा नारा
आकारणी	रुपये	पैसे	६४३८	५२२२ ५९९९ ५९९९
मुद्दी किंवा विशेष आकाश्या	१-	१२		बिनवरील क्षेत्र
				११०००० यामुळे
				सीमा आणि भूमापन किंमे ६४६६५

गाव नमुना बाण (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

क्र.	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	सिंचनाचे मापन	वर्ग क्षेत्राचे नाव	शेरा		
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र				निर्मेल पिकांखालील क्षेत्र									
		पिकांचा संकेत क्रमांक	सिंचित	अवजल सिंचित	पिकांचे नाव	वर्ग क्षेत्र	अवजल सिंचित	पिकांचे नाव	वर्ग क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.			हे. आ.			
००६					बाजरी	उन्हापारी						पिपा	समाकडे		
०७					११०६	११०६									
००१०					बाजरी	उन्हापारी	गहू	छांदा				पिपा	समाकडे		
०२					११०६	१०४०	११४०	११२६							
०४					बाजरी	उन्हापारी						पिपा	छांदा		
०५					११०६	११०६									
०६					बाजरी	उन्हापारी						पिपा	छांदा		
०७					११०६	११०६									



कडल
५००६२९-२५
२०११

(मोपरा)

गाव नमुना बारा बालू

[illegible]

२०१५ माघ १३

सं. ३१९९/२०१९

गंधी कामगार तलाठी
लोपंद, ता. खंडाळा,
जि. सातारा



কক্স

4005

2099

Do No ID# VI 1582, Jr + 2-86 From D. G. P. and S. Marshall

गाय नमूना साल १५ अमि

बांग्लादेश नियम १, ५, ६ आदि ७

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाः अभिलेख अर्पण नोटबद्धा (तत्पर करण व सुविधा)

तालुका

भाव

_____ ગત

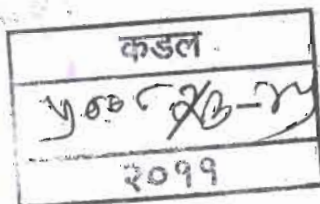
खाते क्रमांक

भाग १, २, ३ आणि ४

आज मनीष किशोर
ब्याचर (60%) (एलएच)
(पुनर्परीक्षा) (एलएच)

[महसाद्व जमोन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

महाराष्ट्र राज्य



गाव नमुना बारा बालू

[illegible]
$$\begin{array}{r} 7090 \\ \hline 7099 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 45 \\ 9 \overline{) 38} \end{array}$$

श्री नीली केश प्र. लि
तर्फे संचालक किशोर
महादेव होवाळे

सुखानन्द

कडल
१००५४-२२
२०९९



पुसापन क्रमांक	पुसापन क्रमांकाचा उपविभाग	पुसापन पद्धती	भोगवट्यावरचे नाव	खाली क्रमांक
२८६	२-बी १२५०१		पेपबिबि छाणा वीरसागर	कुठ्याचे रीति विसम काढणु कलम १२ अन्वये
शेताचे स्थानिक नाव			काशन वषण वीरसागर	खंड कोणतेही पुसापन हवा तहाला तथा
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	विश्वस वषण वीरसागर	निष्ठागणीस वि १२/ १९८६ पासुन
			अयणी नमेषा अयसुठ	२५२२ (२२०) ६०००
			वेसाही सुनेबा जाधव	इतर अधिकार
			विम्व छण्णा वीरसागर	
			सुधावाम छण्णा वीरसागर	
एकूण				
पोटखान (लागवडीयोग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी				

खाली क्रमांक

कुठ्याचे रीति विसम काढणु कलम १२ अन्वये

खंड कोणतेही पुसापन हवा तहाला तथा

निष्ठागणीस वि १२/ १९८६ पासुन

२५२२ (२२०) ६०००

इतर अधिकार

विम्व छण्णा वीरसागर

१३५००५०१

७४६६

सीमा आणि भूसातन चिन्हे

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी झालेला वसलेला जागेचे		संपत्ती	नाम	क्षेत्र
		पिप पिकांखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र					जागेचे				
		पिकांचे नाव	उत्पन्न	अवकाश	पिकांचे नाव	उत्पन्न	अवकाश	पिकांचे नाव	उत्पन्न	अवकाश	पिकांचे नाव	उत्पन्न	अवकाश			
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			

श्री. प्रमोद

मो. 919912099

गांव कामगार तलाठी

लोणार, ता. खंडाळा,

जि. रायगडा

पेपबिबि वीरसागर

मि ३१३१२०९९

गांव कामगार तलाठी

लोणर, ला. सडाबा

जि. सातारा



कडल

५००५२५-४

२०९९

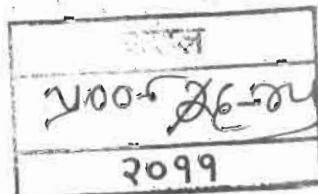
- वाचले :- १. मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परीपत्रक क्रमांक मह/२/ जमीन/ जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
२. ट्रिनिटी फोर्ज प्रा. लि. तर्फे संचालक किशोर महादेव होबाळे रा. ४०१ सुलोचना अपार्टमेंट एरंडवणे पुणे-४ यांचा दिनांक १३/८/२०१० व दिनांक १४/१/२०१० रोजीचा अर्ज व प्रतिज्ञापत्र
३. सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांचेकडील पत्र क्र. रेखांकन/बि.शे/मौ लोणंद/ता. खंडाळा/ग.नं. २३६/२, २३२/३ पै व २३२/१३/ससंसा/१५०२ दिनांक ३/११/२०१० चे अभिप्राय
४. तहसिलदार खंडाळा यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/१५१४/१० दि. १३/१२/२०१०
५. चौकशीचे कागदपत्र पत्र पान नं. १ ते
६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४
७. या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १/१/२०११

उपविभागीय अधिकारी वाई
उपविभाग वाई यांचे कार्यालय
क्र. बिनशेती/एसआर/२०/१०
वाई दिनांक :- २०/१/२०११

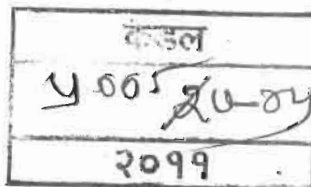
आदेश

ट्रिनिटी फोर्ज प्रा. लि. तर्फे संचालक किशोर महादेव होबाळे रा. ४०१ सुलोचना अपार्टमेंट एरंडवणे पुणे-४ यांनी मौजे लोणंद ता. खंडाळा स.नं. २३२/३ पै. क्षेत्र १४०० चौ.मी., २३२/१३ क्षेत्र ११००० चौ.मी. स.नं. २३६/२ क्षेत्र १३५०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र ३८५ चौ.मी. हया जमीनीमध्ये औदयोगिक प्रयोजनासाठी बिगरशेती करण्याची परवानगी मिळवून दिनांक १३/८/२०१० व दिनांक १४/१/२०११ रोजी अर्ज केला आहे.

याकामी झाले चौकशीवरून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधे कलम ४४ अन्वये मला असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी उपविभागीय अधिकारी उपविभाग वाई याद्वारे मौजे लोणंद ता. खंडाळा स.नं. २३२/३ पै. क्षेत्र १४००० चौ. २३२/१३ क्षेत्र ११००० चौ.मी. स.नं. २३६/२ क्षेत्र १३५०० चौ.मी., एकूण क्षेत्र ३८५०० चौ मध्ये औदयोगिक कारणासाठी बिनशेतीकडे वापर करणेस अर्जदार ट्रिनिटी फोर्ज प्रा. लि. संचालक किशोर महादेव होबाळे रा. ४०१ सुलोचना अपार्टमेंट एरंडवणे पुणे-४ यांना खा नमूद केले अटी/शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.



- १) अर्जदार ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली आहे त्यासाठीच जमिनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर करील आणि उपविभागीय अधिकारी यांच्या परवानगीशिवाय त्या जमिनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करणार नाही.
- २) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमाच्या तरतुदीच्या अधिन राहून, परवानगी देण्यात येत आहे.
- ३) अर्जदाराला हा आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार, अ) संबंधीत स्थानिक प्राधिकारण (ग्रामपंचायत लोणंद, ता. खंडाळा) व उपविभागीय अधिकारी यांना योग्य वाटत असतील असे रस्ते, नाले तयार करून त्या जमिनीचा विकास करता येईल आणि ब) सर्वेक्षण विभागाने भूखंडाचे मोजमाप आणि चिन्हांकन केल्यावर आणि असा जमिनीचा विकास केल्याशिवाय, भूखंड निहाय स्वतंत्र पोटहिस्से पाडलेशिवाय त्यातील भूखंडाची कोणत्याही रितीने त्याला विल्हेवाट लावता येणार नाही.
- ४) अर्जदाराने भूखंडाची विक्री केली असेल किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावली असेल तर या कार्यालयाचे आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून त्या भूखंडाची विक्री किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावणे व अर्जदाराने निष्पादन करावयाच्या विलेखात (डीडमध्ये) त्यासंबंधी विशेष निर्देश करणे हे अर्जदाराचे कर्तव्य असेल.
- ५) वेळोवेळी कालावधीत वाढ करणेत आली नसेल तर अर्जदाराने एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा अकृषिक वापर (एन.ए.वापर) करण्यास सुरुवात करावी, असे न केल्यास परवानगी रद्द करण्यात आली आहे असे मानण्यात येईल.
- ६) जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केलेची तारीख अर्जदार तलाठयामार्फत तहसिलदाराला एक महिन्याच्या आत कळविले, असे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ याच्या नियम ६ अन्वये कार्यवाही करण्यास पात्र असेल.



७) अर्जदार, या आदेशाच्या तारखेपासून शासनाने विहीत केलेल्या प्रत्येक चौरस मिटरला रुपये ०.१० पैसे प्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणी उपकरासह भरील जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल केला असेल तर यापूर्वीच आकारणी केलेल्या अकृषिक आकारणीचा हमी कालावधी अजून समाप्त व्हावयाचा आहे ही वस्तुस्थिती विचारात न घेता वेगळ्या दराने अकृषिक आकारणी वसूल करणेत येईल.

८) दिनांक १.८.२००६ पासून अकृषिक आकारणीमध्ये सुधारणा केली आहे, ती दिनांक ३१.७.२०११ पर्यंत अंमलात राहिल.

९) अर्जदार यांनी दिनांक १८/१/२०११ रोजी मोजमाप शुल्क शासकीय तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खंडाळा यांचेकडे चलनाने शासकीय खजिन्यात भरणा केलेली आहे.

१०) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आणि अकृषिक आकारणी यामा सर्वेक्षण विभागाला आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार करता येतील.

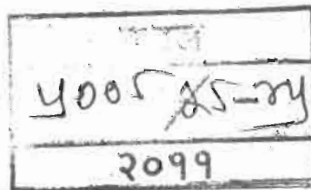
११) अर्जदार, जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास परवानगी मिळाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत त्या जमिनीवर कायम स्वरूपाचे इमारती बांधकाम व शकल.

१२) संदर्भाधीन जमिनीचे रेखांकनाला (लेआऊटला) सहाय्यक संचालक नगररचना सात यांच्या दिनांक ३/११/२०१० रोजीचे निर्देशित केलेल्या पत्रातील नमूद अटींना अ राहून व नकाशांमध्ये दर्शविलेप्रमाणे हिरव्या रंगाने केलेल्या जरूर त्या बदलाप्र तात्पुरती मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ) भूखंडाचा वापर फक्त औद्योगिक (सेवा उद्योग) व अनुषंगिक रहिवास उपयोगा च रेखांकन आराखड्यावर दर्शविलेनुसार करणेचा आहे.

ब) अर्जदारास भूखंडाची विल्हेवाट लावण्यापूर्वी ग्रामपंचायत लोणंद यांना योग्य व अशा रितीने अंतर्गत रस्ते आणि रस्त्याच्या लगतच्या नाल्याचे बांधकाम करावे व आणि त्यास त्यांच्याकडे परिक्षणासाठी सुपूर्द करावे लागेल.

क) कोणत्याही प्रकरणात भूखंडाचे पोटभाग (तुकडे) करण्यास परवानगी देण्यात नाही.



ड) प्रतिग्रहिताने (अर्जदाराने) अंतर्गत रस्त्याचे बांधकाम करावे ते करताना त्यांना जोडून असलेल्या जमिनीचे रेखांकन जर यापूर्वीच मंजूर केलेले असेल आणि त्याठिकाणी चिन्हांकन केलेले असेल तर त्यासारख्याच रस्त्यांनी ते एकमेकांना जोडावीत.

इ) लगतच्या जमिनीचे रेखांकन जेव्हा तयार करण्यात येईल तेव्हा उपरोक्त रेखांकन (लेआऊट) मधील रस्त्याच्या लगतच्या जमिन मालकाकडून प्रवेश म्हणून वापर करण्यात येईल.

फ) अर्जदार संबंधीत ग्रामपंचायत लोणंद ता. खंडाळा यांचेकडून इमारत बांधकामाचा आराखडा मंजूर करून घेईल.

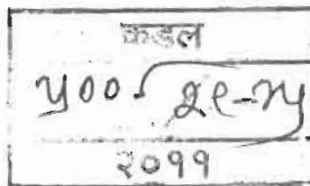
ग) रेखांकनात मोकळी दाखविलेली जागा व रस्ते त्यावर कोणतेही बांधकाम न करता कायम स्वरूपात आकाश दिसेल अशी मोकळी ठेवावी व ते विनामोबदला ग्रामपंचायत अहिरे ता.खंडाळा यांचेकडे हस्तांतरण करणेचे आहे.

ह) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खंडाळा यांच्याकडून रेखांकन मोजमाप करून घेण्यात येईल आणि त्याप्रमाणित मोजणी नकाशाप्रमाणे रेखांकन करून सुधारित रेखांकन नकाशास अंतिम मंजूरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

य) नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ च्या तरतुदीच्या अधिन राहून परवानग देण्यात आली आहे.

१३) प्रश्नाधिन क्षेत्रामध्ये औद्योगिक प्रयोजनार्थ बिनशेती हे कार्यकारी अभियंता, साता जिल्हा परीषद बांधकाम विभाग उत्तर यांचे पत्र दि. २४/११/२०१० अन्वये दिलेले अभिप्राया नुसार त्यांचे अखत्यारितील रस्त्यापासून २० मीटर अंतरावर पलिकडे मंजूर केलेले येत आहे. तसेच रस्ते विकास योजना सन २००१-२०२१ चे बदलास अनुसरून स रस्त्यांची दर्जावृत्ती झालेस त्याप्रमाणे रस्त्यांच्या मध्यापासून अंतर सोडणे बंधनकारक राहील.

१५) यासोबतचे मंजूर रेखांकनामध्ये बांधकाम परवानगी ग्रामपंचायत लोणंद ता. खंड यांचेकडून अर्जदार घेणेची आहे.



१६) या आदेशातील अटीचा भंग केलेस देणेत आलेली बिनशेती परवानगी रद्द करणेत येईल.

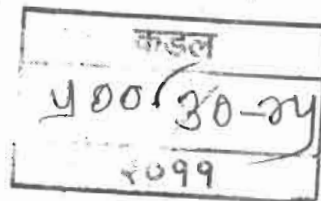
१७) विद्यमान नियोजित बांधकामामुळे जवळचे मिळकत धारकांचे / सहहिस्सेदारांचे इजमेंट हक्कांची व जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार अगर कायदेशीर अडचण निर्माण झालेस त्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

१८) उत्पादन प्रक्रिया, कच्च्या माल, उत्पादन या बाबतची माहिती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण महामंडळ उप-प्रादेशिक कार्यालय सातारा यांना सादर करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

१९) अर्जदाराला महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ ला जोडलेल्या अनुसूची चार/पाच मध्ये असलेल्या नमुन्यामध्ये जमिनीच्या अकृषिक वापरास प्रारंभ करण्याच्या संबंधातील सर्व शर्ती सनदेमध्ये सनिर्दिष्ट करून देणे हे बंधनकारक असेल.

२०) भूखंडाचा प्रत्यक्ष वापर करणेपूर्वी सर्व रस्त्यांची गटारासह पक्क्या स्वरूपात बांधणी करणे आवश्यक आहे. संबंधीत अंतर्गत रस्ते यांचा योग्य विकास केल्यानंतर या जागा नाममात्र रु. १/- इतक्या किमतीस सार्वजनिक वापरासाठी स्थानिक प्राधिकारण असलेल्या ग्रामपंचायत लोणंद यांना हस्तांतरण करणे आवश्यक राहिल. वरील रस्त्याचे क्षेत्राचे (नकाशामध्ये दर्शविलेला सेवा मार्ग हा सार्वजनिक वापरासाठी खुला ठेवणे व स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनाबोबदला हस्तांतर करणे आवश्यक आहे.) कब्जेदार सदरी, तसेच खुल्या जागेस ग्रामपंचायत लोणंद असे नमूद करून इतर हक्कामध्ये "रस्त्यासाठी तसेच खुली जागा वापर "अशी नोंद ठेवून त्याप्रमाणे ७/१२ सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच रेखांकनातील रस्ते लागतचे जमिनीचे विकासाकामी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल.

२१) प्रश्नाधिन क्षेत्रामध्ये ट्रेनेज लाईन, कंपोड, वेस्ट वॉटर लाईन व इलेक्ट्रिक कनेक्शन वागरे या संबंधाने नकाशासह जिल्हा परीषद बांधकाम विभाग- उत्तर यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



अ) प्रतिप्रहितान (अर्जदारां) या आदेशामध्ये आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास संहितेच्या तरतुदी अन्वये ज्या शास्तीस तो पात्र असेल अशा इतर कोणत्याही शास्तीला बाध न आणता जिल्हाधिकारी निदेश देतील अशा दंडाच्या आणि आकारणीच्या रक्कमेचा भरणा केलेवर उपविभागीय अधिकारी उक्त जमिन अर्जदारांच्या ताब्यात असण्याचे चालू ठेवतील.

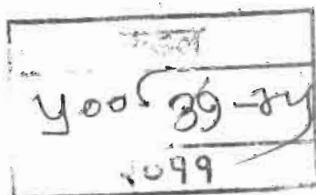
ब) उक्त खंड (अ) मध्ये काहीही नमूद केलेले असलेस तरी उपविभागीय अधिकारी अर्जदाराकडून त्या संबंधित विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा वेळेत या मजुरीच्या तरतुदीचे उल्लंघन करून उभारवलेल्या किंवा वापरण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचा किंवा त्यात फेरबदल करण्याचा निदेश देणे हे उपविभागीय अधिकारी बाई यांना कायदेशिर ठरेल व काढून टाकलेल्या किंवा फेरबदल केलेल्या बांधकामाचे विटामातीचे तुकडे विनिर्दिष्ट वेळेत हटविले नाहीत तर ते त्याला हटविण्यास भाग पाडत येईल आणि बांधकाम हटविण्याचा खर्च अर्जदाराकडून जमिन महसूलाची थकबाकी अराल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल. परवानगी देणे हे त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीच्या अधिन आहे आणि ती प्रकरणांशी संबंधित इत अधिनियमांना म्हणजे उदा. मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, नगरपालिका अधिनियम इ. लागू असतील.



उपविभागीय अधिकारी
वाई उपविभाग वाई

प्रति,

✓ टिपानटी फोर्ज प्रा. लि. तर्फे संचालक
किशोर महादेव होबाले
रा. ४०१ सुलोचना अपार्टमेंट एरंडवणे पुणे-४



STAMP OF APPROVAL

Recommended for approval as proposed to GREEN and subject to conditions mentioned in the plan.
 Date: 15/11/2005
 Mr. Kishor Maheshwari, Director of Town Planning, Khandala.
 Mr. Kishor Maheshwari, Director of Town Planning, Khandala.



AREA STATEMENT BEFORE AMALGAMATION

Sl. No.	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. yds.)
1	10774.00	115500.00	13280.00
2	12000.00	129600.00	15000.00
3	12000.00	129600.00	15000.00
4	12000.00	129600.00	15000.00
5	12000.00	129600.00	15000.00
6	12000.00	129600.00	15000.00
7	12000.00	129600.00	15000.00
8	12000.00	129600.00	15000.00
9	12000.00	129600.00	15000.00
10	12000.00	129600.00	15000.00
11	12000.00	129600.00	15000.00
12	12000.00	129600.00	15000.00
13	12000.00	129600.00	15000.00
14	12000.00	129600.00	15000.00
15	12000.00	129600.00	15000.00
16	12000.00	129600.00	15000.00
17	12000.00	129600.00	15000.00
18	12000.00	129600.00	15000.00
19	12000.00	129600.00	15000.00
20	12000.00	129600.00	15000.00
21	12000.00	129600.00	15000.00
22	12000.00	129600.00	15000.00
23	12000.00	129600.00	15000.00
24	12000.00	129600.00	15000.00
25	12000.00	129600.00	15000.00
26	12000.00	129600.00	15000.00
27	12000.00	129600.00	15000.00
28	12000.00	129600.00	15000.00
29	12000.00	129600.00	15000.00
30	12000.00	129600.00	15000.00
31	12000.00	129600.00	15000.00
32	12000.00	129600.00	15000.00
33	12000.00	129600.00	15000.00
34	12000.00	129600.00	15000.00
35	12000.00	129600.00	15000.00
36	12000.00	129600.00	15000.00
37	12000.00	129600.00	15000.00
38	12000.00	129600.00	15000.00
39	12000.00	129600.00	15000.00
40	12000.00	129600.00	15000.00
41	12000.00	129600.00	15000.00
42	12000.00	129600.00	15000.00
43	12000.00	129600.00	15000.00
44	12000.00	129600.00	15000.00
45	12000.00	129600.00	15000.00
46	12000.00	129600.00	15000.00
47	12000.00	129600.00	15000.00
48	12000.00	129600.00	15000.00
49	12000.00	129600.00	15000.00
50	12000.00	129600.00	15000.00
51	12000.00	129600.00	15000.00
52	12000.00	129600.00	15000.00
53	12000.00	129600.00	15000.00
54	12000.00	129600.00	15000.00
55	12000.00	129600.00	15000.00
56	12000.00	129600.00	15000.00
57	12000.00	129600.00	15000.00
58	12000.00	129600.00	15000.00
59	12000.00	129600.00	15000.00
60	12000.00	129600.00	15000.00
61	12000.00	129600.00	15000.00
62	12000.00	129600.00	15000.00
63	12000.00	129600.00	15000.00
64	12000.00	129600.00	15000.00
65	12000.00	129600.00	15000.00
66	12000.00	129600.00	15000.00
67	12000.00	129600.00	15000.00
68	12000.00	129600.00	15000.00
69	12000.00	129600.00	15000.00
70	12000.00	129600.00	15000.00
71	12000.00	129600.00	15000.00
72	12000.00	129600.00	15000.00
73	12000.00	129600.00	15000.00
74	12000.00	129600.00	15000.00
75	12000.00	129600.00	15000.00
76	12000.00	129600.00	15000.00
77	12000.00	129600.00	15000.00
78	12000.00	129600.00	15000.00
79	12000.00	129600.00	15000.00
80	12000.00	129600.00	15000.00
81	12000.00	129600.00	15000.00
82	12000.00	129600.00	15000.00
83	12000.00	129600.00	15000.00
84	12000.00	129600.00	15000.00
85	12000.00	129600.00	15000.00
86	12000.00	129600.00	15000.00
87	12000.00	129600.00	15000.00
88	12000.00	129600.00	15000.00
89	12000.00	129600.00	15000.00
90	12000.00	129600.00	15000.00
91	12000.00	129600.00	15000.00
92	12000.00	129600.00	15000.00
93	12000.00	129600.00	15000.00
94	12000.00	129600.00	15000.00
95	12000.00	129600.00	15000.00
96	12000.00	129600.00	15000.00
97	12000.00	129600.00	15000.00
98	12000.00	129600.00	15000.00
99	12000.00	129600.00	15000.00
100	12000.00	129600.00	15000.00

AREA STATEMENT

AREA PROPOSED FOR LAYOUT After Amalgamation, Being in Applicant's Possession (Area Under N.A.)	280000.00 Sqm
AREA UNDER INTERNAL ROAD	28000.00 Sqm
Area Impounded by open space	28000.00 Sqm
AREA UNDER OPEN SPACE	28000.00 Sqm
Area reserved for Amenity	115500.00 Sqm
AREA UNDER AMENITY	28000.00 Sqm
AREA UNDER ROAD	28000.00 Sqm

PROPOSED LAYOUT
 (After Amalgamation)
 FOR INDUSTRIAL N.A. PURPOSE IN
 6th EMD, 23RD, 24TH, 25TH, 26TH, 27TH, 28TH, 29TH, 30TH, 31ST, 32ND, 33RD, 34TH, 35TH, 36TH, 37TH, 38TH, 39TH, 40TH, 41ST, 42ND, 43RD, 44TH, 45TH, 46TH, 47TH, 48TH, 49TH, 50TH, 51ST, 52ND, 53RD, 54TH, 55TH, 56TH, 57TH, 58TH, 59TH, 60TH, 61ST, 62ND, 63RD, 64TH, 65TH, 66TH, 67TH, 68TH, 69TH, 70TH, 71ST, 72ND, 73RD, 74TH, 75TH, 76TH, 77TH, 78TH, 79TH, 80TH, 81ST, 82ND, 83RD, 84TH, 85TH, 86TH, 87TH, 88TH, 89TH, 90TH, 91ST, 92ND, 93RD, 94TH, 95TH, 96TH, 97TH, 98TH, 99TH, 100TH, 101ST, 102ND, 103RD, 104TH, 105TH, 106TH, 107TH, 108TH, 109TH, 110TH, 111ST, 112ND, 113RD, 114TH, 115TH, 116TH, 117TH, 118TH, 119TH, 120TH, 121ST, 122ND, 123RD, 124TH, 125TH, 126TH, 127TH, 128TH, 129TH, 130TH, 131ST, 132ND, 133RD, 134TH, 135TH, 136TH, 137TH, 138TH, 139TH, 140TH, 141ST, 142ND, 143RD, 144TH, 145TH, 146TH, 147TH, 148TH, 149TH, 150TH, 151ST, 152ND, 153RD, 154TH, 155TH, 156TH, 157TH, 158TH, 159TH, 160TH, 161ST, 162ND, 163RD, 164TH, 165TH, 166TH, 167TH, 168TH, 169TH, 170TH, 171ST, 172ND, 173RD, 174TH, 175TH, 176TH, 177TH, 178TH, 179TH, 180TH, 181ST, 182ND, 183RD, 184TH, 185TH, 186TH, 187TH, 188TH, 189TH, 190TH, 191ST, 192ND, 193RD, 194TH, 195TH, 196TH, 197TH, 198TH, 199TH, 200TH, 201ST, 202ND, 203RD, 204TH, 205TH, 206TH, 207TH, 208TH, 209TH, 210TH, 211ST, 212ND, 213RD, 214TH, 215TH, 216TH, 217TH, 218TH, 219TH, 220TH, 221ST, 222ND, 223RD, 224TH, 225TH, 226TH, 227TH, 228TH, 229TH, 230TH, 231ST, 232ND, 233RD, 234TH, 235TH, 236TH, 237TH, 238TH, 239TH, 240TH, 241ST, 242ND, 243RD, 244TH, 245TH, 246TH, 247TH, 248TH, 249TH, 250TH, 251ST, 252ND, 253RD, 254TH, 255TH, 256TH, 257TH, 258TH, 259TH, 260TH, 261ST, 262ND, 263RD, 264TH, 265TH, 266TH, 267TH, 268TH, 269TH, 270TH, 271ST, 272ND, 273RD, 274TH, 275TH, 276TH, 277TH, 278TH, 279TH, 280TH, 281ST, 282ND, 283RD, 284TH, 285TH, 286TH, 287TH, 288TH, 289TH, 290TH, 291ST, 292ND, 293RD, 294TH, 295TH, 296TH, 297TH, 298TH, 299TH, 300TH, 301ST, 302ND, 303RD, 304TH, 305TH, 306TH, 307TH, 308TH, 309TH, 310TH, 311ST, 312ND, 313RD, 314TH, 315TH, 316TH, 317TH, 318TH, 319TH, 320TH, 321ST, 322ND, 323RD, 324TH, 325TH, 326TH, 327TH, 328TH, 329TH, 330TH, 331ST, 332ND, 333RD, 334TH, 335TH, 336TH, 337TH, 338TH, 339TH, 340TH, 341ST, 342ND, 343RD, 344TH, 345TH, 346TH, 347TH, 348TH, 349TH, 350TH, 351ST, 352ND, 353RD, 354TH, 355TH, 356TH, 357TH, 358TH, 359TH, 360TH, 361ST, 362ND, 363RD, 364TH, 365TH, 366TH, 367TH, 368TH, 369TH, 370TH, 371ST, 372ND, 373RD, 374TH, 375TH, 376TH, 377TH, 378TH, 379TH, 380TH, 381ST, 382ND, 383RD, 384TH, 385TH, 386TH, 387TH, 388TH, 389TH, 390TH, 391ST, 392ND, 393RD, 394TH, 395TH, 396TH, 397TH, 398TH, 399TH, 400TH, 401ST, 402ND, 403RD, 404TH, 405TH, 406TH, 407TH, 408TH, 409TH, 410TH, 411ST, 412ND, 413RD, 414TH, 415TH, 416TH, 417TH, 418TH, 419TH, 420TH, 421ST, 422ND, 423RD, 424TH, 425TH, 426TH, 427TH, 428TH, 429TH, 430TH, 431ST, 432ND, 433RD, 434TH, 435TH, 436TH, 437TH, 438TH, 439TH, 440TH, 441ST, 442ND, 443RD, 444TH, 445TH, 446TH, 447TH, 448TH, 449TH, 450TH, 451ST, 452ND, 453RD, 454TH, 455TH, 456TH, 457TH, 458TH, 459TH, 460TH, 461ST, 462ND, 463RD, 464TH, 465TH, 466TH, 467TH, 468TH, 469TH, 470TH, 471ST, 472ND, 473RD, 474TH, 475TH, 476TH, 477TH, 478TH, 479TH, 480TH, 481ST, 482ND, 483RD, 484TH, 485TH, 486TH, 487TH, 488TH, 489TH, 490TH, 491ST, 492ND, 493RD, 494TH, 495TH, 496TH, 497TH, 498TH, 499TH, 500TH, 501ST, 502ND, 503RD, 504TH, 505TH, 506TH, 507TH, 508TH, 509TH, 510TH, 511ST, 512ND, 513RD, 514TH, 515TH, 516TH, 517TH, 518TH, 519TH, 520TH, 521ST, 522ND, 523RD, 524TH, 525TH, 526TH, 527TH, 528TH, 529TH, 530TH, 531ST, 532ND, 533RD, 534TH, 535TH, 536TH, 537TH, 538TH, 539TH, 540TH, 541ST, 542ND, 543RD, 544TH, 545TH, 546TH, 547TH, 548TH, 549TH, 550TH, 551ST, 552ND, 553RD, 554TH, 555TH, 556TH, 557TH, 558TH, 559TH, 560TH, 561ST, 562ND, 563RD, 564TH, 565TH, 566TH, 567TH, 568TH, 569TH, 570TH, 571ST, 572ND, 573RD, 574TH, 575TH, 576TH, 577TH, 578TH, 579TH, 580TH, 581ST, 582ND, 583RD, 584TH, 585TH, 586TH, 587TH, 588TH, 589TH, 590TH, 591ST, 592ND, 593RD, 594TH, 595TH, 596TH, 597TH, 598TH, 599TH, 600TH, 601ST, 602ND, 603RD, 604TH, 605TH, 606TH, 607TH, 608TH, 609TH, 610TH, 611ST, 612ND, 613RD, 614TH, 615TH, 616TH, 617TH, 618TH, 619TH, 620TH, 621ST, 622ND, 623RD, 624TH, 625TH, 626TH, 627TH, 628TH, 629TH, 630TH, 631ST, 632ND, 633RD, 634TH, 635TH, 636TH, 637TH, 638TH, 639TH, 640TH, 641ST, 642ND, 643RD, 644TH, 645TH, 646TH, 647TH, 648TH, 649TH, 650TH, 651ST, 652ND, 653RD, 654TH, 655TH, 656TH, 657TH, 658TH, 659TH, 660TH, 661ST, 662ND, 663RD, 664TH, 665TH, 666TH, 667TH, 668TH, 669TH, 670TH, 671ST, 672ND, 673RD, 674TH, 675TH, 676TH, 677TH, 678TH, 679TH, 680TH, 681ST, 682ND, 683RD, 684TH, 685TH, 686TH, 687TH, 688TH, 689TH, 690TH, 691ST, 692ND, 693RD, 694TH, 695TH, 696TH, 697TH, 698TH, 699TH, 700TH, 701ST, 702ND, 703RD, 704TH, 705TH, 706TH, 707TH, 708TH, 709TH, 710TH, 711ST, 712ND, 713RD, 714TH, 715TH, 716TH, 717TH, 718TH, 719TH, 720TH, 721ST, 722ND, 723RD, 724TH, 725TH, 726TH, 727TH, 728TH, 729TH, 730TH, 731ST, 732ND, 733RD, 734TH, 735TH, 736TH, 737TH, 738TH, 739TH, 740TH, 741ST, 742ND, 743RD, 744TH, 745TH, 746TH, 747TH, 748TH, 749TH, 750TH, 751ST, 752ND, 753RD, 754TH, 755TH, 756TH, 757TH, 758TH, 759TH, 760TH, 761ST, 762ND, 763RD, 764TH, 765TH, 766TH, 767TH, 768TH, 769TH, 770TH, 771ST, 772ND, 773RD, 774TH, 775TH, 776TH, 777TH, 778TH, 779TH, 780TH, 781ST, 782ND, 783RD, 784TH, 785TH, 786TH, 787TH, 788TH, 789TH, 790TH, 791ST, 792ND, 793RD, 794TH, 795TH, 796TH, 797TH, 798TH, 799TH, 800TH, 801ST, 802ND, 803RD, 804TH, 805TH, 806TH, 807TH, 808TH, 809TH, 810TH, 811ST, 812ND, 813RD, 814TH, 815TH, 816TH, 817TH, 818TH, 819TH, 820TH, 821ST, 822ND, 823RD, 824TH, 825TH, 826TH, 827TH, 828TH, 829TH, 830TH, 831ST, 832ND, 833RD, 834TH, 835TH, 836TH, 837TH, 838TH, 839TH, 840TH, 841ST, 842ND, 843RD, 844TH, 845TH, 846TH, 847TH, 848TH, 849TH, 850TH, 851ST, 852ND, 853RD, 854TH, 855TH, 856TH, 857TH, 858TH, 859TH, 860TH, 861ST, 862ND, 863RD, 864TH, 865TH, 866TH, 867TH, 868TH, 869TH, 870TH, 871ST, 872ND, 873RD, 874TH, 875TH, 876TH, 877TH, 878TH, 879TH, 880TH, 881ST, 882ND, 883RD, 884TH, 885TH, 886TH, 887TH, 888TH, 889TH, 890TH, 891ST, 892ND, 893RD, 894TH, 895TH, 896TH, 897TH, 898TH, 899TH, 900TH, 901ST, 902ND, 903RD, 904TH, 905TH, 906TH, 907TH, 908TH, 909TH, 910TH, 911ST, 912ND, 913RD, 914TH, 915TH, 916TH, 917TH, 918TH, 919TH, 920TH, 921ST, 922ND, 923RD, 924TH, 925TH, 926TH, 927TH, 928TH, 929TH, 930TH, 931ST, 932ND, 933RD, 934TH, 935TH, 936TH, 937TH, 938TH, 939TH, 940TH, 941ST, 942ND, 943RD, 944TH, 945TH, 946TH, 947TH, 948TH, 949TH, 950TH, 951ST, 952ND, 953RD, 954TH, 955TH, 956TH, 957TH, 958TH, 959TH, 960TH, 961ST, 962ND, 963RD, 964TH, 965TH, 966TH, 967TH, 968TH, 969TH, 970TH, 971ST, 972ND, 973RD, 974TH, 975TH, 976TH, 977TH, 978TH, 979TH, 980TH, 981ST, 982ND, 983RD, 984TH, 985TH, 986TH, 987TH, 988TH, 989TH, 990TH, 991ST, 992ND, 993RD, 994TH, 995TH, 996TH, 997TH, 998TH, 999TH, 1000TH, 1001ST, 1002ND, 1003RD, 1004TH, 1005TH, 1006TH, 1007TH, 1008TH, 1009TH, 1010TH, 1011ST, 1012ND, 1013RD, 1014TH, 1015TH, 1016TH, 1017TH, 1018TH, 1019TH, 1020TH, 1021ST, 1022ND, 1023RD, 1024TH, 1025TH, 1026TH, 1027TH, 1028TH, 1029TH, 1030TH, 1031ST, 1032ND, 1033RD, 1034TH, 1035TH, 1036TH, 1037TH, 1038TH, 1039TH, 1040TH, 1041ST, 1042ND, 1043RD, 1044TH, 1045TH, 1046TH, 1047TH, 1048TH, 1049TH, 1050TH, 1051ST, 1052ND, 1053RD, 1054TH, 1055TH, 1056TH, 1057TH, 1058TH, 1059TH, 1060TH, 1061ST, 1062ND, 1063RD, 1064TH, 1065TH, 1066TH, 1067TH, 1068TH, 1069TH, 1070TH, 1071ST, 1072ND, 1073RD, 1074TH, 1075TH, 1076TH, 1077TH, 1078TH, 1079TH, 1080TH, 1081ST, 1082ND,

RIL

EXHIBIT-4

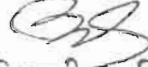
वाचले :- १. ट्रिनिटी फोर्ज प्रा.लि. तर्फे संचालक किशोर महादेव होवाळे रा. ४०१ सुलोचना
अपार्टमेंट एरंडवणे पुणे-४ यांचा दिनांक २५/१/२०११ रोजीचा अर्ज व प्रतिज्ञापः
२. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. बिनशेती/एसआर/२०/२०१० दिनांक २०/१/२०११

उपविभागीय अधिकारी वाई
उपविभाग वाई यांचे कार्यालय
क्र. बिनशेती/एसआर/२०/१०
वाई दिनांक :- २९/१/२०११

दुरुस्ती आदेश

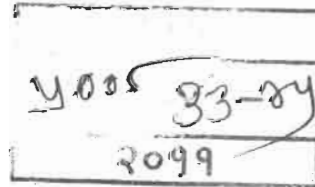
या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक बिनशेती/एसआर/२०/२०१० दिन
२०/१/२०११ चे आदेशामधील अट/शर्त क्रमांक १२ अ मधील "(सेवा उदयोग)" हा शब्द र
करणात येत असून उर्वरीत अट कायम राहिल. तसेच दिनांक २०/१/२०११ चे आदेशामध
उर्वरीत अटी व शर्ती कायम राहतील.




उपविभागीय अधिकारी
वाई उपविभाग वाई

प्रति,

✓ ट्रिनिटी फोर्ज प्रा.लि. तर्फे संचालक
किशोर महादेव होवाळे
रा. ४०१ सुलोचना अपार्टमेंट एरंडवणे पुणे-४



STAMP OF APPROVAL

Approved by the Director of Industries and Commerce, Government of Maharashtra, on the basis of the report of the Joint Committee of the Maharashtra Industrial Development Corporation and the Maharashtra State Industrial Development Corporation, dated 15/10/1974.

Joint Committee of the Maharashtra Industrial Development Corporation and the Maharashtra State Industrial Development Corporation

Joint Committee of the Maharashtra Industrial Development Corporation and the Maharashtra State Industrial Development Corporation

AREA STATEMENT BEFORE AMALGAMATION

S. No.	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)	Area (sq. ft.)	Area (sq. m.)
1	100000	9290.33	100000	9290.33
2	100000	9290.33	100000	9290.33
3	100000	9290.33	100000	9290.33
4	100000	9290.33	100000	9290.33
5	100000	9290.33	100000	9290.33
6	100000	9290.33	100000	9290.33
7	100000	9290.33	100000	9290.33
8	100000	9290.33	100000	9290.33
9	100000	9290.33	100000	9290.33
10	100000	9290.33	100000	9290.33
11	100000	9290.33	100000	9290.33
12	100000	9290.33	100000	9290.33
13	100000	9290.33	100000	9290.33
14	100000	9290.33	100000	9290.33
15	100000	9290.33	100000	9290.33
16	100000	9290.33	100000	9290.33
17	100000	9290.33	100000	9290.33
18	100000	9290.33	100000	9290.33
19	100000	9290.33	100000	9290.33
20	100000	9290.33	100000	9290.33
21	100000	9290.33	100000	9290.33
22	100000	9290.33	100000	9290.33
23	100000	9290.33	100000	9290.33
24	100000	9290.33	100000	9290.33
25	100000	9290.33	100000	9290.33
26	100000	9290.33	100000	9290.33
27	100000	9290.33	100000	9290.33
28	100000	9290.33	100000	9290.33
29	100000	9290.33	100000	9290.33
30	100000	9290.33	100000	9290.33
31	100000	9290.33	100000	9290.33
32	100000	9290.33	100000	9290.33
33	100000	9290.33	100000	9290.33
34	100000	9290.33	100000	9290.33
35	100000	9290.33	100000	9290.33
36	100000	9290.33	100000	9290.33
37	100000	9290.33	100000	9290.33
38	100000	9290.33	100000	9290.33
39	100000	9290.33	100000	9290.33
40	100000	9290.33	100000	9290.33
41	100000	9290.33	100000	9290.33
42	100000	9290.33	100000	9290.33
43	100000	9290.33	100000	9290.33
44	100000	9290.33	100000	9290.33
45	100000	9290.33	100000	9290.33
46	100000	9290.33	100000	9290.33
47	100000	9290.33	100000	9290.33
48	100000	9290.33	100000	9290.33
49	100000	9290.33	100000	9290.33
50	100000	9290.33	100000	9290.33
51	100000	9290.33	100000	9290.33
52	100000	9290.33	100000	9290.33
53	100000	9290.33	100000	9290.33
54	100000	9290.33	100000	9290.33
55	100000	9290.33	100000	9290.33
56	100000	9290.33	100000	9290.33
57	100000	9290.33	100000	9290.33
58	100000	9290.33	100000	9290.33
59	100000	9290.33	100000	9290.33
60	100000	9290.33	100000	9290.33
61	100000	9290.33	100000	9290.33
62	100000	9290.33	100000	9290.33
63	100000	9290.33	100000	9290.33
64	100000	9290.33	100000	9290.33
65	100000	9290.33	100000	9290.33
66	100000	9290.33	100000	9290.33
67	100000	9290.33	100000	9290.33
68	100000	9290.33	100000	9290.33
69	100000	9290.33	100000	9290.33
70	100000	9290.33	100000	9290.33
71	100000	9290.33	100000	9290.33
72	100000	9290.33	100000	9290.33
73	100000	9290.33	100000	9290.33
74	100000	9290.33	100000	9290.33
75	100000	9290.33	100000	9290.33
76	100000	9290.33	100000	9290.33
77	100000	9290.33	100000	9290.33
78	100000	9290.33	100000	9290.33
79	100000	9290.33	100000	9290.33
80	100000	9290.33	100000	9290.33
81	100000	9290.33	100000	9290.33
82	100000	9290.33	100000	9290.33
83	100000	9290.33	100000	9290.33
84	100000	9290.33	100000	9290.33
85	100000	9290.33	100000	9290.33
86	100000	9290.33	100000	9290.33
87	100000	9290.33	100000	9290.33
88	100000	9290.33	100000	9290.33
89	100000	9290.33	100000	9290.33
90	100000	9290.33	100000	9290.33
91	100000	9290.33	100000	9290.33
92	100000	9290.33	100000	9290.33
93	100000	9290.33	100000	9290.33
94	100000	9290.33	100000	9290.33
95	100000	9290.33	100000	9290.33
96	100000	9290.33	100000	9290.33
97	100000	9290.33	100000	9290.33
98	100000	9290.33	100000	9290.33
99	100000	9290.33	100000	9290.33
100	100000	9290.33	100000	9290.33

AREA STATEMENT

AREA PROPOSED FOR LAYOUT
After Amalgamation belongs to Applicant
(Under N.A.)

AREA UNDER INTERNAL ROAD

Area required for open space

AREA UNDER OPEN SPACE

Area required for amenity

AREA UNDER AMENITY

AREA UNDER PLOT

PROPOSED LAYOUT (After Amalgamation)
FOR INDUSTRIAL N.A. PURPOSE IN
S.D. 140, 2342, 232/19/13/13/13
AT LONAR, TAL: KHANDALA, DIST: SATARA, FOR
FOR, TENDU FORCE PVT. LTD.

Mr. Kishor Mahesh Haveli

EXISTING LAYOUT BEFORE AMALGAMATION
Scale 1: 1000

LAYOUT AFTER AMALGAMATION
Scale 1: 1000

LEGENDS

- Plot boundary shown in black
- Proposed area under N.A. shown in blue
- Proposed area under open space shown in green
- Proposed area under amenity shown in yellow
- Proposed area under plot shown in white

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KHANDALA

2099



BHARAT GEARS LIMITED

Regd. Office & Works :
20, K.M. Mathura Road, P.O. Box 328
P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana) INDIA
Tel. : +91(129) 4288888, Fax : +91(129) 4288822-23
E-mail : info@bglindia.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF BHARAT GEARS LIMITED PASSED ON MONDAY, THE 22ND AUGUST,
2011.**

=====

**CONSIDERATION AND APPROVAL OF THE ACQUISITION OF LAND AT
MAHARASHTRA**

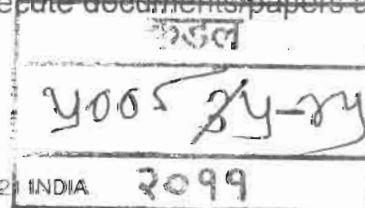
"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to purchase the land from Raunag International Limited, a Company within the Group located at post-Lonand, Tal-Khandala, District-Satara, Maharashtra, India at such price as may be mutually agreed upon between the parties not less than the current market price of the property prevailing in the State of Maharashtra.

RESOLVED FURTHER THAT the land so acquired shall be used for expanding the current manufacturing facility of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director, Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer, Mr. S.H. Patil, Process Head (Purchase) and Mr. Prashant Khattri, Group Head (Legal) & Company Secretary of the Company be and are hereby authorised severally to make application, sign/execute documents/papers, enter into agreement(s)/deed(s)/indenture(s), negotiate and finalise terms and conditions of such purchase of land and do all such act(s), deed(s) and things as deemed fit and proper for implementation of this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director, Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer, Mr. S.H. Patil, Process Head (Purchase) and Mr. Prashant Khattri, Group Head (Legal) & Company Secretary of the Company be and are hereby authorised to appear and represent the Company before the Office of the Sub-registrar or any other government authority for registration of sale deed, agreements and other documents and to make statements, file deeds, papers, documents, agreements and writings as may be required for effectuating the Registration and to do all such acts, deeds, matters and things as may be considered necessary or expedient in relation thereto.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director, Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer, Mr. S.H. Patil, Process Head (Purchase) and Mr. Prashant Khattri, Group Head (Legal) & Company Secretary of the Company be and is hereby authorised to delegate their power to sign/execute documents/papers and



Mumbai Office : Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021 INDIA
Tel. : +91(022) 22832370, Fax : +91(022) 22832370 E-mail : info@bharatgears.com
Mumbai Works : Kausa Shil, Mumbai, Distt. Thane-400 612, (Maharashtra) INDIA
Tel. : +91(022) 25352034, 25357500, Fax : +91(022) 25351651
www.bharatgears.com



BHARAT GEARS LIMITED

Regd. Office & Works :
20, K.M. Mathura Road, P.O.Box 328
P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana) INDIA
Tel. : +91(129) 4288888, Fax : +91(129) 4288822-23
E-mail : info@bglindia.com

to do all such act(s), deed(s) and things as deemed fit for implementation of this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on such documents/instruments/papers/agreements etc., as required, in presence of any one Director on the Board and Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer or Mr. Prashant Khattry, Group Head(Legal) & Company Secretary of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT keeping in view the interest of Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director and Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director in the proposed agreement of purchase of land to be entered into between Bharat Gears Limited and Raunaq International Limited, the details of the said proposed agreement be entered into the Register of Contracts of the Company in compliance with the Section 301 of the Companies Act, 1956.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director or Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director or Mr. Prashant Khattry, Group Head (Legal) & Company Secretary of the Company be and is hereby authorized to give certified true copy of this resolution to all concerned."

Certified True Copy,

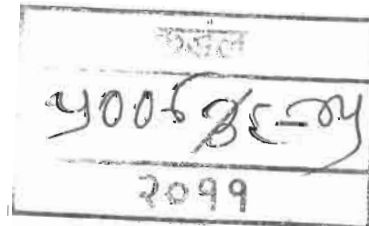
For Bharat Gears Limited

Prashant Khattry
Group Head (Legal) & Company Secretary



Place: Faridabad

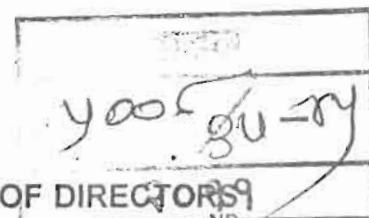
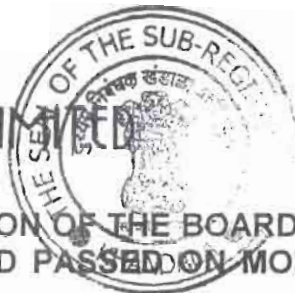
Date: November 17, 2011



Mumbai Office: Hoechst House, Nanam Point, Mumbai - 400 021 INDIA
Tel. : +91(022) 22832370, Fax : +91(022) 22821465, E-mail : info@bharatgears.co
Mumbai Works : Kausa Shill, Mumbai, Distt. Thane-400 612, (Maharashtra) INDIA
Tel. : +91(022) 25352034, 25357500, Fax : +91(022) 25361651



RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED



CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED PASSED ON MONDAY, THE 22ND
DAY OF AUGUST, 2011

CONSIDERATION AND APPROVAL OF THE SALE OF UNUSED LAND AT MAHARASHTRA

"RESOLVED THAT the consent of the Board be and is hereby accorded to sell the unused land of the Company located at post-Lonand, Tal-Khandala; District-Satara, Maharashtra, India to Bharat Gears Limited, a Company within the Group at such price as may be mutually agreed upon between the parties not less than the current market price of the property prevailing in the State of Maharashtra.

RESOLVED FURTHER THAT the funds so generated by the sale of said land shall be used for the purpose of the growth and diversification of the current business of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director or Mr. Sachit Kanwar, Joint Managing Director, Mr. P.C. Kothari, Vice President, Finance & Accounts and Mr. A.D. Jain, Vice President, Construction of the Company be and are hereby authorised severally to make application, sign/execute documents/papers, enter into agreement(s)/deed(s)/indenture(s), negotiate and finalise terms and conditions of such sale of land and do all such act(s), deed(s) and things as deemed fit and proper for implementation of this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sachit Kanwar, Joint Managing Director, Mr. P.C. Kothari, Vice President, Finance & Accounts and Mr. A.D. Jain, Vice President, Construction of the Company be and are hereby authorised to appear and represent the Company before the Office of the Sub-registrar or any other government authority for registration of sale deed, agreements and other documents and to make statements, file deeds, papers, documents, agreements and writings as may be required for effectuating the Registration of the land in the name of Bharat Gears Limited, if required on behalf of the Company and to do all such acts, deeds, matters and things as may be considered necessary or expedient in relation thereto.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sachit Kanwar, Joint Managing Director, Mr. P.C. Kothari, Vice President, Finance & Accounts and Mr. A.D. Jain, Vice President, Construction of the Company be and is hereby authorised to delegate their power to sign/execute documents/papers and to do all such act(s), deed(s) and things as deemed fit for implementation of this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on such documents/instruments/papers/agreements etc., as required, in presence of any one Director on the Board and Mr. P.C. Kothari, Vice President, Finance & Accounts or Mr. A.D. Jain, Vice President, Construction of the Company.





RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED

RESOLVED FURTHER THAT keeping in view the interest of Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director and Mr. Sachit Kanwar, Joint Managing Director in the proposed agreement of sale of land to be entered into between Raunaq International Limited and Bharat Gears Limited, the details of the said proposed agreement be entered into the Register of Contracts of the Company in compliance with the Section 301 of the Companies Act, 1956.

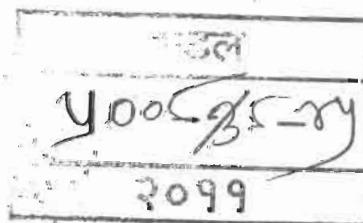
RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sachit Kanwar, Joint Managing Director or Mr. P.C. Kothari, Vice President, Finance & Accounts or Mr. Prashant Khattry, Head (Secretarial) of the Company be and is hereby authorized to give certified true copy of this resolution to all concerned."

Certified True Copy,

For Raunaq International Limited


Prashant Khattry
Head (Secretarial)

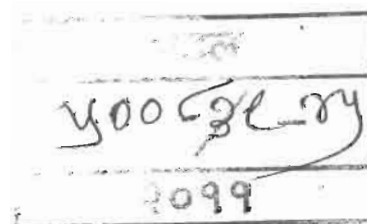
Place: Faridabad
Date: November 17, 2011





इस कार्ड के खोले / घाने पर कृपया सूचित करें / लीडर :
आयकर सेवा सेवा इकाई, एन एसडी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कामला मिला कंपाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेत, मुंबई - 400 013.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2495-4500, Fax: 91-22-2495-0664,
e-mail: tininfu@nsdl.co.in



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACB4860G



नाम /NAME
BHARAT GEARS LTD.

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION
23-12-1971

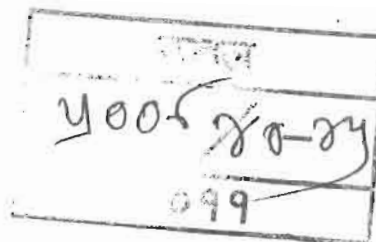
(PRADYOT K. MISHRA)

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेक्टर)
Chartered Accountant of Income Tax (Computerized Operations)

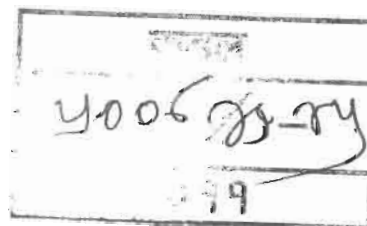
इस कार्ड को खो / भिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेक्टर),
पूर्वी खण्ड-II, तल संख्या-3,
विश्वकामन्द मार्ग,
खमकुआ पुरम, नई दिल्ली-110066.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Chartered Accountant of Income-tax (Computerized Operations),
East III, East Block II,
Vishwakamunda Marg, M.K. Puram,
New Delhi - 110 066.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHIVAJI HANUMANT PATIL
HANUMANT GAYDU PATIL
19/02/1951
Permanent Account Number
ADSP00890
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
भारत सरकार
Signature



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AADPJ3007H



नाम /NAME

ANANDKUMAR DEVICHAND JAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DEVICHAND JAIN

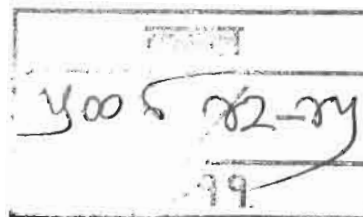
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

06-02-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YADAV VITTHAL ABURAO

ABURAO ANNA YADAV

01/06/1968

Permanent Account Number

AEHPY5223N

Signature



31/06/68

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY MANSING PAWAR

MANSING DINKAR PAWAR

29/12 1982

Permanent Account Number

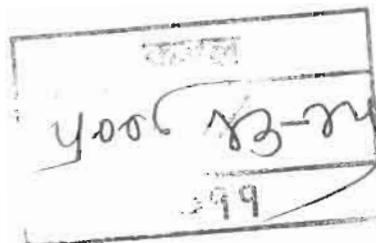
BERF P9718P

Signature



24032010

31/06/68





23/12/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

1:35:54 pm

खंडाला

कडल

दस्त क्र 5008/2011

रम ४७

दस्त क्रमांक : 5008/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: भारत गिअर्स लि करीता एस एच पार्टील
पत्ता: घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: हेक्स्ट हाजुरा 14 या मंजला
शहर/गाव: नरिमन पॉइंट, मुंबई- 400 021
तालुका:

लिहून घेणार

वय 51

सही



2 नाव: रीनक इंटर नेशनल लि. करीता व्हाईस प्रेसिडेंट
ए.डी. जैन
पत्ता: घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव:
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: हेक्स्ट हाजुरा 14 या मंजला
शहर/गाव: नरिमन पॉइंट, मुंबई

लिहून देणार

वय 54

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

कडल

दस्त क्रमांक (5008/2011)

24124

दस्त क्र. कडल 5008-2011 का गोषवारा
बाजार मूल्य 27500000 भागदत्ता 28500000 मूल्यले मुद्रांक शुल्क 1000000

पावती क्र. 5011 दिनांक 23/12/2011
पावतीचे वर्णन
मावा भारत मिअरलि करीत 154 रुब पाटील

दस्ता - कडल दिनांक 23/12/2011 01:29 PM

निष्पत्ती या दिनांक 23/12/2011

दस्त हापर करणा पावती मते

[Handwritten signature]

दस्ताला प्रकार (20) अभिलेखांतरणापर

दस्त जपूच्छेद प्रकार (20) या मुद्रांक दहीत असलेल्या त्यावर मालमतेच्या बाबतीत अशेत तर

शिक्षक क्र. 1 ची वेळ (पुढील) 23/12/2011 01:29 PM

शिक्षक क्र. 2 ची वेळ (पुढील) 23/12/2011 01:35 PM

शिक्षक क्र. 3 ची वेळ (पुढील) 23/12/2011 01:35 PM

शिक्षक क्र. 4 ची वेळ (पुढील) 23/12/2011 01:35 PM

30000 नोंदणी को

900 नमूनास (अ. 11(1) पृष्ठाकगवी नक्का
(अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

30900: एवण

[Handwritten signature]
दुय्यम निबंधक, खंडाळा
निबंधक या सहा, खंडाळा
श्रेणी-9

दस्त भाग कडल दिनांक 23/12/2011 01:35 PM

जीवण

खातीला इसम असा निवेदना भरणास की, तो दस्तएवर करून देणा-यांना जबाबारी ओळखतात.
व त्यांची ओळख पतवित्तत.

1) विप्रल आधुनात पावती भर/पुलेंट नं. -

गल्ली/रस्ता

ईमारती/नावा

ईमारती नं.

पेट/सालन

सहज/पा पाव

सालुना खंडाळा

पिन

2) निज्या मानसिमा पावती भर/पुलेंट नं. -

गल्ली/रस्ता

ईमारती/नावा

ईमारती नं.

पेट/सालन

सहज/पा पाव

सालुना खंडाळा

पिन

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
दुय्यम निबंधक, खंडाळा
निबंधक या सहा, खंडाळा
श्रेणी-9

प्रमाणित करणेत येते की या
वस्ता मध्ये एकूण *[Handwritten number]* पाने आहेत

[Handwritten signature]
दुय्यम निबंधक खंडाळा श्रेणी-9

पुस्तक क्र. 9
व क्रमांक 5005
वर नोंदला

[Handwritten signature]
दुय्यम निबंधक खंडाळा श्रेणी-9
दिनांक 23 माहे 92 सन 2009

