



गावाचे नाव : लोणंद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 22,137,500.00
बा.भा. रु. 24,475,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र. 232/2, 232/12, 232/3 वर्णन: मौजे लोणंद ता-खंडाळा येथील बिनशेती मिळकत.
सर्व्हे नं क्षेत्र हिस्सा
232/2 01.95 1.70 संपूर्ण
232/12 01.12 संपूर्ण
232/3 03.99 1.03 संपूर्ण
(प्रभाव क्षेत्र वि क्र 9:1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) अवी ऑईल लेस डाय कंपोनेंट्स (इंडिया) प्रा.लि. गट नं 697,734 व 735 पो.वेळु ता भोर जि पुणे 412205 करिता अधिकृत स्वाक्षरीकार प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAECA7012K.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) भारत गिअर्स लि. 20 के.एम मथुरा रोड पोस्ट ऑफिस अमरनगर फरिदाबाद 121003 करिता चेअरमन व मॅनेजिंग डायरेक्टर सुरिंदर पी कनवर; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAACB4860G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/02/2011
- (8) नॉदणीचा 07/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 598 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 979000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



दुय्यम निबंधक, खंडाळा

दुय्यम निबंधक, खंडाळा
श्रेणी-१

खुल्या जमीनीचें मूल्यांकन

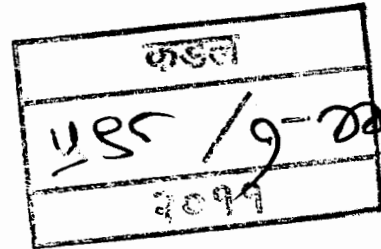
मुल्यांकन : 2011
जिल्हा : सातारा
तालुक्याच : खंडाळा
गावांचे नां : मौजा : लोणंद
क्षेत्राचे : B and C Class Palika AND Influence Area
सर्व्हे : इतर

मिळकतीचा प्र : खुली
मिळकतीचे क्षेत्र : 10,300.00 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर : Rs. 1,100.00 /-
तक्क्यानुसार जमिनीचा दर :-

1. 10000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 60 % दर =
660.00
10000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 10,000.00 * 660.00
मुल्यांकन =
= 6600000.00

2 300.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 50 % दर = 550.00
300.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 300.00 * 550.00
मुल्यांकन =
= 165000.00

एकत्रित अंतिम
मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे
क्षेत्र 2 मूल्य
= 6600000.00 + 165000.00
= 6,765,000.00 /-



खुल्या जमीनीचे मूल्यांकन

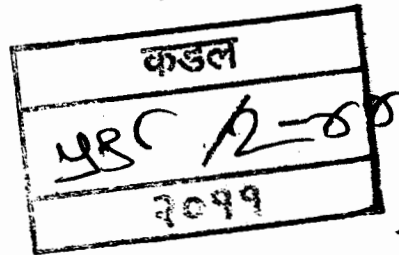
मूल्यांकन 2011
जिल्हा सातारा
तालुक्याच खंडाळा
गांवाचे नां मौजा : लोणंद
क्षेत्राचे B and C Class Palika AND Influence Area
सर्व्हे इतर

मिळकतीचा प्रकार खुली
मिळकतीचे क्षेत्र 11,200.00 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर Rs. 1,100.00 /-
तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :-

$$\begin{aligned} 1. \quad & 10000.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या } 60 \% \text{ दर } = \\ & 660.00 \\ & 10000.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी } 10,000.00 * 660.00 \\ & \text{मूल्यांकन} = \\ & = 6600000.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 2 \quad & 1200.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या } 50 \% \text{ दर } = 550.00 \\ & 1200.00 \text{ चौ. मीटर क्षेत्रासाठी } 1,200.00 * 550.00 \\ & \text{मूल्यांकन} = \\ & = 660000.00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{एकत्रित अंतिम मूल्य} & = \text{मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य} + \text{मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य} \\ & = 6600000.00 + 660000.00 \\ & = 7,260,000.00 /- \end{aligned}$$



खुल्या जमीनीचे मूल्यांकन

मूल्यांकन 2011
जिल्हा सातारा
तालुक्याचे खंडाळा
गावाचे नाव मौजा : लोणंद
क्षेत्राचे B and C Class Palika AND Influence Area
सर्व्हे इतर

मिळकतीचा प्र खुली

मिळकतीचे क्षेत्र 17,000.00 चौ. मीटर

Bulk Land

वार्षिक मूल्य दर Rs. 1,100.00 /-
तक्त्यानुसार जमिनीचा दर :-

1. 10000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 60 % दर = 660.00

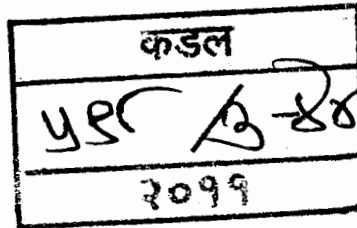
10000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 10,000.00 * 660.00
मूल्यांकन =
= 6600000.00

2 7000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 50 % दर = 550.00

7000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 7,000.00 * 550.00
मूल्यांकन =
= 3850000.00

एकत्रित अंतिम
मूल्य

= मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे
क्षेत्र 2 मूल्य
= 6600000.00 + 3850000.00
= 10,450,000.00 /-



जारी किए जाने की तारीख से छः महीने तक वैध है
Valid for six months from the Date of Issue

एड	दर	एला	दला	अदला
OT	TT	OL	TL	ATL

अपरक्राम्य केवल आदाता खाता
NOT NEGOTIABLE A/C PAYEE ONLY

बैंकर्स चेक BANKER'S CHEQUE

Code **K H A N D A**दिनांक
Date **07-02-2011**

PAY

SUB REGISTRAR KHANDALA*****

***** के आदेश पर OR ORDER

Thirty Thousand only***

रुपये RUPEES

रु.
Rs.

कृते बैंक ऑफ बड़ोदा 000.00

For BANK OF BARODA

***** Not Over INR. 30,000.00 *****

बैंक ऑफ बड़ोदा Bank of Baroda

खंडाला, बावडा, जिला-सतारा (महा.)-412802

KHANDALA, Bawada, Dist.-Satara (Mah.)-412802

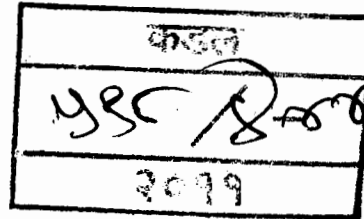
BC/2004/MA

838471

ह.न.सं. S.S. No. (

ह.न.सं. S.S. No. (

838471



DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Khandala this 7th day of February 2011.

BETWEEN

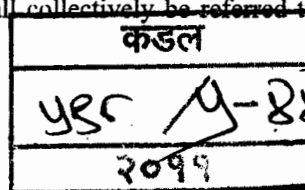
AVI OILLESS DIE COMPONENTS INDIA PRIVATE LTD. a company incorporated under the provisions of the Companies Act' 1956 and having its registered office at Gat No. 697, 734 & 735 at Post-Velu, Taluka Bhor, District Pune- 412205 hereinafter referred to as the "Vendors" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include and be deemed to mean and include their successors and assigns) of the One Part;

AND

BHARAT GEARS LIMITED, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 20, K.M.Mathura Road P.O.Amar Nagar, Faridabad, Haryana- 121 003, hereinafter referred to as the "Purchasers" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, include and be deemed to mean and include its successors and assigns) of the Other Part.

(The Vendors and the Purchasers herein shall collectively be referred to as the Parties and individually each

WHEREAS:



(a) By a Sale Deed dated 11/08/2008 duly registered under serial No. KDL

2035/2008 with the office of the Sub-Registrar of Khandala and made and

entered between Govardhan Dattatray Kshirsagar & Ors. therein called

the Vendors of the One Part and Vendors herein, therein called the

Purchaser, of the Other Part, the said Govardhan Dattatray & Ors.

transferred and conveyed in favour of the Vendors herein, all the

title and interest in and to all that piece or parcel of land, hereditaments

and premises together with the bore well, its equipments & machines

situate lying and being at Lonand, Taluka Khandala, District Satara in the

State of Maharashtra admeasuring 10 acres or thereabouts (hereinafter

referred to as "the said property") delineated on the plan hereto annexed

and thereon surrounded by a red coloured boundary line and more

particularly described in the Schedule hereunder written or

consideration and on the terms and conditions mentioned therein.

Bharat Yendy


क्रे आइडीबीआई बैंक लि.
For IDBI BANK LTD.

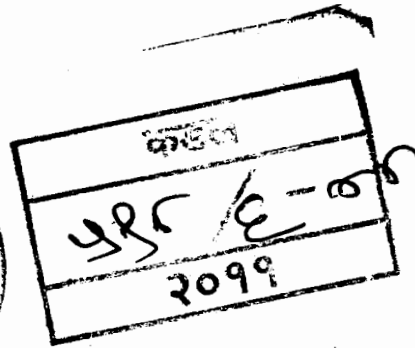
Industrial Development Bank of
India Ltd.
Kohinoor Hall Opp. Swarnajayanti
Mandir, One Side Dadar Railway.
Dadar (E), Mumbai-400 014.
D-51/STP/VIC R. 1007/4306/113-26/10


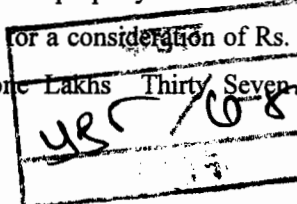
भारत 92857
186800
SPECIAL
ADHESIVE
FEB 04 2011
R 09790800-P85359
INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
11:43

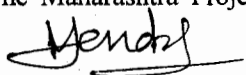
समस्त मुद्रांक प्रेरित अल्ट्रा हायलेट लेख
खाली तपासले व एस.एस.एस. / संश्लेषित
प्रमाणित अधिकारी यांनी दस्तऐवज नीदरचे संदर्भात
समस्त नेळ बरोबर आढळून आला.

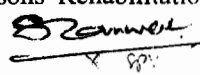
दुय्यम निबंधक, शेणी-१
बुधवार

दस्तावा प्रकार (Nature of Document)	Purchase of Land
वस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details) If Registrable Name of P.R.O.	Registrable / Non Registrable Khandala District Satara
हस्त्या मुनिक नंबर (Franking Machine No.)	186800
विलकतीचे शोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	Gat No. 232/2, 3 & 12, Village Lonand, Taluka Khandala District Satara
मोडदला रक्कम (Consideration Amount)	2,21,37,500/-
मुद्राक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार-१ नांव (Stamp Purchasers Name)	Bharat Gears Ltd
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other Party)	AVI Oilless Die Components India (P) Ltd
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	-
मुद्राक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (in words)	Nine Lakh Seventy Nine Thousand only
प्रधिकृत अधिकारयाची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's full Signature & Seal)	



- (b) The Vendors therein i.e. Govardhan Dattatray Krishirsagar & Ors. also executed a Power of Attorney dated 6 May 2008 ("**Power of Attorney**") in favour of an Authorized Representative of the Purchasers therein in respect of the said Property. The Power of Attorney was duly registered at the office of the Sub-Registrar at Khandala at serial No. KDL- 1075/2008.
- (c) By an Agreement for Sale dated 16 July 2010 made and entered into between the parties hereto (hereinafter referred to "the said Agreement for Sale") read along with minutes of meeting held on 9 December 2010 the Vendors herein agreed to grant, convey, sell and transfer unto the Purchasers all their right, title and interest in the said property on the terms and conditions and covenants contained therein for a consideration of Rs. 2,21,37,500/- (Rupees Twenty Two Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred and Fifty)  
- (d) On the execution of the said Agreement for sale the Purchasers paid to the Vendors a sum of Rs 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) as earnest money or deposit.
- (e) On 9th December 2010 the Purchaser paid further advance of Rs 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only) to the Vendor to meet the cost of conversion of the said property into non-agricultural property.
- (f) The Tehsildar of Khandala vide his letter dated 06/06/2008, a copy whereof is annexed and marked as Exhibit "1" had granted permission for the use of the said property for Industrial purposes on the terms and conditions mentioned therein.
- (g) The Advocate for the Vendors has issued a Certificate of Title dated 27th December 2010 certifying that the Vendors have a clear and marketable title to the said property, free from all encumbrances and doubts. Hereto annexed and marked Exhibit "2" is a copy of the said certificate.
- (h) The Vendors being absolutely seized and possessed of the said property are entitled to deal with and dispose of the same.
- (i) The Purchaser have now requested the Vendors to execute this Indenture which the Vendors have agreed to do in the manner hereinafter appearing.
- (j) The Tehsildar of Khandala vide his letter dated 7th August 2008, has granted permission for the sale of the said property under section 12 of The Maharashtra Project Affected Persons Rehabilitation Act, 1999. A

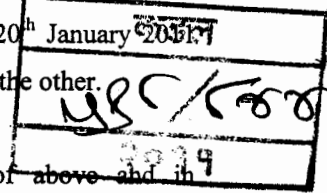




copy of the said letter granting permission for sale along with the 7/12 extract is annexed and marked hereto as Exhibit "3" herein.

(k) The Tasildar of Khandala vide his letter dated 20th January 2011, a copy whereof is annexed and marked as Exhibit "4" had granted permission for the use of the said property for non agricultural purposes on the terms and conditions mentioned therein.

(l) The Tasildar of Khandala vide its letter dated 29th January 2011, a copy whereof is annexed and marked as Exhibit "5", has deleted the word 'Service industry' from clause 12(a) of the permission letter dated 20th January 2011 (Exhibit 4 hereto). The said letter dated 20th January 2011 and 29th January 2011 are to be read in conjunction with the other.



NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of above and in consideration of sum of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs only) paid as earnest money or deposit by the Purchasers to the Vendors by a Cheque bearing no. 626631 dated 16/07/2010 drawn on ICICI Bank Ltd., Thane branch, Mumbai, and the further sum of Rs 15,00,000/- (Rupees Fifteen lakhs only) by a way of RTGS on 10th December 2010 through SBI vide UTR reference No. SBINH10344321869 and the balance amount of Rs 1,96,37,500/- (One Crore Ninety Six Lakhs Thirty Seven Thousand and Five Hundred only) paid to the Vendor after deducting the sum of Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) being the total of the account payment on execution & registration of this Deed of Conveyance, being the entire consideration amount paid by the Purchasers to the Vendors (the payment and receipt whereof the Vendors hereby admits and acknowledges and acquits, releases and discharges from such payment and every part thereof, the Purchasers forever) the Vendors hereby grant, convey, transfer, assign and assure unto the Purchasers ALL THAT piece and parcel of land situate lying and being at Lonand, Taluka Khandala, District Satara, Maharashtra admeasuring 9.625 acres, within the jurisdiction of Sub Registrar of Khandala, as shown on the plan annexed hereto as **Annuxure "A"** together with borewell, equipments & machinery thereon and more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred as "**said property**").

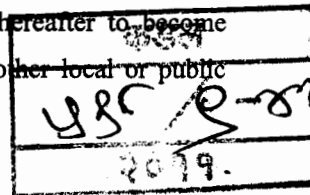
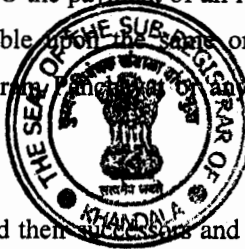
TOGETHER WITH all and singular houses, out-houses, edifices, buildings, huts, structures, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, wells, motor pumps, fences, buried and hidden treasures trees, plants, shrubs, ways, paths passages, common gullies, wells, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, together with approach road together with easementary rights and all the appurtenances thereto together with all the rights of road in the said property easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part thereof

3

3

now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part of member thereof and to belong or be appurtenant thereto AND ALL THE ESTATE right, title, interest, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors into out of and upon the land hereditaments and premises and every part thereof.

TOGETHER WITH the benefit of all the documents of title, muniments, vouchers and other evidence of title and writings in respect of the land hereditaments and premises and every part thereof TO HAVE AND TO HOLD all and singular the said Property hereby granted, conveyed, transferred and assured or intended or expressed so to be with their and every of their rights, title, interest, privileges, members and appurtenances free from all encumbrances, liens, charges whatsoever UNTO AND TO the use and benefit of the Purchasers for ever absolutely SUBJECT TO the payment of all rents, rates, taxes, cess, assessments, dues and duties now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Municipal Corporation or Gram Panchayat or any other local or public body or authority in respect thereof.



AND the Vendors hereby for themselves and their heirs, assigns and assigns covenant with the Purchasers THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever, by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary, they the Vendors now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, sell, convey, transfer, assign, assure and confirm the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assured and confirmed or intended or expressed so as to be unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid.

AND THAT it shall be lawful for the Purchasers from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured and confirmed with their appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit or otherwise without any suit, lawful eviction, interruption, disturbance, claim and demand whatsoever from or by the Vendors their successors or assigns or any of them or from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them or any of them.

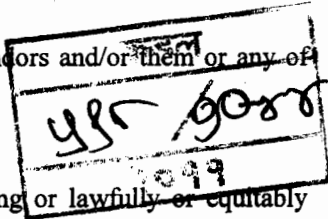
AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and for ever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and every actions, claims, penalties, costs, estates, titles, charges, dues, litigations, taxes, cesses, and encumbrances whatsoever either already or hereafter made, created, executed, occasioned or suffered by the Vendors or by any other person or persons lawfully or equitably

Mendy

Brannan

121

claiming or to claim by, from, under or in trust for the Vendors and/or them or any of them.



AND FURTHER THAT the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest in or to the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured and confirmed or any part thereof by, from, under, or in trust for the Vendors or their successors and assigns or any of them, they the Vendors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchasers do and execute or cause to be done or executed all such further and other acts, deeds, things, matters, conveyances, documents, writings, letters and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and effectually and absolutely granting, conveying, transferring, assigning assuring and confirming the said Property and every part thereof unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchasers or its successors and assigns or its/their counsel in law for assuring the said Property and every part thereof granted, sold, conveyed, transferred and assured unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid and the Vendors undertake to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances at Khandala, to admit and lodge the execution of the conveyances, documents, writings, letters and assurances in law for registration to effectually and absolutely grant, sell, convey, transfer, assign, assure and confirm the said Property and every part thereof unto and to the use of the Purchasers.

AND the Vendors hereby covenants with the Purchasers that the Vendors have not at any time heretofore made, done, executed, committed or omitted or knowingly or willingly committed, suffered or been party to or privy to acts, deeds, matters and things, thereby or by reasons or by means thereof the Vendors are prevented from conveying, transferring, assigning, assuring and confirming the said Property in the manner aforesaid, whereby or by reason or means thereof the same or any part thereof is/are, can, shall or may be charged, encumbered, impeached or prejudicially affected in estate, title or otherwise howsoever.

AND the Vendors hereby agrees and undertakes that the Vendor will give all necessary co-operation for obtaining 'No Objection Certificate' and/or affidavits from previous owners and /or owners of adjoining property (ies) as and when required by the Purchaser and in the manner specified under any law or rules or regulation in force.

AND the Parties hereto confirm that recitals of this Deed of Conveyance shall also form the operative part of this Deed of Conveyance and shall be read accordingly.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors and Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land or hereditaments and the said property together with the bore well equipments and machinery lying being therein situate at Village Lonand, Taluka Khandala, District-Satara and in the registration and sub-district of Khandala District and bearing the following Survey Nos(details as per 7/12 extract).

Gat No.232/2 having an area of = 1 Hectar 70R out of total 1 Hectar 95R

Gat No. 232/12 having an area of = 1 Hectar 12 R out of total 1 Hectar 12 R

Gat No.232/3 having an area of = 1 Hectar 03R out of total 3 Hectar 99R

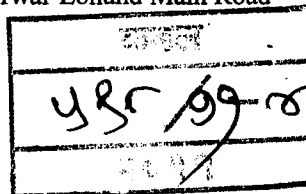
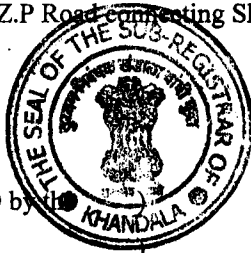
The total land having an area of = 3 Hectors 85 R. and bounded as follows:-

On or towards North: by Gat No. 232/3

On or towards South: by area of MIDC

On or towards East: by Gat No.232/13 and Part of Gat No. 232/3

On or towards West: by Gat No.232/2. Z.P Road connecting Shirwal-Lonand Main Road and Belacha Mala.



SIGNED SEALED AND DELIVERED by

withinnamed Vendors

AVI OILLESS DIE COMPONENTS INDIA)

PRIVATE LIMITED)

through it's Authorised Signatory)

Mr Pramod Moreshwar Hendre)

pursuant to the Resolution)

passed by the Board of Directors at)

the meeting held on 18th day of December 2010 .)

in the presence of.....)

Mendry

The Common Seal of **BHARAT GEARS LTD**)

has been hereunto affixed pursuant to the Resolution)

passed by its Board of Directors at their meeting)

held on the 28th day of October 2010 in presence of)

Mr. Surinder P. Kanwar)

Chairman and Managing Director of the Company)

who has in token thereof set and subscribed his)

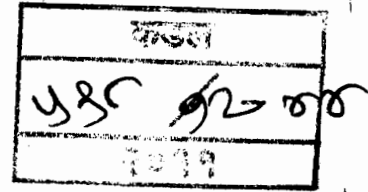
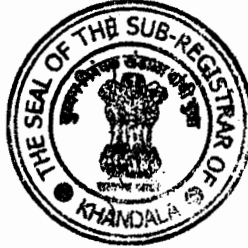
hand in the presence of.....
Mr. Milind Pujari,
Chief Financial Officer

Surinder

Milind

RECEIVED the day, month and year)

hereinabove written of and from the)
 within named Purchasers the sum of)
 Rs. 1,96,37,500/- (Rupees One Crore Ninety Six)
 Lacs Thirty Seven Thousand and Five Hundred)
 only) by Demand Draft)
 bearing No.150256)
 dated 3rd February, 2011 drawn on)
 IDBI Bank, Nariman Point Branch,)
 Mumbai – 400 021, which together)
 with a sum of Rs.10,00,000/-)
 (Rupees Ten Lakhs Only) being)
 the earnest amount paid by the Purchasers)
 to us, by cheque bearing No. 626631)
 dated 16th July 2010, on ICICI Bank,)
 Thane Branch, and a sum of Rs 15,00,000/-)
 (Rupees Fifteen Lakhs Only) paid by RTGS)
 on 10th December 2010 through SBI vide UTR)
 reference No. SBINH10344321869 being the entire)
 full and final sale consideration /purchase price of)
 Rs. 2,21,37,500/- (Rupees Two Crore)
 Twenty one Lakhs Thirty Seven Thousand Five)
 Hundred only) agreed to be paid by the)
 Purchasers to us as withinmentioned.)



Rupees Rs. 2,21,37,500/-

WE SAY RECEIVED

Witnesses:

[Signature]

For Avi Oilless Die Components India Pvt.Ltd.

Shri [●] Pramod M. Hendre

[Signature]

VENDORS

1. ATUL RAGHUNATH PRABHU

Address: 501, Sukhakar CHS
 Bhaskar Colony
 Vampada, Thane (W) 400602.

2.

Address:

[Signature]
 श्रीमति भारतीकुमार
 सॉलर 203, सन गेज बस्ती
 वडगांव कु. लिटाडरोड
 पुणे-411009

yes
2011

DATED THIS DAY OF 2011

Avi Oilless Die Components
India Pvt. Ltd.

...Vendors

AND

Bharat Gears Limited.

...Purchasers

DEED OF CONVEYANCE

M/s. Desai and Diwanji
Advocates, Solicitors & Notaries
Lentin Chambers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001.

YMD/28.01.2011

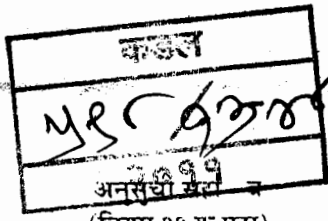


Exhibit - 1

भूधारकाला देणेत यावयाचा सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी, खंडाळा तालुका, कोणेद..... याच्या भुमापनक्रां म. नं. / स. नं. २३२४/२३ च्या धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये खराबू-या औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्यानं स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी वर नमूद केलेली सूचना आणि माहिती त्यांच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.

आणि ज्याअर्थी, पडताळणी केल्यानंतर असे अढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-अ पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उक्त धारक पूर्ण करीत आहे.

त्याअर्थी आता अर्ग प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींनी आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी- उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधीत या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट २००७ या दिवशी ३१ जुलै २००६ रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत विहीत केलेल्या दराप्रमाणे, रु. रु. २५,२००/- (अक्षरी प्रचलित हजार दोनशे फक्त) ऐवजी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार, रुपांतरण कराची कोणतीही असल्यास - - - - - रक्कम देईल.

३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अधिनतने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहीवाटीस असल्याचे थालू ठेवता येईल.

५) प्रदुषण होऊ नये म्हणून विटभट्टीवर चिमणी बसविणे बंधनकारक राहील. प्रदुषणाबाबत नागरीकांच्या हरकती आल्यास त्या संबंधित धारक जबाबदार राहील. तसेच धारकाने उद्योगासाठी आवश्यक पाण्याची सोय करणे बंधनकारक राहील.

याची साक्ष म्हणून तहसिलदार खंडाळा यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्याच्या पदाची मोहोर लावलेली आहे आणि अजोदरान सुधा दि. ६/६/२००८ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(अर्जदाराची स्वाक्षरी)

तहसिलदार खंडाळा

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी-या व पदनाम)

तहसिलदार खंडाळा

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षरी-या व पदनाम)

(सधिन संपत २०१६)

क्रमांक/जमिन/औ.वि.शे.प./एसआर/ २५/१०८
खंडाळा दि. ६/६/२००८

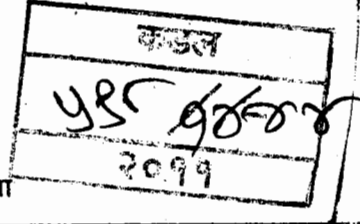
प्रातः

श्री. गाव. कामगार तलाठी. कोरसागर व इतर. ता. खंडाळा, जि. सातारा.

प्रातः गाव. कामगार तलाठी. कोरसागर. ता. खंडाळा. याचेकडे माहिती साठी व जरूर त्या कायद्यासाठी रवाना.



तहसिलदार खंडाळा



भूधारकाला देणेत यावयाची सनदचा नमुना

ज्याअर्थी खंडाळा तालुका... श्री. गोंद... गावच्या भुमापना क्र. म. नं. २३२१३... च्या धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये खरीदणी-या औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने नमुद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी वर नमुद केलेली सूचना आणि माहिती त्याच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.

आणि ज्याअर्थी, गडताळाणी केल्यानंतर असे अढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-अ पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उक्त धारक पूर्ण करीत आहे.

त्याअर्थी आता असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करणाऱ्या आलेल्या नियमांच्या तरतुदीने आणि खालील शर्तींना अभिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी- उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधीत या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट २००५ या दिवशी ३१ जुलै २००६ रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत विहीत केलेल्या दराप्रमाणे रु. रु. २२,५५०.१० (अक्षरी... रु. २२,५५०.१०... इतक्यावरून) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार, रुपांतरण कराची कोणतीही असल्यास रक्कम देईल.

३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अभिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहीवाटीस असल्याचे चालू ठेवता येईल.

५) प्रदुषण होवू नये म्हणून विटभट्टीवर चिमणी बसविणे बंधनकारक राहील. प्रदुषणाबाबत नागरीकांच्या हरकती आल्यास त्या संबंधित धारक जबाबदार राहील. तसेच धारकाने उद्योगासाठी आवश्यक पाण्याची सोय करणे बंधनकारक राहील.

याची साक्ष म्हणून तहसिलदार खंडाळा यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यापाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्याच्या पयली मोहर लावलेली आहे आणि अजयराज सुप्रावर ६/६/२००८ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(Signature)

(अभिदागरी स्वाक्षरी)

(Signature)
तहसिलदार खंडाळा

(Signature)

(साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम)

(Signature)
साक्षीदार

(साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम)
साक्षीदार

क्रमांक/जमिन/ओ.बि.शे.प./एसआर/ १६/१०८

दि. ६/६/२००८

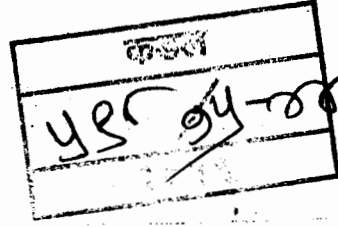


(Signature)
तहसिलदार खंडाळा

प्रातः

श्री. सुरेश जाकू क्षीरसागर इतर २
ता. खंडाळा, जि. सातारा

प्रातः गांव कामगार तलाठी... श्री. गोंद... ता. खंडाळा यांचेकडे माहिती साठी व जरूर त्या कायवाहीसाठी रवाना.



भूधारकाला देणेत यावेच्या सनदेचा हप्ता

ज्याअर्थी, खंडाळा तालुका..... जिल्हा..... गावच्या भूमापनाची म. १/५५२/२३२/१२३... च्या धारकाने महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४४-अ च्या तरतुदी अन्वये, घराबु-या औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ केल्याची सूचना दिलेली आहे आणि इतर माहिती सादर केलेली आहे. आणि ज्याअर्थी, उक्त कलम ४४-अ च्या पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या शर्ती लागू करण्यासंबंधी आणि त्या शर्तीची पूर्तता करण्यासंबंधी त्याने स्वतःची खरीखुरी खात्री करून घेतली असल्याचे त्याने नमूद केले आहे.

आणि ज्याअर्थी वर नमूद केलेली सूचना आणि माहिती त्यांच्या संपूर्ण माहिती प्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे खरी आहे.

आणि ज्याअर्थी, गडताळणी केल्यानंतर असे अढळून आले आहे की, उक्त कलम ४४-अ पोट कलम (१) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सर्व शर्ती उक्त धारक पूर्ण करीत आहे.

त्याअर्थी आता अर् प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींनी आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या धारकाला ही सनद देण्यात येत आहे.

१) आकारणी- उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीच्या संबंधित या अगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी १ ऑगस्ट २००७ या दिवशी ३१ जुलै २००६ रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत विहीत केलेल्या दराप्रमाणे रु. २२,२३९.१० (अक्षरी.....) (अक्षरी.....) एवढी वार्षिक आकारणी आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहितेअन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

२) उक्त जमिनीचा धारक शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम ४७-अ नुसार, रूपांतरण कराची कोणतीही असल्यास रक्कम देईल.

३) उक्त जमिनीचा धारक उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

४) उक्त जमिनीच्या धारकाने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम ३२९, पोट कलम (२) च्या अधिनते, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन धारकाच्या वहीवाटीस असल्याचे चालू ठेवता येईल.

५) प्रदुषण होवू नये म्हणून विटभट्टीवर चिमणी बसविणे बंधनकारक राहील. प्रदुषणाबाबत नागरीकांच्या हरकती आल्यास त्या संबोधित धारक जबाबदार राहील. तसेच धारकाने उद्योगासाठी आवश्यक पाण्याची सोय करणे बंधनकारक राहील.

याची साक्ष म्हणून तहसिलदार खंडाळा यांनी या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्याल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि त्याच्या पदाची मोहर लावलेली आहे आणि अजेंदराने मुद्रांकित. ६/६/२००८ रोजी त्याची स्वाक्षरी येथे केलेली आहे.

(अजेंदराची स्वाक्षरी)

तहसिलदार खंडाळा

(साक्षीदाराच्या २ तक्ष-या व पदनाम)

साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम
(साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम)
(साक्षीदाराच्या स्वाक्ष-या व पदनाम)

मुद्रांकित दि. ६/६/२००८

प्रातः

श्री. दशरथ माडनी क्षीरसागर इतर
रा. खंडाळा, जि. सातारा.



तहसिलदार खंडाळा

D. V. NANEKAR & ASSOCIATES**LEGAL FIRM**

DADASAHEB V. NANEKAR
Advocate
...99223 87881

VIVEK NANEKAR
Advocate
...98900 25241

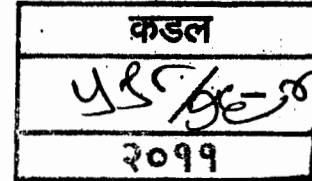
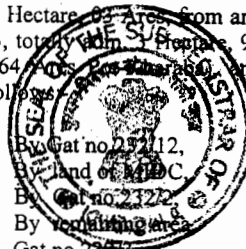
POOJA NANEKAR
Advocate, Supreme Court of India,
...898117 79803

On or towards the North : By Gat no.232/3,

TOGETHER WITH ALL RIGHTS, TITLE AND/OR
INTEREST ATTACHED THERETO.

3. A separate area, adm. 1 Hectare, 99 Ares, from and out of the entire Gat No. 232/3, totally adm. 1 Hectare, 99 Ares, (including 00 Hectare, 64 Ares Pot-Kharaba) and which property is bounded as follows:-

On or towards the East : By Gat no.232/12,
On or towards the South : By land of MIDC,
On or towards the West : By Gat no.232/2,
On or towards the North : By remaining area
Gat no.232/3,



TOGETHER WITH ALL RIGHTS, TITLE AND/OR
INTEREST ATTACHED THERETO.

B. Properties owned by Trinity Forge Pvt.Ltd., represented through, Mr. Kishor Mahadev Howale, are mentioned hereunder:-

1. Gat No. 236/2, totally adm. 1 Hectare, 35 Ares, (including 00 Hectare, 01 Ares, Pot-Kharaba) and which property is bounded as follows:-

On or towards the East : By Gat no.236/3,
On or towards the South : By land of MIDC,
On or towards the West : By Gat nos.232/3
& 232/13,
On or towards the North : By Gat no.236/1,

TOGETHER WITH ALL RIGHTS, TITLE AND/OR
INTEREST ATTACHED THERETO.

2. Gat No. 232/13, totally adm. 1 Hectare, 10 Ares, (including 00 Hectare, 04 Ares Pot-Kharaba) and which property is bounded as follows:-

On or towards the East : By Gat no.236/2,
On or towards the South : By land of MIDC,
On or towards the West : By Gat no.232/12,
On or towards the North : By Gat no.232/3,

TOGETHER WITH ALL RIGHTS, TITLE AND/OR
INTEREST ATTACHED THERETO.

[Handwritten signature]

D. V. NANEKAR & ASSOCIATES

LEGAL FIRM

DADASAHEB V. NANEKAR
Advocate
...99223 87881

VIVEK NANEKAR
Advocate
...98900 25241

POOJA NANEKAR
Advocate, Supreme Court of India,
...098117 79803

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I hereby certify that I have fully investigated the title of the properties mentioned in the Schedule hereunder and have found the same to be clean, clear and marketable and free from all encumbrances and doubts. This Certificate is solely based on the record that was made available for my inspection.

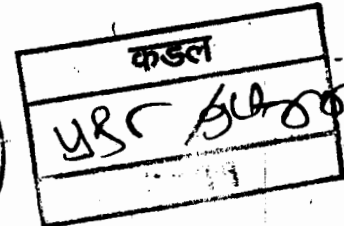
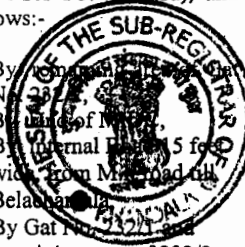
This Certificate issued as per request of Avi Oilless Die Components Pvt. Ltd., represented through it's Chairman, Mr. Pramod Moreshwar Hendre & Trinity Forge Pvt. Ltd., represented through, Mr. Kishor Mahadev Howale.

SCHEDULE

A. Properties owned by Avi Oilless Die Components Pvt. Ltd., represented through it's Chairman, Mr. Pramod Moreshwar Hendre, are mentioned hereunder:-

1. A separate area, adm. 1 Hectare, 70 Ares, from and out of the entire Gat No. 232/2, totally adm. 1 Hectare, 95 Ares, (including 00 Hectare, 23 Ares Pot-Kharaba), and which property is bounded as follows:-

On or towards the East : By [unclear]
On or towards the South : By [unclear]
On or towards the West : By [unclear] 5 feet
Belachanla
On or towards the North : By Gat No. 232/2, remaining area of 232/2,



TOGETHER WITH ALL RIGHTS, TITLE AND/OR INTEREST ATTACHED THERETO.

2. Gat No. 232/12, totally adm. 1 Hectare, 12 Ares, (including 00 Hectare, 25 Ares Pot-Kharaba), and which property is bounded as follows:-

On or towards the East : By Gat nos. 232/3 and 232/13,
On or towards the South : By land of MIDC,
On or towards the West : By Gat no. 232/3,

D. V. NANEKAR & ASSOCIATES

LEGAL FIRM

DADASAHEB V. NANEKAR
Advocate
...99223 87881

VIVEK NANEKAR
Advocate
...98900 25241

POOJA NANEKAR
Advocate, Supreme Court of India,
...098117 79803

3. A separate area, adm. 1 Hectares, 40 Ares, from and out of the entire Gat No. 232/3, totally adm. 3 Hectares, 99 Ares, (including 00 Hectare, 64 Ares Pot-Kharaba) and which property is bounded as follows:-

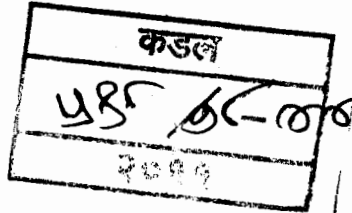
On or towards the East	: By Gat no.236/2,
On or towards the South	: By land of MIDC,
On or towards the West	: By Gat no.232/12,
On or towards the North	: By remaining area of Gat no.232/3,

TOGETHER WITH ALL RIGHTS, TITLE AND/OR INTEREST ATTACHED THERETO.

Dated this 27th day of December, 2010,

(VIVEK DADASAHEB NANEKAR)
ADVOCATE,

\\Server\\d\\English\\tc.lonand232.doc



गा.न.क्र.७अ					गा.न.क्र.१२										
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक पिकसु निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			अमिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
		मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
		५१५०	११५०	११००	०१५०	०१२२							विषा	समाकडे	
		५१५०	११५०	११००	०१५०	०१२२							विषा	समाकडे	
		५१५०	११५०	११००	०१५०	०१२२							विषा	गोवर्धन कृष्णराव	

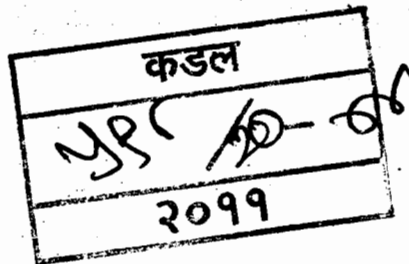
असुराल बर हुकुम खरी नवकल

तारीख

२८/१२/२०११

तलाख कामदार तलाखी

लोहंद, ता. खंडाळा जि. सातारा



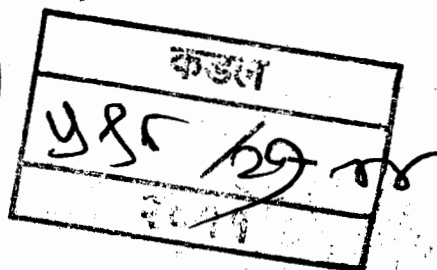
J 624, सुभाष ऑफसेट,
सातारा, ☎ : २३१२२९

गाय

१०
५००५

तालुका प्रशासक

धारापान प्रमांक गट प्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	मालकाचे नांव
२३२	३	गपा०	बाळू बाळव क्षीरसागर [६५५४] ६२६७१
गू. पा. प्रमांकाचे स्थानिक नांव			मुनेरा बाळू क्षीरसागर [६५५४] ६२६७१
तंगवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुठे आर	मोहन बाळू क्षीरसागर [६५६४] ६२६७१
जिरांतक	३-	३५	हीनीछी मोर्ज प्राप्ति तर्फे (EX ५५) ६०५६
सहायक			संपादक किशोर मधोदास होपाळे [६५५५]
भा.स.स.स.	८-	३५	कोटा ७१०० वार (EX ५५)
एकूण	०-	६६	अपी ऑईशस काय कंपोनेन्स (इ)
मो.स.			प्रा.छी. तर्फे संपादक प्रमोद मोरेबाब
मो. (म)	३-	६६	हे. ६४६७१॥
मो. (म)	४-	२६	कोटा ७१०३ वार (EX ५६)
एकूण			
ओकार			
जुल्ये ता.पा. विशेष आकार			
पण.स.स.स.			
एकूण			



गा.न.क्र.७३अ					गा.न.क्र.१२											
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक पिकारा निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा	
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			अमिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५		
					बाजरी	खुजारी	५६	वि.पड					विपा. समा.कड			
					११२४	११२४	२१०३	०१०५								
					बाजरी	खुजारी	५६	वि.पड					विपा. समा.कड			
					११२४	११२४	२१०३	०१०५								
					बाजरी	खुजारी	५६	वि.पड					विपा. बा.कु. शंकर कृ.रसागर			
					११२४	११२४	२१०३	०१०५								

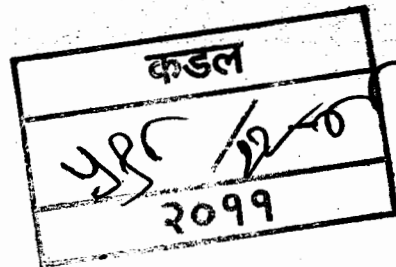
अस्सल बर हुकुम खरी नवकल

तारीख

२८/१२/२०११

म.वि.स.स. तलाठी

तलाठी, ना. स.स.स. जिल्हा. तलाठी



गा. न. क्र. ७, ७, अ. व. १२

J 624, सुभाष ऑफसेट,
सातारा. पिन : २३१२२९

गांव

लोणी

तालुका

रूपीठा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	मालकाचे नाव	खाले क्रमांक
२३२	१२	वप	मालकाचे नाव	पुनर्वसन कायदा कलम १२ अन्वये कुळाचे नाव कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरित व वसा विनासनीस दि. १/२/१९६६ पासून वर
भू. ना. क्रमांकाचे स्थानिक नांव				इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर		३४०८ ४४३० १५०२ १७८ ३४२ ३४३० ३५२४ ५४४४ ५५००
जिरदारी	०-	८७	पिकास बंधन क्षीरसागर ६२६	पिंपरी मो. व. व. वा.
वापरासाठी	०-	८७	संकर मंडोलेप क्षीरसागर ६२	बैथ नगावि
मालकी	०-	८७	गोखळ मंडोलेप क्षीरसागर ६२	लोणी मो. व. व. वा.
एकूण	०-	८७	अपाक शेता मंडोलेप क्षीरसागर	मंडोलेप पांढरंग क्षीरसागर याचे
जो. रज.	०-	८७	दशरथ माळगी क्षीरसागर ६२	पारस (६६) प्रमाणे
वर्ग (अ)	०-	८७	शिवाजी माळगी क्षीरसागर ६२	गोखळ यांचा लिखासोसा. नमूना
वर्ग (क)	०-	८७	छात्रमन आनंदा क्षीरसागर ६२६	छात्रमन आनंदा क्षीरसागर याचा लिखा
एकूण	१-	१२	देवईबाई छळा क्षीरसागर	दि. १२/११/१९६६ मधली व. व. वा.
आकार	१-	१२	साधन वधन क्षीरसागर	लोणी मो. व. व. वा. नं. १५००००००
वृत्ती व प्रत्येक विशेष आकार	१-	१२	पिकास बंधन क्षीरसागर	५६६ ५६७ ५६८
प्राप्त्याचा वारसा	१-	१२	जयजी व मेरा व. व. वा.	५७० ५७१ ५७२
	१-	१२	पैसाही सुनेबा आधप	(पुनर्गणित)
	१-	१२	पिंपरी छळा क्षीरसागर	
	१-	१२	पुष्कराम छळा क्षीरसागर	



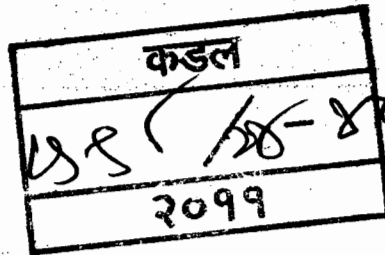
५६६/६६६

गा.न.क्र.७अ			गा.न.क्र.१२												
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक पिकस निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			अमिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
		मिश्रपिकांचा सवैतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	

अससल बर हुकुम खरी नक्कल

तारीख

तलाठी



आ. न. क्र. ७, ७, अ, व १२

J 624, सुभाष ऑफिसेट,
सातारा. ड. २३१२२९

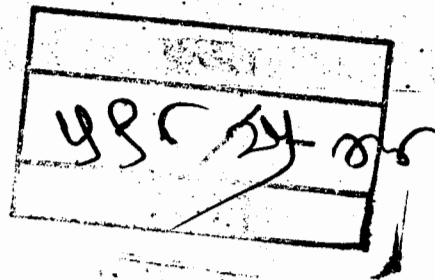
गांव

लोणेद

तालुका

रूपग

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गान.क्र.७	खाते क्रमांक
२३२	७२-५१५५८८८		मालकाचे नांव रामदास विठ्ठल प्रसाद चंभकान विठ्ठल प्रसाद मंगध राजाराम रासकर कुपण दिनालय जगनाथ रेखा मदासिध शिपते कापी मॉडिगलेसहाय कंपोनेन्स (डॉ) प्रा. लि. नर्त संचायक प्रमोद मोरेखर डे ६२६६	कुळाचे नांव खंड रुकरा ६०३३ रुकरा ६०४४ ६०२८ इतर अधिकार
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंटे आर		
जिरादत				
वांनागत				
भातशेती				
एकूण				
को.ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकार	रु.	पैसे		
जुडी अथवा दिशेन आकार				
पाण्याबाबत				
एकूण				



गा.न.क्र.७अ					गा.न.क्र.१२										
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक पिकसं निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			अमिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र			
		मिश्र पिकांचा संकेतांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	

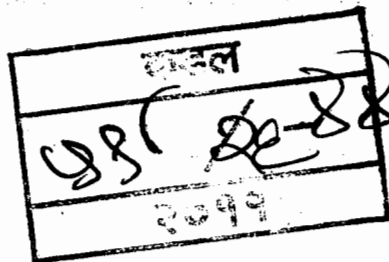
अत्सल बर हुकुम खरी नक्कल

तारीख

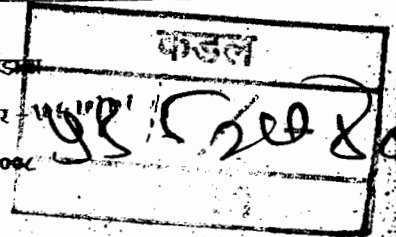
२८/१२/११

तत्सल बर हुकुम खरी नक्कल

लोभंद, ता. अंधळा जिल्हा, साता



- १) श्री मोहन बाळु धीरसागर वगैरे २१ सार्व रा. तोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा तर्फे कुसमुखत्यार श्री प्रमोद मोरेखर हेंद्रे रा. फ्लॉट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य नार्डन सिटी, वारखे घाटवाडी पुणे ४२ यांचा दिनांक ६/८/२००८ चा झर्ज
- २) श्री मोहन बाळु धीरसागर वगैरे २१ सार्व रा. तोणंद ता. खंडाळा जि. सातारा तर्फे कुसमुखत्यार श्री प्रमोद मोरेखर हेंद्रे रा. फ्लॉट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य नार्डन सिटी, वारखे घाटवाडी पुणे ४२ यांची दिनांक ६/८/२००८ सेजी कार्यकारी दंडाधिकारी खंडाळा याचेसमोर केलेले प्रतिज्ञापत्र
- ३) महाराष्ट्र प्रकल्प बांधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम १९९९ चे कलम १२
- ४) नवकलमनगर तलाठी लेखेंद्रे ता. खंडाळा जि. सातारा यांनी दिलेले दि. ६/८/२००८ चे खत नं १३०४. १०९४, १८०८, ११०९, २११८, १०९०, २४३, ६१३, ३६११, २४२, ३८४, ४०१ चे ८-अ चे उत्तरे
- ५) मा. जिल्हाधिकारी सातारा याचेकडील आदेश क्रमांक पुणे (६१३) दि. २४/२/२००९



718708

श्री मोहन बांगु क्षीरसागर कुंज २१ सर्व रा. तोपट ता. अंडाळा जि. सातारा तर्फे कुतमुखत्यार श्री प्रमोद मोरेखर हेने रा. फॅक्ट नं. ४ बी नं. २ डी. आदित्य मार्टन गिटी, वास्ने माव, सातारा जिल्हा १२



- वाचले :-१. गा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परीपत्रक क्रमांक मह/२/ जमीन/ जनरल/
आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३
२. श्री. अवी आईललेस डाय कंपोनेंटस (ई) प्रा. लि. तर्फे संचालक प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे
प्लॉट नं. ४, बिल्डींग नं. २० आदित्य गार्डन सिटी वारजे पुणे यांचा दि. १३/८/२०१० व
१४/१/२०११ रोजीचा अर्ज व प्रतिज्ञापत्र
३. सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांचेकडील पत्र क्र. रेखांकन/बि. शे/मौ
लोणंद/ता. खंडाळा/ग. नं. २३२/२ पै, २३२/३ पै, व २३२/१२//ससंसा/२४४२ दिनांक
३/११/२०१० चे अभिप्राय
४. तहसिलदार खंडाळा यांचेकडील पत्र क्र. जमीन/कावि/१५१५/१० दि. १३/१२/२०१०
५. चौकशीचे कांगदपत्र पत्र पान नं. १ ते
६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४
७. या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १/१/२०११

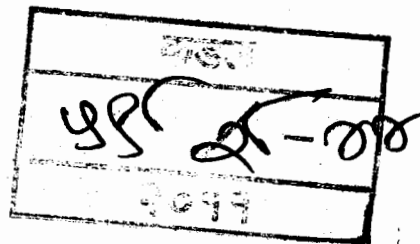
उपविभागीय अधिकारी वाई
उपविभाग वाई यांचे कार्यालय
क्र. बिनशेती/एसआर/१९/१०
वाई दिनांक :- २०/१/२०११

आदेश



श्री. अवी आईललेस डाय कंपोनेंटस (ई) प्रा. लि. तर्फे संचालक प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे प्लॉट नं. ४, बिल्डींग नं. २० आदित्य गार्डन सिटी वारजे पुणे यांनी मौजे लोणंद ता. खंडाळा २३२/२ पै. क्षेत्र १७००० चौ.मी., स.नं. २३२/३ पै. क्षेत्र १०३०० चौ.मी., २३२/१२ क्षेत्र ११२०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र ३८५०० हया जमीनीमध्ये औदयोगिक प्रयोजनासाठी बिगरशेती करण्याची परवानगी मिळावी म्हणून दिनांक १३/८/२०१० व दिनांक १४/१/२०११ रोजी अर्ज केला आहे.

याकामी झाले चौकशीवरून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४ अन्वये मला असलेल्या अधिकारास अनुसरून मी उपविभागीय अधिकारी वाई उपविभाग वाई याद्वारे मौजे लोणंद ता. खंडाळा २३२/२ पै. क्षेत्र १७००० चौ.मी., स.नं. २३२/३ पै. क्षेत्र १०३०० चौ.मी., २३२/१२ क्षेत्र ११२०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र ३८५०० चौ.मी. मध्ये औदयोगिक कारणासाठी बिनशेतीकडे वापर करणेस अर्जदार श्री. अवी आईललेस डाय



कंपोनेटस (ई) प्रा. लि. तर्फे संचालक प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे प्लॉट नं. ४, बिल्डींग नं. २० आदित्य गार्डन सिटी वारजे पुणे यांना खालील नमूद केले अटी / शर्तीस अधीन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

१.) अर्जदार ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याची परवानगी दिलेली आहे त्यासाठीच जमिनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर करील आणि उपविभागीय अधिकारी यांच्या परवानगीशिवाय त्या जमिनीचा तिच्यावरील इमारतीसह वापर कोणत्याही प्रयोजनासाठी करणार नाही.

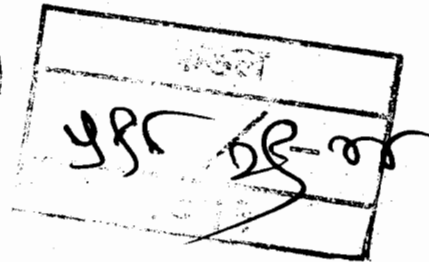
२.) राष्ट्रीय जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमाच्या तरतुदींच्या अधिन राहून, परवानगी देण्यात येत आहे.

३.) अर्जदाराला हा आदेश प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत मंजूर केलेल्या रेखांकनानुसार, अ.) संबंधीत स्थानिक प्राधिकारण (ग्रामपंचायत लोणंद, ता. खंडाळा) व उपविभागीय अधिकारी यांना योग्य वाटत असतील असे रस्ते, नाले तयार करून त्या जमिनीचा विकास करता येईल आणि ब.) सर्वेक्षण विभागाने भूखंडाचे मोजमाप आणि चिन्हांकन केल्यावर आणि असा जमिनीचा विकास केल्याशिवाय, भूखंड निहाय स्वतंत्र प्लॉट हिस्से पाडले शिवाय त्यातील भूखंडाची कोणत्याही रितीने त्याला विल्हेवाट लावता येणार नाही.

४.) अर्जदाराने भूखंडाची विक्री केली असेल किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावली असेल तर या कार्यालयाचे आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधिन राहून त्या भूखंडाची विक्री किंवा अन्य रितीने विल्हेवाट लावणे व अर्जदाराने निष्पादन करावयाच्या विलेखात (डीडमध्ये) त्यासंबंधी विशेष निर्देश करणे हे अर्जदाराचे कर्तव्य असेल.

५.) वेळोवेळी कालावधीत वाढ करणेत आली नसेल तर अर्जदाराने एक वर्षाच्या कालावधीच्या आत जमिनीचा अकृषिक वापर (एन.ए.वापर) करण्यास सुरुवात करावी, असे न केल्यास परवानगी रद्द करण्यात आली आहे असे मानण्यात येईल.

६.) जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास प्रारंभ केलेची तारीख अर्जदार तलाठ्यामार्फत तहसिलदाराला एक महिन्याच्या आत कळविले, असे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल



संहिता, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ याच्या नियम ६ अन्वये कार्यवाही करण्यास पात्र असेल.

७) अर्जदार, या आदेशाच्या तारखेपासून शासनाने विहीत केलेल्या प्रत्येक चौरस मिटरला रुपये ०.१० पैसे प्रमाणे जमिनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणी उपकरासह भरील. जमिनीच्या वापरात कोणताही बदल केला असेल तर यापूर्वीच आकारणी केलेल्या अकृषिक आकारणीचा हमी कालावधी अजून समाप्त व्हावयाचा आहे ही वस्तुस्थिती विचारात न घेता वेगळ्या दराने अकृषिक आकारणी वसूल करणेत येईल.

८) दिनांक १.८.२००६ पासून अकृषिक आकारणीमध्ये सुधारणा केली आहे, ती दिनांक ३१.७.२०११ पर्यंत अमलात राहिल.

९) अर्जदार यांनी दिनांक १८/१/२०११ रोजी मोजमाप शुल्क ३५००/- रुपये शासकीय तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खंडाळा यांचेकडे चलनाने शासकीय खजिन्यात भरणा केलेली आहे.

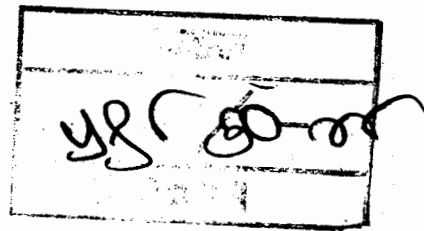
१०) या आदेशात आणि सनदेमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आणि अकृषिक आकारणी यामध्ये सर्वेक्षण विभागाला आढळून आलेल्या प्रत्यक्ष क्षेत्रानुसार फेरफार करता येतील.

११) अर्जदार, जमिनीचा अकृषिक वापर करण्यास परवानगी मिळाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या कालावधीत त्या जमिनीवर कायम स्वरूपाचे इमारती बांधकाम करू शकेल.

१२) संदर्भाधीन जमिनीचे रेखांकनाला (लेआऊटला) सहाय्यक संचालक नगररचना सातारा यांच्या दिनांक ३/११/२०१० रोजीचे निर्देशित केलेल्या पत्रातील नमूद अटींना अधिन राहून व नकाशामध्ये दर्शविलेप्रमाणे हिरव्या रंगाने केलेल्या जरूर त्या बदलाप्रमाणे तात्पुरती मंजूरी देण्यात येत आहे.

अ) भूखंडाचा वापर फक्त औद्योगिक (सेवा उद्योग) व अनुषंगिक रहिवास उपयोगासाठी च रेखांकन आराखड्यावर दर्शविलेनुसार करणेचा आहे.

ब) अर्जदारास भूखंडाची विल्हेवाट लावण्यापूर्वी ग्रामपंचायत लोणंद यांना योग्य वाटेल अशा रितीने अंतर्गत रस्ते आणि रस्त्याच्या लगतच्या नाल्याचे बांधकाम करावे लागेल आणि त्यास त्यांच्याकडे परिक्षणासाठी सुपूर्द करावे लागेल.



क) कोणत्याही प्रकरणात भूखंडाचे पोटभाग (तुकडे) करण्यास परवानगी देण्यात येणार नाही.

ड) प्रतिग्रहिताने (अर्जदाराने) अंतर्गत रस्त्याचे बांधकाम करावे ते करताना त्यांना जोडून असलेल्या जमिनीचे रेखांकन जर यापूर्वीच मंजूर केलेले असेल आणि त्याठिकाणी चिन्हांकन केलेले असेल तर त्यासारख्याच रस्त्यांनी ते एकमेकांना जोडावीत.

ई) लगतच्या जमिनीचे रेखांकन जेव्हा तयार करण्यात येईल तेव्हा उपरोक्त रेखांकन (लेआऊट) मधील रस्त्याच्या लगतच्या जमिन मालकाकडून प्रवेश म्हणून वापर करण्यात येईल.

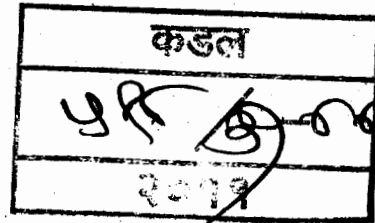
फ) अर्जदार संबंधीत ग्रामपंचायत लोणंद ता. खंडाळा यांचेकडून इमारत बांधकामाचा आराखडा मंजूर करून घेईल.

ग) रेखांकनात मोकळी दाखविलेली जागा व रस्ते त्यावर कोणतेही बांधकाम न करता कायम स्वरूपात आकाश दिसेल अशी मोकळी ठेवावी व ते विनामोबदला ग्रामपंचायत अहिरे ता.खंडाळा यांचेकडे हस्तांतरण करणेचे आहे.

ह) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख खंडाळा यांच्याकडून रेखांकन मोजमाप करून घेण्यात येईल आणि त्याप्रमाणित मोजणी नकाशाप्रमाणे रेखांकन करून सुधारित रेखांकन नकाशास अंतिम मंजूरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

य) नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ च्या तरतुदीच्या अधिन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.

१३) प्रश्नाधिन क्षेत्रामध्ये औद्योगिक प्रयोजनार्थ बिनशेती हे कार्यकारी अभियंता, सातारा जिल्हा परीषद, बांधकाम विभाग उत्तर यांचे पत्र दि. २४/११/२०१० अन्वये दिलेल्या अभिप्राया नुसार त्यांचे अखत्यारितील रस्त्यापासून २० मीटर अंतरावर पलिकडे मंजुरी देणेत येत आहे. तसेच रस्ते विकास योजना सन २००१-२०२१ चे बदलास अनुसरून सदर रस्त्यांची दर्जोन्नती झालेस त्याप्रमाणे रस्त्यांच्या मध्यापासून अंतर सोडणे बंधनकारक राहील.



१४) यासोबतचे मंजूर रेखांकनामध्ये बांधकाम परवानगी ग्रामपंचायत लोणंद ता. खंडाळा यांचेकडून अर्जदार घेणेची आहे.

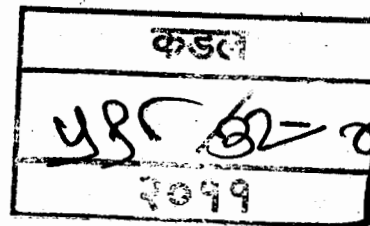
१५) या आदेशातील अटीचा भंग केलेस देणेत आलेली बिनशेती परवानगी रद्द करणेत येईल.

१६) विद्यमान,नियोजित बांधकामामुळे जवळचे मिळकत धारकांचे / सहहिस्सेदारांचे इजमेंट हक्कांची व जागेच्या हद्दीबाबत काही तक्रार अंगर कायदेशीर अडचण निर्माण झालेस त्यांची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.

१७) उत्पादन प्रक्रिया ,कच्च्या माल,उत्पादन या बाबतची माहिती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण महामंडळ उप-प्रादेशिक कार्यालय सातारा यांना सादर करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

१८) अर्जदाराला महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ ला जोडलेल्या अनुसूची चार/पाच मध्ये असलेल्या नमुन्यामध्ये जमिनीच्या अकृषिक वापरास प्रारंभ करण्याच्या संबंधातील सर्व शर्ती सनदेमध्ये सनिर्दिष्ट करून देणे हे बंधनकारक असेल.

१९) भूखंडाचा प्रत्यक्ष वापर करणेपूर्वी सर्व रस्त्यांची गटारासह पक्क्या स्वरूपात बांधणी करणे आवश्यक आहे. संबंधीत अंतर्गत रस्ते यांचा योग्य विकास केल्यानंतर या जागा नाममात्र रु. १/- इतक्या किंमतीस सार्वजनिक वापरासाठी स्थानिक प्राधिकारण असलेल्या ग्रामपंचायत लोणंदे यांना हस्तांतरण करणे आवश्यक राहिल.वरील रस्त्याचे क्षेत्राचे (नकाशामध्ये दर्शविलेला सेवा मार्ग हा सार्वजनिक वापरासाठी खुला ठेवणे व स्थानिक प्राधिकरणाकडे विनाबोबदला हस्तांतर करणे आवश्यक आहे.)कब्जेदार सदरी, तसेच खुल्या जागेस ग्रामपंचायत लोणंद असे नमूद करून इतर हक्कामध्ये " रस्त्यासाठी तसेच खुली जागा वापर "अशी नोंद ठेवून त्याप्रमाणे ७/१२ सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच रेखांकनातील रस्ते लगतचे जमिनीचे विकासाकामी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल.



२०) प्रश्नाधिन क्षेत्रामध्ये ड्रेनेज लाईन, कॅपॉंड, वेस्ट वॉटर लाईन व इलेक्ट्रिक कनेक्शन वगैरे या संबंधाने नकाशासह जिल्हा परीषद बांधकाम विभाग- उत्तर यांची परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

अ) प्रतिग्रहिताने (अर्जदाराने) या आदेशामध्ये आणि सनदेमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास संहितेच्या तरतुदी अन्वये ज्या शास्तीस तो पात्र असेल अशा इतर कोणत्याही शास्तीला बाध न आणता जिल्हाधिकारी निदेश देतील अशा दंडाच्या आणि आकारणीच्या रक्कमेचा भरणा केलेवर उपविभागीय अधिकारी उक्त जमिन अर्जदारांच्या ताब्यात असण्याचे चालू ठेवतील.

ब) उक्त खंड (अ) मध्ये काहीही नमूद केलेले असलेस तरी उपविभागीय अधिकारी यांचेकडून त्या संबंधात विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा वेळेत या मजुरीच्या तरतुदीचे उल्लंघन करून उभारलेली किंवा वापरण्यात येणारी कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचा किंवा त्यात फेरबदल करण्याचा निदेश देणे हे उपविभागीय अधिकारी वाई यांना कायदेशिर ठरेल व काढून टाकलेल्या किंवा फेरबदल केलेल्या बांधकामाचे विटामातीचे तुकडे विनिर्दिष्ट वेळेत हटविले नाहीत तर ते त्याला हटविण्यास भाग पाडता येईल आणि बांधकाम हटविण्याचा खर्च अर्जदाराकडून जमिन महसूलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसूल करण्यात येईल. परवानगी देणे हे त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीच्या अधिन आहे आणि ती प्रकरणांशी संबंधीत इतर अधिनियमांना म्हणजे उदा. मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, नगरपालिका अधिनियम इ. लागू असेल.



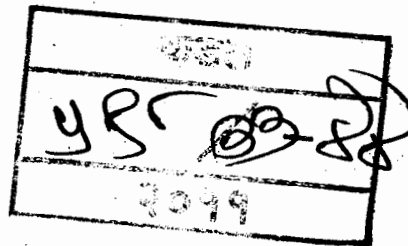
उपविभागीय अधिकारी
वाई उपविभाग वाई

प्रति,

✓ श्री. अवी आईललेस डाय कंपोनेंटस (ई) प्रा. लि.

तर्फे संचालक प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे

प्लॉट नं. ४, बिल्डींग नं. २०, आदित्य गार्डन सिटी वारजे पुणे




वाचले :- १.श्री.अवी आईललेस डाय कंपोनंटस (ई)प्रा.लि.तर्फे संचालक प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे रा.
प्लॉट नं.४,बिल्डींग नं.२०आदित्य गार्डन सिटी वारजे पुणे यांचा दिनांक २५/१/२०११
रोजीचा अर्ज
२.या कार्यालयाकडील आदेश क्र.बिनशेती/एसआर/१९/२०१० दिनांक २०/१/२०११

उपविभागीय अधिकारी वाई
उपविभाग वाई यांचे कार्यालय
क्र. बिनशेती/एसआर/१९/१०
वाई. दिनांक :- २९/१/२०११

दुरुस्ती आदेश

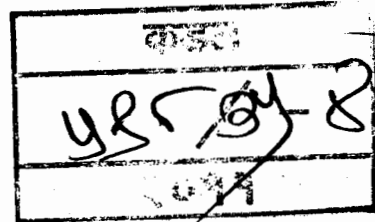
या कार्यालयाकडील आदेश क्रमांक बिनशेती/एसआर/१९/२०१० दिनांक २०/१/२०११ चे आदेशामधील अट/शर्त क्रमांक १२ अ मधील "(सेवा उद्योग)" हा शब्द रद्द करणेत येत असून उर्वरीत अट कायम राहिल.तसेच दिनांक २०/१/२०११ चे आदेशामधील उर्वरीत अटी व शर्ती कायम राहतील.




उपविभागीय अधिकारी
वाई उपविभाग वाई

प्रति, ✓

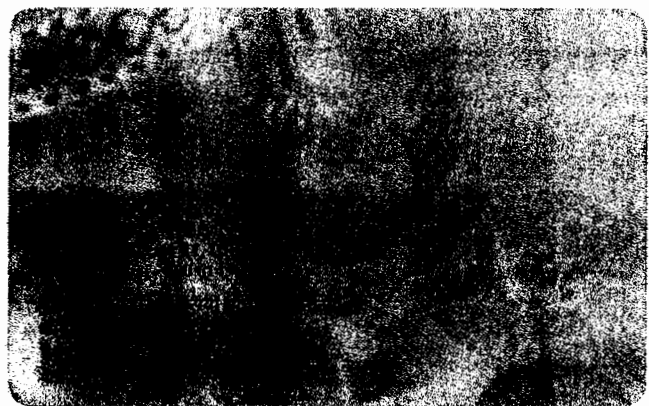
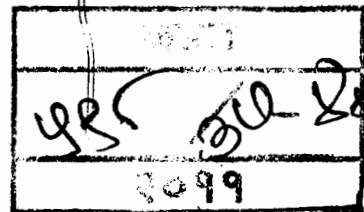
श्री.अवी आईललेस डाय कंपोनंटस (ई)प्रा.लि.
तर्फे संचालक प्रमोद मोरेश्वर हेंद्रे
प्लॉट नं.४,बिल्डींग नं.२० आदित्य गार्डन सिटी वारजे पुणे

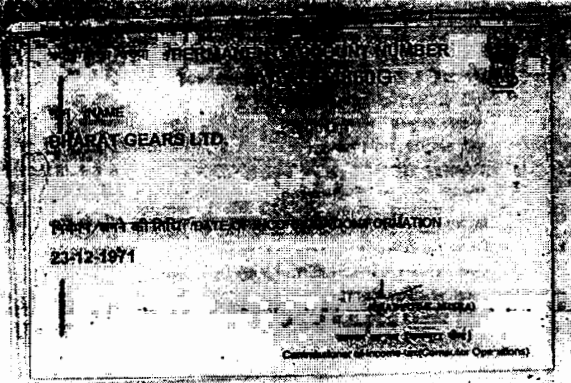




કડલ

૫૫૨ ૭૭૫





Office of The
Commissioner of Income Tax (Computer Operations)
East Block, P.O. Secy, New Delhi

Dear PAN - applicant,

It is our pleasure to enclose your PAN card with this letter. This PAN number is required to be quoted for most monetary transactions and also in all your correspondence with the Income Tax Department. For any mistakes in your PAN card or any enquiry related to it, please contact your Assessing Officer or call us on the phone number mentioned below :

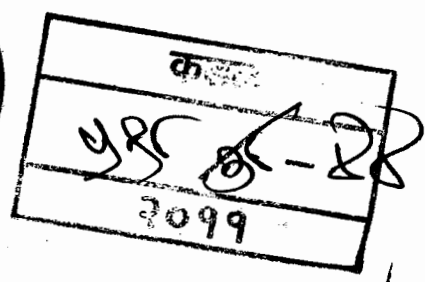
Phone Numbers : 6175494, 6174501

With Compliments,

(Sandeep Chatur)
Dy. Commissioner of Income Tax (PAN)

N.B. : For your income tax related queries, visit us at the website of the Chief Commissioner, Income Tax, Delhi Region, <http://income.td.delhi.nic.in>

44403/2000
M/S BHARAT GEARS LTD.
BHARAT GEARS LTD.
ALLAHABAD PARK BUILDING
17, PARLIAMENT STREET





CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF AVI OILLESS DIE COMPONENTS INDIA PVT LTD, HELD ON 18TH DECEMBER 2010 AT THE REGISTERED OFFICE AT GAT NO 697, 734 AND 735, AT POST VILLAGE VELU, TALUKA BHOR, DISTRICT PUNE, PIN 412205 OF THE COMPANY ON 11 A.M. AT WHICH PROPER QUORUM WAS PRESENT.

SALE OF LAND AT LONAND

Chairman informed the Board of the Company that it was necessary to Sale a land at S. No 232/2, 232/12 and 232/3, At Post Lonand, Taluka Khandala, District Satara.

He further stated that it was necessary to give authority to any one of the Director to complete the transaction relating to Sale of land at S. No 232/2, 232/12 and 232/3, At Post Lonand, Taluka Khandala, District Satara.

He further suggested name of Mr. Pramod Moreshwar Hendre to complete all transactions:

Board discussed the same and passed following resolution.

RESOLVED that consent of Board be and is hereby accorded to sale a land at S. No 232/2, 232/12 and 232/3, At Post Lonand, Taluka Khandala, District Satara.

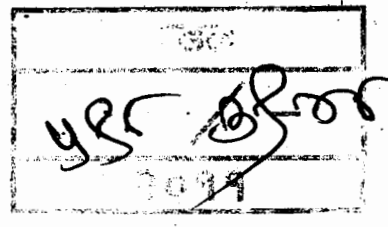
FURTHER RESOLVED that Mr. Pramod Moreshwar Hendre, Director of Company be and is authorized to execute necessary documents relating to Sale Deed on behalf of the Company and to do all such acts, deeds and things as may be necessary in this regard.

For Avi Oilless Die Components India Pvt Ltd

Date: 18/12/2010

Director

Place: Pune



Avi Oilless Die Components (India) Pvt. Ltd.

Head Office & Factory : Gat No. 697, 734, 735, At post Velu, Tal Bhore, Dist. Pune
Pin.: 412 205. ☎ 02113-253446 E-mail : avidie@bsnl.in Website : www.avioilless.com



BHARAT GEARS LIMITED

Regd. Office & Works :

20, K.M. Mathura Road, P.O.Box 328

P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana) INDIA

Tel. : +91(129) 4288888, Fax : +91(129) 4288822 - 23

E-mail : info@bgindia.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BHARAT GEARS LIMITED HELD ON 28TH OCTOBER, 2010 AT MUMBAI

ACQUISITION OF INDUSTRIAL LAND IN MAHARASHTRA

"RESOLVED THAT with effect to the resolution passed by the Board of Directors in its meeting held on 29th July, 2010, the consent of Board be and is hereby accorded to purchase the land of around 10 acres located at post-Lonand, Tal-Khandala, District Satara, Maharashtra, as per the revised terms & conditions as may be agreed between the Company and the seller of the above said property after considering the certain hike in the cost of property in the State of Maharashtra due to the increasing industrial development in the State.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director be and is hereby authorized to further negotiate with the seller in reference to the revised terms and conditions for the acquisition of the said land.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director, Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer and Mr. Prashant Khattry, Company Secretary of the Company be and are hereby authorised severally to make application, sign/execute documents/ papers, enter into agreement(s)/deed(s)/indenture(s), negotiate and finalise terms and conditions of such land acquisition and do all such act(s), deed(s) and things as deemed fit and proper for implementation of this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director, Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer and Mr. Prashant Khattry, Company Secretary of the Company be and are hereby authorized to appear and represent the Company before the office of the Sub-registrar or any other government authority for registration of sale deed, agreements and other documents and to make statements, file deeds, papers, documents, agreements and writings as may be required for effectuating the Registration and to do all such acts, deeds, matters and things as may be considered necessary or expedient relation thereto.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director, Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director, Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer and Mr. Prashant Khattry, Company Secretary of the Company be and is hereby authorised to delegate his power to sign/execute documents/papers and to do all such act(s), deed(s) and things as deemed fit for implementation of this resolution.

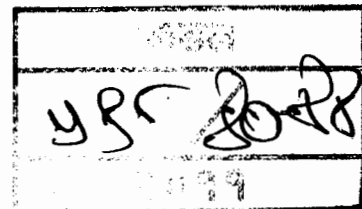
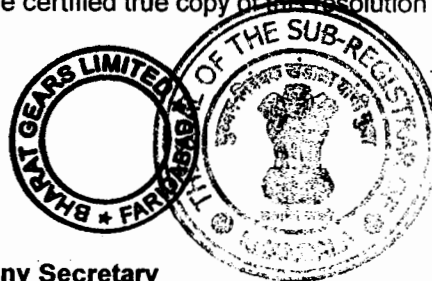
RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company be affixed on such documents/instruments/papers/agreements etc., as required, in presence of any one Director on the Board and Mr. Milind Pujari, Chief Financial Officer or Mr. Prashant Khattry, Group Head (Legal) & Company Secretary of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surinder P. Kanwar, Chairman & Managing Director and Mr. Sameer Kanwar, Joint Managing Director and Mr. Prashant Khattry, Group Head (Legal) & Company Secretary be and is hereby authorized to give certified true copy of this resolution to all concerned."

Certified True Copy,

For Bharat Gears Limited

Prashant Khattry
Group Head(Legal) & Company Secretary



Place: Faridabad

Date: December 21, 2010



Mumbai Office : Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021 INDIA

Tel. : +91(022) 22832370, Fax : +91(022) 22821465, E-mail : info@bharatgears.com

Mumbra Works : Kausa Shil, Mumbra, Distt. Thane-400 612, (Maharashtra) INDIA

Tel. : +91(022) 25352034, 25357500, Fax : +91(022) 25351651

www.bharatgears.com

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAFPK8732L



नाम /NAME

SURINDER PAL KANWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAUNAQ SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-07-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Surinder

R. Kanwar

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड को खोना या खोना के बाद
प्रत्यक्ष रूप से वापस कर देना
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए. आर. ए. सेक्टर, पृथ्वी
ई. 2, झंडेवाली एक्सटेंशन
नई दिल्ली - 110 055

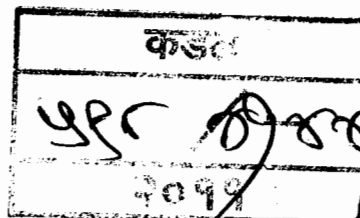
In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Director, of Income Tax (Systems)

ARC Centre, Ground Floor

E-2, Jhandewalan Extn.

New Delhi - 110 055





ADVOCATE

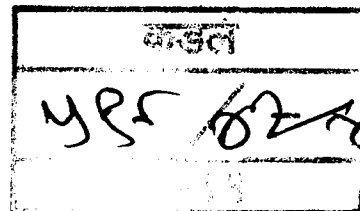
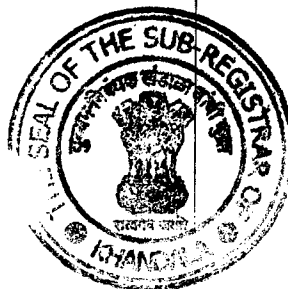
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY
D : 2267 3371/ 2265 6567



NAME: Sunil Vishwanath Nevase
RESIDENCE: Tal-Khandala, Dist-Satara.
ROLL No.: Mah/ 94 /1989
ENROLLED ON: 13.01.1989
DATE OF BIRTH: 01.06.1963

SECRETARY



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AAGPH4144N
नाम /NAME	PRAMOD MORESHWAR HENDRE
पिता का नाम /FATHER'S NAME	MORESHWAR PRALHAD HENDRE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	08-01-1971
हस्ताक्षर /SIGNATURE	
आयकर आयुक्त-I, पुणे Commissioner of Income-tax I, Pune	

07/02/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

कडल

दस्त क्र 598/2011

1:31:44 pm

खंडाळा

दस्त क्रमांक : 598/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: भारत गिअर्स लि. 20 के.एम मथुरा रोड पोस्ट
ऑफिस अमरनगर फरिदाबाद 121003 करिता चेअरमन
व मॅनेजिंग डायरेक्टर सुरिंदर पी कनवर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमार

लिहून घेणार

वय 58

सही

S. K. Kulkarni



2 नाव: अवी ऑईल लेस डाय कंपोनंट्स (इंडिया)
प्र.लि.गट नं 697,734 व 735 पो.वेळु ता.भोर जि पुणे
412205 करिता अधिकृत स्वाक्षरीकार प्रमोद मोरेश्वर
हेद्रे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे -

लिहून देणार

वय 40

सही

M. S. Mohre





दस्त गोषवारा भाग - 2

कडल

दस्त क्रमांक (598/2011)

08/08

दस्त क्र. [कडल-598-2011] चा गोषवारा

बाजार मुल्य :24475000 मोबदला 22137500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 979000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :07/02/2011 01:21 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 07/02/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

Braunel

पावती क्र.:598

दिनांक:07/02/2011

पावतीचे वर्णन

नांव: भारत गिअर्स लि.20 के.एम मथुरा रोड पोस्ट

ऑफिस अमरनगर फरिदाबाद 121003 करिता

चेअरमन व मॅनेजिंग डायरेक्टर सुरिंदर पी

कनवर

30000 :नॉदणी फी

880 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30880: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/02/2011 01:21 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/02/2011 01:28 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 07/02/2011 01:31 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/02/2011 01:31 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 07/02/2011 01:31 PM

ड. दुय्यम निबंधक, खंडाळा
के-1

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अँड सुनिल विश्वनाथ नेवसे ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: खंडाळा

तालुका: -

पिन: -

ड. दुय्यम निबंधक, खंडाळा
के-1

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्ता मध्ये एकूण 23 पाने आहेत

ड. दुय्यम निबंधक, खंडाळा
के-1

पुस्तक क्र.- 9
पे क्रमांक 457
वर नोंदला

ड. दुय्यम निबंधक, खंडाळा
के-1

दिनांक 06 मार्च 2011

