(1)

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY, GHAZIABAD (U.P.) - 201001

REGISTERED

Allotment cum Possession Letter

Letter No. 01391/487 11A 0460/000674/GNP-CC/90

Dated: 28th February, 1990

Allotment letter

To :
Mr/Ms SANJEEV KOHLI
C/O KN-6
KAVI NAGAR

GHAZIABAD

Sub : Allotment and possession of house.
Ref : Your application no 000674

Dear Allottee,

I have been directed to inform you that you have been alloted house no. D-465 in the draw held on 12/07/1988 as per details given below:

1. Allottee code : 487 11A 0460
2. Scheme name : SHASTRI NAGAR (H/P) 478 HIG (S/S) HOUSING SCHEME — Scheme code : 487
3. Property category : HIG (Single Storey) — Property code: 11A
4. Property Number : D-465
5. Paymentplan : Hire Purchase — Payplan Code : 3
6. Final Cost : Rs. 190608.00
7. Bank Name : ORIENTAL BANK OF COMMERCE, RAZAPUR BRANCH, SHASTRI NAGAR, GHAZIABAD. Bank Code : 02
8. Payment Schedule :

S.NO.	Description	Amount Due (Rs)	Due Date
1.	Registeration Amount & Reservation Amount & Instalment	40,000.00	Already Paid *
2.	L.S.Amount Payable before possession	15608.00	28/03/90
3.	Lease rent (For 90 Years)	2092.00	28/03/90

4. Rs.96380/- is payable in 60 quarterly instalments with 14.5% interest. The amount of each such equated instalment will be Rs.3962/-(including interest) & the first instalment will be due on 28/06/90.
5. Rs.38620/-is payble in 60 quarterly instalments with 15% interest. The amount of each such equated instalment will be Rs.1588/-(including interest) & the first installment will be due on 28/06/90.

*In case reservation/Instalments amount has not been paid by you so far, please pay it before possession along with upto date interest.

You are advised to pay as per details given in the above payment schedule, else action shall be taken as mentioned in clause 6 of enclosed terms & conditions.
You can obtain possession of house on any date after 28/03/90 but before 15/04/90 after paying the upto date amount due with interest (if any) and performing necessary formalities as mentioned in the enclosed terms of allotment.
The allocation is subjected to the enclosed terms and conditions. Please go through these terms carefully and comply.

In all future correspondence Allottee's code & Application No should invariabley be quoted.

Enclosed - General terms & conditions of allotment.
- Affidavit performa.

Your sincerely

(R A Gupta)
Joint Secretary
G.D.A. Ghaziabad

5550

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

796803

दिनांक 10/5/95

1548 क्रम संख्या 091

कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रार्थी का नाम

राशि

शुल्क

ण शुल्क

तलाश के लिए शुल्क

अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

का दिनांक

प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र]

करने के लिए तैयार होगा

गाजियाबाद

करण अधिकारी के हस्ताक्षर

PREPARED BY MB

Sanjeev Nagrath

CHECKED BY MB

H.C.

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
20,920.00/	195,000.00	3,920.00	20	3,940.00	1,000

श्री /श्रीमती कमला देवी

पुत्र / पत्नी श्री धम्रवीर सिह

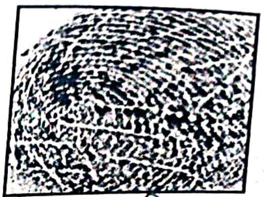
पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी एस डी 465 शास्त्री नगर गा बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/3/2007 समय 11:35AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
15/3/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती संजीव नागरथ
प्रतिनिधि श्री एस के यादव एफ सी
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा नौकरी

क्रेता

श्री/श्रीमती कमला देवी
पुत्र/पत्नी श्री धम्रवीर सिह
पेशा गृहिणी
निवासी एस डी 465 शास्त्री नगर गा बाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील त्यागी
पुत्र श्री रामनाथ त्यागी
पेशा अन्य
निवासी आर 4/102 राजनगर गा बाद

व श्री एस एम अली
पुत्र श्री शब्बीर अली
पेशा अन्य
निवासी 51/1 लाल कवाटर गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. यादव
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
15/3/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

796767

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कमला देवी

एस० के० यादव
वित नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
... विकास प्राधिकरण

क्रम संख्या......08......स्टाम्प बिक्री की तिथि......

विक्रेता

Registration No 1548

Year : 2007

Book No. 1

0101 संजीव नागरथ प्रतिनिधि एस के यादव एफ सी

जी डी ए

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

796768

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

शासनादेश

MAR 2007

कमला देवी

एस० के० यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

क्रम संख्या ... 05/08 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 14.3.7

जी०डी०ए० परिसर, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 1548 Year : 2007 Book No. 1

0201 **कमला देवी**

धम्रवीर सिह

एस डी 465 शास्त्री नगर गा बाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 MAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से

A 791705

कमला देवी

एस... यादव
वित नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 MAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 791706

पूर्व

कमला देवी

एस० के० यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 MAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आवन्टित

A 791707

कमला देवी

एस० के० यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 791708

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भगनो

कमला देवी

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

14 MAR 2017

मुख्य कोषाधिकारी

का

कमला देवी

एस० के० यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

कमला देवी

~~दिनांक 10/5/95 के शासनादेश से पूर्व आवन्टित~~ भवनों का प्रारूप गाजियाबाद विकास प्राधिकरण।

विक्रय विलेख

यह विलेख गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास मार्ग हापुड़ रोड, गाजियाबाद, जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या – 11, सन् 1973 पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 20 सन् 1974 की धारा–4 के अधीन गठित एक निकाय है, के प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से जिसे इस विलेख में आगे विक्रता कहकर सम्बोधित किया गया है (जिसका अर्थ अब तक उसके विपरीत भाव मे प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासको/अधिशासको, विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशिकों से लिया जायेगा।)

प्रथम पक्ष

तथा

~~श्री~~/श्रीमती/~~कु०~~ ....कमला देवी.... उम्र लगभग.................
वर्ष .... ~~पुत्र/पुत्री~~/पत्नी श्री ....धर्मवीर सिंह....
निवासी....एस०डी० – 486 शास्त्री नगर गाजियाबाद।....
(जिसे कि इस विलेख मे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक कि उसके विपरीत भाव मे प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके वारिसों, उत्तराधिकारियो, विधिक प्रतिनिधियो एवं समनुदेशिकों से लिया जायेगा) द्वितीय पक्ष के हित मे निष्पादित किया गया।

चूंकि विक्रेता ने जनहित मे भूमि अध्यापित करके उसे विकसित करने के उपरान्त उस पर भवनों का निमार्ण किया है तथा क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक..................के फलस्वरूप नकद/ एवं स्ववित्त पोषित/ किराया क्रय–पद्धति के अन्तर्गत दिनांक 28-2-90 को 90 वर्ष की अवधि के लिए आवंटित किया। यह कि विलेख हेतु भवन का निमार्ण अंकन रू0 ....1,69,688-00.... (शब्दों में एक लाख उनहत्तर हजार छह सौ अठासी मात्र) निर्धारित

कमला देवी

एस० के० यादव
वित नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

किया गया है तथा भवन में अतर्ग्रस्त भूमि जिसका क्षेत्रफल लगभग...139-45.... वर्ग मीटर इस विलेख के साथ संलग्न चित्र में दर्शाया गया है। प्रीमियम मूल्य अंकन रू0 ...20920-00...(शब्दों में बीस हजार नौ सौ बीस मात्र ....) तथा 90 वर्ष की सम्पूर्ण पट्टा अवधि हेतु अंकन रू0 ....2092-00...(शब्दों में दो हजार बानबे मात्र ....) लीज किराया निर्धारित किया गया है तथा क्रेता द्वारा भवन का निमार्ण मूल्य व उससे अन्तर्ग्रस्त भूमि का प्रीमियम मूल्य का 10 प्रतिशत लीज किराया उपरोक्तानुसार प्राधिकरण कोष में जमा करा दिया गया है जिसकी पावती विक्रेता एतद् द्वारा स्वीकार करता है।

चूंकि शासनादेश संख्या 1639/9 आ–1–95–80 मिस/86 आवास अनुभाग–1 दिनांक 10–05–95 द्वारा भूमि के मूल्य की 2 प्रतिशत अतिरिक्त धनराशि फ्री होल्ड शुल्क के रूप में लेकर उसे फ्रीहोल्ड हस्तान्तरित करने हेतु प्राविधान किया गया है, और तदनुसार क्रेता के द्वारा फ्रीहोल्ड शुल्क की धनराशि उपरोक्तानुसार अंकन रू0...........419-00.....(शब्दों में चार सौ उन्नीस मात्र ....) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गई है जिसकी पावती विक्रेता द्वारा इस विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है।

अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है –

1. यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार भवन व भूमि का समस्त मूल्य प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता द्वारा भूखण्ड/भवन सं0....SD/465..........जिसका क्षेत्रफल..139-45..वर्गमीटर है तथा स्थित.....शास्त्री नगर....... योजना। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है फ्री होल्ड के रूप में क्रेता के पक्ष में स्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता में सन्निहित कर दिये गये हैं कि वह नियमानुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

2. यह कि विक्रित भवन/भूखण्ड का कब्जा इस विलेख के माध्यम से क्रेता को सौंप दिया गया है।

3. यह कि भूमि सम्बन्धी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अर्न्तगत प्राप्त किये जाते है एवं भूखण्ड आबंटित करने के समय भूमि का मूल्य विक्रेता ने विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनिर्णय (अवार्ड) के आधार पर ही निर्धारित किया किया है। परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिकर तोषण (सोलेशियम) एवं इस मद मे ब्याज की वृद्धि के आदेश किये जाये तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रंसविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्धि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड क्षेत्रफल भू विन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानानरित हो जायेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्धि पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये मांगपत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अन्दर क्रेता द्वारा अदायगी कर दर जायेगी इसमें असफल रहने पर यह राशि भूराजस्व के बकाया के रूप में वसूल की जायेगी।

कमला देवी

एस0 के0 यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

4. यह कि क्रेता उक्त परिवार व उस पर निर्मित स्थल के पूर्ण या किसी भू-भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास गृह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल एवं किसी ऐसे उपयोग में नही लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भवन धारकों को बाधा या क्षति पहुंचती हो। क्रेता गाजियाबाद महायोजना में निर्धारित भू-उपयोग से अन्यथा प्रयोग नही करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लंघन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

5. यह कि क्रेता के द्वारा भूखण्ड व भवन दोनों सम्बन्धित अधिकारों का अन्तरण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त नियम व उपनियम सदैव प्रथम अन्तरिति द्वितीय अन्तरिति एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिति पर यथावत लागू रहेंगें तथा क्रेता द्वारा किये गये प्रसविंदा को सभी मानने के लिए बाध्य होंगे।

6. यह कि किसी समय उक्त भवन/भूखण्ड सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद सन्दर्भित होने के पश्चात् दोनो पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा।

7. यह कि इस विक्रय विलेख का मूल्यांकन भवन के मूल्य, भूमि का प्रीमियम मूल्य व 90 वर्ष अवधि हेतु लीज किराया एवं फ्रीहोल्ड शुल्क आदि को उपरोक्तानुसार सम्मिलित करके किया गया है जिस पर स्टाप शुल्क नियमानुसार अंकन रू0....19500=00 (शब्दों में उन्नीस हजार पाँच सौ मात्र क्रेता द्वारा जमा किया गया है।

8. यह कि क्रैता समय-समय पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा।

प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रय विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थित में लगायी गयी।

ऊपर सन्दर्भित विक्रीत भवन का विवरण :-

भू-विन्यासगत योजना में दी गयी भवन सं0 SD/465 भू उपयोग : आवासीय

कुल क्षेत्रफल : 139-45 वर्ग मी॰ | स्थिति शास्त्री नगर

जिसकी पूर्वी भुजा : 50'-0" | पश्चिमी भुजा : 50'-0"

उत्तर भुजा : 30'-0" | दक्षिणी भुजा : 30'-0"

है। प्रश्नगत भवन की सीमाएं निम्न है।

पूरब भवन सं0 : 466 | पश्चिम भवन सं0 : 464

उत्तरी भवन सं0 : 462 | दक्षिण भवन सं0 : 40'-0" सड़क

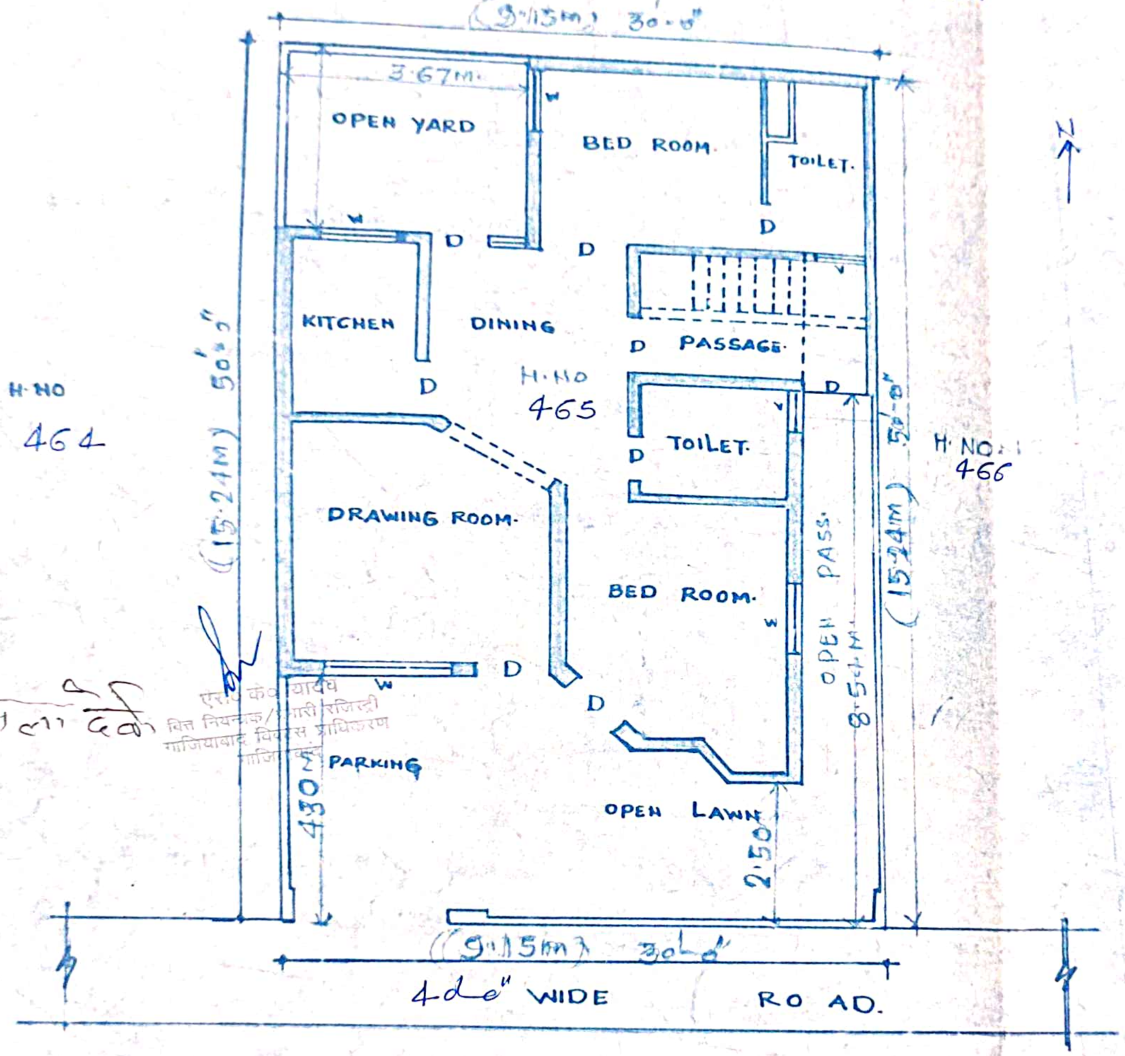
कमला देवी

एस० के० यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

...N OF H·I·G HOUSE NO 465 BLOCK 'D' IN SECTOR XVI
...I-NAGAR GHAZIABAD.

(GROUND FLOOR PLAN)

TOTAL PLOT AREA = 139·45 Sqm
COVD. AREA = 76·00 "
OPEN AREA = 63·45 "



PREPARED BY:	COMPARED BY	s/ R.P. YADAV JE MEASURED & AREA CAL. BY...	
AREA-CHECKED BY:	s/ R-DIXIT ASSTT. ENGINEER.	TOWN PLANNER.	

साक्षीगण :

(1) हस्ताक्षर

नाम Sunil Tyagi

उम्र 35 yrs

पिता का नाम Sh Ram Nath Tyagi

द्वारा

व्यवसाय Service

निवास R4/102 Raj Nagar Ghaziabad

दिनांक

विक्रेता के लिए
प्राधिकृत अधिकारी
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

(विक्रेता)

(2) हस्ताक्षर

नाम S M Ali

उम्र 62 yr

पिता का नाम S. Shabbir Ali

द्वारा

व्यवसाय Service

निवास 51/1 Lal Quarter Ghaziabad

दिनांक

एस० के० यादव
वित्त नियन्त्रक/प्रभारी रजिस्ट्री
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

कमला देवी

(क्रेता के हस्ताक्षर)

आज दिनांक 15/03/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 1730

पृष्ठ सं. 198 से 210 पर कमांक 1548

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. यादव

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

15/3/2007

(5)

Dev Dutta Sharma

(4)

कार्यालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद ।

संख्या—:2066 / अह.राजस्व—एस.डी.ओ.गाजि. / 2018 दिनांक:08,अक्टूबर,2018

वारिसान प्रमाण पत्र

तहसीलदार गाजियाबाद की जांच आख्या दिनांक—08—10—2018 (छायाप्रति पुश्त पर प्रमाण का भाग रहेगा) के आधार पर एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि प्रार्थी विपिन कुमार पुत्र स्व0 श्री धर्मवीर सिंह निवासी मकान नं0—के0एम0—06,कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के पिता स्व0 श्री धर्मवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री खुशहाल सिंह की मृत्यू दिनांक—15—05—2015 को एवं प्रार्थी की माता स्व0 श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व0 श्री धर्मवीर सिंह की मृत्यू दिनांक—25—05—2013 को हो चुकी है। तहसीलदार गाजियाबाद की जांच आख्या के आधार पर मृतक के निम्नलिखित वारिसान तसदीक किये जाते है : —

क्र.सं.	मृतक के वारिसों के नाम	मृतक से सम्बन्ध	उम्र	विशेष
1	2	3	4	5
1	श्री विपिन कुमार	पुत्र	61वर्ष	विवाहित
2	श्री अशोक कुमार सिंह	पुत्र	56वर्ष	विवाहित

उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य कोई वारिसान तसदीक नहीं किया गया है।

1—यह प्रमाण—पत्र गवर्नमेन्ट सिक्यूरिटीज मैनुअल के प्रस्तर—66(ब) के साथ पठित इण्डियन सिक्यूरिटीज एक्ट सन 1920 के प्रस्तर 13(2) के अन्तर्गत विहित प्राविधानों के अनुसार मात्र केवल रूपये 5,000—00 (पॉच हजार) तक के भुगतान सम्बन्धी मामलों में ही मान्य है। अगर सम्बन्धित विभाग द्वारा 5,000—00(पांच हजार) से अधिक की किसी भी धनराशि के भुगतान / सेवा / सम्पत्ति के किसी प्रकार की इस प्रमाण पत्र को मान्यता दी जाती है तो उस विभाग की समस्त जिम्मेदारी सम्बन्धित विभाग की होगी।

2—किसी भी स्तर पर शपथ पत्र में अंकित तथ्यों एवं प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों अथवा किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन होने या तथ्य छिपाये जाने पर प्रमाण पत्र स्वतः ही शून्य माना जायेगा। रूपये 5,000—00 (पॉच हजार) से अधिक की धनराशि / सम्पत्ति के किसी प्रकार के प्रयोजन हेतु प्रस्तुत करने पर उक्त वारिसान प्रमाण पत्र मान्य नहीं होगा।

3—5,000—00 से अधिक की धनराशि के भुगतान / सम्पत्ति के किसी प्रकार के प्रयोजन हेतु जारी यह प्रमाण पत्र मान्य नहीं होगा,अपितु इसके लिये सक्षम न्यायालय से सम्बन्धित को उत्तराधिकार प्रमाण पत्र जारी कराना होगा।

1— यह प्रमाण पत्र गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद / नगर निगम गाजियाबाद / व स्थानीय निकायों आदि में सम्पत्ति में नाम परिवर्तन हेतु मान्य नहीं होगा,अपितु इसके लिये सक्षम न्यायालय से सम्बन्धित को उत्तराधिकार प्रमाण पत्र जारी कराना अनिवार्य होगा।

उप जिलामजिस्ट्रेट /
कृते जिलामजिस्ट्रेट,
गाजियाबाद।

12
9/10/18

महोदय आपके आदेश के अनुपालन में संलग्न प्रार्थना पत्र की आ...
मामला निम्न प्रकार है।

प्रार्थी श्री विपिन कुमार पुत्र स्व० धर्मवीर सिंह निवासी म०नं० ...
न्यू ... नगर तहसील व जिला गाजियाबाद के पिता स्व० धर्मवीर सिंह पुत्र स...
सिंह का देहान्त संलग्न मृत्यु प्रमाण पत्र के अनुसार दिनांक 15-5-2015 को ...
है तथा प्रार्थी की माता स्व० श्रीमती कमला देवी का देहान्त संलग्न मृत्यु प्रमाण ...
अनुसार दिनांक 25-5-2013 को हो चुका है। मृतकों की मृत्यु के उपरान्त परिवार ...
निम्नलिखित पारिवारिक सदस्य हैं।

क्र०	नाम	मृतकों से सम्बन्ध	आयु	विवरण
(1)	श्री विपिन कुमार	पुत्र	61 वर्ष	विवाहित
(2)	श्री अशोक कुमार सिंह	पुत्र	58 वर्ष	विवाहित

मृतकों के परिवार में 1 ता 2 के अलावा अन्य कोई पारिवारिक सदस्य नहीं है मृत्यु प्रमाण पत्रों की छाया प्रति व शपथ पत्र संलग्न है। रिपोर्ट सेवा में संस्तुति सहित प्रस्तुत है।

9/10/18

अनुलेख
लेखपाल आख्यानुसार मृतक श्री धर्मवीर सिंह के उपरोक्त क्रमांक 01 से 02 तक पारिवारिक सदस्यगण है। आख्या संस्तुति सहित प्रेषित है।

(ओमपाल सिंह)
राजस्व निरीक्षक 9/10/18
तहसील - सदर गाजियाबाद

आ। ना० जा०
महोदय
रा० नि० आख्या
संस्तुति सहित प्रेषित।

तहसीलदार
गाजियाबाद
21/10/18

(5)

Dev Dutta Sharma
Advocate UP No - 3143/81
Ch. 169 Distt. & Session Court GZB.

85
26-7-18

In the Court of Addl Civil Judge (Sr Div)
Court III Ghaziabad

OS 29/14

Mahesh Kumar etc

vs

Dharmender Singh etc

5 रु. कोर्ट फी Rs.5 COURT FEE भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES	5 रु. कोर्ट फी Rs.5 COURT FEE भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES

CANCELLED CANCELLED

STAMP.............2......Rs.

Head Copyist

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 26-7-18
नोटिस/तैयार की तिथि 28-7-18
प्रतिलिपि देने की तिथि 28-7-18 अठ्ठाईस जुलाई 2018
28-7-18
मुख्य प्रतिलिपिक
सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

जनपद न्यायालय गाजियाबाद प्रतिलिपि विभाग

CNR No → UPGZ85-001535-2014

न्यायालय अपर सिविल जज (सी.डि.) कोर्ट संख्या 3, गाजियाबाद ।

मूल वाद संख्या 290/2014

अशोक कुमार सिंह बनाम धर्मवीर सिंह आदि

05.07.2018

पत्रावली पेश हुई । पुकार पर उभय पक्ष की ओर से विद्वान अधिवक्ता उपस्थित । पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत वाद में आपसी समझौता नामा 33 क 1 प्रस्तुत कर कहा गया है कि उनके बीच समझौता नामा 33 क 1 की शर्तों के अनुसार समझौता हो गया है तथा आपसी समझौते के बाद वादी एवं प्रतिवादीगण 2 के मध्य कोई भी विवाद शेष नहीं रह गया है । अतः प्रस्तुत वाद समझौता नामा के आधार पर समाप्त किया जाये ।

उक्त समझौता पत्र में वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य समझौता हो चुका है। समझौता नामा के अनुसार प्रकरण में प्रश्नगत सम्पत्ति मकान संख्या के.एम.6 कविनगर गाजियाबाद का मालिक प्रतिवादी विपिन कुमार, मकान संख्या के.एच.27 कविनगर गाजियाबाद का मालिक वादी अशोक कुमार तथा काउण्टर क्लेम में वर्णित मकान संख्या एस.डीत्र.465 शास्त्रीनगर गाजियाबाद का मालिक प्रतिवादी विपिन कुमार रहेगा । अतः प्रस्तुत वाद पक्षकारों के बीच हुए आपसी समझौते के आधार पर अन्तर्गत आदेश 23 नियम 3 सिविल प्रक्रिया संहिता निर्णीत किया जाना न्यायोचित है।

आदेश

प्रश्नगत सम्पत्ति हेतु प्रस्तुत वाद उभय पक्षों के समझौता पत्र 33 क 1 की शर्तों के अनुरूप निर्णीत किया जाता है। प्रश्नगत समझौता वाद के पक्षकारों के बीच मान्य होग। समझौता पत्र 33 क 1 डिक्री का भाग होगा ।

Vipin Kumar

Madhu

5.7.2018

अपर सिविल जज (प्रवर–खण्ड)

कोर्ट संख्या 3,गाजियाबाद।

जनपद न्यायालय गाजियाबाद प्रतिलिपि विभाग गाजियाबाद

सत्य फोटो प्रतिलिपि
28-7-18
प्रतिलिपिक
सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

(6)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

प्रेषक,
प्रभारी सम्पत्ति
~~संयुक्त सचिव/विशेष कार्याधिकारी~~
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

सेवा में,
श्री विपिन कुमार पुत्र स्व० श्री धर्म वीर सिंह
निवासी - के० एम०-6- कवि नगर
जिला - गाजियाबाद

पत्र संख्या 23/भवन/म०सं०/18

दिनांक 26/12/18

विषय :- भवन संख्या-SD-465-शास्त्री नगर नामदर्ज के सम्बन्ध में

उपरोक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र, पारिवारिक सदस्यता प्रमाण पत्र, मृत्यु प्रमाण पत्र एवं शपथ पत्रों के सन्दर्भ में सूचित किया जाता है कि भूखण्ड /भवन संख्या SD-465-शास्त्री नगर जिला- गाजियाबाद के खाते में मृतक ~~श्री~~/श्रीमती/ कमला देवी पत्नी स्व० श्री धर्मवीर सिंह ——X—— के स्थान पर आपका नाम दर्ज कर लिया गया है। शेष नियम एवं शर्ते पूर्व आवंटी पर लागू थी वह आप पर भी लागू रहेंगी एवं किसी भी प्रकार के वाद विवाद की स्थिति में उक्त नामान्तरण स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा जिसका उत्तरदायित्व आपका होगा।

प्रभारी सम्पत्ति
26/12/18
प्र० आर० राठौ
प्रभारी सम्पत्ति
~~संयुक्त सचिव/विशेष कार्याधिकारी~~
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

2

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

(7)

निबन्धक सदर पंचम गाजियाबाद क्रम 2021140024114

आवेदन संख्या : 202100739098225

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-09-07 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आरूषी मित्तल

लेख का प्रकार दान पत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 6861000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 68610

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 68690

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2021-09-07 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-09-07 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार पंचम
फीस प्राप्त की

संजीव कौशिक
अध्यक्ष
दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि०)

Name : SANJAY KUMAR GARG
License Number : 33
Signature :

Chamber No-24, Tehsil Compound, Gandhi Nagar, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP56767676431667T
Certificate Issued Date	:	07-Sep-2021 12:42 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14004404/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14004404020250272333342T
Purchased by	:	VIPIN KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	HOUSE NO.-S.D-465, SHASTRI NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIPIN KUMAR
Second Party	:	ARUSHI SIWACH
Stamp Duty Paid By	:	VIPIN KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,70,500 (Four Lakh Seventy Thousand Five Hundred only)

Verified By

Registration Clerk
Ghaziabad

Locked By

Subregistrar-V
Ghaziabad

Please write or type below this line

Vipin Kumar

Arushi

KC 0010005262

उपहार पत्र का संक्षिप्त विवरण

तहसील बार एसोसिएशन गाजियाबाद C-No. B.R. 28003 SEP 2021

1. भूमि का प्रकार :– आवासीय
2. परगना– डासना
3. मौहल्ला / ग्राम– शास्त्री नगर
4. सम्पत्ति का विवरण : आवासीय भवन संख्या–एस.डी.–465,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) :– वर्गमीटर
6. क्षेत्रफल :– 139.45 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थित :– सड़क 40 फुट चौडी।
8. सम्पत्ति का प्रकार :– आवासीय भवन,
   प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :–
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :– 76 वर्गमीटर
12. स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य :– फिनिश्ड
13. भूमि दर :– 43,200 / –रूपये प्रति वर्गमीटर है
14. निर्माण की श्रेणी व दर :– द्वितीय श्रेणी, दर–11,000 / –रूपये प्रति वर्गमीटर
15. निर्मित क्षेत्रफल :– 76 वर्गमीटर
16. निर्माण का वर्ष :–
17. पार्क फैसिंग है या नही पार्क फैसिंग नही है
17. प्रतिफल की धनराशि :–कोई नही।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Vipin Kumar

Anushi.

आवेदन सं०: 202100739098225

दान पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3206 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 470500 बाजारी मूल्य - 6861000 पंजीकरण शुल्क - 68610 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 68690

श्रीमती आरूषी सिवाच ,
पत्नी श्री अवि मलिक
व्यवसाय : अन्य
निवासी: थर्ड-ए-41, नेहरू नगर, गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/09/2021 एवं 01:13:43 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन राय .
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
07/09/2021

विश्वास वर्मा .
निबंधक लिपिक

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

उपहार पत्र (गिफ्ट डीड) अंकन–68,61,000/– रूपये की अचल सम्पत्ति का जिस पर स्टाम्प अंकन–4,70,500/–रूपये का अदा किया गया है।

स्टाम्प 4 प्रतिशत व आवास विकास शुल्क 2 प्रतिशत है, उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5, अधिसूचना आदेश संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक–30.06.2008 के अनुसार शेडयूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के अनुसार महिलाओं के लिए 10 लाख की मालियत तक 40/–रूपये प्रति हजार (4 प्रतिशत + 2 प्रतिशत विकास शुल्क कुल 6 प्रतिशत) व 10 लाख की मालियत से अधिक पर 50/–रूपये प्रति हजार (5 प्रतिशत + 2 प्रतिशत विकास शुल्क कुल 7 प्रतिशत)

विवरण उपहार दी जाने वाली सम्पत्ति का :–

एक किता आवासीय भवन संख्या–एस.डी.–465, क्षेत्रफल 139.45 वर्गमीटर जिसमें दो बैडरूम, एक ड्राईंग/डायनिंगरूम, एक किचिन, दो टॉयलेट व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 76 वर्गमीटर है, शेष खाली है। स्थित आवासीय कालोनी शास्त्री नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद। उपहार पत्र में जो निर्माण उल्लेखित है वही नक्शे पर प्रदर्शित किया गया है। उक्त भवन की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भवन स्थित है। उक्त भवन मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दू से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Vipin Kumar

Anushi

आवेदन सं॰: 202100739098225

बही स॰: 1 | रजिस्ट्रेशन स॰: 3206 | वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री स्व॰ धर्मवीर सिंह

निवासी: के एम-6, कविनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1

श्रीमती आरूषी सिवाच, पत्नी श्री अवि मलिक

निवासी: थर्ड-ए-41, नेहरू नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

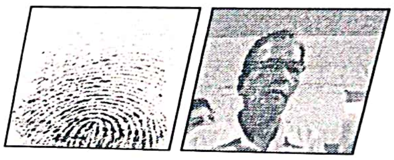
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राम सहाय, पुत्र श्री दुक्खू प्रसाद

निवासी: हथिया, बस्ती, उ॰ प्र॰-272302

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री ध्रुव माहेश्वरी, पुत्र श्री सुनील कुमार चांडक

निवासी: 252-1, जगदीश विला, मेरठ सिटी, मेरठ-250002

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए है ।

टिप्पणी :

नवीन राय .
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद

विश्वास वर्मा .
निबंधक लिपिक

यह उपहार पत्र आज स्थान गाजियाबाद में श्री विपिन कुमार पुत्र स्व. श्री धर्मवीर सिंह निवासी के.एम.–6, कविनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष (जिन्हें इस प्रलेख में उपहारकर्ता कहा गया है)। (PAN-AJTPK3574H)

एवं श्रीमति आरुषी सिवाच पत्नी श्री अवि मलिक निवासी थर्ड–ए–41, नेहरू नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद (जिसे इस प्रलेख में उपहार प्राप्तकर्ता कहा गया है)। (PAN-BMMPS5871E)

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता आवासीय भवन संख्या–एस.डी.–465, क्षेत्रफल 139.45 वर्गमीटर जिसमें दो बैडरूम, एक ड्राईग/डायनिंगरूम, एक किचिन, दो टॉयलेट व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 76 वर्गमीटर है, शेष खाली है। स्थित आवासीय कालोनी शास्त्री नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष उपहारकर्ता मालिक व काबिज हूँ। उक्त भवन मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता की माता श्रीमति कमला देवी पत्नी स्व. श्री धर्मवीर सिंह को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद से एलाट हुआ था, जिसका विक्रय विलेख गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा दिनांक–15.03.2007 ई. को बही नम्बर–1 जिल्द 1730 के पृष्ठ 211/220 में नम्बर–1549 पर दिनांक–15.03.2007 ई. को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है तथा मुझ प्रथम पक्ष

संजीव कौशिक
अध्यक्ष

उपहारकर्ता की माता श्रीमति कमला देवी का देहान्त दिनांक–25.05.2013 ई० को हो चुका है, जिनकी मृत्यु के पश्चात पत्रांक संख्या–23/भवन अनुभाग/18 दिनांक–26.12.2018 ई० के द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद में मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता का नाम दर्ज हो गया है। उक्त भवन ब्लाक–डी, शास्त्री नगर गाजियाबाद में स्थित है जिसकी भूमि दर अंकन–43,200/–रूपये प्रति वर्गमीटर की निर्धारित किया हुआ है। तथा उक्त भवन का निर्माण द्वितीय श्रेणी का है, निर्माण दर–11,000/–रूपये प्रति वर्गमीटर है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है। उपहार की जाने वाली सम्पत्ति आज तक मुझ प्रथम पक्ष उपहारकर्ता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है, कही अन्य जगह किसी उपहार, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नही है। उपहार किये जाने वाले भवन के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। उपहार प्राप्तकर्ता मुझ प्रथम पक्ष की पुत्री है। उपहार प्राप्तकर्ता के प्रति स्नेह एवं सहानुभूति के फलस्वरूप मुझ उपहारकर्ता अपने उक्त आवासीय भवन को उपहार प्राप्तकर्ता के पक्ष में उपहार कर देना चाहता हूँ। इस उपहार पत्र द्वारा उपरोक्त सम्पत्ति उपहार प्राप्तकर्ता को बिना किसी प्रतिफल/मुआवजे के उपहार की जा रही है। उक्त सम्पत्ति का यह उपहार श्रीमति आरूषी सिवाच को भी स्वीकार है और

उन्होने स्वीकृति स्वरूप इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर किये है तथा इस उपहार पत्र को निष्पादित किया है। उपहारकर्ता उपरोक्त सम्पत्ति को उपहार करने के पूर्ण रूप से अधिकारी है, कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति उपहार करने में नही है।

अतः मुझ उपहारकर्ता ने अपने खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उक्त सम्पत्ति को समस्त अधिकार स्वामित्व, समस्त अधिकार करने प्रयोग हर प्रकार आदि आदि सहित आज के तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन–68,61,000/–रूपये (अडसठ लाख इकसठ हजार रूपये) आधे जिसके अंकन–34,30,500/– रूपये (चौतीस लाख तीस हजार पांच सौ रूपये) होते है, पर स्टाम्प अदा करके बिना किसी मूल्य (मुआवजें) के द्वितीय पक्ष उपहार प्राप्तकर्ता श्रीमति आरूषी सिवाच उपरोक्त के पक्ष में उपहार कर दी। उपहार की गई सम्पत्ति पर उपहार प्राप्तकर्ता का कब्जा करा दिया गया है, जिसकी उपहार प्राप्तकर्ता पूर्ण रूप से मालिक और काबिज बन गयी है। उपहार प्राप्तकर्ता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि उक्त सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहें अपने प्रयोग में लावे, स्वयं रहे, किसी अन्य को रखे, कही बन्धक रखे, किसी को उपहार

Vipin Kumar

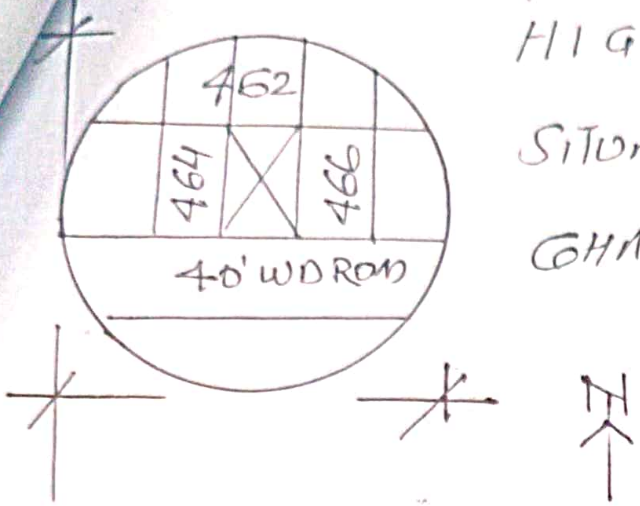
Arushi

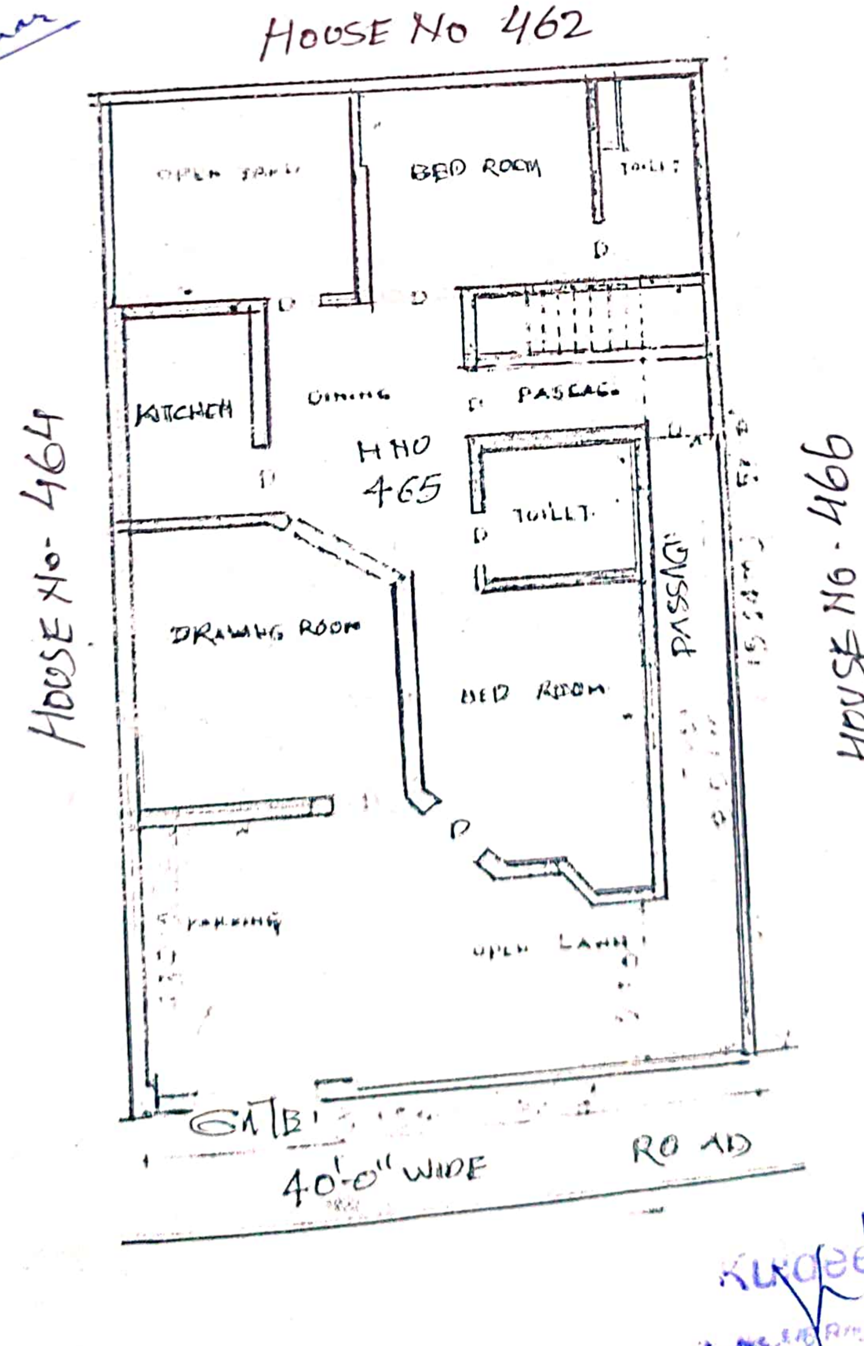
SD-465

SITE PLAN OF HOUSE No- 465
HIG Block D SECTOR XVI
SITUATED AT SHASTRI NAGAR
GHAZIABAD (UP)

GROUND FLOOR

PLOT AREA = 139.45 M2
COVD AREA = 76.50 M2





SELLER-

PURCHASER

Kuldeep Kumar

संजाव कौशिक
4235

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

05 AUG 2020

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FR 563649

शुद्धि पत्र (तितम्मा) :–

हम कि **श्री विपिन कुमार** पुत्र स्व॰ श्री धर्मवीर सिंह निवासी के.एम.–6, कविनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष (PAN-AJTPK3574H)

एवं **श्रीमति आरूषी सिवाच** पत्नी श्री अवि मलिक निवासी थर्ड–ए–41, नेहरू नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष। (PAN-BMMPS5871E)

Arushi

Vipin Kumar

05/10/21

पुष्टि विलेख 52

95

आवेदन सं०: 202100739127863

शुद्धिपत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 4235** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्रीमती आरूषी सिवाच ,
पत्नी श्री अवि मलिक
व्यवसाय : अन्य
निवासी: थर्ड-ए-41, नेहरू नगर, गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/11/2021 एवं 02:11:49 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विश्वास वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
02/11/2021

गौरव कुमार .
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202100739127863

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4235 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री स्व० धर्मवीर सिंह

निवासी: के एम-6, कविनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्रीमती आरूषी सिवाच, पत्नी श्री अवि मलिक

निवासी: थर्ड-ए-41, नेहरू नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री हुक्म सिंह, पुत्र श्री बलजीत सिंह

निवासी: सैन विहार, डून्डाहैडा जिला गाजियाबाद

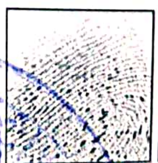
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गौरव शर्मा, पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मा

निवासी: के एम-118, कविनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विश्वास वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद

गौरव कुमार .
निबंधक लिपिक

विदित हो कि एक किता आवासीय भवन संख्या–एस.डी.–465, क्षेत्रफल 139.45 वर्गमीटर जिसमें दो बैडरूम, एक ड्राईंग/डायनिंगरूम, एक किचिन, दो टॉयलेट व जीना बनें है, कवर्ड एरिया 76 वर्गमीटर है, शेष खाली है। स्थित आवासीय कालोनी शास्त्री नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का एक उपहार पत्र प्रथम पक्ष ने दिनांक–07.09.2021 ई॰ को द्वितीय पक्ष के हक में किया था, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टार–पंचम, गाजियाबाद में बही

Vipin Kumar

नम्बर–1 जिल्द 8735 के पृष्ठ 23/48 में नम्बर–3206 पर दिनांक–07.09.2021 ई० को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त उपहार पत्र जो प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के नाम उपहार पत्र किया है उसमें गलतीवंश गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद द्वारा किया गया विक्रय विलेख के पृष्ठ संख्या व क्रमांक संख्या गलत टाईप हो गये है, जबकि उक्त विक्रय विलेख के सही बही नम्बर–1 जिल्द 1730 के पृष्ठ 13 में नम्बर–1548 पर दिनांक–15.03.2007 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है यह है, बाकी उक्त उपहार पत्र का शेष कथन सही है। अतः

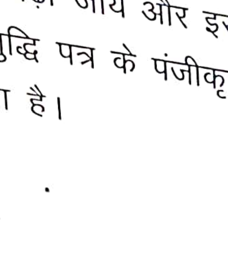
Vipin Kumar

संजीव

आज के बाद उक्त उपहार पत्र में उक्त विक्रय विलेख के बही नम्बर–1 जिल्द 1730 के पृष्ठ 198/210 में नम्बर–1548 पर दिनांक–15.03.2007 ई॰ पढा जावें जो सही व सत्य है, बाकी उपरोक्त उपहार पत्र की समस्त भाषा, क्षेत्रफल, आदि यथावत है, जिसके लिये दोनों पक्ष पूर्ण रूप से रजामन्द है, जिसके अनुसार शुद्धि की जा रही है। तथा उपरोक्त उपहार पत्र को उपरोक्त शुद्धि पत्र के साथ पढ़ा जाये और इस शुद्धि पत्र को उस उपहार पत्र का अभिन्न भाग माना जावे। शुद्धि पत्र के पंजीकृत कराने से किसी भी प्रकार से स्टाम्प शुल्क प्रभावित नही होता है।

Vipin Kumar

संजीव कौशिक
दस्तावेज लेखक



अतः यह शुद्धि पत्र (तितम्मा) लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

Vipin Kumar ....

गवाहः—

हुक्म सिंह पुत्र श्री बलजीत सिंह

निवासी सैन विहार, डून्डाहैडा जिला गाजियाबाद।

गवाहः—

गौरव शर्मा पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मा

निवसी के.एम.—118, कविनगर, गाजियाबाद।

दिनांक—02.11.2021 ई॰ मसौदा **संजीव कौशिक**, बैनामा लेखक, चैम्बर नम्बर—20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

संजीव कौशिक

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-DL41785142644016T
Certificate Issued Date	:	26-Oct-2021 12:45 PM
Account Reference	:	IMPACC (IV)/ dl775903/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-DLDL77590378402475382541T
Purchased by	:	ARUSHI SIWACH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	ARUSHI SIWACH
Second Party	:	STATE BANK OF INDIA
Stamp Duty Paid By	:	ARUSHI SIWACH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

NOTARY
Smt. Manoj Ch.
Reg. No. 10709
GOVT. OF INDIA

27/10/21

NOTARY
Smt. Manoj Ch.
Reg. No. 10709
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

...stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
...App renders it invalid.

AFFIDAVIT

BEFORE: - THE CHIEF MANAGER, STATE BANK OF INDIA,

AFFIDAVIT OF SMT. ARUSHI SIVACH W/O SHRI AVI MALIK

R/O ____________________

I/WE, the above named deponent do hereby solemnly affirm and declare on oath as under:-

1) That I/we am/are the absolute owner & possession of the property i.e. Residential House no. S.D. -465 area 139.45 sq. mts. situated in Residential Colony, Shashtri Nagar, Ghaziabad, Tehsil & District- Ghaziabad.
East – House no. 466,
West – House no. 464,
North – House no. 462,
South – Road 40 feet wide.

2). That the above said property is free from all kind of encumbrances e.g. sale, agreement to sale, gift, attachment, auction or any other Govt. dues etc.

3). That the same shall be continued to be so till such time when all proposed loan being sought by me/us from you is fully paid back with interest & expenses and the said loan stood completely discharged.

4). That the said property is not disputed in any court of Law or offices in Delhi & in any other state.

5). That the said property is not affected by any Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental Clearance, etc.

6). That the said property is not acquired by Government authorities. he title deeds of the said property is not fake or duplicate.

7). That if at any later stage the above mentioned matter is found false or subsequently contravened in that case the above said bank is fully entitled to take Civil as well as Criminal proceedings against me/us to safeguard its interest.

8). That I/we am/are ready to mortgage the said property in favour of above said bank to provide primary/collateral security as borrower for the propose loan to me/us.

DEPONENT

VERIFICATION:-

Verified at __________ on this ____ day of ______________ 2021 that the contents of this affidavit are true to our knowledge. Nothing material has been concealed there from. So help me/us GOD.

DEPONENT

ATTESTED
Smt. MANOJ ...UDHARY
Advocate & Notary
Govt. of India
27/10

GHAZIABAD NAGAR NIGAM

(8)

Pay online at
www.onlinegnn.com

गाजियाबाद नगर निगम

क्षेत्रीय कार्यालय KAVI NAGAR

बिल भवनकर - जलकर - सीवर/ ड्रेनेज कर

बिल जारी करने की तिथि	07/06/2021	बिल संख्या	2122KN2448
वित्तीय वर्ष	2021-2022	बिल संख्या	KN2448
मोबाइल न.	9810527510	वार्ड संख्या	47
नाम	Kamala devi	भवन संख्या	SD-465
पिता/पति	-	मोहल्ला	Shastri Nagar D - Block
ए.आर.वी.	8766		
पता:	Shastri Nagar D - Block		

क्र. विवरण : भवन-जल-सीवर/ ड्रेनेज कर	कब से कब तक	धनराशि
1 भवनकर वर्तमान 2 वर्तमान पर छूट (20%) 3 भवनकर बकाया 4 बकाया भवन कर पर ब्याज (12%) 5 भवनकर की देय राशि (छूट के बाद)	2021-2022	876.60 175.32 0.00 0.00 701.28
6 जलकर वर्तमान 7 वर्तमान पर छूट (20%) 8 जलकर बकाया 9 बकाया जलकर पर ब्याज (12%) 10 जलकर की देय राशि (छूट के बाद)	2021-2022	876.60 175.32 0.00 0.00 701.28
11 सीवर/ ड्रेनेज कर वर्तमान 12 वर्तमान पर छूट (20%) 13 सीवर/ड्रेनेज कर बकाया 14 बकाया सीवर कर पर ब्याज (12%) 15 सीवर/ ड्रेनेज कर की देय राशि (छूट के बाद)	2021-2022	350.64 70.13 0.00 0.00 280.51
16 कुल छूट 17 कुल देय राशि (छूट के बाद)		420.77 1683.07
अंतिम तिथि के बाद कुल देय राशि		2103.84

हस्ताक्षर

पदनाम

नोट

(1) छूट की दर दिनांक 01.04.2021 से 31.10.2021 तक 20%, 01.11.21 से 31.12.2021 तक 15%, 01.01.2022 से 28.02.2022 तक 10% तथा माह मार्च में कोई भी छूट अनुमन्य न होगी।

(2)कोई अदायगी, जो इस बिल में दी हुई रकम की बिना पर की गई हो, उस समय तक जायज न होगी जब तक कि अदा करने वाले को छपे हुए नियत फार्म नगर निगम के लेखा नियमावली के 8 के अनुसार फार्म 2 पर एक रसीद हासिल न कर ली हो, जिस पर किसी जिम्मेदार कर्मचारी के हस्ताक्षर हों। समस्त ऑनलाईन किये गये भुगतान हेतु कम्प्यूटर (ऑनलाईन) रसीद ही मान्य होगी।

Scanned with CamScanner

Mutation letter

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

I.S.O.-9001-2000 एवं I.S.O.-14001-2004 प्रमाणित संस्था

पत्रांक 734 /भवन अनुभाग जोन–4 /2021 दिनांकः– 25/10/2021

नाम दर्ज प्रपत्र

सेवा में,

श्रीमती आरूषि सिवाच पत्नी श्री अवि मलिक,
निवासी–थर्ड–ए0–41, नेहरू नगर,
गाजियाबाद।

विषयः– भवन संख्या–एस0डी0–465, एच0आई0जी0, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद में नाम दर्ज के सम्बन्ध में।

आपके पत्र दिनांक–17.09..2021 के सन्दर्भ में सूचित किया जाता है कि भवन संख्या–एस0डी0–465, एच0आई0जी0 शास्त्रीनगर, का विक्रय विलेख दिनांक–07.09.2021 को आपके पक्ष में हो जाने के कारण इस भवन पर श्री विपिन कुमार पुत्र स्व0 श्री धर्मवीर सिंह के स्थान पर आपका नाम भवन के अभिलेखों में दर्ज कर लिया गया हैः–

जो नियम व शर्त पूर्व आवंटी पर लागू थी वे सभी नियम व शर्त आप पर भी लागू होंगी। तथा किसी भी प्रकार के वाद–विवाद होने एवं तथ्य छिपाये जाने की दशा में नाम दर्ज की कार्यावाही स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

प्रभारी सम्पत्ति जोन–4
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

प्रेषक

प्रभारी सम्पत्ति
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद ।

सेवा मे

श्री विपिन कुमार
पुत्र स्व0 श्री धर्मवीर सिंह
निवासी–के0एम0 6, कविनगर
गाजियाबाद ।

पत्रांक 05 /भ0अनु0/2018

दिनांक : 03/12/2018

विषय : भवन संख्या–एस0डी0 465, शास्त्रीनगर, गाजियाबाद के सम्बन्ध में ।

उपरोक्त विषयक के सम्बन्ध मे आपको सूचित किया जाता है कि आप नीचे दिये गये "सार्वजनिक सूचना" के प्रारूप को किसी भी राष्ट्रीय हिन्दी दैनिक एवं स्थानीय हिन्दी दैनिक समाचार पत्र मे प्रकाशित कराने का कष्ट करें ताकि नाम दर्ज की कार्यवाही की जा सकें । राष्ट्रीय हिन्दी दैनिक समाचार पत्रो मे हिन्दुस्तान, अमर उजाला, दैनिक जागरण व हिन्दुस्तान ही मान्य है ।

"सार्वजनिक सूचना"

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि भवन संख्या–एस0डी0 465, शास्त्रीनगर गाजियाबाद के अभिलेखों में कार्यालय पत्र दिनांक 24/10/92 के द्वारा श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री धर्मवीर सिंह का नाम दर्ज किया गया था । तत्पश्चात श्रीमती कमला देवी की दिनांक 25/05/2013 को मृत्यु हो गयी है एवं उनके पति श्री धर्मवीर सिंह पुत्र श्री खुशाह सिंह की दिनांक 15/05/2017 को मृत्यु हो चुकी है । अब मृतक आवंटी श्रीमती कमला देवी के वारिस पुत्र श्री विपिन कुमार द्वारा मृत्यु प्रमाण पत्र, वारिसान प्रमाण पत्र, अनापत्ति शपथपत्र व आई0डी0 की प्रतियाँ प्रस्तुत करते हुए अपना नाम दर्ज किये जाने हेतु प्रार्थना की गयी है । नाम दर्ज के सम्बन्ध मे यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अन्दर अपनी आपत्ति प्राधिकरण कार्यालय में दर्ज करा दें। अन्यथा भवन के अभिलेखों में मृतक आवंटी श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री धर्मवीर सिंह के स्थान पर उनके पुत्र श्री विपिन कुमार का नाम दर्ज कर लिया जायेगा। तदोपरान्त कोई आपत्ति मान्य नही होगी।

प्रभारी सम्पत्ति,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद ।

पृष्ठांकन ....

प्रतिलिपि :-

दिनांक : ....

श्री अशोक कुमार पुत्र स्व0 श्री धर्मवीर सिंह निवासी–के0एच0 27, कविनगर गाजियाबाद को उनके द्वारा प्रस्तुत शपथपत्र दिनांक 27/10/2018 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित ।

प्रभारी सम्पत्ति,

संजीव कौशिक
अध्यक्ष
दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि०)

5881

Name: Akanksha Singh
Designation: [illegible]
Signature:
119/3, [illegible] Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06964666156956R
Certificate Issued Date	:	03-Dec-2019 12:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01082828963551 84R
Purchased by	:	VIPIN KUMAR SON OF LATE SHRI DHARM VEER SINGH
Description of Document	:	Article 40 Mortgage Deed
Property Description	:	SD-465 SHASTRI NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIPIN KUMAR SON OF LATE SHRI DHARM VEER SINGH
Second Party	:	UCO BANK
Stamp Duty Paid By	:	VIPIN KUMAR SON OF LATE SHRI DHARM VEER SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)

Verified By
Registration Clerk
Ghaziabad
Locked By
Subristrar-V
Ghaziabad

----------Please write or type below this line----------

Vipin Kumar

UCO BANK
New Delhi-19
1943
93, Ashok Bhawan, Nehru Place

SR 0005951886

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

11 DEC 2015

Chief Treasury Officer

रु 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

489778

(2)

तहसील बार एसोसिएशन रजि. C-No. 20 S.R. 14166 गाजियाबाद

MORTGAGE DEED

Whereas I **Vipin Kumar** S/o **late Sri Dharm Veer Singh** Aged about **62** years old R/o KM-6, Kavi Nagar Ghaziabad. Having are sidential property at SD-465 Shastri Nagar Ghaziabad, I desirous to obtain a sum of Rs. 90 lacs (Rupees ninty lacs) as financial assistance from UCO Bank branch Nehru Place, New Delhi.

And whereas, the aforesaid bank is willing to provide me the above amount as financial assistance for the purpose of **business activities.**

Vipin Kumar

UCO BANK New Delhi-19 1944 93, Ashok Bhawan, Nehru Place

Sr. No. 10559
Rs.
Add. in Stamp No.
11 DEC 2015
Office of The Treasury Ghaziabad
Cashier

आवेदन सं०: 201900739112170

Shri Vipin Kumar S/o Shri Dharamvir Singh R/o

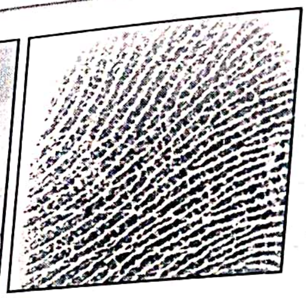
बंधक पत्र (बिना कब्जा)

वर्ष: 2019

16-12-15

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 5891

प्रतिफल- 9000000 स्टाम्प शुल्क- 225000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060



श्री विपिन कुमार ,
पुत्र श्री स्व० धर्मवीर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: के एम-6, कविनगर, गाजियाबाद

Vipin Kumar

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/12/2019 एवं 04:40:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
03/12/2019

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

रु. 10000

11 DEC 2015

Chief Treasury Officer

489777

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

I am therefore, making the declaration under section ———— of the U.P. ———————— Act and bind myself as well as my legal heirs and legal representatives by the following conditions, namely;

1. ThatI am the owner of the immovable property specified below.
2. That I shall create a charge on the said immovable property in the revenue records in favor of the above said bank for securing financial assistances of such bank.

Vipin Kumar

UCO BANK New Delhi-19 93, Ashok Bhawan, Nehru Place

आवेदन सं०: 201900739112170

Sr. No.......... Rs.......... Add. in Stamp No..........
11 DEC 2015
Office of The Treasury Ghaziabad
Cashier

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 5891 | वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

बंधकी: 1

श्री यूको बैंक के द्वारा दिवेश कुमार, पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार

निवासी: 27/1ए, सिद्धार्थ गली नं०–10, विश्वास नगर, दिल्ली-32

व्यवसाय: अन्य

बंधक कर्ता: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री स्व० धर्मवीर सिंह

निवासी: के एम-6, कविनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री हुक्म सिंह, पुत्र श्री बलजीत सिंह

निवासी: सैन विहार, इन्डाहैडा जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय कुमार, पुत्र श्री विनोद कुमार

निवासी: कैलाश नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

27 NOV 2019

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 487566

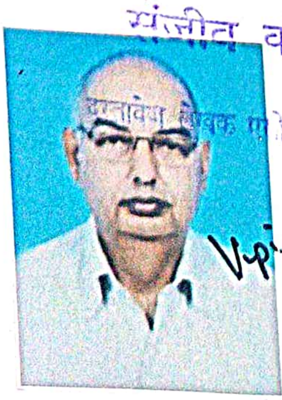
(4)

3. That I shall repay the amount of financial assistances to the bank together with the interest at UCO Float rate + 2.30% that is presently 10.35% P.A. with monthly rest as per the extant guidelines of Bank/ RBI.

4. That if I fail to make payment in the manner stated above the property charged may be proceeded against me and I shall be liable for the costs as well as other charges and expenses of the bank and for the cost if any, that the bank may have to incur for recovering the same.

Vipin Kumar

UCO BANK New Delhi-19 1941 93, Ashok Bhawan, Nehru Place



संजीत कौशिक

अध्यक्ष

...कल्याण ...शन (रजि०)

Vipin Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

27 NOV 2010

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 487567

5. That I will spend and utilize the amount of financial assistances only for the purpose hereinabove mention and if I miss use the financial assistances, the bank shall be at liberty to recover the loan amount together with interest.

6. That the contents of this declaration are true and correct in the best of my knowledge and nothing has been concealed therefore. Description of the land or interest therein or the immovable property charged in favor of the bank.

Vipin Kumar

UCO BANK New Delhi-19 93, Ashok Bhawan, Nehru Place

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

28 NOV 2019

DC 490001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. **Description of the land or interest tgere in charged in favor of the bank.**

Place	Name	Khasra no.	Khatauni no.	Area (h)	Rent (Rs)	Share	Total Area
SD-465 Shastri Nagar Ghaziabad	**Vipin Kumar**	----	-----	**139.45 SQM**	---	**100 %**	**139.45 SQM**

Total land ...139.45 SQM

Vipin Kumar

UCO BANK
New Delhi-19
1944
93, Ashok Bhawan, Nehru

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

27 NOV 2019

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DC 487568

(8)

Returned with compliances to the branch UCO bank, Nehru Place, New Delhi

The charge created under declaration has recorded in the record with this office.

Vipin Kumar

UCO BANK New Delhi-19 1944 93 Ashok Bhawan, Nehru Place

SUB- REGISTRAR

कौशिक
अध्यक्ष
एसोसिएशन (रजि०)

संजीव कौशिक
अध्यक्ष
एसोसिएशन (रजि०)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DC 490002

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

In witness where of, I **Vipin Kumar S/o late Sri Dharm Veer Singh** here under set my hand this Deed on 3rd day of December in the year 2019.

Witness

1. हुकम सिंह S/o बलजीत सिंह [illegible] विहार इन्दिरापुरम गाजियाबाद

2. [illegible] कुमार S/o [illegible] तहसील [illegible]

Vipin Kumar

(Signature of declarant)

Forwarded with compliments of the sub registrar/ Tehsildar with a request to record the particulars of the charges created under the declaration in his office.

MANAGER

UCO Bank

Dated:- **03-12-2019**

UCO Bank, Ashok Bhawan, Nehru Place

संजीव कौशिक

3/12/19

-2 DEC 2019

क्रमांक सं0...... स्टाम्प विक्रय की दिनांक..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम.......................................

........................₹5000-..........

स्टाम्प की धनराशि..........

स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं0 234

लाईसेन्स की नवीनीकरण की अवधि 31-3

अधिकृत विक्रय करने स्थान चैम्बर नं0 24

तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

आवेदन सं०: **201900739112170**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8024 के पृष्ठ 77 से 96 तक क्रमांक 5891 पर दिनाँक 03/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दयानन्द प्रभारी

उप निबंधक : सदर पंचम

गाजियाबाद

03/12/2019