5083 I- 5115

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 701965

5/12/18
G - 1835090

শুভ দানপত্র দলিল

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

Balaram Sarkar.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Alipurduar

For T.T. DISTILLERIES
Partner

Partner

Scanned with CamScanner

Office of the Addl.Dist.Sub-Registrar Alipurduar

মং ৯,৯০,০০০=০০ টাকার দানপত্র। মৌজা ঃ- কার্জিপাড়া। থানা ঃ- শামুকতলা।
জমি ঃ- ৩৩ ডেঃ। টট্‌পাড়া ২নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন।

গ্রহিতা ঃ- TT Distilleries Pvt. Ltd. সাকিন কার্জিপাড়া, পোঃ সাউদপাড়া, থানা- শামুকতলা, জেলা- আলিপুরদুয়ার, PAN- MASKED। পক্ষে পার্টনার (১) শ্রী পিনাকী রঞ্জন সাহা, PAN- MASKED, পিতা শ্রী নরেশ চন্দ্র সাহা। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাকিন উত্তর কামাখ্যাগুড়ি, পোঃ কামাখ্যাগুড়ি, থানা- কুমারগ্রাম, জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬২০২। (২) শ্রীমতি বেবী সিং সরকার, স্বামী শ্রী বরুন কুমার সরকার, PAN- MASKED, ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ও পোঃ ভোলারডাবরী, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২৩।

দাতা ঃ- শ্রী বলরাম সরকার, পিতা শ্রী যতীন্দ্র চন্দ্র সরকার। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থী। সাকিন বোড়াগাড়ী, পোঃ ভাটিবাড়ী, থানা- শামুকতলা, জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১।

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমির শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীলের লিখিত জমি আমি বিগত ইংরাজী ২৮-১০-১৫ তারিখে ৪৬৬৭ নং কবলায় ৩৩ ডেঃ জমি খরিদ করিয়া ভোগবান স্বত্ত্ববান মালিক দখলকার আছি। এক্ষনে উক্ত TT Distilleries Pvt. Ltd. সংস্থার কিছু জমির প্রয়োজন হইলে আপনারা উক্ত সংস্থার পক্ষে পার্টনারদ্বয় তাহা আমাকে অবহিত করিলে আমি উক্ত কোম্পানীর ব্যবসার প্রয়োজনে এবং অত্র এলাকার উন্নয়নের লক্ষ্যে আমার খরিদা ৩৩ ডেঃ জমি সম্পূর্ণ উক্ত TT Distilleries Pvt. Ltd. বরাবরে দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি। অদ্য হইতে আপনারা উক্ত কোম্পানীর পক্ষে পার্টনারদ্বয় উক্ত কোম্পানীর প্রয়োজনে উক্ত জমিতে যাবতীয় কাজকর্ম করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া নাই ও রহিলেক না। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত জমির আনুমানিক মূল্য মং ৯,৯০,০০০=০০ নয় লক্ষ নব্বই হাজার টাকা হইবে তাহাই উক্ত কোম্পানীর বরাবরে দানকৃত বটে এবং আমি স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে দানকৃত সম্পত্তি মধ্যে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামীত্ব ভোগ দখল অধিকার ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণ অদ্য হইতে আমাতে লুপ্ত হইল ও উক্ত কোম্পানীর বরাবরে বর্তিল এবং আপনারা উক্ত কোম্পানীর পক্ষে পার্টনারদ্বয় অদ্য হইতে আমার নামের পরিবর্তে উক্ত কোম্পানীর নামে নামজারি করিয়া কোম্পানীর উন্নয়নমূলক কাজে উক্ত জমি ব্যবহার করিয়া কোম্পানীর সকলকে লইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারী ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও রহিলেক না করিলে সর্বত্রই তাহা আইনতঃ বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। এতদ্বার্থে সুস্থ চিত্তে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল আমি স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৫ সনের ১৮ই অগ্রহায়ণ ইংরাজী ০৫-১২-২০১৮ পাঁচই ডিসেম্বর দুই হাজার আঠার সন।

Scanned with CamScanner

Office of the Addl.Dist.Sub-Registrar Alipurduar

Balaram Sarkar

<u>দানকৃত জমির তপশীল</u>

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা শামুকতলা, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার। পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ২ নং। মৌজা কার্জিপাড়া মধ্যে খতিয়ান নং. ৭২০ সাতশত কুড়ি, বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ৩৩ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব তরুন পরিরা নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি সম্পূর্ণই অদ্যকার তারিখে উক্ত TT Distilleries Pvt. Ltd. বরাবরে দান করিলাম। যাহার জে. এল. নং ১১১, দাগ নং, জমির শ্রেণী ও জমির পরিমান নিম্নে দেওয়া রহিলঃ

দাগ নং আর.এস.	দাগ নং এল.আর.	শ্রেণী	পরিমান
১৬২	১৬২ / ৭৫৭	দহলা	৩৩ ডেঃ

এক দাগ মধ্যে ৩৩ ডেঃ তেত্রিশ ডেসিমেল জমি দানকৃত বটে।

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তরে ঃ- আরতী দেবনাথ, দক্ষিণে ঃ- বীরেন দেবনাথ, পূর্বে ঃ- নগেন দেবনাথ, পশ্চিমে ঃ- ১২ ফুট কাঁচা রাস্তা জমি হইতে মূল রাস্তা পর্যন্ত। এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ৩৩ ডেঃ জমি দানকৃত বটে।

অত্র দানপত্র দলিলের দান আমরা উক্ত কোম্পানীর পক্ষে পার্টনারদ্বয় সাদরে গ্রহণ করিলাম।

অত্র দলিলের মর্ম দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ঃ- [signature]

অত্র দলিল প্রস্তুতকারক -- [signature]
আলিপুরদুয়ার অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব
রেজিষ্টারী অফিসের অধীন।
লাইসেন্স নং - [illegible]
১ ফর্দ স্ট্যাম্পে ও ২ ফর্দ ডেমিতে অত্র দলিল লেখা রহিল।

মুদ্রক ঃ- Gour [illegible]
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

ইসাদী

Bikram Roy
S/O Barun Roy
East Netaji Road
Po + Ps + Dist
Alipurduar
Pin - 736121

Barun Kr. Sarkar
S/o Late Birendranath Sarkar
Vill - Bhatandabri
[illegible] 736121

05/12/2018 Query No:-20030001835090 / 2018 Deed No :I - 200305115 / 2018, Document is digitally signed.

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

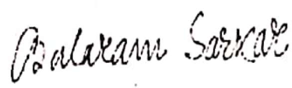
eed No :	I-2003-05115/2018	Date of Registration	05/12/2018
Query No / Year	2003-0001835090/2018	Office where deed is registered	
Query Date	05/12/2018 10:19:33 AM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Pinaki Ranjan Saha Thana : Kumargram, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736202, Mobile No 9832098320, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 9,90,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 49,510/- (Article:33(ii))		Rs. 9,907/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Shamuktala, Gram Panchayat: BHATIBARI, Mouza: Karjipara

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-162/ 757	LR-720	Industrial use	Dahala	33 Dec	1,00,000/-	9,90,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				33Dec	1,00,000 /-	9,90,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Balaram Sarkar (Presentant) Son of Mr Jatindra Ch Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Office	 05/12/2018	 LTI 05/12/2018	 05/12/2018
	Boragari, P.O:- Bhatibari, P.S:- Shamuktala, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Office			

Office of the Addl.Dist.Sub-Registrar Alipurduar

Major Information of the Deed :- I-2003-05115/2018-05/12/2018

Scanned with CamScanner

ee Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TT DISTILLERIES PVT LTD** Karjeepara, P.O.- Soudpara, P.S:- Shamuktala, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123 , PAN No.:: MASKED Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Pinaki Ranjan Saha** Son of Mr Naresh Ch Saha Date of Execution - 05/12/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 5 2018 2:10PM	MASKED LTI 05/12/2018	Pinaki Ranjan Saha 05/12/2018
	Ut/ Kamakhyaguri, P.O:- Kamakhyaguri, P.S:- Kumargram, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736202, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: MASKED Status : Representative, Representative of : TT DISTILLERIES PVT LTD (as Partner)			
2	**Mrs Bebi Singh Sarkar** Daugther of Mr Barun Kumar Sarkar Date of Execution - 05/12/2018, , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018, Place of Admission of Execution: Office	 Dec 5 2018 2:10PM	MASKED LTI 05/12/2018	05/12/2018
	Bholardabri, P.O:- Bholardabri, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: MASKED Status : Representative, Representative of : TT DISTILLERIES PVT LTD (as Partner)			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Barun Kumar Sarkar Son of Late Birendra Ch Sarkar Bholardabri, P.O:- Bholardabri, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Balaram Sarkar, Mr Pinaki Ranjan Saha, Mrs Bebi Singh Sarkar	
	05/12/2018

Major Information of the Deed :- I-2003-05115/2018-05/12/2018

Scanned with CamScanner

162/757

.and Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S.- Shamuktala, Gram Panchayat: BHATIBARI, Mouza: Karjipara

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 162/757 (Corresponding RS Plot No - 162) LR Khatian No - 720	Owner:তরুন পরিয়া. Gurdian:মনী ভূষন পরিয়া. Address:নিজ . Classification:দহলা. Area:0.33 Acre.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 200305115 / 2018

On 05-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:58 hrs on 05-12-2018, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Balaram Sarkar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs - 9,90,000/- Other amount Rs 9,90,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/12/2018 by Mr Balaram Sarkar, Son of Mr Jatindra Ch Sarkar, Boragari, P.O: Bhatibari, Thana: Shamuktala, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Barun Kumar Sarkar, , , Son of Late Birendra Ch Sarkar, Bholardabri, P.O: Bholardabri, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 05-12-2018 by Mr Pinaki Ranjan Saha, Partner, TT DISTILLERIES PVT LTD, Karjeepara, P.O:- Soudpara, P.S:- Shamuktala, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123

Indetified by Mr Barun Kumar Sarkar, , , Son of Late Birendra Ch Sarkar, Bholardabri, P.O: Bholardabri, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 05-12-2018 by Mrs Bebi Singh Sarkar, Partner, TT DISTILLERIES PVT LTD, Karjeepara, P.O:- Soudpara, P.S:- Shamuktala, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736123

Indetified by Mr Barun Kumar Sarkar, , , Son of Late Birendra Ch Sarkar, Bholardabri, P.O: Bholardabri, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736123, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,907/- (A(1) = Rs 9,900/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,907/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/12/2018 1:44AM with Govt. Ref. No: 192018190313457441 on 05-12-2018, Amount Rs: 9,907/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 155283874 on 05-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Office of the Addl. Dist Sub-Registrar Alipurduar

Scanned with CamScanner

yment of Stamp Duty

rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 49,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, y online = Rs 44,510/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9493, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 05/12/2018, Vendor name: Abhijit Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/12/2018 1:44AM with Govt. Ref. No: 192018190313457441 on 05-12-2018, Amount Rs: 44,510/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 155283874 on 05-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Alipurduar

Major Information of the Deed :- I-2003-05115/2018-05/12/2018

Scanned with CamScanner

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
istered in Book - I
ume number 2003-2018, Page from 74151 to 74165
ing No 200305115 for the year 2018.

Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2018.12.05 15:44:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 05-12-2018 15:44:38
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

CHECKED BY
15/03/24

Certified to be a True Copy
15/03/24
Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner