

7965

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Receipt RB/1/ 540102 STATE BANK OF INDIA Branch
.....Amritsar-0009.... Code No.

7965
5/12/06

Received a sum of Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lacs Only) only
from Shri/Smt. M/s. Mane Beverages Pvt Ltd
residing at 506, Green Hoe Amritsar.

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.
Date: 05-12-2006
Place: Amritsar-0009
(Signatures of Authorised Officer)
For STATE BANK OF INDIA

ਬੈਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 2,00,00,000)ਰੁਪੈ

ਅਸਟਾਮ :- 12,00,000)ਰੁਪੈ

ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਰਸੀਦ ਨੰ: 540102 ਮਿਤੀ 5/12/2006

ਵੇਚਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ :- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਖਰੀਦਾਰ :- ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ

ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਾਕਿਆ :- ਨਵਾਕੋਟ ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ

ਮੈਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਧਰਮਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁਰ੍ਹ ਸ੍ਰ:

ਅਬਿਨਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਅੰਦਰੂਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਵਰਜੀਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਪੋਸਟ

18 Kanal 8 marla ③
deed no- 7965

Darinder Kaur

ਆਫਿਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੇਇਨ ਐਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ , ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
 ਅਸਾਲਤਨ , ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁਤ੍ਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ
 ਕੰਧਾਰੀ , ਮਿਸ ਹਿਨਾ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁਤ੍ਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰ ਬੀਰ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ
 ਵਾਸੀਆਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੇਵਰਜੀਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
 ਰੇਇਨ ਐਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ , ਛੇਹਰਟਾ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ
 ਕੌਰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਬਜਰੀਆ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਆਮ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ
 7/10/2005 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 5148 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 4 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 833 ਸਫਾ (੧੦੧)
 ਨੰਬਰ 66/74 ਦਫਤਰ ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਟੂ , ਸ਼ੈਲੀ ਕੰਧਾਰੀ ਸਪੁਤ੍ਰੀ
 ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ ਵਾਸੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੇਵਰਜੀਸ ਪਰਾਈਵੇਟ
 ਲਿ: ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੇਇਨ ਐਡ ਸਿਲਕ ਮਿਲਜ , ਛੇਹਰਟਾ,
 ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਆਮ ਬਜਰੀਆ
 ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਆਮ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 23/9/2005 ਦਸਤਾਵੇਜ ਨੰਬਰ 4755 ਬਹੀ
 ਨੰਬਰ 4 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 826 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 76/81 ਦਫਤਰ ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਟੂ ਦੇ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ
 ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ ਨੰਬਰ (1) 7 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3//11/1 ,
 2-6, 4//15/2 , 4-15 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 11/26 ਦਾ 71/141 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 3
 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਨੰਬਰ (2) 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4/6/2
 , 0-11 , 3//26 , 0-12 , 3//10/3 , 0-6 , 3//1 , 1-18 , 10/2 , (੧੦੨)
 3-12 , 10/4 , 0-11 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 21/53 , 38/76 , 56/108/1 ,
 56/107 ਨੰਬਰ (3) 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3//9/1, 1-18
 , 11/2 , 6-9 , 12 , 8-0 , 3//9/2 , 2-16 , 10/1 , 2-16 ਖਾਤਾ (115)
 (116)
 (182)

Devinder Kaur

ਨੰਬਰ 28/62 , 56/109 ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ
 ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਸੀਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਜੋ ਸਾਨੂੰ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਤਰਕੇ
 ਵਿਚੋਂ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋਈ ਹੈ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ 3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ
 ਜਮੀਨ ਬਜਰੀਆ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1511
 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 6/5/1987
 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 20 ਪਰ
 ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ: ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 10
 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 17/11/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9690
 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 158 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ
 17/11/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3924 ਸਫਾ
 ਨੰਬਰ 43 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਵੇਦ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ
 ਹੈ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1508 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 150
 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ
 ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 17 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
 ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 12 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ
 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9066 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ
 ਨੰਬਰ 2 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1
 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 11 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ
 ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 6 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ
 ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9065 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922

Devinder Kaur

ਸਫਾ ਨੰਬਰ 2 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 10 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 11 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9064 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 1 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 9 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 31/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9076 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 4 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 31/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 22 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੁਵਰਗਵਾਸ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸ ਹਾਂ ਸਾਡੇ ਬਿਨਾ ਉਸ ਦਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਾਰਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਤੰਕਾਲ ਵਰਾਸਤ ਨੰਬਰ 1036 , 1033 ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚਿਆ ਵਾ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪੈ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ । ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੂਝ ਬੂਝ ਵਿਚ ਹੁਦੰਆਂ ਉਪਰੋਕਤ 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਹੱਕ , ਆਡ , ਖਾਲ , ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਦੇ ਕਰੋੜ ਰੁਪੈ 2,00,00,000)ਰੁਪੈ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੈਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਯੂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪੈ ਬਜਰੀਆ

Devinder Kaur

ਚੈਕ ਨੰਬਰ 441984 ਮਿਤੀ 24/5/2006 ਬਨਾਮ ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਕ.
ਨਿਯੁ ਫਰੈਡਜ ਕਾਲੋਨੀ ਨਿਯੁ ਦਿਲੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ
ਲਈ ਵਸੁਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ
ਹੋਇਆ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਾਰ ਇਸ
ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ
ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾ ਦਾ
ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਗੱਹ ਹੋਵੇਗਾ
। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ । ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ
ਦੇਵਾਗੀ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ
ਦੇਣ ਤਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ । ਮੈਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ
ਦਿਲਾਉਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾ ਰੈਹਿਣ , ਹਿਬਾ , ਬੈ ,
ਤਬਾਦਲਾ , ਪਟਾ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ
ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ
ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਾ ਜਮਾਨਤ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ
ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ
ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ
ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ
ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ
ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ,
ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੈਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮੇਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ
ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦਾਰ

Devinder Kaur

ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਅਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਿੰਦਾ
ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਅਮ ਤਾ ਹਾਲ ਕਾਇਮ ਹੈ, ਮਨਸੁਖ ਨਹੀ ਹੋਇਆ
ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾਅਮ ਗਲਤ, ਝੂਠਾ ਤੇ ਮਨਸੁਖ ਸੁਦਾ ਸਾਬਤ
ਹੋਵੇਗਾ ਤਾ ਮੈਂ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੀ। ਸੋ ਇਹ
ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 5, 12-06

ਜੇਠਾ 2015 ਦੇ ਰਥਾ 12-06

ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਖੁਦ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਬਹੈਸੀਅਤ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ
ਮਿਨਜਾਨਿਬ ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਕੰਧਾਰੀ, ਮਿਸ ਹਿਨਾ ਕੰਧਾਰੀ, ਸ਼ੈਲੀ ਕੰਧਾਰੀ
ਮੁਕਿਰ

Devinder Kaur

ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੈਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਯੂ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰ: ਹਰਬਖਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ, ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ

[Signature]

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ੍ਰ: ਜਾਗੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 4407,
ਪੁਤਲੀਘਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

[Signature]

ਜੇਠਾ 2015 ਦੇ ਰਥਾ 12-06

[Signature]

TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

Sale Deed Rs. 2,00,00,000/-

Stamp Duty of Rs. 12,00,000/-

Deposited in State Bank of India vide receipt No. 540102 dated 05.12.2006

Seller: Smt. Davinder Kaur M/s Vave Beverage Private Limited, situated at registered office 506, Green Avenue, Amritsar from Surjit Singh

Purchaser Name: S. Surjit Singh Side

Area situated at Nawan Kot,

Total Area: 18 Kanal 8 Marlas Land

I, Smt. Davinder Kaur wife of Late S. Surinderbir Singh son of S. Abinash Singh resident of Inside Amritsar Beverages Private Limited, Post Office Amritsar, Rayon & Silk Mills, Chheharta, Amritsar, self, Amandeep Singh Kandhari son of Late S. Surinderbir Singh Kandhari, Miss. Hina Kandhari daughter of Late S. Surinder Bir Singh Kandhari residents of Inside Amritsar Beverages Private Limited, Post Office Amritsar through Smt. Davinder Kaur above said general attorney holder through General Power of Attorney registered on 07.10.2005, document No. 5148, book No. 4, volume No. 833, page No. 66774, office of Sub Registrar, Amritsar-2, Shelly Kandhari daughter of Surinderbir Singh Kandhari Inside Amritsar Beverages Private Limited, Post Office Amritsar through Smt. Davinder Kaur above said general attorney holder through General Power of Attorney registered on 23.09.2005, document No. 4755,



TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

book No. 4, volume No. 826, page No. 76/81, office of Sub Registrar, Amritsar-2. Whereas 18 Kanal 8 Marlas ladm with detail as per; (1) 7 Kanal 1 Marlas land bearing Khasra No. 3//11/1 2-6, 4//15/2 4-15, Khata No. 11/26 having 71/141 share out of area 3 Kanal 11 Marlas (2) 7 Kanal 10 Marlas land bearing Khasra No. 4/6/2 0-11, 3//26 0-12, 3//10/3 0-16, 3//1 1-18, 10/2 3-12, 10/4 0-11, Khata No. 21/53, 38/76, 56/108/1, 56/107, NO. (3) 21 Kanal 19 Malras land bearing Khasra Nos. 3//9/1 1-18, 11/2 6-9, 12 8-0, 3//9/2 2-16, 10/1 2-16, Khata Khatoni No. 28/62, 56/109, having 1/3 share out of area 7 Kanal 6 Marlas situated at Nawan Kot, Tehsil Amritsar is get to us through the inheritance of Surinderbir Singh and S. Surinderbir Singh purchased the 3 Kanal 12 Marlas land through sale deed registered on 06.05.1987, document No. 1511, book No. 1, volume No. 952, page No. 151, registered on 06.05.1987, its copy of book No. 1, volume No. 4692, page No. 20, is pasted and purchased through S. Jodh Singh and 3 Kanal 10 Marlas land through sale deed registered on 17.11.1983 vide document No. 9690, book No. 1, volume No. 922, page No. 158, registered on 17.11.1983, its copy of additional book No. 1, volume No. 3924, page No. 43 is pasted and purchased through Sh. Ved Raj and sale deed registered on 06.05.1987, document No. 1508, book No. 1, volume No. 952, page No. 150, registered on 06.05.1987, its copy of book No. 1, volume No. 4692, page No. 17, is pasted and purchased through S. Narindepral Singh and 12 Marlas land through sale deed registered on 28.10.1983, document No. 9066, book No. 1, volume No. 922, page No. 2, registered on



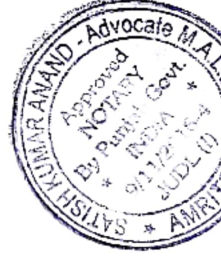
TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

28.10.1983, its copy of book No. 1, volume No. 3914, page No. 11, is pasted and purchased through Sh. Banta Singh, 6 Kanal 1 Marla land through sale deed registered on 28.10.1983, document No. 9065, book No. 1, volume No. 922, page No. 2, registered on 28.10.1983, its copy of book No. 1, volume No. 3914, page No. 10, is pasted and purchased through Sh. Dalbir Singh etc. and 11 Marla land through sale deed registered on 28.10.1983, document No. 9064, book No. 1, volume No. 922, page No. 2, registered on 28.10.1983, its copy of book No. 1, volume No. 3914, page No. 9, is pasted and purchased through Sh. Naresh Kumar and 8 Marla land through sale deed registered on 31.10.1983, document No. 9076, book No. 1, volume No. 922, page No. 4, registered on 31.10.1983, its copy of book No. 1, volume No. 3914, page No. 22, is pasted and purchased through Sh. Prtiyam Singh. S. Surinderbir Singh was died and we are his legal heirs and besides of he has no other legal heirs and the mutation of inheritance bearing No. 1036, 1033 is sanctioned. The above said place before today is not under any type of encumbrances. It is free from all type of aspects and we will be fully authorize to sale the above said place without any obstacle. We have no benefit from above said land and it is think correctly and understood to sale the above said land and from this value to purchase the other value and some value used for our business and some value used for status ownership and due to this we and our family have good benefits. Now while in our sound disposing mind and full sense the above said 18 Kanal 8 Marlas land, water channel, passage and other total rights for the consideration of Rs.



TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

2,00,00,000/- Rupees Eighteen Lakh & Twenty Five Thousand is sale to, M/s Vave Beverage Private Limited, situated at registered office 506, Green Avenue, Amritsar and total sale consideration through cheque No. 441984 dated 24.05.2006, drawn from HDFC Bank, New Friends Colony, New Delhi has been obtained for business and status ownership. The possession previously under the purchaser and the ownership possession has been delivered to the purchaser today absolutely. The purchaser will be absolute owner and possessor of above said. He will be fully authorize to use and mutate the above said. Now we and our relatives will have no title or interest from above said place from today or in future. Total charges will be bears by purchasers. We will be sanctioned the mutation, if revenue officer will be sanctioned the mutation during our absence then we will have no objection. We assured to the purchaser the above said place before today is not sale, mortgage, gift, transfer, lease to anyone and not exchanged with any kind of manner and there is no stay order has been passed against above said and the above said is not under any dispute of hon'ble court and it is free from all type of aspects and if anything is found against this or any type of legal and illegal loss has been arises in our ownership or above said place is show under any encumbrances and due to this purchaser will have any loss then our movable and immovable properties will be fully responsible to fulfil the purchasers total losses, compensation, charges, sale deed charges, status ownership and the purchaser will be fully authorize to receive this. The Executants of General Power of Attorney is living



TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

and General Power of Attorney is valid and not cancelled, if the General Power of Attorney is found wrong, fraudulent and cancelled then the General Attorney Holder will be liable. Hence this sale deed has been executed so it may remain as a proof. Dated 05.12.06

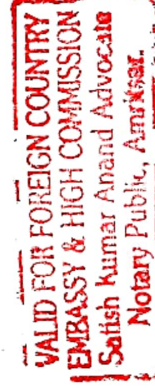
Sd/- Smt. Davinder Kaur Self and as a general attorney holder of Amandeep Singh Kandhari, Miss. Hina Kandhari, Shelly Kandhari in English

Sd/- M/s Vave Beverage Private Limited situated at Registered Office 506, Green Avenue, Amritsar through S. Surjit Singh son of S. Gurbaksh Singh resident of Amritsar Chowk Manna Singh, Gali Masit Wali in English

Witness: Sd/- S. Gursewak Singh son of S. Jagir Singh resident of 4407, Putlighar, Amritsar in English

Witness: Sd/- Sh. Satish Kumar Advocate resident of Amritsar in English

Attested to be true copy of Document
Produced Translation From Punjabi/Hindi
to English
Notary Public for Amritsar District
Amritsar



11 MAR 2022

3
Sudhir K Sharma

Advocate

0183-2565379 (Bar)
98140-51746 (M)

Chamber No.97-B, District Courts, Amritsar
Email: lawskumar@yahoo.com

DI 90.12.2021

SPECIAL REPORT ON TITLE

To

The Manager,
Punjab National Bank.
Br LCB, Noida.

Reg - Title verification of property measuring 18 kanal 8 marla out of Khasra no. 3//11/1, 4//15/2, 4//6/2, 3//26,3//10/3, 3//1, 3//10/2, 3//10/4, 3//9/1, 3//11/2, 3//12, 3//9/2, 3//10/1 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar.

Belongs to M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar

Sr no	Aspects To be considered	Counsel Statement
A Particulars		
1	Name of the Borrower with address :	M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar
2	Name of the person offering Mortgage with parentage/constitution and address	M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar
3	Details of the property to be mortgaged: As per title deed As per present	Property measuring 18 kanal 8 marla out of Khasra no. 3//11/1, 4//15/2, 4//6/2, 3//26,3//10/3, 3//1, 3//10/2, 3//10/4, 3//9/1, 3//11/2, 3//12, 3//9/2, 3//10/1 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar
B Investigations		
1	Details of the title deeds/documents (including Link Deeds/Parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration	1. Original sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965 jaid bahi number 1, jild number 9860, page number 3234 2. Certified copy of sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965 jaid bahi number 1, jild number 9860, page number 3234 3. Certified copy of POA dt 07.10.2005 having deed number 5148. 4. Certified copy of POA dt 23.09.2005 having deed number 4755

	5. Site plan 6. NEC along with receipt 7. Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10. 8. Resolution of M/S Wave Beverages Pvt Ltd to mortgaged caption property.	
2	Whether certified copies have been obtained from the Registrar's office.	Yes
3	Whether the documents in hand are compared with the certified copies and whether the documents given raise any doubt or suspicion?	No doubt
4	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes
5	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/ title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
7	Whether contents of the as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not, variations be specified. What is its effect?	Yes
8	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage? Yes, but khasra number 3//26(3-12) written as 3//26(3-2)	Yes
9	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Can mortgaged at any branch
10	Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non- agricultural purposes).	No Bar,
11	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
12	Whether all the approvals, clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	No approval is required
13	Whether the property is ancestral/ or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located?	No
16	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessors is required for creation of mortgage?	NA
17	What is the rate of sharing of unearned income with lessors. In the Event of Sale of the property.	NA
18	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made	NA

	Available to examine the validity of the lease?			
	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.			NA
	Whether any permission of Income Tax Authorities/Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?			NA
21	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	Gair (constructed kharkhana as per jamnabandi)	mumkin kharkhna	
22	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation	Yes obtained , No dues as per revenue record except charge of Pb & Sindh Bank		
23	Whether the mortgage property is enforceable under SARFASI ACT - 2002	Yes		

Date -

Place - Amritsar

SUDHIR K. SHARMA
 Sudhir K. Sharma Advocate
 97-B, Dist. Courts, Amritsar

CERTIFICATE

The Manager,
Punjab National Bank

Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of property measuring 18 kanal 8 marla out of Khasra no. 3/11/1, 4/15/2, 4/16/2, 3/26, 3/10/3, 3/11, 3/10/2, 3/10/4, 3/9/1, 3/11/2, 3/12, 3/9/2, 3/10/1 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil Amritsar - 1, Distt Amritsar.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the Special Report which is enclosed. I hereby certify that the registration particulars - number, date and page particulars etc., as shown in the original title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar/Registrar of assurances as well as with certified copy of the title deed was already on record.

I further certify that the photograph of previous owner and of intending mortgagor affixed /seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities. Sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965

I am liable and responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part in making the search and Bank has the unqualified right to publish my name for including in the caution list being maintained by the INDIAN BANKS' ASSOCIATION OR RESERVE BANK OF INDIA OR ANYOTHER SUCH BODY for circulation amongst Banks/Financial Institutions.

The search report of which is annexed hereto, conducted by me, disclosed that property is free from encumbrance except charge of Punjab & Sind Bank, any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I find following no defects in the title of the person offering mortgage: -

I hereby certify that M/S Wave Beverages Pvt Ltd has a clear, valid and marketable title over the above said property and Company through authorized director being owners is competent to create the mortgage.

I have searched verified, tallied and compared the documents from the record of office of sub registrar /Registrar of the assurance and also from the record of other appropriate authorities. The search for period 01.04.2008 to 10.10.2021 of which is annexed hereto conducted by me which disclose encumbrance of Punjab & Sind Bank on above said property.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original deeds/title deed/documents, said deeds are original & guinea and are not duplicate or fake as —

- 1 Original sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965
- 2 Certified copy of sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965
- 3 Certified copy of POA dt 07.10.2005 having deed number 5148.
- 4 Certified copy of POA dt 23.09.2005 having deed number 4755 .
- 5 Sanctioned Site plane
- 6 No due certificate from Punjab & Sind Bank .
- 7 Certificate of Encumbrance along with receipt
- 8 Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10.
- 9 Resolution of M/S Wave Beverages Pvt Ltd to mortgaged caption property .

✓

Chain of Title Deeds

Reg - Property measuring 18 kanal 8 marla out of Khasra no. 3//11/1, 4//15/2, 4//6/2, 3//26, 3//10/3, 3//1, 3//10/2, 3//10/4, 3//9/1, 3//11/2, 3//12, 3//9/2, 3//10/1 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar

Sir, Captioned property owned by M/S Wave Beverages Pvt Ltd as per sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965 jaid bahi number 1, jild number 9860, page number 3234, executed by Smt Davinder kaur w/o Surinderbir Singh, Amandip Singh kandhari s/o Surinderbir Singh kandhari, Miss Heena Kandhari d/o Surinderbir Singh kandhari through attorney Davinder kaur as per POA dt 07.10.2005 having deed number 5148 and Shelly Kandhari d/o Surinderbir Singh kandhari through attorney Davinder kaur as per POA dt 23.09.2005 having deed number 4755.

In this respect, M/S Wave Beverages Pvt Ltd owned caption property and same is already mortgaged with Punjab & Sind Bank for amount Rs 70 crore vide report number 317.

In Jammabandi khasra number 3//26(3-12) written as 3//26(0-2) which was rectified vide fardbuthar number 2.

That above said transactions reflected in jammabandi 2019-20, 2014-15, 2009-10 issued by Punjab Land record Society, Fard kender Amritsar

M/S Wave Beverages Pvt Ltd through authorized director can mortgaged caption property with PNB after procuring no due certificate from Punjab & Sind Bank.

SUDHIR K. SHARMA

Advocate
Sudhir K. Sharma
9781111111

SEARCH REPORT

an Account – M/S Wave Beverages Pvt Ltd

Search Report related to Searches made in –

- a. Sub Registrar office - Tehsil & Distt Amritsar
- b. Registrar of Companies - NA
- c. Courts – NA
- d. Other office – NA

- a. Office of the Co-operative Society – NA
- b. _____ Development Authority .
(DDA/HUDA/DA and the like) NA
- c. Any other Documents NA
1) Receipt for payments of Municipal Taxes etc NA

e Any other documents

- 1) Receipt for payment of Municipal Taxes etc

1 Sub registrar / Registrar of Assurance office

2 I have searched verified, tallied and compared the documents from the record of office of sub registrar /Registrar of the assurance and also from the record of other appropriate authorities The search for period 01.04.2017 to 10.10.2021 of which is annexed hereto conducted by me which disclose encumbrance on above said property

- a The property is free from all encumbrance except charge of Punjab & Sind Bank
Inspection was made for the period 01.04.2017 to 10.10.2021 at the following Sub

registrar .

- a Sub registrar Amritsar

The search report disclosed following encumbrance- charge of Punjab & Sind Bank

- 3 The ownership of the property being of a company , search was conducted in the following offices of the company -

The search made out in the office of registrar of companies disclosed

ROC	INFORMATION
To be registered	-----

- 4 Inspection of court records disclosed –NIL

h

Name of court	Date of order	Nature of order
-----	-----	-----

- 1 Copy of sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965
- 2 Certified copy of sale deed registered on dt: 05.12.2006, vide deed number. 7965
- 3 Certified copy of POA dt 07.10.2005 having deed number 5148.
- 4 Certified copy of POA dt 23.09.2005 having deed number 4755 .
- 5 Certificate of Encumbrance along with receipt
- 6 Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10.

Sudhir K. Sharma Advocate
97/B, Dist. Courts, Anritsar





Acknowledgement
Department of Revenue, Rehabilitation & Disaster Management
Govt. Of Punjab



1	Service Asked For	Non-Encumbrance Certificate	2	Transaction Id	IGAKNWRLI2
3	Application No.	202122066455	4	Date	13/10/2021
5	Name of owner	Ms/ Wave Beverage	6	others	Amritsar
7	Address	Village Nawa Kot Tehsil Jalandhar			
8	Mobile No.	XXXXXX1598	9	e-Mail Id	
10	Documents attached	Application			
11	Govt. Fee	340	12	Source of Application	Directly submitted by Citizen

You can check your application status at <https://rcms.punjab.gov.in/casestatus.aspx>

Sr no	Name	Amount of Land	Name parties involved	Date of Registration	Nature of Land	Date
1		2	3	4	5	6

Punjab and Sindh Bank has charge over above said property

As per document provided by ~~the~~ applicant like application , affidavit , ID proof , fard jammabandi therefore certify that the property specified or in before from by other encumbrance of change in right except those show above . This office is not responsible for ownership and possession of applicant

Sub Registrar
Amritsar

RECEIPT

State Bank of India

Receipt RB/1/ 540102 STATE BANK OF INDIA Branch

Amritsar-0009 Codo No.

Received a sum of Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lac Only)

from Shri/Smt. M/s. Green Tea

residing at 506, Green Tea, Amritsar

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty

For Stamp Duty

Date: 05-12-2005

STATE BANK OF INDIA

बैनामा मालीअडी :- 2,00,00,000)रुपे

असताम :- 12,00,000)रुपे

समा सटेट बैक आफ इंडीआ रसीद नंबर 540102 मिति 5/12/2006

वेचन वाले दा नाम :- श्रीमती दविंदर कौर

परीदार :- देव बैचैरस पुरादीवेट लि: वाकिया 506 गरीन ऐवीनिजु अंमिउसर

बसरीआ स: सुरजीउ सिंग

वाकिया :- नवाकट

कुल रकबा :- 18 कनाल 8 मरले

मैं श्रीमती दविंदर कौर परमपत्नी लैट म: सुविंदरबीर सिंग सपुत्र म: अविनास सिंग वासी अंदरुन अंमिउसर बेवरजीस पुरादीवेट लि: पोस्ट आदिस अंमिउसर रेडिन ऐड सिलक मिलज , अंदरुन , अंमिउसर असलउन , असनदीप सिंग कंषारी सपुत्र लैट म: सुविंदरबीर सिंग कंषारी डोरटा, अंमिउसर असलउन , असनदीप सिंग कंषारी वासीआन अंमिउसर बेवरजीस , मिस रिना कंषारी सपुत्री लैट म: सुविंदर बीर सिंग मिलज , डोरटा, अंमिउसर बसरीआ पुरादीवेट लि: पोस्ट आदिस अंमिउसर रेडिन ऐड सिलक मिलज , डोरटा, अंमिउसर 7/10/2005 श्रीमती दविंदर कौर उपरोक्त मुखतारआम बसरीआ मुखतारनामाआम उसदीक मिति 7/10/2005 दसडावेस नंबर 5148 घरी नंबर 4 जिलद नंबर 833 सडा नंबर 66/74 दडतर सघरजिसटरार अंमिउसर न, मैली कंषारी सपुत्री लैट म: सुविंदरबीर सिंग कंषारी वासी अंमिउसर बेवरजीस पुरादीवेट लि: पोस्ट आदिस अंमिउसर रेडिन ऐड सिलक मिलज , डोरटा, अंमिउसर बसरीआ श्रीमती दविंदर कौर उपरोक्त मुखतारआम बसरीआ मुखतारनामाआम उसदीक मिति 23/9/2005 दसडावेस नंबर 4755 घरी नंबर 4 जिलद नंबर 826 सडा नंबर 76/81 दडतर सघरजिसटरार

Devinder Kaur

ਸਬ-ਦਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਟੂ ਦੇ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ 18 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੈ ਨੰਬਰ (1) 7 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/11/1, 2-6, 4/15/2, 4-15 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 11/26 ਦਾ 7/1/141 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਨੰਬਰ (2) 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 4/6/2, 0-11, 3/26, 0-12, 3/10/3, 0-6, 3/1, 1-18, 10/2, 3-12, 10/4, 0-11 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 21/53, 38/76, 56/108/1, 56/107 ਨੰਬਰ (3) 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/9/1, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0, 3/9/2, 2-16, 10/1, 2-16 ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 28/62, 56/109 ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਕੋਟ ਤੁਸੀਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਜੋ ਸਾਨੂੰ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਤਰਫੇ ਵਿਚੋਂ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋਈ ਹੈ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਨੇ 3 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬਜਰੀਆ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1511 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 20 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ: ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 158 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 17/11/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 43 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 6/5/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1508 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 17 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 2 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 12 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9066 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 11 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 1 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9065 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 10 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਦਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 11 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 9 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਨਰੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ 8 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 28/10/1983 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 922 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 4 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 31/10/1983 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 9076 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 3914 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 22 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਸ੍ਰ: ਸੁਰਿੰਦਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੁਵਰਗਵਾਸ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਦੇ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸ ਹਾਂ ਸਾਡੇ ਬਿਨਾ ਉਸ ਦਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਾਰਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਤੰਕਾਲ ਵਰਾਸਤ ਨੰਬਰ 1036, 1033 ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚਿਆ ਵਾ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪੈ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ । ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੂਝ ਬੂਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪੈ, ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਦੇ ਕਰੋੜ ਰੁਪੈ 2,00,00,000 (ਰੁਪੈ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੈਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿ: ਵਾਕਿਆ 506 ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪੈ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 441984 ਮਿਤੀ 24/5/2006 ਬਨਾਮ ਐਚ. ਡੀ. ਐਫ. ਸੀ. ਬੈਕ. ਨਿਯੁ ਫਰੈਂਡਜ਼ ਕਾਲੋਨੀ ਨਿਯੁ ਦਿਲੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ । ਖਰੀਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਟੂ ਦੇ ਹਾਂ ।

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1
20/1/20

Devinder Kaur

ਜਿਸਦੇ ਹਾਂ

ਵਸੀਲਾ
ਵੀਸ
ਚੰਡ
ਅੰ

ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮਗਰੋਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰਜਾ ਸੰਨਿਆਹ ਦਾ ਮਤੀਗਰ ਨੇ ਅਨੁਮਾਨਿਆ ਹੈ।
 ਮਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗੀ ਮੇਂ ਕਰਕੇ ਅਵਸਥਾਨਮਲ ਮੇਰੀ ਹੈਰਾਨਗੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਮਲ ਮਾਰਜ ਕਰ ਦੇਵ
 ਭਾਗਲ ਕੁਈ ਉਸਰ ਚਿਤਰਮਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਦੀ ਮਾਨੀਨ ਫਿਲਫੀਰੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾ ਦਾ
 ਤਾ ਸਿਫ਼ ਕੁਈ ਖਾ ਰੇਹਿਣ, ਹਿਯਾ, ਸੀ, ਬਾਦਲਾ, ਪਤਾ ਵਰਗੇ ਆ ਪੁਰਸਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ
 ਮਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਖਾ ਰੇਹਿਣ, ਹਿਯਾ, ਸੀ, ਬਾਦਲਾ, ਪਤਾ ਵਰਗੇ ਆ ਪੁਰਸਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ
 ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਾਖਤ ਕੋਈ ਸਣੇ ਆਥਰ ਦਾ ਪੁਰਸਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ
 ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਭੰਗੀ ਦੀ ਸਮਾਨਤਾ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਦੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਮਾਨਤਾ
 ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਬਾਜ਼ਾ ਹਲ ਹਿਯਾ ਹੈ ਪਲਕਿ ਹਰ ਥਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹਰ ਦੇ ਸਾਫ਼ ਹੈ ਜੋ
 ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਖਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਮਾਨੀਨ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਥਾਂ ਦੀ ਸਮਾਨਤਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ
 ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਰ ਕੋਈ ਥਾਂ ਸਮਾਨਤਾ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਦੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਸਮਾਨਤਾ
 ਕੁਲ ਨਕਸ਼ਾਨ ਹਰਾਜਾ, ਪਰਾਜਾ, ਬੇਨਾਮਾ ਦਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਪੁਰਸਕਿਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ
 ਦੁਕਵੀ ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਥਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੁਰਸਕਿਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ
 ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪੁਰਸਕਿਲਮਾਨਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸਿੱਧਾ ਮੇਰੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਰਸਕਿਲਮਾਨਾ ਦਾ
 ਹਾਲ ਕਾਇਮ ਹੈ, ਮਨਸੂਖ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪੁਰਸਕਿਲਮਾਨਾ ਗਲਤ, ਖੂਨਾ ਦੇ ਮਨਸੂਖ
 ਹੁਦਾ ਸਾਖਤ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਮੇਂ ਪੁਰਸਕਿਲਮਾਨਾ ਹਰ ਥਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੁਰਸਕਿਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੋ ਇਸ ਬੇਨਾਮਾ ਕਿਸ
 ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਹਰੇ ਸਿਤੀ 5/2. 0 6

ਅ:- ਸੀਮਤੀ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁਰ ਮੁਕਿਰ ਦਾ ਬਰੋਸੀਅਤ ਪੁਰਸਕਿਲਮਾਨਾ ਸਿਨਾਨਾਨਿਕ ਅਮਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਕੰਧਾਰੀ, ਸਿਸ ਦਿਨਾ ਕੰਧਾਰੀ, ਸਿਲੀ ਕੰਧਾਰੀ ਮੁਕਿਰ

Devinder Kaur

ਅ:- ਮੇਸਰਜ ਦੇਵ ਬੈਦੇਜਸ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ 506 ਪੁਰਸਕਿਲ ਐਲੀਮਿਨਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਜ਼ਾਰੀਆ ਸ:-
 ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ:- ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਚੌਕ ਮੇਰਾ ਸਿੰਘ, ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ

ਗਵਾਹ:- ਸ:- ਗੁਰਮੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਪੁਤ੍ਰ ਸ:- ਜਾਗੀਰ ਸਿੰਘ ਫੁਲੀ 107, ਪੁਤਲੀਘਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਮੇਰਾ ਸਿੰਘ

ਦੇ ਸਤਿਨਾਮ ਤਮਿਰ ਸਿਰ ਮੇਰੇ ਅਨਿਲ

ਅਸਲ ਮਤਾਬਤ ਨਰਿੰਦਰ
 ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

