

1072
26/10/08

1636

1

RECEIPT

State Bank of India
STATE BANK OF INDIA

Receipt RB/1/ 557336 Amritsar-0609...Branch
..... Code No.

Received a sum of Rs. 91250 (Rupees Ninety one thousand two hundred and fifty only)
from Shri/Smt. Hare Devinder Kaur, d/o, w/o L.H.
residing at 506 Green Avenue, Asr
for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA
Amritsar-0609

Date: 13/05/08
Place: (Signatures of Authorised Officer)

30

amp

26

ਬੈਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000)ਰੁਪੈ

ਅਸਟਾਮ :- 91,250)ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਮਿਤੀ :- 13/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557336

ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ :- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ , ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ , ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :-

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

ਅਸੀਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਧਰਮਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ , ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ
ਸਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ , ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀਆਨ ਛੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ । ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ
ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/9/2 , 2-16 , 10/1, 2-16 , 3/9/1 , 1-18 , 11/2, 6-9 , 12, 8-0
ਖਾਤਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 56/109 , 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145

7 Kanal 6 Marla ②
deed no- 1636

Indu Kaur

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚੀਆ ਵਾ ਸਮਝੀਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ । ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੁੱਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ , ਆਡ , ਖਾਲ , ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਅਠਾਰਾ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000)ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506 , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ 6,08,333)ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913041 ਬਹਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਅਤੇ 6,08,333)ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913042 ਬਹਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਅਤੇ 6,08,334)ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913043 ਬਹਕ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਾਰੇ ਚੈਕਸ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਡ ਸਿੰਘ ਬੈਕ ਸਾਰੇ ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ । ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ । ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ । ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਤੇ ਸਾਡੇ ਸੰਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ । ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗੇ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਅਸੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾ ਰੈਹਿਣ , ਹਿਬਾ , ਬੈ , ਤਬਾਦਲਾ , ਪਟਾ , ਲੀਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ

Indu Kaur.

ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ
ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ,
ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੇਗਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ
ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ
ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ
ਅਸੀਂ ਦੇਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਅੱਗਾਹ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ । ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ
ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16.5.08

ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਬਾਯਾ ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਬਾਯਾ ਜੇਲ ਰਾਮ ਤੇ ਪਤਾ
Indurajan *Bhavni Kant*

ਅ:- ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਯਾ

Kandhari
ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ
ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ *log*

ਗਾਏ 28 *Naresh* ਜੇ ਤੁਹਾ ਪਾਠਾਵਾਨ ਚਪੁਤ ਜੇ ਪਾਠਾ 2 ਪਾਠ
ਪਾਠਾਵਾਨ ਵਾਜੇ 69ਈ ਗਾਏ ਪਾਠਾਵਾਨ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ! *Naresh*

ਗਾਏ 28 ਜੇ ਗਾਏ 28 ਰਾਮ ਰਾਮੀ - ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

Naresh

7K 6M

TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

Sale Deed Rs. 18,25,000/-

Stamp Duty of Rs. 91,250/- deposited in State Bank of India

Dated 13.05.2008, No. B.1/557336

Seller: Smt. Inderjit Kaur, Bavneet Kandhari, Jasmeet Singh

Purchaser Name:

Area situated at Nawan Kot, Amritsar

Total Area: 7 Kanal 6 Marlas Land

We Smt. Inderjit Kaur wife of Late S. Amarjit Singh, Smt. Bhavneet Kandhari daughter of Late S. Amarjit Singh, Jasmeet Singh son of Late S. Amarjit Singh residents of Chheharta, Tehsil & District Amritsar. Whereas area 21 Kanal 19 Malras land bearing Khasra Nos. 3//9/2 2-16, 10/1 2-16, 3//9/1 1-18, 11/2 6-9, 12 8-0, Khata Khatoni No. 56/109, 28/62, Jamabandi for the year 2004-2005, Hadbast No. 145 situated at Nawan Kot, Tehsil & District Amritsar having 1/3 share out of area 7 Kanal 6 Marlas is under our ownership according to the Jamabandi. The above said place before today is not under any type of encumbrances. It is free from all type of aspects and we will be fully authorize to sale the above said place without any obstacle. We have no benefit from above said land and it is think correctly and understood to sale the above said land and from this value to purchase the other value and some value used for our business and some value used for status ownership and due to this we and our family have good benefits. Now while in our sound disposing mind and full sense the above



TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

said 21 Kanal 19 Marlas land having 1/3 share out of area 7 Kanal 6 Marlas, water channel, passage and other total rights for the consideration of Rs. 18,25,000/- Rupees Eighteen Lakh & Twenty Five Thousand is sale to, M/s Vave Beverage Private Limited, situated at registered office 506, Green Avenue, Amritsar and the amount of Rs. 6,08,333/- through cheque No. 913041 in favour of Smt. Inderjit Kaur and the amount of Rs. 6,08,333/- through cheque No. 913042 in favour of Smt. Bhavneet Kandhari and the amount of Rs. 6,08,333/- through cheque No. 913043 in favour of Jasmeet Singh and all cheques drawn from Punjab & Sind Bank all issued on 15.05.2008 has been obtained for business and status ownership. The possession previously under the purchaser and the ownership possession has been delivered to the purchaser today absolutely. The purchaser will be absolute owner and possessor of above said. He will be fully authorize to use and mutate the above said. Now we and our relatives will have no title or interest from above said place from today or in future. Total charges will be bears by purchasers. We will be sanctioned the mutation, if revenue officer will be sanctioned the mutation during our absence then we will have no objection. We assured to the purchaser the above said place before today is not sale, mortgage, gift, transfer, lease to anyone and not exchanged with any kind of manner and there is no stay order has been passed against above said and the above said is not under any dispute of hon'ble court and it is free from all type of aspects and if anything is found against this or any type of legal and illegal loss has been arises in our ownership or above said



TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

place is show under any encumbrances and due to this purchaser will have any loss then our movable and immovable properties will be fully responsible to fulfil the purchasers total losses, compensation, charges, sale deed charges, status ownership and the purchaser will be fully authorize to receive this. If any type of dues are pending against above said property in any office then we will be paid and further the purchaser will be paid. Hence this sale deed has been executed so it may remain as a proof. Dated 16.05.08

Sd/- Smt.. Inderjit Kaur Seller in English

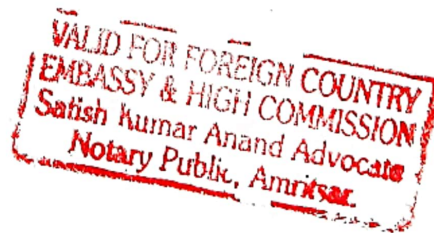
Sd/- Smt. Bhavneet Kandhari Seller in English

Sd/- Jasmeet Singh Seller in English

M/s Vave Beverage Private Limited situated at Registered Office 506, Green Avenue, Amritsar Purchaser through in English

Witness: Sd/- Sh. Harsh Aggarwal son of Sh. Pawan Kumar Aggarwal resident of 69-B, Green Avenue, Amritsar in English

Witness: Sd/- Sh. Satish Kumar Advocate resident of Amritsar in English



Attested to be true copy of Document
Produced Translation From Punjabi/Hindi
to English

Notary Public for Amritsar District
Amritsar



17 MAR 2022



Sudhir K Sharma

Advocate

☎ 0183-2565379 (Bar)
98140-51746 (M)

Chamber No.97-B, District Courts, Amritsar
Email: lawskumar@yahoo.com

Ref No 1182 as per registered number 1/21

Dt 20.12.2021

SPECIAL REPORT ON TITLE

To

The Manager,
Punjab National Bank.
Br LCB, Noida.

Reg - Title verification of property measuring 7 kanal 6 marla out of
Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at
rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar.

Belongs to M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar

Sr no	Aspects To be considered	Counsel Statement
A	Particulars	
1	Name of the Borrower with address :	M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar
2	Name of the person offering Mortgage with parentage/constitution and address	M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar
3	Details of the property to be mortgaged: As per title deed As per present	Property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar
B	Investigations	
1	Details of the title deeds/documents (including Link Deeds/Parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration	1. Original sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636 jaid bahi number 1, jild number 10237, page number 9294 2. Certified copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636 jaid bahi number 1, jild number 10237, page number 9294 3. Site plane 4. NEC along with receipt 5. Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10. 6. Resolution of M/S Wave Beverages Pvt Ltd to mortgaged caption property .

	Whether certified copies have been obtained from the Registrar's office.	Yes
3	Whether the documents in hand are compared with the certified copies and whether the documents given raise any doubt or suspicion?	No doubt
4	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes
5	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/ title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
7	Whether contents of the as given in the title deed tally verbatim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not, variations be specified. What is its effect?	Yes
8	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
9	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Can mortgaged at any branch
10	Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non- agricultural purposes).	No Bar,
11	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
12	Whether all the approvals, clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	No approval is required
13	Whether the property is ancestral/ or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located?	No
16	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessors is required for creation of mortgage ?	NA
17	What is the rate of sharing of unearned income with lessors. In the Event of Sale of the property.	NA
18	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	NA
19	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	NA
20	Whether any permission of Income Tax Authorities/Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that	NA

h

	no dues are outstanding to the Income Tax Department?	
	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	Gair mumkin kharkhna (constructed kharkhana) as per jammabandi
22	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation	Yes , No dues as per revenue record, except charge of Pb & Sindh Bank
23	Whether the mortgage property is enforceable under SARFASI ACT – 2002	Yes

Date –

Place – Amritsar

SUDHIR K. SHARMA
Sudhir K. Sharma, Advocate
97-B, Dist. Courts, Amritsar

CERTIFICATE

To

The Manager,
Punjab National Bank

Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil Amritsar - 1, Distt Amritsar.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the Special Report which is enclosed. I hereby certify that the registration particulars - number, date and page particulars etc., as shown in the original title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar/Registrar of assurances as well as with certified copy of the title deed was already on record.

I further certify that the photograph of previous owner and of intending mortgagor affixed /seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities.

Sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636

I am liable and responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part in making the search and Bank has the unqualified right to publish my name for including in the caution list being maintained by the INDIAN BANKS' ASSOCIATION OR RESERVE BANK OF INDIA OR ANYOTHER SUCH BODY for circulation amongst Banks/Financial Institutions.

The search report of which is annexed hereto, conducted by me, disclosed that property is free from encumbrance except charge of Punjab & Sind Bank, any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I find following no defects in the title of the person offering mortgage: -

I hereby certify that M/S Wave Beverages Pvt Ltd has a clear, valid and marketable title over the above said property and Company through authorized director being owners is competent to create the mortgage.

I have searched verified, tallied and compared the documents from the record of office of sub registrar /Registrar of the assurance and also from the record of other appropriate authorities. The search for period 01.04.2008 to 10.10.2021 of which is annexed hereto conducted by me which disclose encumbrance of Punjab & Sind Bank on above said property.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original deeds/title deed/documents, said deeds are original & guinea and are not duplicate or fake as —

- 1 Original sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636
- 2 Certified copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636
- 3 Sanctioned Site plane
- 4 No due certificate from Punjab & Sind Bank .
- 5 Certificate of Encumbrance along with receipt
- 6 Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10.
- 7 Resolution of M/S Wave Beverages Pvt Ltd to mortgaged caption property .

SUDHIR K. SHARMA

Advocate
97-B, Distt. Courts, Amritsar

Chain of Title Deeds

Reg - Property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar

Sir, Captioned property owned by M/S Wave Beverages Pvt Ltd as per sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636 jaid bahi number 1, jild number 10237, page number 9294, executed by Smt Inderjit kaur w/o Amarjit Singh, Smt Bhawneet kandhari d/o Amarjit Singh, Jasmit Singh s/o Sh Amarjit Singh.

In this respect, M/S Wave Beverages Pvt Ltd owned caption property and same is already mortgaged with Punjab & Sind Bank for amount Rs 70 crore vide report number 317 . That above said transactions reflected in jammabandi 2019-20, 2014-15, 2009-10 issued by Punjab Land record Society, Fard kender Amritsar

M/S Wave Beverages Pvt Ltd through authorized director can mortgaged caption property with PNB after procuring no due certificate from Punjab & Sind Bank .

SUDHIR K. SHARMA
Advocate
97-B, Distt. Courts, Amritsar

SEARCH REPORT

Loan Account – M/S Wave Beverages Pvt Ltd

Search Report related to Searches made in –

- a. Sub Registrar office - Tehsil & Distt Amritsar
- b. Registrar of Companies - NA
- c. Courts - NA
- d. Other office - NA

a. Office of the Co-operative Society – NA

b. _____ Development Authority .
(DDA/HUDA/DA and the like)

c. Any other Documents NA

1) Receipt for payments of Municipal Taxes etc NA

e Any other documents

1) Receipt for payment of Municipal Taxes etc

1 Sub registrar / Registrar of Assurance office

2 I have searched verified, tallied and compared the documents from the record of office of sub registrar /Registrar of the assurance and also from the record of other appropriate authorities The search for period 01.04.2017 to 10.10.2021 of which is annexed hereto conducted by me which disclose encumbrance on above said property

a The property is free from all encumbrance except charge of Punjab & Sind Bank

Inspection was made for the period 01.04.2017 to 10.10.2021 at the following Sub registrar .

a Sub registrar Amritsar

The search report disclosed following encumbrance- charge of Punjab & Sind Bank

3 The ownership of the property being of a company , search was conducted in the following offices of the company -

The search made out in the office of registrar of companies disclosed

ROC	INFORMATION
To be registered	-----

4 Inspection of court records disclosed –NIL

h

Search made/Inspection carried out in the following offices disclosed –

Name of court	Date of order	Nature of order
-----	-----	-----

A study of the following documents disclosed –

- 1 Copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636
- 2 Certified copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1636
- 3 Certificate of Encumbrance along with receipt
- 4 Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10.

SUDHIR K. SHARMA
Sudhir K. Sharma Advocate
97-B Distt. Courts, Amritsar

Sewa Punjab **ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ, ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਕੋਰੋਨਾ ਵਾਇਰਸ ਤੋਂ ਬਚਾਓ, ਸਿਮੇਵਾਰ ਬਣੋ**

For Citizen Use
Sewa Kendra Name: Sewa Kendra, HO, Kitchlu Chowk, Amritsar
Sewa Kendra Code: PB-049-00255-1/125
Service Operator : BLS Kendras Pvt Ltd (63AAHCB7186Q1Z2)

Application ID: 25911737

Inspection of Revenue Records

DATE OF APPLICATION 13/10/2021
DATE OF COMPLETION 22/10/2021
APPLICANT NAME SUDHIR KUMAR
ADDRESS CHAMBER NO 97 B DISTRICT COURTS AMRITSAR, TEHSIL/SUBTEHSIL AMRITSAR-1, DISTRICT AMRITSAR STATE PUNJAB
MOBILE NUMBER 9814051746
DESIGNATED OFFICER SUB REGISTRAR AMRITSAR-1
GOVT. FEES(CASH) 260.00
FACILITATION CHARGES(INC GST) (CASH) 260.00
TOTAL CHARGES 540.00
OPERATOR NAME PARAMJIT SINGH

You can track your application status on <https://sewa.punjab.gov.in/track-status>
ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਿਧਾਂਤਾਂ / ਸੁਝਾਅ ਲਈ 1100 ਫੋਨ ਕਰੋ ਜੀ

I, SUDHIR KUMAR certify that the details shared to the sewa kendra operator are correct and verified by me.

ਸਹਿਮਤੀ ਨੂੰ ਨਾਹ ਕਰੋ! ਇਲਾਜ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸੰਬੰਧਤ ਨਸ਼ਾ ਛੁਡਾਓ ਕੇਂਦਰ ਜਾਓ

Print Date : 13/10/2021 12:40:01

Signature of Official



Acknowledgement
Department of Revenue, Rehabilitation & Disaster Management
Govt. Of Punjab



1	Service Asked For	Non-Encumbrance Certificate	2	Transaction Id	IGAKNWRLI2
3	Application No.	202122066455	4	Date	13/10/2021
5	Name of owner	Ms/ Wave Beverage	6	others	Amritsar
7	Address	Village Nawa Kot Tehsil ਤਹਿਸੀਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ			
8	Mobile No.	XXXXXX1598	9	e-Mail Id	
10	Documents attached	Application			
11	Govt. Fee	340	12	Source of Application	Directly submitted by Citizen

You can check your application status at <https://rcms.punjab.gov.in/casestatus.aspx>

Sl. No.	Land	Involved	Registered & Land	Date
1	2	3	4	5

Punjab and Sindh Bank has charge over above said property

As per document provided by the applicant like application , affidavit , ID proof , fard jammabandi therefore certify that the property specified or in before from by other encumbrance of change in right except those show above . This office is not responsible for ownership and possession of applicant

Sub. Registrar
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
Amritsar

70,000/-
32

ਜਿਥੇ ਪੈਨਾ

ਕਿਸੇ ਵੱਲ

ਸ਼ੁਮਾਰ
ਲੀਅਟ
ਵਾਤ ਅਤੇ
ਜਾਂ ਜਿਹੜੀ
ਕਦੀਨਾ ਹਨ

ਵਸੀਲਾ

ਕਿਸੇ ਵੱਲ

ਲੀਅਟ

18.15

ਜਿਸ ਰਿਸ਼ਟਰੀ

ਇਰਾਦ ਨਕਲ

ਖਿਰ

ਜਿਸ ਤਰਜਮਾ

ਜਿਸ ਰਿਸ਼ਟਰੀ

ਕਿਸਮ
ਜਾਂ ਸਕਦਾ
ਖਾਨੇ ਵਿਖੇ

RECEIPT

State Bank of India
STATE BANK OF INDIA

Receipt RB/1/ 557336
Amritsar-0609...Branch
Code No.

Received a sum of Rs. 91250 (Rupees Ninety one thousand only)

from Shri/Smt. Wave Creation Pvt. Ltd. / Co. Ltd.

residing at 106 Green Avenue, 857

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA
Amritsar-0609

Date: 13-5-08 (Signatures of Authorised Officer)

ਬੈਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000) ਰੁਪਏ
ਅਸਟਾਮ :- 91,250) ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੈਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਮਿਤੀ :- 13/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557336
ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ :- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ, ਜੁਸਾਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :-
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ
ਅਸੀਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਰਮਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ
ਸਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀਆਨ ਫੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ
ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/9/2, 2-16, 10/1, 2-16, 3/9/1, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0
ਖਾਤਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 56/109, 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145

Indu Kaur

ਕਿਸਮ
ਜਾਂ ਸਕਦਾ
ਖਾਨੇ ਵਿਖੇ
21/5/08

25.9.2008-2008
B. F. R. N. No.

ਬਗੀ ...

ਮਹਿੰਦਰਾ

ਵਾਕਿਆ ਕਿਸਮ
ਭੀਮ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ
ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਾਧੂ
ਜ਼ਰੀਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
30

60

ਗੈਰ

ਟਰਾਂ

ਫ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ
ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ
ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ
ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚੀਆ ਵਾ ਸਮਝੀਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ
ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰਕੀ
ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ
ਪਹੁੰਚੇਗਾ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੁੱਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ
ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ, ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ
ਅਧਿਕਾਰਾ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਅਠਾਰਾ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000/ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਖਾਸ
ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ
ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ 6,08,333/ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913041 ਬਹੁਕ
ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਅਤੇ 6,08,333/ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913042 ਬਹੁਕ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ
ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਅਤੇ 6,08,334/ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913043 ਬਹੁਕ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਾਰੇ ਚੈਕਸ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਸਾਰੇ ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ
ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ
ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜਾ ਅਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ
ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ
ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਤੇ ਸਾਡੇ ਸੰਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ
ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ
ਕਰਾ ਦੇਵਾਗੇ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ
ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ
ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾ ਰੈਹਿਣ, ਹਿਬਾ, ਬੈ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ
ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ
ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ
ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ
ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ

Indur Kaur

21/05/08

ਯਾਦਾਸਰੋ ਦੇ
ਜੇ ਹ ਮਾਲਕੀ
ਨਾ ਮੇ ਫਿਕੀ

ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੇਗਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਅਸੀਂ ਦੇਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਅੱਗਾਹ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ । ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16.5.08

ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਬਾਯਾ ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਬਾਯਾ

Indrakaur

Blavnet Kaur

ਅ:- ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਯਾ

Jasmit

ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ ਮੈਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ

ਸਾਇਦਾਸ਼ੀ ਨਾਮਕ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ 69, ਬੀ ਗਰੀਨ ਅੱਈਮੇਡ

ਗਾਹ - 3 ਕੋਟਲਾ ਹਸਾਨ ਹੀਰਾ ਹਾਈ ਸਕੂਲ

Palmer

ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ ਦੇ
ਦਾ ਹੈ ਜ ਮਾਮੂਲੀ
ਵਾਕਿਆ ਸੋ ਲਿਖੀ

1638

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

STATE BANK OF INDIA

Receipt RB/1/ 557336

Amritsar-0609 Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 91,250 (Rupees Ninety one thousand 250 only)

from Smt. Hare Devinder Kaur Put. d/o/o Smt. H.S.

residing at 506 Green Avenue, 881

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA
Amritsar-0609

Date:

13/5/08

(Signatures of Authorised Officer)

Place:

SAFETY SECURITY PRINTING LTD. 60179/255228

70

ਬੈਨਕ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000 ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ :- 91,250 ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਮਿਤੀ :- 13/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557336

ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ :- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :-

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

ਅਸੀਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਧਰਮਪਤਨੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ

ਸਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀਆਨ ਫੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਹਾਂ। ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/19/2, 2-16, 10/1, 2-16, 3/19/1, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0

ਖਾਤਾ ਖਤਨੀ ਨੰਬਰ 56/109, 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145

Indu Kaur



ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
 ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ
 ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ
 ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ
 ਇਹ ਠੀਕ ਜ਼ਰੀਆ ਵਾ ਸਮਝੀਆਂ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ
 ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰੱਕੀ
 ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਨੂੰ ਤੇ ਸਾਡੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ
 ਪਹੁੰਚੇਗਾ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੁੱਝ ਵਿਚ ਹੁੰਦਿਆਂ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ
 ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ, ਆਡ, ਮਾਲ, ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ
 ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਅਠਾਰਾ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000 ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਸ
 ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ
 ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ 6,08,333 ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913041 ਬਹਕ
 ਸ਼ੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਅਤੇ 6,08,333 ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913042 ਬਹਕ ਸ਼ੀਮਤੀ
 ਭਵਨੀਤ ਕੰਪਰੀ ਅਤੇ 6,08,334 ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913043 ਬਹਕ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ
 ਸਾਰੇ ਚੈਕਸ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਸਾਰੇ ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ
 ਤਰੱਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ
 ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਜ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ
 ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ
 ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਸਾਡੇ ਤੇ ਸਾਡੇ ਸੰਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ
 ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲੱਗਾਇਆ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ
 ਕਰਾ ਦੇਵਾਰੇ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਸਾਡੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ
 ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ
 ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਰੈਹਿਣ, ਹਿਬਾ, ਬੈ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ
 ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ
 ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ
 ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ
 ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀ

ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ
ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ,
ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੇਗਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ
ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ
ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ
ਅਸੀਂ ਦੇਵਾਂਗੇ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ
ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16.5.08

ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ ਬਾਯਾ

Indurkhan

ਅ:- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਵਨੀਤ ਕੰਧਾਰੀ ਬਾਯਾ

Bhawanit kaur

ਅ:- ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਯਾ

Kandhar

ਅ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ
ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ

[Signature]

ਹਾ ਵਾ ੦੮ ਜੇ ੦੮੦੮ ਪਾਠਕਵਾਨ ਧੜ ੦੮ ਪੜ ੨੫੦
ਪਾਠਕਵਾਨ ਵਾ ੦੮ ੬੯੧ ਰਾਤੀਨ ਪੱਵੀਯੇਗਾ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ!

Jasmit

ਹਾ ਵਾ ੦੮ ਜੇ ੦੮੦੮ ਪਾਠਕਵਾਨ ਧੜ ੦੮ ਪੜ ੨੫੦

[Signature]