

1633

1073 ਥੋਂ ਨੰਬਰ ਨੂੰ 26/6/08 ②

RECEIPT **भारतीय स्टेट बैंक**
State Bank of India

Receipt **RB/1/ 557362**Branch
STATE BANK OF INDIA Code No.
 Amritsar-0609

Received a sum of Rs. **91250** (Rupees **Ninety one thousand two hundred fifty** only)
 from **Shri/Smt. Mrs. Wane Beverages, S/O, w/o L. L. D.**
 residing at **Green Avenue Amritsar**
 for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Date: **14/05/08**
 Place: **Amritsar** (Signatures of Authorised Officer)

1073

27

ਕਰਕ - 35

ਬੈਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000)ਰੁਪੈ
 ਅਸਟਾਮ :- 91,250)ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
 ਮਿਤੀ :- 14/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557362
 ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ :- ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :- ਸ੍ਰ. ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ
 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
 ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ

7 Kanal 6 Marla ①
 deed no- 1633

ਮੈਂ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ. ਅਵਿਨਾਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਛੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਹਾਂ
 । ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/9/2 , 2-16 , 10/1, 2-16 , 3/9/1
 , 1-18 , 11/2, 6-9 , 12, 8-0 ਖਾਤਾ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 56/109 , 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
 2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ

Gurdeep

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1633 ਮਿਤੀ 16/5/2008
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 16/5/2008 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 1:37PM

Registry Officer Name ਸ੍ਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਘਾਂ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1



ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਘਾਂ

Handwritten signature

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਘਾਂ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ

0 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ

ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਕੁੰਦਨ ਲਾਲ ਸਹਿਗਲ ਵਕੀਲ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਹਰਸ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 16/5/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਗਵਾਹ
1. *Handwritten signature*

ਗਵਾਹ
2. *Handwritten signature*

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

Handwritten signature

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

Handwritten signature



ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖੀਦਾਰ ਵਲੋਂ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 16/5/2008

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1633 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 10237 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 8587

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1



ਕੁੰਦਨ ਲਾਲ ਸਹਿਗਲ ਵਕੀਲ
ਹਰਸ

1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਮੈਨੇ ਬਜਰੀਆ ਦੇ ਬੈਨਾਮਾਜਾਤ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1509 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 18 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ: ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1510 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 19 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ: ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ਼ ਹੈ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚੀਆਂ ਵਾ ਸਮਝੀਆਂ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੈਨੂੰ ਤੇ ਮੇਰੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੁੱਝ ਵਿਚ ਹੁਦਿਆਂ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ, ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ ਅਠਾਰਾ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ (18,25,000) ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913040 ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਜ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਸੰਬੰਧੀਆਂ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਾਗਾ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜ਼ਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਰੈਹਿਣ, ਹਿਬਾ, ਬੈ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ



ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੇਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਮੈਂ ਦੇਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗਾਹ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ । ਸੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16. 05. 08

ਅ:- ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਯਾ

Gurdeep Singh

ਸ਼ੇਖਰ ੨੫ : ੦੫

ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506 , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰ: ਗੁਰਸੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜਾਗੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 4407 , ਪੁਤਲੀਘਰ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰੀ ਹਰਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਵਾਸੀ 69 ਬੀ , ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ , ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਸ਼ੇਖਰ ੨੫ : ੦੫

ਸ਼ੇਖਰ ੨੫ : ੦੫

ਸ਼ੇਖਰ ੨੫ : ੦੫

ਦਫਤਰ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

ਰਸੀਦ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਲੜੀ ਨੰ: 147

ਮਿਤੀ 16/11

ਸ੍ਰੀ 22/11

ਪੁੱਤਰ _____

ਮੁਕਲਾਗ 150/- (ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ
ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 27
1473

ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-1

Rs. 150/-

+ Indian Red Cross Society +
District Branch, Amritsar.

RECEIPT **24063**

Dated 16/11

Received with thanks from _____

Address _____

a sum of Rs. 100/- (ONE HUNDRED ONLY)
as donation for Public Welfare Activities.

Authorised Signatory

7K6M

TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

Sale Deed Rs. 18,25,000/-

Stamp Duty of Rs. 91,250/- deposited in State Bank of India

Dated 14.05.2008, No. B.1/557362

Seller: Gurdeep Singh

Purchaser Name: S. Surjit Singh Side

Area situated at Nawan Kot, Amritsar

Total Area: 7 Kanal 6 Marlas Land



I, Gurdeep Singh son of S. Avinash Singh resident of Chheharta, Tehsil & District Amritsar. Whereas area 21 Kanal 19 Malras land bearing Khasra Nos. 3//9/2 2-16, 10/1 2-16, 3//9/1 1-18, 11/2 6-9, 12 8-0, Khata Khatoni No. 56/109, 28/62, Jamabandi for the year 2004-2005, Hadbast No. 145 situated at Nawan Kot, Tehsil & District Amritsar having 1/3 share out of area 7 Kanal 6 Marlas is under my ownership according to the Jamabandi. I purchased the above said land through two sale deeds, registered on 06.05.1987, document No. 1509, book No. 1, volume No. 952, page No. 151, registered on 06.05.1987, its copy of book No. 1, volume No. 4692, page No. 18, is pasted through S. Narinderpal Singh and sale deed registered on 06.05.1987, document No. 1510, book No. 1, volume No. 952, page No. 151, registered on 06.05.1987, its copy of book No. 1, volume No. 4692, page No. 19, is pasted through S. Jodh Singh. The above said place before today is not under any type of encumbrances. It is free from all type of aspects and I shall be fully authorize to sale the above said place without any obstacle. I have

TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

no benefit from above said land and it is think correctly and understood to sale the above said land and from this value to purchase the other value and some value used for my business and some value used for status ownership and due to this I and my family have good benefits. Now while in my sound disposing mind and full sense the above said 21 Kanal 19 Marlas land having 1/3 share out of area 7 Kanal 6 Marlas, water channel, passage and other total rights for the consideration of Rs. 18,25,000/- Rupees Eighteen Lakh & Twenty Five Thousand is sale to, M/s Vave Beverage Private Limited, situated at registered office 506, Green Avenue, Amritsar and the total sale consideration through cheque No. 913041 on dated 15.05.2008 drawn from Punjab & Sind Bank has been obtained for business and status ownership. The possession previously under the purchaser and the ownership possession has been delivered to the purchaser today absolutely. The purchaser will be absolute owner and possessor of above said. He will be fully authorize to use and mutate the above said. Now I and my relatives will have no title or interest from above said place from today or in future. Total charges will be bears by purchasers. I will be sanctioned the mutation, if revenue officer will be sanctioned the mutation during my absence then I will have no objection. I assured to the purchaser the above said place before today is not sale, mortgage, gift, transfer, lease to anyone and not exchanged with any kind of manner and there is no stay order has been passed against above said and the above said is not under any dispute of hon'ble court and it is free from all type of aspects and if anything is



TRANSLATION FOM PUNJABI TO ENGLISH

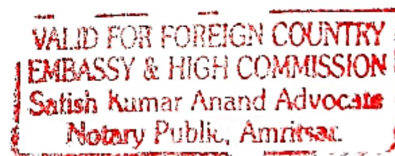
found against this or any type of legal and illegal loss has been arises in my ownership or above said place is show under any encumbrances and due to this purchaser will have any loss then my movable and immovable properties will be fully responsible to fulfil the purchasers total losses, compensation, charges, sale deed charges, status ownership and the purchaser will be fully authorize to receive this. If any type of dues are pending against above said property in any office then I will be paid and further the purchaser will be paid. Hence this sale deed has been executed so it may remain as a proof. Dated 16.05.08

Sd/- Gurdeep Seller in English

Sd/- M/s Vave Beverage Private Limited situated at Registered Office 506, Green Avenue, Amritsar Purchaser through in English

Witness: Sd/- Sh. Harsh Aggarwal son of Sh. Pawan Kumar Aggarwal resident of 69-B, Green Avenue, Amritsar in English

Witness: Sd/- Sh. Kundan Lal Sehgal Advocate resident of Amritsar in English



Attested to be true copy of Document
Produced Translation From Punjabi/Hindi
to English

Notary Public for Amritsar District
Amritsar

11 MAR 2022



Sudhir K Sharma

Advocate

Chamber No.97-B, District Courts, Amritsar
Email: lawskumar@yahoo.com

0183-2565379 (Bar)
98140-51746 (M)

DI 2-1/1/21

SPECIAL REPORT ON TITLE

To

The Manager,
Punjab National Bank.
Br LCB, Noida.

Reg - Title verification of property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar.

Belongs to M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar

Sr no	Aspects To be considered	Counsel Statement
A Particulars		
1	Name of the Borrower with address :	M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar
2	Name of the person offering Mortgage with parentage/constitution and address	M/S Wave Beverages Pvt Ltd, Green Avenue Amritsar
3	Details of the property to be mortgaged: As per title deed As per present	Property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar
B Investigations		
1	Details of the title deeds/documents (including Deeds/Parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of document, date of execution and details of registration	1. Original sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633 jaid bahi number 1, jild number 10237, page number 8587 2. Certified copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633 jaid bahi number 1, jild number 10237, page number 8587 3. Site plane 4. NEC along with receipt 5. Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10. 6. Resolution of M/S Wave Beverages Pvt Ltd to mortgaged caption property.

	Whether certified copies have been obtained from the Registrar's office.	Yes
	Whether the documents in hand are compared with the certified copies and whether the documents given raise any doubt or suspicion?	No doubt
4	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?	Yes
5	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/ title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
7	Whether contents of the as given in the title deed tally verbalim with the contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office? If not, variations be specified. What is its effect?	Yes
8	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage?	Yes
9	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated?	Can mortgaged at any branch
10	Whether there is any bar under any local law for creation of the mortgage of the property to be mortgaged? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non- agricultural purposes).	No Bar,
11	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No
12	Whether all the approvals, clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained?	No approval is required
13	Whether the property is ancestral/ or under joint ownership or the minor is having interest in the property? If so, its effect thereof.	No
14	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located?	No
16	In case of leasehold property whether permission/ NOC from the lessors is required for creation of mortgage ?	NA
17	What is the rate of sharing of unearned income with lessors. In the Event of Sale of the property.	NA
18	Whether copy of title deed favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	NA
19	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	NA
20	Whether any permission of Income Tax Authorities/Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that	NA

L

no dues are outstanding to the Income Tax Department?			
21	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	Gair mumkin (constructed kharkhana) as per jammabandi	kharkhna
22	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation	Yes obtained , No dues as per revenue record except charge of Pb and Sind Bank	
23	Whether the mortgage property is enforceable under SARFASI ACT – 2002	Yes	

Date –
Place – Amritsar

SUDHIR K. SHARMA
Sudhir K. Sharma, Advocate
97-B, District Courts, Amritsar

CERTIFICATE

To

The Manager,
Punjab National Bank

Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil Amritsar - 1, Distt Amritsar.

As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the Special Report which is enclosed. I hereby certify that the registration particulars - number, date and page particulars etc., as shown in the original title deed and contents thereof tally with the information as stated in the records of office of Sub-Registrar/Registrar of assurances as well as with certified copy of the title deed was already on record.

I further certify that the photograph of previous owner and of intending mortgagor affixed /seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities.

Sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633

I am liable and responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part in making the search and Bank has the unqualified right to publish my name for including in the caution list

being maintained by the INDIAN BANKS' ASSOCIATION OR RESERVE BANK OF INDIA OR ANY OTHER SUCH BODY for circulation amongst Banks/Financial Institutions.

The search report of which is annexed hereto, conducted by me, disclosed that property is free from encumbrance except charge of Punjab & Sind Bank, any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I find following no defects in the title of the person offering mortgage: -

I hereby certify that M/S Wave Beverages Pvt Ltd has a clear, valid and marketable title over the above said property and Company through authorized director being owners is competent to create the mortgage.

I have searched verified, tallied and compared the documents from the record of office of sub registrar /Registrar of the assurance and also from the record of other appropriate authorities. The search for period 01.04.2008 to 10.10.2021 of which is annexed hereto conducted by me which disclose encumbrance of Punjab & Sind Bank on above said property.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original deeds/title deed/documents, said deeds are original & guinea and are not duplicate or fake as -

1 Original sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633

2 Certified copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633

3 Sanctioned Site plan

4 No due certificate from Punjab & Sind Bank .

5 Certificate of Encumbrance along with receipt

6 Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10.

7 Resolution of M/S Wave Beverages Pvt Ltd to mortgaged caption property .


SUBER SHARMA, Advocate
 Advocate
 9748-Distt Amritsar

Chain of Title Deeds

Reg - Property measuring 7 kanal 6 marla out of Khasra no. 3//9/2, 3//10/1, 3//9/1, 3//11/2, 3//12 min, situated at rakba village Navakot, revenue Tehsil- 1, Distt Amritsar

Sir, Captioned property owned by M/S Wave Beverages Pvt Ltd as per sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633 jaid bahi number 1, jild number 10237, page number 8587, executed by Gurdip Singh s/o Sh Abhinash Singh ..

In this respect, M/S Wave Beverages Pvt Ltd owned caption property and same is already mortgaged with Punjab & Sind Bank for amount Rs 70 crore vide report number 317 . That above said transactions reflected in jammabandi 2019-20, 2014-15, 2009-10 issued by Punjab Land record Society , Fard kender Amritsar . M/S Wave Beverages Pvt Ltd through authorized director can mortgaged caption property with PNB after procuring no due certificate from Punjab & Sind Bank .

SUBMITTED BY: SUDHAKAR ADVOCATE
SUDHAKAR ADVOCATE
997B, JESUIT COURTS, AMRITSAR
20/12/2022

SEARCH REPORT

Loan Account – M/S Wave Beverages Pvt Ltd

Search Report related to Searches made in –

- | | | |
|----|--------------------------|-------------------------|
| a. | Sub Registrar office - | Tehsil & Distt Amritsar |
| b. | Registrar of Companies - | NA |
| c. | Courts – | NA |
| d. | Other office – | NA |

- | | | |
|----|--|----|
| a. | Office of the Co-operative Society – NA | |
| b. | Development Authority . | |
| | (DDA/HUDA/DA and the like) | |
| c. | Any other Documents | NA |
| | 1) Receipt for payments of Municipal Taxes etc | NA |

c Any other documents

1) Receipt for payment of Municipal Taxes etc

1 Sub registrar / Registrar of Assurance office

2 I have searched verified, tallied and compared the documents from the record of office of sub registrar /Registrar of the assurance and also from the record of other appropriate authorities The search for period 01.04.2017 to 10.10.2021 of which is annexed hereto conducted by me which disclose encumbrance on above said property

a The property is free from all encumbrance except charge of Punjab & Sind Bank

Inspection was made for the period 01.04.2017 to 10.10.2021 at the following Sub registrar .

a Sub registrar Amritsar

The search report disclosed following encumbrance- charge of Punjab & Sind Bank

- 3 The ownership of the property being of a company , search was conducted in the following offices of the company -

The search made out in the office of registrar of companies disclosed

ROC	INFORMATION
To be registered	-----

- 4 Inspection of court records disclosed –NIL

h

5 Search made/Inspection carried out in the following offices disclosed –

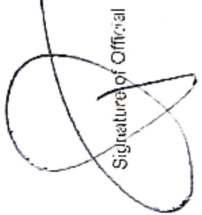
Name of court	Date of order	Nature of order
-----	-----	-----

A study of the following documents disclosed –

- 1 Copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633
- 2 Certified copy of sale deed registered on dt: 16.05.2008, vide deed number. 1633
- 3 Certificate of Encumbrance along with receipt
- 4 Jamabandi for the year 2019-20, 2014-15, 2009-10.

SUDHIR K. SHARMA

*Sudhir K. Sharma Advocate
9780111111, Distt. Amritsar*

ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਕੇਰੇਨਾ ਵਾਇਰਸ ਤੋਂ ਬਚਾਓ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਬਣੋ For Citizen Use Sewa Kendra Name: Sewa Kendra, HO, Kitchhi: Chowkh, Amritsar Sewa Kendra Code: PB-049-00255-J125 Service Operator : BLS Kendras Pvt Ltd (03AAHICB7186Q122)		Application ID: 25911737 
SERVICE ASKED FOR DATE OF COMPLETION APPLICANT NAME ADDRESS MOBILE NUMBER GOVT. FEES(CASH) TOTAL CHARGES	Inspection of Revenue Records 22/10/2021 SUDHIR KUMAR CHAMBER HO 97 B DISTRICT COURTS AMRITSAR, TEHSIL/SUBTEHSIL AMRITSAR-1 DISTRICT AMRITSAR STATE PUNJAB 9814001746 260.00 540.00	13/10/2021 SURINDER PAL SHARMA SUB REGISTRAR AMRITSAR-1 260.00 PARAMJIT SINGH
You can track your application status on https://sewa.kendra.org or by tracking details ਸੇਵਾ ਕੇਂਦਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਿਕਰੀਟਿਓ / ਸੁਝਾਅ ਲਈ 1100 ਫੋਨ ਕਰੋ ਜੀ SUDHIR KUMAR certify that the details shared to the sewa kendra operator are correct and verified by me. Print Date : 13/10/2021 12:40:01 ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਨਾਂਹ ਕਰੋ। ਇਲਾਜ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਨਾ ਛੱਡੋ।		
		Signature of Official 



Acknowledgement
Department of Revenue, Rehabilitation & Disaster Management
Govt. Of Punjab



1	Service Asked For	Non-Encumbrance Certificate	2	Transaction Id	IGAKNWRLI2
3	Application No.	202122060455	4	Date	13/10/2021
5	Name of owner	Ms/ Wave Beverage	6	others	Amritsar
7	Address	Village Nawa Kot Tehsil Jalandhar			
8	Mobile No.	XXXXXX1598	9	e-Mail Id	
10	Documents attached	Application			
11	Govt. Fee	340	12	Source of Application	Directly submitted by Citizen

You can check your application status at <https://rcms.punjab.gov.in/casestatus.aspx>

Sr no	Name Amount of Land	Name parties involved	Date of registration number	Khasra of Land	Nature of Date
1	2	3	4	5	6

Punjab and Sindh Bank has charge over above said property

As per document provided by the applicant-like application, affidavit, ID proof, fard jamabandi therefore certify that the property specified or in before from by other encumbrance of change in right except those show above. This office is not responsible for ownership and possession of applicant

Registrar
Amritsar

RECEIPT
भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Slip RB/1/ 557362
Branch
Code No.

Received a sum of Rs. 12.50 (Rupees
Twelve Paise Only)
for the Government of Punjab account towards Stamp Duty.

Signature of Authorised Officer
STATE BANK OF INDIA

बैनामा मालीअडी :- 18,25,000(रुपये)
असटास :- 91,250(रुपये जमा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया)
मिती :- 14/05/2008 नंबर आर. बी. 1/557362
वैचन वाला :- गुरदीप सिंह
भरीदार का नाम :- स. सुरजीत सिंह
वर्किया रकबा :- नवा कंट ऑफिसर
कुल रकबा :- 7 कनाल 6 मरले जमीन

मैं गुरदीप सिंह सपुत्र स. अविनास सिंह वासी डेहरादून जिला अमृतसर का हों
। जे कि 21 कनाल 19 मरले जमीन किला नंबर 3/9/2, 2-16, 10/1, 2-16, 3/9/1
, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0 खाता धरती नंबर 56/109, 28/62 जमाबंदी साल
2004-2005 हदसत नंबर 145 वाकिया रकबा नवाकंट तहसील जिला अमृतसर का

Gudip

सुरजीत सिंह
अमृतसर-12

1/3 ਹਿਸਾਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਮਬੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਮੈਨੇ ਬਜਰੀਆਂ ਦੇ ਬੈਨਾਮਾਜਾਤ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1509 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 18 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ. ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1510 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 19 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ. ਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ ਸੋਚੀਆ ਵਾ ਸਮਝੀਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੈਨੂੰ ਤੇ ਮੇਰੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ। ਇਸਦੀ ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੁੱਝ ਵਿਚ ਹੁਦਿਆ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ, ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰ ਸਮੇਤ ਇਸ ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪਚੀਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000 (ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਸੋਂ ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਂਕਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬੈਂਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913040 ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਰਤਣ ਲਈ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਪਹਿਲੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਜ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਸੰਬੰਧੀਆ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਗਾ ਜੇ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਾਮਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ ਦਿਲਾਉਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾ ਰੈਹਿਣ, ਹਿਬਾ, ਬੈ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ਼ ਵਗੈਰਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ

Signature

ਸਮ ਦੀ ਕਾਦਾਬ ਦੇ
ਸਮ ਦੀ ਕਾਦਾਬ ਦੇ
ਵਿਆਖਿਆ ਦੇ ਫਿਰੀ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-੫

ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਾਫ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਤਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੇਗਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਮੈਂ ਦੇਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗਰ ਦਾ ਪਰੀਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ । ਜੋ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16.05.08

ਮੁਖੀ ਦਫਤਰ ਨਿਰਮ
ਜੇਐੱਚ ਵੀਸ ਦਸਤਖਤ
15 ਮਈ 2008
1 ਜਿਲਦੀਮ ਦਫਤਰ
ਹੀਲਾ ਹਲ

ਅ:- ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਯਾ

ਮੇਰਾ 20.05.08

ਅ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ ਸੂ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸੂ: ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ, ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸੂ: ਗੁਰਮੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸੂ: ਜਗੀਰ-ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 4407, ਪੁਤਲੀਘਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰੀ ਹਰਸ਼ ਅਗਰਵਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਵਾਸੀ 69 ਬੀ, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਮੇਰਾ 20.05.08
ਮੇਰਾ 20.05.08
ਮੇਰਾ 20.05.08

ਨਕਲ ਮਤਾਸ਼ੁਕ ਅਸਲ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਦੀ ਯਾਦਾਸ਼ਤ ਦੇ
ਦਾ ਹੈ ਜੇ ਮਾਮੂਲੀ
ਵਾਕਿਆ ਮੇਂ ਫਿਖੀ

10th May 2008 26/408

RECEIPT

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਸਟਰੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ
State Bank of India

Receipt RB/1/ 557362

Branch
BANK OF INDIA
Amritsar-0800 Code No.



Received a sum of Rs. 9,12,500 (Rupees Ninety one thousand two hundred fifty only)
from Shri/Smt. M/s. Wave Beverages Pvt. Ltd.
residing at Green Avenue Amritsar

for credit of Government of Punjab account towards Stamp Duty

ਵਾਸਤੇ ਤਰਤੀਆ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ
ਕੁਸ਼ੇ ਸਾਮਗਰੀਯ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ
For STATE BANK OF INDIA

Date: 14/05/08

Place: Amritsar (Signatures of Authorised Officer)

ਬੇਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤੀ :- 18,25,000(ਰੁਪਏ)

ਅਸਟਾਮ :- 91,250(ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਮਿਤੀ :- 14/05/2008 ਨੰਬਰ ਆਰ. ਬੀ. 1/557362

ਵੇਚਨ ਵਾਲਾ .. ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ :- ਸ੍ਰ. ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ :- ਨਵਾ ਕੋਟ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੁਲ ਰਕਬਾ :- 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ <

ਮੈਂ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ. ਅਵਿਨਾਸ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਛੇਹਰਟਾ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ ਹਾਂ
। ਜੋ ਕਿ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 3/9/2, 2-16, 10/1, 2-16, 3/9/1
, 1-18, 11/2, 6-9, 12, 8-0 ਖਾਤਾ ਖੱਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 56/109, 28/62 ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ
2004-2005 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 145 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਨਵਾਕੋਟ ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਿਲਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦਾ

Amritsar

1/3 ਹਿਸਾਬ ਬਕਾਇਤ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ
 ਮੈਨੇ ਬਜਰੀਆ ਦੇ ਬੈਨਾਮਾਜਾਤ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1509 ਬਹੀ ਨੰਬਰ
 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ ਜਾਇਦ
 ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 18 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ: ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ
 ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਨਾਮਾ ਤਸਦੀਕ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 1510 ਬਹੀ
 ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 952 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 151 ਮੁਨਦਰਜਾ ਮਿਤੀ 06/05/1987 ਜਿਸ ਦੀ ਨਕਲ
 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰਬਰ 1 ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ 4692 ਸਫਾ ਨੰਬਰ 19 ਪਰ ਚਸਪਾ ਹੈ ਦੀ ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰ: ਜੱਥੇ
 ਸਿੰਘ ਪਾਸੋਂ ਖਰੀਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਹੇਠ ਨਹੀਂ ਹੈ ਬਲਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ
 ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਕ ਤੇ ਸਫ ਹੈ ਮੈਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦੇ ਵੇਚਨ ਦਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਪੂਰਾ
 ਹੁਕ ਹਾਸਲ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਠੀਕ
 ਸੋਚੀਆਂ ਵਾ ਸਮਝੀਆਂ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਇਸ ਦੇ ਰੁਪਏ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ
 ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁਝ ਰੁਪਏ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਾ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਰ
 ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੈਨੂੰ ਤੇ ਮੇਰੇ ਖਾਨਦਾਨ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਪਹੁੰਚੇਗਾ। ਹੁਣ ਮੈਂ
 ਆਪਣੀ ਸੁੱਝ ਬੁੱਝ ਵੇਚ ਹੁੰਦਿਆਂ ਉਪਰੋਕਤ 21 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ ਦਾ 1/3 ਹਿਸਾ
 ਬਕਾਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਹੱਕ; ਆਡ, ਖਾਲ, ਰਾਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੁਲ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਬਦਲੇ
 ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪਚਾਸ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ 18,25,000) ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਪਾਤ ਮੈਸਰਜ਼ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ
 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
 ਬੈਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕੁਲ ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 913040 ਮਿਤੀ 15/05/2008 ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ
 ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਤੇ ਤਰਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲੀਤਾ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ
 ਪਹਿਲੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਮਾਲਕਾਨਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਜ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੈ।
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਾ ਇਤੰਕਾਲ
 ਹਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਮੇਰੇ ਸੰਬੰਧੀਆਂ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੇ
 ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗਾਹ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ
 ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰਾ ਦੇਵਗਾ ਜੋ ਕਰਕੇ ਅਫਸਰਨਾਮਾਲ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਦੇ ਵਿਚ
 ਦਾਖਲ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦੇਣ ਤਾ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਯਕੀਨ
 ਦਿਲਾਉਂਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਥਾਂ ਰੈਹਿਣ, ਹਿਥਾ, ਬੈ, ਤਬਾਦਲਾ, ਪਟਾ, ਲੀਜ਼
 ਵਫ਼ੈਗਾ ਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁਨਤਕਿਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ



1072 ਨੂੰ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਿੰਘ

4

ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸਟੇ ਆਡਰ ਵਾ ਹੁਕਮਇਨਤਾਰੀ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਹਿਲੇ ਕਿਸੇ ਡੀਗਰੀ ਵਿਚ ਮਕਫੂਲ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾਂ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਸਾਬਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਬਰਾਮਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਥਾ ਪਰ ਕੋਈ ਭਾਰ ਸਾਬਤ ਹੋਕੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕੁਲ ਨੁਕਸਾਨ ਹਰਜਾ, ਖਰਚਾ, ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਤਰਕੀ ਹਸੀਅਤ ਵਗੇਗਾ ਦੇਣ ਲਈ ਮੇਰੀ ਜਾਤ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੁਕਵੀ ਤੇ ਅਣਚੁਕਵੀ, ਹਰ ਕਿਸਮ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ ਉਹ ਮੈਂ ਦੇਵਾਂਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗਾਹ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਮੈਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਖੀ ਰਹੇ ਮਿਤੀ 16.05.08

ਅ:- ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਾਜ

Gurdeep

ਜੇਤੂ 28.1.2011

ਅ:- ਮੈਸਰਜ ਵੇਵ ਬੈਵਰੇਜਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵਾਕਿਆ ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ 506, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਜਰੀਆ ਬਜਰੀਆ ਸ੍ਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਹਰਬਖਸ਼ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਚੌਕ ਮੰਨਾ ਸਿੰਘ ਗਲੀ ਮਸੀਤ ਵਾਲੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰ: ਗੁਰਮੇਵਕ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ: ਜਾਗੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 4407, ਪੁਤਲੀਘਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਗਵਾਹ:- ਸ੍ਰੀ ਹਰਸ ਅਗਰਵਾਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਵਾਸੀ 69.ਬੀ, ਗਰੀਨ ਐਵੀਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਜੇਤੂ 28.1.2011
ਜੇਤੂ 28.1.2011
ਜੇਤੂ 28.1.2011