

प्रेषक,

सेवा में

उपायुक्त, गुरुग्राम।

M/s Spiti Projects LLP.,
Regd Office: G-14, Ground floor,
Jangpura Extension, New Delhi-110014

क्रमांक 73 / एम0बी0

दिनांक 12/06/2023

विषय:-

NOC regarding applicability of Forest Law on land applied for License in compliance with Clause 6 of LOI issued for grant of license for setting up of affordable Plotted Colony (DDJAY-2016) over an area measuring 16.55625 acres in the revenue estate of Village Farukhnagar, Sector-3, Farukhnagar, Gurugram-Spiti Projects LLP wide MEMO No. LC-5038-JE(DS)-2023/11866 dated 26.04.2023.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, फरुखनगर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, फरुखनगर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1032/ओ0के0 दिनांक 08.06.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि हल्का पटवारी से ली गई रिपोर्ट अनुसार मौजा फरुखनगर, तहसील फरुखनगर, जिला गुरुग्राम मुस्तील कीला नं0 30//14 - 15/2 - 16/2 - 17 - 24/2 - 25 - 30//26 - 46//16/2 - 17/2 - 18/1/2 - 11/1 - 18/2 - 19 - 20/1 - 120//11/1 - 30//15/1 - 16/1 - 20/2 - 47// - 5/2 - 6 - 15 - 16 - 17 - 25 - 46//21 - 22 - 120//1 - 2 - 3/1 - 9 - 10 - 11/2 - 30//23/3 - 24/1 की बिन्दूवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है।

- बिन्दू नं0-1 प्रार्थना पत्र में वर्णित मुस्तील कीला नं0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
- बिन्दू नं0-2 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, बीहड़, बन्जड बीहड़ या रुद्र नहीं है।
- बिन्दू नं0-3 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही है।
- बिन्दू नं0-4 वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
- बिन्दू नं0-5 अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई भी इन्द्राज नहीं है।
- बिन्दू नं0-6 अराजी मुतनाजा SEZ(Special Economical Zone) में नहीं है।
- बिन्दू नं0-7 प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 पर धारा 4-6 व अवार्ड का हवाला राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज नहीं है।
- बिन्दू नं0-8 प्रार्थना पत्र में वर्णित मुस्तील कीला नं0 पर Smridhi Realty and Tradellp व Taj Real Estate Pvt. Ltd. व Tula Realtor Pvt Ltd Joint with Taj Real Estate मालिक व काबिज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 332-G दिनांक 17.05.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि इस कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 10.05.2023 (M/s Spiti Projects LLP) को गांव फरुखनगर, जिला गुरुग्राम के 16.5562 एकड़ एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Manish Bhupinder Kumar Bakshi, M/s Spiti Projects LLP., having Rect.

No./Killa No. 47//5/2(7-02), 6Min(6-19), 15Min(1-06), 16Min(0-5), 46//21(8-0), 22(8-0), 120//1(8-0), 2(8-0), 3/1(0-16), 9(8-0), 10(8-0), 11/2(4-0), 30//23/3(6-4), 24/1(1-8), 16/2Min(0-17), 17Min(5-02), 24/2(6-12), 25(8-0), 46//16/2(2-04), 17/2(2-04), 18/1/2(1-02), 18/2(4-0), 19(8-0), 20/1(4-12), 120//11/1(4-0), 30//16/1Min(6-8), 20/2(3-8) Total Land Measuring 16.5562 Acre situated within the revenue estate at Village Farrukhnagar, Sector-3, District Gurugram made a proposal to use this land for NOC for Setting Up of Affordable Plotted Colony (ddjay-2016). It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Spiti Projects LLP.**, whose land is located at **Village/city Farrukhnagar, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः तहसीलदार, फरुखनगर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Farukhnagar, Sector-3, Farukhnagar, Gurugram की उक्त वर्णित भूमि (रिपोर्ट में वर्णित खसरा/कीला नम्बरान) की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


 कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम