भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 148308

The document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheets attached to this document are the Part of this document.

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora.

05 DEC 2011

-ঃ- বিক্রয় কোবলা দলিল -ঃ-

মূল্যঃ- ৮,০০০০০/-(আট লক্ষ টাকা)
জেলাঃ- উত্তর দিনাজপুর। থানাঃ-
করণদিঘী।মৌজাঃ- ১৫৬ নং পিছলা।
বিক্রীত জমির পরিমাণ ৬৬ (ছেষট্টি)
শতক।

ক্রেতাঃ মিল্টন বিশ্বাস পিতা- বর্তমান বাবর বিশ্বাস
সাং ও পোঃ ধুলিয়ান,থানাঃ- সামসের গঞ্জ,জেলাঃ-
মুর্শিদাবাদ । জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসাদি।
নাগরিকত্ব-ভারতীয়।

৩২৮০ ২৮.১১.১১

ক্রমিক নং .... তাং .... মূল্য ৫০০০

নাম [illegible]

সাকিন [illegible]

থানা [illegible]

জেলা - [illegible]

ভেন্ডার [illegible]

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora.

Office of the District Sub-Registrar * Uttar Dinajpur * Karnajora

05 DEC 2011

বিক্রেতাঃ- শ্রী হীরামন সাহা, পিতা- মৃত তিলেশ্বর সাহা, সাংঃ-বাঘাযতীন কলোনী
পোঃ-ও থানাঃ-প্রধান নগর জেলাঃ-দার্জিলিং জাতীঃ-হিন্দু পেশাঃ-
গৃহস্থী নাগরিকত্বঃ-ভারতীয়।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়ঃ-

জেলা উত্তর দিনাজপুর কালেকটারীর ১৯ নং তৌজির মহাল পরগনা তাজপুর থানা করনদিঘী A.D.S.R.অফিস ডালখোলা অন্তর্গত মৌজা পিছলা জে,এল,নং ১৫৬ মধ্যে মালিক উত্তর দিনাজপুর জেলার মাননীয় শ্রী কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় R/S ৭ L/R ১৭১ নং খতিয়ানের মোট জমি ১৮.১৮ একর যাহার বার্ষিক খাজনা ১৪.৪৬ টাকার জমার জোত মধ্যে বিগত ইংরেজি ২৩/০৩/১৯৯৩ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২২১০ নং কোবলা দলিল মূলে পগরু টুডু হইতে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক ও ২২/০৪/১৯৯৩ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৭৯৫ নং কোবলা পগরু টুডু দলিল মূলে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক একুনে উভয় কোবলা দলিল মূলে ৬৬ (ছেষট্টি) শতক খরিদ করিয়া ভোগ দখলকার থাকিয়া বর্তমান এল.আর. সার্ভে ২২৯/১ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড করিয়াছি তাহাই সম্পূর্ণ বিক্রি করিলাম।যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ধার্য যোগ্য জামারযোত অদ্য আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃসত্ব হইলাম।শরিক নাই।

থানাঃ- করনদিঘী মৌজাঃ-১৫৬ নং পিছলা।
খতিয়ান নং R/S ৭ L/R ২২৯/১ দুই শত উনত্রিশ বাটা এক।
যাহা আমার নিজ নামে এল.আর.সার্ভে রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে।

দাগ নং R/S ও L/R ০১ এক ভিট/১ জমি ৩.৯২ একর মধ্যে খরিদা ও নিজ নামে রেকর্ডীয়
৬৬ ছেষট্টি শতক জমি তাহাই সম্পূর্ন বিক্রী করিলাম।

চৌহদ্দীঃ-উত্তরেঃ-হালক্রেতা মিল্টন বিশ্বাস, দক্ষিনেঃ-লক্ষ্মণ সাহা পূর্বেঃ-N.H.34 পশ্চিমেঃ-দেবেন সাহা গং।

Office of the District Sub-Registrar
Karnajora
Uttar Dinajpur

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora.

0 5 DEC 2011

[illegible]

কস্য ভূমি বিক্রয়ের খোস কোবলা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হইয়া ম: ৮,০০০০০/= (আট লক্ষ টাকা) নগদ দিতে চাহিলে আপনার কথিত মূল্য সর্বোচ্চ বাজার দর মনে করিয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ নগদ স্বহস্তে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম, আপনি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিদ্ধারিত রাজস্বদী আদায় দিয়া নিজ নাম জারি করতঃ সর্ব প্রকার দান, বিক্রয়, হেবা, হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পুত্রাদি ওয়ারিশানুক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগে দখল করিতে থাকুন।তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশ কোন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না।করিলে ও তাহা সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য হইবে অত্র বিক্রিত সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হইতে হয় তাহা হইলে বেদখলিয় সম্পত্তির সম্পূর্ন ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য থাকিব।এতদ্বর্থে সুস্থ শরিরে সরল মনে অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি ইংরাজি ২০১১ সালের ৫ই ডিসেম্বর, বাংলা- ১৪১৮ সালের ১৮ই অগ্রহায়ণ ।

অত্র দলিলে ৫০০০ /= টাকা মূল্যের একখানি ষ্ট্যাম্পে ও ২ খানি ডেমিতে লিখিত বিকরয় কোবলায় ২জন সাক্ষী এবং ২ খানি ডেমিতে ক্রেতা বিক্রেতার উভয় হস্তের ১০ আঙ্গুলের ছাপ ও রঙ্গীন আলোক চিত্র দেওয়া রহিল ।অত্র দলিলে ৩৫,০০০/-টাকা মূল্যের এক খানি B.D -দেওয়া রহিল।

অত্র বিক্রয় কোবলা দলিল খানি আমাদের সম্মুখে প্রস্তুত করা হইল ।

ইসাদী :-

১/ [illegible] সরকার

পিতা- [illegible] সরকার

সাং- [illegible]

থানা- [illegible]

২/ জেলা- উত্তর দিনাজপুর

[illegible]

পিতা- [illegible]

সাং: [illegible]

[illegible]

মোসাবিদা প্রস্তুত কারক ও লেখক

মোহাম্মদ [illegible] রহমান

সাং- [illegible] L.NO [illegible]

[illegible] A.S.R. office.

কম্পিউটার টাইপিষ্ট

মোহা: [illegible] রহমান

সাং- [illegible]

Office of the District Sub-Registrar
Karnajora
Uttar Dinajpur

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora

05 DEC 2011

	গ্রহিতার ছবি	দাতার ছবি	
	Milton Biswas	শ্রী রামন ঘোষ	
	গ্রহিতার আঙ্গুলের টিপ ছাপ	দাতার আঙ্গুলের টিপ ছাপ	
L.L.F			
L.P.F			
L.M.F			
L.F.F			
L.T.F			
R.L.F			
R.P.F			
R.M.F			
R.F.F			
R.T.F			
	সর্ব মোট আমার টিপ	সর্ব মোট আমার ৮ জন -	
	Milton Biswas	শ্রী রামন ঘোষ	

Office of the District Sub-Registrar * Karnajora * Uttar Dinajpur

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora.

0 5 DEC 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.UTTAR DINAJPUR, District- Uttar Dinajpur
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08698 / 2011, Deed No. (Book - I , 09045/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Hirman Saha	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Hirman Saha Address -Village:Bagha Jatin Colonie, Thana:-Pradhan Nagar, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, P.O. :-Pradhan Nagar	Self	 05/12/2011	 LTI 05/12/2011	

Name of Identifier of above Person(s)
Ramesh Saha
Village:Pichla, Thana:-Karandighi, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

(ashis krbiswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR
Office of the D.S.R.UTTAR DINAJPUR

Office of the District Sub-Registrar
Karnajora
Uttar Dinajpur

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora.

05 DEC 2011

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.UTTAR DINAJPUR
District:-Uttar Dinajpur

Endorsement For Deed Number : I - 09045 of 2011
(Serial No. 08698 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 05/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8821/-, on 05/12/2011

(Under Article : A(1) = 8789/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 05/12/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-800000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 40000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 35000/- is paid, by the draft number 445970, Draft Date 01/12/2011, Bank Name State Bank of India, RAIGANJ BAZAR, received on 05/12/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.30 hrs on :05/12/2011, at the Office of the D.S.R.UTTAR DINAJPUR by Hirman Saha ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/12/2011 by

1. Hirman Saha, son of Late Tileswar Saha , Village:Bagha Jatin Colonie, Thana:-Pradhan Nagar, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, P.O. :-Pradhan Nagar , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Ramesh Saha, son of Late Baisakhi Saha, Village:Pichla, Thana:-Karandighi, District:-Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(ashis krbiswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

Office of the District Sub-Registrar
Karnajora
Uttar Dinajpur

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora

0 5 DEC 2011

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.UTTAR DINAJPUR
District:-Uttar Dinajpur

Endorsement For Deed Number : I - 09045 of 2011

(Serial No. 08698 of 2011)

(ashis kr biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

(ashis krbiswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR

Office of the District Sub-Registrar
Karnajora
Uttar Dinajpur

District Sub-Registrar,
Uttar Dinajpur, Karnajora.

0 5 DEC 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 1201 to 1209
being No 09045 for the year 2011.

(ashis krbiswas) 05-December-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF UTTAR DINAJPUR
Office of the D.S.R.UTTAR DINAJPUR
West Bengal