

प्रेषक,

जिलाधिकारी

ललितपुर।

सेवा में,

महानिदेशक पर्यटन

उत्तर प्रदेश

लखनऊ।

दिनांक 3 अगस्त 2024

विषय: प्रदेश के प्राचीन धरोहर भवनों को एडाप्टिव रि-यूज के अन्तर्गत सार्वजनिक निजी सहभागिता माडल पर हेरीटेज पर्यटन इकाईयों के रूप में विकसित किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक पर्यटन निदेशालय लखनऊ के पत्रांक 2385/8-16(पी0पी0पी0एडाप्टिव री यूज)/2023-24 दिनांक 19 जुलाई 2024 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा विरासत भवनों को एडाप्टिव री यूज के अन्तर्गत पी0पी0पी0माडल पर विकसित एवं संचालित किये जाने हेतु विरासत भवनों से सम्बन्धित निर्धारित प्रारूप पर सूचना एवं भूमि का स्वामित्व,भूमि/भवन से सम्बन्धित अभिलेख माँगे गये हैं।

उक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि जनपद ललितपुर में स्थित बालाबेहट किला नजूल भूमि पर स्थित है एवं प्रश्नगत कार्य हेतु आवास एवं शहरी नियोजन विभाग की सहमति आवश्यक है।

अतः इस कम में जनपद ललितपुर के बालाबेहट ग्राम में स्थित बालाबेहट किले के भूमि सम्बन्धि अभिलेख खसरा-खतौनी इत्यादि एवं निर्धारित प्रारूप पर सूचना संस्तुति सहित संलग्न करते हुए आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-यथोपरि।

भवदीय



(अक्षय त्रिपाठी)

जिलाधिकारी

ललितपुर

Annexure- 1

Details of the Heritage Property

Name of the Heritage Property: बालाबेस्ट किला

District: ललितपुर

S. no.	Details Requested	Remarks
1.	Total Land Area	1.936 हेक्टेयर
2.	Total Built up area	0.914 हेक्टेयर
3.	Details of the Building Structure	किला निर्मिति
4.	Google Coordinates	24.320165 , 78.419729
5.	Revenue Record: Khasra, Khatoni, Maps	संलग्न है।
6.	Ownership details with documentary proof	नजूल ग्रंथि
7.	Current Condition	आंशिक जीर्ण - शीर्ष
8.	Litigation (Yes/ No), If Yes, attach the details	नहीं
9.	Any unauthorized / encroachments within the premises of the property	नहीं
10.	Availability of Infrastructure	है। (कच्ची सड़क)
	- Approach Road	नहीं
	- Electricity	नहीं
	- Water Supply	नहीं
	- Drainage System	नहीं
11.	Connectivity:	
	Nearest Airport	भोपाल (200 Km)
	Nearest Railway Station	बीना व ललितपुर
	Nearest Bus Station	ललितपुर
	Nearest National/ State Highway	NH-44
12.	Nearby Tourist Destinations	देवगढ़, दुधई, पाली
13.	Current Photograph of the Property	संलग्न है
14.	Name and contact details of the person authorised for Site Visit	श्री मनोज कुमार यादव, सहायक पुरातत्व अधिकारी, राज्य पुरातत्व विभाग, NH-44-7905/13522

No objection regarding development of Heritage Property, mentioned above, for Adaptive Reuse on PPP model by Department of Tourism

Sign:

श्रेणीय पर्यटन अधिकारी
Regional Tourist Officer

Name: डा. एस. मण्डल, गौसी

District:

Sign:

District Magistrate

जिलाधिकारी
ललितपुर

(HEMLATA)
TOURIST OFFICER
LALITPUR

Teh. (SDM(P))

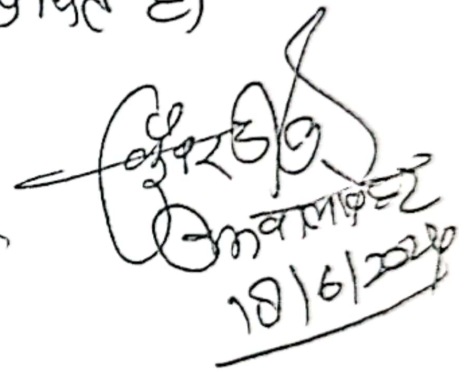
महोदय

श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय पाली तहसील -
पाली जिला - लाहौर द्वारा दिने गेने आदेशानुसार आम
बालावेष्ट तहसील पाली की आब नं० $\frac{1167}{0914}$ $\frac{1166}{0063}$ $\frac{1165}{0064}$

$\frac{1168}{0409}$, $\frac{938}{0486}$ कुल संकलित रकम 1.936 हेक्टेयर 20%

नजूल खाते के रूप में दर्ज है। किले के आस-पास है।
उपरोक्त नं० किले की सम्पत्ति है। किले के अधिकार
के के अधिकार है। रिपोर्ट लेना में उपलब्ध है।

महोदय,
देखपछ जोर आबातिया
बाड़ी होकर है।
10/06/24


10/6/24

महोदय,
रा.नि. आज्ञा सादा अगुवदित।

18/06/24

1000

18/6/2014

ગામ-વાળાવેર નેહલીલ પાલી ડિભા ડાહિલકી

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

11.11.2024

દાખલ કરેલ લાગણી
 10/6/2024

10/6/2024

පළාත - 100 ක් පමණ. 234567890

20



පිහිටි

පිහිටි



200/100

200/100

200/100

200/100

fg. wind

परगना

महाल

पंजाब सरकार
GOVERNMENT OF PUNJAB
INDIA

पाथर्न पत्र स० दिनांक
नोटिस बोर्ड का स्थापना
नकल देने का दिनांक १५-१-२०१८

८. श्री, बालकृष्ण ।

मिलनकर्ता

जस्य कोर्ट फीस

प्रतिहिनपि प्रमाणित

अभिसेखापाल ललितपुर

(अच्छे से)

खतौनी सन् १३६३ फसलो सम्बन्धो

फार्म (प) ११ (उर)

ग्राम

महाल

परगना

तहसील

किसान

किसान

किसान का नाम, उसके पिता का नाम और उसका निवासस्थान	खेती करने की अवधि	खेती की संख्या	खेत तल बरोबरती बीजों में या एकड़ों में	लगान	किसान का नाम, उसके पिता का नाम और उसका निवासस्थान	खेती करने की अवधि	खेती की संख्या	खेत तल बरोबरती बीजों में या एकड़ों में	लगान
---	-------------------	----------------	--	------	---	-------------------	----------------	--	------



हिरसा १३६३ मालकान

सही हुकुमत सुवीजाती, गिरत भवता (२४)

जिम्मा १- सोरलजु प्रत जिम्मा १४ गाराजी बाघल जा प्रति १५

मदार

जिम्मा १९ गैर मुमाकिन जस

१. गाराजी जिस पर पाती है - मदार

२. गाराजी - सड़ मदानात गारा

जिम्मा १५-२

३. गाराजी

✓ ११६५ - २.२६

३६२

५ १२३५ - १.५२

११ १३५१ - १.३६

३ २.५५

३. गाराजी जोर पापट - गाराजी अन गाराजी

जिन पर गाराजी पात जा गाराजी पा रिज

जिम्मा १५-४

४. किसी गाराजी पर गाराजी

५. गाराजी

✓ ११६५ - ५०

१३६२

✓ ११६५ - २६

१

२ ५६

३

मजान जिम्मा (१५)

१०५३३

१४ ४५४३

गाराजी पत्र सो

दिनांक

२५

गोटेस बोर्ड का विवाक

२५

कल देने का दिनांक

२५

प्रतिनिधित्व

२५

मिलान

२५

गाराजी कोर्ट

२५

गाराजी अनानित

२५

प्रतिलिपि प्रमाणित

३५७-१५

प्रमाणितपाल ललितपुर

4/9/4

महाल

खतौनी सन् १३६१ फसलो सम्बन्धो

परगना

तहसील

फार्म (प) ११ (उत्तर)

36
Dink-Mink

[illegible]

41414

महाल

खतौनी सन् १३६४ फसलो सम्बन्धो

परगना

511-10

बदसौल

फार्म (प) ११ (उत्तर)

10/10/10

क्रमांक	कर्मचारी का नाम, उल्लेखित पिता का नाम और उसका निवासस्थान	महिला	परगना	तहसील	जिला
	खेतों करने की अवधि	लगान			
	खतरे की संख्या	नकदी			
	सैनिकल वरदीपत्तों वीतों में या एकड़ों में	विहीन लगान का गुणद पत्र			
	खेतों करने की अवधि	नकदी			
	खतरे की संख्या	विहीन लगान का गुणद पत्र			
	सैनिकल वरदीपत्तों वीतों में या एकड़ों में	नकदी			

[illegible]

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

(अनुसूचित)

खतौनी सन् १३६२ फसलो सम्बन्धो

फार्म (प) ११ (उत्तर)

ग्राम

महाल

परगना

तहसील

कमलिया	विमान का नाम, उसके पिता का नाम और उसका निवासस्थान	खेती करने की अवधि	खेती की संख्या	जैत लाल बटोरनेवाले बंधों में या एकही में	खेती	खेती करने का दिनांक	विमान का नाम, उसके पिता का नाम और उसका निवासस्थान	खेती करने की अवधि	खेती की संख्या	जैत लाल बटोरनेवाले बंधों में या एकही में	खेती	खेती करने का दिनांक
--------	---	-------------------	----------------	--	------	---------------------	---	-------------------	----------------	--	------	---------------------



1	विस्तरा-पुनर्वस मालगाना											
2	माताकाता											
3	शरीरकमत सवेजनी खेवरगाता (२४)											
4	सिमर-सोहलगाता (जि १५४) अरुजी काविल सरपत गाँव											
5	जिमर-गुं गेरुमादिन जसर											
6	अरुजी जिमसर यमिरी											
7	अरुजी जिमसर यमिरी											
8	अरुजी जिमसर यमिरी											
9	अरुजी जिमसर यमिरी											
10	अरुजी जिमसर यमिरी											
11	अरुजी जिमसर यमिरी											
12	अरुजी जिमसर यमिरी											
13	अरुजी जिमसर यमिरी											
14	अरुजी जिमसर यमिरी											
15	अरुजी जिमसर यमिरी											
16	अरुजी जिमसर यमिरी											
17	अरुजी जिमसर यमिरी											
18	अरुजी जिमसर यमिरी											
19	अरुजी जिमसर यमिरी											
20	अरुजी जिमसर यमिरी											
21	अरुजी जिमसर यमिरी											
22	अरुजी जिमसर यमिरी											
23	अरुजी जिमसर यमिरी											
24	अरुजी जिमसर यमिरी											
25	अरुजी जिमसर यमिरी											
26	अरुजी जिमसर यमिरी											
27	अरुजी जिमसर यमिरी											
28	अरुजी जिमसर यमिरी											
29	अरुजी जिमसर यमिरी											
30	अरुजी जिमसर यमिरी											
31	अरुजी जिमसर यमिरी											
32	अरुजी जिमसर यमिरी											
33	अरुजी जिमसर यमिरी											
34	अरुजी जिमसर यमिरी											
35	अरुजी जिमसर यमिरी											
36	अरुजी जिमसर यमिरी											
37	अरुजी जिमसर यमिरी											
38	अरुजी जिमसर यमिरी											
39	अरुजी जिमसर यमिरी											
40	अरुजी जिमसर यमिरी											
41	अरुजी जिमसर यमिरी											
42	अरुजी जिमसर यमिरी											
43	अरुजी जिमसर यमिरी											
44	अरुजी जिमसर यमिरी											
45	अरुजी जिमसर यमिरी											
46	अरुजी जिमसर यमिरी											
47	अरुजी जिमसर यमिरी											
48	अरुजी जिमसर यमिरी											
49	अरुजी जिमसर यमिरी											
50	अरुजी जिमसर यमिरी											
51	अरुजी जिमसर यमिरी											
52	अरुजी जिमसर यमिरी											
53	अरुजी जिमसर यमिरी											
54	अरुजी जिमसर यमिरी											
55	अरुजी जिमसर यमिरी											
56	अरुजी जिमसर यमिरी											
57	अरुजी जिमसर यमिरी											
58	अरुजी जिमसर यमिरी											
59	अरुजी जिमसर यमिरी											
60	अरुजी जिमसर यमिरी											
61	अरुजी जिमसर यमिरी											
62	अरुजी जिमसर यमिरी											
63	अरुजी जिमसर यमिरी											
64	अरुजी जिमसर यमिरी											
65	अरुजी जिमसर यमिरी											
66	अरुजी जिमसर यमिरी											
67	अरुजी जिमसर यमिरी											
68	अरुजी जिमसर यमिरी											
69	अरुजी जिमसर यमिरी											
70	अरुजी जिमसर यमिरी											
71	अरुजी जिमसर यमिरी											
72	अरुजी जिमसर यमिरी											
73	अरुजी जिमसर यमिरी											
74	अरुजी जिमसर यमिरी											
75	अरुजी जिमसर यमिरी											
76	अरुजी जिमसर यमिरी											
77	अरुजी जिमसर यमिरी											
78	अरुजी जिमसर यमिरी											
79	अरुजी जिमसर यमिरी											
80	अरुजी जिमसर यमिरी											
81	अरुजी जिमसर यमिरी											
82	अरुजी जिमसर यमिरी											
83	अरुजी जिमसर यमिरी											
84	अरुजी जिमसर यमिरी											
85	अरुजी जिमसर यमिरी											
86	अरुजी जिमसर यमिरी											
87	अरुजी जिमसर यमिरी											
88	अरुजी जिमसर यमिरी											
89	अरुजी जिमसर यमिरी											
90	अरुजी जिमसर यमिरी											
91	अरुजी जिमसर यमिरी											
92	अरुजी जिमसर यमिरी											
93	अरुजी जिमसर यमिरी											
94	अरुजी जिमसर यमिरी											
95	अरुजी जिमसर यमिरी											
96	अरुजी जिमसर यमिरी											
97	अरुजी जिमसर यमिरी											
98	अरुजी जिमसर यमिरी											
99	अरुजी जिमसर यमिरी											
100	अरुजी जिमसर यमिरी											



प्राप्तिका पत्र सं० दिनांक १९५४/२०-७-२५
नोटिस बोर्ड का दिनांक १९५४/२०-७-२५
प्रमाणित प्रमाणित
अभिध्यापाल कलितपर

सर्तनां मुदाल

मौजा बरलाबाई

2007 10 10

परमनाथालायाह

जिला मुख्यालय

यावत् सन्

१३४५३०

मुल्दिका स.द्व. मुहूर्तमिम तरतीय कागजात

[illegible]

CG E--027 ER-1932

जिला २०५६२

प्रतिलिपि प्रमाणित
अभिनेयापाल ललितपुर

क्र.सं.	नंबर	रकबा	रकबा	नाम प्रमाण	नंबर	जिला	रकबा	रकबा
सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.	सं.सं.
1	1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	3	4	5	6	7	8	9
3	3	4	5	6	7	8	9	10
4	4	5	6	7	8	9	10	11
5	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6	7	8	9	10	11	12	13
7	7	8	9	10	11	12	13	14
8	8	9	10	11	12	13	14	15
9	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	11	12	13	14	15	16	17
11	11	12	13	14	15	16	17	18
12	12	13	14	15	16	17	18	19
13	13	14	15	16	17	18	19	20
14	14	15	16	17	18	19	20	21
15	15	16	17	18	19	20	21	22
16	16	17	18	19	20	21	22	23
17	17	18	19	20	21	22	23	24
18	18	19	20	21	22	23	24	25
19	19	20	21	22	23	24	25	26
20	20	21	22	23	24	25	26	27
21	21	22	23	24	25	26	27	28
22	22	23	24	25	26	27	28	29
23	23	24	25	26	27	28	29	30
24	24	25	26	27	28	29	30	31
25	25	26	27	28	29	30	31	32
26	26	27	28	29	30	31	32	33
27	27	28	29	30	31	32	33	34
28	28	29	30	31	32	33	34	35
29	29	30	31	32	33	34	35	36
30	30	31	32	33	34	35	36	37
31	31	32	33	34	35	36	37	38
32	32	33	34	35	36	37	38	39
33	33	34	35	36	37	38	39	40
34	34	35	36	37	38	39	40	41
35	35	36	37	38	39	40	41	42
36	36	37	38	39	40	41	42	43
37	37	38	39	40	41	42	43	44
38	38	39	40	41	42	43	44	45
39	39	40	41	42	43	44	45	46
40	40	41	42	43	44	45	46	47
41	41	42	43	44	45	46	47	48
42	42	43	44	45	46	47	48	49
43	43	44	45	46	47	48	49	50
44	44	45	46	47	48	49	50	51
45	45	46	47	48	49	50	51	52
46	46	47	48	49	50	51	52	53
47	47	48	49	50	51	52	53	54
48	48	49	50	51	52	53	54	55
49	49	50	51	52	53	54	55	56
50	50	51	52	53	54	55	56	57
51	51	52	53	54	55	56	57	58
52	52	53	54	55	56	57	58	59
53	53	54	55	56	57	58	59	60
54	54	55	56	57	58	59	60	61
55	55	56	57	58	59	60	61	62
56	56	57	58	59	60	61	62	63
57	57	58	59	60	61	62	63	64
58	58	59	60	61	62	63	64	65
59	59	60	61	62	63	64	65	66
60	60	61	62	63	64	65	66	67
61	61	62	63	64	65	66	67	68
62	62	63	64	65	66	67	68	69
63	63	64	65	66	67	68	69	70
64	64	65	66	67	68	69	70	71
65	65	66	67	68	69	70	71	72
66	66	67	68	69	70	71	72	73
67	67	68	69	70	71	72	73	74
68	68	69	70	71	72	73	74	75
69	69	70	71	72	73	74	75	76
70	70	71	72	73	74	75	76	77
71	71	72	73	74	75	76	77	78
72	72	73	74	75	76	77	78	79
73	73	74	75	76	77	78	79	80
74	74	75	76	77	78	79	80	81
75	75	76	77	78	79	80	81	82
76	76	77	78	79	80	81	82	83
77	77	78	79	80	81	82	83	84
78	78	79	80	81	82	83	84	85
79	79	80	81	82	83	84	85	86
80	80	81	82	83	84	85	86	87
81	81	82	83	84	85	86	87	88
82	82	83	84	85	86	87	88	89
83	83	84	85	86	87	88	89	90
84	84	85	86	87	88	89	90	91
85	85	86	87	88	89	90	91	92
86	86	87	88	89	90	91	92	93
87	87	88	89	90	91	92	93	94
88	88	89	90	91	92	93	94	95
89	89	90	91	92	93	94	95	96
90	90	91	92	93	94	95	96	97
91	91	92	93	94	95	96	97	98
92	92	93	94	95	96	97	98	99
93	93	94	95	96	97	98	99	100



129501 28-2-24
 प्राथमिक पत्र सं. 1 दिनांक 28-2-24
 नोटिस बोर्ड का दिनांक 28-2-24
 कल देगे का दिनांक 28-2-24

प्रतिनिधिकता
 मिलानकर्ता
 प्रमाणित
 प्रमाणित

प्रतिनिधि प्रमाणित
 प्रमाणित