FREE HOLD **SALE DEED**

NOTARY
Adv. Sujat... Patil
Dist. Th... ...ah.)
Reg. No ...128
Exp. Date ...24
Govt. of India

Consideration........8552/ -..

Market value on which stamp duty paid......9000/-........................

No. of stamp sheets......1310/-....87ने.8.......................................

Stamp duty...1310/-..Avas Vikas duty..50/-..........Total Stamp paid....1360/-

Where as I/We...

ए०आर०रावत, सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी, उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद, देहरादून

am/are the sold/joint proprietors of the property detailed in the end and also in the possession of the same, do hear by sell to.......................................

भवन सं. 181 स्व. वि. यो. दून विहार योजना, देहरादून

श्री टीकाराम जोशी पुत्र स्व. श्री विष्णुदत्त जोशी 181 दून विहार, दे. दून

for consideration of Rs...

....received as follows........................ पूर्वप्राप्त

The property is free from all emcumbrances

Details of property...

181 स्व. वि. यो. दून विहार, देहरादून।

(signature)
(ए० आर० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
देहरादून कृते आवास आयुक्त

(signature)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

1.

फ्री-होल्ड डीड

यह विलेख आज दिनांक ---10------- माह ---मार्च--------- वर्ष 1997 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम-1965 के अधीन गठित उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में हैं । जिसे एतद्पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पदधारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है औरसम्मिलित है ।

प्रथम पक्ष-----------उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद

एवं

द्वितीय पक्ष श्री डा. टीकाराम जोशी उम्र 52 वर्ष पुत्र श्री विष्णुदत्त जोशी निवासी 181 दून विहार, देहरादून। जिसे कि इस विलेख में आगे क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके वारिसों, उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा। द्वितीय पक्ष में निष्पादित हुआ । ---

(ए० आर० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
उ.प्र. आवास एव विकास परिषद
देहरादून कृते आवास आयुक्त

500Rs.

चूँकि उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद के द्वारा भूखंड/भवन सं. 181स्व. वि. पो. क्षेत्रफल 210.60वर्गमीटर स्थित दून विहार (राजपुर रोड़)देहरादून रु. 61074/- (रूपये इकसठ हजार चौहत्तर मात्र)के प्रीमियम मूल्य पर 90 वर्ष की अवधि के लिए पट्टे पर आवंटित किया गया था जिसका लीज़ रैंट रु. 152.70(रूपये एक सौ बावन एवं पैसे सत्तर मात्र)प्रतिवर्ष निर्धारित था जो कि उप निबन्धक कार्यालय में बही नं. 01 जिल्द नम्बर 2694 के पृ. 10 में नं. 9788 ए. डी. फाबुक सं. 01 जिल्द 3224 केपृष्ठ सं. 288/308 मुसन्ना नं. 9787 पर दि. 7.10.88 पर अंकित है तथावर्तमान समय में परिषद अभिलेखों में उक्त भूखंड/भवन क्रेता का नाम पट्टेदार के रूप में अंकित है। --

(ए० आर० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
उ.प्र. आवास एव विकास परिषद
देहरादून कृते आवास आयुक्त

NOTARY
Adv. Sujata J. Patil
Dist.: Thane (Mah.)
Reg. No. 15128
Exp. Date 17/11/2024
Govt. of India

-3-

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

चूँकि शासनादेश सं. 1639/9-आ-95-मिस(86 आवास अनुभाग-1 दि. 10.5.95 के द्वारा लीज रैंट जमा करने नवीनीकरण कराने विक्रय हेतु अभिकरण से पूर्वानुमान प्राप्त करने इत्यादि की समस्याओं से मुक्त करते हुए पट्टे पर आवंटित भूखंड के मूल्य का 12 प्रतिशत शुल्क लेकर फ्री-होल्ड भूमि के रूप में परिवर्तन किए जाने की अनुमति दी गई है तथा क्रेता के द्वारा भूमि के मूल्य का 10 प्रतिशत लीज रैंट के रूप में परिषद कोष में जमा किया जा चुका है। उपरोक्त शासनादेश के अनुसार 2 प्रतिशत मूल्य और क्रेता ने अब जमा कर दिया है जिस की पावती विक्रेता इस विलेख के माध्यम से करता है ।----

(ए० आर० रावत)
सम्पत्त प्रबन्ध अधिकारी
उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद
देहरादून कृते आवास आयुक्त

NOTARY Govt. of India

Scanned with OKEN Scanner

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अतः पट्टे की भूमि को फ्री-होल्ड में परिवर्तित करते हुए यह विलेख निम्न प्रकार से संदर्भित करता है :-

§1§ यह कि जारी उपरोक्त शासनादेश के अनुसार विक्रेता एतद्द्वारा इसविलेख के माध्यम से क्रेता/पट्टेदार के पक्ष में उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद द्वारा निष्पादित उपरोक्त पट्टा विलेख जिसका विवरण एवं निबन्धन ऊपर दिया जा चुका है, की शर्तों को इस सीमा तक शिथिल करते हुए प्रश्नगत भूमि को फ्री-होल्ड भूमि के रूप में परिवर्तित किए देता है कि अधिक्रेता/पट्टेदार की लीज रैंट जमा करने, लीज नवीनीकरण कराने, सम्पत्ति के विक्रय या हस्तांतरण पर संबंधित अभिकरण से पूर्वानुमति प्राप्त करने की कोई आवश्यकता नहीं है ।---

(ए० आर० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
उ.प्र. आवास एव विकास परिषद
देहरादून कृते आवास आयुक्त

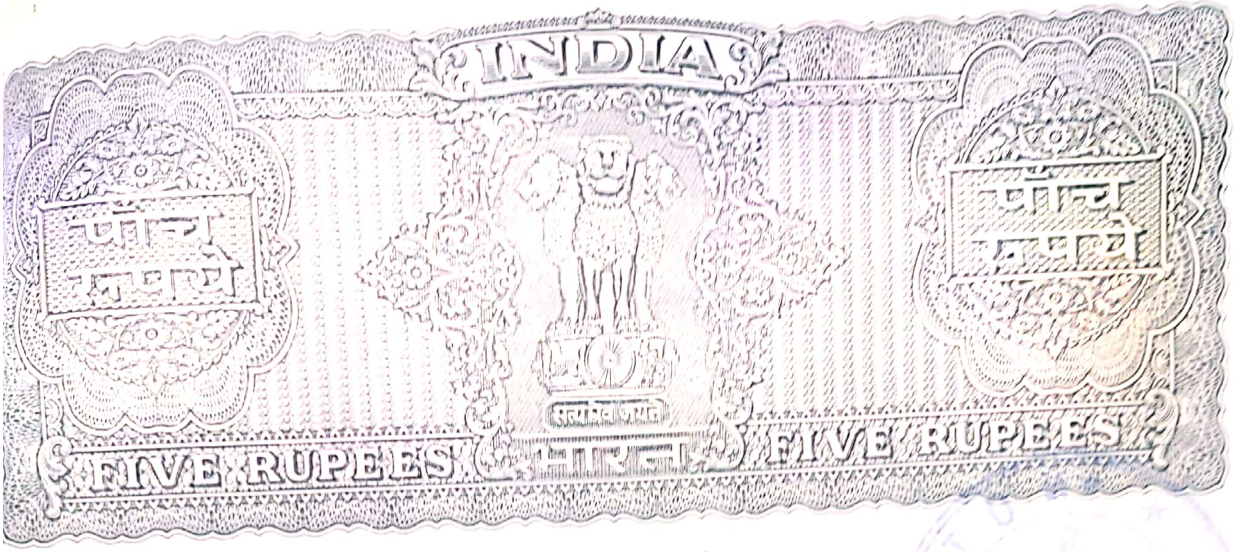
NOTARY Govt. of India

100 Rs.

(2) यह कि उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य सभी शर्तें जो पट्टा विलेख में अंकित हैं वे यथावत लागू रहेंगी जब तक शासन अथवा उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद द्वारा अन्यथा निर्णय न लिया गया हो ।---

(ए० आर० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
उ.प्र. आवास एव विकास परिषद
देहरादून कृते आवास आयुक्त

5 RS



§3§ यह कि प्रश्नगत भूखंड को पूर्व से ही विधि संगत निबन्धित विलेख
के फलस्वरूप क्रेता धारित कर रहा है । अतः विलेख के मूल्यांकन हेतु रु.
8552/-§रूपये आठ हजार पाँच सौ बावन मात्र§मूल्य निर्धारित किया
जाता है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क की अदायगी कर दी गई
है, जिस हेतु रू. 1310/-में स्टाम्प पेपर सं. 7 का प्रयोग किया गया है ।

अतः प्रमाण के रूप में इस फ्री-होल्ड डीड को विक्रेता की ओर
से श्री ए0आर0रावत, सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी ने परिषद के लिए और
उसकी ओर से एवं क्रेता के द्वारा स्वयं उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय में दिनांकित एवं हस्ताक्षरित किया गया ।

हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
(ए० आर० रावत) सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद देहरादून कृते आवास आयुक्त	
नाम:-ए0आर0रावत	नाम:- टीकाराम जोशी पुत्र स्व. श्री विष्णुदत्तजोशी
पता:-सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी देहरादून	181 दून विहार योजना देहरादून
विक्रेता	क्रेता

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

FIVE RUPEES

-7-

लीज से फ्री-होल्ड में परिवर्तित सम्पत्ति का विवरण

भूखंड/सम्पत्ति सं. 181 सम्पत्ति श्रेणी स्वयं. वि. पो. श्रेणी "ब" योजना एवं नगर का नाम दून विहार(राजपुर रोड)देहरादून स्थित कुल क्षेत्रफल 210.60व.मी. जिस की पूर्वी भुजा की माप 19.50मीटर, पश्चिमी भुजा की माप 19.50मीटर, उत्तरी भुजा की माप 10.80मीटरतथा दक्षिणी भुजा की माप 10.80मीटरहै । प्रश्नगत सम्पत्ति की सीमायें निम्न से हैं:-

पूरब:-भवन सं. 181 स्व. वि. पो. श्रेणी "ब" पश्चिम :-परिषद चाहरदीवारी
उत्तर:-9मी. चौड़ी सड़क दक्षिण :- 12 मी. चौड़ी सड़क

साक्षीगण

1. हस्ताक्षर
नाम
पता

सहायक लेखाकार
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद, देहरादून

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से
(ए० आर० रावत)
सम्पत्ति प्रबन्ध अधिकारी
सम्पत्ति प्रबंध अधिकारी/सहायक आवास आयुक्त
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते आवास एवं विकास परिषद
कृते उ०प्र० आवास आयुक्त

2. हस्ताक्षर
नाम
पता

लेखाकार
सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय
उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद, देहरादून

क्रेता के लिए औरउसकी ओर से

3- B.S. Rawat
AAO

हस्ताक्षर
नाम:-टीकाराम जोशी
पता:-181 दून विहार देहरादून

4- R.S. RANA
Sr. Pard.
Doon Hosp.

TRUE COPY
ATTESTED

ADVOCATE & NOTARY
Reg. No. 39 47/2023

441/5

2 4 JAN 1997

दाखिल नं० 438

लाइसेन्स नं० 30

NOTARY
Govt. of India
Adv. Sujata I Patil
Reg. No. 15128
Exp. Date 17/02/2024

बही नं० 1 जिल्द 1 के पृष्ठ 55
ए०डी०का० पुस्तक 1 जिल्द 44 के पृष्ठ 165/184
292 क्रमांक 292 पर आज दिनांक 19/3/97
को रजिस्ट्री की गई

सब रजिस्ट्रार-III

Scanned with OKEN Scanner