INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

25000 पच्चीस हजार रुपये

श्रीमान सब रजिस्टार, महेन्द्रगढ

777446

हरियाणा HARYANA

किसम वसीका	बैयनामां आराजी 51 कनाल 7 मरला रोसली दौयम
वाका रकबा	मौजा कुरहावटा
मालियत	9628125/-रूपया (1500000/-रूपया प्रति किला)
स्टाम्प	481500/-रूपया
किता	22 सतर 84 शब्द 1050 चम्पा पेज 7
स्टाम्प क्रमांक	1255 मिती 2-9-2009 , खजाना, महेन्द्रगढ
	25000/18,15000/2,1000/1,500/1

हम रामसिंह - जगदीश - हनुमान - हवासिंह - सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह पिसरान यादराम पुत्र श्री रूपचन्द खुद हाजीर व छोटेलाल पुत्र बजात खुद व बहैसीयत मुखत्यार आम श्रीमति लाली उपनाम लाली देवी - विधा उपनाम विधा देवी पुत्रीयान यादराम पुत्र श्री रूपचन्द कोम अहीरान साकिनान मौजा कुरहावटा तहसील , जिला व ब्लाक महेन्द्रगढ (हरियाणा) के है।

जो कि मैं छोटेलाल अपनी बहन श्रीमति लाली उपनाम लाली देवी - विधा उपनाम लाली देवी का मुखत्यार आम बजरिया मुखत्यार नामां वसीका नम्बर 77 रजिस्टर्ड दिनांक 28-8-2009 द्वारा संयुक्त उप पंजीयक, महेन्द्रगढ मुखत्यार आम हुं और उनकी आराजी मौजा कुरहावटा तहसील व जिला महेन्द्रगढ मेरे को बेचने का हक व अधिकार हांसिल है तमाम मिकरान जिन्दा है और मुखत्यार नामां आम ताहाल मनसुख ना हुवा है । बायान की आराजी वाका रकबा मौजा करहावटा तहसील व जिला महेन्द्रगढ में जेर खेवट नम्बर 326

रामसिंह जगदीश हवा सिंह

छोटेलाल हनुमानसिंह सुबेसिंह

डीड सबंधी विवरण

प्रलेख नं: 1666

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	गांव/शहर Kuralhwata	स्थित कुराहवटा
तहसील/सब-तहसील महेंद्रगढ	भवन का विवरण	

For STARWIRE (INDIA) VIDYUT PVT. LTD.

Director

भूमि का विवरण	
बरानी	6 Acre 3 Kanal 7 Marla

धन सबंधी विवरण		
राशि 9,628,125.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 481,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 481,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	
	रूपये	

Drafted By: Fakir Chand Saini

यह प्रलेख आज दिनॉक 03/09/2009 दिन गुरूवार समय वजे श्री/श्रीमती/कुमारी रार्मसिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी यादराम निवासी Kurhawata द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
महेंन्द्रगढ

उप पंजीयक
महेन्द्रगढ़ (हरि०)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री रामसिह, ... हनुमान, ...सिह, छोटेलाल, सुबेसिह, श्रीमती विधा thru Chote Lal(GPA), लाली thru Chote Lal(GPA)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Star Wire India Vidyut Pvt Ltd Through Varun Todi Director क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षों ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 8,428,125.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Banwari Lal Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Kurhawata व श्री/श्रीमती/कुमारी Jawahar Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Parbhati Lal निवासी Silarpur ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 03/09/2009

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
महेंन्द्रगढ

उप पंजीयक
महेन्द्रगढ़ (हरि०)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

777445

हरियाणा HARYANA

खतौनी 421 आराजी मुस्ततील व किला नम्बरान जैल:-

11		12				
19/2	20/2	6/2	13	14/1	15	16
6-18	6-18	3-7	6-11	7-13	8-0	8-0

आराजी 7 कितात मुन्तकला रकबा 47 कनाल 7 मरला सालम के रामसिंह - जगदीश - हनुमान -हवासिंह - छोटेलाल - सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह बहिस्सा बराबर 642/648 भाग व श्रीमति विधा- लाली बहिस्सा बराबर 1/108 भाग व खेवट नम्बर 350 खतौनी 447 आराजी मुस्ततील व किला नम्बरान जैल:-

11
18/2

4-0 आराजी 1 किता मुन्तकला रकबा 4 कनाल सालम के रामसिंह - जगदीश - हनुमान - हवासिंह - छोटेलाल - सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह बहिस्सा बराबर 642/648 भाग व श्रीमति विधा- लाली बहिस्सा बराबर 1/108 भाग कुल मुन्तकला रकबा हर दौ खेवट हाय 51 कनाल 7 मरला के बरूऐ जमाबन्दी साल 2001-2002 व बरूऐ इन्तकाल नम्बर 1456, 1457 मन्जुर सुदा दिनांक 9-10-2003 व बरूऐ इन्तकाल नम्बर 1479 , 1480 मन्जुर सुदा दिनांक 31-5-2004 व बरूऐ इन्तकाल नम्बर 2000 विरासत श्रीमती मिश्री मालिक काबिज व हिस्सेदार है। आराजी बायान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

777444

हरियाणा HARYANA

की हिस्सेदारी काश्त की है। आराजी मुबैया किसी दीगर के पास रहन, बैय, हिबा, तबादलां या दीगर तरीक पर मुन्तकिल ना की हुई है और ना ही आराजी मुबैया पर किसी भी अदालत में कोई दावा पैन्डिंग है। चुंकि बायान को रूप्या की आवश्यकता अदायगी कर्जा व दीगर कामों में थी और है अतः हम रामसिंह - जगदीश - हनुमान - हवासिंह - छोटेलाल - सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह ने आराजी उपरोक्त 51 कनाल 7 मरला का सौदा बैय बजरिया इकरार नामां बैय मिती 23-7-2009 बिल ऐवज मुबलिग 9628125/-रूपया अंकही छियानवे लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रूपया में (यानि की 1500000/-रूपया अंकही पन्द्रह लाख रूप्या प्रति किला के हिसाब से) बहक मुश्तरी करके मुबलिग 1200000/-रूपया अंकही बारह लाख रूप्या (मुबलिग 200000/-रूपया अंकही दौ लाख रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 161743 दिनांक 24-7-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ जगदीश पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 200000/-रूपया अंकही दौ लाख रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 161747 दिनांक 24-7-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ छोटेलाल पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 200000/-रूपया अंकही दौ लाख रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 161748 दिनांक 24-7-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ हवासिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 200000/-रूपया अंकही दौ लाख रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 161740 दिनांक 24-7-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 200000/-रूपया अंकही दौ लाख रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 161739 दिनांक 24-7-2009 भारतीय स्टेट

रामसिंह जगदीश हवा सिंह

छोटेलाल

हनुमानसिंह सुबेसिंह

हरियाणा HARYANA 777443

बैंक देय महेन्द्रगढ रामसिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 200000/-रूपया अंकही दौ लाख रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 161706 दिनांक 22-7-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय भुज (कच्छ) हनुमानसिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का इस प्रकार कुल मुबलिग 1200000/-रूपया अंकही बारह लाख रूपया मुश्तरी से बजरिया बैंक ड्राफट बतौर बयाना नगद लिया हुवा है और वादे के मुताबिक बैयनामां बनवाना है। अब तमाम बायान उपरोक्त हिस्से के अनुसार अपनी आराजी का बैयनामां बनवा रहे है। अतः हम रामसिंह - जगदीश - हनुमान - हवासिंह - सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह खुद हाजीर व छोटेलाल बजात खुद व बहैसीयत मुखत्यार आम अपनी राजी से ठीक होश हवास होते हुए बिला किसी दबाव बहकाव डर व भय के बखुशी खुद अपनी आराजी उपरोक्त 51 कनाल 7 मरला बमय दरखतान उखतादा को बिल ऐवज मुबलिग 9628125/-रूपया में अंकही छियानवे लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रूपया में बहक स्टार वायर इन्डिया विद्युत प्रा• लि• 8 सी /6 डब्लु ई ऐ अब्दुल अजीज रोड करोलबाग नई दिल्ली -110005 बजरिये वरूण टोडी पुत्र श्री पवन कुमार टोडी डायरेक्टर खुद को कतई बैय कामिल व फरोखत मुकमील करके इकरार है कि कबजा आराजी मुबैया पर वाकई मुश्तरी का मार्फत श्री वरूण टोडी के बरोज तहरीर व तकमील इकरार नामां बैय से मौजुद है आज से बतौर मालिक काबिज होगा और आयन्दा रहेगा। अब मुश्तरी को इन्तकाल आराजी व दायमी का हक हांसिल होगा। बायान व वारसान बायान का कोई हक निष्बत आराजी मुबैया बकाया ना रहा है ना ही आयन्दा होगा। आराजी मुबैया पर किसी

रामसिंह जगदीश हवासिंह
छोटेलाल
हनुमानसिंह सुबेसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

777442

हरियाणा HARYANA

भी किसम का कोई भार ना है फिर भी अगर नुकश मिलकीयत की बिना पर कबजा मुश्तरी से बिला अदाय जरे बैय निकल जावेगी तो जरे बैय के वापसी के देनदार बमय हर्जा व खर्चा के बायान होगें। आराजी मुबैया की निष्बत तमाम हकूक हक मालिकाना जो बायान को हांसिल थे अब मुश्तरी को हांसिल होगें और आराजी मुबैया को हर प्रकार से हस्ब मनशा इस्तेमाल करने का हक व अधिकार होगा आराजी मुबैया का जरे बैय मुबलिग 9628125/-रूपया में अंकही छियानवे लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रूपया में से मुबलिग 1200000/-रूपया अंकही बारह लाख रूपया तो ऊपर लिखे मुताबिक बायान ने मुश्तरी से बतौर बयाना बजरिया बैंक ड्राफट वसुल पा लिया है जो मुजरा पाते है व बकाया मुबलिग 8428125/-रूप्या अंकही चौरासी लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रूपया (मुबलिग 1389844/-रूप्या अंकही तेरह लाख नवासी हजार आठ सौ चौवालिस रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 228544 दिनांक 1-9-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ जगदीश पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 1389844/-रूप्या अंकही तेरह लाख नवासी हजार आठ सौ चौवालिस रूपया बजरियां बैंक ड्राफट नम्बर 228545 दिनांक 1-9-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ व मुबलिग 89063 अंकही नवासी हजार तरेसठ रूप्या बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 228546 मिती 1-9-2009 छोटेलाल पुत्र श्री यादराम के नाम (छोटेलाल पुत्र श्री यादराम को मुबलिग 1389844/-रूप्या स्वयं की आराजी का व मुबलिग 89063/-रूप्या श्रीमति लाली देवी व विधा देवी के मुखत्यार होने की हैसीयत का)

रामोतार जगदीश ईश्वरसिंह

छोटेलाल

हनुमानसिंह रुघबीरसिंह

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

25000

पच्चीस हजार रुपये

777441

हरियाणा HARYANA

व मुबलिग 1389844/-रूप्या अंकही तेरह लाख नवासी हजार आठ सौ चौवालिस रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 228548 दिनांक 1-9-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ हवासिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 1389844/-रूप्या अंकही तेरह लाख नवासी हजार आठ सौ चौवालिस रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 228547 दिनांक 1-9-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 1389844/-रूप्या अंकही तेरह लाख नवासी हजार आठ सौ चौवालिस रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 228543 दिनांक 1-9-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय महेन्द्रगढ रामसिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का व मुबलिग 1389844/-रूप्या अंकही तेरह लाख नवासी हजार आठ सौ चौवालिस रूपया बजरिया बैंक ड्राफट नम्बर 228549 दिनांक 1-9-2009 भारतीय स्टेट बैंक देय भुज (कच्छ) हनुमानसिंह पुत्र श्री यादराम के नाम का इस प्रकार कुल मुबलिग 8428127/-रूपया) रूबअरू सब रजिस्टार, महेन्द्रगढ वसुल पावेंगें। आयन्दा अदम रसी जरे बैय काबिले उजर समात ना होगा। खर्चा तमाम रजिस्टरी ईलावा जरे बैय मुश्तरी ने अपने पास से लगाया है। लिहाजा यह बैयनामां आराजी लिख दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे हस्ब कहने मिकरान बायान टाईप किया पढ कर सुनाया व सही माना दिनांकः--3/9/09----------

मिकरान बायान

रामसिंह	जगदीश	हनुमान	हवासिंह
रामसिंह	जगदीश	हनुमानसिंह	हवा सिंह

777440

हरियाणा HARYANA

छोटेलाल बजात खुद व बहैसीयत मुखत्यार आम श्रीमति लाली उपनाम लाली देवी - विधा उपनाम विधा देवी बायान

सुबेसिंह उपनाम सुमेरसिंह बायान

गवाहः-बौरीलाल नम्बरदार वासी कुहावटा

मुश्तरी स्टार वायर इन्डिया विद्युत प्रा॰ लि॰ बजरिये वरूण टोडी पुत्र श्री पवन कुमार टोडी डायरेक्टर खुद

For STARWIRE (INDIA) VIDYUT PVT. LTD.

Director

गवाहः-जवाहरलाल पुत्र श्री प्रभातीलाल निवासी सिलारपुर तहसील नारनौल

5/5/2009

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

777439

हरियाणा HARYANA

— 8 —

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

777438

हरियाणा HARYANA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

777437

हरियाणा HARYANA

—10—

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

777436

तकमील मुन्तका

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

777435

-12-

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

777434

13

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

777433

हरियाणा HARYANA

15

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

777432

15

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

777431

हरियाणा HARYANA

— 16 —

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

777430

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

777429

हरियाणा HARYANA

— 18 —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

547643

हरियाणा HARYANA

19

नवनीत प्रजापत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

547642

हरियाणा HARYANA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

C 130271

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 571813

हरियाणा HARYANA

Reg. No. 1666 | Reg. Year 2009-2010 | Book No. 1

विक्रेता   क्रेता   गवाह

विक्रेता   तहसीलदार

विक्रेता

रामसिंह________ जगदीश________ हनुमान________ उदयसिंह________ छोटे लाल________

सुबेसिंह________ Chote Lal________ Chote Lal________

क्रेता

Star Wire India Vidyut Pvt Ltd Through Varun Todi Director________

गवाह 1:- Banwari Lal Nambardar________ गवाह 2:- Jawahar Lal________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,666 आज दिनाँक 03/09/2009 को बही नः 1 जिल्द नः 335 के पृष्ठ नः 34 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2,546 के पृष्ठ सख्या 76 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 03/09/2009

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

महेन्द्रगढ

उप पंजीयक

महेन्द्रगढ़ (हरि०)