CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012450840202122E	BARCODE	Date 31/01/2022-17:44:09	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Registration Fee	PAN No (If Applicable)	AAACJ8460G
District Name	SWDI SAWANTWADI SUB REGISTRAR	Full Name	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S No /H.No 3/59/2/60/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	737200.00	Road/Street	Kinale Tal Sawantwadi
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	19.72.00 (R.Sq.Mr)
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 5 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAACW6160C~SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing Director Tarun Kumar~CA=14743750~Marketval=1700000
		Amount In Words	Seven Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	7,67,200.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022013173759	CKS6972217
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/01/2022-17:24:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. 9422967042

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

सवस	
२२६	२०२२
९	६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

Page 1/1

Print Date 31-01-2022 05:46:11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0102202205264	Date [illegible]
Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/02/2022
Bank CIN 10004152022020104631	REF No. CHI5886081
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

सवव	
226	२०२२
२	६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

सबब	
२२७	२०२२
3	६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

Shree

SALE DEED

Valuation Area	:	' 3 '
Government Value	: Rs.	17,00,000 /-
Mutually agreed value	: Rs.	1,47,43,750 /-
Stamp duty	: Rs.	7,37,200 /-
Registration Fee	: Rs.	30,000 /-

THIS SALE DEED MADE AND ENTERED AT SAWANTWADI ON THIS **01 st** DAY OF **FEBRUARY, 2022**

Saledeed of properties situated at Village **KINALE,** Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg, Maharashtra State for Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only).

The Government Value of said property under sale as per rates fixed by Government of Maharashtra for stamp duty is Rs. 17,00,000 /- (Rupees Seventeen Lacks only), but the mutually agreed 'Price' for the said land between party of the 'FIRST PART' and party of the 'SECOND PART' is Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only) and hence Stamp of Rs. 7,37,200 /- (Rupees Seven Lacks Thirty Seven Thousand Two Hundred only) & Registration Fee Rs. 30,000 /- (Rs. Thirty Thousand only) is affixed to this DEED OF SALE by GRN Challan.

सवव	
२२७	२०२२
४	६०

Between

J. M. HOLDINGS PVT. LTD.,

PAN NO. AAACJ8460G

Registered office at - #501, Diamond Prestige,

14 – A, AJC Bose Road, Kolkata – 700017

CIN NO. – U65929WB1996PTC077849

through its Director

RAHUL AGARWAL,

S/O. OM PRAKASH AGARWAL,

Age about 51 years, Occupation – Business,

Resident of - Flat no. 05, Ravills Building,

Captain Prakash Pethe Marg, 45,

Cuffe Parade, Mumbai - 400005

Aadhar card no. 4521 3490 1021

PAN NO. ADMPA9272F

HEREINAFTER REFERED TO AS " PURCHASER "

(Which expression shall unless otherwise repugnant to the context or meaning thereof mean to include their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi

Registered office at A – 68, Shivalik Enclave,

New Delhi – 110 017

through its Managing Director

TARUN KUMAR,

age about 59 years, Occupation – Business,

Resident of - A / 68 , Shivalik Enclave,

Malviya Nagar, New Delhi - 110 017

Aadhar Card no. 7890 4977 9325

PAN NO. AAACW6160C

HEREINAFTER REFERED TO AS " VENDOR "

(Which expression unless otherwise it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his / her / their heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART)

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS -

The said land situated at Village KINALE , Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed and map is also annexed herewith And said map is also part and parcel of sale deed.

Map is attached along with this saledeed of TILR office. This map is part and parcel of said sale deed. This map is agreed to Vendor and Purchaser.

The said land admeasuring total **Area (R. Sq. Mt) 19.72.00 i.e. 1972.00 sq.mts. i.e. 2359 sq. yards Plot no. B 1** owned and possessed by the party of SECOND PART Hence accordingly the said property details of which are mentioned in Schedule " A " is owned and possessed by the party of the SECOND PART. Now the party of SECOND PART selling the land as per to promote Tourism in the area of Village Kinale, Tal Sawantwadi, Dist Sindhudurg, State Maharashtra.

The Vendor is Registered Company & its Registration no. U70101DL2005PTC143882. The name of the Company is M/S WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED. The Registered office of the Company situated at A / 68, Shivalik Enclave, New Delhi – 110 017. The main objects to be pursed by the Company on its incorporation are to purchase land, develop and sale land, landholdings, farmhouses, build, construct, lease purchase or sale buildings, built up and high rise buildings. WHEREAS the board of Directors of the Vendor Company resolved to Sell the said Land by resolution.

सब्ब	
३२७	२०२२
६	६०

The Purchaser's is Registered Company & its Registration No. 21-77849 / 1996. The name of the Company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The Registered office of the Company situated at. #501, Diamond Prestige,14 – A, AJC Bose Road, Kolkata – 700017. WHEREAS the board of Directors of the Purchaser Company resolved to Purchase the said Land by resolution dated 21/01/2022 at the Registered office. & another director of company PRIYA AGARWAL gives authority to Rahul Agarwal to registered the said Saledeed.

The purchaser purchase the land in the name of J. M. HOLDINGS PVT. LTD. Party of first part is purchasing the said properties for any other non- agricultural use or Tourism purpose or as per purpose as per their choice and party of SECOND PART or their legal heirs, administrators, assigns, successors in estate and all the persons claiming through them shall not object or obstruct to the said use on pollution or any other grounds. The Purchaser is Registered company & its PAN NO. AAACJ8460G. The name of the company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The main objects to be pursed by the company on its incorporation are to buy land, develop and sell land or developed area, landholdings, farmhouses, build, construct Building i.e. flat, shop & Sale the salable area, lease purchase or sell buildings, built up and high rise buildings. The Resolution to purchase the said land is attaché with this saledeed.

The party of Second Part , approached the party of the FIRST PART and offered to sell the above mentioned properties and party of the FIRST PART agreed to buy the approached properties and is ready to pay the fair price for the same. The party of the SECOND PART agreed to sell the above said properties to the party of FIRST PART, without reserving any right to themselves in the said properties.

सवर	
२८७	२०२२
७	६०

As per above mention Vendor is owner of the said properties accordingly the said entries were entered in the revenue records & there are no any other legal heirs to the said properties.

WHEREAS the Vendor is the owner of the property more particularly described in Schedule - A attached herewith. AND WHERAS, LANDLORD VENDOR has applied and got sectioned plan for construction of building in the said property by the Sub Divisional Office, Sawantwadi , Dist Sindhudurg, Maharashtra State under order no. N.A.P./ 34/ S.R. / **3172 / 2008 - 09** dated **10/10/2008** and the VENDOR has decided to sell on ownership basis the Plot to various Purchasers. Said property was originally from Survey no. 8,9,10,And it is divided by दुरुस्त आकारफोडपत्रक ***01/ 2008*** of T.I.L.R. ,Sawantwadi on 07/03/2008. As per दुरुस्त आकारफोडपत्रक ***01/ 2008*** & Government Plotting order & Survey Vendor Company made the said Plots. With the reference of Taluka Nirikshak Bhumi Abhilekh Sawantwadi Bhumapan SR / 734 / 2008, dt. 18/03/2008 & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008, The Revenue Department effected through Letter no. REV/ दुरुस्त आकारफोडपत्रक / SR / १८ / वशि / तहसिलदार कार्यालय सावंतवाडी, दिनांक ०४/०२/२००८ the individual plot happened. The said Mutation entry no. 1487 of Village Kinale sanction by circle Inspector Ajgaon, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg dt. 25/04/2008 as per Tahsildar Letter & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008. As per This one Vendor is owner of the said plot & have full rights to sell the said NA plot.

The Vendor now have in themselves good right and full power to convey transfer by way of sale the said properties of land hereby conveyed or intended so to be unto and to the use of Purchaser i.e. buyer party of the first party in the manner aforesaid.

सबब
२०२२
226
८ ६०

The consideration fixed for the said properties are Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only). The above consideration of Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only) Paid as follows –

Rs. 12,50,000 /- (Rupees Twelve Lacks Fifty Thousand only) Paid to the Vendor By Cheque No. 000347, date – 12/10/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001

Rs. 7,50,000 /- (Rupees Seven Lacks Fifty Thousand only) Paid to the Vendor By Cheque No. 000365, date – 21/10/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001

Rs. 59,93,750 /- (Rupees Fifty Nine Lacks Ninety Three Thousand Seven Hundred Fifty only) Paid to the Vendor By Cheque No. 025042, date – 19/11/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001

The above consideration of Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only) is fully received by the party of the SECOND PART Seller i.e. Vendor from the party of the FIRST PART for which they have not passed separate receipt accordingly Rs. 1,47,43,750 /- (Rupees One Crore Forty Seven Lacks Forty Three Thousand Seven Hundred Fifty only).

The second party has received the said amount fully and is fully satisfied with the said price as consideration which is fair, reasonable and as per prevailing market rates and that they shall not claim any further amounts towards the price of the said properties or there is no any legal rights to them.

स व व	
२२८	२०२२
९	६०

The party of SECOND PART hereby sells the said Non - agricultural land alongwith the trees and all other related things lying thereon the areas appertaining thereto and all the privileges, rights, advantages and things whatsoever attached to the said land, and all estate, right, title, interest , claim , demand, including all the easementary and other rights of the seller i.e. Vendor in relation to the said land on this day and handed over the vacant peaceful possession of the said land to the party of the FIRST PART on this day & Purchaser take actual vacant peaceful possession of the said land.

The purchaser may from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly enter upon, occupy or possess and enjoy the said land hereby conveyed with theirs appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by them the Vendors or their heirs or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them. Accordingly the peaceful and vacant possession of the said land is delivered to the Purchaser today and they have occupied the same at site.

The party of SECOND PART their legal heirs and persons claiming through them are fully responsible for giving possession and title alongwith all their rights in the properties under sale deed in the name of the party of the FIRST PART as buyer for the purpose of the revenue and other records and shall not make any claim on the said landed properties.

सवव	
३२७	२०२२
१०	६०

The party of the SECOND PART their legal heirs and persons clamming through them shall have no rights, title interest claim or possession of whatsoever nature on the said properties under sale henceforth. Any loss that may be caused to the party of FIRST PART due to the lack of clear title will be made good by the party of SECOND PART. The party of the SECOND PART hereby agrees to do the needful for registering the said properties in the name of FIRST PART in all revenue record.

The Purchaser shall pay all amounts for the registration of Saledeed. All amount for proportionate share of taxes, charges and providing common facilities like common fresh water connection and allied works connected for supply water & supply of the power distribution network done till the pole and the first part shall pay deposit fees charges etc. for electricity supply from M.S.E.B. including the deposit for connection and all other expenses , fees, charges incidental to the said supply made from M.S.E.B. Further more the purchaser would be bound to take a no dues clearance from vendor West Coast Land Base Pvt. Ltd. Or (Nominated) maintenance agency before starting construction or before selling the said Plot.

This ' Saledeed ' do not restrict the Vendor from providing ' Maintenance Service ' to the entire complex including the said Plot. Such Maintenance Service can be provided by the Vendor company directly or thru its nominated Maintenance Agency. Maintenance Service will be comprehensively discussed in the ' Maintenance Agreement 'which the Buyer hereby confirms to enter into with Vendor (Or its nominated Maintenance Agency) as and when deemed to be fit by the Vendor. Suitable Maintenance charge shall also be paid by the Purchaser to the Vendor (Or nominated Maintenance Agency). Purchaser also agrees to obtain ' NOC ' from Vendor (Or nominated Maintenance Agency) before selling the plot or before starting Construction on the said Plot / Unit.

सबब	
226	२०२२
99	६०

The undersigned shall pay all Government and non Government charges / maintenance charges to the Company nominated by company saying which and will not be initialed to any service of the complex i.e. Parks, Electricity, Road and others.

The land revenue and other Government taxes of the said properties is payable henceforth by the party of the FIRST PART (PURCHASER) and the persons claiming through them. There is no Any encumbrances on the said properties.

The properties under sale is not encumbered by way of pledge , sale or gift in writing or oral, promise by the SECOND PARTY and is beneficially owned and in possession of them and is free and clear from any charge, lien and encumbrances and reasonable doubts. If it is found otherwise the SECOND PARTY shall indemnify and shall keep indemnified the FIRST PARTY against any all losses if suffered by the FIRST PARTY.

Vendor of the SECOND PART to get the said properties under sale properly recorded in the name of Purchaser of the FIRST PART in all Government Revenue Record. Vendor gives signature, Jabab or any other consent to transfer the name of Purchaser.

Any mistake found in survey description etc. will be rectified by the SECOND PARTY and this deed is binding on their heirs, successors, assignees, administrators, successors in estate and the persons claiming through party of SECOND PART. Henceforth the party of the FIRST PART shall be the full owner of the said properties and in possession of the same

सबब	
२२७	२०२२
१२	६०

having clear and full title to it. Party of SECOND PART has delivered all title deeds and other related documents regarding the said properties to party of FIRST PART without keeping any title, deed or document in their custody.

The Vendor hereby Doth grant, transfer, convey, assign, release and assure by way of sale to the purchaser all that the said properties together with all things permanently attached there to or standing thereon and all the easements, privileges, profiles, advantages, rights, interest whatsoever in or to over the said properties and every part thereof. And all the estate , rights, title, interest, use properties, possession, benefits, claim and demand whatsoever at law or otherwise of the Vendor in to or over the said piece of land hereby conveyed and every part thereof to have to hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser absolutely and for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessment, dues and duties now chargeable and payable and that may become chargeable and payable from time to time hereafter in respect of the same to the Government Or the Village Panchayat of KINALE, Tal. Sawanwadi, Dist. Sindhudurg or any other public body or local authority in respect thereof.

The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharges or otherwise by the Vendor and well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, title charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the other person or persons claiming or to claim by from under or in trust for them.

In case the Purchaser is deprived or dispossessed of the said properties or any part thereof in whatsoever manner for any defect in the title of the Vendors or any of them on account of any act or omission on the part of the Vendors or any of them, the Vendor shall and will indemnify and compensate the Purchaser, as the case may be alongwith the expenses incurred and the loss suffered by the Purchaser on account of the purchase of the said properties or any part thereof as the case may be.

In witnesses whereof the Vendor and Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands voluntarily, with their own free will, without any pressure, coercion, fraud or misrepresentation and in sound physical and mental state of health and by understanding all the contents of this sale deed on the day, month and year first herein above written. The contents of the above paras are translated and explained to us in vernacular. Those are true and correct to the best of our knowledge , information and belief .

The Non - agricultural land situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg, which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed.

Signed sealed and Delivered
By the within named " *PURCHASER* "

J. M. HOLDINGS (P) LTD.
Director

J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,
through its Director
RAHUL AGARWAL

" PURCHASER "

सवव	
२२७	२०२२
१४	६०

Signed sealed and Delivered
By the within named " *VENDOR* "

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi
through its Managing Director
TARUN KUMAR

" VENDOR "

In the presence of -

1) Sandip Vithal Gawade.

R/o- Majgaon, Sawantwadi

2) Tulashidas Dinakar Murkar

R/o- Madhkhol, G'wadi

स ब ब	
२२७	२०२२
७५	६०

SCHEDULE ' A '
SCHEDULE OF PROPERTIES

All the pieces and parcel of the land and all the things attached thereof situated at Village **KINALE**, Tal. Sawantwadi, District Sindhudurg, Maharashtra Stae bearing Survey description as follows –

Bhumapan no. & Sub Division	**Area** (R.SQ.MR)	**Assessment** (Rs.Ps)	**Plot No.**
9/59/2/60/2	19.72.00	197.20	B 1

Admeasuring 2359 sq. yards i.e. 1972.00 sq.mts.

Boundaries of Property :-

On or towards EAST	-	Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/60/3
On or towards WEST	-	Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/55/1 & 9/55/2
On or towards NORTH	-	Internal Plotting Road
On or towards SOUTH	-	Properties of Bhumapan no. & Sub Division 21

Map is attached along with this saledeed & this map is part and parcel of said sale deed.

Signed sealed and Delivered
By the within named " ***PURCHASER***"

J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,

through its Director

RAHUL AGARWAL

" PURCHASER "

Signed sealed and Delivered
By the within named *" VENDOR "*

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi
through its Managing Director
TARUN KUMAR

" VENDOR"

स ब ब	
२२७	२०२२
२६	६०

उपनिबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- किनळे (५६६८९०) तालुका :- सावंतवाडी जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ९/५९/२/६०/२

सुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२२२	वेस्ट कोस्ट लॅन्डबेस प्रा.लि. न्यू दिल्ली	१९.७२.००	१९७.२०		(१६००)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती १९.७२.०० बिन शेती १९७.२० आकारणी							इतर अधिकार इतर भुखंड क्र १ (१४८७) मा.उपविभागीय अधिकारी सो सावंतवाडी याचेकडील क्रमांक एनएपी /३४/एसआर ३१७२/०८ दि १०/१०/२००८ ने बिनशेती (१४८७) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमाक : १६४० व दिनांक १९/०४/२०१८

स व व

२२७	२०२२
१७	६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची प्रत

रीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (१४२७) (१४६०) (१४८२) (१४८७) (१६००) (१६०१) (१६४०)

हा ७/१२ अभिलेख (दि ०९/१०/२०२०:१२:२६:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानतर फेरफार क्र. १६४० प्रमाणित झालेले असल्याने व गा.न.नं. १२ मध्ये पिकाची माहिती अद्यावत झाली असल्याने त्याची सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २४/०९/२०२२ : १०:५९:३५ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 33071000001267703 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

गाव :- किनळे (५६८९०)

तालुका :- सावंतवाडी

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ९/५९/२/६०/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.जी.पी	आर.जी.पी		आर.जी.पी	आर.जी.पी		आर.जी.पी		
२०१८-१९	खरीप					भात	०.१८१९		भात	०.१८१९					
२०१९-२०	खरीप					भात	०.१८१९		भात	०.१८१९					
२०२०-२१	खरीप					भात	०.१८१९		भात	०.१८१९					

टीप :*४ मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

सत्य

२२७	२०१२
१८	६०

सहायक निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

मौजे - किनळे

ता. सावंतवाडी

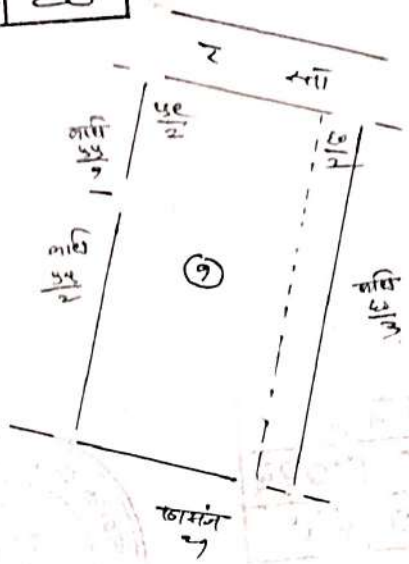
जि. सिंधुदुर्ग

पुरवणी शीट फाईव नकाशा कारणापुरताआहे

सर्व्हे	
२२७	२०२२
१९	६०

सर्व्हे ९

५९/२, ६०/२



स्केल १:१०००

भूमि अभिलेख

खरा उतारा

तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख

सबब	
२२७	२०२२
२०	६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मोहर

सवद	
२२७	२०२२
२१	६०

(१)

क्रमांक-एन.ए.पी./३४/एसआर.३१७२/०८
उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय
सावंतवाडी दिनांक १०/१०/२००८

वाचले :- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डबेस,प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी यांचा तारीख १५/३/०८ रोजी झालेला अर्ज.

२) मंडळ अधिकारी आजगांव यांजकडील जा. क्र.२२९/दि.३०/५/०८ चा प्रस्ताव व त्यालगतचे कागदपत्र

३) या कार्यालयाकडील दिनांक १०-१०-२००८ ची मंजूरी टिपणी.

आदेश

गाव मौजे किनळे ता.सावंतवाडी जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील सर्व्हे नंबर-८,हि.नं.३१, ३२,३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौमी हि मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डबेस,प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी जमीन यांच्या मालकीची असून, सदर जमिनीपैकी ७६८२१-०० चौमी क्षेत्राची निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे अकृषिक प्लॉट पाडून त्यात १ ते ७३ या अकांनी दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी अकृषिक वापराची परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

सदर अर्जकानी झालेल्या चौकशीवरुन असे दिसून आले की,

१) अर्जदार हा स्वतः जमिनीचा कब्जेदार/वरिष्ट भूधारक असून सदर जमिनीत सहकब्जेदार/सहवरिष्ठ भूधारक अगर इतर व्यक्तींचा कोणताही हितसंबंध अगर हक्क नाही.

२) नियोजित बिनशेती प्लॉटची जमीन अर्जदार यांनी कुळकायद्याखाली खरेदी केलेली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम व्याजासहित शेतजमिन न्यायाधिकरणाकडे जमा केलेली आहे.

३) सदर जमिनीतील इतर सह कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक/कुळे/व्यक्ती यांनी अर्जदाराला परवानगी देण्यास हरकत नसल्याबद्दल लेखी संमती दिली आहे.

४) सदर जमिन कोणत्याही सरकार किंवा सार्वजनिक कायद्याखाली संपादन करणेचे काम चालू नाही व नजीकच्या काळात संपादन करण्याची शक्यता आहे असे दिसत नाही.

५) जमीन प्रादेशिक विकास आराखडयात अगर नगररचना आराखडयात कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेली नाही. आणि संबंधीत प्राधिकरणाची जमीनीची निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर करण्यास हरकत नाही.

६) अर्जदार यांनी नगररचनाकार व मुल्य निर्धारण विभागाने मान्यता दिल्याचे नियोजित बांधकामाचे नकाशे हजर केलेले आहेत.

७) अर्जदाराने हजर केलेले बांधकामाचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे बिनशेती वापरात रुपांतर) नियम १९६९ मधील नमुना २ व ३ प्रमाणे आहेत.

८) सदर जमीनीवरुन विजेच्या उच्चपोषण तारा व त्यांचे नियोजित इमारती व इतर बांधकाम त्यांच्यापासून अंतर पुरेसे आहे.

९) इनारत विषयक व पथकिनारवर्ती नियमानुसार सदर नियोजित बांधकाम आहे.

१०) सदर जमीनीवर ज्या लोकांच्या वहिवाटीचे हक्क आहेत त्यांची अकृषिक वापराची परवानगी देण्याकामी हरकत नाही.

११) बिनशेती प्रकरणासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांवर नोंद नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा असेल तर त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील व त्याप्रमाणे बिनशेती परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

स्वयंसाक्षांकीत

... \\Comp2-ed2-(d)\backup old pc\Shirgaonkar\form ...

१२) ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी देण्यात येणार आहे त्या शर्ती आपल्यावर बंधनकारक असल्याबद्दल अर्जदार यांनी कबूल केले आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेऊन अर्जदाराला अकृषिक वापराची परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही.

१३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील शक्तीचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी सावंतवाडी यांचेकडून मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डबेस,प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी येथील सर्व्हे नंबर-८,हि.नं.३१, ३२,३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौ.मी. पैकी ७६८२१ चौ.मी.अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरासाठी निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे १ ते ७३ या अकांनी नमूद केल्याप्रमाणे बांधकाम करणेस अकृषिक वापराची परवानगी खालील शर्तीवर देणेत येत आहे.

१) सदर परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम व त्या खालील नियमांना अधिन ठेवून देण्यात येत आहे.

२) अर्जदाराने सदर जमिनीवरील इमारत ज्या कारणांसाठी परवानगी दिली आहे. त्या कारणासाठीच वापरली पाहिजे. जिल्हाधिकारी यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा भाग किंवा इमारत कोणत्याही अन्य कारणासाठी वापरता काना नये. इमारत ज्या कारणासाठी वापरण्यात येईल तोच सर्व क्षेत्राचा वापर मानण्यात येईल.

३) ही परवानगी देणा-या अधिका-याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय अर्जदाराने सदर बिनशेती तुकडयाचे विभाजन करु नये.

४) या परवानगीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीत सदर अर्जदाराने मंजूर रेखाचित्रात रेखाटल्याप्रमाणे रस्ते, ड्रेन्स इत्यादी बांधून व सर्व्हे खात्याकडून सदर जमीनीची मोजणी व सिमांकन करुन घेऊन जमीनीचा विकास केला पाहिजे अशा प्रकारे जमीनीची सुधारणा करीपर्यंत सदर जमीनीचा कोणताही भाग, कोणत्याही प्रकारे तबदील (डिस्पोज) करता येणार नाही.

५) सदर तुकडा अर्जदाराला विकावयाचा असेल किंवा अन्य कोणत्या मार्गाने त्याची विल्हेवाट करावयाची असेल तर ती सदर आदेश व सनद यामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीप्रमाणे विकणे किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणे अर्जदारावर बंधनकारक असेल.

६)सोबतचे रेखाचित्र तपशील दिल्याप्रमाणे सदर इमारती २५०७८-००चौ.मी.मध्ये बांधून ५१७४३-००चौ.मी.क्षेत्र मोकळे व उघडे ठेवले पाहिजे.

७) नियोजित इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी त्याबाबतची आवश्यक ती परवानगी संबंधी ग्रामपंचायतीकडून घेणे हे अर्जदारावर बंधनकारक असेल.

८) अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ मधील नमुना २ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या रेखाचित्राप्रमाणे केले पाहिजे.

९) नजीकच्या जिल्हापरिषद सडकेस लागून अंतर्गत सडक या राष्ट्रीय/राज्य महामार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा रस्ता/गांव रस्ता (व्हिलेज रोड) रस्त्याचे मध्यबिंदूपासून इमारती पर्यंत सोबतचे नकाशात दाखविल्या प्रमाणे मोकळे ठेवले पाहिजे त्यात बांधकामाचा कोणत्याही भाग येता कामा नये.

१०) अर्जदाराने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सदर जमीनीच्या बिनशेती वापरास सुरुवात केली पाहिले या मुदतीत बिनशेती वापरास सुरुवात केली नसेल व परवानगीची मुदत वाढवून घेतली नसेल तर सदरची परवानगी रद्दबातल मानण्यात येईल.

२२७	२०२२
२२	६०

११) अर्जदाराने सदर जमीनीच्या वापरास सुरुवात केल्याची तारीख किंवा वापरात बदल केल्याची तारीख विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याच्या आत गांवचे तलाठी मार्फत तहसिलदार यांचेकडे लेखी अहवाल पाठवून कळविली पाहिजे. तसे कळविण्यास चुकल्यास, महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ चा नियम ६ प्रमाणे कारवाई करण्यात येईल.

१२) ज्या कारणाकरिता ही परवानगी दिली आहे. त्या कारणाकरिता सदर जमीनीचा वापर सुरु केल्यापासून ०-१० पैसे प्रमाणे अर्जदाराने बिनशेती सारा रुपये ७६८२.१० दरवर्षी दिला पाहिजे. सदर जमीनीचा बिनशेती सारा जमिनीच्या वापरात बदल करणेवर किंवा अन्य कारणामुळे बदलण्यास पात्र असेल.

१३) सदर बिनशेती दराची हमीची मुदत - पर्यंत अमंलात राहिल. त्यानंतर कोणत्याही वेळी सदर बिनशेती सा-याचा दर बदलणेस पात्र असेल.

१४) अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्याच्या आत मोजणी खर्चाची रक्कम जमा केली पाहिजे.

१५) सदर बिनशेती प्लॉटचे क्षेत्र सर्व्हे खात्याकडून पक्या मोजणीत ठरेल त्याप्रमाणे सदर आदेशातील व सनदेतील क्षेत्र व आकारात दुरुस्ती करण्यात येईल.

१६) अर्जदाराने सदर जमीनीत इमारतीचे बांधकाम विशेषत: वापर सुरु केल्यापासून तीन वर्षाच्या कालावधीत पूर्ण केले पाहिजे. अर्जदाराने नियमाप्रमाणे दंड देण्याचे अटीवर सदरची मुदत वाढविणे हे आमचे मर्जीवर अवलंबून राहिल.

१७) उपविभागीय अधिकारी सावंतवाडी यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय व रेखाचित्र (प्लान्स) मंजूर करुन घेतल्याशिवाय इमारतीमध्ये कोणताही बदल किंवा वाढ करता येणार नाही.

१८) महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ चे शेडयुल ४ व ५ अन्वये या आदेशातील सर्व शर्तीवर अधिन ठेवून तयार केलेली सनद अर्जदाराने सदर जमीनीचा बिनशेती वापर सुरु केल्यापासून एक महिन्यात पूर्ण करुन दिली पाहिजे.

१९) अ) जर अर्जदार सदर आदेशातील व सनदेतील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करतील तर त्यास सदर कायद्याच्या ठरावान्वये ते ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्र असतील, त्या शिक्षेस बाधा न देता जिल्हाधिकारी जे फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड आणि बिनशेती दराने आकारणी त्यांनी भरली असता सदर बिनशेती प्लॉट अर्जदाराने भोगवटयात चालू जिल्हाधिकारी यांस अधिकार आहे.

ब) वरील शर्त क्रमांक १९ (अ) यात कोणताही मजकूर असला तरी परवानगीच्या शर्तीविरुध्द उभारलेली किंवा वापरणेंस येत असलेली कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम मा.जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग हे त्या संबंधाने ठरवतील त्या मुदतीच्या आत काढून टाकणे विषयी किंवा त्यात फेरफार ठरविण्याविषयी सदर जिल्हाधिकारी यांनी फर्माविणे हे कायदेशीर असले आणि ठरविलेल्या मुद्दतीच्या आत अशा रितीने ते काढून टाकण्याचे किंवा त्यात फेरफार करण्याचे काम यासंबंधी इसमांकडून पुरे करण्यात आले नाही तर ते काम सरकारी यंत्रणेमार्फत पुरे करण्यास त्यांस अखत्यार आहे. आणि त्यासाठी आलेला खर्च सदरहू अर्जदारकडून जमीन महसूल थकबाकीप्रमाणे वसूल करुन घेण्याचा त्यांस अधिकार आहेत.

२०) सदरची परवानगी यासंबधी इतर कोणत्याही लागू असलेल्या व यापुढे लागू होणा-या कायद्यास अधिन ठेवून ही परवानगी देण्यात येत आहे. (उदा. कुळकायदा, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचयात कायदा, नगरपालिका अधिनियम इत्यादी)

संवत्र	
२२७	२०२२
२३	६०

सरपंच निवडक श्री. सावंतवाडी यांची सही

सत्यमेव जयते

\\Com2\sdo2 (d)\backup old pc\Shirasteda\form.doc

१) अर्जदार पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिकारी-यांस तो निर्देशित करील. असा दंड आकारणी रक्कम उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ अन्वये चे पोटकलम (२) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यास उक्त भूखंड अर्जदाराने ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

२२) नियोजित इमारतीकडे जाणे-येण्याचा रस्ता अर्जदार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर तयार करणेचा आहे.

२३) सदरची परवानगी नगररचनाकार सिंधुदुर्ग यांनी मंजूर केलेल्या रेखांकनाप्रमाणे व शर्ती अटींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२४) सदर इमारतीकडे जाणे-येण्यासाठी सर्व्हे नंबर-८,हि.नं.३१, ३२,३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, ३५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८,मधील अंतर्गत रस्ते व मोकळे क्षेत्र मिळून ७६८२१-०० चौमी गटारासह विकसित करुन संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करणेची आहे.

उपविभागीय अधिकारी
सावंतवाडी

प्रती :-

१) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस,प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन वांदेकर रा.सावंतवाडी यांजकडे मंजूर रेखाचित्र व ७/१२ चे उता-यासह अग्रेषित.

२) तहसिलदार सावंतवाडी/तलाठी तळवणे,नगरभूमापन अधिकारी यांजकडे जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

३) ता.नं. २ व गांव नं. २ मध्ये ठेवावी, अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरु अहवाल मुदतीत पाठविला आहे.अगर कसे हे पाहण्याची दक्षता घ्यावी तसेच गांव कागदी जरुर तो दाखला ठेवावा. बिनशेती वापर करावा. मोजणी खर्चाची रक्कम वसूल करुन चलनाने खजिन्यात जमा करावी. मोजणी खर्चाचे चलन व सदर प्रकरणातील मंजूर रेखाचित्र जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिंधुदुर्ग यांजकडे कमी जास्त पत्रकासाठी पाठवावेत. तसेच रस्त्याखालील क्षेत्राची नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात ठेवून ७/१२ या कार्यालयाकडे सादर करावा.

४) जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिंधुदुर्ग यांजकडे जरुर त्या कार्यावाहीसाठी रवाना.

५) ता.नि.भू.अ. सावंतवाडी यांजकडे ७/१२, मंजूर रेखाचित्रासह व ५००/-रु.चलन प्रतीसह रवाना.

स व ब	
२२७	२०२२
२४	६०

उपविभागीय अधिकारी
सावंतवाडी

000077

R. V. 8 m

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९५९ च्या कलम १५५ व ११७ (१) (ब) अन्वये विहित]

गाव : किनळे तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंद क्रमांक	फेरफार नोंदविण्याचे कारण व तपशील	परिणाम साधले गेल्यास त्याचा उपविभाग क्रमांक	तारीख व अधिकाऱ्याची सही किंवा नाव
१४६७	१) फेरफार दाखल तारीख १७/०४/२००८ २) फेरफाराची सुचना निकालाची ता. १०/०४/२००८ ३) खाते क्रमांक - २२२- ४) व्यवहार - दुरुस्त आकारफोड पत्रकाचा		ता. वि. भूमी अभिलेख सावंतवाडी यांचे कडील दु. आकारफोड पत्रक प्रमाणे दुरुस्ती बाबत तपासणी — झोट मंजूर २५/५/२००८ मंडल अधिकारी आरोस ता. सावंतवाडी जि. सिंधुदुर्ग
	५) नोटीस बजविल्या प्रसिद्धी ता. १७/०४/२००८ व गुरुवार दि. ४ मध्ये दाखविलेल्या जमीनीचे दुरुस्त आकारफोड पत्रक जतीचे आले. तपासुन निरीक्षक भूमी अभिलेख सावंतवाडी यांचेकडील क्रमांक भूमापन एसआर/ ७३४०० दिनांक १८/०३/२००८ अन्वये दिलेले आकारफोड क्रमांक ९/२००८ चे आकारफोड व दुरुस्ती शेत दुरुस्तीप्रमाणे गाव कागदी जमाबंदी दोषेसाठी दु. आरएफ/ दु. आप्रमक/ एकूणक/ १५/ वशी/ तारीख पावार कार्यालय सावंतवाडी दिनांक ४/२००८ चे पत्राप्रमाणे नोंद केली		

भूधारणा प्रमाणे														
सा.न.	हिस्सा क्रमांक	एकूण क्षेत्र	पोटखराब	कब्जेदार	आकार	हिस्सा		लागवडीचे	पोटखराब	कब्जेदार	आकार	कलमी दरासाठी नोंद		
८	३१	०-३८-०	०-०२-०	०-३५-०	०-११	३१/१	ब	०-२०-०	०-०१-०	०-१९-०	०-१०	—		
	३२	०-३१-०	०-०३-०	०-२८-०	०-१५	३२/१	ब	०-१५-०	०-०१-०	०-१४-०	०-०८			
	३३	०-१७-०	०-०१-०	०-१६-०	०-०९	३३/२	ब	०-०१-५०	—	०-०१-५	०-०१			
	३४	०-१४-०	०-०१-०	०-१३-०	०-०६	३४/१	ब	०-०५-०	०-०१-०	०-०६-०	०-०३			
	३५	०-२१-०	०-०१-०	०-२०-०	०-११	३५/१	ब	०-०८-५१	०-०१-०	०-०७-५१	०-०४			
	३६	०-१७-०	०-०१-०	०-१६-०	०-०८	३६/१	ब	०-१०-१२	०-०१-०	०-०९-१२	०-०५			
	३७	०-१४-०	—	०-१४-०	०-०६									
—	—	१-५३-०	०-०९-०	१-४४-०	०-६६	३१/१-३५/१ ३३/२-३४/१ ३५/१-३६/१		०-०१-१०	०-०५-०	०-०५-१०	०-०५	मोबदला प्रा. ही. रु. दिली - रुपये		
						३७/२	ब	०-०२-०२	—	०-०२-०२	०-०१			
						३७/२	ब	०-०४-८४	०-०१-०	०-०३-८६	०-०२			
						३३/३	ब	०-००-३०	—	०-००-३०	—			
						३४/२	ब	०-००-४६	—	०-००-४६	—			

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : कणकवली जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केल्या अधिकाराचे स्वरूप				परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक		चावणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१४६७		34/2	०	0-02-66	0-02-66	0-09	
		30/—	०	0-18-0	0-18-0	0-06	
		33/2+37/— 33/3+38/2 34/2+36/2	०	0-24-48	0-24-48	0-09	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली अंतर्गत रस्ता.
		36					
		37/3	०	0-06-93	0-05-93	0-02	
		32/3	०	0-03-00	0-03-00	0-09	
		37/39 32/3	०	0-16-00	0-06-00	0-03	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. नवी दिल्ली. (92)
		37/38	०	0-04-64	0-04-64	0-09	
		32/38	०	0-03-40	0-02-40	0-02	
		37/38 32/38	०	0-06-07	0-06-07	0-03	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (99)
		33/38	०	0-02-44	0-02-44	0-09	
		38/36	०	0-02-44	0-02-44	0-09	
		34/3	०	0-03-40	0-03-40	0-09	
		36/3	०	0-02-[illegible]	0-02-[illegible]	0-09	
		33/38+38/3 34/3+36/3	०	0-09-45	0-09-45	0-06	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु. दिल्ली (93)
		39/4	०	0-02-84	0-02-84	0-09	
		38/4	०	0-02-84	0-02-84	0-09	
		34/4	०	0-08-20	0-08-20	0-09	
		36/18	०	0-09-69	0-09-69	0-09	
		33/4+32/18 34/18+36/18		0-30-09	0-30-09	0-06	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. नवी दिल्ली (98)
		39/4	०	0-05-00	0-05-00	0-09	
		37/4	०	0-02-90	0-02-90	0-09	
		32/6	०	0-00-63	0-00-63	—	
		30/4	०	0-00-46	0-00-46	—	
		33/4	०	0-09-06	0-09-06	0-09	
		34/4+32/4 36/6+30/4+ 35/4		0-06-37	0-06-37	0-09	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. नवी दिल्ली अंतर्गत रस्ता
		32/6	०	0-09-20	0-09-20	0-09	
		33/6	०	0-09-00	0-09-00	—	

R. V. 8 m.

000079

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम-अन्वये नोंदवलेल्या (मंजूर करण्ये व नामंजूर केलेले) नियम, १९७९ प्रतीत नियम ११]

गाव: [illegible] तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

फेरफार क्रमांक	उपांतर केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप								परिणाम साधणे, स्थापन व उपरिनाम कमाल	कायम अधिकाराची जोखाजरा किंवा बोजा	
४४८७					४१/६	०	०-०३-६०	— —	०-०३-६०	०-०२	मो. वै. को. हौ. को. प्रा. लि. कुडाळ दिनांक
					५०/४	अ	०-०८-५०	०-०३-०	०-०७-५०	०-०६	हिराबाई राजाराम नाईक नरेश राजाराम नाईक दयानंद राजाराम नाईक लक्ष्मण साटू नाईक मोहन साटू नाईक महेश साटू नाईक } ६४
											धनाजी साटू नाईक दिनकर साटू नाईक शेखर साटू नाईक केशवी वासुदेव नाईक } ६४
											वासुदेव वासुदेव नाईक विठ्ठल वासुदेव नाईक कावेरी केशव नाजोलेकर कार्तिका लक्ष्मण वैद्य } ६८
											दुःखक, शेखोजी साटू नाईक वासुंतला आबा सुतार अमृता अनंत नाईक [illegible] [illegible]
							९-५३-००	०-०६-००	९-३७-०	०-६	
४८	अ	०-२६-०	०-२६-०	०-१२-०	०-०६	४/२०+२२					मो. वै. को. हौ. को. प्रा. लि. कुडाळ दिनांक
४९	अ	०-२१-०	०-१२-०	०-२६-०	०-०६	२३+२५	९-०८-०	०-१३-०	०-६५-०	०-३८	
६०	अ	०-२३-०	०-१९-०	०-३८-०	०-१४	४८/३	अ	०-०२-५५	०-००-५९	०-०२-०	०-०१
६१	अ	०-३८-०	०-२५-०	०-३९-०	०-१२	३५/१	अ	०-०२-०५	०-००-०५	०-०२-०	०-०१
६२	अ	०-२२-०	०-०३-०	०-२०-०	०-०६	४०/१	अ	०-०६-३९	— —	०-०६-३९	०-०२
६८	अ	०-०२-०	०-०२-०	०-०२-०	०-०३	४१/१	अ	०-०३-०४	— —	०-०३-५४	०-०१
४०	अ	०-०३-०	०-०४-०	०-०५-०	०-०३	४६/०	अ	०-०३-५५	०-००-५५	०-०३-०	—
४१	अ	०-०१-०	०-०२-०	०-०८-०	०-०२	५६/३	अ	०-०४-४८	— —	०-०४-४८	—
४२	अ	०-१५-०	०-१४-०	०-१३-०	०-०६	४०/२	अ	०-०६-०६	०-०१-००	०-०५-०६	०-०३
३३	अ	०-२६-०	०-२२-०	०-२२-०	०-०८	६१/२	अ	०-०२-५३	— —	०-०२-५३	०-०१
३७	अ	०-२३-०	०-०३-०	०-१०-०	०-०६	६२/१	अ	०-०३-५१	— —	०-०३-५१	०-०१
३८	अ	०-२१-०	०-०२-०	०-१८-०	०-०६	३३/३	अ	०-०४-२०	०-०१-४०	०-०६-२०	०-०२

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

अ.क्र.	तोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप									परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी किंवा शेरा
६	३५	० - १८ - ०	० - ६२ - ०	० - ११ - ०	० - ०६	३६	० - १६ - ००	६ - ०१ - ०	० - १५ - ०	० - ०५		
	५३	० - २१ - ०	० - ०३ - ०	० - १६ - ०	० - ०६	३५/८	० - ०८ - १५	० - ०१ - ०	० - ०७ - १५	० - ०१		
	५५	० - १६ - ०	० - ०२ - ०	० - १६ - ०	० - ०६	४२/१	० - ०१ - ३५	—	० - ०१ - २५	—		
	५६	० - १८ - ०	० - ०२ - ०	० - ०६ - ०	० - ०३	४८/३+४८/१+४०१+४४/१						
	३६	० - १६ - ०	० - ०१ - ०	० - १५ - ०	० - ०५	५६/१, ५६/२, ६०/२, ६१/२, ६२/१+३५/३, ३६+३५/१						
	५८	० - ०८ - ०	—	० - ०८ - ०	० - ०६	—	० - ५१ - ०	० - ०३ - ०	० - ५५ - ०	० - १	मौ. वेतोरे, को. वे. ता. प्रा. छि. नवी दिल्ली	
	२०	० - ०६ - ०	० - ०१ - ०	० - ०५ - ०	० - ०३	३१/१	० - ०२ - ५६	—	० - ०२ - ५६	—		
	२२	० - ३९ - ०	० - १५ - ०	० - ३४ - ०	० - १३	३४/१	० - ०२ - ५०	—	० - ०२ - ५०	० - ०१		
	२३	० - २५ - ०	० - ०३ - ०	० - २१ - ०	० - ०८	३५/१	० - ०१ - २४	—	० - ०१ - २४	—		
	२५	० - ३८ - ०	० - २४ - ०	० - ३५ - ०	० - १३	३१/२+३४/१+३५/१	० - ०६ - ३०	—	० - ०६ - ३०	० - ०१	मौ. वेतोरे, को. वे. ता. प्रा. छि. नवी दिल्ली	⑤
	—	० - ५४ - ०	० - ५७ - ०	० - ०२ - ०	० - ५५	३१/२	० - ०२ - ८८	—	० - ०२ - ८८	० - ०१		
						३४/२	० - ०२ - ४०	—	० - ०२ - ४०	० - ०१		
						३५/२	० - ०१ - १८	—	० - ०१ - १८	—		
						३१/२+३४/२+३५/२	० - ०६ - ६५	—	० - ०६ - ६५	० - ०१	मौ. वेतोरे, को. वे. ता. प्रा. छि. नवी दिल्ली	⑥
						३१/३	० - ०२ - १३	—	० - ०२ - १३	० - ०१		
						३४/३	० - ०२ - ४०	—	० - ०२ - ४०	० - ०१		
						३५/३	० - ०१ - ३०	—	० - ०१ - ३०	० - ०१		
						३१/३+३४/३+३५/३	० - ०५ - ०३	—	० - ०५ - ०३	० - ०१	मौ. वेतोरे, को. वे. ता. प्रा. छि. नवी दिल्ली	⑦
						३४/१	० - ०३ - १५	—	० - ०३ - १५	० - ०१		
						३४/४	० - ०३ - ००	—	० - ०३ - ००	० - ०१		
						३५/४	० - ०१ - ५८	—	० - ०१ - ५८	० - ०१		
						३४/१+३४/४+३५/४	० - ०५ - ८०	—	० - ०५ - ८०	० - ०३	मौ. वेतोरे, को. वे. ता. प्रा. छि. नवी दिल्ली	⑦⑦
						३१/५	० - ०३ - ३०	० - ०१ - ००	० - ०२ - ३०	० - ०१		
						३४/५	० - ०३ - २१	० - ०१ - ००	० - ०२ - २१	० - ०१		
						३५/५	० - ०१ - ६८	—	० - ०१ - ६८	० - ०१		
						३१/५+३४/५+३५/५	० - ०८ - २०	० - ०२ - ०	० - ०६ - २०	० - ०१	मौ. वेतोरे, को. वे. ता. प्रा. छि. नवी दिल्ली	⑦⑦

सन	
२२७	२०२२
२९	६०

000081

R.V. 8 m.

पेरफार नोंद बोजवही (पेरफार पत्रक)

[मिळकत पत्रक आणि गट नमुना नमुन्यातील बोजाची नोंद घेणारा (सातबारा कलम ६ व मुंबई तालीम ७ अन्वये) नियम, १९७१ परिशिष्ट नियम १०]

गाव: एकनाथ तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

तारीख व अनुक्रम क्र.	संपादन केलेल्या जमिनीचे क्षेत्र				परिणाम झालेले भूधारणा व उपविभाग क्षेत्र		बोजाची जबाबदारी किंवा बदल
१८ ऑगस्ट		०१/६	ग	०-०३-६१	०-०१-००	०-०२-६१	०-०१	
		२४/१	ग	०-०३-२९	०-०१-००	०-०२-२९	०-०१	
		३५/८	ग	०-०१-७३	— —	०-०१-७३	०-०१	
		३१/६+३४/६+३५/६		०-०८-४१	०-०७२-०	०-०६-४१	०-०३	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. सांतिवली
		३१/७	ग	०-०४-३६	०-०१-००	०-०३-३६	०-०१	
		३४/७	ग	०-०२-०६	— —	०-०२-०६	— —	
		३५/७	ग	०-०२-१३	०-०१-००	०-०१-१३	०-०१	
		३१/७+३४/७+३५/७		०-०६-२३	०-०२-००	०-०४-२३	०-०२	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. सांतिवली
		५३/१	ग	०-०३-१६	०-०१-००	०-०२-१६	०-०१	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली
		५३/२	ग	०-०७-१४	०-०१-००	०-०६-१४	०-०२	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली
		५३/३	ग	०-०२-१०	०-०१-००	०-०१-१०	—	
		५६/२	ग	०-०५-१००	— —	०-०५-१००	०-०२	
		५५/२-अ		०-०७-८०	०-०१-००	०-०६-८०	०-०३	
		३३/३+१८१२+५५/२		०-०१-५०	०-०२-००	०-०१-५०	०-०१	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली
		५१/१	ग	०-०२-३०	— —	०-०२-३०	०-०१	
		५५/१	ग	०-०७-२०	०-०१-००	०-०६-२०	०-०३	
		५६/२	ग	०-०१-३१	०-००-३१	०-०१-०१	— —	
		३८/२+३३/२+३८/२		०-०२-६१	०-०१-३१	०-०१-३०	०-०१	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली
		३३/१	ग	०-०७-००	०-०२-००	०-०५-००	०-०३	मसमद: रसीद आदम नाईक [illegible] [illegible] इसी: इब्राहीम नाईक [illegible]
		३३/२	ग	०-०१-०	०-०१-००	०-०१-०	०-०१	काबुल: रहमान साबुक नाईक
		३८/४	ग	०-०३-३६	०-००-३६	०-०३-००	०-०१	
		५६/२	ग	०-०७-१८	०-०२-००	०-०५-१८	०-०३	
		४०/४	ग	०-००-४५	— —	०-००-४५	— —	
		३८४+५६/२+४०/४		०-०१-००	०-०२-३६	०-०८-६४	०-०४	मे. ते. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: जिनळे तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप				परिणाम झालेले क्षेत्र व जबाबदारी कथन	नावाची अधिकारातील नोंद रद्द केल्याबाबत
१४८७ चालू	०७/६	क	०-०३-६१	०-०७-००	०-०२-६१ ०-०१	
	३४/६	क	०-०३-२६	०-०१-००	०-०२-२६ ०-०१	
	३५/६	क	०-०१-६३	— —	०-०१-६३ ०-०१	
	३१/६+३४/६ +३५/६	—	०-०८-६१	०-०२-०	०-०६-६१ ०-०३	मे. मे. कि. [illegible]
	३१/७	क	०-०४-३६	०-०१-००	०-०३-३६ ०-०१	
	३४/७	क	०-०२-७६	— —	०-०२-७६ — —	
	३५/७	क	०-०२-३३	०-०१-००	०-०१-३३ ०-०१	
	३१/७+३४/७ +३५/७	—	०-०८-२१	०-०२-००	०-०६-२१ ०-०४	मे. मे. कि. [illegible]
	५३/१	क	०-०१-७६	०-०१-००	०-०१-७६ ०-०४	मे. मे. कि. [illegible]
	५३/२	क	०-०७-१४	०-०१-००	०-०६-१४ ०-००	मे. मे. कि. [illegible]
	५३/३	क	०-०२-१०	०-०१-००	०-०१-१० —	
	५६/२	क	०-०५-५०	— —	०-०४-५० ०-०४	
	५५/२	क	०-०७-६१	०-०१-००	०-०६-६१ ०-०३	
	५३/३+५६/२ +५५/२	—	०-१५-५०	०-०२-००	०-१३-५० ०-०४	मे. मे. कि. [illegible]
	५१/१	क	०-०४-३०	— —	०-०३-३० ०-०१	
	५५/१	क	०-१०-२०	०-०१-००	०-०९-२० ०-०३	
	३९/२	क	०-१२-३१	०-००-३१	०-१२-०० — —	
	३९/२+५५/१ +३९/२	—	०-२३-६१	०-०१-३१	०-१२-५१ ०-०५	मे. मे. कि. [illegible]
	३३/१	क	०-१०-००	०-०३-००	०-०६-०० ०-०३	[illegible]
	३३/२	क	०-०६-०	०-००-००	०-०५-०० ०-०२	[illegible]
	३९/४	क	०-०३-३६	०-००-३६	०-०३-०० ०-०१	
	५६/२	क	०-०६-१४	०-०२-००	०-०४-१६ ०-०३	
	४०/४	क	०-००-४५	— —	०-००-४५ — —	
	३९/४+५६/२ +४०/४	—	०-१२-००	०-०२-३६	०-०९-६४ ०-०४	मे. मे. कि. [illegible]

सदर	
२२८	२०२२
३१	६०

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: शिनले तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप						परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१४६७ साळु		३५/३	ब	०-०४-४६	०-००-४८	०-०४-०	०-०१	
		४०/२	ब	०-०६-१६	०-०१-००	०-०५-१६	०-०१	
		५६१	ब	०-००-३३	--	०-००-३३	--	
		३५३+४०/२+५६१	-	०-१०-५५	०-०१-४५	०-०९-१०	०-०४	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (४)
		४१/४	ब	०-०३-१५	०-०१-००	०-०२-१५	-	
		४२/४	ब	०-०६-५५	०-०१-०	०-०५-५५	०-०३	
		४१/४	ब	०-३०-००	०-०२-०	०-०८-०	०-०३	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (५)
		४२/४	-					
		४१/३	ब	०-०३-५१	०-०१-००	०-०२-५१	०-०१	
		४२/३	ब	०-०५-१०	०-०१-०	०-०४-१०	०-०२	
		४१/३	ब	०-०८-०१	०-०२-००	०-०६-०१	०-०३	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (६)
		४२/३	-					
		५६/२	ब	०-१६-५१	०-०१-५३	०-१५-००	०-०६	
		६४२	ब	०-०३-१८	--	०-०३-१८	-	
		५६/२	ब	०-१८-००	०-०१-५३	०-१८-०६	०-०६	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (१)
		६०/२	-					
		६०/३	ब	०-१८-००	०-०२-००	०-१६-००	०-०७	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (२)
		६०/४	ब	०-१०-५५	०-०१-००	०-१०-५५	०-०५	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (३)
		६०/५	ब	०-०५-६०	०-०१-०	०-०४-६०	०-०२	
		६१/३	ब	०-०४-४०	०-०१-००	०-०३-४०	०-०१	
		६०/५	ब	०-१०-००	०-०२-००	०-०८-००	०-०३	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (४)
		६१/३	-					
		६१/४	ब	०-१२-३०	०-०२-००	०-१०-३०	०-०५	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (५)
		६१/५	ब	०-१२-८०	०-०२-००	०-१०-८०	०-०४	अव्वल वतीफ प्रमाणित नकाशा ६ ०-०६-०
								मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली ०-०३-८०
		६१/६	ब	०-०३-३०	--	०-०३-३०	०-०१	
		६४२	ब	०-०८-५१	०-०१-००	०-०८-५१	०-०४	
		६१/६	ब	०-१२-६१	०-०१-६०	०-१४-०१	०-०५	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (७)
		६४२	-					
		६२/३	ब	०-१०-८५	०-०२-०	०-०८-८५	०-०४	मे.ते.को.लॉ.बे.प्रा.लि.न्यु दिल्ली (८)

000083

R. V. 8 m

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जिल्हा जमीन महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (तक्रार करणे व सुनिश्चित करणे) नियम, १९५९ यातील नियम ९ व १०

गाव : कुनेळे तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

तारीख व अनुक्रम क्र.	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप							परिणाम साधित केलेल्या प्रमाण व उपप्रमाण अंकाचे	चावडी अधिकाऱ्याची शाबाजरी किंवा शेरा
१४८७ चालू			४१/२	क	०-०५-४४	०-००-७४	०-००-००	०-०४	
			६१/१	क	०-००-६८	— —	०-००-६८	—	
			४१/२ ६१/१	क	०-०८-४०	०-००-६४	०-०७-५८	०-०१	मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (१०)
			४१/२	क	०-००-८०	— —	०-००-८०	—	
			४२/२	क	०-०१-८०	—	०-०१-८०	—	
			४३१४	क	०-०२-८०	—	०-०२-८०	०-०१	
			४१/२+४२/२ ४३१४	क	०-०५-५०	— —	०-०५-५०	०-०१	मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (२३०)
			२७	क	४-३८-००	०-५७-००	४-०२-००	१-५७	
१०.	१	क	२-६५-००	०-५६-०	२-०८-०	०-५२	१/१ क ०-०८-०	०-०२-००	०-०७-०० ०-०२ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (६४)
	२	क	०-६५-००	०-१२-०	०-५३-०	०-१२	१/३ क ०-१०-८०	०-०२-०	०-०८-८० ०-०२ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (६५)
	३	क	३-३५-००	०-६६-०	२-६६-०	०-७६	१/४ क ०-२३-१२	०-०२-००	०-१०-१२ ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (६६)
	४	क	०-१०-०	०-०५-०	०-०५-०	०-०३	१/५ क ०-०६-३३	०-०२-००	०-०६-३३ ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (६७)
	५	क	०-६६-०	०-०८-०	०-५७-०	०-२०	१/६ क ०-०३-५०	०-०१-००	०-०२-५० ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (६८)
	६	क	०-३३-०	०-०५-०	०-२८-०	०-०८	१/७ क ०-०८-६०	०-०२-००	०-०६-६० ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (६९)
	७	क	०-३०-०	०-०६-०	०-२१-०	०-०८	१/८ क ०-०७-२०	०-०२-००	०-०५-२० ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७०)
	८	क	०-२०-०	०-०३-०	०-१५-०	०-०६	१/९ क ०-०६-८०	०-०२-००	०-०४-८० ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७१)
	१०	क	०-३२-०	०-०४-०	०-२८-०	०-०८	१/१० क ०-१०-००	०-०२-०	०-०८-० ०-०२ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७२)
	११	क	१-२०-०	०-२१-०	०-९८-०	०-३२	१/११ क ०-०६-५२	०-०१-००	०-०५-५२ ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७३)
	१२	क	०-४७-०	०-०६-०	०-३१-०	०-१२	१/१२ क ०-०६-८४	०-०१-००	०-०५-८४ ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७४)
	-	-	१०-२३-००	१-६७-०	८-२६-०	२-३८	१/१३ क ०-०८-००	०-०२-००	०-०६-०० ०-०२ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७५)
							१/१४ क ०-०७-००	०-०१-००	०-०६-०० ०-०१ मे. वे. को. लॉ. ने. प्रा. लि. मुंबई (७६)

सवव	
२२८	२०२२
३३	६०

42

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (सत्यार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकारांचे स्वरूप						परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावडी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१४८७ चालु		१/५५	क	०-१०-०१	०-०२-००	०-०८-१०	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (६१)
		१/१६	क	०-०८-८३	०-०२-००	०-०६-८३	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (६०)
		१/१५	क	०-०६-५६	०-०२-००	०-०४-५६	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५९)
		१/१८	क	०-०६-८०	०-०२-००	०-०४-८०	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५८)
		१/१९	क	०-०६-८०	०-०२-००	०-०४-८०	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५७)
		१/२०	क	०-०५-६६	०-०१-००	०-०४-६६	०-०१	
		२/४	क	०-०३-६०	०-००-६०	०-०३-००	०-०१	
		१/२० २/४	क	०-०६-५६	०-०१-६०	०-०४-६६	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५६)
		१/२१	क	०-००-८५	— —	०-००-८५	०-०१	
		२/३	क	०-०८-१०	०-०१-२०	०-०६-९०	०-०१	
		३/३५	क	०-००-२३	— —	०-००-२३	— —	
		१/२१-२/३ क ३/३५		०-०९-२१	०-०१-२०	०-०७-९६	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५५)
		१/२२	क	०-१२-१०	०-०३-००	०-०९-१०	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५४)
		१/२३	क	०-१३-३५	०-०२-००	०-०९-३५	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५३)
		१/२४	क	०-१०-७२	०-०२-००	०-०८-७२	०-०१	
		२/८	क	०-००-८०	—	०-००-८०	०-०१	
		१/२४ २/८	क	०-१२-५२	०-०२-००	०-०९-५२	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५२)
		१/२५	क	०-०४-४६	०-०१-००	०-०३-४६	०-०१	
		२/७	क	०-००-६७	०-०१-६७	०-०६-००	०-०१	
		१/२५ २/७	क	०-१२-१३	०-०२-६७	०-०९-४६	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५१)
		१/२६	क	०-१०-६१	०-०२-००	०-०८-६१	०-०१	
		२/११	क	०-०२-५२	०-००-५२	०-०२-००	०-०१	
		१/२६ २/११	क	०-१३-१३	०-०२-५२	०-१०-६१	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बी. प्रा. लि, न्यु दिल्ली (५०)

000085

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

जिल्हा महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १

गाव : देवळे तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

फेरफार क्रमांक	तपासून पहिल्या अधिकाऱ्याचे स्वाक्षरी						परिणाम साधलेले भूधारकाचे नाव, उपविभाग क्रमांक	शासनाची अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी किंवा शेरा
१४५८-२०२५		२/१६	क	०-०८-८६	०-०१-००	०-०१-८६	०-०२	
		२/२०	क	०-००-६१	—	०-००-६१	०-०१	
		२/८	क	०-०२-८८	०-००-११	०-०२-००	०-०१	
		३/१६ २/२० ३/८	क	०-१०-३५	०-०१-११	०-०८-२४	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (४०)
		२/१	क	०-१८-००	०-०४-०	०-१५-०	०-०२	वेळ्ळे गोविंद नाईक व.४८ — विक्रय करार प्रमाणे
		२/१२	क	०-०२-२०	०-००-१०	०-०२-१०	०-०१	वेळ्ळे गोविंद नाईक व.४८ — " — ७/१२ प्रमाणे
		२/५	क	०-०५-१००	०-००-५०	०-०५-२०	०-०१	
		३/८	क	०-०६-३०	०-०१-००	०-०५-३०	०-०१	
		२/१५ ३/१८	क	०-१२-००	०-०१-५०	०-१०-३०	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (५३)
		२/१३	क	०-०१-२०	०-००-२०	०-०१-००	—	
		३/१	क	०-१०-४०	०-०२-००	०-०८-४०	०-०२	
		२/१३ ३/१	क	०-१२-००	०-०२-२०	०-०९-४०	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (५२)
		३/२१	क	०-०३-५०	०-०१-२०	०-०२-३०	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली मुकीत
		२/१४	क	०-०२-००	—	०-०२-००	—	
		३/९	क	०-०९-२८	०-०२-००	०-०७-२८	०-०२	
		२/१४ ३/९	क	०-१२-२८	०-०२-००	०-०९-२८	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली
		३/२७	क	०-०९-६८	०-०२-००	०-०७-६८	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३६)
		३/२८	क	०-०९-६८	०-०२-०	०-०७-६८	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३३)
		३/२९	क	०-०९-२५	०-०२-००	०-०७-२५	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३४)
		३/२०	क	०-०९-०२	०-०२-००	०-०७-०२	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३५)
		३/१	क	०-२७-००	०-०३-००	०-२४-००	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली
		३/३	क	०-२७-७८	०-०२-००	०-२५-४८	०-०१	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली मुकीत (४२)

सवव	
२२८	२०२२
३५	६०

फेरफारची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अधिनियम अधि नोंदवणाऱ्या (संपादन करणे व सुधारणा करणे) नियम, १९५९ मातील नियम १०]

गाव: [illegible] तालुका: सावंतवाडी जिल्हा: सिंधुदुर्ग

फेरफार क्रमांक	संपादन क्षेत्राचा अधिकाराचा स्वरूप						परिणाम झालेले भूधारण व उपविभाग यांचा		बाजूची कब्जेदाराची भाडेपट्टेदार किंवा शेरा
१५०	चालू	५/७	अ	०-१०-००	०-०२-००	०-०८-००	०-०२-	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२७)	
		३/३९	अ	०-०२-८०	—	०-०२-८०	०-०१		
		५/३	अ	०-०५-१०	०-०१-००	०-०६-१०	०-०२		
		३/३९ ५/३	अ	०-०६-८०	०-०१-००	०-०८-८०	०-०३	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२८)	
		३/३२ ५/१	अ	०-०४-०६	०-०१-००	०-०३-०६	०-०१		
				०-१६-१२	०-०५-००	०-११-१२	०-०३		
		३/३२ ५/१	अ	०-२०-३१	०-०६-००	०-१४-३१	०-०४	मे. वे. को. लॉ. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२९)	
		३/३३ ५/३	अ	०-०२-३०	—	०-०२-३०	०-०१		
				०-०३-२०	०-०१-००	०-०२-२०	०-०१		
		३/३३ ५/३	अ	०-०५-५०	०-०१-०	०-०४-५०	०-०२-	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली सुनीता	
		५/२	अ	०-०८-००	०-०४-०	०-०४-०	०-०२-	महंमद बरीक आदम नाईक आमुक आदम नाईक सगरानी औरत उस्मान नाईक	जिल्लबुबी
		५/६	अ	०-०७-६२	०-०१-०	०-०६-६२	०-०२	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३०)	
		५/७	अ	०-०७-०२	०-०१-०	०-०६-०२	०-०२	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३१)	
		५/८ ६/५	अ	०-१०-१६	०-०२-००	०-८-१६	०-०२		
			अ	०-०२-४०	—	०-०२-४०	०-०१		
		५/८ ६/५	अ	०-१३-१३	०-०२-००	०-११-१३	०-०३	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३२)	
		६/६	अ	०-१०-५८	०-०२-००	०-०८-५८	०-०३	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३३)	
		७/४	अ	०-०८-५०	०-०३-०	०-०५-५०	०-०२-	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली सुनीता	
								मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३४)	
		१०/५	अ	०-१२-०६	०-०२-००	०-१०-०६	०-०३		
		५/९	अ	०-०५-३३	०-०१-००	०-०६-३३	०-०२-		
		६/८	अ	०-०२-४७	—	०-०२-४७	०-०१		
		५/८ ६/८	अ	०-०६-८०	०-०१-००	०-०८-८०	०-०३	मे. वे. को. लॉ. वे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (३५)	

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधिकरण) नियम, १९७१ यातील नियम

गाव : [illegible] तालुका : [illegible] जिल्हा : [illegible]

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या जमिनीचा तपशील						परिणाम झालेले भूधारकाचे अभिलेखातील नाव		फेरफार अधिकाऱ्याने केलेला आदेश
१२८७		३/४	ग	०-३२-०१	०-०२-००	०-१०-१	ग	[illegible]	[illegible]
		३/५	ग	०-१०-८६	०-०२-००	०-०५-२	ग	[illegible]	[illegible]
		३/६	ग	०-०८-४	०-०२-००	०-०२-४	ग	[illegible]	[illegible]
		३/१०	ग	०-०९-०३	०-०२-००	०-०५-००	ग	[illegible]	[illegible]
		३/११	ग	०-०९-०३	०-०२-००	०-०५-००	ग	[illegible]	[illegible]
		३/१२	ग	०-१०-१५	०-०२-००	०-०८-१०	ग	[illegible]	[illegible]
		३/१३	ग	०-१०-०९	०-०२-००	०-०८-००	ग	[illegible]	[illegible]
		३/१४	ग	०-१०-०९	०-०२-००	०-०८-००	ग	[illegible]	[illegible]
		३/१५	ग	०-०१-५	०-०२-००	०-०१-५	ग	[illegible]	[illegible]
		३/२१	ग	०-१३-५०	०-०२-००	०-१२-५०	ग		
		३/१	ग	०-०२-२०	०-०२-००	०-०१-००	ग		
		३/२२ ४/१	ग	०-१५-५	०-०२-००	०-१२-५०	ग	[illegible]	[illegible]
		३/२५	ग	०-०८-११८	०-०२-००	०-०८-५१	ग		
		३/३	ग	०-०३-४०	०-०२-००	०-०३-४०	ग		
		३/२५ ४/२	ग	०-१३-०१	०-०२-००	०-१०-००	ग	[illegible]	[illegible]
		३/२६	ग	०-१०-८८	०-०२-००	०-०८-८८	ग	[illegible]	[illegible]
		३/२८	ग	०-१०-५८	०-०२-००	०-०८-५८	ग	[illegible]	[illegible]
		३/३०	ग	०-०८-८	—	०-०२-८०	ग		
		३/१ ४/१	ग	०-०४-२४	०-०२-००	०-०८-४८	ग		
		३/२० ४/२	ग	०-२८-०४	०-०२-००	०-०८-०५	ग	[illegible]	[illegible]
		३/२६	ग	०-०८-१०	०-०२-००	०-०८-१०	ग		
		३/४	ग	०-०२-०४	—	०-०२-०४	ग		
		४/१	ग	०-०१-५०	—	०-०१-५०			
		३/२४		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

000088

R. V. 8 m.

44

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : सातेफळ जिल्हा : [illegible]

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप						परिणाम झालेले भूधारण व दर्शविणारे क्रमांक	बाबतीत अधिकाऱ्याची कार्यवाही किंवा शेरा
२८६ चालू		६७	अ	0-05-44	0-09-00	0-26-44	0-02	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२२)
		६३	ब	0-00-21	0-09-00	0-05-21	0-03	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२३)
		६१	अ	0-00-49	0-09-00	0-06-49	0-02	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२४)
		६४	अ	0-09-69	0-09-00	0-00-69	0-09	
		११/१२	अ	0-90-00	0-02-00	0-08-00	0-03	
		६४ अ ११/१२		0-19-69	0-03-00	0-06-69	0-04	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२५)
		६५	अ	0-09-20	—	0-09-20	—	
		११/१३	अ	0-06-64	0-02-00	0-08-64	0-02	
		६५ अ ११/१३		0-06-48	0-02-00	0-04-48	0-02	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२६)
		६६	अ	0-00-36	—	0-00-36	—	
		११/१५	अ	0-04-02	0-09-00	0-06-02	0-02	
		६६ अ ११/१५		0-06-98	0-09-00	0-04-98	0-02	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२७)
		११/१६	अ	0-06-26	0-02-00	0-08-26	0-02	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२८)
		२०१९	अ	0-08-40	0-09-00	0-06-00	0-03	
		१२१९	अ	0-04-00	0-09-00	0-03-00	0-09	
		११/१९	अ	0-03-80	0-09-00	0-02-80	0-09	
		२०१९ अ १२१९ अ ११/१९ अ		0-16-70	0-27-00	0-44-70	0-04	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली - कुळीकरण
		२०१४	अ	0-00-40	—	0-00-40	—	
		१२१३	अ	0-03-40	—	0-03-40	0-09	
		२०१४ अ १२१३		0-04-00	—	0-04-00	0-09	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली - कुळीकरण
		२०/५	अ	0-00-50	—	0-00-50	—	
		१२/५	अ	0-03-00	—	0-03-00	0-09	
		२०/५ अ १२/५		0-03-80	—	0-03-80	0-09	मे. के. कुं. ले. वि. प्रा. लि. न्यु दिल्ली कुळीकरण

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये नोंदवलेल्या (तक्रार सोडून व मुदतीतील) फेरफार, १९७१ सालात नियम १०]

गाव : [illegible] तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप							फेरफारामध्ये आलेले भूधारणेचे व उर्वरित भाग क्रमांक	नामधारी अधिकाराची माहिती किंवा नोंद
१२८८ व्यापक		११/७	क	०-१६-२४	०-०२-००	०-०७-२४	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (१०)	
		११/२	क	०-०८-५५	०-०२-००	०-०६-५५	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (१५)	
		११/८	क	०-०६-२०	०-०२-००	०-०४-२०	०-०२	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (१२)	
		३२/६	क	०-०१-७१	—	०-०१-७१	०-०१		
		११/७	क	०-०६-६०	०-०२-००	०-०४-६०	०-०३		
		१२/६ क ११/७		०-११-६१	०-०२-१०	०-०९-६१	०-०४	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (२७)	
		१२/७	क	०-०२-३३	—	०-०२-३३	०-०१		
		११/६	क	०-०८-६०	०-०२-००	०-०६-६०	०-०३		
		१२/७ क ११/८	क	०-१४-९३	०-०२-००	०-१६-९३	०-०४	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (१८)	
		१२/८	क	०-०२-२९	—	०-०२-२९	०-०१		
		११/९	क	०-०८-००	०-०१-००	०-०७-००	०-०२		
		१२/८ क ११/९		०-१०-२६	०-०१-००	०-११-२६	०-०३	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (६७)	
		१२/९	क	०-००-५५	—	०-००-५५	—		
		११/१०१	क	०-०९-७१	०-०२-००	०-११-७१	०-०३		
		१२/९ क ११/१०		०-१०-२६	०-०२-००	०-१२-२६	०-०३	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (६६)	
		११/१४	क	०-१०-००	०-०१-००	०-०९-००	०-०३	मे. वे. को. लॉ. बे. प्रा. लि. न्यु दिल्ली (पुढील पाना)	
		१/२	क	०-५३-३५	०-१२-००	०-४१-३५	०-०८		
		५२	क	०-०५-००	०-०१-००	०-०४-००	०-०२		
		२१०	क	०-०२-२८	०-००-२८	०-०२-००	—		
		३/२	क	०-४८-५६	०-१०-००	०-३८-५६	०-१८		
		३/३४	क	०-०२-००	—	०-०२-००	०-०१		
		३/२४	क	०-१२-९८	०-०३-८०	०-०९-९८	०-०३		
		५१५	क	०-५८-७४	०-१२-००	०-१६-७४	०-०८		
		५१२	क	०-०२-०२	०-०१-०१	०-०३-०३	—		
		५१२	क	०-०२-१८	—	०-०२-१८	—		
		११/२	क	०-०२-००	—	०-०२-००	०-०१		

000090

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

45

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (सातबारा दुरुस्ती आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०]

तालुका : सावंतवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा क्रमांक	[illegible]	परिणाम झालेले भूमापन क्र.	चावडी अधिकाऱ्याची सही किंवा शेरा
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

स व य	
२२६	२०२२
४०	४०

सत्यम शिवम सुन्दरम ● सावंतवाडी संस्थान

J. M. HOLDINGS PRIVATE LIMITED

501A. DIAMOND PRESTIGE, 5TH FLOOR, 41A, A. J. C. BOSE ROAD, KOLKATA – 700 017
PHONE: +91-33-4018 1900, FAX: +91-33-4018 1923, E- mail: jmholdings1738@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF JM HOLDINGS PVT.LTD. AT THE MEETING HELD ON 21ST JANUARY 2022 AT THE REGISTERED OFFICE.

सब्ब	
226	२०२२
89	६०

AUTHORISATION TO **JM HOLDINGS PVT.LTD. Through Director MR. RAHUL AGARWAL,** DEAL AND SIGN ALL LEGAL PAPERS ON BEHALF OF THE COMPANY : -

The Managing Director informed the Board about to appoint and authorize **JM HOLDINGS PVT.LTD. through Director MR. RAHUL AGARWAL** Director of the company to Purchase the Properties & deal and sign all ' Legal , Operational and Financials ' matters relating to business of the company and to deal and sign all legal papers on behalf of the company. Resolved that the Company be hereby authorized to enter into Agreement / Sale Deed & Relevant Documents for Saledeed of land in Relevant Government or non Government concern Department in the state of Maharashtra. The Board after considering the same passed the following resolution : -

RESOLVED THAT Pursuant to section 179 of the Companies Act, 2013 and rules made there under, as may be applicable, consent of the Board be and is hereby accorded to authorizes and appoint **MR. RAHUL AGARWAL** Director of the company to deal and sign all relevant documents, legal papers on behalf of the company

J. M. HOLDINGS (P) LTD. GOA

JM HOLDINGS PVT.LTD.

through Director MR. RAHUL AGARWAL

J. M. HOLDINGS (P) LTD.

J. M HOLDINGS PVT. LTD.

Director

J. M HOLDINGS PVT. LTD.

Director

TELLADO REALTY, Igrez Vaddo, Wood Lane Estate, Block A, Shop No. 5,6 & 7, Marna Siolim, Bardez, North Goa, Goa – 403 517

सं. ब. व.	
२२८	२०२२
४२	६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची ऑफिस

सत्यमेव जयते

सवब	
२२०	२०२२
४३	६०

Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 30AAACJ8460G1ZU

1.	**Legal Name**	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED			
2.	**Trade Name, if any**	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED			
3.	**Constitution of Business**	Private Limited Company			
4.	**Address of Principal Place of Business**	568/A, Vaibhav Desai, TARCHI BHAT, SIOLIM BARDEZ, North Goa, Goa, 403517			
5.	**Date of Liability**				
6.	**Period of Validity**	From	15/07/2020	To	Not Applicable
7.	**Type of Registration**	Regular			
8.	**Particulars of Approving Authority**	Goa			

Signature

Name	Augusto Ribeiro
Designation	Assistant State Tax Officer
Jurisdictional Office	Mapusa
9. Date of issue of Certificate	15/07/2020

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 15/07/2020 by the jurisdictional authority.

J. M. HOLDINGS (P) LTD.
Director

J. M. HOLDINGS (P) LTD. GOA

स्वयंसाक्षांकीत

स ब ब	
२२८	२०२२
४४	६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

सवत्	
२२७	२०२२
४६	६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मिळकत

सत्यमेव जयते

प्रारुप एक

Form 1

निगमन का प्रमाण पत्र

Certificate of Incorporation

सं० U70101DL2005PTC143882 ..... 1926 1927

No. U70101DL2005PTC143882 2005-2006

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज वैस्ट कोस्ट लैन्डबेस प्राईवेट लिमिटेड ।

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है।

I hereby certify that WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED

is this day Incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is Limited.

मेरे हस्ताक्षर से आज ता० 30 अग्रहायण, 1927 को दिया गया।

Given under my hand at NEW DELHI this TWENTY FIRST day of DECEMBER TWO THOUSAND AND FIVE

(ई. सिरकी)

सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार

Asst. Registrar of Companies

रा. रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा

N.C.T. OF DELHI & HARYANA

West Coast Landbase Pvt. Ltd.

Regd. Office : A-68, Shivalik Enclave, New Delhi
Tel.: [redacted]
email : westcoas landbase@yahoo.co.in

स व व	
३२७	२०२२
४७	६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची प्रत

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS OF WEST COAST LANDBASE PVT. LTD. AT THE MEETING HELD ON 17TH November 2008 AT THE REGISTERED OFFICE.

RESOLVED THAT THE COMPANY BE HEREBY AUTHORIZE Mr.TARUN KUMAR / Mrs. GUNEET KUMAR (JOINTLY / INDIVIDUALLY) TO ENTER INTO AGREEMENT / SALEDEED FOR SALE OF THE PLOTS /LAND IN 'RIVERDALE' BEING DEVELOPED BY THE COMPANY IN THE VILLAGE KINALE TALUKA SAWANTWADI DIST- SINDHUDURG MAHARASHTRA.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. TARUN KUMAR MANAGING DIRECTOR Mrs.GUNEET KUMAR DIRECTOR OF THE COMPANY ARE HEREBY AUTHORIZE TO SIGN / EXECUTE ALL REVELANT DOCUMENTS IN THIS REGARD.

TARUN KUMAR
West Coast Landbase Pvt Ltd
(MANAGING DIRECTOR)
Director

GUNEET KUMAR
West Coast Landbase Pvt. Ltd
(DIRECTOR)

सवय	
२२७	२०२२
४८	६०

लिहुन घेणार

स्वयंसाक्षांकीत

स्वयंसाक्षांकीत

स्वयंसाक्षांकीत

J.M. HOLDINGS (P) LTD.

Director

J.M. HOLDINGS (P) LTD. GOA

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

PRIYA AGARWAL

KUL BHUSHAN JAIN

25/08/1972

Permanent Account Number

ADMPA9271G

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रिया अग्रवाल
Priya Agarwal
जन्म तारीख/ DOB: 25/08/1972
महिला / FEMALE

9000 2759 0422

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
W/O राहुल अग्रवाल, फ्लैट न. 05, रॉयल बिल्डिंग, कैप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, 45, कफ परेड मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400005

Address:
W/O Rahul Agarwal, Flat No. 05, Royal Building, Captain Prakash Pethe Marg, 45, Cuffe Parade, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400005

9000 2759 0422

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

सबब	
२२८	२०२२
४९	६०

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, S. B. Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPT. भारत सरकार GOVT. OF INDIA

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is :

AAACW6160C

and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filing the return of income, please contact

ITO COMPANY WARD 1(1)

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

S.D: PRC / 00036 / 27122005_01 / AFL
DEL / 31 / 70140600040311 1141 / 2273213

WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED

WEST COAST LANDBASE PVT LTD.
A 68, SHIVALIK,
MALVIYA NAGAR, NEW DELHI.
DELHI - 110017
TEL NO. 11 - 26969159

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED

21/12/2005
Permanent Account Number

AAACW6160C

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

स.क्र.	
226	२०२२
५०	६०

लिहुन देणार

भारत सरकार
Government of India

तरुण कुमार
Tarun Kumar
जन्म तिथि / DOB : 06/03/1962
पुरुष / Male

7890 4977 9325

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: अजय कुमार, ए-68, शिवालिक एन्क्लवे, मालवीय नगर, मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली, मालवीय नगर, दिल्ली, 110017

Address:
S/O: Ajay Kumar, A-68, Shivalik Enclave, Malviya Nagar, Malviya Nagar, South Delhi, Malviya Nagar, Delhi, 110017

7890 4977 9325

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्वयंसाक्षांकीत

स व व	
२२७	२०२२
५१	६०

उपनिबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

सवय	
२२७	२०२२
५२	६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

ओळख देणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

वासुदेव गजानन बांदेकर
Vasudeo Gajanan Bandekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

6202 0152 5152

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता C/O वासुदेव गजानन बांदेकर, निअर शिरोडकर बिल्डिंग, डी- ३५, सबनीसवाडा, सावंतवाडी, सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, 416510

Address: C/O Vasudeo Gajanan Bandekar, Near Shirodkar Building, D- 35, Sabniswada, Sawantwadi, Sawantwadi, Sindhudurg, Maharashtra, 416510

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्वयंसाक्षांकीत

ओळख देणार

सन	
२२७	२०२२
५३	६०

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1211/77009/05393

To,
शंकर शांताराम नाईक
Shankar Shantaram Naik
Bhatwadi
Sawantwadi
Sawantwadi
Sawantwadi Sawantwadi Sindhudurg
Maharashtra 416510
9403057953

16/07/2013

Ref: 57 / 05D / 45811 / 45852 / P

SE038936975FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8345 1497 0046

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

शंकर शांताराम नाईक
Shankar Shantaram Naik
जन्म तारीख / DOB : 17/12/1961
पुरुष / Male

8345 1497 0046

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्वयंसाक्षांकित

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202202013192

01 February 2022,01:40:05 PM
सदर

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	सिन्धुदूर्ग
तालुका :	सावंतवाडी
गावाचे नाव :	किनळे
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	3
सर्वे नंबर/गट नंबर.	9
मूल्यदर	Rs.860 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	गावठाणातील मिळकती
जमिनीचा दर	Rs.860 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	1972 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	

1. 1972चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =860 /-

1972चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1972 * 860
= 1695920/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1695920 + 0

= Rs.1695920/-

= ₹ सोळा लाख पंच्याण्णव हजार नऊ शे वीस /-

Home Print

सदर
३२७ २०२२
५४/ ६०

मुख्य निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची कार्यालय
सत्यमेव जयते

स ब ब	
२२८	२०२२
५५	६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची कचेरी

सत्यमेव जयते

सन	
२२७	२०२२
५६	६०

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH012450840202122E	BARCODE	Date 31/01/2022-17:44:09	Form ID 25.1

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAACJ8460G
Office Name SWDHSOWANTWADI SUB REGISTRAR		Full Name	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S.No./H.No. 9/59/2/60/2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	737200.00	Road/Street	Kinale Tal Sawantwadi
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	19.72.00 (R.Sq.Mr)
		Town/City/District	
		PIN	4 1 6 5 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAACW6160C~SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing Director Tarun Kumar~CA=14743750~Marketval=1700000
Total	7,67,200.00	Amount In Words	Seven Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572022013173759 / CKS6972217
		Bank Date / RBI Date	31/01/2022-05:46.04 / Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Bank		Scroll No. , Date	32 , 01/02/2022
Name of Branch			

DEFACED ₹767200.00 DEFACED

Mobile No. : 9422967042

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-101-227	0006018939202122	01/02/2022-13:59:24	IGR173	30000.00
2	(iS)-101-227	0006018939202122	01/02/2022-13:59:24	IGR173	737200.00
			Total Defacement Amount		7,67,200.00

Print Date 01-02-2022 02:03:06

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0102202205264	Receipt Date	01/02/2022

Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 227 dated 01/02/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg

DEFACED
₹ 1200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	01/02/2022
Bank CIN	10004152022020104631	REF No.	CHI5886081
Deface No	0102202205264D	Deface Date	01/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

सवव	
२२७	२०२२
५७	६०

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोपवारा भाग-1

सदव ५८/६०

दस्त क्रमांक: 227/2022

.र.01 फेब्रुवारी 2022 1:59 म.नं.

त क्रमांक: सदव /227/2022

बाजार मुल्य: रु. 17,00,000/- मोबदला: रु. 1,47,43,750/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,37,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. सदव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 227 वर दि.01-02-2022

रोजी 1:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:383 पावती दिनांक: 01/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: जे.एम.होल्डींगस् प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्टांची संख्या: 60	
एकुण:	31200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sawantwadi

Sub Registrar Sawantwadi

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 01 / 02 / 2022 01 : 57 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 02 / 2022 01 : 59 : 03 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवज [illegible] कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणार लिहून घेणार

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

सदर ५९६०
दस्त क्रमांक:227/2022

2022 2 01:38 PM

क्रमांक :सदर/227/2022
चा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वेस्ट कोस्ट लॅन्डबेस प्रा.लि. उर्फ न्यू दिल्ली पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 68 शिवालिक एन्क्लेव्ह न्यु दिल्ली , रोड नं: -, दिल्ली, दक्षिण दिल्ली. पॅन नंबर:AAACW6160C	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जे.एम.होल्डींगस् प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कार्यालयाचा पत्ता 501 डायमण्ड प्रेस्टीज 14 अ ए जे सी बोस रोड कलकत्ता रहणार प्लॅट नं. 5 रेबिल्स बिल्डीग कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग 45 कफ पारडे मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACJ8460G	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 02 / 2022 02 : 00 : 24 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शंकर शांताराम नाईक - - वय:62 पत्ता:भटवाडी, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग. पिन कोड:416510	स्वाक्षरी		
2	नाव:वासुदेव गजानन बांदेकर - - वय:54 पत्ता:सबनीसवाडा ता. सांवतवाडी जि. सिंधुदुर्ग पिन कोड:416510	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 02 / 2022 02 : 01 : 15 PM

Sub Registrar Sawantwadi

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan	00040572022013173759	MH012450840202122E	737200.00	SD	0006018939202122	01/02/2022
2	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan		MH012450840202122E	30000	RF	0006018939202122	01/02/2022
3		DHC		0102202205264	1200	RF	0102202205264D	01/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

स ख व	
२२७	२०२२
६०	६०

प्रमाणित करण्यात येते की, सदरहू दस्तऐवजास एकूण पाने ६० आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी १
सावंतवाडी

पुस्तक क्र. १
क्रमांक २२७ वर नोंदला
दिनांक ०१ माहे फेब्रुवारी
सन २०२२

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी

दुय्यम निबंधक श्रेणी १ सावंतवाडी यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते