

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH 12449934202122E	BARCODE			Date	31/01/2022-17 36 55	Form ID	25 1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No (If Applicable) AAACJ8460G				
Sub Name SWD SAWANTWADI SUB REGISTRAR				Full Name J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal				
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No. S No /H No 9/60/3				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			699100.00	Road/Street Kinale Tal Sawantwadi				
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality 18.70 00 (R Sq Mr)				
				Town/City/District				
				PIN 4 1 6 5 1 0				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAACW6160C-SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing				
				Director Tarun Kumar-CA=13981250-Marketval=4080000				
				Amount In Seven Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Rupees				
Total				7,29,100.00	Words Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022013172838	CKS6971275	
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	31/01/2022-17 24 39	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No , Date		Not Verified with Scroll		

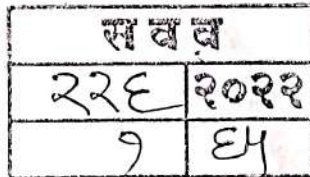
Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन केवल दुरायम निवचक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. 9422967042

Rajesh Pawar



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0102202204789	Date 01/02/2022
Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs. 1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/02/2022
Bank CIN 10004152022020104257	REF No. CHI5884404
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Rajendra *Randhawa*

संवत्	
२२६	२०२२
२	६५



स व व	
०२६	२०२२
३	६५



Shree

SALE DEED

Valuation Area	: '3'
Government Value	: Rs. 40,80,000 /-
Mutually agreed value	: Rs. 1,39,81,250 /-
Stamp duty	: Rs. 6,99,100 /-
Registration Fee	: Rs. 30,000 /-

THIS SALE DEED MADE AND ENTERED AT SAWANTWADI
ON THIS 01st DAY OF FEBRUARY, 2022

Saledeed of properties situated at Village **KINALE**, Tal. Sawantwadi,
Dist. Sindhudurg, Maharashtra State for Rs. 1,39,81,250 /- (Rupees One
Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only).

The Government Value of said properties under sale as per rates
fixed by Government of Maharashtra for stamp duty is Rs. 40,80,000/-
(Rupees Forty Lacks Eighty Thousand only) but the mutually agreed
'Price' for the said land & House between party of the 'FIRST PART' and
party of the 'SECOND PART' is Rs. 1,39,81,250 /- (Rupees One Crore
Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only) and
hence Stamp of Rs. 6,99,100 /- (Rupees Six Lacks Ninety Nine Thousand
One Hundred only) & Registration Fee Rs. 30,000 /- (Rs. Thirty
Thousand only) is affixed to this Sale deed by GRN Challan.

[Handwritten signature]

स व द	
२२६	२०२२
५	६५

- 2 -

Between

J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,

PAN NO. AAACJ8460G

Registered office at - #501, Diamond Prestige,

14 - A, AJC Bose Road, Kolkata - 700017

CIN NO. - U65929WB1996PTC077849

through its Director

RAHUL AGARWAL ,

S/O. OM PRAKASH AGARWAL ,

Age about 51 years, Occupation - Business,

Resident of - Flat no. 05, Ravills Building,

Captain Prakash Pethe Marg, 45,

Cuffe Parade, Mumbai - 400005

Aadhar card no. 4521 3490 1021

PAN NO. ADMPA9272F

HEREINAFTER REFERED TO AS " PURCHASER "

(Which expression shall unless otherwise repugnant to the context or meaning thereof mean to include their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi

Registered office at A - 68, Shivalik Enclave,

New Delhi - 110 017

through its Managing Director

TARUN KUMAR,

age about 59 years, Occupation - Business,

Resident of - A / 68 , Shivalik Enclave,

Malviya Nagar, New Delhi - 110 017

Aadhar Card no. 7890 4977 9325

PAN NO. AAACW6160C

HEREINAFTER REFERED TO AS " VENDOR "



[Handwritten signatures and initials]

स व व	
२२६	२०२२
५	६५

3 -



(Which expression unless otherwise it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and includes his / her / their heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART)

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS -

The Non - agricultural land & Kinale Grampanchayat House no. 248 situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg which is more particularly described in Schedule ' A ' annexed herewith is subject matter of this sale deed and map is also annexed herewith And said map is also part and parcel of sale deed.

Map is attached along with this sale deed of TILR office. This map is part and parcel of said sale deed. This map is agreed to Vendor and Purchaser.

The said land admeasuring total Area (R. SQ. MT) 18.70.00 i.e. 1870.00 sq.mts. i.e. 2237 sq. yards Plot no. B 2 & Kinale Grampanchayat House no. 248 owned and possessed by the party of SECOND PART Hence accordingly the said properties details of which are mentioned in Schedule " A " is owned and possessed by the party of the SECOND PART. Now the party of SECOND PART selling the land & House as per to promote Tourism in the area of Village Kinale, Tal Sawantwadi, Dist Sindhudurg, State Maharashtra.

[Handwritten signatures]

स व व	
२२६	२०२२
६	६५

- 4 -



The Vendor is Registered Company & its Registration no. U70101DL2005PTC143882. The name of the Company is M/S WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED. The Registered office of the Company situated at A / 68 , Shivalik Enclave, New Delhi – 110 017. The main objects to be pursued by the Company on its incorporation are to purchase land, develop and sale land, landholdings, farmhouses, build, construct, lease purchase or sale buildings, built up and high rise buildings. WHEREAS the board of Directors of the Vendor Company resolved to Sell the said Land with House by resolution.

The Purchaser's is Registered Company & its Registration No. 21-77849 / 1996. The name of the Company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The Registered office of the Company situated at. #501, Diamond Prestige, 14 – A, AJC Bose Road, Kolkata – 17. WHEREAS the board of Directors of the Purchaser Company resolved to Purchase the said Land & House by resolution dated 21/01/2022 at the Registered office. & another director of company PRIYA AGARWAL gives authority to Rahul Agarwal to registered the said Saled deed.

The purchaser purchase the land with House in the name of J. M. HOLDINGS PVT. LTD. Party of first part is purchasing the said properties for any other non- agricultural use or Tourism purpose or as per purpose as per their choice and party of SECOND PART or their legal heirs, administrators, assigns, successors in estate and all the persons claiming through them shall not object or obstruct to the said use on pollution or any other grounds. The Purchaser is Registered company & its PAN NO. AAACJ8460G. The name of the company is J. M. HOLDINGS PVT. LTD. The main objects to be pursued by the company on

[Handwritten signatures]

स व व	
22E	2022
10	64

- 5 -



its incorporation are to buy land, develop and sell land or developed area, landholdings, farmhouses, build, construct Building i.e. flat, shop & Sale the salable area, lease purchase or sell buildings, built up and high rise buildings. The Resolution to purchase the said land is attaché with this sale deed.

The party of Second Part, approached the party of the FIRST PART and offered to sell the above mentioned properties and party of the FIRST PART agreed to buy the approached properties and is ready to pay the fair price for the same. The party of the SECOND PART agreed to sell the above said properties to the party of FIRST PART, without reserving any right to themselves in the said properties.

As per above mention Vendor is owner of the said properties accordingly the said entries were entered in the revenue records & there are no any other legal heirs to the said properties.

WHEREAS the Vendor is the owner of the property more particularly described in Schedule - A attached herewith. AND WHEREAS, LANDLORD VENDOR has applied and got sectioned plan for construction of building in the said property by the Sub Divisional Office, Sawantwadi, Dist Sindhudurg, Maharashtra State under order no. N.A.P./ 34/ S.R. / 3172 / 2008 - 09 dated 10/10/2008 and the VENDOR has decided to sell on ownership basis the Plot to various Purchasers. Said property was originally from Survey no. 8,9,10, And it is divided by दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008 of T.I.L.R., Sawantwadi on 07/03/2008. As per दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008 & Government Plotting order & Survey Vendor Company made the said

[Handwritten signatures]

स व व	
228	2022
८	६५

- 6 -



Plots. With the reference of Taluka Nirikshak Bhumi Abhilekh Sawantwadi Bhumapan SR / 734 / 2008, dt. 18/03/2008 & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008, The Revenue Department effected through Letter no. REV/ दुरुस्त आकारफोडपत्रक / SR / १८ / वशि / तहसिलदार कार्यालय सावंतवाडी, दिनांक ०४/०२/२००८ the individual plot happened. The said Mutation entry no. 1487 of Village Kinale sanction by circle Inspector Ajgaon, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg dt. 25/04/2008 as per Tahsildar Letter & दुरुस्त आकारफोडपत्रक 01/ 2008. As per This one Vendor is owner of the said plot & have full rights to sell the said NA plot.

The Vendor now have in themselves good right and full power to convey transfer by way of sale the said properties of land hereby conveyed or intended so to be unto and to the use of Purchaser i.e. buyer party of the first party in the manner aforesaid.

The consideration fixed for the said properties are Rs. 1,39,81,250 /- (Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only). The above consideration of Rs. 1,39,81,250 /- (Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only) Paid as follows -

Rs. 12,50,000 /- (Rupees Twelve Lacks Fifty Thousand only) Paid to the Vendor By Cheque No. 000347, date - 12/10/2021, ICICI Bank, Branch - R. N. Mukherjee Road, Kolkata - 700001

Rs. 40,06,250 /- (Rupees Forty Lacks Six Thousand Two Hundred Fifty only) Paid to the Vendor By Cheque No. 025042, date - 19/11/2021, ICICI Bank, Branch - R. N. Mukherjee Road, Kolkata - 700001

[Signature]

[Signature]

स व व	
22६	२०२२
६	६९

- 7 -



Rs. 87,25,000 /- (Rupees Eighty Seven Lacks Twenty Five Thousand only) Paid to the Vendor By Cheque No. 000413, date – 20/12/2021, ICICI Bank, Branch – R. N. Mukherjee Road, Kolkata – 700001

The above consideration of Rs. 1,39,81,250 /- (Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only) is fully received by the party of the SECOND PART Seller i.e. Vendor from the party of the FIRST PART for which they have not passed separate receipt accordingly, Rs. 1,39,81,250 /- (Rupees One Crore Thirty Nine Lacks Eighty One Thousand Two Hundred Fifty only).

The second party has received the said amount fully and is fully satisfied with the said price as consideration which is fair, reasonable and as per prevailing market rates and that they shall not claim any further amounts towards the price of the said properties or there is no any legal rights to them.

The party of SECOND PART hereby sells the said Non - agricultural land alongwith the trees and all other related things lying thereon the areas appertaining thereto and all the privileges, rights, advantages and things whatsoever attached to the said land, House and all estate, right, title, interest , claim , demand, including all the easementary and other rights of the seller i.e. Vendor in relation to the said land on this day and handed over the vacant peaceful possession of the said land & House to the party of the FIRST PART on this day & Purchaser take actual vacant peaceful possession of the said land & House.

स व व	
२२६	२०२२
१०	६५

- 8 -



The purchaser may from time to time and at all times hereafter peacefully and quietly enter upon, occupy or possess and enjoy the said land hereby conveyed with theirs appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof and every part thereof for their own use and benefit without any suit lawful eviction or interruption, claim and demand whatsoever from or by them the Vendors or their heirs or any of them or by any person or persons claiming or to claim, from under or in trust for them or any of them. Accordingly the peaceful and vacant possession of the said land is delivered to the Purchaser today and they have occupied the same at site.

The party of SECOND PART their legal heirs and persons claiming through them are fully responsible for giving possession and title alongwith all their rights in the properties under sale deed in the name of the party of the FIRST PART as buyer for the purpose of the revenue and other records and shall not make any claim on the said landed properties.

The party of the SECOND PART their legal heirs and persons clamming through them shall have no rights, title interest claim or possession of whatsoever nature on the said properties under sale henceforth. Any loss that may be caused to the party of FIRST PART due to the lack of clear title will be made good by the party of SECOND PART. The party of the SECOND PART hereby agrees to do the needful for registering the said properties in the name of FIRST PART in all revenue record.

The Purchaser shall pay all amounts for the registration of Saledeed. All amount for proportionate share of taxes, charges and providing common facilities like common fresh water connection and allied works connected for supply water & supply of the power distribution network done till the

[Handwritten signatures]

संवत्	
२२६	२०२२
११	६५

- 9 -



pole and the first part shall pay deposit fees charges etc. for electricity supply from M.S.E.B. including the deposit for connection and all other expenses , fees, charges incidental to the said supply made from M.S.E.B. Further more the purchaser would be bound to take a no dues clearance from vendor West Coast Land Base Pvt. Ltd. Or (Nominated) maintenance agency before starting construction or before selling the said Plot.

This ' Saleded ' do not restrict the Vendor from providing ' Maintenance Service ' to the entire complex including the said Plot. Such Maintenance Service can be provided by the Vendor company directly or thru its nominated Maintenance Agency. Maintenance Service will be comprehensively discussed in the ' Maintenance Agreement ' which the Buyer hereby confirms to enter into with Vendor (Or its nominated Maintenance Agency) as and when deemed to be fit by the Vendor. Suitable Maintenance charge shall also be paid by the Purchaser to the Vendor (Or nominated Maintenance Agency). Purchaser also agrees to obtain ' NOC ' from Vendor (Or nominated Maintenance Agency) before selling the plot or before starting Construction on the said Plot / Unit.

The undersigned shall pay all Government and non Government charges / maintenance charges to the Company nominated by company saying which and will not be initialed to any service of the complex i.e. Parks, Electricity, Road and others.

The land revenue and other Government taxes of the said properties is payable henceforth by the party of the FIRST PART (PURCHASER) and the persons claiming through them. There is no Any encumbrances on the said properties.

[Handwritten signature]

स व व	
22६	२०२२
२२	६५

10 -



The properties under sale is not encumbered by way of pledge , sale or gift in writing or oral, promise by the SECOND PARTY and is beneficially owned and in possession of them and is free and clear from any charge, lien and encumbrances and reasonable doubts. If it is found otherwise the SECOND PARTY shall indemnify and shall keep indemnified the FIRST PARTY against any all losses if suffered by the FIRST PARTY.

Vendor of the SECOND PART to get the said properties under sale properly recorded in the name of Purchaser of the FIRST PART in all Government Revenue Record & Assessment extract recorded in the name of Grampanchayat. Vendor gives signature, Jabab or any other consent to transfer the name of Purchaser.

Any mistake found in survey description etc. will be rectified by the SECOND PARTY and this deed is binding on their heirs, successors, assignees, administrators, successors in estate and the persons claiming through party of SECOND PART. Henceforth the party of the FIRST PART shall be the full owner of the said properties and in possession of the same having clear and full title to it. Party of SECOND PART has delivered all title deeds and other related documents regarding the said properties to party of FIRST PART without keeping any title, deed or document in their custody.

The Vendor hereby Doth grant, transfer, convey, assign, release and assure by way of sale to the purchaser all that the said properties together with all things permanently attached there to or standing thereon and all the easements, privileges, profiles, advantages, rights, interest whatsoever in or

[Handwritten signatures]

स व व	
22६	२०२२
७३	६५

- 11 -



to over the said properties and every part thereof. And all the estate, rights, title, interest, use properties, possession, benefits, claim and demand whatsoever at law or otherwise of the Vendor in to or over the said piece of land hereby conveyed and every part thereof to have to hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser absolutely and for ever subject to the payment of all rates, taxes, assessment, dues and duties now chargeable and payable and that may become chargeable and payable from time to time hereafter in respect of the same to the Government Or the Village Panchayat of KINALE, Tal. Sawanwadi, Dist. Sindhudurg or any other public body or local authority in respect thereof.

The Purchaser shall hold the said land free and clear and freely and clearly and absolutely exonerated and forever released and discharges or otherwise by the Vendor and well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, title charges and encumbrances whatsoever made occasioned and suffered by the other person or persons claiming or to claim by from under or in trust for them.

In case the Purchaser is deprived or dispossessed of the said properties or any part thereof in whatsoever manner for any defect in the title of the Vendors or any of them on account of any act or omission on the part of the Vendors or any of them, the Vendor shall and will indemnify and compensate the Purchaser, as the case may be alongwith the expenses incurred and the loss suffered by the Purchaser on account of the purchase of the said properties or any part thereof as the case may be.

12/09/22

[Signature]

स व द	
22	2022
१४	६५

12 -



In witnesses whereof the Vendor and Purchasers have hereunto set and subscribed their respective hands voluntarily, with their own free will, without any pressure, coercion, fraud or misrepresentation and in sound physical and mental state of health and by understanding all the contents of this sale deed on the day, month and year first herein above written. The contents of the above paras are translated and explained to us in vernacular. Those are true and correct to the best of our knowledge, information and belief.

The Non - agricultural land with house situated at Village KINALE, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg, which is more particularly described in Schedule 'A' annexed herewith is subject matter of this sale deed.

Signed sealed and Delivered

By the within named "PURCHASER"



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

[Signature]
Director



J. M. HOLDINGS PVT. LTD.,

through its Director

RAHUL AGARWAL

"PURCHASER"

स व व	
२२६	२०२२
७५	६५

- 13 -



Signed sealed and Delivered

By the within named " VENDOR "



Tarun Kumar



West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi
through its Managing Director
TARUN KUMAR

" VENDOR "

In the presence of -

[Signature]

1) Sandip Vitthal Gawade

R/o - Majgaon, Sawantwadi.

2) *[Signature]*
Tarashidas Dinkar Mekar

R/o - Machha Khori, Tal. Sawantwadi

स व व	
22६	२०२२
१६	६५

- 14 -



SCHEDULE ' A '
SCHEDULE OF PROPERTIES

All the pieces and parcel of the land and all the things attached thereof situated at Village **KINALE**, Tal. Sawantwadi, District Sindhudurg, Maharashtra Stae bearing Survey description as follows –

Bhumapan no. & Sub Division	Area (R.SQ.MR)	Assessment (Rs.Ps)	Plot No.
9/60/3.	18.70.00	187.00	B 2

Admeasuring 2237 sq. yards i.e. 1870.00 sq.mts.

(II) And House no. 248 bearing Kinale, Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg Area 1716 sq. ft. i.e.159.48 sq. mtrs. (Builtup). The said House is RCC Construction . In the Said House Light Meter No. 1236560002401

Boundaries of Property :-

<i>On or towards EAST</i>	-	Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/60/4
<i>On or towards WEST</i>	-	Properties of Bhumapan no. & Sub Division 9/60/2
<i>On or towards NORTH</i>	-	Internal Plotting Road
<i>On or towards SOUTH</i>	-	Properties of Bhumapan no. & Sub Division 21

[Signature]

[Signature]

स ख व	
- 15 -	22 ए २०२२
७७	६५

Map is attached along with this saledeed & this map is part and parcel of said sale deed.

Signed sealed and Delivered

By the within named " **PURCHASER** "



[Handwritten Signature]

J. M. HOLDINGS PVT. LTD. ,

through its Director

RAHUL AGARWAL

" **PURCHASER** "

Signed sealed and Delivered

By the within named " **VENDOR** "

[Handwritten Signature]

West Coast Landbase Pvt. Ltd. New Delhi

through its Managing Director

TARUN KUMAR

" **VENDOR** "

स व व	
२२६	२०२२
१८	६५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि गौदयव्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - फिनळे (५६६८९०)

तालुका - सावंतवाडी

जिल्हा - सिंधुदुर्ग

मुमापन क्रमांक व उपविभाग ९/६०/३

भुमरणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र.	कुठ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.बी.मी.	३८१	वेस्ट कोस्ट लॅन्डवेस प्रा.लि. न्यू दिल्ली	१८.७०.००	१८.७०.००		(१६०१)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिक क्षेत्र							इतर अधिकार
बिन शेती १८.७०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेती १८.७०.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४० व दिनांक : १९/०४/२०१८
आकारणी							
कुले फेरफार क्र. (१००) (१०८) (७६७) (८९६) (९८०) (१००७) (११५०) (११६०) (१२६६) (१४६०) (१६४०)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा ७/१२ अभिलेख दि. ०५/१०/२०२०-०८-०८ ११:११:११ डिजिटल स्वाक्षरीत बाळा असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणत्याही राहती-दिवसप्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

सुचना - सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत प्रालयावलक या न. न. १२ मध्ये विकारी माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सर्वोपयोगी <https://brulekh.mahabhim.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व प्रिंट दि. १९/०४/२०२२ : १०:४०:४८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahabhim.gov.in/validate/> या संकेत स्थळावर जाऊन 33071906041266054 हा

क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महगूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- किनळे (५६६८९०)

तालुका :- सावंतवाडी

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भुसापन क्रमांक व उपविभाग ९/६०/३.

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							आर.बी.सी	आर.बी.सी		आर.बी.सी	आर.बी.सी		आर.बी.सी		
२०१८-१९	खरीप								भात		०.३८००				
२०१९-२०	खरीप								भात		०.३८००				
२०२०-२१	खरीप								भात		०.३८००				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

स व व	
२२६	२०२२
७९	६५



हा ७/१२ अगिलेख (दि.०१/१०/२०२०-०४:०८:०१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे स्वाक्षरी कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/२

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा. न. न. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यापत झाली असल्याने सदरस्थिती <https://bhulekh.mahabharat.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १९/०१/२०२२ - १०:४०:४८ AM वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbar.mahabharat.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3307100001266054 हा

क्रमांक उपप्राप्त



नि. विद्युत्

$$\frac{50}{3}$$

A hand-drawn map of a rectangular plot. The plot is labeled with a circled '2' in the center. The dimensions are given as follows:

- Top side: 20
- Right side: 20
- Left side: 20
- Bottom side: 20

The area calculation is shown as:

$$\frac{20}{2} \times \frac{20}{2} = 100$$


2000 7:00 0

नमस्ते श्री Y - n
 कामदेवी श्री Y - v
 पतिना E - m
 दिनांक 72-09-2006
 नमस्ते श्री 98-09-2006
 राजधानी नगरपालिका क्षेत्र विकास
 मन्त्रालय काठमाडौं
 नमस्ते श्री ७५



खरा उत्तारा

मुख्यालय नमस्ते
तालिका निम्न अनुसार
अभि

निराग ३२ (४)

આજ્ઞાપાત્ર - કિર્તી



क्र.सं.	राज्याचे नाव	सि. सं. व नंबर	मालमाला क्रमांक	मालकाचे नाव	मालमालाचे वर्णन	भोगवट दाराचे नाव	मिळकत बांधकाम वर्ष	क्षेत्रफळ चौ.फु/ चौ.मी	पेडीरकनार दर प्रति चौ.मी. (रुपये)	घसा टा दर	इमारतीच्या बांधकाम नुसार आरांक	भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (से)	कराची रक्कम रुपये					अभिलाषे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये)	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात
२५८	कोल्हापूर	-	२५८	मॅकेल कोस्टल डेव्हलपमेंट प्रा. लि. मॅकेल कोल्हापूर	डि.मि. डेव्हलपमेंट प्रा. लि. मॅकेल कोल्हापूर	२०१४	२०१४	१७७६	१५६.४८ - १४०८०	०.६६	१	२३३३९६८	०.१२०	२५६०/-	-	२५६०/-				

नामपंचायत किञ्चिद्, नामपंचायत किण्वं,
नामपंचायत, नि सिद्धता, सावतगाडी, नि. सिद्धता.

७ गजराज, नि. नि. रा. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग.

स व व	
२२६	२०२२
२३	६५

क्रमांक-एन.ए.पी./३४/एसआर.३१७२/०८
उपविभागीय अधिकारी यांचे कार्यालय
सावंतवाडी दिनांक १०/१०/२००८

- वाचले :- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी यांचा तारीख १५/३/०८ चे प्रस्ताव व झालेला अर्ज.
- २) मंडळ अधिकारी आजगांव यांजकडील जा. क्र.२२९/दि.३०/५/०८ च्या प्रस्ताव व त्यालगतचे कागदपत्र
- ३) या कार्यालयाकडील दिनांक १०-१०-२००८ ची मंजूरी टिपणी.



आदेश

गाव मौजे किनळे ता.सावंतवाडी जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.१, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौमी हि मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी जमीन यांच्या मालकीची असून, सदर जमिनीपैकी ७६८२१-०० चौमी क्षेत्राची निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे अकृषिक प्लॉट पाडून त्यात १ ते ७३ या अकांनी दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी अकृषिक वापराची परवानगी मिळावी म्हणून अर्ज केला आहे.

- १) अर्जदार हा स्वतः जमिनीचा कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक असून सदर जमिनीत सहकब्जेदार/सहवरिष्ठ भूधारक अगर इतर व्यक्तींचा कोणताही हितसंबंध अगर हक्क नाही.
- २) नियोजित बिनशेती प्लॉटची जमीन अर्जदार यांनी कुळकायद्याखाली खरेदी केलेली असून विक्रीची संपूर्ण रक्कम व्याजासहित शेतजमिन न्यायाधिकरणाकडे जमा केलेली आहे.
- ३) सदर जमिनीतील इतर सह कब्जेदार/वरिष्ठ भूधारक/कुळे/व्यक्ती यांनी अर्जदाराला परवानगी देण्यास हरकत नसल्याबद्दल लेखी संमती दिली आहे.
- ४) सदर जमिन कोणत्याही सरकार किंवा सार्वजनिक कायद्याखाली संपादन करणेचे काम चालू नाही व नजीकच्या काळात संपादन करण्याची शक्यता आहे असे दिसत नाही.
- ५) जमीन प्रादेशिक विकास आराखड्यात अगर नगररचना आराखड्यात कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी आरक्षित केलेली नाही. आणि संबंधीत प्राधिकरणाची जमीनीची निवासी व वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापर करण्यास हरकत नाही.
- ६) अर्जदार यांनी नगररचनाकार व मुख्य निर्धारण विभागाने मान्यता दिल्याचे नियोजित बांधकामाचे नकाशे हजर केलेले आहेत.
- ७) अर्जदाराने हजर केलेले बांधकामाचे नकाशे महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीचे बिनशेती वापरात रूपांतर) नियम १९६९ मधील नमुना २ व ३ प्रमाणे आहेत.
- ८) सदर जमीनीवरून विजेच्या उच्चपोषण तारा व त्यांचे नियोजित इमारती व इतर बांधकाम त्यांच्यापासून अंतर पुरेसे आहे.
- ९) इमारत विषयक व पथकिनारवर्ती नियमानुसार सदर नियोजित बांधकाम आहे.
- १०) सदर जमीनीवर ज्या लोकांच्या वहिवाटीचे हक्क आहेत त्यांची अकृषिक वापराची परवानगी देण्याकामी हरकत नाही.
- ११) बिनशेती प्रकरणासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांवर नोंद नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कास बाधा असेल तर त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व त्याप्रमाणे बिनशेती परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

स्वयंराक्षंकीत

१२) ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी देण्यात येणार आहे त्या शर्ती आपल्यावर बंधनकारक असल्याबद्दल अर्जदार यांनी कवूल केले आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेऊन अर्जदाराला अकृषिक वापराची परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही.

स व व	१३)
२२६	२०२२
२३	६५

१३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ मधील शक्तीचा वापर करून उपविभागीय अधिकारी सावंतवाडी यांचेकडून मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवेस, प्रा.लि. न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर रा.कुमार करीता कु.अ.श्री.वासूदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी येथील सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३९, ३३, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, क्षेत्र ११८५००-०० चौ.मी. पैकी ७६८२९ चौ.मी. अकृषिक प्रयोजनार्थ वापरासाठी निवासी व वाणिज्य या कारणासाठी सोबतचे नकाशात दाखविल्याप्रमाणे १ ते ७३ या अकांती नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम करणेस अकृषिक वापराची परवानगी खालील शर्तीवर देणेत येत आहे.



१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम व त्या खालील नियमांना अधिन ठेवून देण्यात येत आहे. सदर जमिनीवरील इमारत ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्या कारणासाठीच भाग किंवा इमारत कोणत्याही अन्य कारणासाठी वापरता कामा नये. इमारत ज्या कारणासाठी वापरण्यात येईल तोच सर्व क्षेत्राचा वापर मानण्यात येईल.

- ३) ही परवानगी देणा-या अधिका-याची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय अर्जदाराने सदर बिनशेती तुकड्याचे विभाजन करू नये.
- ४) या परवानगीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या कालावधीत सदर अर्जदाराने मंजूर रेखाचित्रात रेखाटल्याप्रमाणे रस्ते, ड्रेन्स इत्यादी बांधून व सर्व्हे खात्याकडून सदर जमीनीची मोजणी व सिमांकन करून घेऊन जमीनीचा विकास केला पाहिजे अशा प्रकारे जमीनीची सुधारणा करीपर्यंत सदर जमीनीचा कोणताही भाग, कोणत्याही प्रकारे तबदील (डिस्पोज) करता येणार नाही.
- ५) सदर तुकडा अर्जदाराला विकायचा असेल किंवा अन्य कोणत्या मार्गाने त्याची विल्हेवाट करावयाची असेल तर ती सदर आदेश व सनद यामध्ये नमुद केलेल्या शर्तीप्रमाणे विकणे किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावणे अर्जदारवर बंधनकारक असेल.
- ६) सोबतचे रेखाचित्र तपशील दिल्याप्रमाणे सदर इमारती २५०७८-०० चौ.मी. मध्ये बांधून ५१७४३-०० चौ.मी. क्षेत्र मोकळे व उघडे ठेवले पाहिजे.
- ७) नियोजित इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी त्याबाबतची आवश्यक ती परवानगी संबंधी ग्रामपंचायतीकडून घेणे हे अर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- ८) अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल नियम १९६९ मधील नमुना २ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम जिल्हाधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या रेखाचित्राप्रमाणे केले पाहिजे.
- ९) नजीकच्या जिल्हापरिषद सडकेस लागून अंतर्गत सडक या राष्ट्रीय/राज्य महामार्ग/प्रमुख जिल्हा मार्ग/इतर जिल्हा रस्ता/गांव रस्ता (व्हिलेज रोड) रस्त्याचे मध्यबिंदूपासून इमारती पर्यंतचे अंतर सोबतचे नकाशात दाखविल्या प्रमाणे मोकळे ठेवले पाहिजे त्यात बांधकामाचा कोणत्याही भाग येता कामा नये.
- १०) अर्जदाराने या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सदर जमीनीच्या बिनशेती वापरास सुरुवात केली पाहिजे या मुदतीत बिनशेती वापरास सुरुवात केली नसेल व परवानगीची मुदत वाढवून घेतली नसेल तर सदरची परवानगी रद्दबातल मानण्यात येईल.

(४)

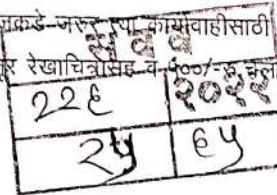
- १) अर्जदार पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त महसूल अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-यांस तो निर्देशित करील. असा दंड आकारणी रक्कम उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ अन्वये चे पोटकलम (२) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यास उक्त भूखंड अर्जदाराने ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.
- २२) नियोजित इमारतीकडे जाणे-येण्याचा रस्ता अर्जदार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर तयार करणेचा आहे.
- २३) सदरची परवानगी नगररचनाकार सिंधुदुर्ग यांनी मंजूर केलेल्या रेंखांकनाप्रमाणे व शर्ती अटींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- २४) सदर इमारतीकडे जाणे-येण्यासाठी सर्व्हे नंबर-८, हि.नं.३१, ३२, ३३ पै., ३४, ३५, ३६, ३७ स.नं.९, हि.नं.२०, २२, २३, २५, ४८, ५९, ६०, ६१, ६२ स.नं.१०, हि.नं.१, २ पै., ३, ४ पै., ५, ६, ७, ८, मधील अंतर्गत रस्ते व मोकळे क्षेत्र मिळून ७६८२१-०० चौमी गटारासह विकसित करून संबंधित प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करणेची आहे.



उपविभागीय अधिकारी
सावंतवाडी

प्रती :-

- १) मे.वेस्ट कोस्ट लॅण्डवैस, प्रा.लि.न्यू दिल्ली, तर्फे मॅनेजींग डायरेक्टर तरुणकुमार करीता कु.अ.श्री.वासुदेव गजानन बांदेकर रा.सावंतवाडी यांजकडे मंजूर रेखाचित्र व ७/१२ चे उता-यासह अग्रेषित.
- २) तहसिलदार सावंतवाडी/तलाठी तळवणे, नगरभूमापन अधिकारी यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ३) ता.नं. २ व गांव नं. २ मध्ये ठेवावी, अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरू अडवाल मुदतीत पाठविला आहे. अगर कसे हे पाहण्याची दक्षता घ्यावी तसेच गांव कागदी जरूर तो दाखला ठेवावा. बिनशेती वापर करावा. मोजणी खर्चाची रक्कम वसूल करून चलनाने खजिन्यात जमा करावी. मोजणी खर्चाचे चलन व सदर प्रकरणातील मंजूर रेखाचित्र जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिंधुदुर्ग यांजकडे कमी जास्त पत्रकासाठी पाठवावेत. तसेच रस्त्याखालील क्षेत्राची नोंद ७/१२ चे इतर हक्कात ठेवून ७/१२ या कार्यालयाकडे सादर करावा.
- ४) जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, सिंधुदुर्ग यांजकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ५) ता.नि.भू.अ. सावंतवाडी यांजकडे ७/१२, मंजूर रेखाचित्रासह व १००/- रु. चलन प्रतीसह रवाना.



जिल्हा : सिंधुदुर्ग

22E	2022
26	64

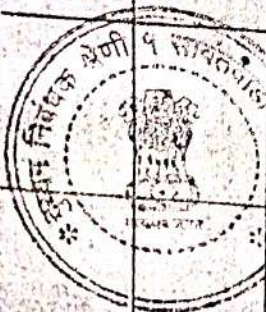
फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

40

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: किमळेतालुका: सांगलीजिल्हा: सांगली

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याचा आद्याक्षरी किंवा पोर
34	0-70-0 0-02-0 0-09-0 0-00-30	0-70-0 0-02-0 0-09-0 0-00-30	
35	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
36	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
37	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
38	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
39	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
40	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
41	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
42	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
43	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
44	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
45	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
46	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
47	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
48	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
49	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
50	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
51	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
52	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
53	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
54	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
55	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
56	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
57	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
58	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
59	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
60	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
61	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
62	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
63	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
64	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
65	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
66	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
67	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
68	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
69	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
70	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
71	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
72	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
73	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
74	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
75	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
76	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
77	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
78	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
79	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
80	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
81	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
82	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
83	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
84	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
85	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
86	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
87	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
88	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
89	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
90	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
91	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
92	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
93	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
94	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
95	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
96	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
97	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
98	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
99	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	
100	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	0-02-0 0-03-0 0-04-0 0-00-30	



फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

नगर पंचायत मंडळ अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

तालुका: सावंतवाडी

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

नोदी र. न. न.	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले प्रमाण व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकार्याचा बाबतची किंवा नंरा
१४८७ यावू	०१/६ व ०-०३-६१ ०-०९-००	०-०२-६१ ०-०९	
	३४/६ व ०-०३-२६ ०-०९-००	०-०२-२६ ०-०९	
	३५/६ व ०-०९-०३ --	०-०९-०३ ०-०९	
	०१/६+३४/६ +३५/६ ०-०६-६१ ०-०२-०	०-०६-६१ ०-०३	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)
	३१/७ व ०-०४-३६ ०-०९-००	०-०३-३६ ०-०९	स व व
	३४/७ व ०-०२-०६ --	०-०२-०६ --	२२६ २०२२
	३५/७ व ०-०२-१३ ०-०९-००	०-०९-१३ ०-०९	३० ६५
	३१/७+३४/७ +३५/७ ०-०६-२१ ०-०२-००	०-०६-२१ ०-०२	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)
	५३/१ व ०-११-०६ ०-०९-००	०-१०-०६ ०-०९	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)
	५३/२ व ०-०६-१४ ०-०९-००	०-०६-१४ ०-०२	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)
	५३/३ व ०-०२-१० ०-०९-००	०-०९-१० --	
	५५/२ व ०-०५-१०२ --	०-०५-१०२ ०-०९	
	५५/२ व ०-०६-१० ०-०९-००	०-०६-१० ०-०३	
	५५/३+५५/२ +५५/२ ०-१५-१० ०-०२-००	०-१३-१० ०-०९	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)
	५५/१ व ०-०२-३० --	०-०२-३० ०-०२	
	५५/१ व ०-१०-१० ०-०९-००	०-०६-१० ०-०३	
	३६/२ व ०-०१-३१ ०-००-३१	०-०१-०१ --	
	३६/१+३६/२ +३६/२ ०-१३-६१ ०-०१-३१	०-१२-३१ ०-०९	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)
	३३/१ व ०-१०-०० ०-०२-००	०-०६-०० ०-०३	महमद हारीफ शादम नाईक ६०
	३३/२ व ०-०६-० ०-०१-३०	०-०५-३० ०-०२	सामनाबी खो उक्मान नाईक ६०
	३६/४ व ०-०३-३६ ०-००-३६	०-०३-३० ०-०९	महमद रमान सादक नाईक
	५६/२ व ०-०६-१० ०-०२-००	०-०५-१० ०-०३	
	४०/४ व ०-००-४५ --	०-००-४५ --	
	३६/४+४६/२ +४०/४ ०-११-०० ०-०२-३६	०-०६-६४ ०-०२	मे. वे. को. लॅ. वे. प्रा. डि. सि. (३)



000081

फोरफार्मची नोंदवही (फोरफार पत्रक)

[माध्यम] मधील महसूल अधिकारी अधिनियम आणि नोंदवही (सदर करणे व सुविधित उद्योगे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

माध्यम: फिन्सिके

सामान्य: सातंतवाडी

जिल्हा: क्षिंद्रपूर

मोदी नं. सामान्य नं.	सामान्य वेळेच्या अधिकाऱ्याचे माध्यम	परिणाम झालेले घुसायत व समयभाग नमोदक	वाचणी नोंदवहीच्या आधारावर किंवा नोंद
१४६४ सामान्य	०१/६-१ ०-०३-६१- ०-०१-००	०-०२-६१ ०-०१	
	२४/६-१ ०-०३-२६- ०-०१-००	०-०२-२६ ०-०१	
	३५/६-१ ०-०१-६३ - -	०-०१-६३ ०-०१	
	०१/६+३१/६-१ ०-०६-६१ ०-०२-०	०-०६-६१ ०-०३	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	३१/१० ०-०४-३६- ०-०१-००	०-०३-३६ ०-०१	
	३४/१० ०-०२-४६ - -	०-०२-४६ - -	
	३६/१० ०-०१-१३ ०-०१-००	०-०१-१३ ०-०१	
	३१/१०+३४/१० ०-०६-२१ ०-०२-००	०-०६-२१ ०-०२	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	५३/१ ०-०१-४६ ०-०१-००	०-०१-४६ ०-०१	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	५३/२ ०-०६-११ ०-०१-००	०-०६-११ ०-०२	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	५३/३ ०-०२-१० ०-०१-००	०-०१-१० -	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	५६/२ ०-०५-१०२ - -	०-०५-१०२ ०-०४	
	५३/२ ०-०६-६० ०-०१-००	०-०६-६० ०-०३	
	५३/३+५६/२ ०-०५-६० ०-०२-००	०-०५-६० ०-०४	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	५६/१ ०-०२-३० - -	०-०२-३० ०-०१	
	५५/१ ०-०१-२० ०-०१-००	०-०१-२० ०-०३	
	२६/२ ०-०१-३१ ०-००-३१	०-०१-३१ - -	
	३६/१+५५/१ ०-०३-६१ ०-०१-२१	०-०३-६१ ०-०१	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी
	३३/१ ०-०१-०० ०-०२-००	०-०१-०० ०-०३	महमंद तारीक सादर नार्डि ६०
	३३/२ ०-०६-० ०-०१-५०	०-०५-५० ०-०३	सामान्य को. उम्मान नार्डि ६०
	३६/४ ०-०३-३६ ०-००-३६	०-०३-३६ ०-०१	महमंद तारीक सादर नार्डि ६०
	५६/२ ०-०६-१० ०-०२-००	०-०५-१० ०-०३	
	४०/४ ०-००-४५ - -	०-००-४५ - -	
	३६/४+५६/२ ०-०१-०० ०-०२-३६	०-०६-६० ०-०४	मे. से. को. लॉ. वे. प्रा. डि. व्हिडी

संबंध

२२६

२०२

३१

६५

मोदीपा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाशाचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमाफा व उपाधिभाग क्रमांक	वाचणी अधिकाऱ्याची आवाशरी किंवा शेरा
१०६८ मातु	३८/३ म ०-००-३६ ०-००-४८ ०-०४-० ०-०१		
	४०/२ न ०-०६-१६ ०-०१-०० ०-०५-१६ ०-०१		
	५६/१ न ०-००-३३ - - ०-००-३३ - -		
	३८/३+४०/२ +५६/१ - ०-१०-६५ ०-०१-४६ ०-०६-६५ ०-०१		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (४)
	४१/४ न ०-०३-१५ ०-०१-०० ०-०२-१५ -		
	४२/४ न ०-०६-८५ ०-०१-० ०-०५-८५ ०-०३		
	४१/४ न ०-१०-१० ०-०२-० ०-०८-१० ०-०३		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (५)
	४१/३ न ०-०३-५१ ०-०१-०० ०-०२-५१ ०-०१		
	४२/३ न ०-०५-३० ०-०१-० ०-०४-३० ०-०२		
	४१/३ न ०-०६-६९ ०-०२-० ०-०६-६९ ०-०३		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (६)
	५६/२ न ०-१६-५१ ०-०१-५३ ०-०५-०० ०-०६		
	६०/२ न ०-०३-१८ - - ०-०३-१८ -		
	५६/२ न ०-१८-५१ ०-०१-५३ ०-०६-५१ ०-०६		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (७)
	६०/३ न ०-१८-५० ०-०२-०० ०-१८-५० ०-००		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (८)
	६०/४ न ०-११-५५ ०-०१-०० ०-१०-५५ ०-०५		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (९)
	६०/५ न ०-०५-६० ०-०१-० ०-०४-६० ०-०२		
	६१/३ न ०-०४-४० ०-०१-०० ०-०३-४० ०-०१		
	६१/४ न ०-१०-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०३		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (४)
	६१/४ न ०-१२-३० ०-०२-०० ०-१०-३० ०-०५		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (५)
	६१/५ न ०-१२-८० ०-०२-०० ०-१०-८० ०-०४		अखुल वतीक प्रशासन नवडबा ६ ०-०६-०
	६१/६ न ०-०३-३० - - ०-०३-३० ०-०१		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली ०-०३-८०
	६१/२ न ०-०६-५१ ०-०१-०० ०-०६-५१ ०-०४		
	६१/६ न ०-१२-८१ ०-०१-०० ०-११-८१ ०-०५		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (६)
	६१/६ न ०-१०-८९ ०-०२-० ०-०८-८९ ०-०४		मे.ते.को.लें.जे.प्रा.छि.मु.दि.ली (८)



22 E
32 E4

R. V. 3. 10

જાણી શકાય તેવા સહાયક સચિવાતી જમિનેદ આગિ નોંંવદ્દા (તયાર કરાવે ન મુલ્યિતીન ઉંડવો) નિયમ, ૧૩૭૧ યાતીન નિયમ-૧૦]
 સરનામું : કિલો તાલુકા : સ્વાતેતલી જિલ્લો : સિંધુદ્રી

चाचणी अधिकाऱ्याची
माघातरी किंवा शेरा



क्र.सं.	वर्ग	प्रकार	मूल्य	विवरण	नोट
1	अ	2-14-00	0-44-00	2-00-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
2	अ	0-14-00	0-32-00	0-43-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
3	अ	3-34-00	0-44-00	2-44-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
4	अ	0-10-00	0-04-00	0-04-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
5	अ	0-44-00	0-04-00	0-44-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
6	अ	0-33-00	0-04-00	0-25-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
7	अ	0-30-00	0-04-00	0-29-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
8	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
9	अ	0-32-00	0-04-00	0-26-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
10	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
11	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
12	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
13	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
14	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
15	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
16	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
17	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
18	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
19	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली
20	अ	0-20-00	0-04-00	0-19-00	मे.वे. को. लैं. वे. प्रा. लि. मु. दि. ली

	स.व.व.	
	22E	2022
	33	44

फेरफारची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

संयोजक नरहरी अधिनारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (व्यापार करणे व गुंतवणूक उद्योग) नियम, १९७१, प्राचीन नियम १०]

दिनांक

तालिका: स्वातंत्र्यपत्र

जिल्हा: सिंधुदुर्ग

संपादन केलेल्या अधिनार्याचे स्वरूप

परिणाम प्राप्त झालेले घुमावक व उपविभाग क्रमांक

वाचणी अधिकार्याची बाबतशी किंवा भेदा

४८० आर

३/३३	५	०-१०-००	०-०२-००	०-०६-००	०-०७-	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (२०)
३/३१	५	०-०२-८०	-	०-०२-८०	०-०१	
५/३	५	०-०५-१०	०-०१-००	०-०६-१०	०-०२	

३/३१	५	०-०६-८०	०-०१-००	०-०६-८०	०-०३	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (२६)
३/३२	५	०-०८-०८	०-०१-१०	०-०३-०८	०-०१	
५/१		०-१६-१२	०-०५-००	०-११-१२	०-०३	

३/३२	५	०-२०-२१	०-०६-०८	०-१४-२१	०-०४	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (२२)
३/३३	५	०-०२-३०	-	०-०२-३०	०-०१	
५/३		०-०३-२०	०-०१-१०	०-०२-२०	०-०१	

३/३३	५	०-०५-५०	०-०१-०	०-०४-५०	०-०२	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी मुंबई
४/२	५	०-०६-००	०-०४-०	०-०४-०	०-०२	महमंद आरीफ भादम नाईक झामुन भादम नाईक सायराजी झोरत उस्मान नाईक मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (१६)

५/६	५	०-०६-०२	०-०१-०	०-०६-०२	०-०२	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (१६)
५/७	५	०-०६-०२	०-०१-०	०-०६-०२	०-०२	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (१६)

५/८	५	०-१०-१६	०-०२-००	०-०६-१६	०-०२	
५/५	५	०-०२-८०	-	०-०२-८०	०-०१	
५/५	५	०-१३-३३	०-०२-००	०-११-३३	०-०३	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (१६)

५/६	५	०-१०-५८	०-०२-००	०-०६-५८	०-०३	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (३३)
५/४	५	०-०६-५०	०-०३-००	०-०५-५०	०-०२	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी मुंबई

५/३	५	०-१२-०६	०-०२-००	०-१०-०६	०-०३	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (१६)
५/६	५	०-०५-३३	०-०१-००	०-०६-३३	०-०२	
५/५	५	०-०२-४०	-	०-०२-४०	०-०१	

५/६	५	०-०६-८०	०-०१-००	०-०६-८०	०-०३	मे. वे. जो. लें. मे. प्रा. डि. मु. दिवशी (३६)
-----	---	---------	---------	---------	------	---



संयोजक
२२६ २०२२
३६ ६५

फेरफाराची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

43

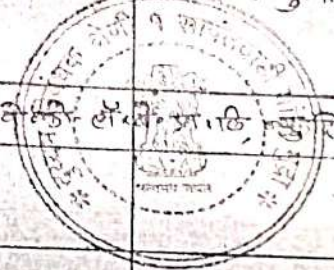
[गव्हारनर जनरल अधिकाारी अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

प्रातः १ डि एच

तालुका: सातनवाडी

जिल्हा: सिंधुदूर्ग

नोंदीचा अनुक्रम	अपवादने केलेल्या अधिकारालाचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकार्याची आचार्यरी किंवा घेरा
१२८७ आरु	३/४ न ०-१२-७५ ०-०२-०० ०-१०-७५ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/५ न ०-१०-६६ ०-०२-०० ०-०६-६६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४०)		
	३/६ न ०-१६-४८ ०-०२-०० ०-०६-४८ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/१० न ०-०८-०३ ०-०२-०० ०-०४-०३ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४५)		
	३/११ न ०-०८-०३ ०-०२-०० ०-०६-०३ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/१२ न ०-१०-७५ ०-०२-०० ०-०६-७५ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/१३ न ०-१०-६६ ०-०२-०० ०-०६-६६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/१४ न ०-१०-०५ ०-०२-०० ०-०६-०५ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/१५ न ०-०७-६६ ०-०२-०० ०-०५-६६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२२ न ०-१३-३० ०-०२-०० ०-११-३० ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/१७ न ०-०८-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२२ न ०-१५-३० ०-०२-०० ०-१२-३० ०-०३ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२५ न ०-०६-५६ ०-०२-०० ०-०६-५६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	५/३ न ०-०४-४४ ०-०२-०० ०-०३-४४ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२५ न ०-१३-१६ ०-०३-०० ०-१०-१६ ०-०३ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२७ न ०-०८-०६ ०-०२-०० ०-०८-०६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२८ न ०-१०-१६ ०-०२-०० ०-०६-१६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२९ न ०-१०-५४ ०-०२-०० ०-०६-५४ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/३० न ०-०२-२६ -- ०-०२-२६ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	५/१ न ०-०६-४८ ०-०२-०० ०-०६-४८ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/३० न ०-०८-७५ ०-०२-०० ०-०८-७५ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२६ न ०-०८-३० ०-०२-०० ०-०८-३० ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	५/४ न ०-०२-०४ -- ०-०२-०४ ०-०२ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	५/५ न ०-०१-१० -- ०-०१-१० -- मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		
	३/२६ न ०-०३-२५ ०-०२-०० ०-०३-२५ ०-०३ मे.वे.को. लॅ.वे.प्रा. डि, न्यु दिग्दी (४३)		



२२६ २८
३७ ८५

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवहूपा (समार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।
 गाव : डिगळे तालुका : स्वातंत्र्यवाडी जिल्हा : सिंधुदुर्ग

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	वाचणी अधिकार्याची आघाधरी किंवा शेरा
१४६० यालु	४१७ न ०-०८-६५ ०-०१-०० ०-०७-०० ०-०२	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२०)	
	४१३ न ०-०८-२५ ०-०१-०० ०-०८-२५ ०-०३	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२३)	
	४१९ न ०-०७-५० ०-०१-०० ०-०८-५० ०-०२	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२४)	
	४१८ न ०-०१-६९ ०-०१-०० ०-००-६९ ०-०१		
	११/१२ न ०-१०-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०३		
	४१८ न ०-११-६९ ०-०३-०० ०-०८-६९ ०-०४	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२४)	
	४१५ न ०-०१-२० - ०-०१-२० -		
	११/१३ न ०-०८-६६ ०-०१-०० ०-०८-६६ ०-०२		
	४१५ न ०-०८-६६ ०-०२-०० ०-०८-६६ ०-०२	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२२)	
	४१६ न ०-००-३६ - ०-००-३६ -		
	११/१५ न ०-०८-७२ ०-०१-०० ०-०८-७२ ०-०२		
	४१५ न ०-०८-७२ ०-०१-०० ०-०८-७२ ०-०२	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२५)	
	११/१६ न ०-०८-२६ ०-०२-०० ०-०८-२६ ०-०२	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली (२६)	
	१०/१७ न ०-०८-७२ ०-०१-०० ०-०८-७२ ०-०३		
	१२/१७ न ०-०५-०० ०-०१-०० ०-०८-०० ०-०१		
	११/१७ न ०-०३-४० ०-०१-०० ०-०२-४० ०-०१		
	१०/१७ न ०-०८-७२ ०-०३-०० ०-०८-७२ ०-०५	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली - खुली जागा	
	१०/१८ न ०-००-६० - ०-००-६० -		
	१२/१३ न ०-०३-६० - ०-०३-६० ०-०१		
	१०/१८ न ०-०८-६० - ०-०८-६० ०-०१	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली - खुली जागा	
	१०/१५ न ०-००-४० - ०-००-४० -		
	१२/१५ न ०-०३-०० - ०-०३-०० ०-०१		
	१०/१५ न ०-०३-४० - ०-०३-४० ०-०१	मे.वे.जे. लें. वे.प्रा. छि, मु.दिल्ली - खुली जागा	

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र शासन महामूल अधिकारी जनिते: आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७५ यातील नियम १०]

शासक: डि. व्ही. के.

तालुका: सावंतवाडी

जिल्हा: सांगली

नोंदणी क्र. / वापरा क्र.	संपादन केलेल्या अधिकार्याचे स्थळ	परिणाम लागू झालेले प्रमाण व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकार्याची शाखालरी किंवा पेटा
१९८७ यावत	११/३ न ०-०८-२४ ०-०२-०० ०-०७-२४ ०-०२-मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	११/४ न ०-०८-५५ ०-०२-०० ०-०८-५५ ०-०२-मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१५)		
	११/६ न ०-०८-०० ०-०२-०० ०-०८-०० ०-०२-मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	१२/६ न ०-०९-०१ - ०-०९-०१ ०-०१		
	११/७ न ०-०८-६० ०-०२-०० ०-०८-६० ०-०३		
	१२/६ व ११/७ ०-११-६१ ०-०२-१० ०-०८-६१ ०-०४ मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	१२/७ न ०-०२-१३ - - ०-०२-१३ ०-०१		
	११/६ न ०-०८-६० ०-०२-०० ०-०८-६० ०-०३		
	१२/७ व ११/६ न ०-११-२३ ०-०२-०० ०-०८-२३ ०-०४ मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	१२/८ न ०-०२-२० - - ०-०२-२० ०-०१		
	११/८ न ०-०८-०० ०-०१-०० ०-०८-०० ०-०२		
	१२/८ व ११/८ - ०-१०-२० ०-०१-०० ०-०८-२० ०-०३ मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	१२/८ न ०-०८-५५ - ०-०८-५५ -		
	११/१० न ०-०८-०७ ०-०२-०० ०-०८-०७ ०-०३		
	१२/१० न ०-१०-२६ ०-०२-०० ०-०८-२६ ०-०३ मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	११/१४ न ०-१०-०० ०-०१-०० ०-०८-०० ०-०३ मे. वे. जी. हॉ. मे. प्रा. डि. न्यु दिवली (१६)		
	१/२ न ०-५३-३४ ०-१२-०० ०-०१-३४ ०-०८		
	२/२ न ०-०५-०० ०-०१-०० ०-०४-०० ०-०२		
	२/१० न ०-०२-२० ०-०८-२० ०-०२-२० -		
	३/२ न ०-०८-५६ ०-१०-०० ०-३८-५६ ०-१०		
	३/३४ न ०-०२-०० - ०-०२-०० ०-०१		
	३/२४ न ०-१२-०८ ०-०३-०० ०-०८-०८ ०-०३		
	५/५ न ०-०८-०४ ०-०२-०० ०-१६-०४ ०-०८		
	५/६ न ०-०२-०२ ०-०१-०० ०-०१-०२ -		
	५/१२ न ०-०२-१५ - ०-०२-१५ -		
	५/१२ न ०-०२-०० - ०-०२-०० ०-०१		

संख्या ५/५
२२.६
३८

45

31/12/79 सुनिर्णवाची

मिथ्या : सिंचुद्रक

परिणाम हावेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक		चाचणी अधिकार्याची बाबतची क्रिया शेरा
0019	0-03-10	0-03-10
0014	0-05-10	0-05-10
0010	0-03-10	0-03-10
0017	0-05-10	0-05-10
0012	0-05-10	0-05-10
0013	0-05-10	0-05-10
0015	0-05-10	0-05-10
0016	0-05-10	0-05-10
0018	0-05-10	0-05-10
0011	0-05-10	0-05-10
0014	0-05-10	0-05-10
0015	0-05-10	0-05-10
0016	0-05-10	0-05-10
0017	0-05-10	0-05-10
0018	0-05-10	0-05-10
0019	0-05-10	0-05-10
0020	0-05-10	0-05-10
0021	0-05-10	0-05-10
0022	0-05-10	0-05-10
0023	0-05-10	0-05-10
0024	0-05-10	0-05-10
0025	0-05-10	0-05-10
0026	0-05-10	0-05-10
0027	0-05-10	0-05-10
0028	0-05-10	0-05-10
0029	0-05-10	0-05-10
0030	0-05-10	0-05-10
0031	0-05-10	0-05-10
0032	0-05-10	0-05-10
0033	0-05-10	0-05-10
0034	0-05-10	0-05-10
0035	0-05-10	0-05-10
0036	0-05-10	0-05-10
0037	0-05-10	0-05-10
0038	0-05-10	0-05-10
0039	0-05-10	0-05-10
0040	0-05-10	0-05-10
0041	0-05-10	0-05-10
0042	0-05-10	0-05-10
0043	0-05-10	0-05-10
0044	0-05-10	0-05-10
0045	0-05-10	0-05-10
0046	0-05-10	0-05-10
0047	0-05-10	0-05-10
0048	0-05-10	0-05-10
0049	0-05-10	0-05-10
0050	0-05-10	0-05-10
0051	0-05-10	0-05-10
0052	0-05-10	0-05-10
0053	0-05-10	0-05-10
0054	0-05-10	0-05-10
0055	0-05-10	0-05-10
0056	0-05-10	0-05-10
0057	0-05-10	0-05-10
0058	0-05-10	0-05-10
0059	0-05-10	0-05-10
0060	0-05-10	0-05-10
0061	0-05-10	0-05-10
0062	0-05-10	0-05-10
0063	0-05-10	0-05-10
0064	0-05-10	0-05-10
0065	0-05-10	0-05-10
0066	0-05-10	0-05-10
0067	0-05-10	0-05-10
0068	0-05-10	0-05-10
0069	0-05-10	0-05-10
0070	0-05-10	0-05-10
0071	0-05-10	0-05-10
0072	0-05-10	0-05-10
0073	0-05-10	0-05-10
0074	0-05-10	0-05-10
0075	0-05-10	0-05-10
0076	0-05-10	0-05-10
0077	0-05-10	0-05-10
0078	0-05-10	0-05-10
0079	0-05-10	0-05-10
0080	0-05-10	0-05-10
0081	0-05-10	0-05-10
0082	0-05-10	0-05-10
0083	0-05-10	0-05-10
0084	0-05-10	0-05-10
0085	0-05-10	0-05-10
0086	0-05-10	0-05-10
0087	0-05-10	0-05-10
0088	0-05-10	0-05-10
0089	0-05-10	0-05-10
0090	0-05-10	0-05-10
0091	0-05-10	0-05-10
0092	0-05-10	0-05-10
0093	0-05-10	0-05-10
0094	0-05-10	0-05-10
0095	0-05-10	0-05-10
0096	0-05-10	0-05-10
0097	0-05-10	0-05-10

सर्व

125 2022

J. M. HOLDINGS PRIVATE LIMITED

501A, DIAMOND PRESTIGE, 5TH FLOOR, 41A, A. J. C. BOSE ROAD, KOLKATA - 700 017
PHONE: +91-33-4018 1900, FAX: +91-33-4018 1923, E- mail: jmholdings1738@gmail.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF
DIRECTORS OF JM HOLDINGS PVT.LTD. AT THE MEETING
HELD ON 21ST JANUARY 2022 AT THE REGISTERED OFFICE.**

**AUTHORISATION TO JM HOLDINGS PVT.LTD. Through Director
MR. RAHUL AGARWAL, DEAL AND SIGN ALL LEGAL PAPERS ON
BEHALF OF THE COMPANY :-**

The Managing Director informed the Board about to appoint and authorize **JM HOLDINGS PVT.LTD.** through Director **MR. RAHUL AGARWAL** Director of the company to Purchase the Properties & deal and sign all ' Legal , Operational and Financials ' matters relating to business of the company and to deal and sign all legal papers on behalf of the company. Resolved that the Company be hereby authorized to enter into Agreement / Sale Deed & Relevant Documents for Saledeed of land in Relevant Government or non Government concern Department in the state of Maharashtra. The Board after considering the same passed the following resolution :-



सर्व	
22E	२०२२
४९	६५

RESOLVED THAT Pursuant to section 179 of the Companies Act, 2013 and rules made there under, as may be applicable, consent of the Board be and is hereby accorded to authorizes and appoint **MR. RAHUL AGARWAL** Director of the company to deal and sign all relevant documents, legal papers on behalf of the company

JM HOLDINGS PVT.LTD.

through Director **MR. RAHUL AGARWAL**

J. M. HOLDINGS (P) LTD.

[Signature]
Director



J. M. HOLDINGS PVT. LTD.

[Signature]
Director

TELLADO REALTY, Igrez Vaddo, Wood Lane Estate, Block A, Shop No. 5,6 & 7, Marna Siolim, Bardez,
North Goa, Goa - 403 517

Payment e-Receipt

सचिव	
226	2022
82	64

Licence Department, KMC

Certificate of Enlistment e-Receipt

Licence Department, Kolkata Municipal Corporation
Certificate of Enlistment

Printed On: 16/06/2020

RECEIPT INFORMATION
Financial Year : 2020-2021

Receipt No :
E/05/2020/500805

Receipt Date : 16/06/2020 17:39:28

Transaction Id :
C E No :
Demand Type :
Demand Nature :
Assessee No :
M/S :
Name of CE Holder :
Business Address :
Ward No :
Nature of Trade :

052020000036371
0054 1100 6110
Renewal
PRIMARY(0)

J M HOLDINGS PVT LTD
RAHUL AGARWAL & PRIYA AGARWAL
41A ACHARYA JAGADISH BOSE ROAD 5TH FLOOR ROOM NO 501A KOLKATA 700017
001
OFFICE OF - SUPPLIER OF PLASTIC GRANULES AND IRON STEEL



Parameter :
AREA :
WITH AC :

Unit Value
100
Y

Section No	Description (As per KMC Act, 1980)	Amount(Rs)
199	Certificate of Enlistment	400 00
230(2)	Water Supply	200 00
435/435A	Non-Residential Use	1500 00
	Processing Fee	50 00

Total Amount Paid(Rs) : 2150 00

Amount in Words :

Rupees Two Thousand One Hundred Fifty only

Note: This receipt read with the demand notice will be treated as Certificate of Enlistment



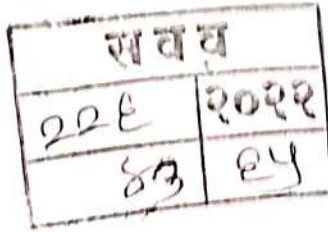
E. and O.E.



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director

This document being an e-Receipt for Certificate of Enlistment, does not require any signature



सत्यमेव जयते

Government of India
Form GST REG-06
[See Rule 10(1)]



Registration Certificate

Registration Number : 30AAACJ8460G1ZUJ

1.	Legal Name	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED			
2.	Trade Name, if any	J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED			
3.	Constitution of Business	Private Limited Company			
4.	Address of Principal Place of Business	568/A, Vaibhavy Desai, TARCHI BHAT, SIOLIM BARDEZ, North Goa, Goa, 403517			
5.	Date of Liability				
6.	Period of Validity	From	15/07/2020	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Goa			
Signature					
Name		Augusto Ribeiro			
Designation		Assistant State Tax Officer			
Jurisdictional Office		Mapusa			
9. Date of issue of Certificate		15/07/2020			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 15/07/2020 by the jurisdictional authority.



J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director

सचिव	
226	2022
58	64



फॉर्म नं० भाई० आर०
Form I. R.



निगमन का प्रमाणपत्र
CERTIFICATE OF INCORPORATION

ता० की सं०
No. 21-77849 of Date 1996

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि नाज.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का सं० 1) के अधीन निगमित की गई है और वह
कम्पनी पंजीकृत है।
I hereby certify that..... JM Holdings Private Limited.

is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the
Company is limited.

मेरे हस्ताक्षर से नाज ता० को दिया गया।
Given under my hand at Calcutta this Eighth
day of March One thousand nine hundred and Ninety six.



(C. B. PAIK.)
कम्पनियों का रजिस्ट्रार
Registrar of Companies
West Bengal

नं० एन० सी० 1
J. S. C. 1

J. M. HOLDINGS (P) LTD.
Director



Registration No. of Company
Normal Capital Rs 10 Lakhs

FORM NO. 32

THE COMPANIES ACT, 1956

Filing Fee Rs

Particulars of appointment of Directors and Manager and Changes among them
[Pursuant to Section (2)]

Name of Company J M HOLDINGS PRIVATE LIMITED.
Presented by MR RAJUL AGARWAL

NOTE: If a company has no particulars to be included in one or two of the headings 'A', 'B' and 'C' the parts containing these heading (in respect of which the company has included need not be filled.

Name or names and surname in full (1)	Former's/Husband's Name (2)	Usual residential Address (3)	Nationality (4)	Date of appointment/ of change (5)	Chief partner/ of change (6)
RAJUL AGARWAL	Dr. Rajul Agarwal	34, MUKUND 6113, QUEENS PARK, CALCUTTA-700019	INDIAN	SINCE INCORPORATION.	—
PERIYARATHO SINGH CHENGTHAN	Dr. Sri S. Kumar S. Singh	34, MUKUND 6113, QUEENS PARK, CALCUTTA-700019	INDIAN	SINCE INCORPORATION.	—



NOTE — (A) A note of changes should be made in column (5) e.g. by inserting against the name of new director, etc. the words "in place of the former director the cause for the change e.g. by death, resignation, retirement, rotation, disqualification, etc.

(2) In case of Managing Director his designation should be stated with his name in column (5)

J. M. HOLDINGS (P) LTD.

Director

REGISTRATION, WEST BENGAL REG. NO.: 26
45033
J M HOLDINGS PVT LTD
TYPE OF DOCUMENT MODE OF PAYMENT DATE OF DOCUMENT
FORM 1 DRAFT 20/02/96
FORM 32 DRAFT 20/02/96
N: NORMAL FEE A: ADDITIONAL
COMPUTER SUPPORT BY INDUSTRY D



संवत्	
२२६	२०२२
४६	६५



प्रारूप एक

Form 1

निगमन का प्रमाण पत्र

Certificate of Incorporation

U70101DL2005PTC143882

1927

सं०..... 192 ४

U70101DL2005PTC143882

No. 200 ५- 200 ८

वेस्ट कोस्ट लैंडबेस प्राईवेट लिमिटेड ।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज.....

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है ।

WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED.....

I hereby certify that.....

is this day Incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is Limited.

38 अप्रहायण , 1927

मेरे हस्ताक्षर से आज ता०..... को दिया गया ।

Given under my hand at..... NEW DELHI..... this..... TWENTY FIRST

DECEMBER

AND FIVE

day of TWO THOUSAND



(ई. तिरकी)

सहायक
कम्पनी रजिस्ट्रार
Registrar of Companies
रा. रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा
N.C.T. OF DELHI & HARYANA

Handwritten signature



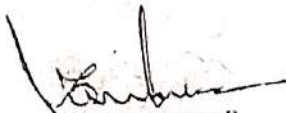
West Coast Landbase Pvt. Ltd.

Regd. Office : A-68, Shivalik Enclave, New Delhi
Tel.: 011-26100000, 41230000
email: westcoaslandbase@yahoo.co.in

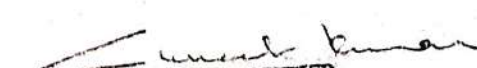
CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
OF WEST COAST LANDBASE PVT. LTD. AT THE MEETING HELD ON 17TH
November 2008 AT THE REGISTERED OFFICE.

RESOLVED THAT THE COMPANY BE HEREBY AUTHORIZE Mr. TARUN
KUMAR / Mrs. GUNEET KUMAR (JOINTLY INDIVIDUALLY) TO ENTER INTO
AGREEMENT / SALEDEED FOR SALE OF THE PLOTS / LAND IN 'RIVERDALE'
BEING DEVELOPED BY THE COMPANY IN THE VILLAGE KINALE TALUKA
SAWANTWADI DIST- SINDHUDURG MAHARASHTRA.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. TARUN KUMAR MANAGING DIRECTOR
Mrs. GUNEET KUMAR DIRECTOR OF THE COMPANY ARE HEREBY
AUTHORIZE TO SIGN / EXECUTE ALL RELEVANT DOCUMENTS IN THIS
REGARD.


TARUN KUMAR
C. West Coast Landbase Pvt. Ltd.
(MANAGING DIRECTOR)

Director


GUNEET KUMAR
C. West Coast Landbase Pvt. Ltd.

(DIRECTOR)

संवत्	
२२६	२०२२
१७	६५



स ल व	
२२६	२०२२
४८	६५



नमुना नं. १० नियम ३२ (५) पहा
कर व फी बाबत पावती
 ग्रामपंचायत - किर्जळे

पावती क्र

बुक नं ०२

श्री. मं. के. के. लंड नेड माली. ज्य. दिल्ली तर्फे कुलबखारी
 याज कडून सन २०२१ / २०२२ या वर्षाच्या घर क. २४८३ मध्ये
 विल क्रमांक १८ बदल पुढील करांची रक्कम मिळाली.
 घर नं. २४८ याजकडून खालील कराची रक्कम वसुली योग्य आहे.

कराची नावे	वसुल केलेल्या रक्कम			
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी			२५६०/-	
दिवाळी कर				
आरोग्य कर				
पाणीपट्टी				
नोटीस फी				
वास्त फी				
				२५६०/-

अक्षरी रूपये दोन हजार पाचशे साठ पैसे

तारीख १४/१२/२०२२.

सचिव / वसुली लिपिकाची सही
 ग्रामपंचायत

स्वयंसाक्षात्कीत



BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - मार्च २०२२

BILL NO (GGN): 000001442953895

ग्राहक क्रमांक : 236560002401 मोबाईल/ईमेल : 978 00000077

M/S WEST COAST LAND BASE CO. PVT LTD
SUREVEY NO: 4/12/1570/AP-KINALE, BHARD NEAR, 416514

GSTIN 27AAECM29141223

दस्तावेज क्रमांक : 10000000000000000000

दस्तावेज तारीख : 31-01-2022

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज प्रकार : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

दस्तावेज मूल्य : 1450.00

बिलिंग युनिट : 4182/VEGURLA S/DN/KUDAL DIVISION
दर संकेत : 52/LT II Comin 1Ph <20 KW
पोल क्रमांक : 00000001
पी.सी./चक्र+मार्ग+बस/डि.टी.सी. : 4/27/0261/0512/4182296
मिटर क्रमांक : 06513296543
रिडींग युनिट : D4

पुरवठा दिनांक : 18-02-2022
मचुर भार : 6.64 KW
सुरक्षा टैक्स जमा (रु) : 10500.00
बालु रिडिंग दिनांक :
मागील रिडींग दिनांक : 04-12-2021

बालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
पालथ भाई	5953	100	88	0	88

सततता सूचक (Meter Status: Average)

ग्राहक सेवा केंद्र (Customer Service Center) -
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी महाराष्ट्र
https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर
गुणवत्ता कमीत बिजली दरच्या माबुलत जाणा कोठ्या वर उपलब्ध आहे.)

द्विजित ग्राहकांसाठी बिल भरा 0.26% (रु. 500/- पर्यंत) स्वतःत विवेका
(टिकटेल व इलेक्ट्रिक बिल)

ग्राहक सेवा केंद्र (Customer Service Center) -
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी महाराष्ट्र
www.mahadiscom.in/Consumer/Feedback/QuickAccess देखीत जाणा.

पुढील महिन्याचे बिलिंग साधारणतः 04-02-2022 च्या तारखेला
होईल



- * For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
o Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no: MSEDCL01236560002401
o IFS Code: SBIN0008955, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
- * o Bill Amount: <As per bill>

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT/RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be date of bill payment.

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com

स्थळपत्र बिलिंग युनिट : 4182	ग्राहक क्रमांक : 236560002401	पी.सी. : D4	दर : 52	या तारखे पर्यंत भरल्यात	19-01-2022	Rs. 1420.00
अंतिम तारीख	31-01-2022		Rs. 1430.00	या तारखे नंतर भरल्यात	31-01-2022	Rs. 1450.00

बैबैसी स्थळपत्र:
बिलिंग युनिट : 4182 ग्राहक क्रमांक : 236560002401
41824236560002401310120220000014300020001901220010



स्वयंसाक्षात्कीत

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

प्रधानमंत्री
PRIME MINISTER

प्रिया अग्रवाल
PRIYA AGARWAL

कुल भूषण जैन
KUL BHUSHAN JAIN

25/08/1972
Date of Birth

ADMPA9271G
Aadhaar Number

03X2055

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रिया अग्रवाल
Priya Agarwal

जन्म तारीख/ DOB: 25/08/1972
Date of Birth

महिला / FEMALE
Gender

9000 2759 0422

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O राहुल अग्रवाल, फ्लॅट
नं. 05, मधीन विहिंग,
कॅप्टन प्रकाश पटेल मार्ग, 45,
पारदे मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400005

Address:
W/O Rahu Agarwal Flat No. 05,
Revilla Building, Captain
Prakash Patil Marg, 45, Galla
Parade Mumbai Mumbai,
Maharashtra - 400005

9000 2759 0422
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

सं	सं
226	2022
40	64



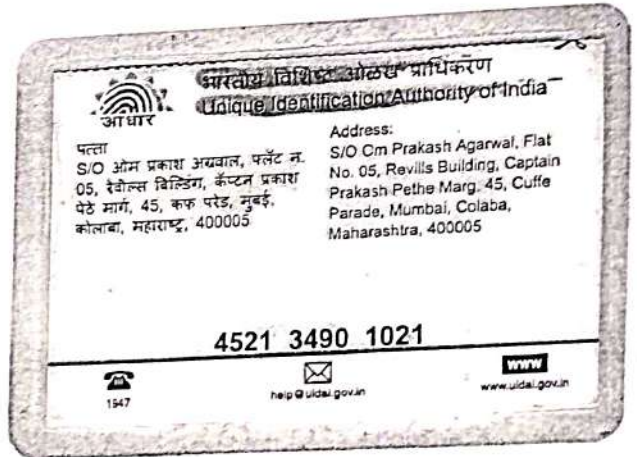
लिहून घेणार



[Signature]

[Signature]

स्वयंसाक्षांकीत



[Signature]

[Signature]

स्वयंसाक्षांकीत

स्वयंसाक्षांकीत

सवय	
22E	2022
49	84

J. M. HOLDINGS (P) LTD.

[Signature]
Director



INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)

4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, S. B. Marg,
Lower Parel, Mumbai - 400 013.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPT.



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

The Income Tax Department takes
pleasure in informing that the PAN
allotted to you is

AAACW6160C

and the PAN card is enclosed
herewith. Further, for filing the return
of income, please contact

ITC COMPANY WARD 1(1)

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to
ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income.
Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to
improve taxpayer service.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under
the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule
114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the
notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against
law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/-

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN
Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

PRC / 00036 / 27/22005_01 / A11
DEL / 31 / 704406000-1031 / 11-11 / 2271211
WEST COAST LANDBASE PRIVATE LIMITED
WEST COAST LANDBASE PVT LTD,
A-68, SHIVAJI IN,
MAI VIVA NAGAR, NEW LIT,
DELHI - 110017
TEL NO. 11-26969159

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WEST COAST LANDBASE PRIVATE
LIMITED

21/12/2005
Permanent Account Number

AAACW6160C

(This being a computer-generated letter, no signatures are required)

स व द	
२२६	२०२२
५२	६५



स्वयंसाक्षात्कीत

સવવ	
૨૨૬	૨૦૨૨
૫૩	૬૫



लिहना दणार



भारत सरकार
Government of India



तरुण कुमार
Tarun Kumar
जन्म तिथि / DOB 06/03/1962
पुरुष / Male



7890 4977 9325

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अजय कुमार, ए-68,
शिवालिक एन्क्लेव, मालवीय नगर,
मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली,
मालवीय नगर, दिल्ली, 110017

Address:
S/O: Ajay Kumar, A-68, Shivalik
Enclave, Malviya Nagar, Malviya
Nagar, South Delhi, Malviya
Nagar, Delhi, 110017

7890 4977 9325



1547



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

स्वयंसाक्षात्कीर्त

स व व	
22६	२०२२
५४	६५



ओळख देणार

 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 वासुदेव गजानन बांदेकर
Vasudeo Gajanan Bandekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

6202 0152 5152

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स व व	
२२६	२०२२
५६	६५

 भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O वासुदेव गजानन बांदेकर,
निम्न शिरोडकर बिल्डिंग, डी-३५,
सबनीनवाडा, सावंतवाडी, सिंधुदुर्ग,
महाराष्ट्र, 416510

Address: C/O Vasudeo Gajanan
Bandekar, Near Shirodkar
Building, D- 35, Sabniswada,
Sawantwadi, Sawantwadi,
Sindhudurg, Maharashtra, 416510

1947
1600 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



V. Bandekar

स्वयंसाक्षात्कीत

સ વ લ	
૨૨૯	૨૦૨૨
૫૭	૯૫



ओळख दप्तर



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1211/77009/05393

To,
शंकर शंताराम नाईक
Shankar Shantaram Naik
Bhatwadi
Sawantwadi
Sawantwadi
Sawantwadi Sindhudurg
Maharashtra 416510
9403057953

16/07/2013

स व व	
22 E	2022
यु	यु

Ref: 57 / 05D / 45811 / 45852 / P



SE038936975FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8345 1497 0046

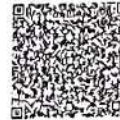
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



शंकर शंताराम नाईक
Shankar Shantaram Naik
जन्म तारीख / DOB : 17/12/1981
पुरुष / Male



8345 1497 0046

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्वयंसाक्षात्कीत

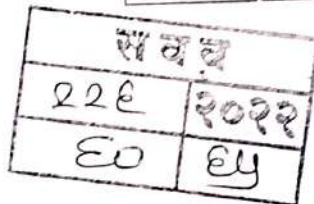
स व व	
22E	2022
ye	dy



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - खुली + बांधीव)		01 February 2022/01 31 32 PM	
Valuation ID	202202013051	सदन	
मूल्यांकनाचे वर्ष:	2021		
जिल्हा	सिंधुदूर्ग		
तालुक्याचे नांव	सावंतवाडी		
गावाचे नांव	किन्हे		
प्रमुख मूल्य विभाग	3	सर्व्ही नंबर/न मूळमालक: 9	
क्षेत्राचे नांव	Rural		
मूल्यदर	Rs 860/-		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		Rs 860/-	
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर		मोठ्यामाफ्याचे एकक	
मूल्यदर	860	चौ मीटर	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधीव क्षेत्र	159.48 चौ मीटर	एकूण क्षेत्र	1870 चौ मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी	मिळकतीचे वर्ष	0 TO 29 वर्ष
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत	मिळकतीचा प्रकार	खुली + बांधीव
Sale Type - First Sale		मूल्यदर/बांधकामाचा दर	Rs 15488/-
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018			
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन			
1 1870 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs 860/-			
= 1870 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1870 * 860			
= Rs 1608200/-			
खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य			
= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य			
= 1608200			
= Rs 1608200/-			
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर			
= (मूल्यदर/बांधकामाचा दर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * Factor			
= (15488 * (100 / 100)) * 1			
= Rs 15488/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य			
= वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
= 15488 * 159.48			
= Rs 2470026.24/-			
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य			
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + वेदनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बांदिलेले वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गाळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भागाच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदिलेले बाळकणी + स्वयंचालित वाहनतळ			
= A + B + C + D + E + F + G + H + J			
= 2470026.24 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
= Rs 2470026.24/-			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य			
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
= 2470026 + 1608200			
= Rs 4078226.24/-			
= ₹ चाळीस लाख अठ्ठाहत्तर हजार दोन शें सव्वीस /-			

Home

Print





सदर	
22 E	2022
E9	E4

CHALLAN

MTR Form Number-6



GRN	MH012449934202122E	BARCODE	Date		31/01/2022-17:36:55	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No (If Applicable)		AAACJ8460G	
Debtor Name		SWDHEWADI SUB REGISTRAR		Full Name		J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	
Year		2021-2022 One Time		Flat/Block No.		S.No./H.No. 9/60/3.	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		Kinale Tal Sawantwadi	
0030046401 Stamp Duty		699100.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		18.70.00 (R.Sq Mr)	
				Town/City/District		4 1 6 5 1 0	
				PIN			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAACW6160C-SecondPartyName=WCL PVT LTD Thr Managing			
				Director Tarun Kumar-CA=13981250-Marketval=4080000			
				Amount In			
				Seven Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Rupees			
				Words			
				Only			
				FOR USE IN RECEIVING BANK			
				Bank CIN		Ref. No.	
				00040572022013172838		CKS6971275	
				Bank Date		RBI Date	
				31/01/2022-05:39:01		Not Verified with RBI	
				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
				Scroll No. , Date		32 , 01/02/2022	
				Mobile No. :		9422967042	



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-101-226	0006018118202122	01/02/2022-13:47:55	IGR173	30000.00
2	(IS)-101-226	0006018118202122	01/02/2022-13:47:55	IGR173	699100.00
Total Defacement Amount					7,29,100.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0102202204789

Receipt Date 01/02/2022

Received from J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal, Mobile number 9422967042, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 226 dated 01/02/2022 at the Sub Registrar office S.R. Sawantwadi of the District Sindhudurg

DEFACED

₹ 1300

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/02/2022

Bank CIN 10004152022020104257

REF No. CHI5884404

Deface No 0102202204789D

Deface Date 01/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

संख्य	
226	२०२२
६२	६५



101/226

मंगळवार, 1 फेब्रुवारी 2022 1:48 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

सदव

दस्त क्रमांक: 226/2022

दस्त क्रमांक: सदव /226/2022

बाजार मूल्य: रु. 40,80,000/-

मोबदला: रु. 1,39,81,250/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,99,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सदव यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 226 वर दि.01-02-2022

रोजी 1:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:382

पावती दिनांक: 01/02/2022

सादरकरणाचे नाव: जे.एम.होल्डींगस् प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम प्रकाश अग्रवाल -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकुण: 31300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Sawantwadi

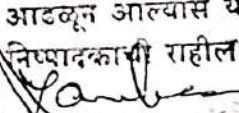
Sub Registrar Sawantwadi

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 01 / 02 / 2022 01 : 46 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 02 / 2022 01 : 47 : 33 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी घेऊन घेऊन
आडवून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
निष्पादकाची राहिल. 
लिहून देणार लिहून घेणार





01/02/2022 1:50:55 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

नदर
दस्त क्रमांक 226/2022

दस्ता क्रमांक 226/2022

दस्ताचा प्रकार :- धरेदीखत

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: बेस्ट कोस्ट लॅन्डवेल प्रा. लि. उर्फ न्यू दिल्ली
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: 68
शिवासिक एन्क्लेव्ह न्यू दिल्ली, रोड नं. - , दिल्ली, दक्षिण दिल्ली.
पैन नंबर: AAACW6160C

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 59
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: जे.एम.होलडींग्स प्रायव्हेट लि. तर्फे डायरेक्टर राहुल ओम
प्रकाश अग्रवाल -
पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं:
कार्यालयाचा पत्ता 501 डायमंड प्रेस्टीज 14 अ ए जे सी बॉस रोड
कलकत्ता रहणार प्लॉट नं. 5 रेविल बिल्डींग कंप्लेक्स प्रकाश पेठे मार्ग
45 कप पारडे मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAACJ8460G

लिहून देणार
वय :- 51
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत धरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 01/02/2022 01:49:14 PM

ओळख:-

छातीत इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: शंकर शांताराम नाईक - -
वय: 62
पत्ता: भटवाडी, ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग.
पिन कोड: 416510

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव: वासुदेव गजानन बांदेकर - -
वय: 49

पत्ता: सयनीसवाडा ता सावंतवाडी जि सिंधुदुर्ग
पिन कोड: 416510

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 01/02/2022 01:50:28 PM

Sub Registrar Sawantwadi



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan	00040572022013172838	MH012449934202122E	699100.00	SD	0006018118202122	01/02/2022
2	J M Holdings PVT LTD Thr Director Rahul Agarwal	eChallan		MH012449934202122E	30000	RF	0006018118202122	01/02/2022
3		DHC		0102202204789	1300	RF	0102202204789D	01/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

226/202