

22864

SOC
870

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 269546

RECEIPT

ND-5128355

भारतीय स्टेट बैंक / S.B.I

महरीली रोड गुडगांव / M.R., Gurgaon

कोड / Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 17,65,000/-

(Rupees) Seventeen lac, sixty five thousand only.

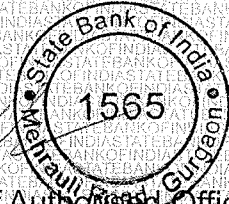
from Smt. / Shri M/s Mega Infra Projects Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at Ballabhgarh for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date :

Place :



(Signatures of Authorized Officer)



विक्रेतागण ब्रह्मप्रकाश वगैराह

क्रता मैसर्स मेगा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

1- किस्म वसीका

बयनामा

2- मालियती

: 3,53,00,000 / - रुपये

3- स्टाम्प

: 17,65,000 / - रुपये

4- गांव / शहर का नाम

: खेड़की माजरा धनकोट

Brahm Prakash

Ravi

प्रलेख न: 22864

दिनांक 15/11/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Acre 1 Kanal 13 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 35,300,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,765,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,765,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: CL Arora adv

यह प्रलेख आज दिनांक 15/11/2010 दिन सोमवार समय 2:28:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Brahm Prakash पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hoshia Singh निवासी Jharsa Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Brahm Prakash
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Rajy

श्री Brahm Prakash, Krishan Kumar

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

पंकज सेतिया

सब रजिस्ट्रार
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Harsh Mehra क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी R C Singh निवासी hno. 404 Vsishali Ghaziabad श्री/श्रीमती/कुमारी B p Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Santokh Singh निवासी AG-188-D Vikas Puri ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/11/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

पंकज सेतिया

सब रजिस्ट्रार
गुडगांवा

5- रकबा	:	17 कनाल 13 मरले
6- किस्म अराजी	:	चाही
7- स्टाम्प विक्रेता	:	एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुडगांव।
8- स्टाम्प नं0 / तारीख	:	क्रमांक नं0 269546 GSR/001/ 11-11-2010

हमके ब्रह्मप्रकाश - कृष्णकुमार पुत्रान होशियार सिंह निवासीगण गाँव झाडसा तहसील व जिला गुडगाँव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा खेड़की माजरा धनकोट तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 180 खतौनी नं0 281 मु0नं0 66, कीला नं0 1(8-0), 2/1 (5-13), मु0 नं0 67 किला नं0 5/2(4-0), किता 03, कुल रकबा 17 कनाल 13 मरले समभाग बरूये जमाबंदी सन 2003-2004 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्बारमैट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरुसी या गैरमौरुसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरुसी या गैरमौरुसी पाया जाता है तो उसके हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेतागण को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति

Brahma Prakash

Ram

Reg. No. 22864 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Brahm Prakash

Krishan Kumar

क्रेता

Thru- Harsh Mehra

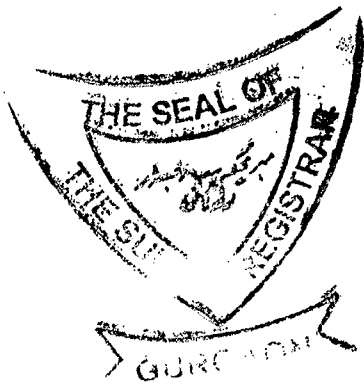
गवाह 1:- Mahesh

गवाह 2:- B p Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 22,864 आज दिनांक 15/11/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 15/11/2010



उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

पंकज सेतिया
सब रजिस्ट्रार
गुडगांव

से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 17 कनाल 13 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु० 3,53,00,000 /— रुपये (तीन करोड तरेपन लाख रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिंग 1,76,50,000 /— रुपये होते हैं, बाहक: क्रेता मैसर्स मेगा इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि० हाउस न० — 100, गली न० — 1, भुदत कालोनी, बल्लबगढ, 121004 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है।

जोकि निम्न प्रकार से है —

ब्रह्मप्रकाश ने मु० 1,00,000 रुपये नकद व मु० 10,03,125 /— रुपये बजरिये चैक नं० 081510 दिनांक 23/06/2006 व मु० 59,56,875 /— रुपये बजरिये चैक नं० 966500 दिनांक 04/11/2010 व मु० 1,05,90,000 /— रुपये बजरिये चैक नं० 966502 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

कृष्णकुमार ने मु० 1,00,000 रुपये नकद व मु० 10,03,125 /— रुपये बजरिये चैक नं० 081511 दिनांक 23/06/2006 व मु० 59,56,875 /— रुपये बजरिये चैक नं० 966501 दिनांक 04/11/2010 व मु० 1,05,90,000 /— रुपये बजरिये चैक नं० 966503 दिनांक अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन—देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। हमने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को

Brahm Prakash

Ram

कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख: 15-11-2010

नोट: उपरोक्त पैक यदि विक्रेता के हक में पाता है तो यह बयनामा स्वयं रद्द माना जावेगा।

Distt: Gurgaon, GURGAON

Brahm Prakash

ह0 ब्रहमप्रकाश विक्रेता

Ravi

ह0 कृष्णकुमार विक्रेता

H

ह0 कम्पनी क्रेता

श्री हर्ष मेहरा

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

Manish Varun

MANESH VARUN

S/o Smt. R.C. SINGH

H.No. 404, Vardhola, G2B

गवाह नं0 2

B. P. Singh

S/o Smt. R.C. SINGH

L10 AG-188-1

Vikas Enclave

NEW DELHI