788

Sl. No. 136631

STATE BANK OF INDIA

GSR / 001 : [redacted]

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch Code No.

Received a sum of Rs. 4,17,200/-
(Rupees Four Lacs Seventeen thousand two hundred only only)
from Smt. / Shri M/S MERIT MARKETING PVT LTD.
s/o, d/o, w/o — N. A. —
residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date -5 MAR 2010
Place : GURGAON

Laxman Singh Yadav
(Signatures of Authorised Officer)

विक्रेता इन्द्राबाई क्रेता मैसर्स मैरिट मार्केटिंग प्रा0 लि0

1— किस्म वसीका	:	बयनामा
2— मालियती	:	83,43,750/— रूपये
3— स्टाम्प	:	4,17,200/— रूपये
4— गांव/शहर का नाम	:	खेड़की माजरा धनकोट
5— रकबा	:	4 कनाल 9 मरले

RTI Indrabai

प्रलेख नः 25207 दिनाँक 08/03/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 9 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 8,343,750.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 417,200.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 417,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 08/03/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Indra Bai पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Dal Chand निवासी B-25, Rishi Nagar, Chawla Colony, Ballabgarh, Faridabad द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Indra Bai

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kumar Saurabh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Amar Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ratan Singh निवासी 2169/3, Rajiv Nagar, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 08/03/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

6— किस्म अराजी : चाही

7— स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड़, गुड़गांव।

8— स्टाम्प नं0 / तारीख : जी0एस0आर0 / 001 / 136631 05 / 03 / 2010

मनके **इन्द्राबाई पत्नी डालचन्द निवासी बी–25, ऋषिनगर चावला कालोनी बल्लभगढ़ की हूँ।**

जोकि मै वाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट, तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 139 खतौनी नं0 217 मु0 नं0 63, कीला नं0 17(7—7), 18 / 1(2—8), 24(8—0), किता 3 रकबा 17 कनाल 15 मरले मे से 1 / 4 भाग रकबा बाकदर 4 कनाल 9 मरले की मे बरूये जमांबदी सन 2003—2004 व इन्तकाल नम्बर 3468 व बदर न0 18 द्वारा मालिक व काबिज हूँ। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेता को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 4 कनाल 9 मरले सालम को मय

RTI Indrabai

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
25207	2009-2010	1

क्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Indra Bai______________

क्रेता

thru:- Kumar Saurabh______________

गवाह 1:- H.R.Khatana______________ गवाह 2:- Amar Singh______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,207 आज दिनाँक 08/03/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11,163 के पृष्ठ नः 51 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 08/03/2010

सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 83,43,750/– रूप्ये (तिरासी लाख तैतालिस हजार सात सौ पचास रूप्ये केवल) आधे जिनके मुबलिग 41,71,875/– रूपये होते हैं, होते हैं बाहकः **मैसर्स मैरिट मार्केटिंग प्रा0 लि0, 1486, सी –1, वसन्त कुंज, नई दिल्ली** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त मु0 नं0 63, कीला नं0 17 मिन पूर्व (2–4), 24 मिन पूर्व (2–5), रकबा 4 कनाल 9 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब मेरा व मेरे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम् रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से

RTD Indrabai

किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीखः 08—03—2010

ह0 इन्द्राबाई विक्रेता

ह0 क्रेता कम्पनी

कुमार सौरभ

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाहः 1

अमरसिंह s/o रतनसिंह

राजीव नगर मकान नं० 2169/3

गुड़गांवा

गवाहः 2

Hem Kam Khatana
Advocate

GURGA[illegible]

वसीका नं. 25207 [illegible] बही नं. 1
जिल्द नं. 118 [illegible]
[illegible] 1
जिल्द नं. 93
दिनांक 8/3/10 [illegible]
[illegible]