

(60)

5857

SDC
428Sr. No. 895 Dated 12/6/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 2327700 -
 (Rupees Twenty Three Lac Twenty Seven thousand Seven hundred only
 has been levied on this document and paid by Sarwati Kumy Infrastructure
(P) Ltd. N. Delhi

vide treasury challan No. 13

Dated 12/6/06 for Sale deed 38793750 - in favour
 of

बयनामा

TREASURY OFFICER
 CUM-COLLECTOR
 GURGAON
12/6/06

विक्रेता छिड़वा वॉरन

क्रेता सरस्वती कुंज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| 1- किसा वर्सीका | : | बयनामा |
| 2- रकबा | : | 51 कनाल 14 मरले 4.5 सरसाई |
| 3- मालियती | : | 3,87,93,750 / - रुपये |
| 4- स्टाम्प / विवरण | : | 23,27,700 / - रुपये
{23,27,700 x 1} |
| 5- स्टाम्प न० / तारीख | : | 595 / 12 / 6 / 06, खजाना गुडगाँव |
| 6- गांव / शहर का नाम | : | खेडकी भाजरा धनकोट / गुडगाँव |
| 7- किस्म अराजी | : | चाड़ी |

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon-1

LTI Chhidaa



LTI Sharnpa

प्रलेख नः 5857

दिनांक 12/06/2006

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Acre 3 Kanal 14.5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 38,793,750.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,327,700.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 12/06/2006 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Chhida पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Sawroop निवासी Dhanwapur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर

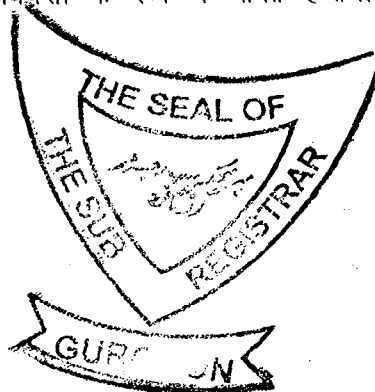
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Chhida, Dhanwapur

LTI Dhanwapur

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- S.K.Gupta क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Surender Dahiya पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Muni Lal निवासी Dhanwapur, Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/06/2006

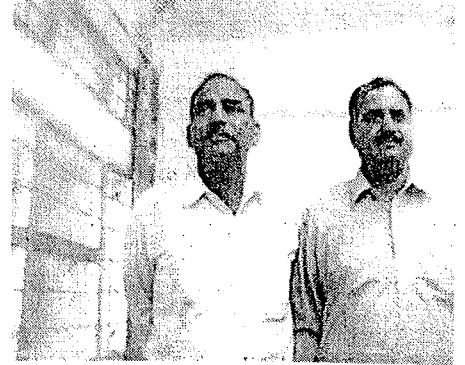
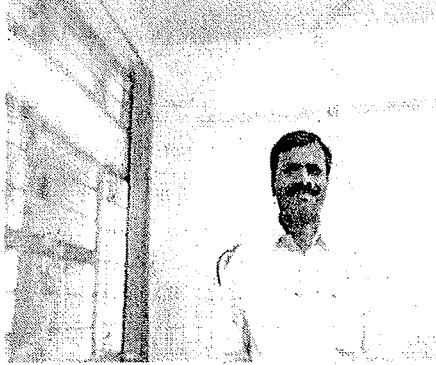


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके छिददा पुत्र रामसरूप पुत्र हिम्मत व धर्मपाल पुत्र पहलाद पुत्र हिम्मत निवासीगण गाँव धनवापुर तह0 व जिला गुडगाँव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 18, खतौनी नं0 28, मु0 नं0 66, कीला नं0 13(8-0), 14(8-0), 17/2(3-8), 18(8-0) व खतौनी नं0 29, मु0 नं0 66, कीला नं0 4/2(4-9) 7(8-0) कुल रकबा 39 कनाल 17 मरले मे से छिददा का 1/2 भाग यानि कि रकबा बाकदर 19 कनाल 18 मरले 4.5 सरसाई व खेवट नं0 16, खतौनी नं0 25, मु0 नं0 31, कीला नं0 11/2(1-5) ⁽⁰⁻⁴⁾ 12/2(1-7) ⁷⁻¹⁵ 18(8-0), ²⁻¹⁸ 19(8-0), 21 मिन उत्तर (5-12) व खतौनी नं0 26, मु0 नं0 31, कीला नं0 20(7-12) कुल रकबा 31 कनाल 16 मरले मे से छिददा का 1/2 भाग यानि कि रकबा बाकदर 15 कनाल 18 मरले व धर्मपाल का 1/2 भाग यानि कि रकबा बाकदर 15 कनाल 18 मरले यानि कि सभी खेवटो में से कुल रकबा बाकदर 51 कनाल 14 मरले 4.5 सरसाई के हम बरूये जमाबंदी सन 2003-04 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेता ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरार नामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट स्कीम में है, ना ही सरपलस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान

Reg. No. 5857 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Chhida Dharampal
LTI

क्रेता
thru:- S.K.Gupta

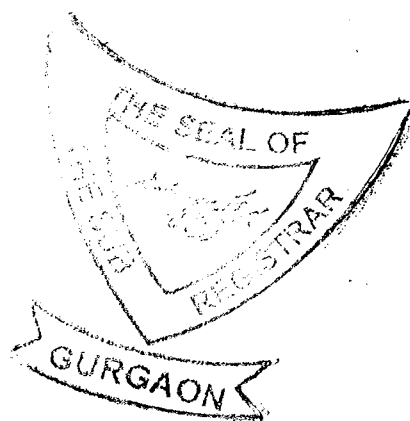
गवाह :- H.R.Khatana Surender Dahiya

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,857 आज दिनांक 12/06/2006 को बही न: 1 जिल्द न:8,481 प्रष्ठ न: 70 पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 1,188 के प्रष्ठ सख्या 17 से 18 पर रखाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा सामने किये है ।

दिनांक 12/06/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा



के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह की उपरोक्त अराजी जरई को आज तक किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था से कोई नोटिस नहीं मिला है। यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है व किसी सरकारी या गैर सरकारी या अन्य किसी संस्था का कोई कर्ज या धन राशी बकाया देय नहीं है उपरोक्त रकबे पर बिजली कनेक्शन के सम्बंध मे कोई बिजली का बिल बकाया नही है व यदि कोई बिल प्राप्त होता है या कोई रकम बकाया निकलती है तो उसको जमा कराने की जिम्मेवारी मेरी होगी। अब विक्रेता को बराय सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुप्यो की जरूरत है इसलिए परिवार के सभी सदस्यो की जानकारी व सहमती से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि 51 कनाल 14 मरले 4.5 सरसाई को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 3,87,93,750/- रुपये (तीन करोड सत्तासी लाख तिरानबे हजार सात सौ पचास रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 1,93,96,875/- रुपये होते हैं, बाहक: मैसर्स सरस्वती कुंज इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, ए-2बी/193ए, एक्ता अपार्टमेंट पश्चिम विहार नई दिल्ली -63 को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय वसूल पा लिए है। जोकि निम्न प्रकार से है :-

छिददा ने मु0 1,07,47,500/- रुपये बजरिए चैक नं0 000019^{12/6} व मु0 1,61,21,250/- रुपये बजरिए चैक नं0 000021^{13/7}, अदाकर्ता बैंक अमेरिकन एक्सप्रेस बैंक, नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए हैं।

LTI Chhilda

3

LTI Dhanpal

धर्मपाल ने मु0 47,70,000/- रुपये बजरिए चैक नं0 000020 व मु0 71,55,000/- रुपये बजरिए चैक नं0 000022 अदाकर्ता अमेरिकन एक्सप्रेस बैंक, नई दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए हैं।

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबा पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। मैंने खरीदार कम्पनी को मु0 नं0 66, कीला नं0 4/2(4-9), 7(8-0), 14 मिन उत्तर (7-9.5) मु0 नं0 31, कीला नं0 11/2(1-5) 12/2(1-7) 18(8-0), 19(8-0), 21 मिन उत्तर (5-12) व 20(7-12), पर कब्जा दे दिया है, जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा कब्जा ही उपरोक्त रकबे पर था और उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरों से हमारे अलावा किसी और और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था और यह कब्जा मेटे हिस्से से अधिक भी नहीं है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगा। अगर विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा


LTI Chhidda


LTI Dhannpal

किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेगा। अब हम व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 12-06-2006

Drifted by me

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

LTI

ह0 छिददा विक्रेता

LTI

ह0 धर्मपाल विक्रेता

S.K. Gupta

S.K. GUPTA

ह0 क्रेता कम्पनी

(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह: 1

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह: 2

Sunder Dahiya
SUNDER DAHIYA

5 S/o Nymilal
V/o- Dhanwa Pur

Gurgaon