

प्रत्यक्ता सुतीता *Amrita*

पृ. 798
मिशना 5/1

प्रलेख नः 7376

दिनांक 16/06/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	5 Kanal 3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 10,300,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 515,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 515,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 16/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Balwan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Jai Narain निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

बलवान

सत्यवती

Anita

श्री Balwan, Laxmi, Satyawati, Sanita Devi, Anita Devi, Kishni Devi

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगावा गुडगांव

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Kumar Saurabh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C. Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

व श्री/श्रीमती/कुमारी Chand Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tara Chand निवासी Basai, Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगावा गुडगांव

- 5- रकबा : 05 कनाल 03 मरले
6- किस्म अराजी : चाही
7- स्टाम्प विक्रेता : एस0बी0आई0, महरौली रोड़,
गुडगांव।
8- स्टाम्प नं0 / तारीख : कमाक न0 253690
GSR/001/15-06-2010

हमके बलवान पुत्र व श्रीमती लक्ष्मी - श्रीमती सत्यवती - श्रीमती सनीता देवी - श्रीमती अनीता देवी पुत्रीयान व श्रीमती किशनीदेवी विधवा जयनारायण पुत्र कुन्दनलाल निवासीगण गाँव बसई तहसील व जिला गुडगाँव के हैं।

जो कि हम वाका मौजा खेड़की माजरा धनकोट तह0 व जिला गुडगाँव में अराजी खेवट नं0 342, खतौनी नं0 463, मु0नं0 66, कीला नं0 16 मिन उत्तर पश्चिम (1-2), 17/1मिन पूर्व दक्षिण (4-1), किता 02, कुल रकबा 05 कनाल 03 मरले समभाग बरूये जमांबदी सन 2003-2004 व बदर नं0 46 द्वारा मालिक व काबिज हैं। जोकि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैरसरकारी भार व कर्जा नहीं है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत विक्रेतागण ने आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई इकरारनामा, बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी एक्वारमैंट ना है, ना ही सरप्लस में है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत अपने किसी कानूनी वारिसान के नाम कोई कोर्ट डिक्री आज से पहले की है। यह कि उपरोक्त रकवे पर किसी का मौरूसी या गैरमौरूसी हक व हकूक ना है यानि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अगर उपरोक्त रकवे पर कोई भी रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा, मौरूसी या गैरमौरूसी पाया जाता है तो उसके हम स्वयं जिम्मेदार होंगे वह हम ठीक

बलवान लक्ष्मी सत्यवती सनीता अनीता



पति
अनीता

Reg. No. 7376 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Laxmi लक्ष्मी Satyawati सत्यवती
Devi देवी Balwan बलवान Sanita Devi सनीता
Anita Devi अनिता

क्रेता

thru:- Kumar Saurabh

गवाह 1:- N.C.Jain

गवाह 2:- Chand Singh

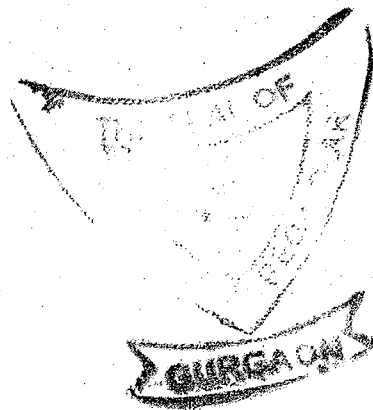
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,376 आज दिनांक 16/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 16/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँव
सब रजिस्ट्रार
गुडगाँव



कराकर देंगे व भूमि से किसी प्रकार की मिट्टी ना उठाई गयी है तथा जमीन का लेवल समतल है। अब विक्रेतागण को बराये सुधार दीगर जायदाद व जरूरत खानगी व सारे परिवार की सहमति से परिवार की जरूरत पूरा करने के लिये रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपनी उपरोक्त आराजी रकबा यानि कि कुल 05 कनाल 03 मरले को मय सर्व अधिकार सहित व हक हकूक दाखिली खारिज के बदले मु0 1,03,00,000/- रुपये (एक करोड़ तीन लाख रुपये केवल) आधे जिनके मुबलिग 51,50,000/- रुपये होते हैं, बाहक: क्रेता मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 1-202, पार्श्वनाथ गाडनिया सैक्टर -61 नोएडा उत्तर प्रदेश को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय बजरिये चैक व नकद वसूल पा लिए है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त रकबे पर कब्जा देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। हमने खरीदार कम्पनी को मु0 नं0 66, कीला नं0 16 मिन (1-2), 17/1 मिन (4-1), किता 02, कुल रकबा 05 कनाल 03 मरले उपरोक्त किला नम्बरान पर कब्जा दे दिया है। जोकि अभी से पहले सिर्फ मेरा/हमारा कब्जा ही उपरोक्त किला नम्बरान पर था। और उपरोक्त रकबा और किला नम्बरान से मेरे/हमारे अलावा किसी और का ना ही कोई वास्ता था और ना ही किसी और का कब्जा उपरोक्त रकबा और कीला नम्बरान पर था। अब मजकूर खरीदार कम्पनी अराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावे तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने

अलवज लक्ष्मी सत्यवती अनीता Anita

पृष्ठ 1/1

नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी की जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे किसी वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह बयनामा खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर, हाजिर गवाहन लिख दिया कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख: 16-06-2010

Drafted By:
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Bali Gauri, Gurugram

सत्यवती

बलवान

लक्ष्मी

ह0 बलवान विक्रेता

ह0 श्रीमती लक्ष्मी विक्रेता

ह0 श्रीमती सत्यवती विक्रेता

सनीता

ह0 श्रीमती सनीता देवी विक्रेता

ह0 श्रीमती किशनीदेवी विक्रेता

अनीता

ह0 श्रीमती अनीता देवी विक्रेता

कुमार सौरभ
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

N. C. JAIN
Advocate Gurugram

गवाह नं0 2

Chand Singh
चांद सिंह S.Y. की लारा पत्नी
नि० दलवाई

रसीद

हमके बलवान पुत्र व श्रीमती लक्ष्मी – श्रीमती सत्यवती – श्रीमती सनीता देवी – श्रीमती अनीता देवी पुत्रीयान व श्रीमती किशनीदेवी विधवा जयनारायण पुत्र कुन्दनलाल निवासीगण गाँव बसई तहसील व जिला गुडगाँव के हैं।

जोकि हमने मैसर्स विजुवल बिल्डर्स प्रा० लि० रजि० आफिस 1-202, पार्श्वनाथ गाडनिया सैक्टर -61 नोएडा उत्तर प्रदेश से बदले मु० 1,03,00,000/- रुपये (एक करोड़ तीन लाख रुपये केवल) बातफसील जिसमें से बलवान ने मु० 2,06,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 462419 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु० 3,09,000/-रुपये बजरिये चैक नं० 515737 व मु० 12,01,667/-रुपये बजरिये चैक नं० 515744 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली श्रीमती लक्ष्मी ने मु० 2,06,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 462420 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु० 3,09,000/-रुपये बजरिये चैक नं० 515738 व मु० 12,01,667/- रुपये बजरिये चैक नं० 515746 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व श्रीमती सत्यवती ने मु० 2,06,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 462427 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु० 3,09,000/-रुपये बजरिये चैक नं० 515739 व मु० 12,01,667/- रुपये बजरिये चैक नं० 515747 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व श्रीमती सनीता देवी ने मु० 2,06,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 462428 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु० 3,09,000/-रुपये बजरिये चैक नं० 515741 व मु० 12,01,667/-रुपये बजरिये चैक नं० 515748 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व श्रीमती किशनीदेवी ने मु० 2,06,000/- रुपये बजरिये चैक नं० 462429 अदाकर्ता बैंक सिन्डीकेट बैंक नई दिल्ली व मु० 3,09,000/-रुपये बजरिये चैक नं० 515742 व मु० 12,01,666/-रुपये बजरिये चैक नं० 515749 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई दिल्ली व श्रीमती अनीता देवी ने मु० 5,15,000/-रुपये बजरिये चैक नं० 515743 व मु० 12,01,666/-रुपये बजरिये चैक नं० 515750 अदाकर्ता बैंक सिटी बैंक नई

बलवान लक्ष्मी

सत्यवती सनीता Anita



दिल्ली द्वारा वसूल पा लिए है और यह रसीद लिख दी है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख: 16-06-2010

बलवान

ह0 बलवान विक्रेता

लक्ष्मी

ह0 श्रीमती लक्ष्मी विक्रेता

सत्यवती

ह0 श्रीमती सत्यवती विक्रेता

सनीता

ह0 श्रीमती सनीता देवी विक्रेता

ह0 श्रीमती किशनीदेवी विक्रेता

Anita

ह0 श्रीमती अनीता देवी विक्रेता

Kumar

ह0 कम्पनी क्रेता
कुमार सौरभ
(बजरिए अधिकृत प्रतिनिधि)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

Chandel S. M.

