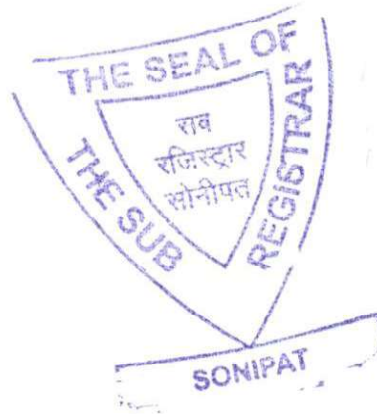


PARVEEN
Stamp V
Raj, Son



(4)



नकल दरखावेज _____
दस्तावेज किसम _____ 6239
दस्तावेज नं० _____
तारीख _____ 26/8/2019

सब रजिस्ट्रार सोनीपत
7/10/2022

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/08/2019

Certificate No. TOR2019H9

SRN No. 56066644

Stamp Duty Paid : ₹ 2555000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: State Bank of India

No./Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Ludhiana

District : Ludhiana

State : Punjab

Phone : 00*****00

Buyer / Second Party Detail

Name: Arion real Estate Service

No./Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 00*****00

Purpose : sale certificate



SONIPAT

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://agrashry.nic.in>

For Arion Real Estate Services Private Limited

[Signature]
Authorised Signatory

कृषि भारतीय स्टेट बैंक For State Bank of India

प्राधिकृत अधिकारी Authorised Officer
तनावग्रस्त अस्थिरास्व शाखा, लुधियाना
Stressed Assets Management Branch, Ludhiana

नकल मुताबक असल ६

सब रजिस्ट्रार
सोनीपत

7/10/2022



तनावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा, आंचलिक कार्यालय बिल्डिंग,

फक्वारा चौक, सिविल लाइंस, लुधियाना-141001

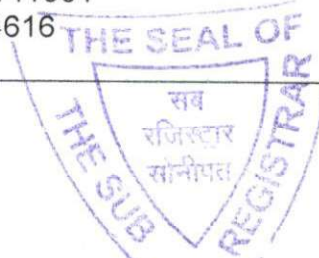
Stressed Assets Management Branch, Zonal Business Office Building

Fountain Chowk, Civil Lines, Ludhiana-141001

Tel: 0161-4564615, Fax: 0161-4564616

e-mail: sbi.15631@sbi.co.in

**(RULE-7(2))
CERTIFICATE OF SALE**



Whereas,

The undersigned Sh.Kailash Chander s/o Sh. Sukhdev Singh aged 53 being the Authorised Officer of the State Bank Of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 sold on behalf of the State Bank Of India in favour of M/S Areion Real Estate Services Pvt Ltd (formerly known as BCB FINVEST PRIVATE LIMITED) through its director, the immovable property secured in favour of State Bank of India by M/S JRD International Ltd towards the financial facility aggregating to Rs. 37,28,00,000.00 (plus further interest w.e.f. 05.11.2016 at agreed rate and other expenses and charges applicable) offered by State Bank Of India. The undersigned acknowledges the receipt of Rs.5,11,00,000.00 (Rs. Five crore eleven lac only), being the sale price in full as the highest bid amount in the auction and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale of the scheduled property was made free from all encumbrances known to the secured creditor listed below on deposit of the money demanded by the undersigned.

Description of the immoveable property

a) Land and building measuring 40K-03M being 803/1136 share out of 56K-16M and building constructed over it comprised in Khewat No. 1807 Min/1688 Min, Khatoni No. 2402, Rect No. 184, Killa No. 14/2 (1-17), 15(7-7), 16(8-0), 17/1(2-2), 24(2-18), 25(8-0), Rect No. 185, Killa NO. 11(6-16), 21(8-0), Rect No. 189, Killa No. 4(3-16), 5(8-0), situated within the revenue estate of Village Murthal, Tehsil and District Sonapat registered with Sub-Registrar Sonapat vide Sale deed no. 6543 dated 03.08.2012 bahi no.1 jild no.820 on page no 163 in the name of M/s JRD International Ltd through its Director Sh. Raghav Aggarwal S/o Sh. Raman Aggarwal.

(New particulars of the property as per CLU no.29660 dated 29.01.2013 is Khasra No.184//16/2,17/1/2,24,25,185//21,189//4,5 of village Murthal Distt. Sonapat in the controlled area declared around Sr. Sec.School, Murthal.)

b) Land and building measuring 8K being 160/1019 share of out of 50K 19M comprised in Khewat No 1769, Khatoni No 2352, Rect No 185, Killa No 18/2 (1-5), 19/2 (3-16), 22(8-

नकल मुताबक असल ६



प्रलेख न:6239

दिनांक:26-08-2019

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम CERTIFICATE OF SALE OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 001-मुरथल	स्थित 004c - नहरी-चाही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	48 Kanal 3 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 51100000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2555000 रुपये	
स्टाम्प नं : t0r2019h9	स्टाम्प की राशि 2555000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:56066750	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: .		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 26-08-2019 दिन सोमवार समय 4:07:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी स्टेट बैंक ऑफ इंडिया लुधियाना thru कैलाश चन्द्र OTHER कम्पनी . निवास लुधियाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

कृते भारतीय स्टेट बैंक For State Bank of India

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

प्रमुख अधिकारी Authorised Officer
तनावग्रस्त आसित प्रबंधन शाखा, लुधियाना
Stressed Assets Management Branch, Ludhiana
स्टेट बैंक ऑफ इंडिया लुधियाना

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

कृते भारतीय स्टेट बैंक For State Bank of India

दिनांक 26-08-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया लुधियाना अधिकारी Authorised Officer
तनावग्रस्त आसित प्रबंधन शाखा, लुधियाना
Stressed Assets Management Branch, Ludhiana

उपरोक्त दावेदार श्री/श्रीमती/कुमारी मै. ऐरियन रियल अस्टेट सर्विसिज प्रा0 लि0 thru हरिश OTHER कम्पनी ... हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पेशकर्ताने मेरे समक्ष दावेदार को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र न0 पिता — निवासी मुरथल व श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीनिवास पिता — निवासी दिल्ली ने की ।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकारता के रूप मे जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

दिनांक 26-08-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

10.05.2013 Bahi no 1 jild no.842 on page no.90 in the name of M/s JRD International Ltd through its Director Sh. Raghav Aggarwal S/o Sh. Raman Aggarwal.

Bounded:

On the North by	Agriculture Land
On the South by	Agriculture Land
On the East by	Agriculture Land
On the West by	Road

(Covered under Doc. No.6543 & 1884 dated 03.08.2012 & 10.05.2013 respectively within the revenue estate of Village Murthal, Tehsil and District Sonapat)

Date : 17.07.2019
Place: Ludhiana

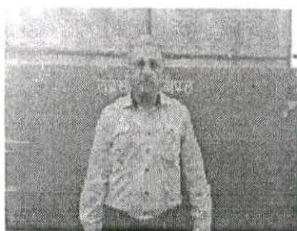


(Authorised Officer)
State Bank of India
SAMB Ludhiana

नकल मुताबक असल

सब रजिस्ट्रार
सोनीपत
7/10/2019

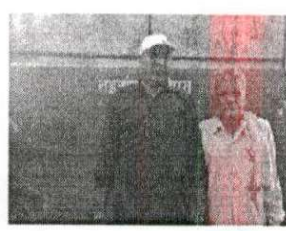
Reg. No. 6239 Reg. Year 2019-2020 Book No. 1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

कृते भारतीय स्टेट बैंक For State Bank of India

प्रमाणित अधिकारी Authorised Officer
समावृत्त अंश प्रबंधन शाखा, लुधियाना
Stressed Assets Management Branch, Ludhiana

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- thru कैलाश चन्द्र OTHER स्टेट बैंक ऑफ इंडिया लुधियाना

दावेदार :- thru हरिश OTHER मै. एरियन रियल एस्टेट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
लि0

गवाह 1 :- राजेन्द्र न0

गवाह 2 :- श्रीनिवास

Authorised Signatory

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6239 आज दिनांक 26-08-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 928 के पृष्ठ नं 173.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13195 के पृष्ठ संख्या 73 से 77 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26-08-2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)