

MADHYANCHAL VIDYUT VITRAN NIGAM LIMITED

महाराष्ट्र विद्युत वितरण निगम लि०

Printed by: 1406000X 14/10/2024 12:03:31 PM
Generated by: WhatsApp No: 8010924203

"हर वोट है जरूरी. मतदाता के रूप में आज ही पंजीकरण करवाये"

பணம் அளவு A/C No : 6209749000

1. Name: ARA RAICH, NITESH, 77-7333 2. Address: A-11, KATRA FANRAZPUR, A-11, KATRA FANRAZPUR, RAIPUR, INDIA 3. Email: ARA11@RAIPUR.ORG 4. Contact: 9833333333 5. Date: 01/10/2024 6. Old A/C No: 732102258232 7. New A/C No: 732102258232	8. Amount: 1000000 9. Date: 01/10/2024 10. Old A/C No: 732102258232 11. New A/C No: 732102258232 12. Amount: 1000000 13. Date: 01/10/2024 14. Old A/C No: 732102258232 15. New A/C No: 732102258232	16. Amount: 1000000 17. Date: 01/10/2024 18. Old A/C No: 732102258232 19. New A/C No: 732102258232 20. Amount: 1000000 21. Date: 01/10/2024 22. Old A/C No: 732102258232 23. New A/C No: 732102258232
---	--	--

सुरक्षा कोड/ Security Village: 33AV मोटर कोड/ Motorcode Village: 33AV अनुमानित बिल/ Estimated Demand: 4450.000000 अनुमानित बिल का 75% 75% of Cont. Demand: 3337.5 बिल का (कीट) Billable Demand(V.A.): 3337.5 मीटर रीड/ Meter CT-1 Rate: 100	संयोजन विवरण/ Connection Details	टैरिफ कोड/ Tariff Code: HV2 सप्लाय टाइप/ Supply Type: H21T मोटर-मेकर/ Motor-Make: Secure Meters Limited, Udaipur इन-ऑपरेटिव बलान्स/ In-Operative Balance: डिस्कांट दिनांक/ Disc. Date: 04-11-2024 प्रतिभुति रशि (रूपये)/ Cons Security(Rs): 9790000 बिल अक्षांस/ Bill Latitude: 0 बिल देशान्तर/ Bill Longitude: 0	Scan & Pay your Bill स्कैन करें और अपने बिल का भुगतान करें 
---	---	--	--

मीटर नं./Meter No	वास्तविक मांग (Actual Demand)	बिल बेसिस/ Basis	ऊर्जा प्रकार/Energy Type	पूर्व/Previous		वर्तमान/Current		अवधि/Period	अंतर/DIFF	मीटर स्थिति/ Meter Status	एच.एफ. /M.F.	बिल यूनिट / Billed Units	टिप्पणी/Remarks
CA6209749000MV	18	OK	TOD-1 05-11 KVAH	04-SEP-24	0	05-OCT-24	0	1	0	A	1	0 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-1 05-11 KVAH	04-SEP-24	63257.14	05-OCT-24	63269.94	1	12.8	A	100	1260 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-2 11-17 KVAH	04-SEP-24	0	05-OCT-24	0	1	0	A	1	0 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-2 11-17 KVAH	04-SEP-24	50985.78	05-OCT-24	50999.82	1	14.04	A	100	1404 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-3 17-23 KVAH	04-SEP-24	0	05-OCT-24	0	1	0	A	1	0 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-3 17-23 KVAH	04-SEP-24	20838.48	05-OCT-24	20856.06	1	17.58	A	100	1758 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-4 23-05 KVAH	04-SEP-24	0	05-OCT-24	0	1	0	A	1	0 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	TOD-4 23-05 KVAH	04-SEP-24	72236.94	05-OCT-24	72256.54	1	19.6	A	100	1960 KVAH	OK
CA6209749000MV	18	OK	KVA					1		A	100	1800 KVA	OK
CA6209749000MV	18	OK	KWH	04-SEP-24	201874.4	05-OCT-24	201936.34	1	61.94	A	100	6194 KWH	OK
											कुल केवाईएच Total KVAH	6402	

वर्कआ विवरण (रुपये) / Arrears Details (Rs)		अंतिम भुगतान स्थिति / Last Payment Status	
श्रेणी / Category	राशि (रुपये) / Amount (Rs)	राशि (रुपये) / Amount (Rs)	1020927
ऊर्जा ऋण / Energy Arrears	0.15	रसीद नं / Receipt No.	620619635309
विद्युत किराया / ED Arrears	0.00	रसीद तारीख / Receipt Date	28-SEP-2024
घर विद्युत भुगतान अंतिम ऋण / LPSC Arrears	0.00	भुगतान माध्यम / Payment Mode	1020927.00
अन्य ऋण / Misc Arrears	0.00		0
कुल ऋण / Total Arrears	0.15	अग्रिम भुगतान/Advance Payment	

दिता विवरण (रपये) / Bill Details (Rs)		समायोजन / Adjustments	
विवरण / Energy/Demand & Misc Charges	यूनिट / Units	दर / Rates	राशि / Amount
मांग प्रभार / Demand Charges	3337.50	290.00	967875.00
ऊर्जा प्रभार टोल-1: Energy Charges TOD-1	1280	5,780.6,800	7608.98
ऊर्जा प्रभार टोल-2: Energy Charges TOD-2	1404	6,800.6,800	9547.20
ऊर्जा प्रभार टोल-3: Energy Charges TOD-3	1758	7,820.7,820	13747.56
ऊर्जा प्रभार टोल-4: Energy Charges TOD-4	1960	6,800.5,780	13005.55
ऊर्जा शुल्क: Energy Charges			43909.29
ग्रीन ऊर्जा शुल्क: Green EC			0.00
मनूचन शुल्क: Mn Charges			0.00
वृद्धि शुल्क: I.T. metering Energy Surcharge			0.00
			ऊर्जा प्रभार समायोजन राशि / EC ADJ Amount
			विद्युत कर समायोजन राशि / ED ADJ Amount
			प्रतिभूति राशि पर व्याज / Security Deposit Interest
			अग्रिम भुगतान पर व्याज / Interest on Adv Payment
			फिस्त राशि / Instalment Amount
			फिस्त सं / Instalment No

एनएमडीसी इंडिया लिमिटेड LT Metering Energy Surcharge			1011784.29	कुल देय राशि/ Total Amount Payable:
A) कुल ऊर्जा प्रभार/ Total Energy Charges				
अतिरिक्त मांग प्रभार /Excess Demand Penalty	0.00	0.000	0.00	
टीएसएस /TCS			0	
टीडीएस /TDS			0	
सीजीएस/CGST			0	
एसजीएस/SGST			0.00	

B) अतिरिक्त प्रभार / Additional Charges	0.00
वर्तमान निम्नलिखित भुगतान अतिरिक्त / Current LPSC	4242.16
C) देयक भुगतान अतिरिक्त / Late Payment Surcharge	4242.16

1016027
Ten Lakh Sixteen Thousand Twenty Seven Rupees Only

अन्य विविध प्रभार / निर्धारण / Other Misc. Charges/Assesment	0.0	0.00
विद्युत कर / Electricity Duty		0.00
नियामक अधिभार1/ Regulatory Surcharge1		0.00
नियामक अधिभार2/ Regulatory Surcharge2		0
टैरिफ समायोजन/विशुद्धा एकरी/ Tariff Adjustments/Prev FC		0
विविध डेबिट/ Misc Debit		0
एकरी/किस्त क्रेडिट/ FC/Installment Credit		0.00

D) कुल विविध शुल्क/ Total Misc Charges	0.00
स्थगित एकसो/ Deferred FC	0.00
ग्राम प्रभार पर ग्रामीण छूट / Rural Rebate for Demand Charges	0.00
ऊर्जा प्रभार पर ग्रामीण छूट/ Rural Rebate for Energy Charges	0.00
E) छूट/ Rebates	1016026.45

Current Gross Amount (Before Arrear & LPS) (A+B+C+D+E)		10/10/2023	
थेफ्ट निर्वारण का विवरण /Details of Theft Assessment		अन्तिम थेफ्ट भुगतान का विवरण /Detail of Last Theft Payment	
थेफ्ट निर्वारण का अंश/Thrift Assessment/Arrear	0	अन्तिम भुगतान राशि / Last Paid Amount	
वर्तमान थेफ्ट निर्वारण/ Current Theft Assessment		अन्तिम भुगतान तिथि / Last Paid Date	
थेफ्ट निर्वारण पर विवरण भुगतान अर्धवार्षिक/LPSC on Theft Assessment	0	भुगतान का माध्यम / Payment Mode	
थेफ्ट निर्वारण का कुल राशि/Total Payable Theft Assessment	0.00	रसीद संख्या / Receipt No	

WARNING: DEMAND VIOLATED. Visit <https://updc.org/> to enhance Load .System will increase Load if violated for 3 continuous months

बेनाबनी: मांग का उत्तराचन हुआ। <https://uppc.org/> पर जाकर भार बढ़ाए। लगातार 3 महीने तक उत्तराचन होने पर मिस्टम द्वारा भार बढ़ाया जाएगा।

एन/भार/डीए/भार द्वारा जांच की गई/ Checked By AE(R) DA (R)

अभिभाषी अभियंता/ EXECUTIVE ENGINEER : EXECUTIVE ENGINEER

बिल क्लर्क द्वारा तैयार/ Prepared By Bill Clerk

earned in this bill are corresponding to the period of Demand

5. **पेमेंट्स का माध्यम / Mode of Payments:** All Payments are to be made in Cash/Demand-Draft/Cheque drawn in favour of **EXECUTIVE ENGINEER, EXECUTIVE ENGINEER,**

12. चेक का प्रथम से अधिक ज्ञान वाले समस्त धारकों को सूचित करने के लिए EDD III BAHRAICH KAISERGANG के पते पर 14/11/2017 को सूचित किया गया है।

आपूर्ति के समय को नहीं देने का मतलब यह है: In case of Cheque Dishonored or Draft is not received

६. उपरोक्त को विनिर्दिष्ट प्रगतता अधिधार के साथ-साथ अन्यादित पेनल/बयानी न होने काफ़्त के लिए प्रभार का भुगतान करना होगा/ Consumer shall pay the late Payment Surcharge as well as charge on acc

Please update your Mobile #

NOTE: Pay your bill online: <https://upccj.org/>

कार्यालय जिला पंचायत बहराइच

अनुज्ञा-पत्र / स्वीकृति

श्री दिनेश शाक्या, डायरेक्टर,
रिक्तिक स्टील प्राइवेट लिमिटेड,

घाटा (1)पंजीकृत कार्यालय 235 मेन रोड द्वारिकापुरी,

(2)ग्राम-कटहा, फखरपुर, लखनऊ रोड, निकट एफ0सी0आई0 गोडाउन,
तहसील-महरी, जिला-बहराइच।

आप द्वारा दिये गये आवेदन पत्र के साथ संलग्न मानचित्र ग्राम-कटहा, परगना-फखरपुर, निर्माण हेतु प्रस्तुत मानचित्र जिसका भूतल एवं प्रथम तल का कुल कवर्ड एरिया 12988.46 वर्ग मी0 तथा वाउण्ड्रीवाल 1680.00R.Mtr. है। जिसका परीक्षण अवर अभियन्ता/अभियन्ता, जिला पंचायत, बहराइच द्वारा किया गया। परीक्षणोपरान्त सरकारी गजट उ0प्र0 प्रयागराज 9 मई, 2020 के खण्ड 'ख' में 4 फरवरी, 2020 द्वारा स्वीकृति उपविधि के क्रम में एतद्वारा निम्नवत शर्तों/प्रतिबंधों के अधीन मा0 अध्यक्ष, जिला पंचायत, बहराइच के आदेश दिनांक 30-11-2024 के क्रम में स्वीकृति प्रदान की जाती है।

1. प्रस्तावित व्यवसायिक/औद्योगिक भवन का निर्माण प्रारम्भ करते समय तथा निर्माणाधीन अवधि में कोई भी निर्माण सामग्री मार्ग पर एकत्र न की जाय।
2. भू-खण्ड की सीमा से बाहर कोई निर्माण अनुमन्य नहीं होगा। जल-मल की निकासी मार्ग की ओर न जाय।
3. मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से निर्माण स्थल की प्रतिबन्धित दूरी के सम्बन्ध में लोक निर्माण विभाग/रोड साइड लैण्ड कन्ट्रोल रूल्स 1965 के नियम-7 यथावत लागू रहेगी। (मुख्य सड़क एवं आन्तरिक सड़क की न्यूनतम चौड़ाई लोक निर्माण विभाग के अनुसार होनी चाहिए) राष्ट्रीय राज मार्ग के मध्य से न्यूनतम 40 मी0 के बाहर ही निर्माण कार्य कराया जायेगा।
4. व्यवसायिक भवन का निर्माण कार्य कुल अनुमोदित क्षेत्रफल 6964.94 वर्ग मी0 में ही कराया जायेगा।
5. मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से दो वर्ष के अन्दर कार्य पूर्ण होने के उपरान्त कार्यपूर्ण प्रमाण-पत्र कार्यालय जिला पंचायत, बहराइच में प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।
6. इस मानचित्र स्वीकृति की वैधता अवधि 3 वर्ष है। यदि निर्माण कार्य इस अवधि में पूर्ण न हो सके तो इस स्वीकृति का नियमानुसार नवीनीकरण कराने के उपरान्त ही निर्माण कार्य किया जायेगा। नवीनीकरण हेतु वैधता अवधि समाप्त होने के 2 माह पूर्व प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करना है।
7. सार्वजनिक/नजूल भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण/अतिक्रमण नहीं किया जायेगा।
8. फर्म/मालिक को रिक्त स्थान एवं लैण्ड स्केप निर्धारित मानक के अनुसार वृक्षारोपण कराना अनिवार्य होगा।
9. किसी महत्त्वपूर्ण तथ्य को छिपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति अधिनियम की धारा 7(ए) के प्राविधानों के अन्तर्गत निरस्त कर दी जायेगी।
10. आवेदक को नियमानुसार भूकम्प रोधी निर्माण किसी अर्हता प्राप्त इंजीनियर की देखरेख में कराना होगा एवं इसका उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।
11. रेन वाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था आवेदक को नियमानुसार स्वयं के व्यय पर करना होगा।
12. लेबर सेस की वांछित धनराशि रू0 7,32,720/- जो आवेदक द्वारा स्वयं गणना के आधार पर उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के खाता सं0 50151688569 में जमा किया गया है। भविष्य में उक्त धनराशि में कमी या बढ़ोत्तरी होने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी भू-स्वामी की होगी।
13. मानचित्र के कवर्ड एरिया का कुल पारण शुल्क रू0 348247.00 है, ओपेन एरिया का रू0 129884.60, वाउण्ड्रीवाल का रू0 8400.00 तथा कम्पाउण्डिंग शुल्क रू0 11688.00 है। इस प्रकार कुल रू0 4,98,219.60 अर्थात् रू0 4,98,220/- दिनांक 19.11.2024 को पंजाब नेशनल बैंक, बहराइच में संचालित जिला निधि खाता सं0 0072000106222451 में UTR No. PUNBR52024111915063629 द्वारा जमा किया गया है। जिसकी पुष्टि सम्बन्धित बैंक शाखा से करा ली गयी है, एवं लेबर सेस (उपकर) रू0 7,32,720/- उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड के खाता सं0 50151688569 में दिनांक 18.11.2024 को फर्म द्वारा जमा किया गया है।

बिना पूर्व सूचना के स्वीकृति नक्शे/भवन में किसी भी प्रकार का परिवर्धन/परिवर्तन नहीं किया जायेगा। भू-स्वामित्व एवं किसी भी प्रकार का विवाद होने की स्थिति में जिला पंचायत, बहराइच उत्तरदायी नहीं होगा। अनुमोदित मानचित्र किसी भी दशा में स्वामित्व का अभिलेख नहीं माना जायेगा।
संलग्नक-मानचित्र।

अभियन्ता

जिला पंचायत, बहराइच।

अपर मुख्य अधिकारी
जिला पंचायत, बहराइच।

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

प्रमाण नाम : कटरा प्रमाण : (फाइल) तहसील : महरौली बनारस : बहराइच फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 खाता संख्या : 00121

खसरे का नाम / मित्र पति संकाय का नाम / निवास स्थान

कैदी 1 नं / पट्टी जो संकल्पित पट्टी को केन्द्रीकृत दे हो।

गुणितर सिद्ध / फलदायक सिद्ध / मि. देवदास बसन्त पुर

योग	1314 मि	0.2270
1	0.2270	

कृपया उक्त खसरे की प्रसिद्धि (पुखंड (गाटा) के बाद गस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर निश्चित करें

Disclaimer: उक्त अंकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अप्रामाणिक है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी.लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh

← Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कटहा परगना : (फखरपुर) तहसील : महसी जमपद : बहराइच फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 स. 2023) खाना संख्या : 00197

खातेदार का नाम / पिता पति संस्थाक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या
खसरा संख्या
शेबफल
अदेज
(हे.)

श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

जसप्रति कौर / पुनी अमरीक सिंह / नि0टेण्डजा बसन्तपुर

योग

1314म
1
0.8090
0.8090

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर नितिक करें

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर नितिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अपडेट है, तहसील कंप्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवासी केन्द्र से पुरान की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-office

portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



SURVEY SUMMARY SHEET
(TO BE ENCLOSED WITH VALUATION REPORT)
(Version 1.0) | Date of implementation: 10.04.2017

Every Valuation report at R.K Associates is prepared based on the thorough survey of the property carried out by our Engineering Surveyor. This Survey Summary Sheet is for the information of Banker/ concerned interested organization. Detailed Survey Form can also be made available to the interested organization in case it is required to cross check what information our surveyor has given in site inspection report based on which Valuation report is prepared.

1.	File No.							
2.	Name of the Surveyor	Rajesh Shukla						
3.	Borrower Name	M/s Ritvik Steel Pvt. Ltd. Through Director Mr. Devendra Kumar						
4.	Name of the Owner	Devendra Kumar S/o Mr. Atgar Singh						
5.	Property Address which has to be valued	Khasra No. 1314 mi, Near F.C.I Godown Jangli Peer Baba Vill Katha Pergana Fakhanpur, Tehsil Mahsi, Dist. Muzaffarpur						
6.	Property shown & identified by at spot	☐ Owner, ☒ Representative, ☐ No one was available, ☐ Property is locked, could not be done from inside Name Sanjay Contact No. 9971939804						
7.	How Property is Identified by the Surveyor	☐ From schedule of the properties mentioned in the deed, ☒ From name plate displayed on the property, ☒ Identified by the owner/ owner representative, ☐ Enquired from nearby people, ☐ Identification of the property could not be done, ☐ Survey was not done						
8.	Are Boundaries matched	☒ Yes, ☐ No, ☐ No relevant papers available to match the boundaries, ☐ Boundaries not mentioned in available documents						
9.	Survey Type	☒ Full survey (inside-out with measurements & photographs) ☐ Half Survey (Measurements from outside & photographs) ☐ Only photographs taken (No measurements)						
10.	Reason for Half survey or only photographs taken	☐ Property was locked, ☐ Possessee didn't allow to inspect the property, ☐ NPA property so couldn't be surveyed completely						
11.	Type of Property	☐ Flat in Multistoried Apartment, ☐ Residential House, ☐ Low Rise Apartment, ☐ Residential Builder Floor, ☐ Commercial Land & Building, ☐ Commercial Office, ☐ Commercial Shop, ☐ Commercial Floor, ☐ Shopping Mall, ☐ Hotel, ☒ Industrial, ☐ Institutional, ☐ School Building, ☐ Vacant Residential Plot, ☐ Vacant Industrial Plot, ☐ Agricultural Land						
12.	Property Measurement	☒ Self-measured, ☐ Sample measurement, ☐ No measurement						
13.	Reason for no measurement	☐ It's a flat in multi storey building so measurement not required ☐ Property was locked, ☐ Owner/ possessee didn't allow it, ☐ NPA property so didn't enter the property, ☐ Very Large Property, practically not possible to measure the area within limited time ☐ Any other Reason:						
14.	Land Area of the Property	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>As per Title deed</th> <th>As per Map</th> <th>As per site survey</th> </tr> <tr> <td>21200 sqm</td> <td>19953.40 sqm</td> <td>21200 sqm</td> </tr> </table>	As per Title deed	As per Map	As per site survey	21200 sqm	19953.40 sqm	21200 sqm
As per Title deed	As per Map	As per site survey						
21200 sqm	19953.40 sqm	21200 sqm						
15.	Covered Built-up Area	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>As per Title deed</th> <th>As per Map</th> <th>As per site survey</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	As per Title deed	As per Map	As per site survey			
As per Title deed	As per Map	As per site survey						
16.	Property possessed by at the time of survey	☒ Owner, ☐ Vacant, ☐ Lessee, ☐ Under Construction, ☐ Couldn't be Surveyed, ☐ Property was locked, ☐ Bank sealed, ☐ Court sealed						
17.	Any negative observation of the							

19.	Is independent access available to the property	☒ Clear independent access is available, ☐ Access available in sharing of other adjoining property, ☐ No clear access is available, ☐ Access is closed due to dispute
20.	Is property clearly demarcated with permanent boundaries?	☒ Yes, ☐ No, ☐ Only with Temporary boundaries
21.	Is the property merged or colluded with any other property	
	Local Information References on property rates	Please refer attached sheet named 'Property rate Information Details.'

Endorsement:

1. Signature of the Person who was present from the owner side to identify the property:

Undertaking: I have shown the correct property and provided the correct information about the property to the surveyor of R.K Associates to the best of my knowledge for which Valuation has to be prepared. In case I have shown wrong property or misled the valuer company in any way then I'll be solely responsible for this unlawful act.

- Name of the Person:
- Relation:
- Signature:
- Date:

In case not signed then mention the reason for it: ☐ No one was available, ☐ Property is locked, ☐ Owner/representative refused to sign it, ☐ Any other reason:

2. Surveyor Signature who did site inspection:

Undertaking: I have inspected the property and cross verified the property details at site to the extent of a. Matching boundaries of the property, b. Sample measurement of its area, c. Physical condition, d. Property rates as per local information with what is mentioned in the property documents provided to me by the Bank/interested organization. I have not come under influence of anyone during site inspection and have only recorded the true and factual details in the survey form which I come across during the site survey. I understand that giving any manipulative information in the survey form will lead to incorrect Valuation report which is an unlawful act and I'll be solely responsible for doing it.

- Name of the Surveyor:
- Signature:
- Date:

Rajat Shukla
Raj at
13/12/2024

rtificate

File No.	RKA/DNCR/...../.....
Date of Receiving	13/12/2024
File Receiver Name	Rajat Shukla

CASE COLLECTION FORM

(Version 5.0)

Date of implementation: 9.02.2011 | Last Revision: 30.01.2020 | Latest Revision: 31.10.2020

Items	Assigned To	Assigned to Date	To be completed by date	Submitted On date	Grade	HOD Engg. Signature
File Received By	Rajat Shukla	NA	NA			
Survey	Rajat Shukla					
Preparation						

A - Very Good, B - Satisfactory, C - Average, D - Poor, E - Extremely Poor

File Returned to HOD Engg. unprepared due to reason	☐ Survey not done properly, ☐ Survey Form not properly filled, ☐ Market survey for rates is not properly done, ☐ Identification is not clearly done, ☐ Measurement is not properly done, ☐ Photographs not clearly taken, ☐ Selfie/ Owner or owner representative photo not taken, ☐ Owner/ owner representative signature not taken, ☐ Google Map not taken, ☐ Survey summary sheet not filled
---	---

In case File is returned by the preparer - HOD Engg. comment & Signature	☐ Minor defects in the survey hence approved for preparation with warning to Surveyor. Report preparer to collect the missing information on his own. ☐ Major defects in the survey. Survey has to be done again.
--	--

GENERAL DETAILS

1.	Proposal/ Work Order or Ref. No.				
2.	Type of Service	☒ Valuation Report, ☐ Construction cost estimate, ☐ Cost vetting certificate ☐ Other CE Certificates, ☐ TEV Report, ☐ LIE			
3.	Type of customer	☒ Bank ☐ Company	☐ PSU ☐ Private client	☐ NBFC ☐ Direct client through Bank	☐ Corporate
4.	Bank/ FI/ Organization Name & Address				
5.	Case Allotment Officer/ Fees paying party Details	Name	Contact Number	Email Id	
6.	Case Type	☒ Case for Fresh Account		☒ Case for exiting account/ customer	
7.	Fees Details	Amount of Fees	Advance Amount if any	Fees will be paid by	
				☒ Bank	☐ Customer
8.	Billing Details	Billed To Party Name			GSTIN

CASE DETAILS

Type of Property	Commercial			
2. Purpose of Valuation/ Assignment	☐ Value assessment of the asset for creating new collateral mortgage ☐ Periodic Re-Valuation for Bank, ☐ Distress sale for NPA A/c., ☐ For DRT Recovery purpose, ☐ Capital Gains Wealth Tax purpose ☐ Partition purpose, ☐ General Value Assessment ☐ Any other:			
3. Owner/ Applicant Details	Name	Contact Number	Email Id	
	M/s Ritvik Steel Pvt. Ltd.	9837049227		
4. Account Name				
5. Property Address	Khasra No. 1314 ml Near F.C.I. Godown, Jangli Peer Baba mazar, Vill Katha, Pergana Fakhanpur Tehsil Mahsi Dist. Bahraich			
6. Who will coordinate on site for the site survey	Name	Contact Number		
	Sanjay	9971939804		
7. Preferred time of survey	Date	13/12/2024	Time	1:45 Pm
8. Documents Received (Any one ownership document and approved site plan/ map is must)	1. Ownership Documents: ☒ Sale Deed, ☐ Power of Attorney, ☐ Registered Will, ☐ Relinquishment Deed, ☐ Transfer Deed, ☐ Conveyance Deed, ☐ Allotment Letter, ☐ Possession Letter 2. Map: ☐ Cizra Map, ☒ Approved Map, ☐ Site Plan 3. Utility Bills: ☒ Electricity Bill & payment receipt, ☐ Water Bill & payment receipt, ☐ House Tax demand & payment receipt 4. Any Other document: ☐ CLU, ☐ TIR Report, ☐ Agreement to Sale, ☒ Old Valuation Report 5. No documents provided: ☐			
9. Documents received from	Party			
10. Special Instructions if any:				
11.	I agree to pay the amount mentioned above for the preparation of Valuation Report. I agree that I'll not put pressure on Valuer firm to distort any facts and would not try to influence any member or official of the firm in the ill spirit or vested interest and to benefit any individual or organization by any means illegitimately.			
Customer Signature:				

File No. RKA/DNCR/...../.....

FILE RECEIVER CASE COLLECTION PROCESS COMPLIANCE CHECKLIST

(To be filled by Surveyor)

S.NO.	COMPLIANCE CHECKLIST	STATUS	APPROVER SIGNATURE/ REMARKS IN CASE OF ANY (X)
1.	Is Case collection Form properly filled by Receiver?	☒	
2.	Is purpose of the assignment understood clearly by the receiver?	☒	
3.	Has receiver checked if this is a new case or existing case of the Bank?	☒	
4.	Has receiver fixed the fees with the manager/ client and sent quotation properly or have taken approval of the work over email?	☒	
5.	Has receiver taken proper Work Order/ Email/ CESA form formality?	☒	
6.	In case of private case or for fresh case 50% advance is received?	☒	
7.	Is document checklist email sent to the customer?	☒	
8.	Has the received documents is having 'documents provided by stamp'?	☒	

IMPORTANT INSTRUCTIONS TO SURVEYOR

1.	Please fill the above compliance checklist before moving for the survey.
2.	Please do not do the survey if you do not have proper documents.
3.	For Vacant Plot/ Land – Cizra Map/ Master/ Zonal/ Site Plan is must to identify the Plot. For Agriculture or converted land from agriculture – Mutation documents, CLU is must.
4.	Firstly please first study the documents of the property which needs to get surveyed.
5.	Mark the Owner/ Area/ Boundaries mentioned in the ownership documents with bold florescent marker pen before moving for the survey. During site survey if any difference is found in the above fields from the ownership documents then please contact the owner immediately to know the reason for the difference.
6.	Confirm ongoing property rates in the subject location through public domain, property sites and contact dealers to show you the available properties in that area during your survey.
7.	Identify the Property clearly by matching the boundaries and area mentioned in the property papers.
8.	Do sample physical or google measurements of the property.
9.	PHOTOGRAPH INSTRUCTIONS: a. Take owner/ representative photograph along with the property. b. Take your selfie along with the property and the owner/ representative. c. Take full scale photo of the property with gate. d. Take photo of the property along with abutting road, towards left, right and center. e. Take multiple photos of inside-out of the property. f. Take nearby photographs of the Property. g. Take a short video to cover property and neighborhood.
10.	Take Google Map location.
11.	Check main road name & width and approach road width and distance of property from main road.
12.	Check Jurisdiction Municipal Limits & Ward Name.
13.	Fill each column of survey form diligently in detail and tick the appropriate option clearly.
14.	Check any defects or negativity in the property and comment in detail on survey form.
15.	Do extensive market rate enquiries and confirm for any recent past transactions.
16.	In case customer appears to be providing misleading information to you or trying to influence you by money or cash then immediately report to the Management & Bank.

SURVEY GRADING MATRIX

PARAMETERS/ CRITERIA

In case all the points below are done properly, timely with full care and diligence:

1. Survey started with proper work order and knowing the source of payment.
2. Survey done with proper documents.
3. Done complete homework and studied the documents properly with highlighting the main points before moving for the survey.
4. Chosen correct survey form as per the property type.
5. All fields of Survey form are properly filled.
6. All site special observations and negative and positive factors are clearly mentioned.
7. Self & client signatures taken on survey form.
8. Property rates information properly taken, mentioned and verified.
9. Site rough sketch plan made.
10. Proper photographs taken.
11. Selfie with property taken.
12. Selfie and owner photograph with property taken.

B	In case of 3 minor mistakes in any of the above points except Point 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12 but all the points are covered.
C	In case of more than 3 minor mistakes and any 1 major mistake in any of the above points and if any points are completely missing except Point 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.
D	In case of 1 major mistake or missing of any 1 point out of 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.
E	In case of more than 1 major mistakes or missing of more than 1 point out of 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12.

Note (Survey Grading Matrix):

1. For special assignments like LIE, Stock Valuation, etc. where till date survey format is not specified or released, in such cases point wise site observation report has to be submitted by the Surveyor duly signing it properly. Without signed Site Observation report, Point 4 will be considered as not done and will fall under Category E.
2. Similar Grading Matrix is issued for Case Collection & Report Preparation as well.

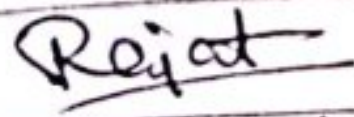
Note (Overall Grading Matrix):

1. In case client reports any careless mistake in the report for which revision has to be done in the report then in that case Grading Matrix may be revised and Grade E will be awarded.

SURVEY PROCESS COMPLIANCE CHECKLIST

(To be submitted by Surveyor with each Survey)

COMPLIANCE CHECKLIST POINTS		STATUS
	Did you take proper property documents to carry out the survey?	☒
	Have you properly studied & highlighted Owner/ Areal Boundaries in the property documents with bold florescent before moving for the survey?	☒
3.	Did you check prominent landmark nearby the subject property and mentioned in the survey form?	☒
4.	Did you identified the Property clearly by matching the boundaries and area mentioned in the property papers?	☒
5.	Did you take Cizra Map/ Master/ Zonal/ Site Plan or Patwari help to identify the vacant land/ Plot?	☐
6.	Did you check if property is merged with any other property or it is an independent property?	☒
7.	Did you do sample physical or google measurements of the property in case of property more than 2500 sq.mtr?	☐
8.	Did you check municipal limits/ jurisdiction/ ward?	☐
9.	Did you take Google Map location and shared it to Maps whatsapp group?	☐
10.	Did you check Main road name & width and its distance from the subject property?	☐
11.	Did you check approach Lane width on which property is located?	☐
12.	Have you taken property full scale photograph with gate?	☒
13.	Have you taken owner/ representative photograph with the property?	☒
14.	Have you taken your selfie with the property along with owner/ representative?	☒
15.	Have you taken photograph of the property along with abutting road and towards left and right of the property?	☐
16.	Have you taken multiple photographs of the property from inside-out?	☒
17.	Did you check nearby development and whereabouts and commented on survey form?	☐
18.	Did you check any defects or negativity in the property in terms of location, legality, disputes, marketability, salability, etc. and commented on survey form in detail?	☒
19.	Have you filled all the columns of survey form including survey summary sheet properly?	☐
20.	Did you draw site key plan (location map)?	☒
21.	Did you draw rough site sketch plan?	☒
22.	Have you taken self-attested documents from owner/ representative and stamped "documents provided by stamp"?	☒
23.	Did you check any defects or negativity in the property in terms of location, legality, disputes, marketability, salability, etc. and commented on survey form in detail?	☒
24.	Have you confirmed any recent past transactions during market enquiries and enquired property rates locally very rigorously?	☐
25.	Did you take signatures of the owner/ representative on undertaking and survey summary sheet?	☒
26.	Did you signed the undertaking?	☒

For File No.	
Surveyor Name	Rajat Shulla
Signature	
Date	13/12/2024

VACANT LAND SURVEY FORM

(Version 5.0)

Date of Implementation: 09.02.2017 | Date of Revision: 04.01.2018 | Latest Revision: 31.10.2020

File No. RKA/DNCR/...../.....

Date:

Time:

GENERAL DETAILS

1.	Name of the Surveyor	Rajesh Shukla	
2.	Property shown by	☐ Owner, ☒ Representative, ☐ No one was available	
		Name	Contact No.
		Sanjay	9971939804
3.	Survey Type	☒ Full survey (inside-out with measurements & photographs) ☐ Half Survey (Measurements from outside & photographs) ☐ Only photographs taken (No measurements)	
4.	Reason for Half survey or only photographs taken	☐ Property was locked, ☐ Possessee didn't allow to inspect the property, ☐ NPA property so couldn't be surveyed completely	
5.	How Property is Identified	☐ From schedule of the properties mentioned in the deed, ☒ From name plate displayed on the property, ☒ Identified by the owner/ owner representative, ☐ Enquired from nearby people, ☐ Identification of the property could not be done, ☐ Survey was not done	
6.	Type of Land	☐ Vacant Residential Plot, ☐ Commercial Plot, ☒ Vacant Industrial Plot, ☐ Agricultural Land, ☐ Institutional Land, ☐ Land for Group Housing Society, ☐ Land for Hotel/ Resort, ☐ Land for Farm House	
7.	Property Measurement	☒ Self-measured, ☐ Sample measurement only, ☐ No measurement	
8.	Reason for no measurement	☐ NPA property so didn't go near the property, ☐ Land not demarcated ☐ Very Large uneven land, practically not possible to measure the entire area ☐ Any other Reason:	
9.	Purpose of Valuation	☐ Value assessment of the asset for creating collateral mortgage ☒ Periodic Re-Valuation for Bank, ☐ Distress sale for NPA A/c., ☐ For DRT Recovery purpose, ☐ Capital Gains Wealth Tax purpose, ☐ Partition purpose, ☐ General Value Assessment	
10.	Type of Loan	☐ Housing Loan, ☐ Housing Take Over Loan, ☐ Home Improvement Loan, ☐ Loan against Property, ☐ Construction Loan, ☐ Educational Loan, ☐ Car Loan, ☐ Project Loan, ☐ Term Loan, ☐ CC Limit enhancement, ☐ Cash Credit Limit, ☐ Industrial Loan, ☐ NA	
11.	Loan Amount		

OWNERSHIP DETAILS

1.	Legal Owner Name/s	M/S Ritvik Steel Pvt. Ltd. Through Director Mr. Devedev Singh
2.	Property Purchaser Name	Vill Katha Pargana Fakharan Tehsil Mahsi Dist. Bahraich
3.	Property Address under	

valuation

Present Residence Address of the Owner/ Purchaser

Property constitution

☒ Free Hold, ☐ Lease Hold

LOCATION DETAILS

1.	Adjoining Properties (Match it with papers with the help of compass or Sun direction and also confirm it with nearby people)	North P.C.C. Road 15' wide	South Govt. Land and Agriculture land and Kaccha Road	East Kaccha Road 2 Sankani Nali	West Agriculture Land of Subhashini Upadhyay		
2.	Property Facing	☒ East Facing, ☐ North Facing, ☐ West Facing, ☐ South Facing, ☐ North-East Facing, ☐ South-West Facing, ☐ South-East Facing, ☐ North-West Facing					
3.	Landmark						
4.	Ward Name/ No.						
5.	Zone Name						
6.	Main Road Name & Width and distance of the property from it	Name	Width	Distance from property			
		Lucknow-Baharai Road	12 mtr	1 Km			
7.	Approach Road Name & Width						
8.	Location consideration of the Society	☐ Within Main city, ☐ Within Good Urban developed Area, ☐ Within developing area, ☐ Highly posh locality, ☐ Very Good, ☒ Good, ☐ Ordinary, ☐ In interiors, ☐ Remote area, ☐ Backward, ☐ Average, ☐ Poor					
9.	Location of the Flat	☐ Park Facing, ☐ Pool Facing, ☒ Road Facing, ☐ Entrance North-East Facing, ☐ Sunlight facing					
10.	Characteristics of the Locality	☐ Urban developed, ☐ Urban developing, ☐ Semi Urban, ☒ Rural, ☐ Backward, ☐ Industrial, ☐ Institutional					
11.	Category of Society/ Locality	☐ High End, ☒ Normal, ☐ Affordable Group Housing, ☐ EWS, ☐ MIG, ☐ LIG					
12.	Utilities/ Facilities in the locality	☐ Lifts, ☐ Garden, ☐ Landscaping, ☐ Swimming Pool, ☐ Gym, ☐ Club House, ☐ Walk Trails, ☐ Kids play zone, ☐ 100% Power Backup					
13.	Proximity to civic amenities	School	Hospital	Market	Metro	Railway Station	Airport
14.	Any new development in surrounding area	FCI Godown					
15.	Jurisdiction limits	☐ Nagar Nigam, ☐ Nagar Panchayat, ☒ Gram Panchayat, ☐ Nagar Palika Parishad, ☐ Area not within any municipal limits					
16.	Jurisdiction Development	☐ DDA, ☐ GDA, ☐ NOIDA, ☐ GNIDA, ☐ YEIDA, ☐ HUDA					

Authority Name

☐ KMDA, ☐ MDDA, ☐ Any other Development Authority:

☒ Area not within any development authority limits

7. Municipal Corporation Name

☐ NDMC, ☐ SDMC, ☐ EDMC, ☐ Ghaziabad Municipal Corporation, ☐ Gurgaon Municipal Corporation, ☐ Faridabad Municipal Corporation, ☐ Kolkata Municipal Corporation, ☐ Dehradun Municipal Corporation, ☒ Area not within any municipal limits, ☐ Any other Municipal Corporation/ Municipality:

PHYSICAL DETAILS

1.	Land Area	As per Title deed	As per Map	As per site survey
		21200 sq. mtr	19353.40 sq. mtr	21200 sq. mtr
2.	Any conversion to the land use			
3.	Land Type	☒ Solid, ☐ Rocky, ☐ Marsh Land, ☐ Redclaimed Land, ☐ Water logged, ☐ Land locked		
4.	Shape of the Land	☐ Square, ☒ Rectangular, ☐ Trapezium, ☐ Triangular, ☐ Trapezoid, ☐ Irregular, ☐ Couldn't confirm since not bounded, ☐ NA		
5.	Level of Land	☒ On road level, ☐ Below road level, ☐ Above road level, ☐ NA		
6.	Frontage to depth ratio	☒ Normal frontage, ☐ Less frontage, ☐ Large frontage, ☐ NA		
7.	Are Boundaries matched	☒ Yes, ☐ No		
8.	Is Independent access available to the property?	☒ Clear independent access is available, ☐ Access available in sharing of other adjoining property, ☐ No clear access is available, ☐ Access is closed due to dispute		
9.	Is property clearly demarcated with permanent boundaries?	☒ Yes, ☒ No, ☐ Only with Temporary boundaries		
10.	Is the property merged or colluded with any other property			
11.	Property currently possessed by	☒ Owner, ☐ Vacant open land, ☐ Lessee, ☐ Under Construction, ☐ Couldn't be Surveyed, ☐ Property was locked, ☐ Bank sealed, ☐ Court sealed		
12.	Garden/ Landscaping	☐ Yes, ☐ No, ☐ Beautiful, ☒ Ordinary		
13.	Boundary Wall (Only for individual property)	Height:	Width:	Finish:
14.	Guard Room	☒ Yes, ☐ No, ☐ Area:		
15.	Water arrangements	☐ Jet pump, ☒ Submersible, ☐ Jal board supply		
16.	Power connection	☐ No power line available within 5 Kms radius, ☐ State owned power distribution company line available		
17.	Current activity carried out on the Land	☐ Vacant, ☐ Farming, ☐ Animal husbandry		
18.	Special comments if any			

MARKETABILITY/SELABILITY/UTILITY DETAILS

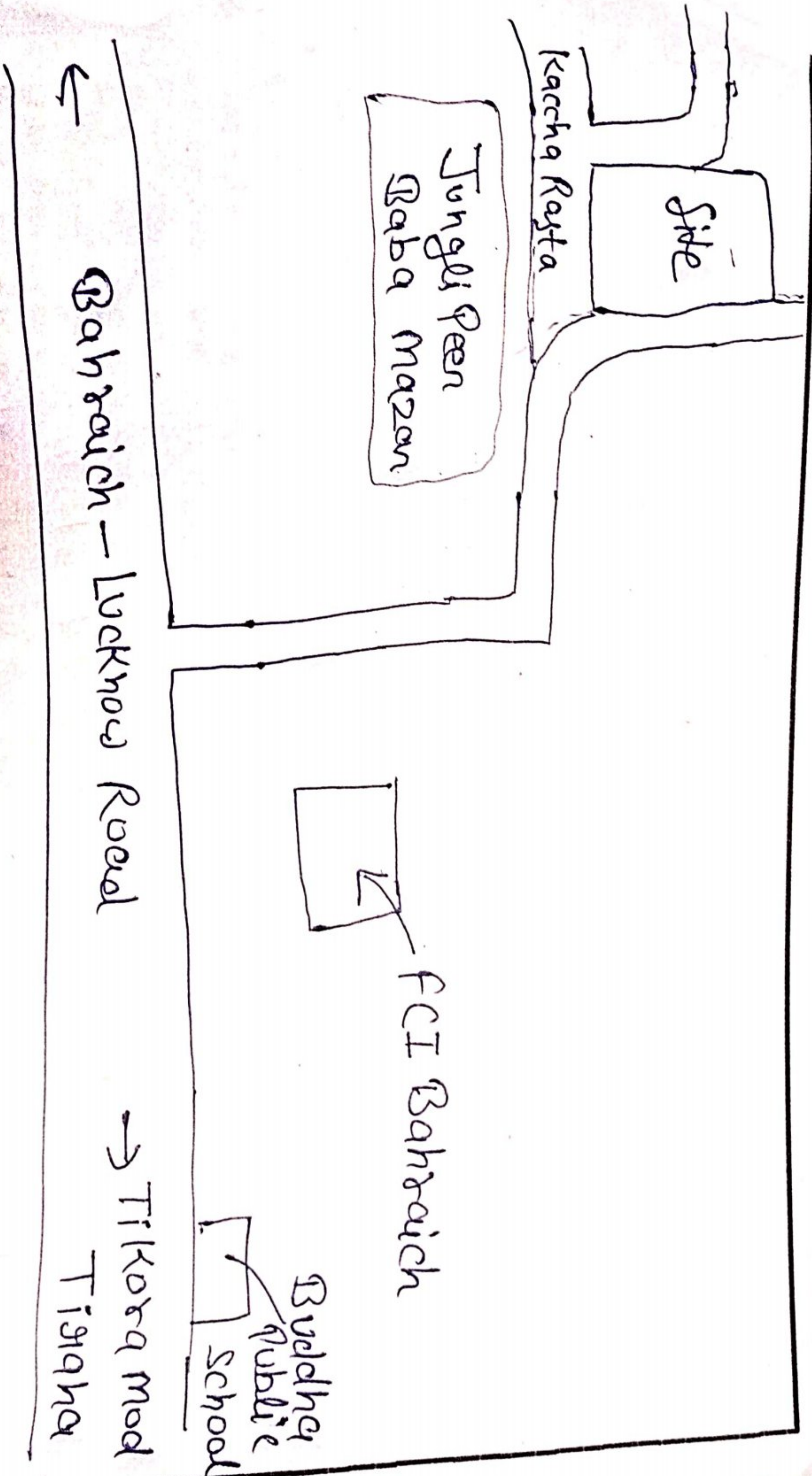
1.	Any issues in marketability of the property?	☐ Yes, ☒ No Reason in case of No: ☐ Location, ☐ Surrounding, ☐ Legal aspects, ☐ Demand, ☐ Shape, ☐ Any Other:	
2.	How is Demand & Supply condition in the Market of such properties?	Demand	☐ Very Good, ☒ Good, ☐ Average, ☐ Low, ☐ Poor ☐ Very Good, ☒ Good, ☐ Average, ☐ Low, ☐ Poor
3.	Is property easily sellable & marketable?	☒ Yes, ☐ No Comments:	
4.	How is the current utility of the property?	☐ Excellent, ☐ Very Good, ☒ Good, ☐ Average, ☐ Low, ☐ Poor	
5.	At what True rate Owner bought this Property?	Year of purchase	
		Purchase Price	

USE THIS SPACE FOR PROVIDING ANY ADDITIONAL DETAILS/INFORMATION

2. Sale deed details Boundaries Boundary

	Deed No. 6719	Deed No. 7252	At Present Joint Property
East	Mali Sankari and Mazar babu Jangli Peer	Property of Purchaser	Kaccha Rasta 8' and Sankari Wali
West	Land of Raja Begum and entan etc.	Property of Subhashini Upadhyay	Agriculture land of Subhashini Upadhyay
North	Khadnija	Khadnija mang	P.C.C. Road 15' wide
South	Khet of Anwar Khan etc.	Property of Anwar hak and Raja	Govt. Land and Agriculture Land and Kaccha Rasta 8'

DRAW SITE KEY PLAN & SKETCH PLAN



Building details

- (1) Guard Room G.F + f.f. R.C.C. — $5.94 + 5.94 = 11.88 \text{ sq mtr}$
- (2) Labour Quarter Teen shed — 122.6 sq mtr
G.F.
- (3) Labour Quarter R.C.C. G.F + f.f. — $67.47 + 67.47 = 134.94 \text{ sq mtr}$
- (4) Office R.C.C. G.F. — 83.64 sq mtr
- (5) Manufacturing Hall G.F. — 2035.3 sq mtr
Teen shed
- (6) Staff Room + Kanta Room — 64.33 sq mtr
- (7) Store Room — 74.34 sq mtr
G.F.
- (8) Teen shed — 111.52 sq mtr
G.F.
- (9) Boundary wall — 620 Rn Mtr

PROPERTY MARKET COMPARABLE RATE INFORMATION DETAILS (Available for Sale or Transaction already happened in past)

Particulars	Subject Property	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3
1. Name (source of information)	NA	Assets Dealer	Vikas Deep Real Estate	Fresh property dealer
2. Contact No.	NA	9035992609	9606044224	9686231430
3. Type of source of information (Seller/ Property dealer/ nearby people)	NA	Just dial	Just Dial	Just Dial
4. Rates/ Price informed	NA			
5. Rates Type (Sale/ Buy)	NA	Commercial	Commercial	Commercial
6. Shape of the Property (Square, Rectangular, Irregular)				
7. Area/ Size of the Property				
8. Legal Status (clear, negative, weak)/ No. of owners				
9. Location/ surrounding/ neighborhood comparison with the subject property (Similar, Lower, Better, Highly Better than the subject Property)	Base Case			
10. Distance from the subject Property	0			
11. Level of Land (Below/ On/ Above road level)				
12. Frontage to depth ratio (Normal, Less, Large)				
13. Approach road width				
14. Present Use				
15. Property Demarcation (Yes, No, Partly, Temporarily)				
16. Other factors (Corner, 2 side open, North-East facing, Park facing, Legal/ Financial encumbrance, etc.)				
17. Any other details/ Discussion held	NA			
18. Present expected Sale Value of the overall property?				

UNDERTAKING BY THE CUSTOMER

I confirm that I have made the inspection of the subject property to the surveyor of R.K Associates, which is correct property in question for which the documents have been provided/ submitted by me. I further confirm that I am aware of all the information related to the subject property and I have provided all its information to the surveyor true to the best of my knowledge. I understand that any false or manipulative information provided by me will be considered as cheating with the professional organization since it will lead to incorrect valuation report and I'd be solely responsible for this unlawful act and will bear the charges for the changes/ modifications which have to undergo due to the false information. I also undertake that I have not given any cash or in kind to any member of R.K Associates to influence the Value of the Property or favor any individual or organization and the same is not accepted or asked by the member of R.K Associates. Any such act will lead to cancellation of the material prepared by R.K Associates with forfeiting of the fees and I'll be completely responsible for its repercussions and legal actions taken for it.

IMPORTANT: We have not authorized any of our person/ Surveyor to take Cash or kind from the customers in any situation. In case Surveyor or any member of R.K Associates asks for any money or kind from you then kindly please inform on number +91-9958632707, 0120-4110117. Our Valuation process is very stringent and have multiple check points to ensure correct & error free reports to keep the lending agency risk free. In case Surveyor claims that he would be able to arbitrary effect the Valuation figures unfairly or as per your requirement & need, then he is making a false claim to you and we request you to complaint such act immediately on the number provided above.

Name	
Relationship with owner	
Signature	
Mobile No.	
Date	

UNDERTAKING BY THE SURVEYOR

I confirm that I have carried out the Survey of the property properly as per the fair professional best practices and Valuation & Survey policy guidelines issued by R.K Associates. I have not taken any cash or kind from the customer nor have I come into any kind of influence of the customer / bank for arbitrary providing the Property Valuation as per one's need. I further state that I have not given any assurances to the customer nor given any wrong or false information or statement. In case at any point of time it is found that I have done any kind of fraudulent activity in this case and misled the company then I understand its legal consequences and appropriate penal action which company can take against me. Also in regard to it any monetary or reputation loss will be recovered from me by the company.

For File No.	
Surveyor Name	Rajat Shukla
Signature	Rajat
Date	13/12/24

UNDERTAKING BY THE PREPARER

I confirm that this Valuation Report is prepared as per the fair professional best practices and Valuation & Survey Policy Guidelines issued by the organization. I also confirm that without any personal interest, partiality or prejudice, I have worked on this Valuation assignment. Rates adopted for the asset is based on various facts, information collected from the site came to my knowledge during the course of the assignment and I have taken all sincere efforts to review, cross check & confirm this data/ information from all different angles using my prudent approach without any biasedness or pressure. I have prepared the report based on true facts & information as per best of my knowledge & case facts. I understand that any false information provided by me will lead to the incorrect valuation report and I'd be solely responsible for it and will bear the losses which will be put on the Company in form of monetary or reputation loss by its client or statutory bodies.

I also undertake that I did not come into any influence by the customer, Bank representative (officer or agent), colleagues, coworkers or any other person to arbitrary change the Valuation figures or facts unethically or illegitimately which may put the public money at risk which is in the form of Bank deposits.

In case at any point of time in future, if I am found guilty of illegitimately distorting the facts in the Valuation or any other professional services which company offers in the market on being influenced by the customer or Bank representative (officer or agent) or for whatsoever reason then I'd solely responsible of any such act and I understand that the Company can take appropriate legal action against me which may include suspension from the current roles & responsibilities or termination from the employment with immediate effect.

I also undertake that I have not taken any cash, favor or in kind from the customer for favoring any individual or organization by unfair means.

I also undertake that I'll not prepare any report on incomplete Survey form which is not properly filled as per the Company guidelines and in case I am preparing it which is creating an incorrect report then I'd be responsible for its consequences.

For File No.	
Preparer Name	
Signature	
Date	

766/19

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

67AD 957457

दिनांक रजिस्ट्री.....खण्ड सं०...4748
प्रलेख संख्या...6719/18 नकल सं०...766/19

प्रतिलिपि पत्र प्रस्तुतीकरण तिथि...4-7-19
प्रतिलिपि तैयारी की तिथि...8-7-19

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिबन्धक
महसी (वकालत)

पढ़ा गया
सुना गया

उ०नि०
महसी नवगढ़

20000

67/9/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29
355000

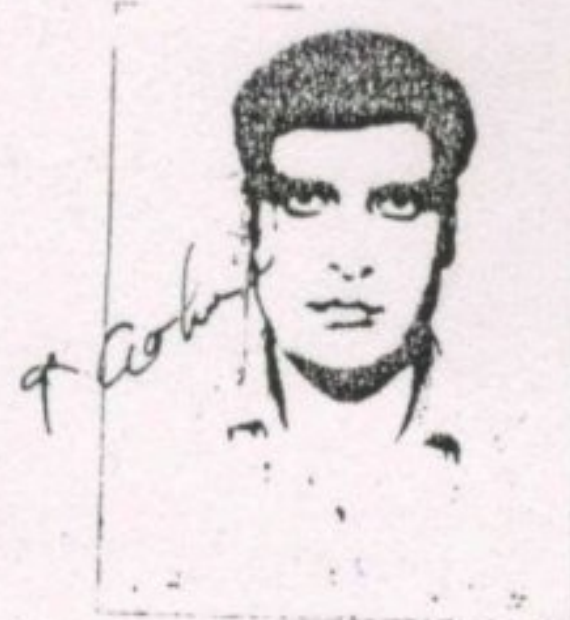
श्रीविर अल



इमरान अल



बकल सिपा = 766/19



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

छया प्रति प्रमाणित

1-

भूमि का प्रकार - कृषि

2-

खेरागना - फखरपुर

आधिकारिक
महसी (बहराइन)

मुना अल

श्रीविर अल
श्रीविर अल

कृष्ण अल
कृष्ण अल

इमरान अल
इमरान अल
पढ़ा गया

मुना गया

कृष्ण अल
कृष्ण अल

उनि०

महसी बहराइन

350 350 (350) (350)

ਤਲ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3- ग्राम - कटहा
- 4- गाटा संख्या - 1314 मि.
- 5- यूनिक आई. नं. - 171798-1314-2-010-12
- 6- मापन की इकाई - हे.
- 7- रकबा - 1.684 हे. (सम्पूर्ण अंश)
- 8- प्रतिफल की धनराशि मु० - 70,51,200 रु
- 9- सरकारी मालिकाना मु० - 29,07,000 रु

चौहद्दी

पूरब - जाली सरकारी व मजार
बाबा जंगली पीर
पार्श्विम - भूमि रजिस्ट्रार बेगम व
इरफान आदि
उत्तर - खड्गजा
दक्षिण - खेत अनवादन खां आदि

आया प्रति प्रमाणित

उपनिवेष्टक
महसी (बहराईव)

सुभा न. सावित्री भल्ली
उपनिवेष्टक
महसी (बहराईव)

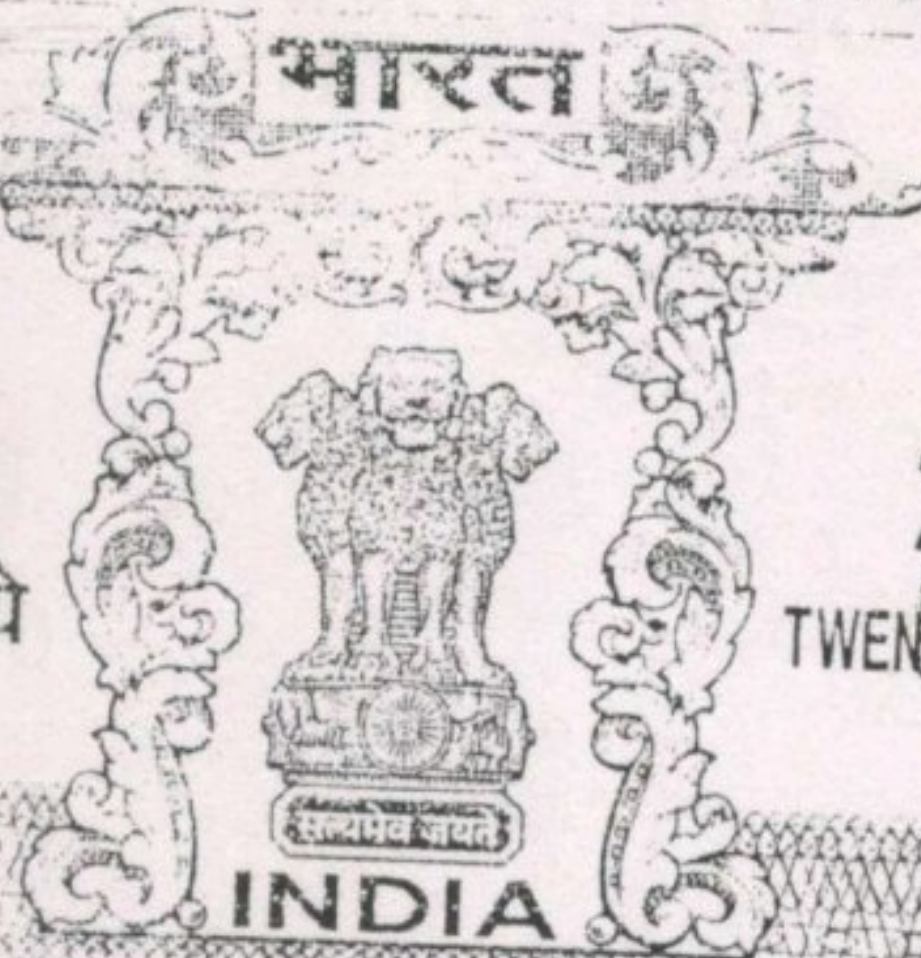
अ. 2 कान काली
अ. 2 कान काली

इमरान अली
इमरान अली
अ. 2 कान अली
अ. 2 कान अली
मुना गया

उनि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या (५)

द्वितीय पक्ष की संख्या (॥)

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

(१) साविर अली पुत्र स्व. सतार खां
निवासी मो. वशीरगंज
शहर व जिला बहराइच
चंचलनाथ कृषि
मो- 9918547957

मैसर्स रिक्वि
स्टील प्राइवेट
लिमिटेड पंजीकृत
कार्यालय 235
मेन रोड हारिदापुरी
मुजफ्फर नगर

(२) कुरबान अली पुत्र सतार खां
निवासी पता उपरोक्त
चंचलनाथ कृषि
मो- 9918547957

पिन कोड 251001
द्वारा निदेशक देवेन्द्र
कुमार पुत्र अतर
सिंह निवासी मकान
नं. 11A जड़ीदा
जिला मुजफ्फरनगर
चंचलनाथ व्यापार
मो- 9837464275

आया प्रति प्रमाणित

(३) इमरान अली पुत्र स्व. सतार खां
निवासी पता उपरोक्त

(५) कुरफान अली उर्फ कुरबान अली
पुत्र स्व. सतार खां निवासी
पता उपरोक्त

उपनिर्देशक
नं. १०३७३३

सुना

30 दि

साविर अली

साविर अली

पढ़ा गया

सुना गया

कुरबान अली

कुरबान अली

कुरबान अली

इमरान अली

इमरान अली

कुरबान अली

कुरबान अली

साविर अली

साविर अली

कुरबान अली

कुरबान अली



THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
TORONTO

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 915696

मनकि साबिर अली व कुरबान अली
व इमरान अली व कुरफान अली उर्फ
फुरकान अली पुतगण स्व. सतार खां
निवासीगण मौहल्ला - वशीरगंज शहर व
जिला - बहराइन के है दात हो कि
हम मुक़िरान आराजी गारा स. 1314 मि
रम्बा 1.684 हे (सम्पूर्ण अंश) लगान

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिष्ठाक
महसी (बहराइन)

रनालाना परता खाता स्थित ग्राम - कटहा
परगना फरवरपुर, तहसील - महसी, जिला

मुना अली
30/12/20

साबिर अली
साबिर अली

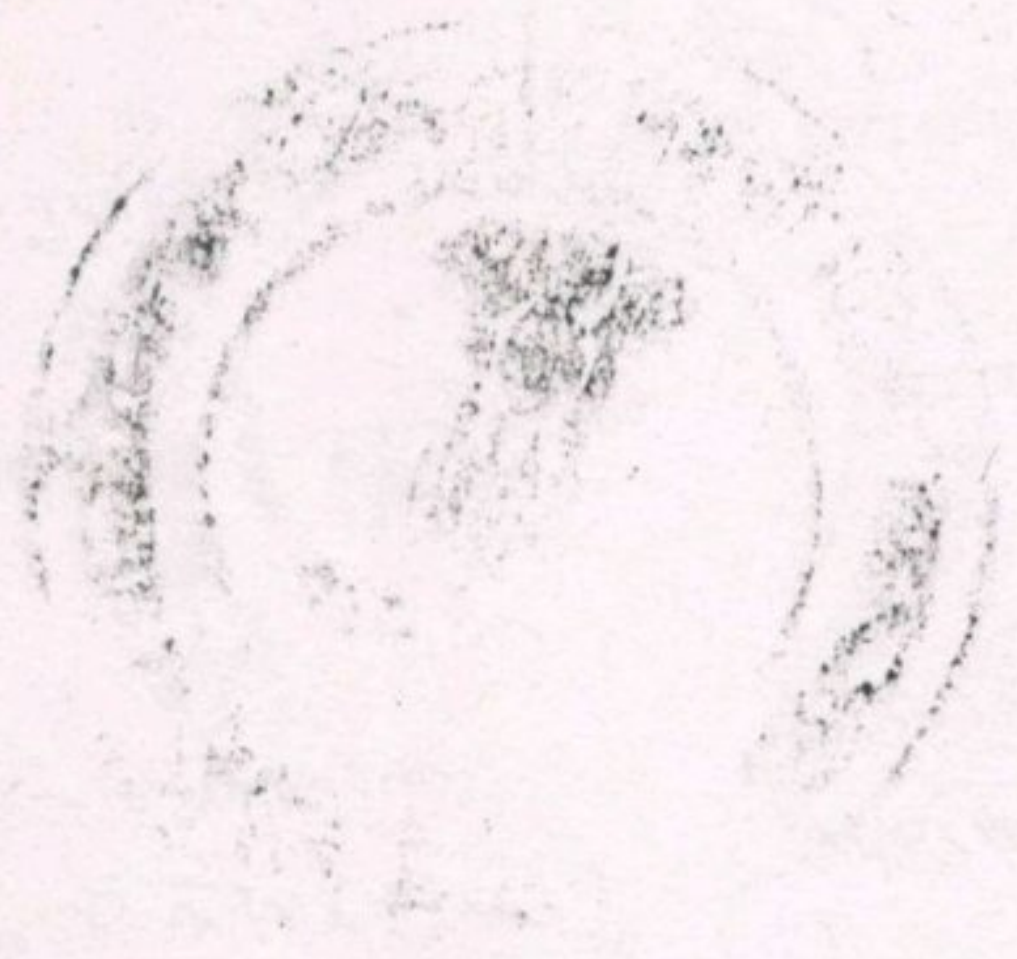
कुरबान अली
कुरबान अली

फरवरपुर
फरवरपुर

इमरान अली
इमरान अली

मुना गया

उनि.
पानी-बहराइन



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

भारत



INDIA

25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 915697

F 915697

बहराइच के सह संक्रमणीय भूमिधर
काश्तकार है तथा मालिक कामिल
काबिज व दरमील आराजी है आराजी
उपरौम्त लीलिंग, पट्टे, ग्राम समाज आदि
से कतरई पाव व साफ है तथा
कही वष बन्दक व रैन नही है
हम मुदिरान को आराजी उपरौम्त बजरीपे
विक्रय विलेख लेखा- 2632/99 दि 05/8/99

छाया प्रति प्रमाणित

के द्वारा प्राप्त हुयी थी जितने आधार

अतिरिक्त
महसी (बहराइच)सोबित काली
साबित कालीकाली काली
काली कालीइमरान काली
इमरान काली
पढ़ा गया.....

पुना गया.....

अरकात काली
अरकात कालीउ०ने०
महसी-बहराइचउ०ने०
महसी-बहराइच



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पर हम मुस्लिमान को आराजी उपरोक्त
को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार व
विधिक अधिकार प्राप्त है - चूंकि हम
मुस्लिमान को इस समझ दीगर सखराजात
व खर्च खानगी हेतु रुपयों की सख्त
आवश्यकता है - इसलिये हम मुस्लिमान
ने खूब रौच समझकर स्वस्थचित्त
बहोशो हवात बिना किसी जोर दबाव
नाजायज के अपने मन से उपरोक्त

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिबन्धक,
महसी (बहराइच)

साबिर अली
साबिर अली

अबुल क़ासिम अली
अबुल क़ासिम अली

इमरान अली

इमरान अली

सुना गया

उपनि०

महसी-बहराइच

RECEIVED

28000

28000



RECEIVED

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 915699

F 915699

अपने सम्पूर्ण अंश शेल्फल 1.684 हे.
को बिल खज मु- 70,51,200) रु में
बदल :- मैसर्स रिग्विक स्टील प्राइवेट
लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेनरोड
हारिकापुरी मुजफ्फर नगर पिन कोड 251001
द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार पुत्र अतर सिंह
निवासी मकान नं- 11 A जड़ीदा जिला-
मुजफ्फर नगर को बच कर्तई कामिल
व फरोख करके कुल प्रतिफल क्षेत्र
उपरोक्त से विलेख के अन्त में

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिर्वाक
महसी (बहराइच)शशि भर्मा
शशि भर्माजुमान अली
जुमान अलीइमरान अली
इमरान अलीजुमान अली
जुमान अली

जुना गया

उपनि.

महसी बहराइच

00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 915700

F 915700

वर्णित विवरण के अनुसार प्राप्त कर तारीख
बचनामा से कब्जा व हक मालिकाना
क्रेता उपरोक्त को वास्तव में दे दिया है
अब हम मुबिरान को कुछ भी बचावा
पाना क्रेता उपरोक्त से शेष नहीं है
अब क्रेता उपरोक्त को यह अधिकार
होगा कि आराजी विक्रीत को जिस तरह
से चाहे अपने उपयोग व उपभोग
में लावे या राजस्व अभिलेखों में अपने
नाम से उल्लिखित करा लैवे इसमें मुह
मुबिरान या वारिसान मुबिरान को आपत्ति
न होगी। हम मुबिरान अनुमोदित जारी

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिर्देशक
पहमी (महाराष्ट्र)

मुबिरान
30/1/20

राजि (महरी)
राजि (महरी)

कृष्णन कर्त
गुलशन मर्त

अरुण मर्त
अरुण मर्त

इमरान कर्त
इमरान कर्त

सुना गया

उपनि०
पहमी-महाराष्ट्र



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अचवा जनजाति के नहीं है तथा
विक्रीत आराजी पूर्णतया कृषि योग्य भूमि
है तथा कृषि प्रयोजन हेतु कृष की
जा रही है। विक्रीत आराजी ग्रामीण
आबादी तथा किसी भी पक्की सड़क
से 500 मीटर से अधिक दूरी
पर स्थित है। विक्रीत आराजी
की सरकारी मालिकाना दर सूची

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिर्वाक
पहसी (बहराइच)

सावित्री अर्मा
सावित्री अर्मा

अशोक अर्मा
अशोक अर्मा

इमरान अर्मा
इमरान अर्मा

अशोक अर्मा
अशोक अर्मा

पहसी गया
पहसी गया

उपनि०
पहसी-बहराइच



100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के पृष्ठ सोना- 19 के क्रमांक- 15

के कालम नं. 9 मु. 15,00,000 रु

प्रति हे. सिंचित की दर

से मज 15% वृद्धि सहित

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिष्ठा
महसी (बहराइच)

सोचि अली

सोचि अली

अरवान अली

अरवान अली

इमरान अली

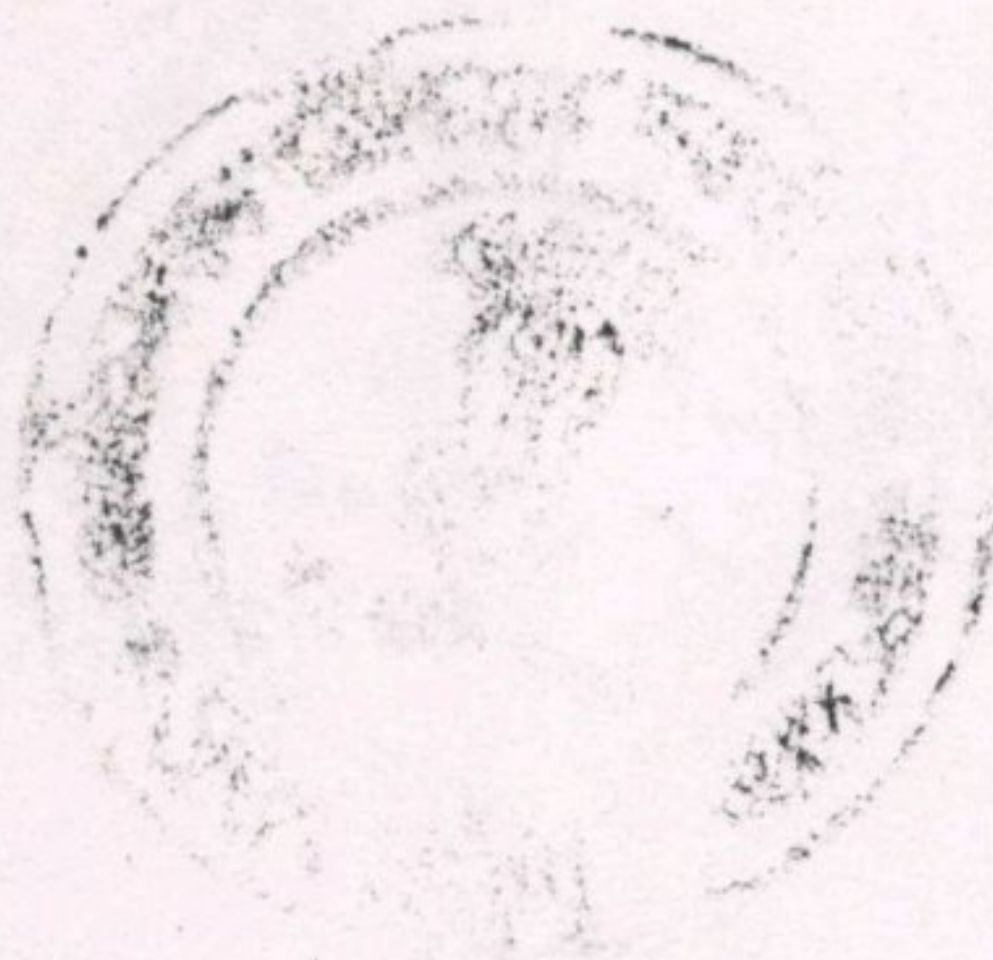
इमरान अली

सुना गया
30/12/20

अरवान अली
अरवान अली

पढ़ा गया.....
सुना गया.....

उपनि०
महसी-बहराइच



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मु- 29,07,000) रु

बनती है

है

परन्तु

विक्रय

प्रतिफल मु- 70,51,200) रु

है

इनालित

कीमत

जानरल

र-राम्प

इस

पर

अदा

विधा

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिवेशक
पहली (नहराइव)

सावित्री शर्मा
सावित्री शर्मा

अशोक शर्मा
अशोक शर्मा

इमरान उस्मै
इमरान उस्मै

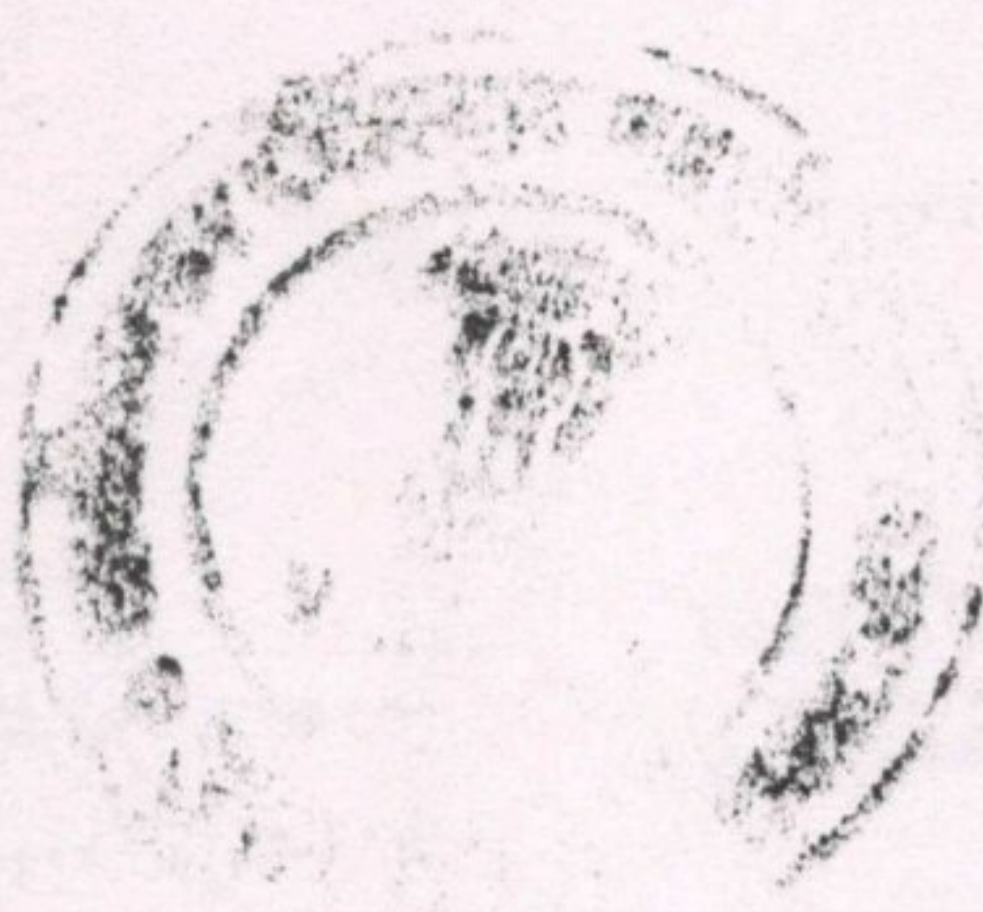
मुना
उनि०

अशोक शर्मा
अशोक शर्मा

पढ़ा गया...
मुना गया...
उनि०
पहली-नहराइव

00000

00000



LIBRARY OF THE

UNIVERSITY OF

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जाता

है ।

चदि

किन्ही

कारणो

से

आराजी

विक्रीत

का

कुल

आचवा

आंशिक

भाग

द्वैत

के

कठजे

व

दरबल

से

निकल

जाता

है

तो

मच

सम्पूर्ण

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिषद

महसी (कहराइब)

प्रतिफल

व

अन्ध

लघन

विक्रैतागण

शाहीर अली
शाहीर अली

क़रबान अली
क़रबान अली

इमरान अली

इमरान अली

पढ़ा गया

सुना गया

अरकान अली
अरकान अली

अरकान अली

अरकान अली

उनि०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रैता को देने के पाबन्द होंगे।

अतः यह बैनामा हम मुद्रित

ने रुबन गवाहान लिख दिया

ताकि सनद रहे और तमाम

पर काम आवे। चौहदरी -

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिबन्धक
महसी (बहराइच)

शुरू - नाली सरकारी व मजार बाबा

शौचर अली
शौचर अली
K

शौचर अली
शौचर अली

शौचर अली
शौचर अली

इमशान अली

इमशान अली

सुना गया...

सुना गया...

उ०नि०

महसी-बहराइच

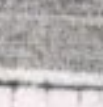
श्री
 पता
 जिला

मेरा पता
 जिला

11A

13030

प्रतिफल- 7051200 स्टाम्प शुल्क- 355000 बाजारी मूल्य - 2907000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग : 20140



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/07/2018 एवं 04:36:54 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कल्याणनाथ सिंह

उप निबंधक : महसी

बदराइच

16/07/2018

उमेश कुमार सिंह

कनिष्ठ सहायक (निबन्धन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 915706

F 915706

जंगली पीर, पश्चिम-भूमि राजिपा बेगम

व इरफान आदि, उत्तर-खंड-जा

दार्जिण- खेत इनवाटल खां आदि।

सात हो कि हम मुक़िरान ने ब्रेग

उपरोक्त से कुल प्रतिफल में

से मु- 68,51,200) रु बजरीचे चैम

अया प्रति प्रमाणित

अधिकृत
नहसी (बहसहव)

सं " 226157" व " 226158" व " 226159"
व " 226160" दि 16/07/2018 को राखित

सावित्री अर्वा
राजिपा बेगम
30/1/20

इमरान अर्वा
अरमान अर्वा
अरमान अर्वा
अरमान अर्वा
अरमान अर्वा
अरमान अर्वा

उपनो

कार्यालय कोषागार बहराइच (2070)
ग्राह दिनांक 16/7/8 को पृष्ठान्वित
व्याप्त 25000

श्री मेसर्स रिट्विक स्टील प्राइवेट लि. के द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह निवासी: निवासी मकान नं० 11A जडीदा जिला मुजफ्फरनगर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

साबिर अली

श्री साबिर अली, पुत्र श्री स्व० सत्तार खां

निवासी: निवासी मो० बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

कुरबान अली

श्री कुरबान अली, पुत्र श्री सत्तार खां

निवासी: निवासी मो० बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 3

इमरान अली

श्री इमरान अली, पुत्र श्री स्व० सत्तार खां

निवासी: निवासी मो० बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 4

कुरफान अली

श्री कुरफान अली उर्फ फुरकान अली, पुत्र श्री स्व० सत्तार खां

निवासी: निवासी मो० बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

मेसर्स रिट्विक स्टील प्राइवेट लि० के द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह निवासी: निवासी मकान नं० 11A जडीदा जिला मुजफ्फरनगर

श्री मेसर्स रिट्विक स्टील प्राइवेट लि० के द्वारा निदेशक

देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: निवासी मकान नं० 11A जडीदा जिला

मुजफ्फरनगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVETHOUSANDRUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

CD 048737

बैंक शाखा मुजफ्फर नगर, मुजफ्फरनगर से
व मु०- 2,00,000) रु नगद प्राप्त कर
लिया है।

मुजिर १ सावित्र अर्च
सावित्र अर्च

मुखर २- अ१ वा नमो अ१
अ२ वा नमो अ१

मुक्ति 3

मुक्ति ५ अस्मात्प्रति
अस्मात्प्रति
शक्ति

आया प्रति प्रमाणित

उपनिबन्धक
महसी (बहराइच)

१८५

गावाह 1 - मोहित मोहेश्वरी S/o
स्व. रमेश मोहेश्वरी 235
मैन रोड धर्मपुरी मू. नगा
लेवय 9837092827

गवाह 2 - Kashi Kunal Singh

जीतेन्द्र कुमार तिवारी

रज्जुवीलेट

वह राहच

मां० १५६५१६१५१

दिनांक 16/07/2018

सुना गया

उ०नि०

महसी-बहरांडा

30 16-7-18

मोहरी रिजिस्ट्रार-श्री लाल सिंह लि० जिला न्यायालय 235 मेन रोड 31/10/18
25/10/18-31/10/18 के दिनांक 24/10/18 को (प्रति 1000)
5544 जि० 2044 (001) (3)

कलकत्ता कचहरी पोस्ट बहराइच

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मोहित माहेश्वरी, पुत्र श्री स्व० राकेश माहेश्वरी

निवासी: निवासी 235 मेन रोड द्वारिकापुरी मुजफ्फरनगर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री कृष्ण कुमार सिंह, पुत्र श्री रणवीर सिंह

निवासी: निवासी टैंडवा बसंतपुर तहसील महसी जिला

बहराइच

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टिप्पणी: विक्रेता का आधार नं० 0773 व पैनकार्ड नं०
सी०बी०एल०पी०ए०8296ई० व विक्रेता नं० 2 का आधार नं०
0177 व विक्रेता नं० 3 का आधार नं० 9350 व पैनकार्ड नं०
बी०के०के०पी०ए०5556एल० व विक्रेता नं० 4 का आधार नं०
1567 व पैनकार्ड नं० बी०बी०डब्लू०पी०ए०8355ए० व क्रेता का
आधार नं० 6354 व पैनकार्ड नं० ए०ए०जे०सी०आर०0126एन
व ग०न०1 का आधार नं० 5921 व ग०न०2 का निर्वा०न०
ए०ए०सी०ए०1431022

कैलाश नाथ सिंह
उप निबंधक: महसी
बहराइच
उमेश कुमार सिंह
कमिष्ठ सहायक (निबंधन) -
नियमित



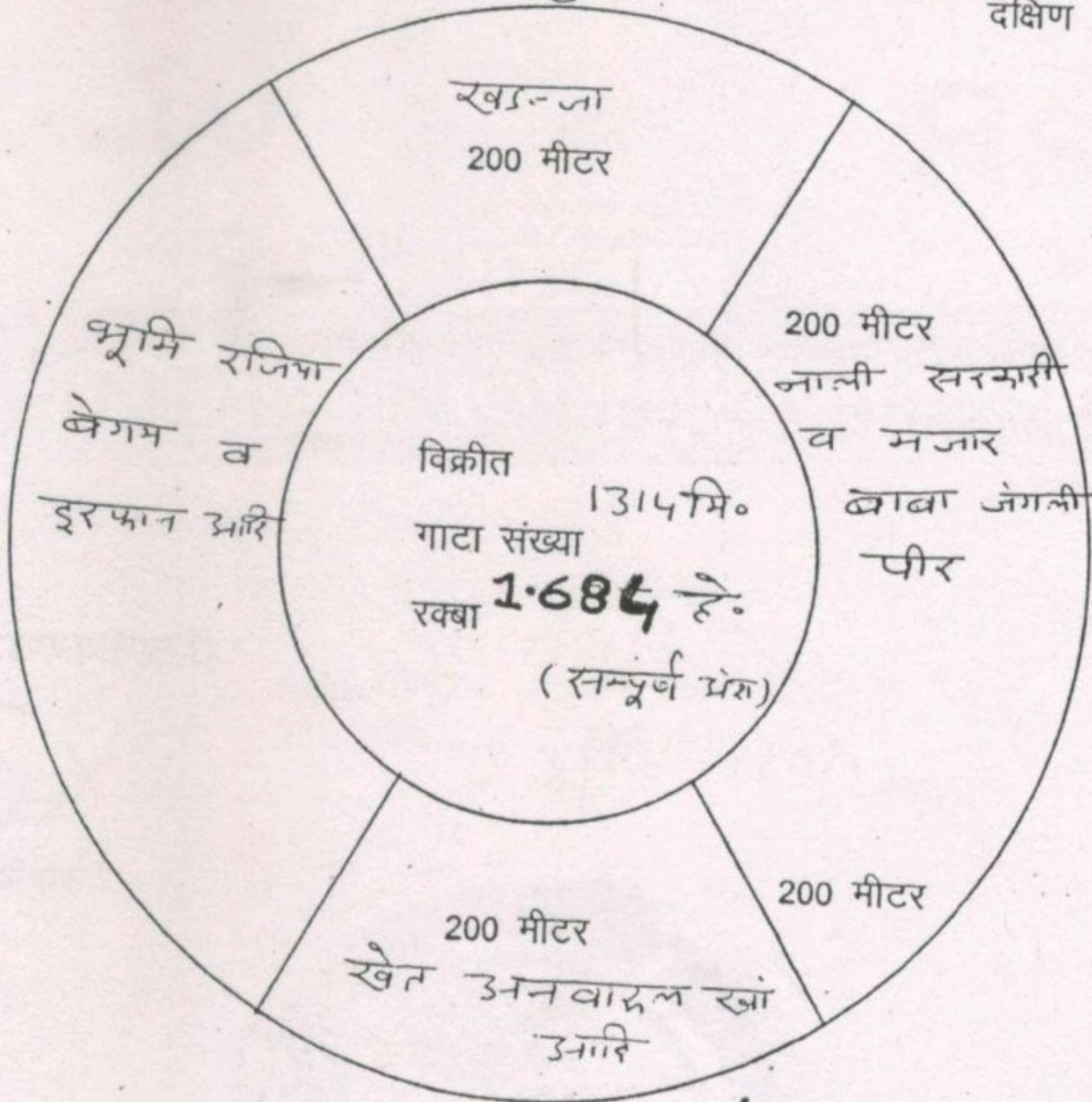
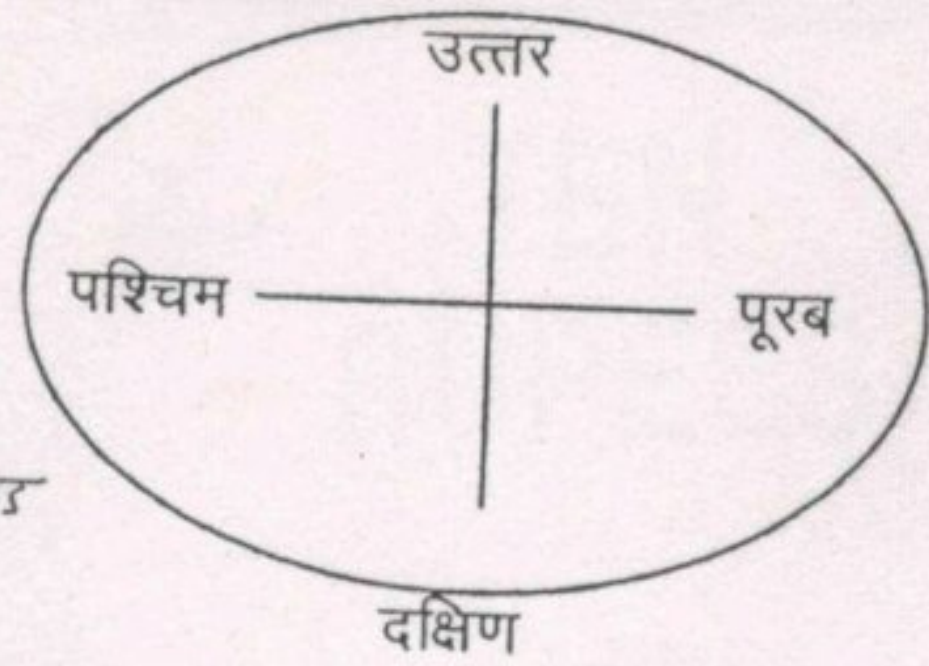
नजरी नक्शा

रजिस्ट्रीकरण (उ०प्र०संशोधन) अधि०-2001 की धारा 21 ख के
अधीन 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाले भूखण्ड/नहर/
नाली/भवन/खडंजा/एवं अन्य सम्पत्तियों का नजरी नक्शा
विक्रीत गाटा संख्या..... 1314 मि०

विक्रेता का नाम..... सावित्र उन्नी उन्नी

क्रेता का नाम..... मेसर्स रिटिवि स्टील प्राइवेट लिमिटेड
द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार

संकेत



1. विक्रेता के हस्ताक्षर या अंगुष्ठ चिन्ह

सावित्र उन्नी

सावित्र उन्नी

उन्नी उन्नी

उन्नी उन्नी

उन्नी उन्नी

उन्नी उन्नी

उन्नी उन्नी

उन्नी उन्नी

क्रया प्रक्रिया में विक्रेता के हस्ताक्षर अंगुष्ठ चिन्ह

उपनिवेशक
पहरी (बदराइच)

पहरी (बदराइच)

उ०प्र०

पढ़ा गया.....

पुना गया.....

उ०प्र०

पहरी-बदराइच

769/19

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

67AD 957456

दिनांक रजिस्ट्री..... 31-7-2018 खण्ड सं० 4774
प्रलेख संख्या..... 7252/18 मकल सं० 769/19

प्रतिलिपि पत्र प्रस्तुतीकरण तिथि 4-7-19
प्रतिलिपि तैयारी की तिथि 8-7-19

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिष्पन्नक
महसी (बहर)

पढ़ा गया.....
सुना गया.....

उ०नि०
महसी-बहराइच

3 4-7-18
2/10/21

Handwritten signature and text in Odia script.

Handwritten signature and text in Odia script.



20000+

111

1/12/20

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जका/न/पा = 769/29

05/11/20

W
9/5/00



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

छाया प्रति प्रमाणित 1-

भूमि का प्रकार - कृषि

उपनिवेशक 2-
महसी (कहराईव)

परगना - फरवरपुर

सो/वे/र/व/र/व

क/व/र/व/र/व

इ/म/र/न/अ/र/ी

सु/न/ा/न/व/र/व

इ/म/र/न/अ/र/ी

इ/म/र/न/अ/र/ी

प/क/ा/ग/या/...

सु/म/ा/ग/या/...

ज/क/न/ि/3

इ/म/र/न/अ/र/ी

इ/म/र/न/अ/र/ी

उ/न/ि/0

म/ह/सी-क/ह/र/ा/इ/व

क्रम संख्या... १०५... स्टाप विक्रय क तिथि... २६.६.१८

स्टाप करने का प्रयोजन...
प्राप्त होने का नाम व पूरा पता मेरठ जिला, दिल्ली

संख्या... परगना/शान... २००५

लाइसेंस नं०... १०६ ०१०६
लाइसेंस का नाम (पो. इलीम)

लाइसेंस नं०-९०
लाइसेंस की अवधि ३१-०३-२०१९ तक
कन्स्यूट कन्स्यूट करेसर गण्डन

उपरोक्त पत्रिका का प्रमाण २३-०६-१८
डा. विवेक देवदत्त या
५८ बी मुबारक नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051066

CD 051066

- 3- ग्राम - कटहा
- 4- गाटा संख्या - 1314 मि.
- 5- यूनिव आई. डि. 171798-1314-2-010-12
- 6- मापन की इकाई - हे०
- 7- रकबा - 0.436 हे० (सम्पूर्ण अंश)
- 8- प्रतिफल की धनराशि मु० - 18,25,000 रु०
- 9- सरकारी मालिफत मु० - 7,53,000 रु०

चौहदरी

आया प्रति प्रमाणित

उपनिष्यक
पहसी (बहराइच)

पूरब - आराजी क्रेता

पश्चिम - आराजी सुभाषिनी उपाध्याय

साते 28/09/2000
साते 28/09/2000काई 28/09/2000
पुर्वगत आली

इमरान अली

प्रधानमंत्री

इमरान अली

पुर्वगत आली

इमरान अली
इमरान अली

गया गया...

सुना गया...

उ०ने०

पहसी-बहराइच



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

5000

Rs 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051067

CD 051067

उत्तर - खडंजा मार्ग

दक्षिण - आराजी अनवारूल

हक व रजिचा

प्रथम पक्ष की स. (5)

द्वितीय पक्ष की स. (1)

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

(1)

साबिर अली पुत्र
स्व. सतार खां
निवासी मो. वशीरगंज
शहर व जिला.

मैसर्स रित्विक
स्टील प्राइवेट
लिमिटेड पंजीकृत
कार्यालय - 235
मैनरोड द्वारिकापुरी
मुजफ्फरनगर द्वारा

बहराइच ।

चयवलाय - कृषि

मो. 998547957

शरीफ अली

शरीफ अली

इमरान अली

इमरान अली

शरीफ अली

शरीफ अली

इमरान अली

इमरान अली

इमरान अली

इमरान अली

इमरान अली

इमरान अली

मुला मरु

उत्तर प्रदेश

उत्तर

उत्तर-बहर



भारतीय नै न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051068

CD 051068

- (2) कुरवान अली निदेशक देवेन्द्र कुमार
पुत्र स्व. सतार पुत्र अतर सिंह निवासी
खां निवासी मकान नं. 11 अ जडौदा
मो. वशीरगंज तहसील शहर व
शहर व जिला जिला - मुजफ्फरनगर
वहाना नं. 1
व्यवसाय - कृषि
मो. - 8601706876
- उ० प्र०
व्यवसाय - व्यापार
मो. - 9837464275

- (3) इमरान अली पुत्र
स्व. सतार खां
निवासी पता उपरोक्त
व्यवसाय - कृषि

आया प्रति प्रमाणित

प्राप्तिक
म. (बहाल)मो. - 9919323868
इमरान अली
कुरवान अलीइमरान अली
इमरान अली पढ़ा गया...

सुना गया...

इमरान अली
इमरान अलीइमरान अली
इमरान अलीउ० नं०
महसी-बहराइच



(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4) इरफान अली पुत्र

स्व सत्तार खां

निवासी पता उपरोक्त

व्यवसाय - कृषि

मो-9044214633

CD 051069

CD 051069

(5) कुरफान अली उर्फ

फुरकान अली पुत्र

स्व सत्तार खां

निवासी - पता उपरोक्त

व्यवसाय - कृषि

मो-9044843522

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिर्वाहक
महसी (बहराइच)

सोने अली
इरफान अली

इरफान अली
कुरफान अली

इमरान अली
इमरान अली

इमरान अली

कुरफान अली

इमरान अली

कुरफान अली

पढ़ा गया
सुना गया

उपनिर्वाहक
महसी-बहराइच

121

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

January 1, 1902

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED MAY 1, 1899



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051070

CD 051070

मनकि साग्वेर अली व

कुरबान अली व इमरान अली

व इरफान अली व कुरफान अली

उर्फ फुरकान अली पुतगण स्व. सत्तार खां

निवासीगण मोहल्ला - वरीरगंज शहर

व जिला - बहराइच के हैं रात

छाया प्रति प्रमाणित

हो कि हम मुकिरान आराजी

उपनिर्वाक
महसी (बहराइच)

मनकि अली
साग्वेर अली

कुरबान अली
इरफान अली

इमरान अली
कुरफान अली

मुला मयूरी

इरफान अली

कुरबान अली

पढ़ा गया
मुला मयूरी

इरफान अली

कुरबान अली

मुला मयूरी

उपनिर्वाक
महसी (बहराइच)

उपनिर्वाक
महसी (बहराइच)



(7)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051071 CD 051071

गाथा संख्या - 1314 मि रकबा 0.436 हे

(सम्पूर्ण अंश) लगान सालाना परता

खाता स्थित ग्राम - कटहा, परगना-

फखरपुर, तहसील - महली, जिला-

बेहताइन के जरिये बरासतन

संक्रमणीय भूमिधार काश्तकार है

तथा मालिक कामिल काबिज

छाया प्रति प्रमाणित

व इस्वील आराजी है आराजी

आने बन्दक
को (बदगइव)

शारिअत
शारिअत

आराजी अली
आराजी अली

इमशान अली
इमशान अली

इमशान अली

अरमान अली

गया गया...

इमशान अली

अरमान अली

गया गया...

30 दिवस

30 दिवस

उनि०
महसी-बहरा



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051072

CD 051072

उपरोक्त सीलिंग, पट्टे, ग्राम समाज

आदि से कतई पाव व साफ

है तथा कही बच बन्धक व

रेहन नहीं है आराजी उपरोक्त

को विक्रय करने का हम

मदिरान को पूर्ण इन्ति व

विधिक आधिकार प्राप्त है - चूंकि

आधा प्रति प्रमाणित

उपनिवेशक
महसी (बहराइच)आदि अर्ली
आदि अर्लीआदि अर्ली
आदि अर्लीआदि अर्ली
आदि अर्ली

आदि अर्ली

आदि अर्ली

आदि अर्ली

आदि अर्ली

आदि अर्ली
आदि अर्लीआदि अर्ली
आदि अर्ली
आदि अर्ली

उपनि०

महसी बहराइच





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051073 CD 051073

हम मुबिरान को इस समय दीगर

रखराजात हेतु रुपयों की सहा

आवश्यकता है इललित हम

मुबिरान ने खूब लोच लमझकर

स्वल्प चित्त बहेशी हवास बिना

छाया प्रति प्रमाणित बिरी जोर दबाव नाजायज के

उपनिबन्धक
महसी (बहराइच)

आपने मन से धाराजी उपरोक्त

श्रीमान श्री
श्रीमान श्रीश्रीमान श्री
श्रीमान श्रीश्रीमान श्री
श्रीमान श्री

श्रीमान श्री

श्रीमान श्री

श्रीमान श्री

श्रीमान श्री

पढ़ा गया.....
सुना गया.....उनि०
महसी-बहराइच



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051462

CD 051462

को बिल रुबज मु - 18,25,000 रु

में बदस्त :- मैसर्स रित्विक स्टील

प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय - 235

मैन रोड हारिकापुरी मुजफ्फरनगर

द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार पुत

अंतर सिंह निवासी मकान नं. 11 अ

लाया प्रति प्रमाणित

अपनि प्रमाणित
पदवी (नं. 11 अ)शशि (माली)
शशि (माली)मु. 1 वा नं. 11 अ
मु. 1 वा नं. 11 अमु. 2 वा नं. 11 अ
मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ

पढ़ा गया...
सुनी गया...

मु. 2 वा नं. 11 अ

मु. 2 वा नं. 11 अ



(11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051463

CD 051463

जडोदा तहसील शहर व जिला.

मुजफ्फरनगर को वच कतराई

कामिल व फरोखत कर कुल

प्रतिफल विलेख के अन्त में

वर्णित विवरण के अनुसार

छाया प्रति प्रमाणित

क्रेता उपरोक्त रकम प्राप्त कर

उपनिबन्धक
महसी (बहराइच)

साक्षि २१/१०/८०
साक्षि २२/१०/८०

प्राप्तकर्ता अर्थात्
प्राप्तकर्ता अर्थात्
इमरान अर्थात्
इमरान अर्थात्

इमरान अर्थात्

प्रमाणित

प्रमाणित

इमरान अर्थात्

प्रमाणित

सुभा गया

सुभा गया

उनि०
महसी-बहराइच



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051464

CD 051464

तारीख

बैनामा

रु

करजा

व

हफ

मालिकाना

वातव

मे

क्रेता

उपरोक्त

की

है

दिना

है

अब

आया प्रति प्रमाणित

हम

मुकदमा

को

क्रेता

उपनिवेष्टक
महसी (बहराइत)इमरान अली
इमरान अलीअख्तर अली
अख्तर अलीइमरान अली
इमरान अली

इमरान अली

अख्तर अली

इमरान अली

अख्तर अली

कहा गया...
सुना गया...मुला मजदूर
उत्तर प्रदेश
महसी (बहराइत)उत्तर प्रदेश
महसी-बहराइत



(13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051465

CD 051465

उपरोक्त रने कुछ की

बकाया पाना शेष नहीं

है, अब क्रेता उपरोक्त

को यह अधिकार होगा

आया प्रति प्रमाणित

दि आराजी विहीत को

उपनिबन्ध
महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)
महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)
महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)
महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)
महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)

महसी (बहरादव)

30 नो

महसी (बहरादव)

ACADEMY OF ARTS AND SCIENCES

1900

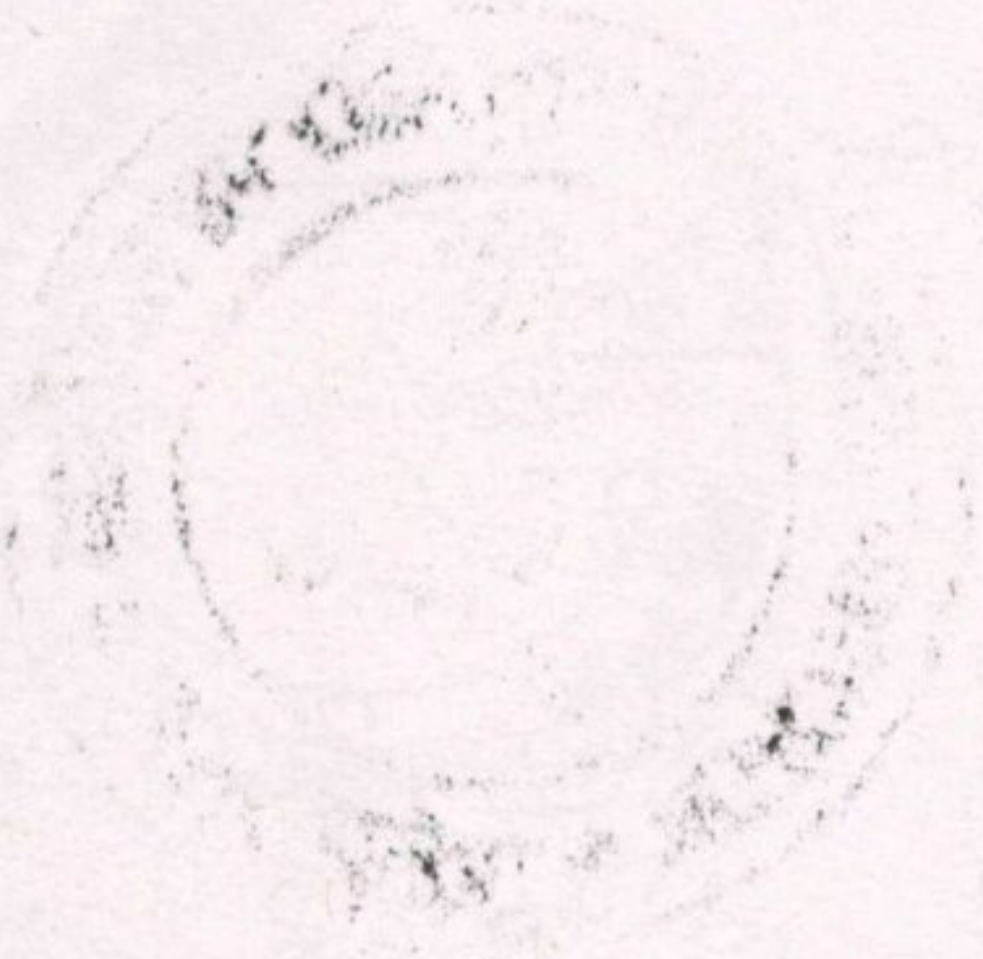
1900

1900

1900

1900

1900





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051466

CD 051466

जिस तरह से चाहें

उपने उपयोग व उपयोग

मे लावे या राजस्व आभिलषणे

मे अपने नाम से दायित्व

करा लेवे इसमें मुझ मुझ

उपनिवेश
महाराष्ट्रसावित्री
सावित्रीमुजाना अली
मुजाना अलीइमरान अली
इमरान अली

इमरान अली

मुजाना अली

मुजाना अली मुजाना अली

फटा गया.....
सुना गया.....उपनिवेश
महाराष्ट्र



(15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051467

CD 051467

या

वारितान

मुदिर

को

कोई

उनापानि

न

होगी।

मुदिरान

अनुसूचित

जाति,

अनुसूचित जनजाति

के

नहीं

हैं

विहीत

आराजी

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिषद

महसी (बहराइच)

ग्रामीण

आबादी

व

पक्की

सड़क

आदिवासी
आदिवासी

आदिवासी
आदिवासी

आदिवासी
आदिवासी

आदिवासी

आदिवासी

पढ़ा गया...

मुना गया

आदिवासी

आदिवासी

उपनिषद

महसी-बहराइच

मुना गया

उपनिषद



ಶಿ. ಸಂ. ೨೦೨೩/೨೦೨೪
೨೦೨೩/೨೦೨೪
೨೦೨೩/೨೦೨೪

(16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051716

CD 051716

से 500 मीटर से अधिक

दूरी पर स्थित है। विहीत

धाराजी में पेड़ बैरिंग आई

नहीं है। विहीत धाराजी

छाया प्रति प्रमाणित

उपनिर्वाहक
महसी (बहराइच)

की सरकारी मालियत दर

श्रीमान श्री
श्रीमान श्री

कालीबारी
बुरखान मती

इमरान अली
इमरान अली

श्रीमान श्री

प्रकाश श्री

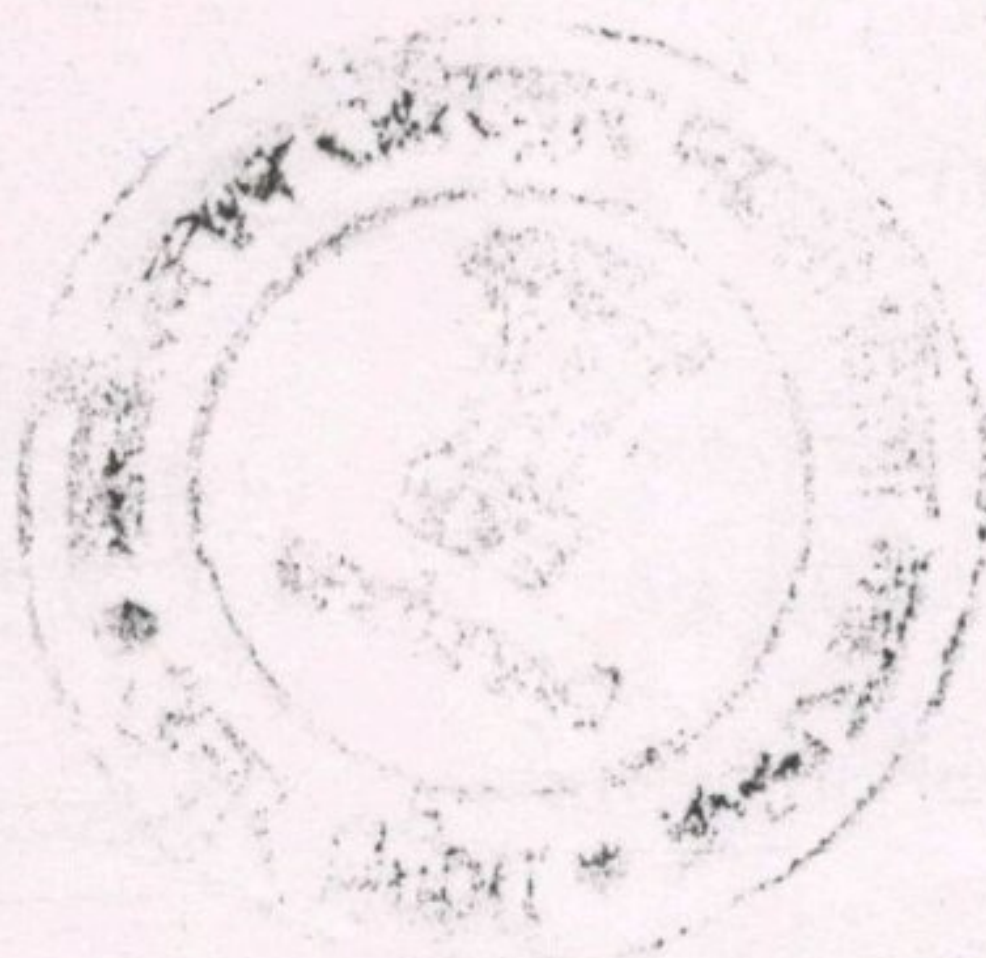
पुनर्गता गया

श्रीमान श्री

प्रकाश श्री

पुनर्गता गया

उपनिर्वाहक
महसी-बहराइच



(17)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.5000

पाँच हजार रुपये



5000

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051717

CD 051717

सूची के पृष्ठ लेखा - 19 के

क्रमांक लेखा - 15 कालम नं- 9

मु- 15,00,000) रु प्रति हे. की

दर से मच 15% वृद्धि सहित

जया प्रति प्रमाणित

मु- 7,53,000) रु बनती है

उपनिबन्धक
महती (बहराइच)

आधी आधी
आधी आधी

आधी आधी
आधी आधी

आधी आधी
आधी आधी

आधी आधी

आधी आधी

आधी आधी

आधी आधी

आधी आधी

आधी आधी

आधी आधी
आधी आधी
आधी आधी

उनि०
महती-बहराइ



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

Астана қаласы

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 051718

CD 051718

परन्तु प्रतिफल की धनराशि अधिक

होने के कारण जनरल ह्रास

प्रतिफल की धनराशि पर अदा

दिना जाता है लिहाजा हम

मुकदमा ने हबद गवाहन

धिया प्रति प्रमाणित

उपनिबन्धक
महसी (मुहराईच)

यह बैनामा लिख दिया ताकि

इमरान अली
इमरान अलीगुलशन अली
गुलशन अलीइमरान अली
इमरान अली

इमरान अली

गुलशन अली

गुलशन अली

इमरान अली

गुलशन अली

पढ़ा गया

सुन गया



(19)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 357321

सन्तद रहे और समच पर

काम आवे । चौहद्दी - पूरव.

आराजी केता , पाश्चिम - आराजी

सु भाषिनी उपाध्याय , उत्तर - खडनजा मार्ग

दाहिण - आराजी अनवादन हक व

राजिचा । शान हो कि हम मुकिला

इमरान अली
इमरान अली

अमरान अली
अमरान अली

इमरान अली
इमरान अली

इमरान अली

अमरान अली

इमरान अली

इमरान अली

अमरान अली

इमरान अली

30 दिव

उनि०
महसी-बहराइच

29 नवंबर 2018 को दिनांक 30-7-18
पेन
श्री साबिर अली (2018) 80 30 पैसा (25)
वैदी (2018) 80 30 पैसा (25)
0001



30/07/18

विक्रय पत्र
लाइसेंस की प्रवृत्ति
मन्वटेर कचहरी पोस्ट, बहराइच

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 1825000 स्टाम्प शुल्क- 91600 बाजारी मूल्य - 753000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 200 योग : 20200

श्री साबिर अली,
पुत्र श्री स्व० सत्तार खॉ
व्यवसाय : कृषि
निवासी: निवासी मो० बशीरगंज शहर व जिला बहराइच



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/07/2018 एवं 02:06:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उमेश कुमार सिंह
उप निबंधक : महसी
बहराइच
31/07/2018

अवनीन्द्र कुमार तिवारी
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 391127

ने धाराजी गारा लेखा उपरोक्त से अपना

सम्पूर्ण अंश विक्रय कर दिया है तथा हम

मुक्तिरान ने केता उपरोक्त से

सम्पूर्ण प्रतिफल बेज रिफैं - चेक

नं " 226161" व " 226162" व " 226163"

आया प्रति प्रमाणित व " 226164" व " 226165" हारमिस बैंक

जिला - मुजफ्फर नगर दिनांक 31/07/2018 से

व मु- 50,000/- रु नगर प्राप्त कर लिया

शानि अली
शानि अली

मुजफ्फर नगर
मुजफ्फर नगर

मुजफ्फर नगर
मुजफ्फर नगर

मुना शर्मा

मुजफ्फर नगर

मुजफ्फर नगर

मुजफ्फर नगर

मुजफ्फर नगर

मुजफ्फर नगर

मुजफ्फर नगर

30 दिनांक

पहसी-बहराइच

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

30-7-18

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DU 842698

है ।

मुक्ति 1. सावित्री
सावित्री

मुक्ति 3 इमरान अली
इमरान अली

मुक्ति 5- अरमान अली
अरमान अली

मुक्ति 2 आबुल अली
आबुल अली

मुक्ति 4- इमरान अली
इमरान अली

वेता -

गया रति प्रमाण

पानिबन्धन

गया (उत्तर प्रदेश)

गवाह 1

गवाह 2

Up. Board Member (M. No. 80)

गवाह 2 9837087012

गवाह 2 9837087012

गवाह 2 9837087012

गवाह 2 9837087012

गवाह 2 9837087012

पढ़ा गया

सुना गया

लेखक

जीतेन्द्र कुमार तिवारी-बहराइच

बहराइच

दिनांक 30/07/2018

कम मूल्य 31 मूल्य विक्रय की तिथि 30-7-18
 स्टाप कर शहर व जिला बहराइच
 स्टाप कर शहर व जिला बहराइच
 वाकन
 स्टाप की मूल्य
 वाकन 20

29

मूल्य विक्रय की तिथि (मो 0 20-7-18)
 लालमन की अवधि 15

निष्पादन लेखपत्र वादी सुमन व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

साबिर अली

श्री साबिर अली, पुत्र श्री स्व0 सत्तार खाँ

निवासी: निवासी मो0 बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री कुरबान अली, पुत्र श्री स्व0 सत्तार खाँ

निवासी: निवासी मो0 बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3



श्री इमरान अली, पुत्र श्री स्व0 सत्तार खाँ

निवासी: निवासी मो0 बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4



इमरान अली

श्री इरफान अली, पुत्र श्री स्व0 सत्तार खाँ

निवासी: निवासी मो0 बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5



इरफान अली

श्री कुरफान अली उर्फ फुरकान अली, पुत्र श्री स्व0 सत्तार खाँ

निवासी: निवासी मो0 बशीरगंज शहर व जिला बहराइच

व्यवसाय: कृषि



कुरफान अली

12

नजरी नकशा

11

राजस्तीकरण (उपग्रह संशोधन) अधि-2001 की धारा 21 ख के

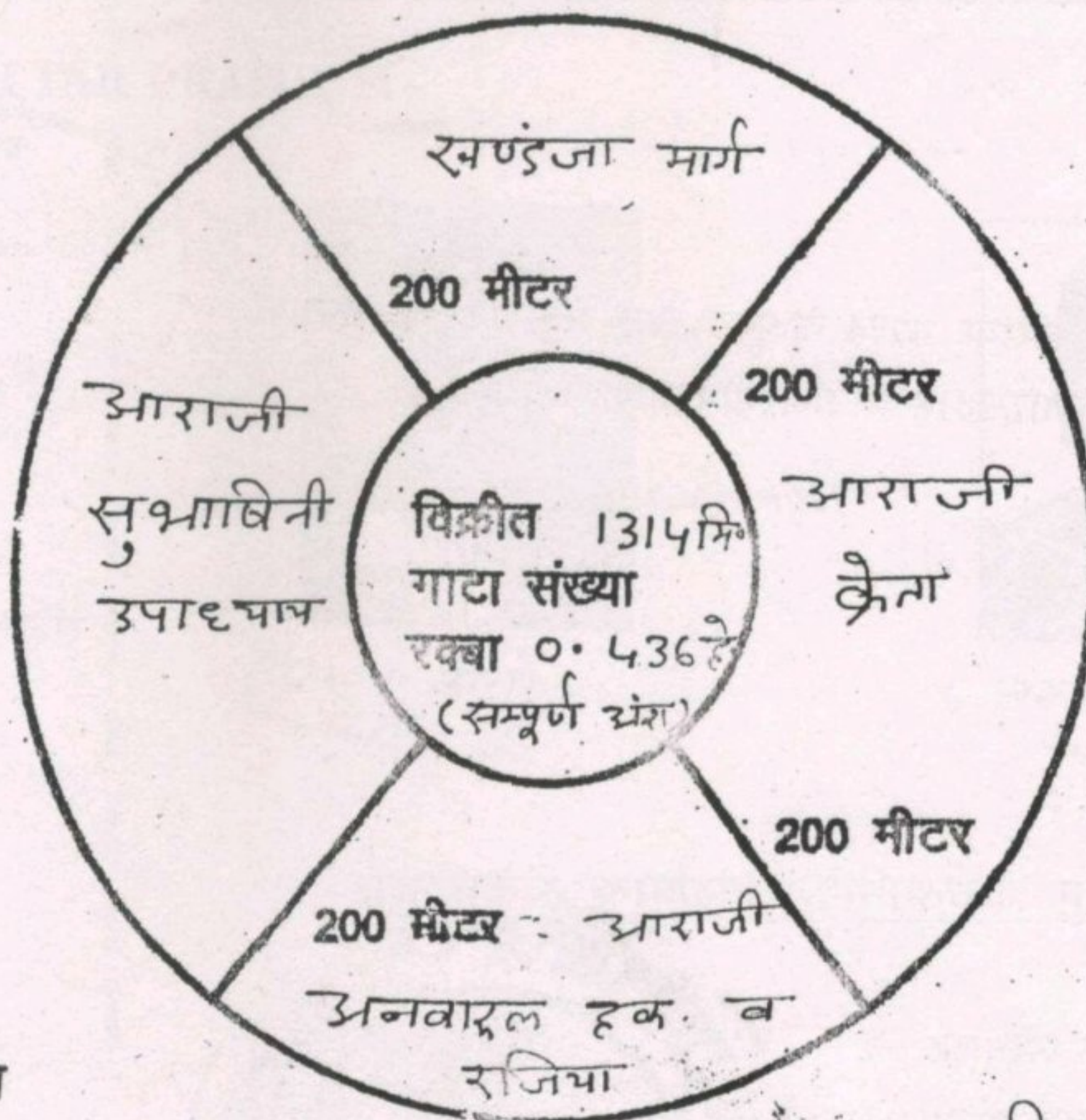
अधीन 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाले मुखण्ड/नहर/
नाली/भवन/खड़जा/एवं अन्य सम्पत्तियों का नजरी नक्शा-

विक्रीत गाटा संख्या 1314 मि.

विक्रेता का नाम साबिर अली आदि

क्रेता का नाम देवेन्द्र कुमार

संकेत



छाया प्रति प्रमाणित

उपनिवेशिक विक्रेता के हस्ताक्षर या अंगुष्ठ चिन्ह
1. महसी (बहराइच)

साबिर अली
देवेन्द्र कुमार

इमरान अली
इमरान अली

2. क्रेता के हस्ताक्षर अंगुष्ठ चिन्ह

देवेन्द्र कुमार

मुना नक्शा
उपनिवेशिक

पढ़ा गया
सुना गया

उपनिवेशिक
महसी-बहराइच

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4774 के पृष्ठ 363 से 444 तक क्रमांक
7252 पर दिनांक 31/07/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

उमेश कुमार सिंह
उप निबंधक : महसी
बहराइच
31/07/2018



दोपहर 12 बजे नकल जारी करने के हस्ताक्षर दिनांक 10-05-2019



आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी
मण्डल : देवीपाटन, जनपद : बहराइच, तहसील : महसी
वाद संख्या :- 07796/2018
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T201808150407796
मेसर्स रित्विक स्टील प्राइवेट लिमिटेड बनाम गाविसभा
अंतर्गत धारा :- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

निर्णय

आवेदक मेसर्स रित्विक स्टील प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेनरोड द्वारिकापुरी, मुजफ्फरनगर द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार पुत्र अतर सिंह, निवासी मकान नं० 11 अ जड़ोदा, तहसील शहर व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 80(1) के अन्तर्गत इस आशय का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है कि ग्राम कटहा, परगना फखरपुर, तहसील महसी, जिला बहराइच में स्थित खाता संख्या 00539 की गाटा संख्या 1314मि० रकबा 2.1200 हे० अकृषिक प्रयोग में है। इसलिए अंश की भूमि को गैरकृषिक भूमि घोषित किया जाये। आवेदक द्वारा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 80(3) में दी गयी व्यवस्थानुसार प्रश्नगत भूमि में से प्रस्तावित भूखण्ड का सीमांकन कर उसे अलग करते हुए गैरकृषिक भूमि घोषित किये जाने हेतु सीमांकन शुल्क मु० 1000/- जरिये चालान जमा कर चालान की मूल प्रति प्रस्तुत किया गया है।

प्रकरण में तहसीलदार, महसी से जॉच कराकर आख्या प्राप्त की गयी। तहसीलदार, महसी द्वारा क्षेत्रीय लेखपाल/राजस्व निरीक्षक द्वारा प्रश्नगत भूखण्ड को अकृषिक भूमि घोषित किये जाने विषयक जॉच आख्या के आधार पर अपनी आख्या दिनांक 16.04.2019 को इस न्यायालय पर प्रेषित की गई है। वाद पंजीकृत हो। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।

पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्यों, अभिलेखों एवं तहसीलदार, महसी की जॉच आख्या एवं ग्राम कटहा, परगना फखरपुर, तहसील महसी, जिला बहराइच की खतौनी वर्ष 1425-1430 फ० के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 00539 की गाटा संख्या 1314मि रकबा 2.5250 हे० में से 2.2100 हे० मेसर्स रित्विक स्टील प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेनरोड द्वारिकापुरी, मुजफ्फरनगर द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार पुत्र अतर सिंह, निवासी मकान नं० 11 अ जड़ोदा, तहसील शहर व जिला मुजफ्फरनगर के नाम खतौनी में संकमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूखण्ड गाटा संख्या 1314मि रकबा 2.1200 हे० भूमि चारों ओर बाउन्ड्रीवाल से निर्मित है। उक्त भूमि 1.200 हे० भूमि आच्छादित है। शेष भूमि 1.000 हे० लोहे के प्लेट व टीन सेट से आच्छादित है। उक्त भूखण्ड वाणिज्यिक/औद्योगिक उपयोग में लायी जायेगी। उक्त भूखण्ड में कृषि कार्य नहीं हो रहा है। उक्त भूखण्ड धारा 80(4) से बाधित नहीं है तथा सुरक्षित श्रेणी की नहीं है। उक्त भूमि पूर्णतया अकृषिक है। अतः गाटा संख्या 1314मि रकबा 2.1200 हे० भूमि को धारा उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80(1) के अन्तर्गत गैर-कृषिक प्रयोग के लिए घोषणा की संस्तुति की गयी है। उक्त खाते के सहखातेदार द्वारा शपथ-पत्र भी प्रस्तुत किया है, जो संलग्न पत्रावली है। उ०प्र० राजस्व संहिता नियमावली 2016 की धारा 85(2) में प्राविधानित है कि वाणिज्यिक प्रयोजनों के लिए आबादी उद्घोषणा हेतु प्रस्तुत प्रकरणों में कलेक्टर द्वारा कृषि प्रयोजन के लिए निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार आंगणित मूल्यांकन का एक प्रतिशत शुल्क आवेदक द्वारा जमा किया जायेगा। प्रश्नगत भूखण्ड वर्तमान कृषि दर से मालियत का एक प्रतिशत रु० 41450/- (इक्तालिस हजार चार सौ पचास) इलाहाबाद बैंक, शाखा महाराजगंज, बहराइच में जमा कर चालान की प्रति तथा इतनी ही धनराशि का कोर्ट फीस स्टाम्प दाखिल किया गया है। इस प्रकार प्रश्नगत भूखण्ड को गैर-कृषिक भूमि घोषित किये जाने में कोई विधिक बाधा प्रतीत नहीं होती है।

आदेश

अतः उपरोक्त विवेचना एवं तहसीलदार महसी की आख्या दिनांकित 16.04.2019 के आधार पर ग्राम ~~कटहा~~, परगना फखरपुर, तहसील महसी, जनपद बहराइच की खतौनी सन् 1425-1430 फ० की खाता संख्या 00539 की गाटा सं० 1314मि रकबा 2.5250 हे० माल गुजारी परता खाता में अंकित आवेदक मेसर्स रित्विक स्टील प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेनरोड द्वारिकापुरी, मुजफ्फरनगर द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार पुत्र अतर सिंह, निवासी मकान नं० 11 अ जड़ोदा, तहसील शहर व जिला मुजफ्फरनगर के रकबा 2.1200 हे० को गैर-कृषिक भूमि घोषित किया जाता है। तहसीलदार, महसी की जॉच आख्या दिनांक 16.04.2019 मय नक्शा नजरी आदेश का अंग होगा। आदेश की प्रति उप निबन्धक, महसी को भेजी जाये। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफतर हो।
दिनांक : 10-05-2019

8/10/19

सत्य प्रमाणित प्रतिलिपि

(एस०एन० त्रिपाठी)
सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी/
उप जिलाधिकारी,
महसी।

पेशकार

14-05-19

न्यायालय उप जिलाधिकारी

तहसील महसी, जनपद बहराइच

5/10/2019 1:43 PM

संख्या प्रार्थना पत्र.....184.....

नकल जारी करने वाले के हस्ताक्षर.....

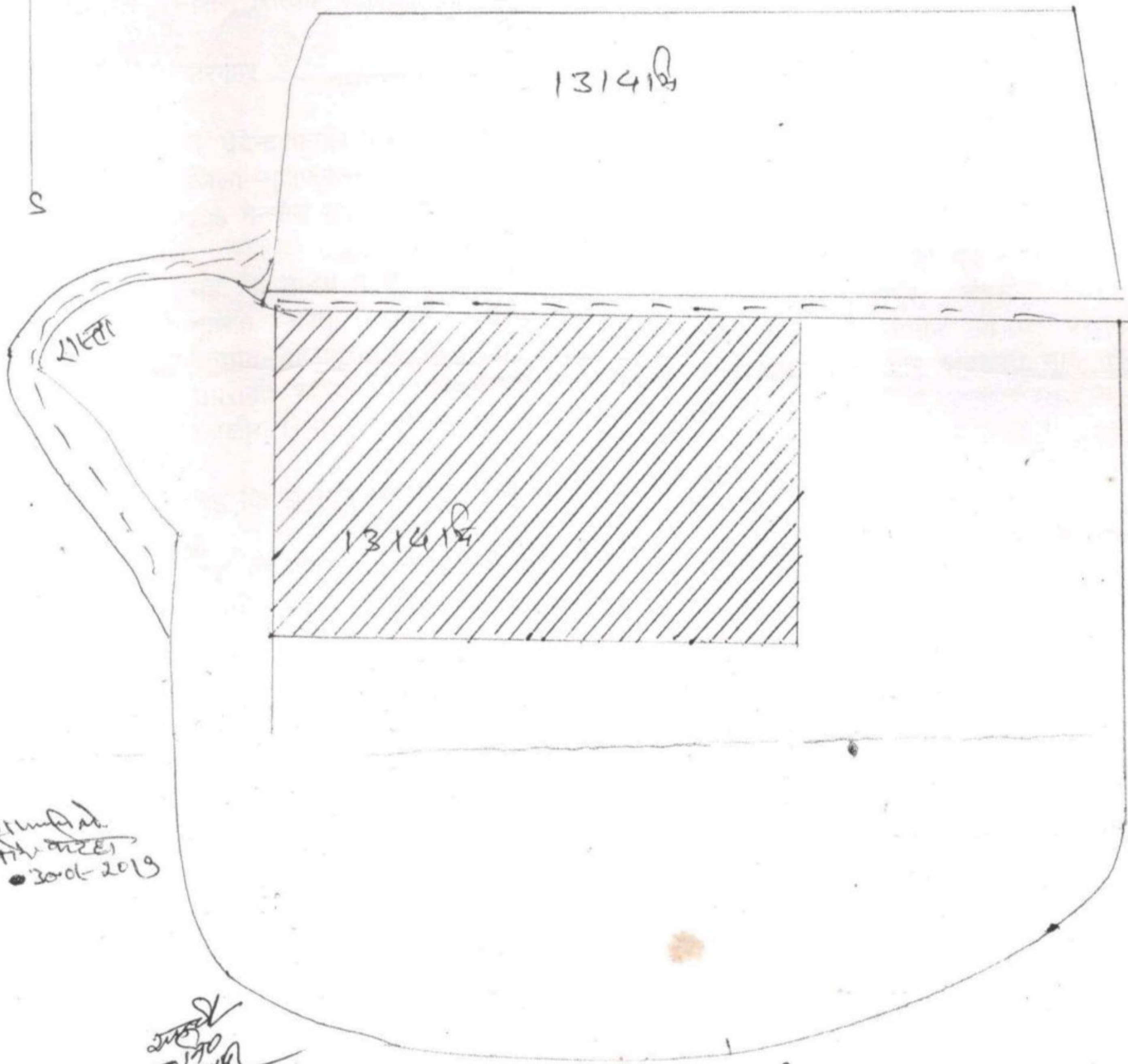
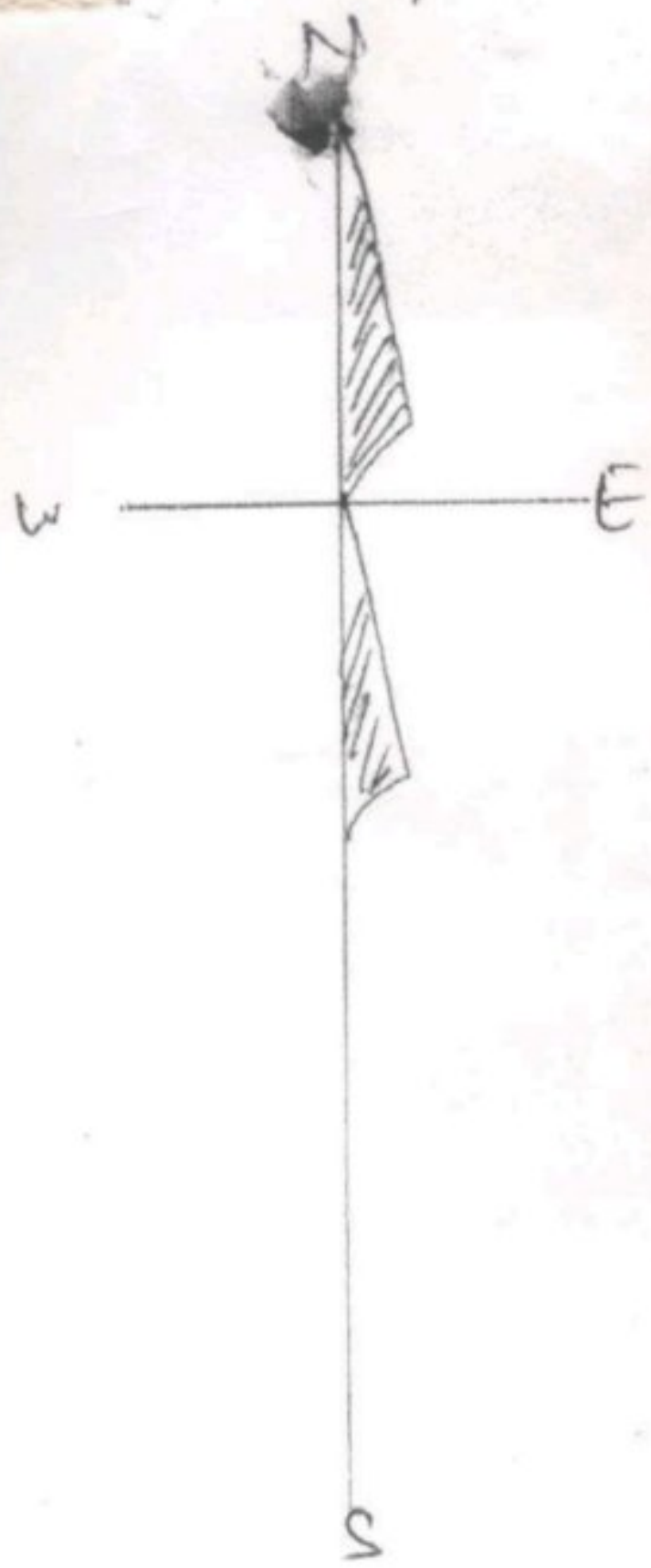
नकल प्रार्थना पत्र प्राप्त होने की तिथि..14-5-19

नकल तैयार होने की तिथि..14-5-19.....

नकल जारी करने की तिथि..14-5-19.....

नजदी नक्शा गा.सं. 1314

गा.सं. करहा परगना फा.ज.का.
तहसील महरी जिला बहावलपुर



आमदार
न. करहा
• 30-01-2019

आमदार
न. करहा
05/04/2019

सुभाषसनी

न्यायालय श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदय महसी बहराइच



मेसर्स रित्विक स्टील..... प्रार्थी
प्रति
सरकार उत्तरदाता

शपथ पत्र

मैं, देवेन्द्र कुमार पुत्र अतर सिंह, निवासी मकान नं०-11 अ जड़ोदा तहसील, शहर व जिला-मुजफ्फरनगर निदेशक मेसर्स रित्विक स्टील प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेनरोड द्वारिकापुरी मुजफ्फरनगर, शपथपूर्वक निम्न अभिकथन करता हूँ :—

दफा 1—

यह कि वादग्रस्त भूमि गाटा संख्या-1314मि०/2.1200 हे० (शपथकर्ता का सम्पूर्ण अंश) भू०रा० परता खाता, स्थित ग्राम कटहा, परगना-फखरपुर, तहसील-महसी, जनपद-बहराइच के अकृषिक भूमि उद्घोषणा हेतु न्यायालय श्रीमान जी पर प्रस्तुत उपरोक्त शीर्षक के आवेदन पत्र में शपथकर्ता स्वयं आवेदक है और वादग्रस्त भूमि की स्थलीय स्थिति से पूर्णतया व्यक्तिगत रूप से अवगत है।

दफा 2—

यह कि आवेदन पत्र में लिखित सम्पूर्ण सूचनायें पूर्णतया सत्य हैं।

दफा 3—

यह कि संलग्न आवेदन पत्र इस शपथ पत्र का पूरक है और आवेदन पत्र के साथ पठनीय है।

सत्यापन

मैं शपथकर्ता सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र की दफा-1 से 3 तक में वर्णित सम्पूर्ण कथन सत्य हैं।

स्थान :- कलेक्ट्रेट प्रांगण बहराइच।

दिनांक :- 12/09/2018

शपथकर्ता।

Attest the Sig Devendra Kumar

12-9-18

शपथकर्ता।

(Signature)

Devendra Kumar

12/9/18 3 PM. ... by
U.K. Singh Adv.

14

12/9/18

आर०सी० प्रपत्र-25
[देखें नियम 85 (1)]



समक्ष :- श्रीमान उप जिलाधिकारी महोदय,
तहसील - महसी
जिला - बहराइच

उ०प्र० राजस्व संहिता, 2006 की धारा 80 (1) के अन्तर्गत उद्घोषणा हेतु आवेदन

- 1- आवेदक का नाम } मेसर्स रित्विक स्टील प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय
2- पितृ नाम और पता } 235 मेनरोड द्वारिकापुरी मुजफ्फरनगर द्वारा निदेशक देवेन्द्र कुमार पुत्र अतर सिंह, निवासी मकान नं०-11 अ जड़ोदा तहसील, शहर व जिला-मुजफ्फरनगर।

3- जोत का विवरण (खाता खतौनी संख्या, क्षेत्रफल, गाँव, तहसील इत्यादि)

ग्राम, परगना, तहसील व जनपद	खतौनी वर्ष	खाता सं०	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेअर)	भू राजस्व
ग्राम-कटहा, परगना-फखरपुर, तहसील-महसी, जनपद-बहराइच।	1425-1430 फ०	00539	1314मि०	2.1200 हे०	परता खाता

- 4- देय भू राजस्व :- उपरोक्तानुसार।
5- गैर कृषि कार्य के उद्देश्य से प्रयुक्त जोत का क्षेत्रफल } :- 1314मि० / 2.1200 हे०
6- विशिष्ट गैर कृषि जिसके लिये जोत अथवा उसके किसी भाग का प्रयोग हो रहा हो } :- 1314मि० / 2.1200 हे०
7- पूरे जोत अथवा उसके किसी भाग की उद्घोषणा चाही गयी है। } :- 1314मि० / 2.1200 हे०
8- प्रार्थना :-

अतः श्रीमान जी से प्रार्थना है कि उपरोक्त वर्णित वादग्रस्त भूमि जिसका प्रयोग अकृषिक रूप से हो रहा है, का प्रख्यापन अकृषिक भूमि के रूप में किये जाने तदनुसार राजस्व अभिलेखों में अंकन कराये जाने की कृपा करें। अति कृपा होगी।

दिनांक :- 12/09/2018

आवेदक का हस्ताक्षर।



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कटडा	परगना : (फखरपुर)	तहसील : महसी	बनपद : बहराइच	फसली वर्ष : 1425-1430	भाग : 1	खाता संख्या : 00539	
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान		खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
रजियाबोगम / सतार खां / नि ग्राम		1314मि	2.5250	1425फ०आदेशानुसार र०नि०त०ज०आ०सी०प्र०प० 9/201890081504049/20.07.2018को आदेश हुआ कि खाता सं.539पर मुक्त रजिया रोग पत्नी सतार खां नि०मो०वशीरगंज बहराइच के स्थान पर साबिर अली, इरफान अली, कुर्बान अली, इमरान अली, पुत्रगण सतारखां नि०मो०वशीरगंज बहराइच का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।ह०र०का०23.07.2018			
साबिर अली / सतार खां / नि ग्राम							
कुरबान अली / सतार खां / नि0वशीरगंज शहर बहराइच							
इमरान अली / सतार खां / नि0वशीरगंज शहर बहराइच							
श्रीमती सुभाषिनी उपाध्याय / राबेन्द्र प्रसाद उपाध्याय / नि. ग्राम							
इरफान अली / सतार खां / नि ग्राम							
कुरफान अली / सतार खां / नि0वशीरगंज शहर बहराइच							
योग		1	2.5250				
Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।							
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.							
				Digital India		NIG	

उ० प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 (1) के अन्तर्गत रिपोर्ट

क्र०सं०	ग्राम का नाम	भूमिधर का नाम पति / पिता का नाम व निवास स्थान	खाता खतौनी संख्या	खाते का क्षेत्रफल हे० में	भू राजस्व (लगान)	गैर कृषक क्षेत्रफल के लिए उपयोग में लाये जाने खाते का क्षेत्रफल हे० में	विशिष्ट गैर कृषक प्रयोजन जिनके लिए खाता या उसका कोई भाग काम में लाया जाता है	विशेष विवरण	
1	2 काटहा	मंसरी राविकरस्योम प्रायुक्वट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेन स्ट्रीट वार्ड 10 मुजफ्फर नगर निगम दो नंद कुमार् पुम अंतर लिमिटेड निवासी बंगाल नगर जोडा न नदी नदी शाहरा जिजा मुजफ्फर नगर	4 539	5 13 अप्रैल 2-1200	6	7 2-1200	8 26-00	मंसरी राविकरस्योम प्रायुक्वट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेन स्ट्रीट वार्ड 10 मुजफ्फर नगर निगम दो नंद कुमार् पुम अंतर लिमिटेड निवासी बंगाल नगर जोडा न नदी नदी शाहरा जिजा मुजफ्फर नगर	मंसरी राविकरस्योम प्रायुक्वट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 235 मेन स्ट्रीट वार्ड 10 मुजफ्फर नगर निगम दो नंद कुमार् पुम अंतर लिमिटेड निवासी बंगाल नगर जोडा न नदी नदी शाहरा जिजा मुजफ्फर नगर

13.2 ms

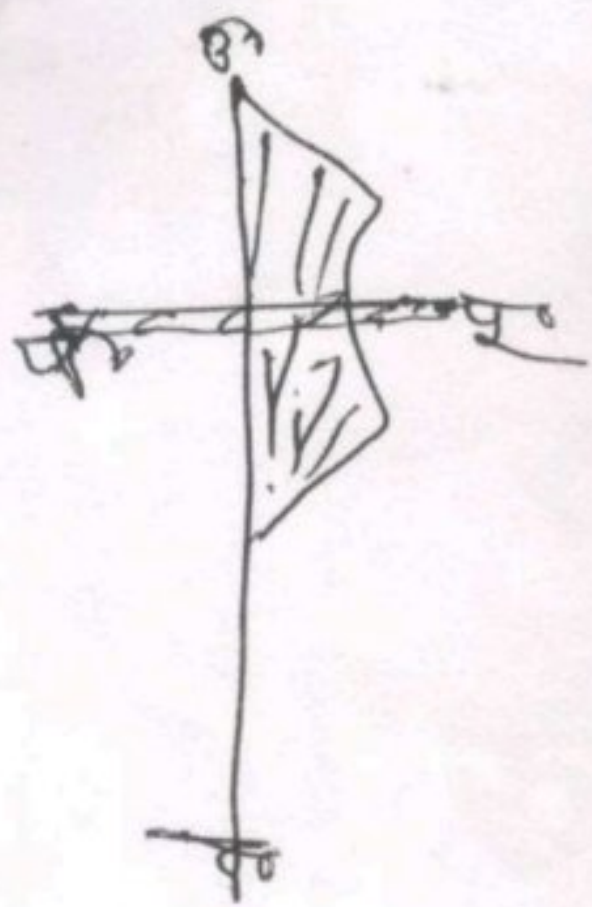
परमनाम

तहसील
गुहावा

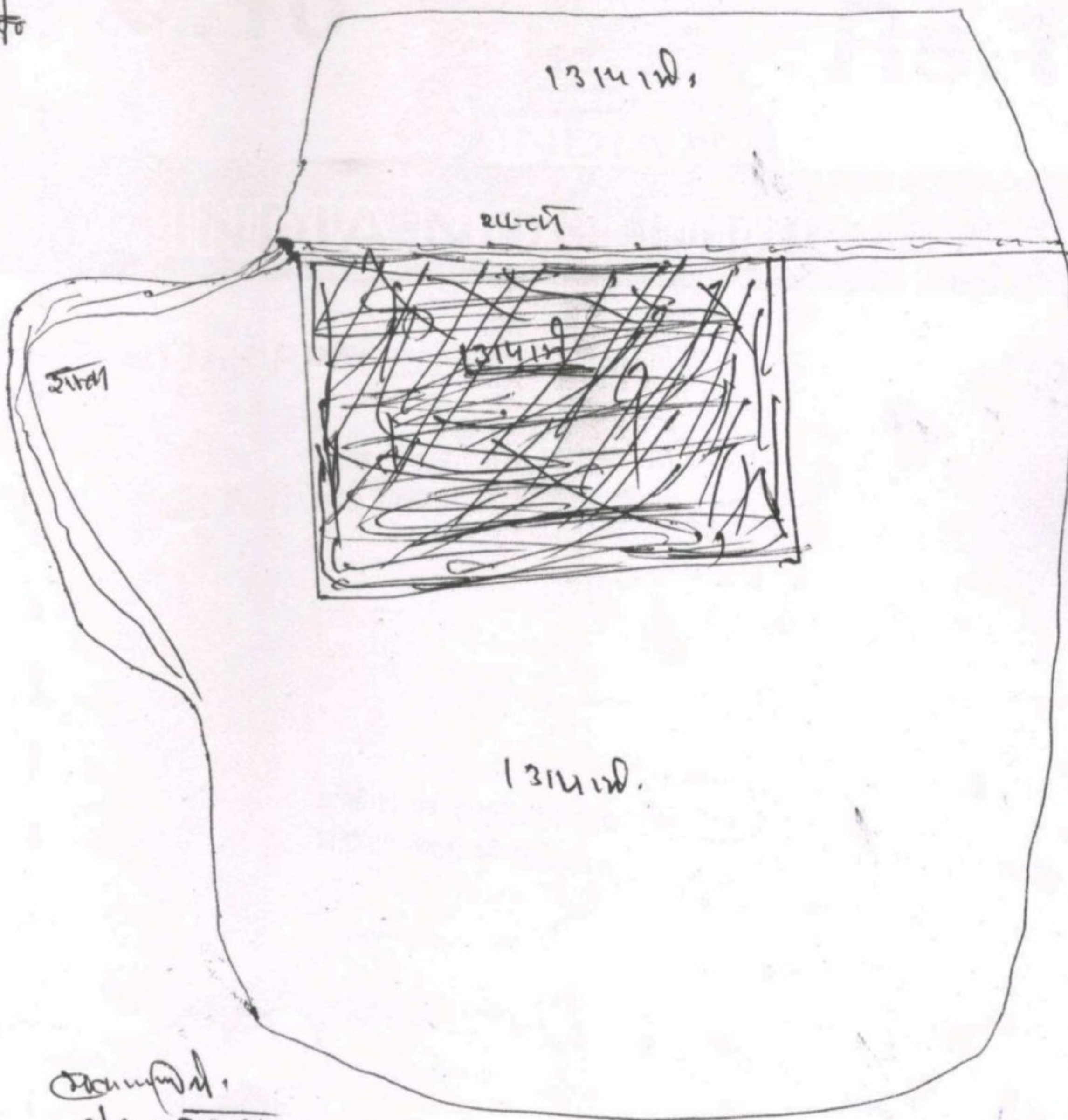
जिला ~~ख~~ हजारा

खसरा
१५२६ सन फसली सम्बन्ध

[illegible]



ନିମ୍ନଲିଖିତ
 ଗ୍ରାମ - କଟକ
 ମହାଲ - ଖୋର୍ଦ୍ଧା
 ଲୋକସଭା - ଖୋର୍ଦ୍ଧା
 ଜିଲ୍ଲା - ବାଲିକିର
 ଆ. ନଂ 1314 ନଂ 1314



ଖୋର୍ଦ୍ଧା,
 ଖୋର୍ଦ୍ଧା
 03-01-2019

