

R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@ gmail.com

Ph.:(O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground floor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/1/

Date 31/01/2019

ANNEXURE –III

LEGAL SCRUTINY REPORT

To,

The Chief Manager ,
CBI –Corporate Finance Branch,
Mumbai

Dear Sir,

With reference to your oral telephonic instruction I submit my legal Scrutiny Report as hereunder :-

(1)Name and Address of Mortgagers/ Title holders :

**Ihsedu Agrochem private limited,
Akhadand anand, 38 Marol ,Cooperative -Industrial estate,
M.V Road ,Sakinaka,Andheri (East)
MUMBAI 400059, INDIA**

(2) Details / description of documents Scrutinised.

Sr.No.	Date of Document	Name of document	Whether Original / Certified ? True Copy /Photostat
1.	14/08/2003	deed of conveyance index No.2913	Zerox copy
2	16/01/2019	Village form No.8A/712.	Certified copy
3	03/02/2006	Village form No.6	Zerox copy
4	27/02/1984	Order of collector	Zerox copy
5	30/0619/87	Order of collector	Zerox copy
6	30/4/2003	Construction permission	Zerox copy
7	16/07/1987	Forwarding letter of Approve plan	Zerox copy
8	19/12/2003	Permission of mortgage of collector	Zerox copy
9	16/01/2019	Assessment certificate of Jagana Panchyat	Certified copy
10	21/07/2017	Tax paid receipt	Zerox copy
11	30/01/2019	Entry No.4271 regarding charge of sale tax officer Palanpur	Certified copy
12	27/12/2018	Lettre of Advocate S.D Modi	Zerox copy



Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur

R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@ gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground floor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/2/

(3)Details/description of property/ies Building & land for Industrial purpose

Boundary

Item No.	Survey No. Khata, House No. Site No.	Extent area of Land/ Building	Location Sub-District / District/Village Municipality etc	East:-State highway N41
				West- Survey No.240.
1.	667/B/1p21	1-17-35 H.R.A	on Ahemadabad	North- Road to Bhagal
2.	667/B/4	<u>2-00-00 H.R.A</u>	Highway_	village
Total		3-17-35 H.R.A	Jagana village	South- Survey No 238 &
Khata No.565 (Acer 7-34 Guntha)			Ta,Palanpur	239
			Dist:Banaskantha (N.Guj)	
<u>Chnge new number and measurment of above property after pramoulgation</u>				
1.	568	1-19-24 H.R.A		
2.	569	<u>2-97-89</u> H.R.A		
/		4-17-13 H.R.A		
Khata No. 665		(Acer 10-12 Guntha)		
of Jagana village Ta. Palanpur ,Dist : Banaskantha				



Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur

R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground floor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/3/

(4)Brief of History of the property and how the owner / mortgager has derived title:

- 1) Originally the waste land bearing R/S No. 667 and othere was Government land as per entry No.261 dated 10/11/54. in village form No.6 and the said land transferred to Jagana Gram Panchayat as a Gamatal by due process of law .
- 2) The New tenure land of Gamatal Gram Panchayat land bearing R/S No. 667 paiki Acer 4-38 Guntha allotted to Gujarat Agro Industries Corporation Ltd, Ahemadabad by order of Collector Shri Banaskantha by order No./ Land 2 Vashi 1530 to 1535 dated 27/2/84 by due process of law as per entry No.1453 dated 13/08/84 and 1779 date 5/5/88 in village form No.6.
- 3) Also the New tenure land of Gamatal Gram Panchayat land bearing R/S No. 667 paiki Acer 2-36 Guntha allotted to Gujarat Agro Industries Corporation Ltd, Ahemadabad by order of Collector Shri Banaskantha by order No Land 2 Vashi 2407 dated 30/6/87 by due process of law as per entry No.1665 dated 10/07/87 in village form No6..
- 4) Thereafter Gujarat Agro Industries Corporation Ltd, Ahemadabad has taken permission for construction on plot No.10,11,12 of the land bearing R/S No. 667 paiki Acer 4-38 Guntha paiki from Jagana Gram Panchayat dated 7/04/87 also approved building plan and Gujarat Agro Industries Corporation Ltd, Ahemadabad has constructed building on said land.
- 5) Thereafter Gujarat Agro Industries Corporation Ltd, Ahemadabad has taken permission for sale said The said property bearing R/S No. 667 paiki Acer 7-38 Guntha by order of Collector Shri Banaskantha by order No/A Land Vashi 18705 dated 2/6/03 as per entry No.3068 dated 7/06/03 in village form No6..
- 6) Thereafter The said property bearing R/S No. 667 paiki Acer 7-38 Guntha purchased by Ih sedu Agrochem private limited from Gujarat Agro Industries Corporation Ltd, Ahemadabad (by due process of law) by registered sale deed dated 14/8//2003(on 22/9/2003 process over of the 32K) as per entry No.3094 dated 22/09/03 in village form No.6 and Ih sedu Agrochem private limited becomes the owner of the said property.
- 7) Charge on said land for Rs. Rs, 10, 98, 59209 charge of sale tax officer Palanpur as per entry No. 4271 dated 11/08/2010 but as per letter of Advocate S, D Modi dated 27/12/2018 that matter is pending in Tribunal..



Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur

R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@ gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground floor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/4/

(5) Search and investigation	
(5.1) The person who is /are the present owner/s of the property/ ies Ihsedu Agrochem private limited	
(5.2) Whether the party has absolute clear and marketable title over the Property /ies proposed to be mortgaged can create a valid /mortgaged on the mortgage the property /ies As per Under described	
(5.3)(a) What is the nature of title of the owner i.e. tenancy right , full ownership, occupancy right, Possessory right, Minor's right or any others type of right ? Clarify. New tenure land condition as per order dated 2/6/2003 also, as per deed of conveyance	
(b)Leasehold immoveable property/ies (Whether the land /building(s)is are leasehold, please verify the terms of the lease (s)the name and address (es) of the lessor(s)and whether any permission /NOC from the lessor /s company, authority is required for transfer (such as mortgage sale etc) of the property / (ies). Not applicable	
(5.4) Whether there is any restriction/ prohibition under personal law of the owner / mortgager to hold the property/ies under the title deed through which he has derived the title. Yes as per company law and Collector B.K	
(5.5) Whether the latest title deed and the immediately previous title deed are available in original.	No
(5.6) Whether building Tax/Land revenue has been paid up to date	Yes
(5.7) Whether any dues recoverable as land revenue Are out standing	No
(5.8) In case the facility is sought for construction purpose. :- whether the land has been convertible under the Land revenue laws? if not required . be converted, give reasons. Original Government new tenure land but permission taken for industrial purpose	
(5.9) whether the land is affected by any revenue and Tenancy legislator.? if so how and to what extent And the remedy. if any. No	
(5.10)Whether the permission under the Urban Land (Ceiling and regulation) Act -1976 is necessary or not ?. Not necessary	
(5.11) Is there any other special enactment like Land Actuation Act and other state legislation's. provision of which as applicable to the property / Not applicable Ies and affecting the title?	



Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur

R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@ gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

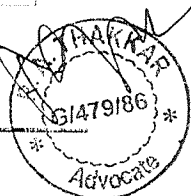
Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground floor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/5/

(5.12)(a) Is /Are the property /ies free encumbrance (b) Please give detail account of creation of charge / mortgage or redemption's for a minimum period of 13 years and also state the subsisting charge, /mortgage if any, mentioned in the encumbrance certificate for the last 13 years in case or priority sector advances and for last 30 years in all others cases. 1. Said property mortgage with Makarpura Baroda Branch, and MOU registered in sub-registrar office Palanpur vide No.4467 dated 29/8/2013 for Rs.1846000000/- 2. Said property mortgage with for and on behalf of Central Bank of India Corporate Finance branch, and MOU registered in sub-registrar office Palanpur vide No.2310 dated 09/4/2015 for Rs.2410000000/- 3. Said property mortgage with for Central Bank of India Corporate Finance branch, and MOU registered in sub-registrar office Palanpur vide No.1900 dated 16/03/2018 for Rs.1530000000/- 4. Also Rs,10,98,59209 charge of sale tax officer Palanpur
(5.13) Whether the proposed extension equitable mortgage by Deposit of title deeds is possible? if so, what are the documents to be deposited? If deposit is not possible can there be a simple mortgage or by a registered mortgage or by any other mode of mortgage ? Yes equitable mortgage But Said property mortgage with Makarpura Baroda <u>List of document for equitable mortgage</u> <u>Original title deed deposited with the Bank</u>
(5.14) Whether the property /ies is /are free hold or Lease hold or / self occupied or tenanted? if tenanted whether property can be taken as mortgage and what precautions to be taken? Free hold but subject to permission of Collector Banaskantha and permission obtain
(5.15) If owner is company, partnership firm, Trust, Temple, Wakf, or other legal person how title is affected by its Memorandum and Article of Association, Partnership deed, Trust deed, or rules or bye- laws and what are the precautions to be taken Under rules or bye-laws and also how the right to create mortgage is affected by Hindu Religious Endowments Laws and /or Wakf Deed or Wakf Act, as case may be. Owner is company the title affected by its Memorandum and Articles of Association
(5.16) If property /ies to be mortgage is/are flat / apartment in residential or commercial Complex, how far independent title is ensured and how the enjoyment of common areas and facilities are ensured to the flat owner (Mortgager) what are documents of title available for creating mortgage? Documents / records to be taken from builders /owners and their Bankers. Not applicable

Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur



R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@ gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground floor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/6/

(5.17) Please state the names of the person who should join in the creation of mortgage of the property /ies either by deposit of title deeds or by registered mortgage etc Authorize person of the Company	
(5.18) Any additional documents /precautions /required to mortgage etc	No
(6) Investigation under Income Tax Act 1961 :- (A) Please investigation whether any action has been Initiated by the Tax Recovery officer under Section 222. (B) Please also investigate as to whether the provision of Section -230 (A) are to be complied with and If so whether the same are complied with (C) Please also advise whether any prior permission of the concurred assessing officer under 281(1) is required for any transfer (by way of sale ,Mortgage Gift, Exchange or any other mode of transfer whatsoever) of the immoveable property./ies, (D) Please also investigation as to whether the provision of chapter XX-A and chapter XX-C have been complied with and whether any transaction under section 269AB is registered and whether any acquisition proceedings under chapter XX-A and chapter XX-C have been initiated against the immovable property. If any acquisition proceedings etc, are pending or have been finalized and/or are pending with the courts ,please give full details thereof along with the necessary documentary evidence.	
(E) Finally please also investigate as to whether any other proceedings under the IT ACT, 1961 are pending.	Not applicable
(7) Search in respect of companies registered under the Companies Act :- (A) (Please search the index and register of charge /file or folder containing forms -13) and provide information on (i) charge subsisting on the property/ies and understanding of the company, and the brief particulars of the documents creating the charge (ii) the dates of creation, nature (mortgage / hypothecation etc. whether first / second or pari- passu charge) and the extent (i:e the amount covered)of each charge holder (V) modification (if any.in each charge and the date thereof (vi)satisfaction of charge , if any record within the provision 6 months (vii) whether any receiver or manager of the company has been appointed under S-137 of the companies Act 1956 and (viii)whether any debenture have been issued by the company and nature and value of the charge securing them as well as the detail of the property/ies on which such charge has been created. Please obtain certified copies of the relevant document, also please investigate whether any Form 8/13 along with the relevant document have been received in the ROC's office which pending registration, if so full particulars thereof should be provide Further, please verify whether any application is pending with the ROC seeking his condition of delay for filling the charges. As per the declaration by company and submitted form No.8 & 13	

Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur



R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@ gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26Lower ground fioor
cosy Tower,opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K**

/7/

Pending and or whether any order has been passed /issued U/S 391 and 394 of the companies act 1956
Not applicable

(8) Investigation in regard to Agriculture land

(a) Whether land is surplus. If so give Specific details :-

Not applicable

(b) Whether the land is under self cultivation

Not applicable

(c) If land is owned in different Khata /Khasara or is under joint share give specific share in Khata /Khasara

Not applicable

(d) If consolidation of holding /acquisition proceeding etc, are in progress in area, whether transfer of land is possible under state enactment.

Not applicable

(e) Whether any prior/hidden charges exists against the land, non encumbrances should be for a period 13 years preceding the date of this non encumbrances certificate

Not applicable

(f) Whether mutation has been competed in case of existing charge/pending charges

Not applicable

(g) Inspection of land on the spot in regard to the quality of land (such as irrigated /un irrigated /water logged etc)in order to enable the Bank to determine its value

Not applicable

(h) Whether any Government loan/ taccavis /Co-Op/ loan etc, have been raised against the land, and if so, detail about the charge s/encumbrance may be specified.

Not applicable



Resi:52/A Dharti Township,Akesan road,Palanpur

R.A.Thakkar

B.A.LL.B

Advocate & Notary

e-mail: rathakkar2011@gmail.com

Ph.: (O)02742.266053

Mobile :9825196053

**Office : 26 Lower ground floor
cosy Tower, opp Joravar palace
PALANPUR-385 001(B.K)**

/8/

9. CERTIFICATE

I have scrutinised the Zerox copy title deeds intended to be, deposited relating to the property /ies to be offered as security by way of **extension equitable mortgage/** registered mortgage etc, and that the documents of title referred to above are perfect evidence of title and that if the said documents are deposited and **extension equitable mortgage/** registered mortgage etc. is created in manner required by law, it will satisfy the requirement of **extension equitable mortgage/** registered mortgage etc. and I further certify that :-

1. There are nor prior mortgage/ charge whatsoever as could be seen from the encumbrance certificate for the period from to.....pertaining to the immovable property/ies covered by the above said title deeds.
2. There is prior mortgagee /charge to the extent of which are liable to be cleared or satisfied by complying with the following.

(a)

(b). etc

As per Above described

3. There are claims from minor /s and his /their interest in the property/ies is are to the extent of (specify the share of the minor/s with name). Not applicable
 4. The undivided share of the minor/s is (specify the share of the minor/s)
 5. The property/ies is /are subject the payment of Rs, **Rs,10,98,59209 charge of sale tax officer Palanpur** (Specify the liability that fastened or could be fastened on the property/ies)
 - 6, Provision of urban land(ceiling & Regulation) Act 2976 are not applicable. If applicable permission is obtained. Not applicable
 7. Holding/ acquisition is in accordance with the provision of the land reform Act Not applicable.
 8. The extension mortgage if created will be perfect and available to the Bank for liability of the intending borrower. Sr/m/S/ **Ihsedu Agrochem private limited**
- I certify that Sr/m/S **Ihsedu Agrochem private limited** has a valid, clear and marketable title to the property/ies shown above

1. Said property mortgage with Makarpura Baroda Branch, and MOU registered in sub-registrar office Palanpur vide No.4467 dated 29/8/2013 for Rs.1846000000/-
2. Said property mortgage with for and on behalf of Central Bank of India Corporate Finance branch, and MOU registered in sub-registrar office Palanpur vide No.2310 dated 09/4/2015 for Rs.2410000000/-
3. Said property mortgage with for Central Bank of India Corporate Finance branch, and MOU registered in sub-registrar office Palanpur vide No.1900 dated 16/03/2018 for Rs.1530000000/-
4. Also Rs,10,98,59209 charge of sale tax officer Palanpur

Signature of the Advocate who has
Scrutinized the title deeds.

Documents :- Above described

Place:-31/01/2019

Palanpur:

Resi:52/A Dharti Township, Akesan road, Palanpur



પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૮૩૦૦૧૧૯૯ અરજી નંબર: ૫૯૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૨૫ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ R.A.Thakkar Adv.(EC)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૦ ૨૦૧૯

૨૬૦

દંડ કલમ-૨૫.....

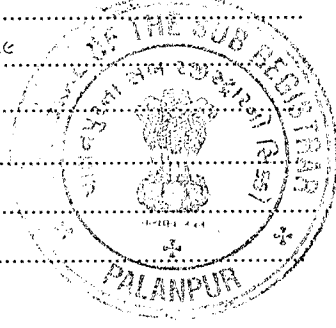
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૦

અંકે રૂપીયાબસો સાઈઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર
પાલનપુર

IGR-NIC

-9167686387308264382

૨૫/૧/૨૦૧૯

૧:૦૦:૪૬ pm

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in R.A.Thakkar Adv.(EC)

અરજી નંબર : ૫૯૯

ગામ નું નામ : JAGANA

મિલકતનું વર્ણન : Rs no-568,569 old rs no-667

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - પાલનપુર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
હકપત્રો અનામત મૂકવા (ત્રણ મહિના પછી પરત) રૂ. ૧૮૪૬૦૦૦૦૦૦	S NO- 667 PAIKI 31769 SQ MTR. TOGESTHER WITH THE STRUCTURE STANDING THEREON ADM- 4952-99 SQ MTR.	BHARATBHAI MULRAJ UDESHI- DIRECTOR OF IHSEDU AGROCHEM PRIVATE LIMITED.	CENTRAL BANK OF INDIA-MAKARPURA ROAD, BARODA	૨૩/૦૭/૨૦૧૩ ૨૯/૦૮/૨૦૧૩	૪૪૬૭	

તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - પાલનપુર

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in R.A.Thakkar Adv.(EC)

અરજી નંબર : ૫૯૯

ગામ નું નામ : JAGANA

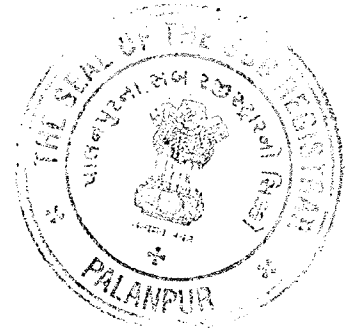
મિલ્કતનું વર્ણન Rs no-568,569 old rs no-667

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - પાલનપુર

મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ. ૨૪૧૦૦૦૦૦૦૦	Survey No-667 Paiki Adm-7 Acre And 34 Gunthas Equal To 31769 Sq.mts With The Structure Standing Thereon Adm-4952.99 Sq.mtr	Ihsedu Agrochem Private Limited Director Bharat Mulraj Udeshi	For And On Behalf Of Central Bank Of India Corporate Finance Branch Authorised Signatory Ravindra G Patkar 	૦૮/૦૪/૨૦૧૫ ૦૮/૦૪/૨૦૧૫	૨૩૧૦	

તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - પાલનપુર

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in R.A.Thakkar Adv.(EC)

અરજી નંબર : ૫૮૮

ગામ નું નામ : JAGANA

મિલ્કતનું વર્ણન Rs no-568,569 old rs no-667

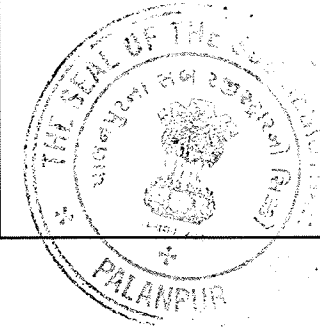
દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - પાલનપુર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વધારે બીજા બાબત રૂ. ૧૫૩૦૦૦૦૦૦૦	SURVEY NO.667 PAIKI 7 ACRE AND 34 GUNTHA EQUAL ADM-31769 SQ.MT. STRUCTURE STANDING THEREON ADM-4952.99 SQ.MT.	Bharat Mulraj Udeshi Director Of IHSEDU Agrochem Private Limited	Central Bank Of India Corporate Finance Branch Authorised Signatory K Jankiraman Kotak Mahindra Bank Limited Malad East Mumbai Axis Bank Ltd Varli Mumbai	૧૬/૦૩/૨૦૧૮ ૧૬/૦૩/૨૦૧૮	૧૮૦૦	

તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - પાલનપુર

SUPERINTENDENT
OF STAMP
GUJARAT STATE
GANDHINAGAR

29006 SPADH ગુજરાત
174056 PB 0018
R.0985600 130803
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

Rs nine lac eighty five
- thousands six hundred only

Asstt. Suptd of Stamp
Gujarat State, Ahmedabad

Serial No. 2913

Presented at the Office of
the Palanpur
between the hours of 2
and 3 this 14th day of August
2003

Received Fees Rs. Ps.
Registration Fee 132075= 00
Copying Fee 210= 00
(Side 21)
Postage Fee
TOTAL FEE Rs. 132285= 00

FOR IHSEDU AGROCHEM PVT. LTD.

Director / Authorised Sign.
(Mulraj G. Udeshi - Director)

Sub-Registrar
Palanpur.

Sub-Registrar
Palanpur.

for 11838721.00/-
u/s 1479207 &
2719103

PLP	
-	1
2913	22
2003	

શ્રી. ડી. સમીન
સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલનપુર

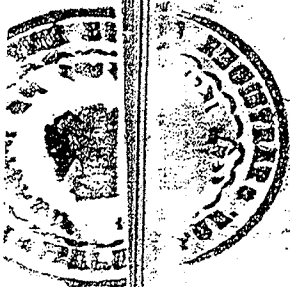
DEED OF CONVEYANCE

For the sale of land and building of castor Seeds
Processing Unit at village Jagana, Taluka Palanpur, District
Banaskantha, survey no. 667 Paiki, admeasuring 7 acres and 34
gunthas for a consideration of Rs.88,00,000/- (Rupees Eighty
eight lakhs only).

11211

PLP	
-	2
293	22
2003	

THIS INDENTURE made at Palanpur/
this 24th day of
August-03 between Gujarat Agro Industries
Corporation Ltd., a company duly incorporated under the
Indian Companies Act of 1956 and registered with the Registrar
of Companies, Gujarat at Ahmedabad under serial No. 1582 on
9-5-1969 and having its registered office at Khet Udyog
Bhawan, Opposite Old High Court, Navrangpura, Ahmedabad
280 009, India, through its authorised director/ person/secretary,
Shri J.R.Dave, hereinafter referred as "THE VENDOR" (which
expression shall, unless it be repugnant to the context or
meaning thereof be deemed to mean and include its successors,
administrators and assigns) of the One Part and **Ihsedu**
Agrochem Private Limited, a company duly incorporated
under the Indian Companies Act I 1956 and registered with the
Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai under serial
No. 11-124048 on 4th February, 2000 and having its registered
office at Akhandanand, 38 Marol Cooperative Industrial Estate,
Off M.V. Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai 400 059,
India, hereinafter called "THE PURCHASER" (which
expression shall, unless it be repugnant to the context or
meaning thereof be deemed to mean and include its successors,
administrators and assigns) of the Other part.



①

11311

PLP	
-	3
2913	22
2003	

AND WHEREAS the Vendor under and by virtue of order passed by the Government of Gujarat, Revenue Department, being order No. Land 2/Vashi/1530 to 1535 dated 27-2-84 and by virtue of order No. Land 2/Vashi/2407 dated 30-6-87 passed by the Collector, Palanpur was duly allotted the property being survey No. 667 Paiki, admeasuring 7 acres and 34 gunthas, situate at mouje Jagana, Taluka Palanpur, District Banaskantha, more particularly described in the Schedule of Property hereunder written. And pursuant to the same whereas the Vendor has developed the said premises by constructing super structure thereon to the tune of 4952.99 Sq.mtrs. and is seized and possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the said property and has been running a castor seeds processing unit thereon and the Vendor has utilised the said premises for its beneficial enjoyment all the right, title and interest of whatsoever nature in the said immovable property, more particularly described in the property Schedule hereunder written free from all encumbrances.

AND WHEREAS pursuant to the permission of the government of Gujarat vide permission dated 7/12/1999 bearing no. AIC.1099.2198.K-5 issued through the Ministry of Agriculture, Government of Gujarat and pursuant to which the

//4//

PLP	
-	4
298	22
2993	

Vendor has invited offers for disposal of Properties of the Vendor interalia including the property described in the Schedule here under written by way of public advertisement in various newspapers on 13th and 14th May, 2002 AND WHEREAS interalia the Purchaser had submitted its offer for the purchase of Castor seeds processing unit at Jagana on "as is where is" basis including the Purchaser's revised offer dated 9-9-2002 whereas pursuant to the necessary procedure the offer of the Purchaser had been accepted to purchase the unit on and whereas the Purchaser has made a payment in advance of part purchase consideration of Rs. 50,00,000/- (Rupees fifty lakhs only) vide cheque no. 959006 drawn on Central Bank of India, Lal Darwaja Branch, Ahmedabad being banker's cheque which has been duly realised and whereas the Vendor vide its letter dated 11-9-2002 has communicated the acceptance of the offer of the Purchaser along with terms and conditions stated therein and whereas according the Vendor herein has agreed to sell the property of the purchase consideration of Rs. 88,00,000/- (Rupees Eighty eight lakhs only) being the value of land and building.

AND WHEREAS the Purchaser has now requested the Vendor to execute a deed of conveyance of the said property

11511

PLP	
-	5
2913	22
2003	

being these presents which the Vendor has agreed to do so in the manner hereinafter appearing

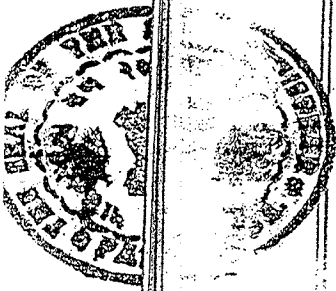
1. NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in consideration of the premises contained hereinabove and in consideration of the sum of Rs. 88,00,000/- (Rupees Eighty eight lakhs only) paid by the purchaser to the Vendor as appended hereinbelow in the Memo of consideration on or before execution of these presents (the receipt of the said sum of Rs. 88,00,000/- (Rupees Eighty eight lakhs only), the Vendor doth hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof doth forever, acquit, release and discharge and the said Purchaser). The Vendor doth hereby grant, sell, assign, release, convey and assure unto the said Purchaser forever the said property as also their all right, title and interest in the said property together with full right and absolute authority as owner and occupier of the property. TO HAVE AND HOLD ALL and singular the said property hereby granted conveyed and assured forever with the right to continue to use, occupy and enjoy the same as owner subject to payment of rates, taxes, assessments, dues, duties, administration charges now



11611

PLP	
-	6
2913	22
2003	

chargeable upon the same of hereafter to become payable to the State of Gujarat or any other public body in respect there of including the Panchayat, Nagarpalika / Municipality and the Vendor do hereby for them selves and their heirs, executors, administrators and assigns covenants with the Purchaser that not with standing any acts, deeds, matters or things whatsoever by the Vendor or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from through, under or in trust for either of them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary. The Vendor have good right, full power to grant, release, convey, assign and assure the said premises hereby granted, released, conveyed and assured or intended or expressed to be unto and to the use of the said Purchaser in the manner aforesaid and that it shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said premises hereby granted with their appurtenance, and receive the rents, issues and profits hereof and of every part thereof to and own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendor or its successors in business and assigns lawfully



10

11711

PLP	
—	7
2913	22
2003	

or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for him and that it is hereby specifically declared that the Purchase undertake to observe, perform and obey all the rules, regulations, etc. NOTWITHSTANDING anything contained hereinabove above, it is hereby declared that the Vendor have transferred, conveyed and assured unto the Purchaser the said property and to have and hold the same subject to such covenants, obligations, conditions, provisions, stipulations as may have been prescribed by the said Authority from time to time.

2. THE VENDOR Covenant with the Purchaser herein that the Vendor shall and will from time to time hereafter at the request of and cost of the Purchaser do and execute all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurance in law whatsoever for better, further and the more perfectly and absolutely granting the said property and every part thereof granted in to and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid, their heirs, executors, and/or assigns and their counsel in law.
3. THE VENDOR hereby declares that all the taxes, cesses, charges and other outgoing payable to the Panchayat/

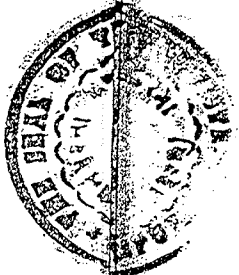
OFFICE OF
PALANPUR
JAIL REC.

2003

INVOICE BRANCH
OCTOBER

11811

11811	
2913	8
2003	



Nagarpalika/ Municipality and the Gujarat Electricity Board and payable by the Vendor as agreed have been paid in full upto date by the Vendor and as agreed the Vendor will have to pay the arrears if any, found due and payable by the Vendor either to the authority concerned and the same henceforth shall be paid by the Purchaser to the said authorities, etc.

4. THE VENDOR hereby declares that the Vendor had not raised loan either through it self or through any other party in any capacity including as a guarantor from any financial institution and/or bank and thus the Vendor has not to pay any loan installment, interest and other charges in relation thereto.
5. The Vendor hereby declares that the property is being sold to the Purchaser pursuant to the necessary permission being granted by the State of Gujarat and pursuant to the permission being granted by the Collector to sell the immovable property as is narrated hereinabove and this transaction has been duly ratified by the Board of Directors/ Sale Committee constituted by the Vendor and the offer of the Vendor has been accepted as per the terms and conditions interalia on "as is where is" basis and the

②

11911

PLP	
-	9
2913	22
2003	

Vendor has thus entitled to the property described in the Schedule hereunder written.

6. The Vendor declares that Vendor has not received any notice under the land acquisition or requisition Act, The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, Epidemic Diseases Act, Defence of India Act or any other Statutory Enactment or other public body or authority and especially under the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 for requisition or acquisition of the said property.
7. The Vendor declares that no suit or any court or revenue proceedings are pending against the Vendor in respect of the said property and no attachment before or after judgment are levied on the said property and the Vendor has not created any lien thereon.
8. The Vendor declares that the said property has been duly developed and built up and is not/was not within the restrictive purview of the now repealed Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976. Also, since the Vendor is Government of Gujarat undertaking and since



PLP	
- 3	10
2913	22
2003	

9. That the Vendor declares that the said property is in undisturbed, actual and physical possession and ownership of the Vendor and the same or part thereof is not in possession of any person, body or authority either as tenant or otherwise and the same is not sold, mortgaged, charged or dealt with in any manner whatsoever by the Vendor.
10. That the Vendor has handed over actual physical possession and vacant possession of the said property to the purchaser on 31st March 2003.

The Vendor declares that the Vendor had possessed certain original orders/ original title deeds and documents being

//11//

PLP	
-	14
2913	22
2003	

- (1) Order of Banaskantha Collector Land 2/Vashi/1530 to 1535 dt. 27-2-84 for land Survey No. 667 admesuring 4 acre and 38 gunthas.
- (2) Order of Banaskantha Collector Land 2/Vashi/2407 dt.30-6-87 for land Survey No. 667 admeasuring 2 acre and 36 gunthas.

And beside the same, the Vendor do not possess any other documents and the Vendor has not dealt with the same in any manner whatsoever nature in order to crate any charge or encumbrances on the said property.

11. The Vendor had approached Collector-Banaskantha for granting permission for disposal of 7 Acre 34 Gunthas (31,769 sq.mts.) of the land at survey no. 667.

Collector-Banaskantha vide his order no. JAMIN/2/VASHI/18705 dated 2nd June, 2003 directed that the value of the land is Rs.200/sq.mt. and so the total value of the land works out to be Rs.63,53,800/-. From this amount original amount paid by the Vendor should be deducted and from the balance difference, 75% should be deposited as premium which works out to Rs.45,39,729/-.

111211

PLP	
-	12
2913	22
2003	

The Vendor deposited the same amount through SBI-Palanpur on 15th May, 2003.

The Collector-Palanpur, therefore granted permission to dispose off the same land on the following terms and conditions :

- 1) If the land is sold at a price in excess of Rs.200/sq.mt. than Vendor shall deposit 75% of the difference of amount towards premium with the Government.
 - 2) The Purchaser shall get the title on the said land on new tenure basis and without prior permission, shall not be able to sell, lease, transfer, gift or dispose off the said land in any manner.
 - 3) The land shall be used fully for industrial purpose and not for any other purpose.
 - 4) The other terms and conditions as per the order dated 27th February, 1984 and 30th June, 1987 shall be binding to the purchaser.
 - 5) The order of the collector is annexed to this date.
- 11(a) Since the vendor has obtained the permission from the Collector to sell the land as referred to above and hence



OFFICE OF THE
DEPUTY COMMISSIONER
BANASKANTHA DISTRICT
BANASKANTHA

10/10/2013
FINANCE BRANCH

October 11, 2013

//13//

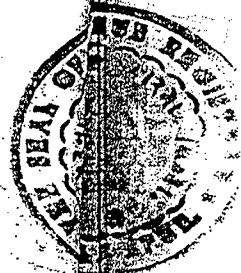
PLP	
-	13
2913	22
2003	

also paid the premium based on the current market rate as decided by the Government of Gujarat while approving the sale. The Vendor hereby gives an assurance to the Purchaser that it shall give full co-operation to get the conditions no.2 and 4 under which the tenure of the land has been described as New, restricted and impartible, in the said order of the Collector, be deleted, inter-alia, by making appropriate representation to the Government of Gujarat and shall make every effort to secure clear and marketable title on Old Tenure basis over the land in favour of the purchaser.

12. That the Vendor besides the actual physical possession and vacant possession of the said property have handed over the said orders/ title deeds/ documents namely

(a) Order of Banaskantha Collector Land 2/Vashi/1530 to 1535 dt. 27-2-84 for land Survey No. 667 admesuring 4 acre and 38 gunthas.

(b) Order of Banaskantha Collector Land 2/Vashi/2407 dt.30-6-87 for land Survey No. 667 admeasuring 2 acre and 36 gunthas.



//14//

PLP	
-	15
2913	22
2003	

(c) Original copy of village form No. 6, 7/12 and 8A with promogation entry.

(d) Copy of GAICL board resolution No. 223/3 dt.22-2-2003 for sale of Castorseed processing Unit at Jagana, Ta. Palanpur, Dist. Banaskantha.

(e) Copy of GAICL board resolution No. 223/7... Dt. 5th March 2003 for execution of sale deed of Castorseed processing Unit at Jagana, Ta. Palanpur, Dist. Banaskantha.

(f) Order No. JAMIN/2/VASHI/18705 dated 2nd June, 2003.

To the purchaser.

13. The property in question has been duly valued through the approved Government agency GITCO which has decided the fair value of the said property and there is no likelihood of any additional stamp duty being levied. However, the Vendor hereby agrees and undertake to pay additional and/or deficit stamp duty if any and in the meantime the Vendor shall indemnify and get the Purchaser indemnified form all loses, damages, costs, charges, suit, claims, actions, judgment and expenses for whatever with the Purchaser may suffer, pay or incur for

October 11, 20

//15//

FLP
- 15
2913-22
2003

non-receipt of the original registered Deed of Conveyance namely this present.

14. All the expenses such as stamp duty, registration fee, transfer fee, etc. and all other miscellaneous expenses in respect of the documents to be executed by the Vendor in favour of the Purchaser both present and future shall be borne by the Purchaser alone.
15. That the said property even though situated within the Revenue Village Limit of Jagana, Taluka Palanpur, Dist. Banaskantha but the same has not been covered or declared to be situated within the SCHEDULE/ NOTE/ LIST of "Disturbed Area" as mentioned in the Gujarat Prohibition of Tenants of Immovable Property and Provision for Protection of Tenants from Eviction from Premises in Disturbed Areas Act, 1986 and hence no permission there under is required to be obtained for sale/ transfer of property by the Vendor to the Purchaser.
16. IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed these presents in the manner hereinafter appearing at the place on the day and year first

11/16/11

PLP	
-	96
2913	22
2803	

hereinabove written. The vendor has authorized Mr. J.R. Dave, Secretary to execute the sale deed by passing Resolution in Board Meeting dtd 5th March 2003

THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERED TO

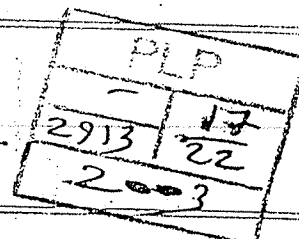
All that piece and parcel of Survey No. 667 paiki, admeasuring 7 acre and 34 gunthas equal to 31769 Sq. Mtrs. alongwith super structure there on to the tune of 4952.99 Sq.mtrs., situate, lying and being in district and sub-district Palanpur, Taluka Palanpur, Village Jagana and bounded in four directions as follows:

1. In the East : State High-way No. 41.
2. In the West : Survey No. 240
3. In the North : Road to Bhagal Village
4. In the South : Survey No. 238 & 239

MEMO OF CONSIDERATION

(A) Rs. 50,00,000/- (Rupees fifty lakhs only) paid by the Purchaser to the Vendor hereunder has advanced prior to execution and registration of

11/17/11



these presents vide banker's
cheque No. 959006 drawn on
Central Bank of India, Lal
Darwaja Branch, Ahmedabad.

(B) Rs. 38,00,000/- (Rupees Thirty eight lakhs)

being balance money paid by
the purchaser to the Vendor by
the demand drafts drawn on
Central Bank of India, Lal
Darwaja Branch, Ahmedabad.

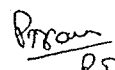
Total Rs. 88,00,000/- (Rupees Eighty eight lakhs
only)

For, Gujarat Agro Industries Corporation Ltd.
For, GUJARAT AGRO-IND. CORPN. LTD.


Secretary

Authorized Signatory/Secretary
has signed and applied seal in presence of



1. 
(R.D. Dave)

2. Ramesh A Patel

OFF. M. V. ROAD, SA
EMAIL: info@gujagair
PALANPUR, DIST. SARANSK
REVENUE DEPT.

OCT 2003

INVOICE BRANCH

October 11, 2

GUJARAT AGRO INDUSTRIES CORPORATION LTD.
(A Government Enterprise)

REGD. OFFICE :
KHET UDYOG BHAVAN,
OPP. OLD HIGH COURT,
NAVRANGPURA,
AHMEDABAD - 380 014.
(INDIA)

Phone : 7
7
Gram : 1
Fax : 1
E-mail : gair

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE 223RD MEETING OF THE
BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HELD ON 5TH
MARCH, 2003 AT 3.00 P.M. AT THE COMMITTEE ROOM
OF AGRICULTURE & CO-OPERATION DEPARTMENT, 2ND
FLOOR, BLOCK NO. 5, SACHIVALAYA, GANDHINAGAR

**Item No.223/7 : Sale of the Units / properties – action taken and
utilization of proceeds.**

Jagana :

Board was apprised that in case of Jagana, the highest party had
quoted Rs.1.37 crores at the time of submitting his tender. The Committee
had held negotiations with the highest party during which the party increased
his offer from Rs.1.37 crores to Rs.1,40,51,000/-. The value as per GITCO
valuation is Rs.140.50 lacs. On our request, party had also made down
payment of Rs.50.00 lacs as against 25% of the offer amount as per the
tender terms. The approval of the Government (Revenue Department) is
awaited, on receipt of which the balance amount shall be paid by the party.

Shri Sunil Sud, IAS, Principal Secretary, Agriculture & Co-operation
Department and Chairman of the Corporation observed that if the party is
ready and willing to pay the full sale consideration, why then the possession
of the property should not be handed over to the party on receipt of full sales
consideration.

Managing Director stated that the Government resolution for
allotment of land for Jagana clearly stipulates that prior permission of
Collector should be obtained before transfer of the said land in any manner
either by way of sale, lease or mortgage or otherwise.

PLP	
-	18
2913	22
2931	

October 11, 2003
BRANCH

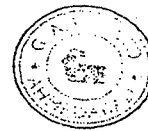
PLP	
-	19
2913	22
2003	

: 2 :

Board decided that after all the formalities are over, possession be handed over and sale deed be executed for land and building as well as for plant and machinery for which Shri J. R. Dave, Secretary is authorised and empowered.

CERTIFIED TRUE COPY:


(J.R. DAVE)
Secretary.



PIP	
-	20
2913	22
2003	

shri J. R. Dave.
 Secretary
 Genjant Agro Industries
 Corporation Ltd.
 Imation - Adult. Service.
 Resi. Anduvud.

Executing party admits
 Execution.

Q (W. R. DAVE).

1. Piyush Dwarkeshbhusud Dave.
 Service. Resi. Palampur
 State Bank Society
2. Patel Ramesh Ambushumpur
 Advocate Resi. Surabha
 Society Palampur

They state that the personally
 know the above executant and
 identify him.

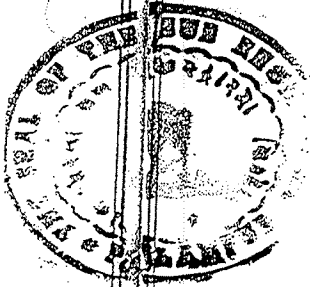
from (Padave)

Ramesh A Patel
 Dt. 14th August-2003

Sub-Registrar
 Palampur.

PLP	
-	21
2913	22
2093	

Pending for under section
32(C) of Bombay Stamp Act.
Date 14.8.03.

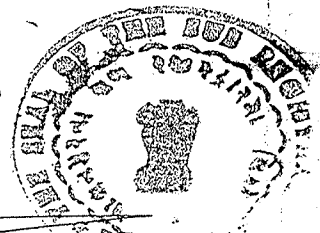


SKA
Sub. Registrar
Palampur.

જી. ગવર્ણ કલેક્ટર યાદ, સર. ગુ. નં.
પાલખડેવા/યાદ સરકાર/કચ્છ
બે/૧૧૨૧/૦૩ તા. ૨૦/૮/૦૩
જણાવ્યા છું કે સદર લેખ સરકારના
તા. ૩૦/૮/૦૨ના જ્ઞાપણ નોંધપાત્ર
છું કે (ક) ની રમ મનાતાના પોર
આજરોજ તા. ૨૨/૮/૦૩ ના રોજ
નોંધવા હુકમ કર્યો.

દા. અમીન
દી. ક. અમીન
સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલખડેવા

૧ નંબરની જુદાઈ
૨૬૯૭ નંબર માર્ક
તા: ૨૨૯ માટે નં. ૨૨/૦૩



દા. અમીન
દી. ક. અમીન
સબ રજીસ્ટ્રાર, પાલખડેવા

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૯૭-૮૯
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭/બ/૪

મોજે : જગાણા
તાલુકો : પાલનપુર
જિલ્લો : બનાસકાંઠા

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૫૩૧૮ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ઇસેફ એગ્રોકેમ પ્રા.લી. મુબઇ (૬૬૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૨-૯૭-૮૯	---/---		
	રબી	પડતર	૨-૦૦-૦૦	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

સાચીક નકલ

(Signature)

2020/03/09

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગ્રામીણ: જગાણા
ખાતા નંબર: ૬૬૫
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: બનાસકાંઠા
તાલુકો: પાલનપુર

૨

ઇસેફ એગ્રીકેમ પ્રા.લી. મુબઇ< ૩૦૯૪>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૫૩૧૮	૫૬૮	૧-૧૯-૨૪	૦.૦૦			ખેતીલાયક ઉપયોગ
૫૩૧૮	૫૬૯	૨-૯૭-૮૯	૧૧૮૧૭.૩			ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૨	૪-૧૭-૧૩	૧૧૮૧૭.૩૦			

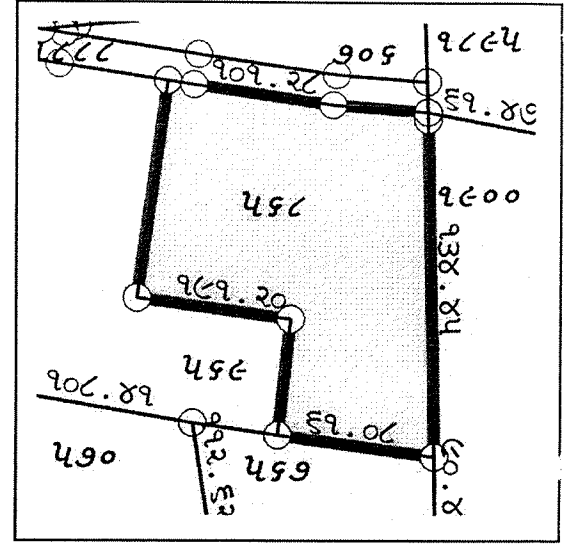
ખાતાવહી નંબર

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૫૩૧૮ તા. ૦૬/૦૩/૨૦૧૬)

જીલ્લો :- બનાસકાંઠા
તાલુકો :- પાલનપુર
મોજે :- જગાણા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૮
સત્તા પ્રકાર : નવી શરત (ન.શ)
જમીનનો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
ખેતરનું નામ : ચરો
અન્ય વિગતો :

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭/બ/૧ પૈકી ૨૧
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૬૧,૩૧૨,૪૯૦,૫૦૩,૧૪૫૩,૧૬૬૫,૧૭૭૯,૩૦૬૮,૪૦૪૪ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૨૭૧ |***



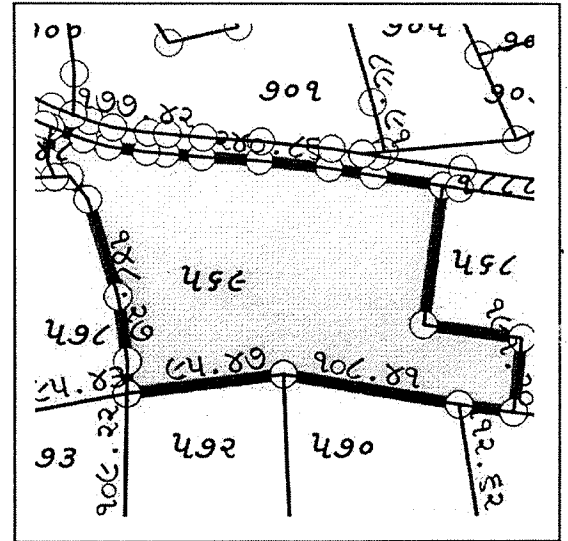
લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
પો.ખ. અ	૧-૧૯-૨૪		૫૩૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૯-૨૪	૬૬૫ ૧-૧૯-૨૪ ૦.૦૦	ઇસેફ એગ્રોકેમ પ્રા.લી. મુબઇ(૩૦૯૪)
આકાર રૂ.	૦.૦૦		
જુડી તથા વિવેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૩૧૮,	
			વાણીજ્ય વેરા અધિકારીશ્રી પાલનપુર નો બોજો રૂ. ૧૦,૯૮,૫૯,૨૦૯ - <૪૨૭૧>

પ્રમાણિત નકશો

પાલનપુર (ઉ.કચ્છ)

પાલનપુર

2



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૨-૯૭-૮૯		૫૩૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૯૭-૮૯	૬૬૫ ૨-૯૭-૮૯ ૧૧૮૧૭.૩	ઇસેદ્ર એગ્રોકેમ પ્રા.લી. મુબઇ(૩૦૯૪)
આકાર રૂ.	૧૧૮૧૭.૩		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૩૧૮,	
		નવી શરતે<૧૪૫૩>	
		વાણીજ્ય વેરા અધિકારીશ્રી પાલનપુર નો બોજો રૂ. ૧૦,૯૮,૫૯,૨૦૯ - <૪૨૭૧>	

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

2

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૮

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૧૯-૨૪

મોજે : જગાણા

તાલુકો : પાલનપુર

જિલ્લો : બનાસકાંઠા

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭/બ/૧ પૈકી ૨૧

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૫૩૧૮ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ઇસેદ્ર એગ્રોકેમ પ્રા.લી મુબઇ (૬૬૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૧-૧૯-૨૪	---/---		
	રવી	પડતર	૧-૧૭-૩૫	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

મુબઇ એગ્રોકેમ

મુબઇ એગ્રોકેમ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૬૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૯૭-૮૯

મોજે : જગાણા
તાલુકો : પાલનપુર
જિલ્લો : બનાસકાંઠા

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૬૭/બ/૪

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૫૩૧૮ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ઇસેફ એગ્રોકેમ પ્રા.લી. મુબઇ (૬૬૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	પડતર	૨-૯૭-૮૯	---/---		
	રબી	પડતર	૨-૦૦-૦૦	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામનું નામ

પાલનપુર

બનાસકાંઠા

જ્યોતિ દ્રેડર્મ, પાતળાંપુર

મોલે : ૪૨/૧૬૧૧

ताबुको : पानिग पूर

ପ୍ରଶ୍ନ : ଗୁଣ୍ଡିଚା

ਅਸਲ ਉਪਰੰਥੀ ਜਕਲ ਕਰੀ
Jyoti-M (3)

dl. 312109

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥
 ॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

મોજે : ૪૭૧/૮૧૧

વાણિકી : અ/કમચુલ-

જીલ્લો : નિ.કં.કા.

[illegible]

ગામનો નમુનો નં. ૬ હક્ક પત્રક

જયોતિ ફેક્ટરી, પાલનપુર

મોજે : ૦૮/૦૧/૧૧

તાલુકો : પાલનપુર

જિલ્લો : ૮૧.૪૭

નોંધ અનુ નંબર	હક્કનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સર્વે નં. અને પોત કિસ્મો	તાપાસી કરનાર અમલદારની સહી અગર થોરો
---------------	---------------	--------------------------------------	------------------------------------

આજી
૦૫૫૧

- ૧) જામીન પત્ર (૧) નોંધપાત્ર નામના પડરો ને ૨૧૨૩૧૨ જી. ના ફેરફાર ફેરફારોનો આદિન રહેવો
- ૨) જામીન પત્ર (૨) નોંધપાત્ર નોંધપાત્ર પડરોનો ૨૦૫ ના અન્ય ઉપકર્ષ પ્રકારના ૬૨ નોંધપાત્ર નામના પડરોનો
- ૩) જ. ના. નોંધપાત્ર (૧) નોંધપાત્ર - ૫૪૫ નામના ૧/૪ નાં જામીન ૧૨ જી. પાલનપુર ની રજીસ્ટ્રારી કોલેજ ૮૦૬ ૨૧ જામીન નાં પડરો કરી શકાયો
- ૪) નોંધપાત્ર નામના જામીન ૨૧૧૦૫ પડરો
- ૫) જેના નોંધપાત્ર નોંધપાત્રો નોંધ ન આપે તો શીલે નોંધપાત્ર કરવું પડશે
- ૬) નોંધપાત્ર પડરો સ્થાનિક સંસ્થાનો પરવાનગી જોવાના સિદ્ધિ ૮૦૬ નોંધપાત્ર કરી શકે
- ૭) સવાન જામીન જામીન નાં આપોત્ત કમિટીના નોંધના કમિટીના સ્ક્રીન જામીન નોંધો રેકોર્ડ નેના પત્ર ગુજરાત રજીસ્ટ્રાર પોલ ની પરવાનગી મેળવી બહારની શકાયો
- ૮) ફેરફાર કરના. પૂર્વ પરવાનગી સિવાય ના - ૦૮૦૦૦ થી પેચાન, જામીન ૨૧૦/૨૦/૨૦, નામ કે પેચાન/૨૦ જે અન્ય ૨૦૬ નોંધ નોંધ નોંધ કરી શકાયો
- ૯) ૨૧૨૩૧૨ જી. ના. ના. ૮૨૫ નં. ૧૨૫/૧૫ ના. ૧૭૧૦૧૪૭ ના. નં. ૨૦૬-૨૦૬. ૩૬૫૨ ૩૬૫૫ ના. ના. ૫-૫-૫૩૦૬૩૨-૫ નાં જામીન ૨૧૨૦ નું પાલન કરવું પડશે
- ૧૦) જામીન ને ફેરફારી ૨૧૦૨૬૫૬ જે. નોંધપાત્ર
- ૧૧) જામીન કરી શકાયો
- ૧૨) ઉપરની કોલેજના ૨૧૨૦ નાં નાં નોંધપાત્ર નોંધપાત્ર ૨૬૩૫ ૨૧૨૦ નાં નાં નોંધપાત્ર

સર્વે
તા. ૧૧/૧૧/૧૧
૧/૧૧/૧૧
૨-૩૫

ફેરફાર નોંધપાત્ર
- જામીન
- ૨૧૦૨
- ૨૧૦૨
- ૨૧૦૨

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

જામીન ના. ૩/૨/૦૫

જામીન ના. ૩/૨/૦૫

મોજ : ૪૭૧૧આ

ମାତ୍ରା : ୪୫୫୦୭୨

જાણી : જિ. ૬/૮ ૧.

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

dl. 312106

४०

ગામનો નમુનો નં. ૬ હક્ક પત્રક

જયોતિ દેવેશ, પાલનપુર

3

મોજા : જગા દ્વારા

તાલુકો : પાલનપુર

જિલ્લો : બી.કે.કે.

નોંધ અનુ નંબર	હક્કનો પ્રકાર	ફેરફાર ચરેલ સર્વે નં. અને પોત હિસ્સો	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગત્ય શેરો
21/12 3055	(2) વંચાણા રાજગીર આ જમીન મળી રાજી અધિકારી આપનાર મિત્રોના રાજા પ્રકાર પ્રમાણ કરનાર રાજા પ્રકારે નવા રાજાની રૂબ મંજુરી મિત્રોના રાજા પ્રકારે, બકરીયા, માડે પદે માડે રાજા પ્રકારે મળી રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે કરી રાજા પ્રકારે કરી. (3) જમીન ઉપરના રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે (4) રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે (5) રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે		

(21/12)

રાજા પ્રકારે
રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

જયોતિ-મ (3)

તા. 3/2/05

રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે
રાજા પ્રકારે રાજા પ્રકારે

ગામનો નમુનો નં. ૬ હક્ક પત્રક

જ્યોતિ ફેડર્સ, પાલનપુર

3

મોજે : ૦૭/૧૧/૧૧

તાલુકો : પાલનપુર

જિલ્લો : બી.કે. ૯૧

નોંધ અનુ નંબર	હક્કનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સર્વે નં. અને પોત હિસ્સો	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
---------------	---------------	--------------------------------------	------------------------------------

3000

તા. ૨૨/૧૦/૦૩ લેખાળા
 આ. નં. ૩ નાં ફરજીયાત મોકલે જમાના ના
 ખાતાનું - અવેનંદર - ૬૫૭ પડોળાજાન મોકલે -
 સી. યુ. એવો. (સોફ્ટ) એગ્રેકેશન પ્રા. લા અંદોરી
 (૫૦) મુંબઈ જી. ૨૦૦૦૦૦૦૧. આકામીલાખ
 ઈ. નં. ૨૨૫૩ તા. ૨૨/૧૦/૦૩ લેખાળા આપના,
 લેખાળા રાખનાર જે ખાતાનું નાં લાખ દાખલ કરના
 રા. ર. લેખાળા ૬. મા તકત ઉગરે કાગળો આધાર
 નોંધ કરી.

બેરોલોન ૧૧૩૪
 ૬૫૭ પડોળા

ભાડા /
 બી.કે. ૯૧
 ૦૭/૧૧/૧૧

૩૨૫૨૫
 ૧ (અક)

૧/૧/૧૧ ના
 જા. લી. લા
 મુંબઈ -
 (૨૧૫)
 રા. રા.
 પાલનપુર
 ૨૩/૧૦/૦૩

અસલ ઉપરથી તકલ કરી

તા. ૩/૨/૦૬

નવાદી કમ મંત્રી
 તલાઈ / કમ મંત્રી
 જગપણ આર્ય પરીપત

ક્રમાંક ૬ જમન. ૨. વચી. ૧૫૩૦ થી ૧૫૩૫

કલેક્ટર કચેરી, જનનાસકાંઠા
પાલનપુર તા. ૨૭/૨/૮૭

વૈચાલ માં લીધું: - (૭) ડીવીઝનલ મેનેજરશ્રી (પ્રોજેક્ટ) ગુજરાત એગ્રી.
ઓઇલ એન્ડ પ્રાઇમ લી. અમદાવાદ કેમ્પ
પાલનપુર ના પત્ર તા. ૧૬-૨-૮૭
(૭) કામના કાળેલો.

હુકમ:-

મેં જે જાણતા તા. પાલનપુર ના સ. નં ૬૬૭ પૈકીની ૫-૦૦ એ. ગુ.
જમીન ડીવીઝનલ મેનેજરશ્રી (પ્રોજેક્ટ) ગુજરાત એગ્રી. ઓઇલ એન્ડ
પ્રાઇમ લી. અમદાવાદ તા. ૧૬-૨-૮૭ ના પત્રથી કેસર ઓઇલ મીલીંગ
તથા શીશઈનીંગ પ્રોજેક્ટ માટે કાયમી દોરણો મળવા માંગણી કરેલ છે.
૨/- માંગણીવાળી જમીન ગ્રામ પંચાયત જાણાને પ્રાપ્ત થતી હોય
ગ્રામ પંચાયત જાણાએ લેમનું દર્શાવનું ૧ થી તા. ૧૬-૨-૮૭ થી
સરકારશ્રી ને વિના વળતરે પરત આપવા દર્શાવેલ છે. આ કામે ડી.
આઈ. એલ. આર. શ્રી જનનાસકાંઠા પાલનપુર પાસે માપણી કરાવતાં
લેમના પત્ર નં. એ. એમ. આર. ૧૧૧/૮૩ તા. ૨૧-૨-૮૭ થી કાગળોમાં
પાલનક નં. ૩૧ રજુ કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ એ. બી. સી. ડી.
દી. મિશાનીવાળી ૪-૩૮ એ. ગુ. = ૨-૦-૦ હેક્ટર જમીન ગ્રાન્ટ કરવાની
ધાય. સદરહું જમીનની દર ચો. મી. રૂ. ૮/- લેખે કુલ રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/-
તઅંકે રૂપિયા એક લાખ આવીઠ હજાર પુરાં લેમજ નામના નગર
નિયોજકશ્રી મહેસાણા નક્કી કરે તે ભરવાની રહેશે. ^{શરતે} ~~હુકમે~~ મેં જે
જાણતા તા. પાલનપુર ના સ. નં ૬૬૭ પૈકી એ. ૪-૩૮ ગું ૨-૦-૦
હેક્ટર જમીન ગુજરાત પંચાયત ધારાની કલમ ૯૯ હેઠળ સરકારશ્રી
હસ્તક પરત લઈ આ પત્ર મળેથી દિન-૨૧ માં કલમ હેઠળની રકમ
રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/- જમીન મહેસુલ ફરતી ઉપરે તલાટીશ્રી જાણાને
ભરવાની રાશી ગુજરાત એગ્રી. ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોર્પોરેશન લી. અમદાવાદને
કેસર ઓઇલ મીલીંગ મેન્ડ શીશઈનીંગ પ્રોજેક્ટ માટે નીચે જણાવેલ શરતો
અધીન રહેવાની રાશી નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારે અથમી
દોરણો વેચાણ આપવા શાકી હુકમ કરવાનાં શાલે.

શરતો :-

- (૧) કલમ હજીની રકમ રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/- ૮૨૦૬ રૂપિયા અને લાખ સારીઠ દમર પુરા) આ પગ મળેથી જમીન મહેસુલની રકમ ઉપર દિન-રૂઠાં તલાલીની જગાણને ભરપાઈ કરવાના રહેશે, તેમજ નાયબ નગરનિયોજકની મહેસાણા, જે હંમત નક્કી કરીને તમાવત તરીકે ભરવાની રહેશે.
- (૨) પ્રજ્ઞવાળી જમીનનો જોન ખેતી દારી નિયમિત ભરવા પડશે જે સરકારની નાં ફેરફાર હુકમોને આધીન રહેશે.
- (૩) જોન ખેતી દારા ઉપરાંત ધોરણ સરના લોકલ રેંડ, ફેલાવણી શીષ, પિગેરી ઉપર નિયમિત ભરવા પડશે.
- (૪) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ પઠનાં નમુના "ક" માં મામલતદારની પાલનપુરની રકમ ચિઠ્ઠી મેળવ્યા સિવાય જમીન માં પ્રવેશ કરી શકાશે નહીં.
- (૫) નિયત નમુના માં સનદ આપવાની રહેશે.
- (૬) જોનન ઉલોમીર રૂલ્સનો ભંગ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ કરતાં અગાઉ સ્થાનિક પંચાયત પાસે બાંધકામ પ્લાન મંજૂર કરાવવાનાં રહેશે.
- (૮) કલેક્ટરની ની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યાં સિવાય કોઈને બક્ષીસ, વેચાણ ગીરો, ભાડે, પોષ ભાડે અગર અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
- (૯) જમીન જે હેતુ માટે આપેલ છે, તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૦) ઉપરની કોઈપણ શરતના ભંગ થયેલ ગ્રાન્ટ રદ કરી કોઈપણ મતનું વળતર સુધ્ધી સિવાય સરકાર દાખલ કર્યામાં આવશે.
- સ્વાનું કર્યું.
ડ/વ
સીટની ૨૩ કલેક્ટર, બનાસકાંઠા
- ડ/વ.
સહી
૮મારે. ૨૧/૮
કલેક્ટર બનાસકાંઠા

Copy applied on 15/3/88 No. of words 355

Copy prepared on 4/5/88

Copying fee: 2=95

Copy delivered on 15/88

Comparing fee: 1=00

Paper fee: 0=20

Total Rs 4=15

TRUE COPY.

નકલ કરનારની સહી: પ્રિયભાઈ. મેવાડા.

સુકાળા કરનારની સહી: ૧/૮/૮૮

અરવિંદ એસ. પટેલ.

80322 કર્મી, જનાશકાંઠા.
પાલનજીર ત્થ. 301 ફા. 10.

9554

21 9 6

ଅମରୀ

[illegible]

2) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି ସତ୍ୟ ଓ ଅବତୀରଣାତ୍ମକ
ହେବାକୁ ଆମେତେ ସନ୍ତୋଷ।

3) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି, ଲେଖକଙ୍କ ନାମ ଲେଖାଯାଇ
ଥିବାବେଳେ ଏହି ଲିଖିତ କଥାଟି ସତ୍ୟ ଓ ଅବତୀରଣାତ୍ମକ।

4) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

5) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି ସତ୍ୟ ଓ ଅବତୀରଣାତ୍ମକ।

6) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

7) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

8) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

9) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

10) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

11) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

12) ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଲିଖିତ କଥାଟି - ୧୫ ଓ ୧୬ ଓ ୧୭ ଓ ୧୮
ତାରିଖରେ ଲିଖିତ ହୋଇଥିବା ବୋଲି ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା
ପ୍ରମାଣିତ ହେଉଛି।

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

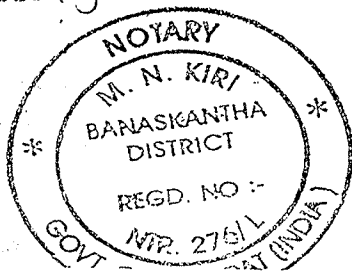
ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା

ଲେଖକଙ୍କ ଦ୍ଵାରା



TRUE COPY

M. N. KIRI

NOTARY

113, 112, Panchratna
Shopping Center, Amir Road,
Palanpur, Banaskantha.

5

તા. સ્થાન : સ્વસ્તિક ટ્રસ્ટ, અમદાવાદ.
 નંબર (મુંબઈ ગ્રામ પં. નિ. (૧૬૫૬) ક. પર અન્વયે)
 ૨૦૧૩/૨૦૧૪

પરવાનગી ચીઠ્ઠી

જી.આ.આ. ગ્રામ પંચાયત કચેરી

જા. ૨૦૧૩/૧૪ નાં નંબર ૧૦૩૨૨૩૩ નિ.પર.૨૩૧૦ ના આદેશ
 રે. જી.આ.આ. તા. ૨૦/૧૧/૧૩ જી. ૬૮૦૧૧૫૫.

જમીન તમારી અરજી તા. ૦૮ માહે ૨૦૧૩ સને ૨૦૦૩ ના રાજ્ય
 આવેશી/તેમજ તમારી રજૂ તા. ૦૮ માહે ૨૦૦૦ ના રાજ્ય સ્થળ
 ઉપર નકશો બતાવવામાં આવેલ, તેમાં નીચે લખેલી અસલ હદ મુજબ આ પં.ક.
 ૪(૩) ના હરાવ નંબર તા. ૨૮ માહે ૨૦૧૩ સને ૨૦૦૩ થી બાંધકામ પરવાનગી
 આપવામાં આવશે.

અર્થાત્ જી.આ.આ. ગ્રામ પંચાયત, ૨૦૧૩/૧૪, ૬૬૭ જેટી ગામ
 ૫૫૦, ૨૧/૩૬ નાં ગ્રા.પં.ના પાટનં. ૧૦૧૨૨, ૧૨ નાં લોકીકામ
 ફરજી, મંજુર માંગીલિકા નાં લોકીકામ ના પાલ નાં પાલ નાં પાલ
 ગ્રામીન માંગીલિકા નાં લોકીકામ ના પાલ નાં પાલ નાં પાલ
 ના, પાલ નાં પાલ નાં લોકીકામ ૨૦૧૩/૧૪ નાં લોકીકામ ના પાલ
 નાં લોકીકામ નાં લોકીકામ નાં લોકીકામ નાં લોકીકામ
 નાં લોકીકામ નાં લોકીકામ નાં લોકીકામ નાં લોકીકામ

આ પરવાનગીમાં ઉપર લખ્યા માપથી વધારે જમીનનું દબાણ કરશે
 તે તમારે અરજી કાઢી નખાવતાં શિક્ષાને પાત્ર થશે આ પરવાનગી બીજાના
 હક્કને બાદ આવશે એમ સમજવું નહિ આ પરવાનગી ચીઠ્ઠીનો અમલ
 પરવાનગી તારીખથી બાર માસની મુદતમાં કરવો મુદત ગયા પછી આ
 પરવાનગી રદ છે એમ સમજવું.

તા. ૩૦ - ૪ - ૨૦૦૩

સરપંચ
 જી.આ.આ. ગ્રામ પંચાયત

- התכנית הכלכלית
- על-מנת להשיג את המטרה הכלכלית הנדרשת, יש להקדים את המאמצים להגדלת הייצור המקומי, וזאת על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
1. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 2. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 3. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 4. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 5. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 6. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 7. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 8. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 9. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.
 10. הגדלת הייצור המקומי על-מנת להקטין את התלות במדינות זרות.



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ. ડી.

ક્રમાંક: ૧૪૫૪૮૭
કારખાનાના નિરીક્ષકનિહરેરી,
૭૦/બી, શ્રીનગર, રવિવારનામ પાલે,
કલોલ જી. મહેસાણા.

તારીખ: ૧૭/૭/૭૭

પ્રતિ,
અધિકારી/કચ્છદારશ્રી,

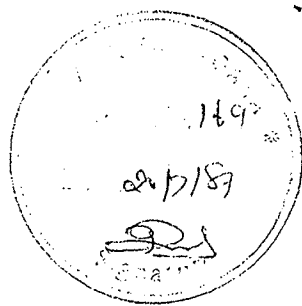
ગુજરાત સરકારે દાખલ કરેલ નકલ,

કચ્છ ગ્રામ્ય,

ગુજરાત - વાલસાડા જિલ્લા

વિષય:- જાણે ૧૯૪૮ના કારખાનાના અધિનિયમ અન્વયે
નકલ મોકલ કરવા આવેલ...

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના અનુબંધાનમાં જણાવવાનું છે એવું જણાયું છે કે આ કારખાનાના નકલ મોકલ કરેલ તે આ સાથે કારખાનાના મુખ્ય નિરીક્ષકશ્રી, ક. રા. નામનારના તા. ૨૫/૫/૭૭ ના પત્ર ક્રમાંક: નકલ/અ/૧૩૩૪૮૭ થી મોકલ કરી તે અરતોને આવી રહ્યા છે આ સાથે મોકલો આપવામાં આવે છે.



(સહી)
કારખાનાના નિરીક્ષક
કલોલ.

નકલ.

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અંતેના હુકમ નં.જે.જમીન.ર.વથી.૧૮૭૦૫,તા.૨-૬-૦૩.
- (૨) ચેરમેનશ્રી, ઇલેક્ટ્રીકલ પ્રા.લી.મુબઈની તા.૩૭-૧૧-૦૩ની અરજી.
- (૩) સરકારશ્રીના મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક:જમન.૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-૫, તા.૬-૬-૦૩.

હુકમ :-

મોજે, જગાણા, તા.પાલનપુરના સ.નં.૬૬૭ પેકી એ.૭-૩૪ ગું. (૩૧૭૬૯-૦૦ ચો.મી.) જમીન ડેક્ટર ઓફિસ એ-૭ રીકાઈનીજ પ્રોજેક્ટ માટે ગુજરાત ઈ.ઈ.કોર્પો.લી.અમદાવાદને ગ્રાન્ટ થયેલ તે જમીન આમુખ-૧ના હુકમથી વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવા આ કામના અરજદારે તા.૧૪-૮-૦૩ ના રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે. જેની ગામ દકતરે નોંધ નં.૩૦૯૪, તા.૨૨-૯-૦૩ ની થયેલ છે. સવાલવાળી જમીન નવી અને અવિભાજ્ય સર્વ પ્રકારની હોઈ સેન્ટ્રલ બેંક, મુંબઈમાં તારણમાં મુકવા પરવાનગી મળવા આમુખ-૨ ની અરજીથી મંજૂરી કરેલ છે. સરકારશ્રીના મ.વિ.આમુખ-૧ના ઠરાવ મુજબ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકોમાં નવીશરતની જમીન લોન લેવા મ તારણમાં મુકવા અંગેથી પરવાનગી આપવાની ધાય છે. અરજદાર નવીશરત જમીન ધારણ કરે છે. તથા ધંધાકીય હેતુમાટે લોન લેવા તારણમાં મુકવા પરવાનગી મળવાની મંજૂરી કરેલ હોઈ મંજૂરી આપવામાં વાધાનિવડ નથી.

શબબ અરજદારશ્રી ઇલેક્ટ્રીકલ પ્રા.લી. મુબઈને મોજે, જગાણા, તા.પાલનપુરના સ.નં.૬૬૭ પેકી તેમની માલીકીની એ.૭-૩૪ ગું. જમીન સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં તારણમાં મુકવા નીચેની શરતોને આધીન રહેવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સવાલવાળી જમીન અંતેની પુર્વમંજૂરી સિવાય કોઈપણ રીતે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
- (૨) સવાલવાળી મિલકત ઉપરના તારણની જવાબદારી સરકારશ્રીની રહેશે નહીં.
- (૩) પરવાનગી આપ્યા પછી સવાલવાળી જમીન ઉપર સરકારશ્રીનું હકક-હીત ચયાવત રહેશે.
- (૪) આમુખ-૧ ના હુકમની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

રવાના કર્યું,

(Signature)

ડેક્ટર ડેરી

સહી /
ડેક્ટર બનાસકાંઠા.

પ્રતિ,

મ. ઇલેક્ટ્રીકલ પ્રા.લી. મુંબઈ, ૩૮, મારોલ કો.ઓ.ઈ.ઈ.એસ્ટેટ.

અધેરી (ઈ) મુંબઈ-૫૯

નકલ રવાના : મામલતદારશ્રી, પાલનપુર તરફ..

નકલ સ.રવાના : નીચળ કલે.શ્રી, પાલનપુર તરફ..

....પા ૭ બ....

: ૨ :

નકલ માદર રવાના : નાયબ સચિવશ્રી, મ. વિ. મ. શાખા, સચિવાલય,
ગાંધી નગર તરફ..

૨૧- જાન્યુઆરી ૧૯૭૧ ના રોજ, ના. ૨૬-૮-૭૭ મ-વચે
જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી થવા વિ.સહ

નકલ રવાના : શ્રી ૬ મેનેજરશ્રી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા કોમ્પોસિટ
ઉમાસ્થા પ્રાન્થ, મુંબઈ તરફ..

નકલ હુકમની સીલેક્ટ કાઢવે..

૧૭/૧૧/૨૦૧૮

પ્રા. સ્થાન : જયોતિ ટ્રેડર્સ, પાલનપુર.

નકલ

સને ૨૦૧૮-૧૯ માં વર્ષ માટે કરને પાત્ર મકાનો અને જમીનોનું આકારણી પત્રક

અનુ ક્રમ નંબર	મોહોલ્લાનું નામ	મિલકત નંબર	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ભોગવટો કરનારનું નામ	વાર્ષિક ભાડાની આકારણી અથવા બીજી બાબતે	કરની આકારેલી રકમ			વાર્ષિક ભાડાની આકારણી અથવા બીજી બાબતે	અપીલનું પરિણામ અને પાછળના ફેરફાર			પાછળના વધારા ઘટાડાની બાબતની રકમ ઉલ્લેખ સહીતના રીમાર્ક નોંધ અને સુધારાઓ ઉપર સરપંચે સહી કરવી
							કર	કર	કર		કર	કર	કર	
૩૧૦૧-૫૬૭૬		૨૭૩		ઈસોફુ રોકોફ કમ્પા. લી. લિ. પાલનપુર	-૨૫૬૨-	૮૦૦૦૦	૪૪૫૦૦		૫૫૦૦					
				રા. રા. લિ. પાલનપુર	૧૬૬૫ કચેરી									

અસલ ઉપરથી નકલ કરવામાં આવી છે.

સરપંચ / તલાટી કમ મંત્રી

ગ્રામ / નગર પંચાયત

નકલ કરનારની સહી

નકલ કર્યાની તારીખ

મુકાબલો કરનારની સહી

૧૭-૧૧-૧૮

ORIGINAL

R. V. 19 G.

પહોંચ નંબર : ૮૧

તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામ ૭૭૧/૭૧
તાલુકો ૧૫૬૭૨



ખાતા નંબર ૧૨૫૪

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ
પાછલી બાકી	કચમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	ઈમરુ કોરોરોએ
૧૫૦૦	૧૫૦૦			૨૧ જા.

અંકે રૂપિયા ૨૧૫૨૦૦૦ રૂપિયા

સરપંચ, ગામપંચાયત તલાટી/મુખ્ય ગ્રામ પંચાયત

ORIGINAL

R. V. 19 G.

પહોંચ નંબર : ૭૭

તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામ ૭૭૧/૭૧
તાલુકો ૧૫૬૭૨



ખાતા નંબર ૧૫૫૫

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ
પાછલી બાકી	કચમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	ઈમરુ કોરોરોએ
૪૨૦૦	૪૨૦૦			૨૧ જા.

અંકે રૂપિયા ૨૧૫૨૦૦૦ રૂપિયા

સરપંચ, ગામપંચાયત તલાટી/મુખ્ય ગ્રામ પંચાયત

ORIGINAL

R. V. 19 G.

પહોંચ નંબર : ૭૮

તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામ ૭૭૧/૭૧
તાલુકો ૧૫૬૭૨



ખાતા નંબર ૧૧૫૫

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ
પાછલી બાકી	કચમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	ઈમરુ કોરોરોએ
૪૦૦૦	૪૦૦૦			૨૧ જા.

અંકે રૂપિયા ૨૧૫૨૦૦૦ રૂપિયા

સરપંચ, ગામપંચાયત તલાટી/મુખ્ય ગ્રામ પંચાયત

ORIGINAL

R. V. 19 G.

પહોંચ નંબર : ૭૯

તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામ ૭૭૧/૭૧
તાલુકો ૧૫૬૭૨



ખાતા નંબર ૧૩૩૭

સંયુક્ત જમીન મહેસૂલની રકમ				ખાતેદારનું નામ
પાછલી બાકી	કચમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	ઈમરુ કોરોરોએ
૧૫૫૦	૧૫૫૦			૨૧ જા.

અંકે રૂપિયા ૨૧૫૨૦૦૦ રૂપિયા

સ. ઠ. મ. અને એ. વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. પપે ૧

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૩૩૭
મોજે : ૭૭૧/૭૧ તાલુકો : ૧૫૬૭૨ જિલ્લો : ૧૫૬૭૨
ખાતા નંબર : ૧૫૫૫ તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામનો નમૂનો નં. (ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના
નામ ઈમરુ કોરોરોએ
પહોંચ
પાછલી બાકી ચાલુ ફલ ના તરફથી અંકે રૂપિયા
રૂ. પે રૂ. પે રૂ. પે

સ. ઠ. મ. અને એ. વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. પપે ૧

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૩૩૭
મોજે : ૭૭૧/૭૧ તાલુકો : ૧૫૬૭૨ જિલ્લો : ૧૫૬૭૨
ખાતા નંબર : ૧૫૫૫ તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામનો નમૂનો નં. (ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના
નામ ઈમરુ કોરોરોએ
પહોંચ
પાછલી બાકી ચાલુ ફલ ના તરફથી અંકે રૂપિયા
રૂ. પે રૂ. પે રૂ. પે

સ. ઠ. મ. અને એ. વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨
એલ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

આર. વી. પપે ૧

ગામનો નમૂનો નં. ૯ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૩૩૭
મોજે : ૭૭૧/૭૧ તાલુકો : ૧૫૬૭૨ જિલ્લો : ૧૫૬૭૨
ખાતા નંબર : ૧૫૫૫ તારીખ ૨૧-૭-૧૭
ગામનો નમૂનો નં. (ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના
નામ ઈમરુ કોરોરોએ
પહોંચ
પાછલી બાકી ચાલુ ફલ ના તરફથી અંકે રૂપિયા
રૂ. પે રૂ. પે રૂ. પે

2017-18

Land Revenue Tax
૯૦૧-૦૮-૧૭ ૧૦ ૩૧/૭/૧૮)

2017-2018

૧૦

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

ORIGINAL R. 19 G.

પહોંચ નંબર : ૮૦

તારીખ 29-9-99

ગામ- ૧૧૧૧૧

તાલુકો- ૧૧૧૧૧

ખાતા નંબર ૧૩૫૪

પાછલી બાકી	કાચમી	ફરતી	હાથ પરની સિલક	ખાતે રહેલું નામ
2200	2000	૪૦૦૦		ઉદય ૩૨૨૫૦

અંકે રૂપિયા 2142 રૂપિયા ૫૦૦ પાંચ સદી

સરપંચ, ગ્રામપંચાયત તલાટી/મંત્રી, ગ્રામ પંચાયત

સ. ૬, મ. અને ખ. વિ. નં. ઈસીએફ-૧૦૬૨ એવ. તા. ૧૦-૧૦-૬૨]

ગામનો લમૂનો નં. ૮ (શિક્ષણ ઉપકર)

પહોંચ નંબર : ૧૩૫

મોજે ૧૧૧૧૧ તાલુકો : ૧૧૧૧૧

ખાતા નંબર ૧૩૫૪ તારીખ 29-9-99

ગામનો નમૂનો નં. ૮ (ક)માં જણાવ્યા પ્રમાણે ખાતેદારના

નામ ઉદય ૩૨૨૫૦

પહોંચ નંબર ૧૩૫૪

પાછલી બાકી ચાલુ કુલ ના તરફથી અને રૂપિયા

રૂ. ૨૦ રૂ. ૨૦ રૂ. ૨૦ મળ્યા.

૩૫૦-૪૦૦-૭૫૦-૧૫૫૦

ખાતાનો ૨૩૫

1352 - 4200

1352 - 750

→ 4950-

① → ઈસ્ટુ લ્યોસકિમ જા.બી.

ખાતાનો	કેવન્યુ	+ ઉપકર
1254	5500	1100
565	4200	700
1164	4000	750
1337	3100	- (આ)
	<u>16800</u>	<u>2550</u>

② →

Total

142

= 19350

24300

Cash Payment

21/07/17

ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

બનાસકાંઠા

તાલુકો: પાલનપુર

મોજે: જગાણા

પાન નં : પ્રકાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧ ૪/૨૦૧૦ દાખલ	મે.વાણિજ્યક વેરા અધીકારીશ્રી પાલનપુરના નં.વાવેઅ-૨/ પાલન/ બોજાનોંધ/૧૦-૧૧ ૨૯૧૦ તા.૧૦/૮/૨૦૧૦ થી પાલનપુર તાલુકા ના મોજે : જગાણા ગામના ઈસફ એગ્રોકેમ પ્રા.લી.જગાણા હાઈવે ના ખાતા નંબર :૫૬૫ થી માર્જીનમા જણાવેલ સર્વેનંબર વાળી જમીન ઉપર વાણીજ્યક વેરા અધીકારીશ્રી પાલનપુરમાંથી રૂ.૧૦,૯૮,૫૯,૨૦૯/-પુરા નું ધિરાણ મેળવવા જમીન તારણમા મુકી કરજ લઈ બોજો ઉત્પન્ન કરતા વાણીજ્યક વેરા અધીકારીશ્રી પાલનપુરના દાખલા આધારે ગામ નમુના નંબર-૭ ના બીજા હકકમાં બોજો દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૬૬૭/બ/૧ પૈકી ૨૧(૫૬૫), ૬૬૭/બ/૪(૫૬૫),		પ્રમાણિત અરજી,૧૩૫-ડીની નોટીસ નકલ વાણીજ્યક વેરા અધિકારીશ્રીના તા.૧૦/૮/૧૦ ના પત્ર આધારે !! મંજુર !! સ.અ.પાલનપુર તા.૪/૧૧/૨૦૧૦

010 06:03 am ની સ્થિતિએ

નકલ : Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 14/12/2014 18:23:12
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પાલનપુર

૧૧

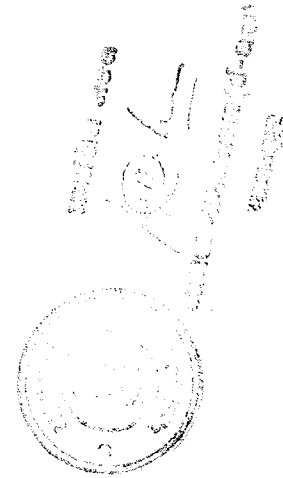
ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: બનાસકાંઠા

તાલુકો: પાલનપુર

મોજે: જગાણા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૨૭૧ 12/08/2010 બોજો દાખલ	મે.વાણિજ્યક વેરા અધીકારીશ્રી પાલનપુરના નં.વાવેઅ-૨/ પાલન/ બોજાનોંધ/૧૦-૧૧ ૨૯૧૦ તા.૧૦/૮/૨૦૧૦ થી પાલનપુર તાલુકા ના મોજે : જગાણા ગામના ઈસદ્દ એગ્રોકેમ પ્રા.લી.જગાણા હાઈવે ના ખાતા નંબર :૫૬૫ થી માર્જીનમા જણાવેલ સર્વેનંબર વાળી જમીન ઉપર વાણિજ્યક વેરા અધીકારીશ્રી પાલનપુરમાંથી રૂ.૧૦,૯૮,૫૯,૨૦૯/-પુરા નું ધિરાણ મેળવવા જમીન તારણમા મુકી કરજ લઈ બોજો ઉત્પન કરતા વાણિજ્યક વેરા અધીકારીશ્રી પાલનપુરના દાખલા આધારે ગામ નમુના નંબર-૭ ના બીજા હકકમાં બોજો દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવી.	૬૬૭/બ/૧ પૈકી ૨૧(૫૬૫), ૬૬૭/બ/૪(૫૬૫),		પ્રમાણિત અરજી,૧૩૫-ડીની નોટીસ નકલ વાણિજ્ય અધિકારીશ્રીના તા.૧૦/૮/૧૦ ના પત્ર આ !! મંજુર !! સ.ઓ.પાલનપુર તા.૪/૧૧/૨૦૧૦



Surendra D. Modi.

B.Com.,LL.B.,Advocate.

(M) – 98791-56522.

Phone : (O) – 2657 8185.

Office : 209, 2nd floor,Pratibha Complex, Opp. Ghandhigram Rly. Station,
Ellise Bridge, Ahmedabad. – 380 006.**Dhaval Surendra Vakil.**

V.A.T. & Audit Consultant.

(M) – 98795-56557.

Fax : 2657 8185.

તા.૨૭-૧૨-૨૦૧૮

(To Whom So It May Concern)

મે. ઇસેફ એગ્રોકેમ પ્રા. લી. ની નીચે મુજબની અપીલો નામદાર ગુજરાત
વેટ ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ પેન્ડીંગમાં છે. અને તેમાં નામદાર ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા
અપીલના નિકાલ સુધી બાકી રકમની વસુલાત સામે સ્ટે આપવામાં આવેલ
છે.

વર્ષ.સેકન્ડ અપીલ નંબર.

૨૦૦૬-૨૦૦૭.

થી

સે.અ.નં. : ૪૨૨ થી ૪૨૫ /૨૦૧૪.

૨૦૦૮-૨૦૧૦.

૨૦૧૦-૨૦૧૧.

વેટ તથા કેન્દ્રીય.

સે.અ.નં. : ૫૩૪ થી ૫૩૫ /૨૦૧૫.

૨૦૧૧-૨૦૧૨.

સે.અ.નં. : ૮૫૦/૨૦૧૬.

સદર અપીલો બોર્ડ ઉપર આવેથી આપનાં એડવોકેટ શ્રી આર. સી. ગાંધીને
જાણ કરવામાં આવશે. ત્યાર બાદ તેનો નિકાલ થશે.

(S. D. Modi.)
Advocate.