

भूमि एवं भवन मुआयना विवरण प्रारूप

(1)

1. Ye file Noida ofc se ban rahi hai.
2. Measurement as per approved map
leni hai.
3. Survey Form Deepak Jashi ji ko show
kiya gaya hai.

बैंक नाम... State Bank of India
ब्रांच... SME Branch, Dehradun
जिला... Dehradun
पिन... 248001

फाइल नं०.....
सर्वेयर का नाम... Deepak
मुआयना दिनांक... 19/12/24
पार्टी बैंक एकाउन्ट नं०.....

बैंक ई-मेल आईडी०..... Meenakshi.mehra@sbi.co.in

मैसर्स... Pankaj Jashi S/o Bashwanand Jashi

1. विक्रेता का विवरण (नाम).....

क्रेता का विवरण... Shri Pankaj Jashi S/o Shri Bashwanand
Jashi

2. सम्पत्ति की स्थिति... Vill - Kusumkhera Tehsil - Haldwasi Old Khet
No - 63/1 Min New Khet No - 323 Min, Dist - Nainital

3. चौहद्दी बैनामा के अनुसार

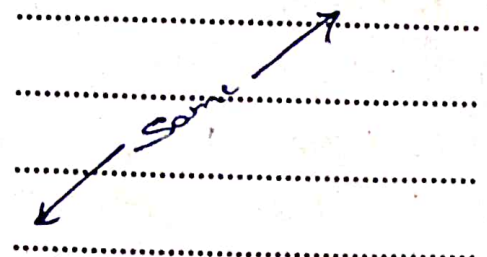
वर्तमान चौहद्दी

पूरब... Property of Girish Chandra Jashi

पश्चिम... Property of P.C Jashi

उत्तर... 12 ft wide road

दक्षिण... Property of Kabadwal Ji



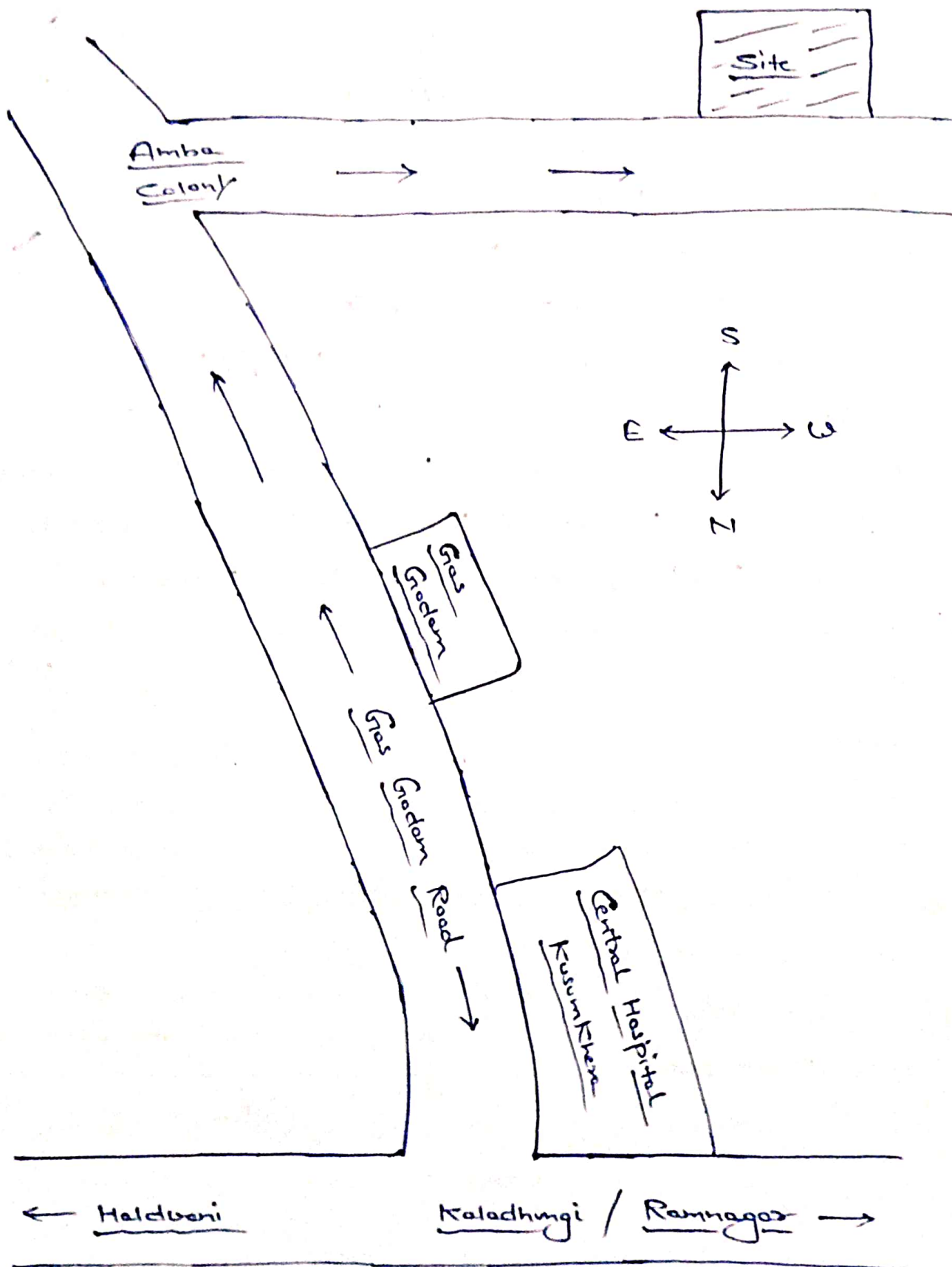
4. सम्पत्ति में क्या कार्य हो रहा है... Residential House

5. पता बैंक ढाक घर से दूरी आदि... 2 km

6. बैनामा नम्बर/दाखिल खरिज/बैंक लोन तो नहीं चल रहा है। ओरिजनल बैनामा/मुआयना/वसीयत/नगर पालिका कागज/अन्य प्रूफ-फोन, बिल, पहचान-पत्र अन्य नेम प्लेट नम्बर (कहीं मोरगेज तो नहीं है)..... Nil.....
7. बैनामा दिनांक.... 20/11/2017
- जिल्द नं०. 2688... पेज नं०. 323... से 342... तक क०सं० 5351
8. वकील साहब/ लीगल/सरकारी रिपोर्ट का विवरण..... Yes..... हाँ/नहीं.....
9. सम्पत्ति के सामने की रोड की चौड़ाई..... 12 ft.....
10. ग्राम पंचायत/नगर पंचायत/नगर पालिका परिषद/नगर बिगम-
11. ग्रामीण क्षेत्र/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/नगरीय क्षेत्र-
12. (1) जमीन की नाप... 1885 sq. ft. (2) नक्शा.....
- (3) बैनामे की नाप... 1885 sq. ft. (4) असली नाप.....
13. प्रापर्टी को कौन इस्तेमाल कर रहा है, स्वयं या किरायेदार/किस रूप में इस्तेमाल हो रही है..... Self-owner.....
14. भवन का प्रकार आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/एग्रीकल्चर/नान एग्रीकल्चर... Residential
15. जमीन की सरकारी कीमत.....
16. जमीन की बाजारी कीमत..... Rs. 3000 per Sq. ft.
17. जमीन की बाजारी कीमत कहाँ और कैसे पता की..... Local Inquiry.....
18. भवन की नाप
- अ- बेसमेन्ट..... - ब- भूतल... 4606 sq. ft. स- प्रथम तल... 1937.5 sq. ft.
- द- द्वितीय तल..... - फ- तृतीय तल..... - न- चतुर्थतल..... -
- प- पंचम तल..... - फ- षष्ठम तल..... -
19. भवन निर्माण का वर्ष G.F..... F.F..... S.F..... T.F.....
20. छत का प्रकार..... R.C.C..... फर्श का प्रकार G.F..... Marble..... F.F.....
21. बिल्डिंग (मकान/दुकान/फैक्ट्री/टीन शेड/पम्प/अन्य)..... Residential House.....
22. यदि एन०पी०ए० केस है तो कितना लोन अभी बाकी है..... No.....

23. जो प्रापर्टी ओनर प्रतिनिधि ने दिखाई सरवेयर महोदय ने उनकी फोटो प्रापर्टी के साथ खिंची (✓)
24. खरीद कीमत. खरीद तारीख. 20/11/13. पहचान प्रापर्टी की. Google Map
25. रिपोर्ट बनाने का उद्देश. C.C. limit.
26. किरायेदार का नाम पता. No.
27. इस रिपोर्ट पर कहाँ से लोन चल रहा है. Nil.
28. यह रिपोर्ट कहाँ दाखिल करनी है। SBI SMC Dehradun.
29. ओरिजनल बैनामा देखना है. Copy of Sale Deed / NEC / Map.
30. अन्य सभी कागज डाक्यूमेन्ट जो पार्टी/बैंक दे सके. Same as point 29.
31. जमीन के आस पास मशहूर जगह (लैंडमार्क). Central Hospital, Karamkhera.
32. मैनेजर फोन नं० व नाम. Meenakshi Mehta - 9699294839.
33. पार्टी फोन नं०. Pinkeshu Joshi - 8826797888.
34. मैं मैसर्स आर०के०एसोसिएट्स से प्रार्थनाकर्ता हूँ कि वह मेरे द्वारा दिये विवरण/सरवेयर द्वारा नाप के आधार पर रिपोर्ट बना दीजिए मैं पूरी फीस, खर्चा, फर्म की दर/सरकारी दर से अदा करूँगा।
35. कुल पैमन्ट रु०. पेमेन्ट अदा रु०. उधार रु०.
रिमाण्डर की तारीख.
36. 15 दिन के अन्दर पेमेन्ट न किये जाने पर फाइल दफ्तर दाखिल खारिज होकर जमा पेमेन्ट खर्चा में चला जायेगा
37. कुल भुगतान की तारीख.
भुगतान प्राप्त कर्ता का नाम.
- नोट-सरवेयर महोदय की प्लान, नक्शा, अन्य सभी कागज, फोटो, दिशाये पीछे के पृष्ठ पर नोट करें।

Key plan of the Site



चेक लिस्ट (CHECK LIST)

- | | |
|--|-------|
| 1. क्या जो भी प्रपर्टी का प्रपोजल मिला क्लियर है | (-) |
| 2. क्या वर्क ऑर्डर, ई-मेल आदि कम्प्लीट है | (-) |
| 3. प्राइवेट या फ्रेश केस में 50% एडवांस लिया है, | (-) |
| 4. चेक नियर परमानेंट लैंड मार्क | (✓) |
| 5. क्या प्रापर्टी का आइडेंटिफिकेशन ठीक है | (✓) |
| 6. चौहद्दी सही से मिलान की गई है कम्पास के द्वारा | (✓) |
| 7. क्या सैंपल मेजरमेंट किया या फुल मेजरमेंट | (✓) |
| 8. क्या प्रापर्टी इनसाइड व आउटसाइड ठीक से देख ली | (✓) |
| 9. सेल्फी मालिक या प्रतिनिधि के साथ ले ली | (✓) |
| 10. क्या गूगल मैप लिया | (✓) |
| 11. क्या चेक कर लिया ग्राम पंचायत, नगर पंचायत नगर पालिका परिषद, नगर निगम अथोरिटी | (✓) |
| 12. चेक मेन रोड व प्रापर्टी तक दूरी | (✓) |
| 13. मोहल्ला, गली मेन रोड, प्रापर्टी चेक कर ली | (✓) |
| 14. क्या प्रापर्टी में कोई नेगेटिविटी तो नहीं है | (✓) |
| 15. क्या रेट कन्फर्म कर लिए व नियर क्या डेवलपमेंट हो रहा है | (✓) |

केस कलेक्शन फॉर्म

लोन का प्रकार	() हाउजिंग लोन (✓) सी0सी0 लिमिट () टी.एल () OD () Takeover Loan अन्य कोई जानकारी		
1. फाइल वापस HOD इंजीनियर	(i) सर्वे ठीक से नहीं करा।		()
	(ii) सर्वे फार्म ठीक भरा नहीं गया।		()
	(iii) मार्केट रेट ठीक से नहीं लाये गए।		()
	(iv) फोटो ग्राफ क्लीयर नहीं लाये गए।		()
	(v) गूगल मैप नहीं लाया गया।		()
2. टाइप ऑफ सर्विस	(i) वैल्यूएशन रिपोर्ट		(✓)
	(ii) इस्टीमेट		()
	(iii) चार्टर्ड इंजीनियर सर्टिफिकेट		()
	(iv) नक्शा		()
3. टाइप ऑफ कस्टमर	(i) बैंक		(✓)
	(ii) डायरेक्ट पार्टी		()
4. केस टाइप	(i) फेश केस		(✓)
	(ii) रिवैल्यूएशन		()
	(iii) NPA		()
	(iv) इस्टीमेट		()
	(v) चार्टर्ड सर्टिफिकेट		()
	(vi) नक्शा		()
	(vii) हैसियत		()
	(viii) अन्य		()

5. खाता का नाम, Pankaj Joshi S/o Bhashanand Joshi

खातेदार का नाम/ प्रो.

6. प्रापर्टी कैसी है	☒ फ्री होल्ड () लीज होल्ड
7. प्रापर्टी का डिमाकेशन	Yes
8. प्रापर्टी का लेबल	() ऊंचा है () नीचा है समतल
9. प्रापर्टी किसके कब्जे में है	Self-Owner
10. निर्माण का स्टेटस	☒ बनी है () बन रही है
11. पेपर जो बैंक से प्राप्त करना है	() ओनरशिप पेपर ☒ सैल डीड () पॉवर ऑफ अटॉर्नी () विल डीड () ट्रान्सफर डीड () फ्री होल्ड डीड () एग्रीमेंट () अलोटमेंट लैटर () नकशा () शिजरा नक्शा ☒ अप्रुव्ड नक्शा () साईट प्लान ☒ NEC () ओल्ड रिपोर्ट () बिजली बिल () अदर पेपर
12. आवश्यक निर्देश	जब तक केस प्राप्त न करें जब तक पूरे पेपर प्रापर्टी न मिल जाएँ। सबसे पहले पेपर पढ़िए जिससे वर्तमान ओनरशिप के पेपर होना चाहिए। हाई लाइट करें, मालिक एरिया बाउंडरीज मैच होना उसके बाद सर्वे करें यदि ओनर बाउंडरीज मैच नहीं हो रही है तब तुरंत कान्टेक्ट करें रीजन क्या है प्रापर्टी आईडेंटिफाई क्लियर होना चाहिये।
13. प्रापर्टी किसने दिखाई	() ओनर ☒ प्रतिनिधि () कोई नहीं था () प्रापर्टी बंद थी () सर्वे अन्दर से नहीं हो पाया।
14. सर्वे टाइप	☒ फुल सर्वे () हाफ सर्वे () केवल फोटोग्राफ
15. प्रापर्टी का आइडेंटिफिकेशन कैसे किया	☒ पेपर के आधार पर () ओनर के आधार पर ☒ प्रतिनिधि के आधार पर () नियर एनक्वाइरी करने पर () पास पड़ोस से पता किया। () बिजली बिल
16. टाइप ऑफ प्रापर्टी	☒ आवासीय मकान () आवासीय बिल्डर फ्लोर () कमर्सिअल जमीन एंड मकान () कमर्सिअल ऑफिस () कमर्सिअल दुकान () कमर्सिअल फ्लोर () होटल () फैक्ट्री () स्कूल बिल्डिंग () खाली प्लॉट
17. प्रोपर्टी मेजरमेंट	☒ स्वयं नाप की () सैंपल नाप () नाप नहीं की
18. प्रापर्टी की नाप न हो पाने का कारण	() प्रापर्टी बंद थी () ओनर ने अनुमति नहीं दी () NPA प्रापर्टी () प्रापर्टी बड़ी थी

सेवा में,

RK Associate
RKA Associate/LLP
HO, शाहजहाँपुर

पत्रांक-1222/51/10
दिनांक-

विषय-मेरे द्वारा प्रदानित बन्धक प्रापर्टी, मशीनरी, सम्पत्ति का पुनर्मूल्यांकन ओपीनियन का निवेदन।

महोदय,

मेरे द्वारा प्रदान की गई सम्पत्ति की रजिस्ट्री सेलडीड अन्य डाकूमेन्ट एवं चिन्हित एवं आइडेन्टीफाइड पर आधारित मैसर्स/फर्म.....
फोन नम्बर.....नाम...Pankaj Toshi.....सेलडीड आदि नं०...5351..
खाता सं०.....पन्ना नं०...327-342.....दिनांक...20/11/2017..
ग्राम...Kusum Kheda.....तहसील...Haldwani.....जिला...Nainital..
प्रापर्टी नं०.....गाटा सं०.....
की ओपीनियन अससमेन्ट रिपोर्ट को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें। आपकी पिछली सभी रिपोर्ट को हर स्तर से सही एवं संतोषजनक थी। बिल का पेमेन्ट 10 दिन में कर दूँगा। आप सरवेयर.....
फोन नं०.....को नियुक्त करें उनको सभी सूचना विवरण दे देंगे।

मैं निम्न कागज संग्रहण कर रहा हूँ।

1. पार्टी का नाम व मो० नं०
2. बैनामा
3. नक्शा/सिजरा नक्शा
4. वसीयत/एग्रीमेन्ट
5. बकील लीगल मिल्कियत के कार्य
क्षेत्र की NEC/TIR अन्य-अन्य के कागजात
6. आइडेन्टीफिकेशन प्रपर्टी का जो करवाया।
7. अन्य-अन्य

पार्टी या पार्टी प्रतिनिधि
नाम नं० व हस्ताक्षर

रिपोर्ट भेजने की तारीख

द्वारा-

परफारमेन्स

भवदीय

ब्रान्च मैनेजर

नाम-

मो० नं०

बैंक का नाम

हस्ताक्षर

भवदीय

फील्ड आफिसर

नाम-

मो० नं०-

बैंक का नाम

हस्ताक्षर