

FIBRO HEAL WOUND CARE

Property



# ಹೆದೂರಿನ ರಾಜ್ಯ ರಾಜ್ಯ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ಜಿಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಷತ್

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೨೦ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಅಶ್ವಿನ್ಯುಜ, ೦೮, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)  
BENGALURU, SATURDAY, 30, SEPTEMBER, 2023 (AASHWYUJA, 08, SHAKAVARSHA, 1945)

ನಂ. ೪೬೩  
No. 463

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡಿಮು/ಸಿವಿಸಿ/೨೦೨೩-೨೪, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27-09-2023.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡಿಮು/ಸಿವಿಸಿ/೨೦೨೩-೨೪, ದಿನಾಂಕ 08-09-2023

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡಿಮು/ಸಿವಿಸಿ/೨೦೨೩-೨೪, ದಿನಾಂಕ: 27-09-2023.

\*\*\*\*\*

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ 413, 425, ದಿನಾಂಕ: 08-09-2023 ಮತ್ತು 12-09-2023 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

(೧)

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

| SL No | ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಗರ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು<br>village / Area Name               | ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಟರ್ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | (1) ಸೋಮೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ                                                                                |                  |
| 2     | 1) ಸೋಮೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ (ಹಳೇ 4)                                                                         | 15000            |
| 3     | (2) ಪೋಸ್ಟ್ ಆಫೀಸ್ ಆಜುಬಾಜು ಕೈಲಾಸಮಠದ ಎಡಭಾಗ                                                            | 15000            |
| 4     | ಹಳೇಮಧುಗುರಿರಸ್ತೆ                                                                                    | 12000            |
| 5     | ದೊಡ್ಡಮ್ಮದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, ಗಂಗಾಧರಪುರ, ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ/ಒಕ್ಕಲಿಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ ಹಿಂಭಾಗ | 12000            |
| 6     | ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪ ಗ್ಯಾಸ್ ಗೋಡ್ಡನ್ ಆಜುಬಾಜು                                                       | 12000            |
| 7     | ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ (ಒಕ್ಕಲಿಗರ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪದ ಹಿಂಭಾಗ)                                                          | 12000            |
| 8     | ರಾಜೇವ್ ಗಾಂಧಿ ಆಶ್ರಯಬಡಾವಣೆಗಳು.                                                                       | 12000            |
| 9     | ಸುಭಾಷನಗರ                                                                                           | 8000             |
| 10    | ಕುವೆಂಪುನಗರ ಲಾವಣ್ಯ ಸ್ಕೂಲ್ ಸಮೀಪ.                                                                     | 10000            |
| 11    | ತುಮಕೂರುರಸ್ತೆ, ಬಾಲಾಜಿ ಲೇಔಟ್ ಗಂಗಾಧರಪುರ ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ ಆಜುಬಾಜು                                            | 10000            |
| 12    | ಗಂಗಾಧರಪುರ ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ ಎಡಭಾಗ                                                             | 12000            |
| 13    | ಸುಭಾಷನಗರ, ಚಂದ್ರಮೌಳೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, ಅಪೆಲ್ ಗಾರ್ಡನ್                                                       | 12000            |
| 14    | 2 ನೇ ವಾರ್ಡ್                                                                                        | 12000            |
| 15    | 1) ಹಳೇ ಗಂಗಾಧರಪುರ ರೋಜಿಪುರ(ಹಳೇ 4)                                                                    | 12000            |
| 16    | 2) ಸೊಬಗು ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಆಜುಬಾಜು                                                                        | 10000            |
| 17    | 3) ನಗರಸಭಾ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪೊಲೀಸ್‌ರಾಣಿ ಹಿಂಭಾಗ                                                | 10000            |
| 18    | ಡಾ. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ/ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ                                                                  | 12000            |
| 19    | ಸಂತರಾಯಪ್ಪ (ಚರ್ಚ್) ದೇವಸ್ಥಾನದ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ                                                             | 12000            |
| 20    | 3 ನೇ ವಾರ್ಡ್                                                                                        | 12000            |
| 21    | ಬೆಂಗಳೂರು-ಗೌರಿಬಿದನೂರು ರಸ್ತೆ                                                                         |                  |
| 22    | ಪಾಲನೇಷೋಗಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ                                                                                | 15000            |
| 23    | ಕ್ಯಾಲಿಟಬಾರ್ ಆಜುಬಾಜು ಐ.ಬಿ.ಹಿಂಭಾಗ                                                                    | 15000            |
| 24    | ನಂದಿಬೆಟ್ಟದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು (ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ)                                                             | 12000            |
| 25    | ಡಿ.ಕ್ರಾಸ್ ಮುತ್ತುಂದ್ರ ಅರ್ಕಾವತಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಲಕ್ಷ್ಮೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಕಲ್ಯಾಣಮಂಟಪದ ಆಜುಬಾಜು)               | 12000            |
| 26    | ಮಂಜುನಾಥನಗರ, ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ನಂದಿ ಬಡಾವಣೆ                                                           | 12000            |
| 27    | ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ                                                                                    | 11000            |
| 28    | ಬೆಂಗಳೂರು ಹಿಂದೂಪುರ ರಸ್ತೆ (ಡಿ.ಕ್ರಾಸ್)                                                                | 15000            |
| 29    | ಮುತ್ತುಂದ್ರ ರಸ್ತೆ                                                                                   | 15000            |
| 30    | 4 ನೇ ವಾರ್ಡ್                                                                                        | 12000            |

Land rate  
in Acre  
Crop Land

Gramanata  
Rate in Acre

Approved by  
N.G.A.M

Like BDA

BDA

Rate in  
Acre

81

| Sl. No. | Location                                                                                                                                                                                                                               | 50  | 55  | 60  | 3000 | 8000  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|------|-------|
| 360     | Ekasipura                                                                                                                                                                                                                              | 110 | 120 | 130 | 6000 | 11000 |
| 361     | Yellupura                                                                                                                                                                                                                              | 140 | 155 | 170 |      |       |
| 362     | ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 40,45,46,47,48,50,52, 54,55,56,57,58,62,44                                                                                                                                                   | 60  | 65  | 75  | 4000 | 12000 |
| 363     | Rajaghatta                                                                                                                                                                                                                             | 80  | 90  | 95  |      |       |
| 364     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 183,184,185,186,187,166,189,165,164,163, 198,197,199, 200,139,138,137,213,214,215, 216,241,240,234,235,236, 30,31,32,33,227,228,229,21,22,23,24,25,26,27,76,62,75, 74,72,69, 68,70,71,188 | 55  | 60  | 65  | 3000 | 8000  |
| 365     | ರಾಜಗಟ್ಟು ಅಮಲೇಶ್ವರ Rajaghatta Amanikere                                                                                                                                                                                                 | 70  | 75  | 85  |      |       |
| 366     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 59,58,31,30,32                                                                                                                                                                            | 125 | 135 | 150 | 9000 | 14000 |
| 367     | Rojipura                                                                                                                                                                                                                               | 160 | 180 | 195 |      |       |
| 368     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 18,19,20,21,22,6,29, 30,28,31,43,44,45,42,46,47,41,48,58,57,49,13,14,15,10,24,25,26,27 99,100,98,91,92,73,81,80,85,88, 84,79,82,66,67,36,39,38,37                                         | 100 | 110 | 120 | 7000 | 15000 |
| 369     | ರಘುನಾಥಪುರ Raghunathapura                                                                                                                                                                                                               | 130 | 145 | 160 |      |       |
| 370     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 45,46,44,48,68,64,63, 71                                                                                                                                                                  | 50  | 55  | 60  | 4000 | 8000  |
| 371     | Linganahalli                                                                                                                                                                                                                           | 65  | 75  | 80  |      |       |
| 372     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 239,246,247,249,238                                                                                                                                                                       | 85  | 95  | 100 | 5000 | 9000  |
| 373     | Vaddarahalli                                                                                                                                                                                                                           | 110 | 125 | 135 |      |       |
| 374     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 142, 160, 161, 162                                                                                                                                                                        | 140 | 155 | 170 | 7000 | 12000 |
| 375     | Varadanahalli                                                                                                                                                                                                                          | 110 | 120 | 130 | 7000 | 12000 |
| 376     | Veerapura                                                                                                                                                                                                                              | 140 | 155 | 170 |      |       |
| 377     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 88,92,87,79,80,81,78, 82,83,85, 86,                                                                                                                                                       | 100 | 110 | 120 | 7000 | 12000 |
| 378     | Obadenahalli                                                                                                                                                                                                                           | 130 | 145 | 160 |      |       |
| 379     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 64,65,52,53,63,56,61, 58,59,60,73,74,26,27,28,29,30                                                                                                                                       | 110 | 120 | 130 | 7000 | 14000 |
| 380     | Veerabhadranapalya                                                                                                                                                                                                                     | 140 | 155 | 170 |      |       |
| 381     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 56,58,59,57,60,64,54, 55,5,39,16,17,14,9,10,11,12,8,6, 7,19                                                                                                                               | 100 | 110 | 120 | 7000 | 14000 |
| 382     | Siddanayakanahalli                                                                                                                                                                                                                     | 130 | 145 | 160 |      |       |
| 383     | ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳು 10,34,35,33,36,37,38,                                                                                                                                                                     |     |     |     |      |       |