10504
25/11/2022

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date: 25/11/2022

Certificate No.	G0Y2022K116	Stamp Duty Paid :	₹ 12031000
GRN No.	96546464	Penalty :	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Maan Singh				
H.No/Floor :	Nil	Sector/Ward :	Nil	LandMark :	Near hanuman mandir harsaru
City/Village :	Harsaru	District :	Gurugram	State :	Haryana
Phone:	99******72	Others :	Ashok kumar and manjeet singh and sanjeet singh and bhawani shanker		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Mvn Tutorials Pvt ltd				
H.No/Floor :	58a/1	Sector/Ward :	Nil	LandMark :	Kalu sarai
City/Village:	New delhi	District :	New delhi	State :	Delhi
Phone :	99******72				

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HARSARU

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियत	:	17,18,70,000/-रू0
स्टाम्प	:	1,20,31,000/-रू0
रकबा	:	10 कनाल 4 मरला
मौजा	:	हरसरू
किस्म	:	चाही कास्त के लिये
स्टाम्प नम्बर	:	G0Y2022K116
रजिस्ट्रेशन फीस नम्बर	:	0096546350

सालिम हिस्सा बय

हम मानसिंह (आधार नम्बर 6405 0708 7104 व पेन नम्बर BFYPS3273P) व अशोक कुमार (आधार नम्बर 4082 9934 1364 व पेन नम्बर BFLPK0220B) व मनजीत सिंह (आधार नम्बर 7811 0436 6940 व पेन नम्बर EEYPS5792P) व सन्जीत सिंह (आधार नम्बर

मानसिंह
अशोक कुमार
मनजीतसिंह
Sanjeetsingh

For MVN TUTORIALS (P) LTD.
Authorised Signatory

प्रलेख क्र.:10504 मुद्रण दिनांक 25/11/2022 05:25 PM पंजीकरण दिनांक:25-11-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- हरसरू	गांव/शहर- हरसरू	स्थित- R Zone Com Ind Inst
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : Gurugram		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 171870000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 12030900 रुपये
स्टाम्प नं- G0Y2022K116		स्टाम्प का मूल्य- 12031000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:96546350	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- Anuj Gupta Adv		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		9 Kanal 24 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 25-11-2022 दिन शुक्रवार समय 5:21:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मान सिंह पुत्र स्वरन सिंह उर्फ सोरन सिंह अशोक कुमार पुत्र स्वरन सिंह उर्फ सोरन सिंह मनजीत सिंह पुत्र स्वरन सिंह उर्फ सोरन सिंह संजीत सिंह पुत्र स्वरन सिंह उर्फ सोरन सिंह भवानी शंकर पुत्र गुलाब राम मान सिंह पुत्र सोरन सिंह अशोक कुमार पुत्र सोरन सिंह मन्जीत सिंह पुत्र सोरन सिंह संजीत सिंह पुत्र सोरन सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरू)

मान सिंह अशोक कुमार मनजीत सिंह संजीत सिंह भवानी शंकर मान सिंह अशोक कुमार मन्जीत सिंह संजीत सिंह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 25-11-2022

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरू)

मान सिंह अशोक कुमार मनजीत सिंह संजीत सिंह भवानी शंकर मान सिंह अशोक कुमार मन्जीत सिंह संजीत सिंह

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MVN Tutorials Pvt Ltd thru Gaurav Gopal GuptaOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी T C Khatana पिता -- निवासी Adv Gurugram व श्री/श्रीमती/कुमारी Rameshwar Sharma पिता Durjan Sharma निवासी 481, Sector 29, FBD ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

SEAL OF ... HARSARU

दिनांक 25-11-2022

उपसंयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरू)

3028 7891 3733 व पेन नम्बर EEYPS5789J) पुत्रान श्री स्वरन सिंह उर्फ सोरन सिंह समभाग 1/5 भाग निवासीयान गॉव हरसरू तह0 हरसरू जिला गुरूग्राम **(मिन मिकर नम्बर एक)** व भवानी शंकर (आधार नम्बर 4587 2666 2438 व पेन नम्बर BNBPS1879J) पुत्र श्री गुलावराम निवासी गॉव हरसरू तहसील हरसरू जिला गुरूग्राम **(मिन मिकर नम्बर दो)** के है।

जो कि हम **(मिन मिकर नम्बर एक)** अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 1036/1110, मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 9/1(4-0), कुल किता 1 कुल रकबा 4 कनाल 0 मरला अराजी के 1/5 हिस्सा बकदर **रकबा 0 कनाल 16 मरला** व खेवट/खाता नम्बर 205/222, मु0 नम्बर 39, कीला नम्बर 11(8-0), 12(8-0), कुल किता 2 कुल रकबा 16 कनाल 0 मरला अराजी के 1/5 हिस्सा बकदर **रकबा 3 कनाल 4 मरला** यानि दोनो खेवटो का **कुल रकबा 4 कनाल 0 मरला** अराजी वाका सिवाना हरसरू तहसील हरसरू जिला गुरूग्राम बरूवे इन्तकाल नम्बर 5263 तारीख 12.01.2022 मन्जूरशुदा व फर्द जमाबन्दी साल 2020-2021 **व (मिन मिकर नम्बर दो)** अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 1073/1147, मु0 नम्बर 40 कीला नम्बर 15/2(6-4), कुल किता 1 कुल **रकबा 6 कनाल 4 मरला सालिम** अराजी वाका सिवाना हरसरू तहसील हरसरू जिला गुरूग्राम बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2020-2021 की रूह से खुद कास्त मालिक व काविज है। यानि दोनो मिकरों का कुल **रकबा 10 कनाल 4 मरला** है दोनो मिकरो की अराजी हर तरह के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी की बावत पहले किसी अन्य व्यक्ति से कोई सौदा, रहन, इकरारनामा, ब्याना, बय, पट्टा, हिव्बे, डिग्री, आदि नही किया हुआ है ना ही उपरोक्त अराजी जरई की बाबत कोई कोर्ट केस किसी अदालत में विचारधीन है और ना ही उपरोक्त अराजी जरई पर ऐक्वायर/अवार्ड वगैरा के नोटिस सेक्सन-4,6, के तहत मिले है और ना ही उपरोक्त अराजी जरई को किसी के हक मे सम्पत्ति अन्तरण, रिलीज डीड, या कोर्ट डिग्री कराई है यानि उपरोक्त अराजी की बावत कोई दस्तावेज दीगर जगह तहरीर नही किया है। उपरोक्त अराजी पर कोई सरकारी व गैर सरकारी लोन व कुडकी वगैरा नहीं है। विक्रेता के अलावा किसी और के पास उक्त भूमि या उसके किसी भी हिस्से में किसी भी

मानसिंह अशोककुमार

मनजीत सिंह

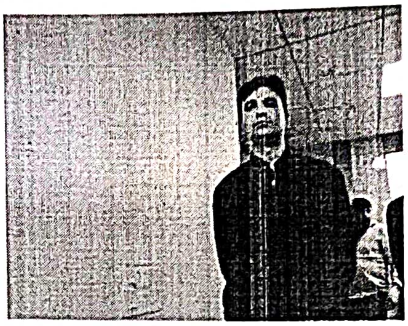
Sanjeetsigh

For MVN TUTORIALS (P) LTD.

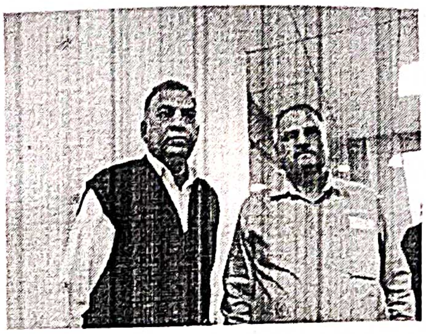
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
10504	2022-2023	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- मान सिंह अशोक कुमार मनजीत सिंह संजीत सिंह भवानी शंकर मान सिंह अशोक कुमार मन्जीत सिंह संजीत सिंह________

क्रेता :- thru Gaurav Gopal GuptaOTHERMVN Tutorials Pvt Ltd________

गवाह 1 :- SHIV KUMAR________

गवाह 2 :- Rameshwar Sharma ________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10504 आज दिनांक 25-11-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 56 के पृष्ठ नं 122 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1143 के पृष्ठ संख्या 83 से 84 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HARSARU

दिनांक 25-11-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(हरसरू)

प्रकार का कोई अधिकार, शीर्षक या हित नही है और इसके अलावा उक्त भूमि को स्थानंतरित करने के लिए विक्रेता के अधिकार को बाधित नही करता है। यह कि आयकर अधिकारियों या किसी अन्य प्राधिकरण द्वारा वर्तमान समय लागू कानून के तहत या किसी अन्य प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त जमीन पर कुर्की का कोई आदेश नही है और नही उक्त जमीन के संबंध में अधिग्रहण या मांग का कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। यह है कि उक्त भूमि किसी भी एचयूएफ की विषय वस्तु नही है और उक्त जमीन का कोई भी हिस्सा किसी नाबालिग के स्वामित्व में नही है। यह ट्रांजैक्शन हरियाणा के गुरूग्राम (गुडगॉवा) में हआ है इस प्रकार गुरूग्राम (गुडगॉवा) न्यायालयों के पास उपरोक्त जमीन से सम्बंधित किसी भी विवाद पर विचार करने का विशेष अधिकार होगा। हमारे अतिरिक्त इस भूमि का अधिकार किसी को नही है यदि हमारी भूमि मे कोई नुक्स या खोट पाया जाता है अथवा किसी अन्य व्यक्ति द्वारा किलेम किया जाता है तो हम विक्रेता उसके लिये उत्तरदायी होंगें। तथा क्रेता की हर प्रकार की छतिपूर्ति करेंगें तथा भूमि का विक्रय सभी की सहमति से हो रहा है। हमे जमीन से कोई खास लाभ नहीं है और मुन्तकिल करने का पूरा हक हासिल है। रूप्या की घर खर्च जरूरत है। इसलिए ठीक होश हवास में घरवालों की रजामन्दी से **जमीन 10 कनाल 4 मरला** अराजी को बदले मुबलिग 17,18,70,000/-रूपये बदस्तः **MVN Tutorials Private Limited (Pan No AAECM3421G) its Registered Address is 58A/1 Kalu Sarai New Delhi -1100016 Authorized Signatory Gaurav Gopal Gupta (Aadhar No. 2433 7525 1497) S/O Sant Gopal Gupta R/O 346, Near Sant Nirankari School, Sector-16A, Faridabad (Haryana)** को बय करके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। जिस तरह चाहे काम मे ले उजर नही होगा। कुल जर बय मुबलिग 17,18,70,000/-रूप्ये (सतरह करोड अठारह लाख सत्तर हजार रूप्ये) बा तफसील निम्न प्रकार से हैः-

Sr. No.	Amount	Cheque no/DD	Bank/Dated	In Favour
1	4,00,000/-	975994	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Bhawani Shanker Sharma
2	15,00,000/-	975995	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Bhawani Shanker Sharma
3	4,34,77,800/-	DD 005925	HDFC Bank	Bhawani Shanker Sharma

मानसिंह अशोक कुमार

मनजीत सिंह
Sanjeetsigh

For MVN TUTORIALS (P) LTD.
Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HARSARU

4	5,80,47,500/-	Cheque 000361	HDFC Bank	Bhawani Shanker Sharma
5	10,44,700/-	TDS		Bhawani Shanker Sharma
6	3,25,000/-	975989	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Maan Singh
7	69,94,000/-	DD 005939	HDFC Bank	Maan Singh
8	93,62,500/-	Cheque 9362500	HDFC Bank 000352	Maan Singh
9	1,68,500/-	TDS		Maan Singh
10	3,25,000/-	976004	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Manjeet Singh
11	69,94,000/-	DD 005929	HDFC Bank	Manjeet Singh
12	93,62,500/-	Cheque 000353	HDFC Bank	Manjeet Singh
13	1,68,500/-	TDS		Manjeet Singh
14	3,25,000/-	976005	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Ashok Kumar
15	69,94,000/-	DD 005930	HDFC Bank	Ashok Kumar
16	93,62,500/-	Cheque 000354	HDFC Bank	Ashok Kumar
17	1,68,500/-	TDS		Ashok Kumar
18	3,25,000/-	976006	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Sanjeet Singh
19	69,94,000/-	DD 005931	HDFC Bank	Sanjeet Singh
20	93,62,500/-	Cheque 000355	HDFC Bank	Sanjeet Singh
21	1,68,500/-	TDS		Sanjeet Singh
	17,18,70,000/-	Total		

द्वारा वसूल पा चुके है। अगर किसी कारण वश किसी का भी चैक बॉउन्स होता है तो बाया खरीदार को 15 दिन के अन्दर बजरिये डाक द्वारा सूचित करेगा और दोबारा 15 दिन के अन्दर उस चैक को बैंक मे लगाऐगा अगर चैक दोबारा बॉउन्स होता है तो सूरत मे रजिस्टरी कैन्शील मानी जावेगी। कब्जा कब्जा सावित्री आदि मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 12, नम्बर में काबिज है जिसका रकबा 4 कनाल 0 मरला है हमारे पूर्व मे धीरज आदि, उत्तर मे सुन्दर, पश्चिम मे लटुर सिंह और दक्षिण श्री कृष्ण आदि का रकवा है व मानसिंह आदि मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 12 मे काबिज हूँ जिसका रकवा 4 कनाल 0 मरला है हमारे पूर्व मे नरेन्द्र आदि, पश्चिम मे रमेश, उत्तर मे ग्रोवर आदि, और दक्षिण मे लटुर काबिज है व लटुर सिंह मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 11 में काबिज है मेरे पूर्व मे

मानसिंह अशोककुमार मनजीतसिंह Sanjeetsingh

For MVN TUTORIALS (P) LTD.
Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

HARSARU

सावित्री आदि, पश्चिम मे भवानी शंकर शर्मा, उत्तर मे रमेश और दक्षिण में लटुर सिंह काबिज है व भवानी शंकर शर्मा मु0 नम्बर 40 कीला नम्बर 15/2, में काविज है जिसका रकबा 6 कनाल 4 मरला है मेरे पूर्व मे रमेश एंव लटुर का रकबा है पश्चिम मे द्वारका एक्सप्रेसवे है उत्तर मे धीरज का रकबा और दक्षिण मे रणसिंह का रकबा है वह खरीदार को दे दिया है, वह खरीदार को दे दिया है, इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा देगें अगर न करावे तो खरीदार खुद करा ले उजर नही होगा अगर जमीन वय शुदा मिलकियत के सवाल पर या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगी तो वापसी कुल जर वय मय खर्चा दीगर रजिस्टरी की जायदाद हर किस्म जिम्मेवारी होगी खरीदार से वास्ता ना होगा । खर्चा स्टाम्प व रजिस्टरी फीस खुद खरीदार ने अपने पास से अलग किया है जमीन न सरपलस मे है न ऐक्वायर हूई है ना ही कोई नोटिस मिला है। अगर जमीन पर आज दिन से पहले का कोई भार होगा तो उसकी अदायगी के हम जिम्मेवार रहेगें और आज के बाद खरीदार खुद जिम्मेवार होगा। अव इस वय शुदा जमीन से हमारा तथा हमारे वारिसान का कोई हक व वास्ता ना रहा है । इस तहरीर के हम तथा हमारे वारिसान वाजगस्त पावन्द रहेगें ।

मानसिंह अशोककुमार

Sanjeet Singh

मनजीतसिंह

For MVN TUTORIALS (P) LTD.
Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

HARSARU

यह बयनामा बाबत जमीन हमनें खुब सुनकर व सुनाकर रोबरू ग्वाहान हसब हिदायत फरीकेन लिख दिया कि सनद रहे दिनाकः 25.11.2022

Drafted by me as per instructions seller and purchaser

For MVN TUTORIALS (P) LTD.

Authorised Signatory

मनजीत सिंह

Gaurav Gopal

खरीदार खुद

बायाः

मानसिंह

अशोक कुमार

मन्जीत सिंह

MVN Tutorials Private Limited

Authorized Signatory Gaurav Gopal Gupta

मानसिंह

अशोककुमार

Sanjeetsigh

सन्जीत सिहं

भवानी शंकर

गवाहः1

SHIV KUMAR SINGH
Advocate
Distt. Courts, Gurugram

गवाहः2

Rameshwar Sharma
S/o Durjan Sharma
faridabad

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR