

10505
25/11/2022

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date: 25/11/2022

Certificate No. G0Y2022K86
GRN No. 96546544

Stamp Duty Paid: ₹ 14154000
Penalty: ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Savitri
H.No/Floor: Nil
City/Village: Harsaru
Phone: 99*****72

Sector/Ward: Nil
District: Gurugram
Others: Janak singh and manoj singh and prithvi rani and latur singh and ramesh singh

LandMark: Village harsaru
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Mvn Tutorials Pvt Ltd
H.No/Floor: 58a/1
City/Village: New delhi
Phone: 99*****72

Sector/Ward: Nil
District: New delhi

LandMark: Kalu sarai
State: Delhi

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

किस्म वसीका : बयनामा
मालियत : 20,22,00,000/-रु0
स्टाम्प : 1,41,54,000/-रु0
रकबा : 12 कनाल 0 मरला
मौजा : हरसरु
किस्म : चाही कास्त के लिये
स्टाम्प नम्बर : G0Y2022K86
रजिस्ट्रेशन फीस नम्बर : 0096602789

सालिम हिस्सा बय

सीमा

1 | Page जॉनक रिह्ट प्रवर्ती में यौवन

Manoj
मनोज सिंह
Manoj Singh

Ramachander

RTI
Savitri

For MVN TUTORIALS (P) LTD.

Ganesh

Authorised Signatory

प्रलेख क्र.:10505

मुद्रण दिनांक 25/11/2022 05:27 PM

पंजीकरण दिनांक:25-11-2022

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- हरसरु

गांव/शहर- हरसरु

स्थित- R Zone Com Ind Inst.

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

अन्य क्षेत्र

पता : Gurugram

धन संबंधी विवरण

राशि- 202200000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 14154000 रुपये

स्टाम्प नं- G0Y2022K86

स्टाम्प का मूल्य- 14154000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:96602789

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- Anuj Gupta Adv

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही

11 Kanal 20 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 25-11-2022 दिन शुक्रवार समय 5:24:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी लटूर सिंह पुत्र मूलचन्द उर्फ जयपाल रमेश सिंह पुत्र मूलचन्द उर्फ जयपाल जनक सिंह पुत्र जोगिन्द्र सिंह मनोज सिंह पुत्र जोगिन्द्र सिंह पृथ्वी सिंह पुत्र जोगिन्द्र सिंह नर सिंह पुत्र जोगिन्द्र सिंह श्रीमती सीमा रानी पुत्री जोगिन्द्र सिंह श्रीमती सावित्री निवा जोगिन्द्र सिंह लटूर सिंह पुत्र मूलचन्द रमेश सिंह पुत्र मूलचन्द निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता *Manoj* पृथ्वी सिंह पोखर *Manoj Singh* लटूर सिंह रमेश सिंह जनक सिंह मनोज सिंह पृथ्वी सिंह नर सिंह श्रीमती सीमा रानी श्रीमती सावित्री लटूर सिंह रमेश सिंह उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 25-11-2022

Manoj पृथ्वी सिंह पोखर *Manoj Singh* उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

लटूर सिंह रमेश सिंह जनक सिंह मनोज सिंह पृथ्वी सिंह नर सिंह श्रीमती सीमा रानी श्रीमती सावित्री लटूर सिंह रमेश सिंह उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MVN Tutorials Pvt Ltd thru Gaurav Gopal Gupta OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Kumar पिता — निवासी Adv Gurugram व श्री/श्रीमती/कुमारी Rameshwar Sharma पिता Durjan Sharma निवासी 481, Sector 29, FBD ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 25-11-2022

Manoj पृथ्वी सिंह पोखर *Manoj Singh* उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

HARSARU

हम श्रीमति सावित्री (आधार नम्बर 2398 2669 9375 व पेन नम्बर EXIPS9324A) विधवा व जनक सिंह (आधार नम्बर 4647 0630 7440 व पेन नम्बर EVLPS1747E) - मनोज सिंह (आधार नम्बर 5120 4247 9380 व पेन नम्बर CFSPK3612P) - पृथ्वी सिंह (आधार नम्बर 7583 7290 1291 व पेन नम्बर BVJPS1491Q) - नरसिंह (आधार नम्बर 6131 4269 6548 व पेन नम्बर HBOPS9953L) पुत्रान व श्रीमति सीमा रानी (आधार नम्बर 9094 9435 7083 व पेन नम्बर NSBPS2418J) पुत्री जोगिन्दर सिंह पुत्र श्री मूलचन्द उर्फ जयपाल समभाग 1/5 भाग व लटूर सिंह (आधार नम्बर 6103 4485 8126 व पेन नम्बर CQEPS0163C) व रमेश सिंह (आधार नम्बर 7773 0899 7954 व पेन नम्बर ANKPC7500L) पुत्रान श्री मूलचन्द उर्फ जयपाल 2/5 भाग निवासीयान गाँव हरसरु तह0 हरसरु जिला गुरुग्राम के है।

जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 1036/1110, मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 9/1(4-0), कुल किता 1 कुल रकबा 4 कनाल 0 मरला अराजी के 3/5 हिस्सा बकदर रकबा 2 कनाल 8 मरला व खेवट/खाता नम्बर 205/222, मु0 नम्बर 39, कीला नम्बर 11(8-0), 12(8-0), कुल किता 2 कुल रकबा 16 कनाल 0 मरला अराजी के 3/5 हिस्सा बकदर रकबा 9 कनाल 12 मरला यानि दोनो खेवटो का कुल रकबा 12 कनाल 0 मरला अराजी वाका सिवाना हरसरु तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम बरूवे इन्तकाल नम्बर 5263 तारीख 12.01.2022 मन्जूरशुदा व फर्द जमाबन्दी साल 2020-2021 की रूह से खुद कास्त मालिक व काबिज है। जो हर तरह के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी की बाबत पहले किसी अन्य व्यक्ति से कोई सौदा, रहन, इकरारनामा, ब्याना, बय, पट्टा, हिब्बे, डिग्री, आदि नही किया हुआ है ना ही उपरोक्त अराजी जरई की बाबत कोई कोर्ट केंस किसी अदालत में विचारधीन है और ना ही उपरोक्त अराजी जरई पर ऐक्वायर/अवार्ड वगैरा के नोटिस सेक्सन-4,6, के तहत मिले है और ना ही उपरोक्त अराजी जरई को किसी के हक मे सम्पत्ति अन्तरण, रिलीज डीड, या कोर्ट डिग्री कराई है यानि उपरोक्त अराजी की बाबत कोई दस्तावेज दीगर जगह तहरीर नही किया है। उपरोक्त अराजी पर कोई सरकारी व

2 | Page

सीमा

जोगिन्दर सिंह

Ramesh Kumar

Mamaji

पृथ्वी सिंह यादव

नरसिंह

Narasingh

For MVN TUTORIALS (P) LTD.
Gaurav Gopal
Authorised Signatory



RTI
Savitri

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

10505

2022-2023

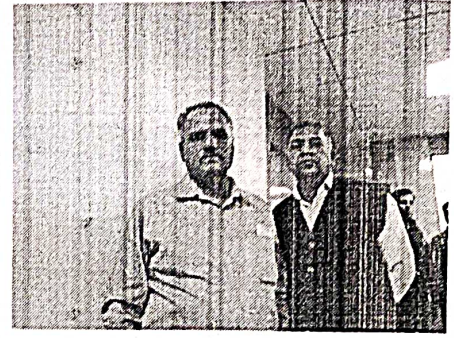
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



महेश्वर

सीमा



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- लटूर सिंह रमेश सिंह जनक सिंह मनोज सिंह पृथ्वी सिंह नर सिंह श्रीमती सीमा

श्रीमती सावित्री लटूर सिंह रमेश सिंह लल्लु सिंह
पृथ्वी सिंह नर सिंह
क्रेता :- thru Gaurav Gopal Gupta OTHERMVN Tutorials Pvt
Ltd

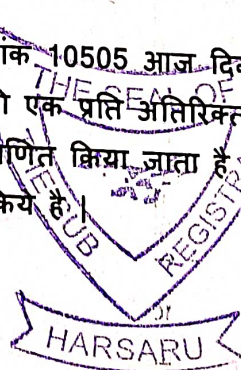
गवाह 1 :- Shiv Kumar

गवाह 2 :- Rameshwar Sharma

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10505 आज दिनांक 25-11-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 56 के पृष्ठ नं 122.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1143 के पृष्ठ संख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 25-11-2022



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(हरसरु)

गैर सरकारी लोन व कुडकी वगैरा नहीं है। विक्रेता के अलावा किसी और के पास उक्त भूमि या उसके किसी भी हिस्से में किसी भी प्रकार का कोई अधिकार, शीर्षक या हित नहीं है और इसके अलावा उक्त भूमि को स्थानंतरित करने के लिए विक्रेता के अधिकार को बाधित नहीं करता है। यह कि आयकर अधिकारियों या किसी अन्य प्राधिकरण द्वारा वर्तमान समय लागू कानून के तहत या किसी अन्य प्राधिकरण द्वारा उपरोक्त जमीन पर कुर्की का कोई आदेश नहीं है और नही उक्त जमीन के संबंध में अधिग्रहण या मांग का कोई नोटिस प्राप्त हुआ है। यह है कि उक्त भूमि किसी भी एचयूएफ की विषय वस्तु नहीं है और उक्त जमीन का कोई भी हिस्सा किसी नाबालिग के स्वामित्व में नहीं है। यह ट्रांजैक्शन हरियाणा के गुरुग्राम (गुडगोवा) में हुआ है इस प्रकार गुरुग्राम (गुडगोवा) न्यायालयों के पास उपरोक्त जमीन से सम्बंधित किसी भी विवाद पर विचार करने का विशेष अधिकार होगा। हमारे अतिरिक्त इस भूमि का अधिकार किसी को नहीं है यदि हमारी भूमि में कोई नुक्स या खोट पाया जाता है अथवा किसी अन्य व्यक्ति द्वारा किलेम किया जाता है तो हम विक्रेता उसके लिये उत्तरदायी होंगे। तथा क्रेता की हर प्रकार की छतिपूर्ति करेंगे तथा भूमि का विक्रय सभी की सहमति से हो रहा है। हमें जमीन से कोई खास लाभ नहीं है और मुन्तकिल करने का पूरा हक हासिल है। रुपया की घर खर्च जरूरत है। इसलिए ठीक होश हवास में घरवालों की रजामन्दी से जमीन 12 कनाल 0 मरत्ता अराजी को बदले मुबलिंग 20,22,00,000/-रुपये बदस्तः

MVN Tutorials Private Limited (Pan No AAECM3421G) its Registered Address is 58A/1 Kalu Sarai New Delhi -1100016 Authorized Signatory Gaurav Gopal Gupta (Aadhar No. 2433 7525 1497) S/O Sant Gopal Gupta R/O 346, Near Sant Nirankari School, Sector-16A, Faridabad (Haryana) को बय करके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। जिस तरह चाहे काम में ले उजर नहीं होगा। कुल जर बय मुबलिंग 20,22,00,000/-रुपये (बीस करोड बाईस लाख रुपये) बा तफसील निम्न प्रकार से है:-

Sr. No.	Amount	Cheque no/DD	Bank Branch/Dated	In Favour
1	15,00,000/-	975996	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Ramesh

3 | Page

रमीमा

लोकेश सिंह

Rameshkumar

महाराज
पुत्री सिंह चौधरी

महाराज
Narsingh



R. T.
Saini

FOR MVN TUTORIALS (P) LTD.
Gaurav Gopal Gupta
Authorized Signatory



10/11/2011
10/11/2011
10/11/2011
10/11/2011

2	4,00,000/-	976001	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Ramesh
3	2,73,76,000/-	DD 005926	HDFC Bank	Ramesh
4	3,74,50,000/-	Cheque 000362	HDFC Bank	Ramesh
5	6,74,000/-	TDS		Ramesh
6	15,00,000/-	975997	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Latur Singh
7	4,00,000/-	976003	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Latur Singh
8	2,73,76,000/-	DD 005938	HDFC Bank	Latur Singh
9	3,74,50,000/-	Cheque 000363	HDFC Bank	Latur Singh
10	6,74,000/-	TDS		Latur Singh
11	1,50,000/-	976007	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Janak Singh
12	47,29,333/-	DD 005932	HDFC Bank	Janak Singh
13	62,41,667/-	Cheque 000364	HDFC Bank	Janak Singh
14	1,12,333/-	TDS		Janak Singh
15	1,50,000/-	976008	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Prithvi Singh Chauhan
16	47,29,333/-	DD 005933	HDFC Bank	Prithvi Singh Chauhan
17	62,41,667/-	Cheque 000356	HDFC Bank	Prithvi Singh Chauhan
18	1,12,333/-	TDS		Prithvi Singh Chauhan
19	1,50,000/-	976009	Axis Bank Faridabad 06-11-2022	Manoj Kumar
20	47,29,333/-	DD 005934	HDFC Bank	Manoj Kumar
21	62,41,667/-	Cheque 000357	HDFC Bank	Manoj Kumar
22	1,12,333/-	TDS		Manoj Kumar
23	4,00,000/-	975990	Axis Bank Faridabad 09-11-2022	Savitri Devi
24	44,79,333/-	DD 005935	HDFC Bank	Savitri Devi
25	62,41,667/-	Cheque 000360	HDFC Bank	Savitri Devi
26	1,12,333/-	TDS		Savitri Devi
27	4,00,000/-	975991	Axis Bank Faridabad 09-11-2022	Seema
28	44,79,333/-	DD 005936	HDFC Bank	Seema
29	62,41,667/-	Cheque 000358	HDFC Bank	Seema
30	1,12,334/-	TDS		Seema

जानक सिंह Manoj

Ramesh Kumar

लतूर सिंह

प्रथ्वी सिंह चौहान



RTI Savitri

सीमा

4 | Page

सीमा

जानक सिंह

Ramesh Kumar

Manoj

प्रथ्वी सिंह चौहान

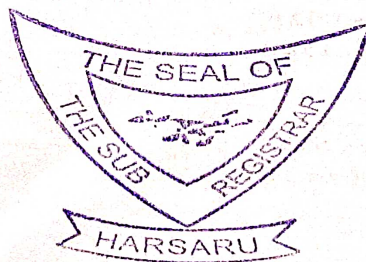
लतूर सिंह

Manoj Singh



RTI Savitri

For MVN TUTORIALS (P) LTD
 Authorised Signatory



31	4,00,000/-	975992	Axis Bank Faridabad 09-11-2022	Nar Singh
32	44,79,333/-	DD 005937	HDFC Bank	Nar Singh
33	62,41,667/-	Cheque 000359	HDFC Bank	Nar Singh
34	1,12,334/-	TDS		Nar Singh
	20,22,00,000/-	Total		

Mansingh

द्वारा वसूल पा चुके हैं। अगर किसी कारण वश किसी का भी चैक बॉउन्स होता है तो बाया खरीदार को 15 दिन के अन्दर बजरिये डाक द्वारा सूचित करेगा और दोबारा 15 दिन के अन्दर उस चैक को बैंक में लगाएगा अगर चैक दोबारा बॉउन्स होता है तो सूरत में रजिस्ट्री कैन्शील मानी जावेगी। कब्जा सावित्री आदि मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 12, नम्बर में काबिज है जिसका रकबा 4 कनाल 0 मरला है हमारे पूर्व में धीरज आदि, उत्तर में सुन्दर, पश्चिम में लटुर सिंह और दक्षिण श्री कृष्ण आदि का रकबा है व मानसिंह आदि मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 12 में काबिज हैं जिसका रकबा 4 कनाल 0 मरला है हमारे पूर्व में नरेन्द्र आदि, पश्चिम में रमेश, उत्तर में ग्रोवर आदि, और दक्षिण में लटुर काबिज है व लटुर सिंह मु0 नम्बर 39 कीला नम्बर 11 में काबिज है मेरे पूर्व में सावित्री आदि, पश्चिम में भवानी शंकर शर्मा, उत्तर में रमेश और दक्षिण में लटुर सिंह काबिज है व भवानी शंकर शर्मा मु0 नम्बर 40 कीला नम्बर 15/2, में काबिज है जिसका रकबा 6 कनाल 4 मरला है मेरे पूर्व में रमेश एवं लटुर का रकबा है पश्चिम में द्वारका एक्सप्रेसवे है उत्तर में धीरज का रकबा और दक्षिण में रणसिंह का रकबा है वह खरीदार को दे दिया है, इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा देंगे अगर न करावे तो खरीदार खुद करा ले उजर नहीं होगा अगर जमीन बय शुदा मिलकियत के सवाल पर या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगी तो वापसी कुल जर बय मय खर्चा दीगर रजिस्ट्री की जायदाद हर किस्म जिम्मेवारी होगी खरीदार से वास्ता ना होगा। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री फीस खुद खरीदार ने अपने पास से अलग किया है जमीन न सरपलस में है न ऐक्वायर हुई है ना ही कोई नोटिस मिला है। अगर जमीन पर आज दिन से पहले का कोई भार होगा तो उसकी अदायगी के हम जिम्मेवार रहेंगे और आज के बाद खरीदार खुद जिम्मेवार होगा। अब इस

5 | Page

सीमा

जानक सिंह

Ramesh Kumar

Mansingh
हथी सिंह वल्लभ
लटुर सिंह
Mansingh

FOR MVN TUTORIALS (P) LTD.
Ganesh
Authorised Signatory



RTI
Sevika





DEPT. OF LAND & REVENUE
HARSARU

11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011

बय शुदा जमीन से हमारा तथा हमारे वारिसान का कोई हक व वास्ता ना रहा है । इस तहरीर के हम तथा हमारे वारिसान बाजगस्त पाबन्द रहेंगे ।

यह बयनामा बाबत जमीन हमनें खुब सुनकर व सुनाकर रोबरु ग्वाहान हसब हिदायत फरीकेन लिख दिया कि सनद रहे दिनाक: 25.11.2022

Drafted by me as per instructions seller and purchaser

बाया:

श्रीमति सावित्री विधवा

जनक सिंह

मनोज सिंह

जनक सिंह

खरीदार खुद

MVN Tutorials Private Limited

Authorized Signatory Gaurav Gopal Gupta

FOR MVN TUTORIALS (P) LTD.
Gaurav Gopal
Authorised Signatory

R71
Switin



पृथ्वी सिंह

पृथ्वी सिंह चौहान

Mansingh

नरसिंह

श्रीमति सीमा रानी

सीमा

लदुर सिंह

लदुर सिंह

Ramesh Kumar
रमेश सिंह

गवाह:1

&

SHIV KUMAR SINGH
Advocate
Ystt. Courts, Gurugram

6 | Page

गवाह:2

Rat

Rameshwar Sharma
S/o Durgam Sharma
for debar

