

विक्रय-पत्र

बयनामा— 2000000-00 रु० एवं चार दीवारी की कीमत-630000

सर्किल/बाजारी मूल्य— 960600-00 एवं चार दीवारी की कीमत-63000
कुल बयनामा-1023600

सर्किल रेट— 1524 रु प्रतिवर्ग मीटर वेस रेट में 5 प्रतिशत वृद्धि 1601
रु० प्रतिवर्ग मी०

स्टाम्प शुल्क— 100000-00 रु०
मौजा— अगथला के ख०खा० नं०-58 के खसरा नं०-522 रकवा
0.060 है० (600 वर्ग मी०)
प्रयोजन— आवासीय
ग्रामीण/ नगरपालिका— ग्रामीण क्षेत्र
महिला/पुरुष/सैनिक— पुरुष

श्री कुलदीप राणा उम्र 35 साल पुत्र जगत सिंह राणा ग्राम टंगणी मल्ली रा०उ०नि०क्षे०
टंगणी तहसील जोशीमठ जिला चमोली।

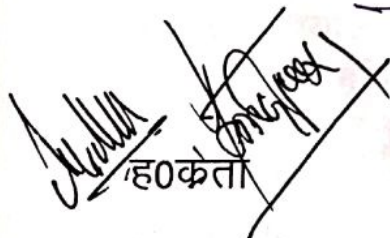
आधार नं०-8217 8199 9442

Pan No-AHHPR6128C

प्रदीप बम्पाल उम्र 50 साल पुत्र हीरा सिंह बम्पाल ग्राम मठमलाना तहसील एवं जिला
चमोली हाल निवास 1, चन्द्र परिसर सेवला कला माजरा देहरादून

आधार नं०-6763 5933 8701

Pan No-AIFPB8552P


ह०क०ता


ह० विक्रेता

(3)

विक्रित भूमि का विवरण

मौजा-अगथला रा0उ0नि0क्षे0 कौडिया तहसील एवं जिला चमोली।

ख0खा0न0	फ0वर्ष	खसरा न0	कुल रकवा	लिया गया रकवा	प्रयोजन
58	1421-1426	522	0.083 है0	0.060 है0	आवासीय

(883 वर्ग मी0) (600 वर्ग मी0)

विक्रित भूमि का चौहदी

पूरब-मोटर मार्ग

पश्चिम-विजय कुमार की मकान

उत्तर-बिहारी लाल की मकान

दक्षिण-रास्ता व ईश्वरी लाल का मकान

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (ए)के अनुसार केता एवं विक्रेता के बायें व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान-

विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान-



विक्रेता के दायें हाथ के अंगुलियों के निशान



केता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान-



केता के दायें हाथ के अंगुलियों के निशान-



ह0केता

ह0विक्रेता



Online Public Data Entry Summary



उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2018060100273

DISTRICT NAME : चमोली SRO : चमोली

6-Apr-2018

3:25:34PM

Deed/Article Type : Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Residential Plot)
 Village/Location : अगथला (बेणी - क)
 Area : 600.0000 वर्ग मीटर
 Transaction Value : 2,000,000.00
 Market Value : 1,023,600.00
 Regn Fees : 25,000.00
 Stamp Duty : 100,000.00
 Advance : 0.00
 Lease Period : 0.00
 Avg. Rent : 0.00
 Construction Value : 0.00
 Khasra : 522
 Khatoni : 58
 Khewat : 0
 House/Flat : 0
 Land Value : 2,000,000.00
 Page : 14
 Words : 2,000
 Deed Writer : P.S.JHINKWAN
 /Advocate Name

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	व्यवसायिक निर्माण का विवरण			
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकम
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संवर्धन क्रमांक	निबंधक शुल्क का विवरण	
1	Cash	25,000.00	0		
क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संवर्धन क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	100,000.00	0	6-Apr-2018	0

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 242 वर्ष 2018

Sale (Immovable)
Sale(Residential Plot)

प्रतिफल रु0 : 2000000.00
मालियत रु0 : 1023600.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क रु0 25000.00	प्रतिलिपि शुल्क रु0 20.00	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क रु0 160.00	कुल योग रु0 25180.00	शब्द लगभग 2000
-----------------------------------	------------------------------	---	-------------------------	-------------------

श्री प्रदीप बम्पाल पुत्र श्री हीरा सिंह बम्पाल निवासी नि० मठमलाना तहसील व जिला चमोली हाल नि० १, चंद्र परिषर सेवला कला माजरा देहरादून चैक संख्या क्रमश ६३६३१६ दिनांक- २७-०९-२०१७, ६३६३१७, दिनांक- १२-१०-२०१७, ४३७६४७ व ४३७६४४ दिनांक- १५-११-२०१७ भा० स्टेट बैंक एन० आर० आई० शाखा देहरादून ने आज दिनांक 07 Apr 2018 समय मध्य 4PM व 5PM को कार्यालय उपनिबन्धक चमोली मे प्रस्तुत किया।



प्रदीप बम्पाल

[Signature]

6/7/4/2018
उपनिबन्धक
चमोली
07-Apr-2018

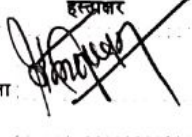
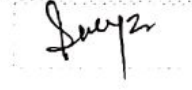
इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कुलदीप राणा पुत्र श्री जगत सिंह राणा निवासी ग्राम टंगणी मल्ली तहसील जोशीमठ जिला चमोली 1 ने विक्रय धन मुबलिग रु0 2000000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री प्रदीप बम्पाल पुत्र श्री हीरा सिंह बम्पाल निवासी नि० मठमलाना तहसील व जिला चमोली हाल नि० १, चंद्र परिषर सेवला कला माजरा देहरादून चैक संख्या क्रमश ६३६३१६ दिनांक- २७-०९-२०१७, ६३६३१७, दिनांक- १२-१०-२०१७, ४३७६४७ व ४३७६४४ दिनांक- १५-११-२०१७ भा० स्टेट बैंक एन० आर० आई० शाखा देहरादून 1 ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कल्याण सिंह
घुडसाल तहसील व जिला चमोली
निवासी निवासी स्मित नगर कम्प्यूनिटि सेंटर

पुत्र श्री बिशेर सिंह निवासी ग्राम
तथा श्री लक्ष्मण सिंह पुत्र श्री गंगा सिंह सायना
प्रेम नगर देहरादून ने की

6/7/4/2018
उपनिबन्धक
चमोली
07-Apr-2018



पक्षकारों का विवरण		हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण					
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री कुलदीप राणा पुत्र श्री जगत सिंह राणा निवासी ग्राम टंगणी मल्ली तहसील जोशीमठ जिला चमोली		OTHERS	AHHPR6128 C	0	ADHAAR : 821781999442
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री प्रदीप बम्पाल पुत्र श्री हीरा सिंह बम्पाल निवासी नि० मठमलाना तहसील व जिला चमोली हाल नि० १, चंद्र परियर सेवला कला माजरा देहरादून बैंक संख्या क्रमश ६३६३१६ दिनांक- २७-०९-२०१७, ६३६३१७, दिनांक- १२-१०-२०१७, ४३७६४७ व ४३७६४४ दिनांक- १५-११-२०१७ भा० स्टेट बैंक एन० आर० आई० शाखा देहरादून		DEED WRITER	AIFPB8552 P	0	ADHAAR : 676359338701
गवाह	श्री कल्याण सिंह पुत्र श्री बिशेर सिंह निवासी ग्राम धुडसाल तहसील व जिला चमोली		OTHERS		0	ADHAAR : 690935070406
गवाह	श्री लक्ष्मण सिंह पुत्र श्री गंगा सिंह सायना निवासी निवासी स्मित नगर कम्युनिटी सेंटर प्रेम नगर देहरादून		OTHERS		0	ADHAAR : 413255426942





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK61167239432610Q
Certificate Issued Date : 07-Apr-2018 04:29 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1249204/ CHAMOLI/ UK-CM
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK124920423321576306713Q
Purchased by : PRADEEP BAMPAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRADEEP BAMPAL
Second Party : KULDEEP RANA
Stamp Duty Paid By : PRADEEP BAMPAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,00,000
(One Lakh only)



-----Please write or type below this line-----



VO 0006016298

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

It is recommended to inform the Competent Authority.

विक्रय-पत्र

बयनामा-	<u>2000000-00 रु० एवं चार दीवारी की कीमत-630000</u>
सर्किल/बाजारी मूल्य-	<u>960600-00 एवं चार दीवारी की कीमत-63000</u> <u>कुल बयनामा-1023600</u>
सर्किल रेट-	<u>1524 रु प्रतिवर्ग मीटर वेस रेट में 5 प्रतिशत वृद्धि 1601</u> <u>रु० प्रतिवर्ग मी०</u>
स्टाम्प शुल्क-	<u>100000-00 रु०</u>
मौजा-	<u>अगथला के ख०खा० नं०-58 के खसरा नं०-522 रकवा</u> <u>0.060 है० (600 वर्ग मी०)</u>
प्रयोजन-	आवासीय
ग्रामीण/ नगरपालिका-	ग्रामीण क्षेत्र
महिला/पुरुष/सैनिक-	पुरुष

श्री कुलदीप राणा उम्र 35 साल पुत्र जगत सिंह राणा ग्राम टंगणी मल्ली रा०उ०नि०क्षे०
टंगणी तहसील जोशीमठ जिला चमोली।

आधार नं०-8217 8199 9442

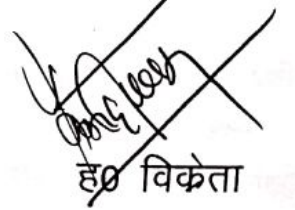
Pan No-AHHPR6128C

प्रदीप बम्पाल उम्र 50 साल पुत्र हीरा सिंह बम्पाल ग्राम मठमलाना तहसील एवं जिला
चमोली हाल निवास 1, चन्द्र परिसर सेवला कला माजरा देहरादून

आधार नं०-6763 5933 8701

Pan No-AIFPB8552P


ह०के०ता


ह० विक्रेता

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 242 वर्ष 2018



कुलदीप राणा



प्रदीप बम्पाल



कल्याण सिंह



लक्ष्मण सिंह



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

07/4/2018
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, चमोली
07 Apr 2018

यह
काबिज है।
कुर्की अट
संक्रमणी
करने

स्व
२

(2)

यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख के अंत में वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काबिज है। वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धक, रहन, कर्जा, पारिवारिक वाद-विवाद, कुर्की अदालत आदि से पूर्णतः मुक्त एवं पाक-साफ है। तथा विक्रेता श्रेणी 1 (क) संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है। इस प्रकार विक्रेता को भूमि विक्रय व हस्तान्तरण करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यह कि वर्णित भूमि का सौदा विक्रेता ने अपने स्वच्छ मनचित बुद्धि इन्द्रियों कि स्वच्छन्द दशा में बिना किसी के सिखलाये, बहकाये, अपने स्वच्छन्द इच्छा से कर मुबलिक भूमि की कीमत कुल-2000000-00 रु० के प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय कर दिया हैं। सम्पूर्ण विक्रय मूल्य चैक संख्या-636316 रु० 5 लाख दिनांक-27-09-2017 भारतीय स्टेट बैंक देहरादून एन० आर० आई० शाखा, चैक नं०-636317 रु० 5 लाख दिनांक-12-10-2017 भारतीय स्टेट बैंक देहरादून एन० आर० आई० शाखा, चैक नं०-437647 भारतीय स्टेट बैंक देहरादून एन० आर० आई० शाखा रु० 5 लाख दिनांक-09-02-2018, चैक नं०-437644 रु० 5 लाख दिनांक-15-11-2017 भारतीय स्टेट बैंक देहरादून एन० आर० आई० शाखा इस प्रकार कुल सम्पूर्ण मूल्य 2000000-00 रु० चैक के माध्यम क्रेता से पूर्व ही प्राप्त कर लिया है। अब कुछ पाना शेष नहीं है। आज की तिथि से क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि आप विक्रित भूमि अपनी इच्छानुसार उपयोग/उपभोग में लायें तथा अपने नाम दा०खा० चलायें। इसमें विक्रेता के परिवार एवं सहखातेदारों की कोई उज्र आपत्ति मान्य नहीं होगी। विक्रय भूमि में कोई खण्डर, गौशाला, पेड इत्यादि नहीं है। उक्त भूमि 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़ाई वाले ऋषिकेश बद्रीनाथ के 50 मी० अन्दर ग्रामीण क्षेत्र मौजा अगथला में स्थित है। तथा उक्त भूमि में 600 वर्ग मी० पर बौण्डरीवाल लगी हुई है। और किसी प्रकार की कोई बौरिंग आदि नहीं है।

यह कि विक्रित भूमि के बावत विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में किसी प्रकार का कोई अनुबन्ध पंजीकृत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जन जाति का व्यक्ति नहीं है। क्रेता के नाम के नाम मौजा मोहकमपुर तहसील एवं जिला देहरादून के ख०खा० नं०-215 में भूमिधर दर्ज कागजात है। क्रेता एवं विक्रेता उत्तराखण्ड राज्य के स्थाई निवासी है।

उक्त वर्णित भूमि विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष को आज तिथि से मौके पर सौंप कर अपने तमाम भूमिधर अधिकार प्रदान कर दिये हैं जो इससे पूर्व विक्रेता के थे। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु कय की जा रही है। क्रेता के परिवार के पास उत्तराखण्ड राज्य में 12.5 से कम भूमि है।

उक्त भूमि का कय-विक्रय मूल्य 1524 रु० प्रतिवर्ग मीटर में वेस रेट में 5 प्रतिशत वृद्धि दर पर 1601 रु० प्रतिवर्ग मी० की दर से कीमत-2000000-00 रु० पर 100000-00 रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

(3)

विक्रित भूमि का विवरण

मौजा-अगथला रा0उ0नि0क्षे0 कौडिया तहसील एवं जिला चमोली।

ख0खा0न0	फ0वर्ष	खसरा न0	कुल रकवा	लिया गया रकवा	प्रयोजन
58	1421-1426	522	0.083 है0	0.060 है0	आवासीय

(883 वर्ग मी0) (600 वर्ग मी0)

विक्रित भूमि का चौहदी

पूरब-मोटर मार्ग

पश्चिम-विजय कुमार की मकान

उत्तर-बिहारी लाल की मकान

दक्षिण-रास्ता व ईश्वरी लाल का मकान

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (ए)के अनुसार क्रेता एवं विक्रेता के बायें व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान-

विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान-



विक्रेता के दायें हाथ के अंगुलियों के निशान



क्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान-



क्रेता के दायें हाथ के अंगुलियों के निशान-



ह0क्रेता

ह0विक्रेता

(4)

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 06-04-2018 स्थान चमोली में विक्रेता द्वारा गवाहनों के समक्ष हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया है। ताकि प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवें। रूबरू कहने केता-विक्रेता उपरोक्त के कहने पर टाइप कर व पढकर सुनाया। व प्रधुम्न सिंह झिंक्वाण दस्तावेज लेखक तहसील एवं जिला चमोली।
गवाह-

1-कल्याण सिंह पुत्र बिशेर सिंह ग्राम घुडसाल रा0उ0नि0क्षे0 सैकोट तहसील एवं जिला चमोली। आधार न0-6909 3507 0406

2-श्री लक्ष्मण सिंह सयाना पुत्र गंगा सिंह सयाना ग्राम स्मित नगर कम्यूनिटी सेंटर प्रेम नगर देहरादून। पहचान आधार नं0-4132 5542 6942

ह0क्रेता

ह0 विक्रेता

विलेख लेखक का नाम - प्रधुम्न सिंह
कदम - 1-90 - तक विलेख
पहचान आधार नं0 - 4132 5542 6942
दिनांक 6-4-2018

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 242 वर्ष 2018



कुलदीप राणा



प्रदीप बम्पाल



कल्याण सिंह



लक्ष्मण सिंह



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।

७/४/२०१८
रजिस्ट्रीकरी अधिकारी /
उप-निबंधक, चमोली
07 Apr 2018

संलग्न
मौजा अगथला रा0उ0नि0क्षे0 कौडिया तहसील एवं जिला चमोली के ख0खा0नं0-58 के खसरा
नं0-522 रकबा 0.060 है0 600 वर्ग मीटर का स्थलीय फोटोग्राफ-:




ह0कता

अस्तित्व प्रमाण का नाम - प्रमाणित शिक्षक

संख्या - 1-90 - तक केर

जमा रकम - 600

प्रस्तुत तिथि

60 दिनांक 6-11-2018




ह0 विकेता

बही संख्या 1 जिल्द 306 पृष्ठ 1 से 16 पं क्र : 42

पर आज दिनांक 07 Apr 2018 को निम्नी रकमा या



6/4/2018
मेर लिखत श्री कारी /
प-निबंध क, नमोली
07 Apr 2018

का ठावर लीकृत

का ठावर 17/4/2017-18 को
11-07-2018 से लीकृत का ठावर
लियत का ठावर लिखत

रजिस्ट्रार वाराणसी
पञ्चम पञ्चम