10000 INDIA 10000

TEN THOUSAND RUPEES

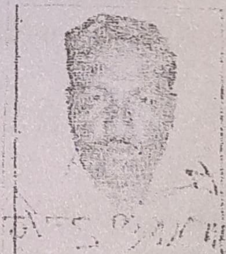
UTTARAKHAND

A 397916

29 OCT 2011

विक्रय पत्र

अर्द्धनगरीय / आवासीय

Pan No. - AAOPB3152C (विक्रेता)	Pan No. - BJDPS8902E (क्रेता)
	
NAVNEET JAISWAL Ad. Reg. No.- UP-6476/96 UA-2835/04 Tehsil Haridwar	NAVNEET JAISWAL A Reg. No.- UP-6476/96 UA-2835/04 Tehsil Haridwar

विक्रय पत्र मुब0 3,00,000 / -- रूपये

सरकारी मालियत 8,10,000 / -- रूपये

स्टाम्प शुल्क 40,500 / -- रूपये

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 184.01 वर्गमीटर

भूमिदर 4000 / -- रूपये प्रति वर्गमीटर, विक्रीत सम्पत्ति में दो तरफ रास्ता है, नियमानुसार 10 प्रतिशत की वृद्धि करके दर 4400 / -- रू0 प्रति वर्गमीटर

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

INDIA

TEN THOUSAND RUPEES

Rs. 10000

A 397931

24 OCT 2011

2

भूमिदर पृष्ठ 25 क्रमांक 25 पर अंकित है

विक्रीत सम्पत्ति प्रमुख मार्ग (सिड़कुल बाईपास मार्ग) से 250 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व 9 मीटर रोड़ से 250 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

उक्त प्लाट में कोई निर्माण नहीं है।

सम्पत्ति की बावत कोई इकरारनामा नही हुआ है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

विक्रीत सम्पत्ति, शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नहीं है।

अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

स्थित – ग्राम सलेमपुर महदूद, परगना रूड़की, तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर नगर निगम क्षेत्र, हरिद्वार है।

INDIA NON JUDICIAL

10000 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTARAKHAND

A 397470

24 DEC 2011

हरिद्वार

मैं कि, जगदीश प्रसाद बंसल पुत्र स्व0 श्री रतन लाल बंसल निवासी – सी–105, शिवालिक नगर, भेल, हरिद्वार, तहसील व जिला हरिद्वार का हूँ (विक्रेता)

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण विक्रय विलेख के अन्त मे दिया गया है जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कही पर आड रहन या बन्धक नही है और न ही उक्त सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी बैंक महकमे कम्पनी सोसाईटी आदि से लिया हुआ है जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण सक्षम है अब विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुबलिग 3,00,000/– तीन लाख रुपये में, बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री – श्रीपाल सिंह निवासी – मकान नं0 17, ग्राम सहदेवपुर सहबाजपुर, तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेता)** के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है और कुल मूल्यराशि प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे नक्शा आदि पास कराये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTARANCHAL 701684

29 OCT 2011

4

विक्रय आदि करे और लाभ उठाये अब प्रतिज्ञा करते है और लिखे देते है कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नही रहा और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रूटि के कारण या किसी वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी । विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

29 OCT 2014

5

क्रेता उक्त भूमि अपने नाम दाखिल खारिज करा लें, विक्रेता क्रेता का पूरा–पूरा सहयोग करेगा। उक्त सम्पति उत्तराखण्ड शासनादेश संख्या 175/18(1)/2007 के अनुपालन में भू अधिनियम की धारा 154/4/1/क के अर्न्तगत 250 वर्गमीटर परिधि में क्रय की गयी है। उत्तरांचल भू–अधिनियम संख्या 29/03 की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं किया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

UTTARAKHAND

29 OCT 2011

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि-- विक्रेता ने क्रेता से मुब0 2,00,000/-रू0 द्वारा चैक संख्या 435149, दिनांकित 09.11.2011, आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, आवास विकास ग्राउण्ड फ्लोर, दिल्ली रोड़, हरिद्वार व मुब0 1,00,000/-रू0 नकद प्राप्त किये, पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

खण्ड UTTARAKHAND

29 OCT 2011

7

विवरण सम्पत्ति :-- आवासीय प्लाट नं0 59, खसरा नम्बर 1680 है, जिसकी पैमाईश पूरब 33 फुट, पश्चिम 33 फुट, उत्तर 60 फुट, दक्षिण 60 फुट, क्षेत्रफल 1980 वर्गफुट यानि 184.01 वर्गमीटर है, जो स्थित ग्राम सलेमपुर महदूद, परगना रूड़की, तहसील व जिला हरिद्वार, बाहर नगर निगम क्षेत्र, हरिद्वार है, जिसके पूरब रास्ता 20 फुट चौड़ा, पश्चिम प्लाट नं0 80, उत्तर प्लाट नं0 60, दक्षिण रास्ता 20 फुट 9 इंच चौड़ा है। उक्त प्लाट विक्रेता ने जगदीश पुत्र श्री इन्दर सिंह निवासी -- ग्राम सलेमपुर महदूद, परगना रूड़की, तहसील व जिला हरिद्वार से द्वारा विक्रय पत्र तारीख व प्रमाणित 04.08.2005 जिसकी रजिस्ट्री सब रजि0 का0 हरिद्वार में जिल्द 1425 / 1631 पृष्ठ 99 / 271-274 द.नं. 6572 पर हुयी है, खरीद किया था। उक्त प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट नव--विकसित क्षेत्र में है। उक्त प्लाट औद्योगिक क्षेत्र में नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

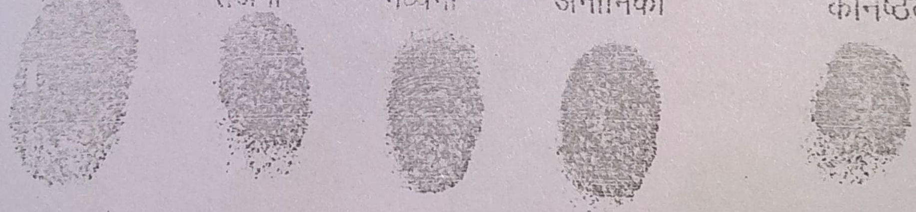
INDIA

उत्तराखंड UTTARAKHAND

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

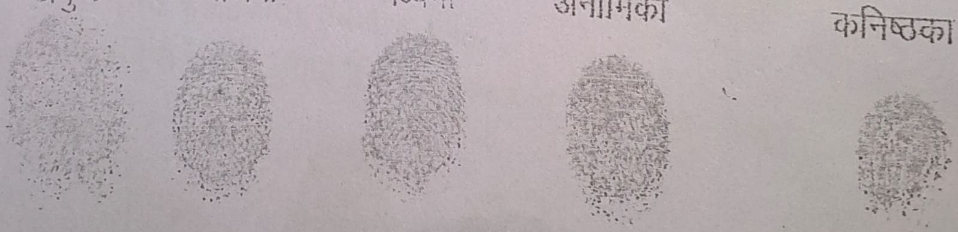
दाया हाथ विक्रेता (जगदीश प्रसाद बंसल)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



दाया हाथ विक्रेता (जगदीश प्रसाद बंसल)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका



एक हजार रुपये

Rs.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 521889

29 OCT 2011

9

बाया हाथ क्रेता (बिजेन्द्र सिंह)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दाया हाथ क्रेता (बिजेन्द्र सिंह)

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 69282

उत्तरांचल UTTARANCHAL

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें
फोटो प्रमाणित नवनीत जायसवाल एडवोकेट ने की है ।

तहरीर तारीख 31.10.2011 ई0

गवाह– सतीश कुमार
पुत्र श्री बनारसी लाल
निवासी – मकान नं0 ए–46, शिवालिक नगर,
भेल, रानीपुर, हरिद्वार, तहसील व जिला हरिद्वार
V.I.D. No. - TPU0131896

गवाह – शोभाराम
पुत्र श्री बुद्ध सिंह
निवासी– ग्राम जियापोता,
तहसील व जिला हरिद्वार
Pan No. - ACDPR8072N

टाईपिस्ट
रविन्द्र सिंह

मसविदा रचियता
नवनीत जायसवाल एडवोकेट
हरिद्वार
Reg.No.-UP-6476/95
UA-2835/0...

नं० 6591 दिनांक 29/10/11 कीमत 8001

नाम जितेन्द्र सिंह पुत्र श्रीपाल नि० सहदेवपुर (सहबाजपुर)

निवासी बहादराबाद

सतेन्द्र कुमार जैन
स्टाम्प विक्रेता तह०रि०ला०नं०

बही नम्बर 1 जिल्द 480 पृष्ठ 365 से 384

में नम्बर 8,052 पर आज दिनांक 09-November-2011

को रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक हरिद्वार द्वितीय
9/11/2011

वाद सं० 3474/13 दि० 22.6

से बैनामा वापस किया
20...

उप निबन्धक हरिद्वार II जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड
सत्यमेव जयते