

**HDFC BANK**

Understand your world

Receiver Details :

Serial No. of Invoice :

Serial No.

Address : Greater Noida Industrial  
Development Authority

Address : Gamma-II, Greater Noida City  
No. 1, KP-IV, Greater Noida City (GB Nagar).

TIN : 09AAALG0129L1Z6

## PERFORMA INVOICE/CHALLAN

(This is not a Tax Invoice/Tax invoice will be issued by GNIDA)

Applicant's Copy

Deposited in Gr. Noida  
Branch Only

### Receiver Detail :

Name : EXPRESS PROJECTS PVT LTD.

Address : 810, Surya Kiran Building 19 KG Marg

Mobile : 9311832920

GSTIN : 09AAACE8183F1 (Optional)

Property Detail

Allotment No. BRS 02/1000027

LOCATION : SECTOR

01

BLOCK

PLOT/FLAT  
NO.

GH-06A

Category \* File Ref. No.

\*Residential / Industrial / Commercial / Institutional/Group Housing

Description of Service	SAC Code	Exempt Value	Taxable Value (Rs.)	Rate (%)	CGST	Rate (%)	SGST	Rate (%)	IGST	Total (Rs.)
Allotment Money	997211			9%		9%				
Additional Compensation Recovery	997211			9%		9%				
Abadi Plot Development Charges	999799			9%		9%				
Additional Course Fees	999799			9%		9%				
B.O.T. Jan Suvidha Charges	998366			9%		9%				
C.I.C. Charges	999799			9%		9%				
C.I.S. Charges	999799			9%		9%				
Cattle Shed Charges	999799			9%		9%				
Community Centre Booking Charges	997211			9%		9%				
Completion Fees	999799			9%		9%				
Compounding Fees	999799			9%		9%				
Construction without Revalidation Fee	999799			9%		9%				
Conversion Charges	999799			9%		9%				
Documentation Charges	999799			9%		9%				
Drain Charges	999799			9%		9%				
Duplicate Drawing Charges	999799			9%		9%				
Duplicate Map Sanction Charges	999799			9%		9%				
Excess Area Amount (One Time)	997211			9%		9%				
Excess Area Amount	997212			9%		9%				
Excess Cost One Time	997212			9%		9%				
Excess Construction Cost	999799			9%		9%				
Electric Telephone Pipe Charges	999799			9%		9%				
Excess Area Conv. Charges	999799			9%		9%				
Excess Area Lease Rent	997211			9%		9%				
F.A.R. Purchasable	999799			9%		9%				
Flat Increase Cost	997211			9%		9%				
Grass Cutting Charges	999799			9%		9%				
Installment	997211			9%		9%				
Inspection Charges	999799			9%		9%				
Joint Name Processing Fees	999799			9%		9%				
Late Penalty (Construction)	999799			9%		9%				
Late Penalty (Functional)	999799			9%		9%				
Late Penalty (Lease)	999799			9%		9%				
Late Penalty (Possession)	999799			9%		9%				
Late Penalty (Registration)	999799			9%		9%				
Late Registry (Penalty)	999799			9%		9%				
Layout Charges	999799			9%		9%				
Lease Deed Penalty	999799			9%		9%				
Lease Rent (Annual)	997211			9%		9%				
Lease Rent (One Time)	997211			9%		9%				

Serial No. **24000403**

P.T.O.

Notes : "Allottee are requested to mention their Name, Allotment No. & their Contact No. on the reverse of the DD".

Description of Service	SAC Code	Exempt Value	Taxable Value (Rs.)	CGST		SGST		IGST		Total (Rs.)
				Rate (%)		Rate (%)		Rate (%)		
ation Charges	997211			9%		9%				
ilwa Charges	997211			9%		9%				
ister Plan Document Charges	999799			9%		9%				
rdgape Permission Fees	999799			9%		9%				
itation Permission Fees	998366			9%		9%				
ie Time Premium	999799			9%		9%				
rking Charges	999799			9%		9%				
nal Interest				9%		9%				
in Processing Fees	997211			9%		9%				
ccessing Fees	999799			9%		9%				
rchasable Ground Coverage	999799			9%		9%				
in Water Harvesting	999799			9%		9%				
mp Charges	999799			9%		9%				
.I. Fee	999799			9%		9%				
gistration Money	999799			9%		9%				
ceipts From Hoarding/ Advertisement	999799			9%		9%				
nt Commercial Shops/Office & Others	999799			9%		9%				
nt Permission Charges	997211			9%		9%				
ervation Money	997212			9%		9%				
storage Charges (Registration)	997212			9%		9%				
validation Charges	999799			9%		9%				
rised Layout Fees	999799			9%		9%				
ision Charges	999799			9%		9%				
rival Charges	997211			9%		9%				
e of Brochures (New Scheme)	999799			9%		9%				
e of Forms/Building By-Laws etc.	997211			9%		9%				
er Connection Charges	999799			9%		9%				
Visit Charges	997211			9%		9%				
age Charges	999799			9%		9%				
porary Canopy Charges	999799			9%		9%				
porary Structure Fees	999799			9%		9%				
ders Forms Sale	999799			9%		9%				
e Extension Charges	999799			9%		9%				
isfer Charges	999799			9%		9%				
isfer Forms Fee	999799			9%		9%				
Stand Charges	999799			9%		9%				
Senctional Area Amount	999799			9%		9%				
ol Charges	999799			9%		9%				
int Plot Booking Charges	997211			9%		9%				
er Connection Charges				9%		9%				
ERS										
ERS										
ERS										
Total Rs.										200,00,000 =

HDFC BANK LTD  
C-1, Alpha Plaza, Alpha Constructions, Sector 18  
Gurgaon, Haryana 122001  
22 AUG 2024  
RECEIVED

words) 22/08/2024 200,00,000/-

ILLED IN BY THE DEPOSITOR 22/08/2024 200,00,000/-

at HDFC BANK 12A For Rs. 200,00,000/-

Branch 027810000003 is enclosed herewith. 22/08/2024 Drawn on

leposits credited in Greater Noida Branch A/C No. 027810000003 Signature of The Depositor

nk Use Only 24000403

hallan No : 24000403

illed in four copy set)

Signature of Receiving Authority of Bank  
Bank Seal

**ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण**

प्लॉट नं० 01, सैक्टर नॉलेज पार्क-4,  
ग्रेटर नोएडा

पत्रांक : ग्रे.नो./बिल्डर्स/2024/939  
दिनांक : 10 मई, 2024

सेवामें,

M/s Express Projects Pvt. Ltd.,  
H-139, Sector -63,  
Noida - 201301

**विषय—** होम बायर्स के हितों को दृष्टिगत रखते हुए उत्तर प्रदेश शासन द्वारा लिगेसी स्टाल्ड रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स की समस्याओं के निदान हेतु निर्धारित नीति/पैकेज (शासनादेश संख्या-7774/77-4-2023- 6011/2023, दिनांक 21 दिसम्बर, 2023) के अंतर्गत नेट ड्यूज की 25 प्रतिशत धनराशि जमा कराने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया इस कार्यालय के पत्र संख्या ग्रेनो/बिल्डर्स/2024/874ए, दिनांक 15.03.2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपके पक्ष में आवंटित बिल्डर्स भूखण्ड संख्या — जी. एच. 06ए, सैक्टर — 01, ग्रेटर नोएडा के सापेक्ष उपरोक्त नीति के अंतर्गत गणना कराते हुए नेट ड्यूज की 25 प्रतिशत धनराशि रु० 8,92,70,174/- 60 दिनों के अंदर जमा कराने का अनुरोध किया गया था।

उपरोक्त सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्राधिकरण रिकॉर्ड के अनुसार आपके द्वारा उपरोक्तानुसार धनराशि वर्तमान तक जमा नहीं कराई गई है, जबकि धनराशि जमा कराने की समय सीमा समाप्त हो चुकी है। इस सम्बन्ध में कृपया उपरोक्त नीति के प्रस्तर 12 में वर्णित प्राविधानों का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो निम्नानुसार है:-

“पट्टा विलेख रद्द न करना:- प्रस्तावित पैकेज के अनुसार कार्य की सहमति देने वाले तथा कार्य करने वाले डेवलपर के पट्टा विलेख निरस्त नहीं किये जायेंगे।”

उपरोक्त से स्पष्ट है कि यदि आपके द्वारा उक्त को स्वीकार करते हुए नेट ड्यूज की 25 प्रतिशत धनराशि जमा नहीं कराई जाती है तो यह माना जायेगा कि आप उक्त नीति के अंतर्गत अनुमत्य सुविधाओं का लाभ लेने के इच्छुक नहीं हैं, जिसके फलस्वरूप प्राधिकरण आपके विरुद्ध नियमानुसार दण्डात्मक कार्यवाही करने को स्वतंत्र होगा।

इसके अतिरिक्त उपरोक्त नीति के प्रस्तर 19 में वर्णित प्राविधानों का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो निम्नानुसार है:-

“100 करोड तक के नेट बकाए की राशि अधिकतम एक वर्ष में अदा की जाएगी। रु. 500 करोड तक की नेट बकाए की राशि दो वर्षों में अदा की जाएगी तथा रु. 500 करोड से ऊपर की बकाए की राशि 3 वर्षों में अदा की जाएगी। डेवलपर को दी जाने वाली रियायत तथा प्राधिकरण के नेट ड्यूज के भुगतान तथा फ्लैट बायर को मकानों की रजिस्ट्री आपस में लिन्कड रहेगी।

*8/5*

परियोजना की परिस्थितियों को ध्यान में रखकर प्रत्येक बिल्डर द्वारा बायर के फ्लैट के निर्माण को पूर्ण करने तथा प्राधिकरण के ड्यूज के भुगतान की एक समय-सारिणी उपरोक्त प्राविधानों के दृष्टिगत दी जाएगी। प्राधिकरण बोर्ड समय-सारिणी को दिए जाने वाले रिलीफ के साथ लिंक करते हुए प्रोपोजल सम्बन्धित बिल्डर को उपलब्ध कराएगा तथा इसके क्रियान्वयन की मॉनीटरिंग करेगा। यदि कोई माइल स्टोन मिस होता है तो उस अवधि की रियायत राशि का समायोजन नहीं किया जाएगा।”

इस प्रकार आपको उक्त नीति के अंतर्गत सुविधा प्राप्त करने हेतु नेट ड्यूज की 25 प्रतिशत धनराशि जमा कराने के साथ ही उपरोक्तानुसार सूचना उपलब्ध कराया जाना अनिवार्य है। अतः आपसे अनुरोध है कि उपरोक्तानुसार धनराशि जमा कराते हुये, इस पत्र के जारी होने की तिथि से अधिकतम 15 दिनों के अंदर उपलब्ध कराया जाना सुनिश्चित करें, ताकि आपके प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सके। अन्यथा की स्थिति में आपके विरुद्ध दण्डात्मक कार्यवाही, जिसमें पट्टा प्रलेख रद्द करना भी शामिल है, अमल में लाई जायेगी।

भवदीया,  
*[Signature]* 25/12/25  
प्रबन्धक (बिल्डर्स)



ANSALS FORTUNE ARCADE, K - BLOCK, SECTOR - 18,  
NOIDA NOIDA-201301 UTTAR PRADESH  
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000088

2 2 0 8 2 0 2 4  
D D M M Y Y Y Y  
Valid for 3 months only

Pay **GNIDA**

Or Bearer

या धारक को

**Rupees रुपये Two Crore Only**

अदा करें

₹

2,00,00,000.00

A/c No.

खाता नं.

**50200089217537**

Brn: 00088 Pdt: 1313  
ASCENT CA

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For EXPRESS PROJECTS PRIVATE LIMITED

*Vaigal*

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈000113⑈ 110240014⑈ 773210⑈ 29