1610

Sr. No. 154 dated 13/4/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that Stamp Duty of the amount of Rs. 2255650/- (Rupees Twenty two lac fifty five thousand six hundred fifty ₹)

has been levied on this document and paid by Jai Parkash s/o Sh. Karan Singh R/o Sect-17 Gurgaon vide Treasury challan No. 14 dated 13/4/07 for Sale deed 3,75,93,750 —

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

Treasury Officer
Cum-Collector Gurgaon
TREASURY OFFICER GURGAON.
13/4/07

बयनामा

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	धनकोट
3. खण्ड का नाम	:	गुडगांव
4. रकबा	:	40 कनाल 2 मरला
5. मालियति	:	मुब0 3,75,93,750/— रूपये
6. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 22,55,650/— रूपये
7. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख	:	154/13.04.2007
8. संख्या शब्द	:	450

मनके श्रीमती शांति देवी पत्नी श्री जीवनदास निवासी 1589, सैक्टर —15, पंचकुला (हरियाणा) बिस्वेदार धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव बजरिये मुखत्यारेआम श्रुति भक्त पुत्री श्री देशराज ढींगरा पुत्र श्री जीवनदास हाल पत्नी श्री संजय भक्त निवासी 657,

Shruti

प्रलेख न: 1610 दिनाँक 18/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर धनकोट	स्थित धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	5 Acre 2 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 37,593,750.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 2,255,650.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 18/04/2007 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Suruti Bhakt पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Deshraj Dhingra निवासी 657, Sec-6, Panchkula द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Suruti Bhakt

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Amar Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Soni पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Saghbir Singh निवासी Dhankot, Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 18/04/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

सेक्टर–6, पंचकूला, बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका 799 दिनांक 29-12-06 पंजीकरण कार्यालय सब–रजिस्ट्रार पंचकूला से हूँ। जो कि मुखत्यारनामा आम आज तक कैंसिल शुदा नही है और मुखत्यारकर्ता आज तक जीवित है। जो कि मै अरजी जरई खेवट नं0 534, खाता नं0 579, मुस्ततील नं0 57, कीला नं0 11/1/1(1–0), 22(8–0), मुस्ततील नं0 58, किला नं0 14/1(0–13), मुस्ततील नं0 79, किला नं0 2(8–0), 3(4–11), 8(2–8), 9(8–0), 12(7–10), किता 8 रकबा 40 कनाल 2 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव की मालिक व काबिज बरूवे बय इंतकाल नं0 4138 मंजूर शुदा दिनांक 03.07.2006 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मै विकेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और मुझे उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 40 कनाल 2 मरला सालम, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,75,93,750/– रूपये (तीन करोड पिच्छतर लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुब0 1,87,96,875/– रूपये होते हैं बदस्त **जयप्रकाश पुत्र श्री कर्ण सिंह निवासी 1809, सैक्टर –17, गुडगांव, तह0 व जिला गुडगांव,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विकित रकबा की कुल जरे बय मुब0

Jyoti

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1610	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Suruti Bhakt Shruti

क्रेता
thru:- Amar Singh Asingh

गवाह 1:- H.R.Khatana

गवाह 2:- Kaushal Soni कौशल सोनी

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,610 आज दिनाँक 18/04/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 18/04/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

3,75,93,750/– रूपये (तीन करोड पिच्छतर लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रूपये) खरीदार से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा ली है।

मुब0 93,750/– रूपये (तिरानवे हजार सात सौ पचास रूपये) नकद

मुब0 3,00,00,000/– रूपये (तीन करोड़ रूपये) बजरिये बैंक ड्राफट दिनांक 15.02.2007 जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, सैक्टर–17 गुडगांव

यह कि विकेता व खरीदार की आपसी रजामंदी से विकेता ने उपरोक्त रकम में से मुब0 1,50,00,000/– रूपये (एक करोड़ पचास लाख रूपये) बजरिये चैक दिनांक 21.03.2007 खरीदार को वापिस अदा कर दिए थे तथा अब खरीदार ने बाकी जरे बय विकेता को निम्न प्रकार अदा कर दिये हैं

मुब0 1,00,00,000/– रूपये (एक करोड़ रूपये) बजरिये चैक नम्बर 181961 दिनांक 27.03.2007 जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, सैक्टर–17 गुडगांव

मुब0 1,25,00,000/– रूपये (एक करोड़ पच्चीस लाख रूपये) बजरिये चैक नम्बर 181970 दिनांक 18.04.2007 जारीकर्ता ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, सैक्टर–17 गुडगांव

इस प्रकार विकेता ने खरीदार से कुल जरे बय मुब0 3,75,93,750/– रूपये (तीन करोड पिच्छतर लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रूपये) वसूल पा लिए हैं अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, विकित अराजी रकबा 40 कनाल 2 मरला सालम का खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार को हक हांसिल होगा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, मुझे कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे मै विकेता दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगी। अगर न कराउ तो खरीदार को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मै विकेता चुकता करने की पाबन्द रहूगी। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार स्वयं चुकता

Shruti

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

करने का पाबन्द रहेगा। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मै विकेता वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने की पाबन्द रहूगी। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त विकय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से किया है। मै और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बाया :
श्रीमती शांति देवी बजरिये मुखत्यारेआम
श्रुति भक्त

खरीदार की तरफ से
अमर सिंह

गवाह 1:

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह 2:

वसीका नं0 1610 अति. बही नं0 1
जिल्द नं0 9755 पृष्ठ नं0 15-16 पर
चस्पा किया गया बही नं0 1
जिल्द नं0 835 पृष्ठ नं0 164
दिनांक 18-4-07 को दर्ज रजिस्ट्री
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GURGAON

फार्म नं० 15

6339—DLR—H.G.P., Pkl.

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकालात गांव [illegible] नं० हदबस्त [illegible] तहसील [illegible] जिला गुड़गांव वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है								इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
4367	534		हीरालाल वल्द 4138 मजा भूड़ श्रीमती शान्ति देवी पत्नी जीवनदास नि० 1584 सैक्टर 15 पंचकूला व भाई भीखा पुत्री देवराज दीगर नि० 657 सैक्टर-6 पंचकूला	खुदकाश्त	57 / 11/1 1-0 / 22 8-0 / 58 / 14/1 0-13 / 79 / 2 8-0 / 3 4-11 / 8 2-8 / 9 8-0 / 127-10 / किता 8 40-2			जयप्रकाश पुत्र करतार सिंह नि० 1809 सैक्टर-17 गुड़गांव	खुदकाश्त //	57 / 11/1 1-0 / 22 8-0 / 58 / 14/1 0-13 / 79 / 2 8-0 / 3 4-11 / 8 2-8 / 9 8-0 / 127-10 / किता 8 40-2 सालम	बय बउजरये रजि० [illegible] तसदीक नं० 1610 18/5/07 बदले मु० 3,7593,750/- कब्जा	h.	[illegible] 9/5/07

[illegible] 10 [illegible]-5-07

इस जगह से काटकर [illegible] जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।