

1802

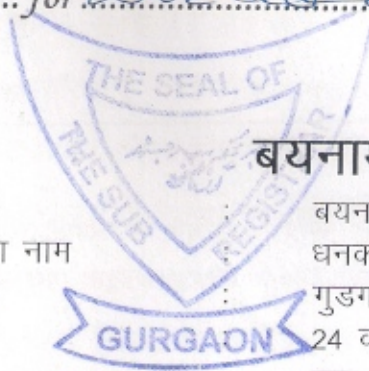
Sr.No. 219

Dated 23/4/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that Stamp Duty of the amount of Rs. 38,19,375- (Rupees Thirty Eight Lac Ninteen thousand Three hundred Seventy five only).

has been levied on this document and paid by M/s Shiv Shakti Estate Pvt Ltd Noida

vide Treasury challan No. 5896 dated 21/4/07 for Lease deed 63656250



बयनामा

- | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | धनकोट |
| 3. खण्ड का नाम | : | गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 24 कनाल 5 मरला |
| 5. मालियति | : | मुब0 6,36,56,250/- रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 38,19,375/- रुपये |
| 7. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख | : | 219/23.04.2007 |
| 8. संख्या शब्द | : | 450 |

TREASURY OFFICER
Cum Collector Gurgaon

23/4/07

मनके श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, (हरियाणा) की हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नम्बर 78, किला नम्बर 15(8-0), व मुस्ततील नं0 79, किला नं0 11(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 13/1/2(0-5), 14(8-0), किता 2 रकबा 8 कनाल 5 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव की मालिक व काबिज बरुवे बय इंतकालात नम्बरान

कमलेश कुमारी



Deficiency Rs. 157 Reserve

V. R. No. 1093 Date 23-4-07

S. R. Gurgaon

23-4-07

प्रलेख नः 1802

दिनांक 23/04/2007

प्रलेख नः 1802

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर धनकोट	स्थित धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 63,656,250.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,819,390.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 23/04/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Kamlesh Kumari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gobind Ram निवासी Dhankot Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Kamlesh Kumari

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Amar Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghbir Singh निवासी Dhankot GGn ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/04/2007



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

4166, 4167, मंजूर शुदा दिनांक 31.07.2006 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मै विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रुपयो की जरूरत है और मुझे उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 6,36,56,250/- रुपये (छः करोड छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रुपये) आधे जिनके मुब0 3,18,28,125/- रुपये होते हैं बदस्तः M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 6,36,56,250/- रुपये (छः करोड छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरु गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं0/नकद	दिनांक	जारीकर्ता
63,00,000/-	829178	15.03.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
3,00,00,000/-	829189	14.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
2,73,56,250/-	829196	16.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली

कमलेश कुमार



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1802	2007-2008	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Kamlesh Kumari अमरेश कुमारी



क्रेता

thru:- Amar Singh Amar Singh

गवाह 1:- H.R. Khatana H.R. Khatana

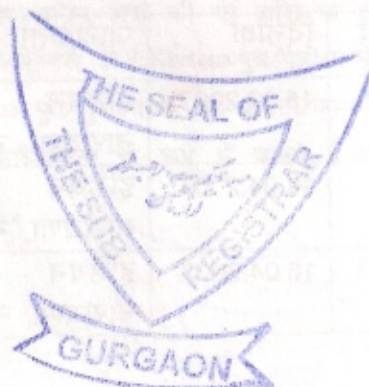
गवाह 2:- Kaushal Kumar कोशला कुमार

प्रमाण-पत्र

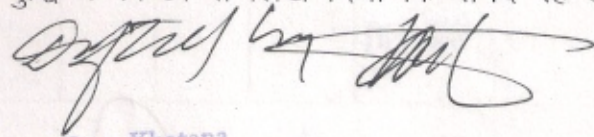
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,802 आज दिनांक 23/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 23/04/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है, विक्रित अराजी रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम का खरीदार कम्पनी को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। दाखिल खारीज कागजात माल में मैं विक्रेता दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगी। अगर न कराउ तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने की पाबन्द रहूंगी। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने की पाबन्द रहूंगी। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:



Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बाया :
कमलेश कुमारी

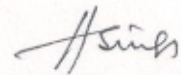
कमलेश कुमारी

गवाह 1:



Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

खरीदार कम्पनी की तरफ से
अमर सिंह



कौशल सोनी

गवाह 2:

कौशल कुमार सोनी पुत्र श्री रघवीर सिंह
निवासी धनकोट, गुडगांव

रजिस्टर इन्तकाल

[illegible]

कब्जा प्रमाण पत्र

मनके श्रीमती कमलेश पत्नी श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, (हरियाणा) की हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नम्बर 78, किला नम्बर 15(8-0), व मुस्ततील नं0 79, किला नं0 11(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 13/1/2(0-5), 14(8-0), किता 2 रकबा 8 कनाल 5 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव को बदस्त M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, को बय कतई बय कर दी है। कब्जा मौके पर खरीदार का रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम पर दे दिया है। खरीदार विक्रित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। अतः यह कब्जा प्रमाण पत्र लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:

कब्जादेहिन्दा

कब्जागेरिन्दा

मनके श्री फतेहचन्द



गवाह : 1

गवाह : 2

रसीद

मनके श्रीमती कमलेश पत्नी श्री गोविन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, (हरियाणा) की हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नम्बर 78, किला नम्बर 15(8-0), व मुस्ततील नं0 79, किला नं0 11(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 13/1/2(0-5), 14(8-0), किता 2 रकबा 8 कनाल 5 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, को मय सर्व अधिकार व हकूक दाखिली खारिजी को बय करने की एवज में मुब0 6,36,56,250/- रुपये (छः करोड छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रुपये) आधे जिनके मुब0 3,18,28,125/- रुपये होते हैं बदस्तः M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, रोबरू गवाहन निम्न प्रकार वसूल पा लिए है :

रकम	चैक नं0/नकद	दिनांक	जारीकर्ता
63,00,000/-	829178	15.03.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
3,00,00,000/-	829189	14.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
2,73,56,250/-	829196	16.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली

उपरोक्त रकबा की बाबत खरीदार से किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी ना रहा है। खरीदार विक्रित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें, मुझ बाया को कोई उजर व एतराज ना होगा। अतः यह रसीद खूब सोच समझकर रोबरू गवाहन लिख दी है, सनद रहे व समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

प्राप्तकर्ता

गवाह 1

कमलेश पत्नी श्री

