1802

Sr.No. 219 Dated 23/4/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that Stamp Duty of the amount of Rs. 38,19,375/- (Rupees Thirty Eight Lac Ninteen thousand Three hundred Seventy five only). has been levied on this document and paid by M/s Shiv Shakti Estate Pvt Ltd. N. Delhi vide Treasury challan No. 5896 dated 21/4/07 for Sale deed 63656250 —

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

Treasury Officer Cum Collector Gurgaon 23/4/07

बयनामा

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	धनकोट
3.	खण्ड का नाम	:	गुडगांव
4.	रकबा	:	24 कनाल 5 मरला
5.	मालियति	:	मुब0 6,36,56,250 / — रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 38,19,375 / — रूपये
7.	स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0 / तारीख	:	219 / 23.04.2007
8.	संख्या शब्द	:	450

मनके श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी श्री गोबिन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, (हरियाणा) की हूँ। जो कि मै अरजी जरई खेवट 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नम्बर 78, किला नम्बर 15(8—0), व मुस्ततील नं0 79, किला नं0 11(8—0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 13 / 1 / 2(0—5), 14(8—0), किता 2 रकबा 8 कनाल 5 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव की मालिक व काबिज बरूवे बय इंतकालात नम्बरान

कमलेश कुमारी

Deficiency Rs. 15/- Received
V. R. No. 1093 Date 23-4-7

S. R. Gurgaon
23-4-7

प्रलेख न: 1802 दिनाँक 23/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा — गांव/शहर धनकोट — स्थित धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही — 3 Acre 5 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 63,656,250.00 रुपये — स्टाम्प डयूटी की राशि 3,819,390.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये — पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/04/2007 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Kamlesh Kumari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gobind Ram निवासी Dhankot Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Kamlesh Kumari

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Amar Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raghbir Singh निवासी Dhankot GGn ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 23/04/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

4166, 4167, मंजूर शुदा दिनांक 31.07.2006 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मै विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और मुझे उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 6,36,56,250/– रूपये (छः करोड छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुब0 3,18,28,125/– रूपये होते हैं बदस्तः **M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 6,36,56,250/– रूपये (छः करोड छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं0/नकद	दिनांक	जारीकर्ता
63,00,000/–	829178	15.03.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
3,00,00,000/–	829189	14.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
2,73,56,250/–	829196	16.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली

कमलेश कुमारी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1802	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Kamlesh Kumari____________

क्रेता
thru:- Amar Singh____________

गवाह 1:- H.R.Khatana____________ गवाह 2:- Kaushal Kumar____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,802 आज दिनाॅक 23/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

दिनाॅक 23/04/2007

गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

अब उपरोक्त विकय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, विकित अराजी रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम का खरीदार कम्पनी को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, मुझे कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे मै विकेता दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगी। अगर न कराउ तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विकय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मै विकेता चुकता करने की पाबन्द रहूगी। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै विकेता वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने की पाबन्द रहूंगी। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उपरोक्त विकय आराजी मुबईया से कोई तालुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। मै और मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बाया :
कमलेश कुमारी

कमलेश कुमारी

खरीदार कम्पनी की तरफ से
अमर सिंह

गवाह 1:

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह 2:
कौशल कुमार सोनी पुत्र श्री रघबीर सिंह
निवासी धनकोट, गुडगांव

वसीका नं० 1802 अति. बही नं० 1

जिल्द नं० 9758 70-71 पर

पृष्ठ नं०

835 11

दिनांक 23-4-?7 को दर्ज रजिस्टर

किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
GURGAON

रजिस्टर इन्तकाल

नं० 15

रजिस्टर इन्तकालात गांव ममरोली नं० हदबस्त 49 तहसील ७ जिला गुडगांव वर्क नम्बर

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
15 16		बकैद इन्तकाल नं० 4166-4167 ... श्रीमती किमला कुमारी पत्नी गोविन्दराज	बदस्तूर	78 15 8-0 79 11 8-0 78 13 0-5 1/2 14 8-0 किता 4 24-5			७ मै० शिव शक्ति इस्टेट प्रा० लि० भवन दीप बिल्डिंग -6 जन्तर-मन्तर रोड दिल्ली	बदस्तूर	78 15 8-0 79 11 8-0 78 13 1/2 0-5 14 8-0 किता 4 24-5		बैय बजरिये रजि० मुदा वसीका न० 1802 23/4/07 बदले रु० 6,36,56,250/- ७ का वल		

4370

10-5-07

कब्जा प्रमाण पत्र

मनके श्रीमती कमलेश पत्नी श्री गोबिन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, (हरियाणा) की हूँ। जो कि मै अरजी जरई खेवट 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नम्बर 78, किला नम्बर 15(8–0), व मुस्ततील नं0 79, किला नं0 11(8–0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 13/1/2(0–5), 14(8–0), किता 2 रकबा 8 कनाल 5 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव को बदस्त M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, को बय कतई बय कर दी है। कब्जा मौके पर खरीदार का रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम पर दे दिया है। खरीदार विकित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। अतः यह कब्जा प्रमाण पत्र लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीखः

कब्जादेहिन्दा　　　　　　　　　　कब्जागेरिन्दा

कमलेश कुमारी

गवाह : 1　　　　　　　　　　गवाह : 2

रसीद

मनके श्रीमती कमलेश पत्नी श्री गोबिन्दराम पुत्र श्री फतेहचन्द निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, (हरियाणा) की हूँ। जो कि मै अरजी जरई खेवट 15, खाता नं0 19, मुस्ततील नम्बर 78, किला नम्बर 15(8–0), व मुस्ततील नं0 79, किला नं0 11(8–0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम, व खेवट नं0 16, खाता नं0 20, मुस्ततील नं0 78, कीला नं0 13/1/2(0–5), 14(8–0), किता 2 रकबा 8 कनाल 5 मरला सालम, इस प्रकार दोनो खेवटो का कुल रकबा 24 कनाल 5 मरला सालम, वाका सिवाना मौजा धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव, को मय सर्व अधिकार व हकूक दाखिली खारिजी को बय करने की एवज में मुब0 6,36,56,250/– रूपये (छः करोड छत्तीस लाख छप्पन हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुब0 3,18,28,125/– रूपये होते हैं बदस्तः M/s Shiv Shakti Estate Pvt. Ltd., having its registered office at D.D.-1, Dhawn Deep Building, 6, Jantar-Mantar Road, New Delhi, रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिए है :

रकम	चैक नं0/नकद	दिनांक	जारीकर्ता
63,00,000/–	829178	15.03.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
3,00,00,000/–	829189	14.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली
2,73,56,250/–	829196	16.04.2007	इंडियन बैंक ऑफ इंडिया, नारायणा, नई दिल्ली

उपरोक्त रकबा की बाबत खरीदार से किसी किस्म का कोई लेन देन बाकी ना रहा है। खरीदार विकित रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करें, मुझ बाया को कोई उजर व एतराज ना होगा। अतः यह रसीद खूब सोच समझकर रोबरू गवाहन लिख दी है, सनद रहे व समय पर काम आवें।

तहरीर तारीखः

प्राप्तकर्ता

गवाह 1

कमलेश कुमारी